

شناسایی ۲۰۰ ملک مازاد

دولتی در اصفهان

مدیرکل امور اقتصادی و دارایی اصفهان گفت: از مجموع حدود ۴۰ هزار سند مالکیت دولتی در این استان تاکنون ۲۰۰ ملک مازاد در راستای اجرای طرح مولدسازی درایی های دولت شناسایی شد.

ناصر یارمحمدیان در گفتگو با ایرنا با بیان اینکه مولدسازی درایی های دولت بهترین شیوه تامین مالی غیر نوبومی و غیر رکودی در شرایط کنونی است، ادامه داد: بر اساس قانون و این نامه، امکان جابجایی منابع حاصل از مولدسازی از یک استان به استان دیگر و حتی از یک دستگاه به دستگاه دیگر وجود ندارد و منابع و عواید حاصل از فروش منابع مولدسازی باید در همان استان و دستگاه اجرایی هزینه شود.

او گفت: هفت ملک مازاد در شهرستان نجف آباد در فرآیند مولدسازی قرارگرفته که یکی از آن‌ها با حدود ۸۰۰ هکتار مربوط به اداره راه و شهرسازی است و دومین ملک مازاد کشور پس از ملک هزار جریب محسوب می‌شود.

مدیرکل امور اقتصادی و دارایی استان اصفهان، از فرمانداران شهرستان‌ها خواست که مولدسازی را در دستور کار خود قرار دهند و پروژه‌های مهم، اولویت دار و دارای پیشرفت فیزیکی را برای تکمیل شناسایی و بر حسب آن پروژه املاک مازاد همان دستگاه را نیز شناسایی و معرفی کنند.

یارمحمدیان اضافه کرد: تبدیل ملک مازاد بلا استفاده در فرآیندمولدسازی به پروژه عمرانی و خدمت رسانی به مردم، بالاترین خدمت است که برکات آن تا سال‌ ها باقی خواهد ماند.

او با اشاره به آسیب شناسی مولدسازی، خاطرنشان کرد:رکود بازار مسکن، بی اعتمادی خریداران و قیمت گذاری بالای املاک از علل کندی پیشرفت مولد سازی در کشور است. مدیرکل امور اقتصادی و دارایی استان اصفهان بیان کرد: فرآیند کار مولدسازی با ابلاغ آیین نامه اجرایی بند (ب) ماده (۳۶) قانون تأمین مالی تولید و زیرساخت‌ ها کوتاه تر شد و علاوه بر ظرفیت تهاتر، معاوضه هم اضافه شده است. یارمحمدیان گفت: در آیین نامه ماده ۱۳ اجازه داده شده که تا ۲۰ درصد اختلاف قیمت، عملیات معاوضه انجام شود یعنی اگر قیمت ملک دولتی با ملک خصوصی تا ۲۰ درصد بیشتر بود مازاد آن را با پرداخت نقدی تسویه کنند و عملیات انتقال سند انجام شود.

بهسازی آزادراه کاشان – اصفهان نیازمند ۱.۲ همت است

مدیرعامل شرکت ساخت و نگهداری آزادراه کاشان – اصفهان گفت: بهسازی آزادراه کاشان-اصفهان نیازمند ۱.۲ همت است.

به گزارش بازار، یازدندی، با اشاره به مصوبه هیئت وزیران در سال گذشته اظهار کرد: براساس این مصوبه یک هزار میلیارد تومان در زمینه بهسازی و بهسازی محور آزادراه کاشان – اصفهان تخصیص داده شد و در راستای اجرای آن اقدامی در دستور کار قرار گرفت.

او با بیان جزئیات اقدامات صورت گرفته افزود: شرکت ساخت و نگهداری آزادراه کاشان – اصفهان با سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای کشور مشارکتی برقرار شد به نحوی که سهام ۳۹ درصدی به سازمان راهداری اختصاص پیدا کرد و برای اجرای آن قراردادهایی نیز منعقد شد.

مدیرعامل شرکت ساخت و نگهداری آزادراه کاشان – اصفهان از قرارداد منعقد شده به ارزش ۲۰۰ میلیارد تومان خاطرنشان کرد: امسال نیز نو قرارداد منعقد شد و در حال حاضر دو اکپ در حال فعالیت بوده و قرارداد دو ساله است و ۵۰ درصد از پروژه نیز انجام شده است.

زدندی با اشاره به اقدامات صورت گرفته در زمینه ارتقاء امنیت سفر رانندگان تصریح کرد: ۴۰ پارکینگ در مسیر آزادراه کاشان – اصفهان احداث شده و تا پایان سال نیز دو پارکینگ دیگر افتتاح و به بهره‌برداری می‌رسد اما مهمترین نکته رعایت قوانین راهنمایی و رانندگی است.

احداث تعمیرگاه کامیون در شرق اصفهان، کلید بهره‌وری حمل و نقل عمومی

عضو هیئت علمی دانشگاه صنعتی اصفهان با تأکید بر نقش این استان در کریدور شمال –جنوب، گفت: احداث مرکز تخصصی تعمیرگاه کامیون در شرق اصفهان، فرصتی ویژه برای درآمدزایی و کلید افزایش بهره‌وری نوگان حمل‌ونقل کشور است.

محمد تمناپي در گفتگو با ایرنا با اشاره به نتایج مطالعات پیش امکان‌سنجی «طرح احداث مرکز تعمیرگاه کامیون‌ها در استان اصفهان» افزود: با توجه به موقعیت استثنایی جغرافیایی اصفهان به عنوان چهارراه ترافزیتی کشور و قرارگیری آن در مسیر کریدور بین‌المللی شمال – جنوب، احداث یک مرکز تعمیرگاهی تخصصی برای کامیون‌ها یک فرصت سرمایه‌گذاری ویژه محسوب می‌شود.

او ادامه داد: با وجود حجم عظیم تردد کامیون‌های باری در استان اصفهان، سیستم فعلی تعمیرات کامیون‌ها با چالش‌های جدی از جمله پراکندگی نامناسب مراکز تعمیراتی غیرتخصصی، نبود استانداردهای فنی روز دنیا و کمبود نیروی انسانی متخصص و ماهر مواجه است.

او یادآور شد: آمارها نشان می‌دهد روزانه بیش از پنج هزار دستگاه کامیون در استان تردد می‌کنند که حدود ۴۰ درصد از آن‌ها برای تعمیرات اساسی مجبور به مراجعه به شهرهای دیگر هستند. این امر موجب اتلاف زمان، افزایش هزینه‌ها و کاهش بهره‌وری نوگان حمل‌ونقل شده است.

شنبه ۲۴ آبان ۱۴۰۴ ■ سال بیست و دوم ■ شماره ۵۲۹۷

اقتصاد

نشست شورای عالی بانوان در اصفهان برگزار شد

بانوان پیشگام توسعه پایدار



عالی بانوان اتاق بازرگانی اصفهان گفت: برنامه‌ای برای جمعیت ظرفیت‌های پرانکنده بانوان در نهادهای مختلف تدوین شده است تا شبکه‌ای ملی شکل گیرد و حضور بانوان از حالت نمادین به واقعی و مؤثر تبدیل شود. مرجان انشاییه گفت: تمرکز این برنامه بر ایجاد شبکه‌سازی پایدار میان بانوان فعال اقتصادی، تسهیل دسترسی آنان به سرمایه و بازار، ارتقای مهارت‌های حرفه‌ای و کارآفرینی و اصلاح قوانین مانع‌زا است.

به گفته انشاییه، تحقق این اهداف زمینه ارائه تصویری واقعی و قابل اعتنا از توانمندی بانوان ایران در سطح ملی و بین‌المللی را فراهم خواهد کرد.

۴ هشدار نسبت به سقوط جمعیت و ضرورت اقدامات فوری

پروین داداندیش، رئیس مرکز امور زنان و خانواده وزارت کشور، در ادامه نشست با هشدار نسبت به روند کاهش جمعیت گفت: جمعیت ایران در مسیر سقوط آزاد قرار دارد و اگر امروز اقدام نکنیم، در آینده نزدیک با بحران جمعیتی مواجه خواهیم شد. او ادامه داد: روند شتابان پیروی جمعیت ایران در مقایسه با کشورهای همسایه بسیار خطرناک است و استمرار آن، توسعه پایدار کشور را تهدید می‌کند.داداندیش تأکید کرد:

ما باید کشور را به یک کشور مدرن و پیشرفته تبدیل کنیم و برای این کار نیاز داریم که جمعیت کشور را افزایش دهیم. او افزود: کاهش جمعیت می‌تواند به مشکلات جدی روبرو کشور منجر شود. او تأکید کرد: ما باید به سرعت اقدامات لازم را برای مقابله با کاهش جمعیت انجام دهیم. او همچنین حضور زنان در مناصب مدیریتی و تصمیم‌گیری را یک ضرورت ملی دانست و گفت:

ما باید به سرعت اقدامات لازم را برای مقابله با کاهش جمعیت انجام دهیم.

احتمال افزایش قیمت تخم‌مرغ با تداوم کمبود نهاده‌ها

قیمت‌گذاری تخم‌مرغ توضیح داد:قیمت‌گذاری این محصول کاملاً کشوری است.

قیمت تمام‌شده ابتدا به‌صورت کارشناسی محاسبه و در وزارت جهاد کشاورزی بررسی و تأیید می‌شود. سپس در کارگروه تنظیم بازار کشور مطرح شده و پس از طی مراحل فنی و بررسی مجدد، نرخ مصوب نهایی اعلام می‌شود. منصوصی در تشریح عوامل مؤثر بر تعیین قیمت تمام‌شده افزود: پارامترهای اصلی تقریباً در تمام تولیدات مشابه است. در حوزه طیور، حدود ۷۵ درصد هزینه‌ها مربوط به نهاده‌های خوراکی شامل ذرت، سویا و سایر اقلام تغذیه‌ای است. مابقی هزینه‌ها نیز به جوجه یک‌روزه، دارو، واکسن، هزینه‌های کارگری، تأسیسات و استیلاک اختصاص دارد.

او درباره تولید تخم‌مرغ‌های غنی‌شده گفت: برخی شرکت‌های دانش‌بنیان داخلی در زمینه تولید تخم‌مرغ‌های غنی‌شده با مواد مغذی مانند اسید فولیک یا امگا ۳ فعالیت دارند. در این شیوه، جیره غذایی مرغ به‌گونه‌ای تنظیم می‌شود که میزان برخی مواد مغذی در تخم‌مرغ نسبت به نمونه معمولی افزایش یابد. این فرآیند کاملاً تخصصی و تابع فرمول‌های تغذیه‌ای دقیق است.

مدیرعامل اتحادیه مرغ‌تخم‌گذار اصفهان ادامه داد:این نوع تخم‌مرغ‌ها معمولاً به‌صورت محدود و برای مصرف کودکان خاص عرضه می‌شوند و قیمت‌گذاری متفاوتی برای آن‌ها در نظر گرفته نمی‌شود و تنها به‌دلیل ماهیت خاص محصول، ممکن است با قیمتی اندکی بالاتر از تخم‌مرغ معمولی در بازار عرضه شوند.

منصوصی درباره تخم‌مرغ‌های رنگی در بازار توضیح داد: تفاوت رنگ پوسته تخم‌مرغ‌ها به نژاد مرغ مربوط است. برخی از این نژادها خاستگاه آمریکایی یا اروپایی دارند اما اصطلاحاتی مانند «تخم‌مرغ آمریکایی» به معنای وارداتی بودن محصول نیست. در فرآیند تشکیل پوسته، رنگدانه‌هایی در بدن مرغ ترشح می‌شود که ممکن است موجب رنگی شدن تخم‌مرغ شود.

۴ این موضوع هیچ تفاوتی از نظر کیفیت، ارزش غذایی یا ساختار با تخم‌مرغ‌های معمولی ایجاد نمی‌کند. او افزود: تشکیل تخم‌مرغ در تمام نژادهای مرغ یک روند متابولیکی مشخص دارد و تفاوت رنگ صرفاً به ویژگی‌های ژنتیکی و شرایط تغذیه‌ای جزئی مربوط می‌شود، نه تفاوت در کیفیت محصول.مدیرعامل اتحادیه مرغ‌تخم‌گذار اصفهان درباره تأثیر افزایش قیمت بر میزان فروش تخم‌مرغ در سال جاری نسبت به سال گذشته اظهار کرد: میزان مصرف هیچگاه با دقت قابل رصد نیست.



امکان‌پذیر است و نه از نظر اقتصادی توجیه دارد. مصرف هر نوع هورمون نیازمند دوز مشخص و شرایط کاملاً تخصصی است و علاوه بر آن، چنین موادی اساساً بسیار پرهزینه بوده و در دسترس مرغداران قرار ندارد.مدیرعامل اتحادیه مرغ تخم‌گذار استان اصفهان افزود: تنها در حوزه دامپروری از برخی امول‌های هورمونی به میزان محدود و در موارد خاصی همچون زایمان در گاوهای شیری، آن هم در شرایط خاص مشابه با کاربرد داروهای انسانی استفاده می‌شود. در بخش طیور، هیچ منبع تأمین یا مجوزی برای استفاده از هورمون وجود ندارد و چنین اقدامی به‌هیچ‌وجه امکان‌پذیر نیست.

منصوصی درباره وضعیت عرضه و تقاضای تخم‌مرغ در استان نیز گفت: در حال حاضر بیش از سه برابر نیاز استان تولید داریم و هیچ‌گونه نگرانی از بابت تأمین تخم‌مرغ وجود ندارد؛ مگر اینکه تأمین نهاده‌های دامی و طیور با مشکل مواجه شود که در آن صورت می‌تواند موجب نگرانی باشد.او در پاسخ به پرسشی درباره واردات تخم‌مرغ به استان توضیح داد: واردات تخم‌مرغ بین استانی در زمینه توزیع تخم‌مرغ وجود دارد اما واردات در سطح ملی یا از کشورهای دیگر انجام نمی‌شود. در واقع ایران خود از صادرکنندگان تخم‌مرغ است و در حال حاضر در رتبه هشتم یا نهم تولید جهانی قرار دارد. استان اصفهان نیز رتبه نخست تولید تخم‌مرغ کشور را به خود اختصاص داده است.

۴ قیمت‌گذاری تخم‌مرغ؛ فرایندی کشوری و مبتنی بر محاسبه کارشناسی هزینه‌ها مدیرعامل اتحادیه مرغ تخم‌گذار اصفهان درباره نحوه می‌پابد او درباره وضعیت نظارت بر قیمت و کیفیت تخم‌مرغ در استان تصریح کرد: نظارت در تمام سطوح روی قیمت تخم‌مرغ وجود دارد، مانند سایر کالاهای اساسی که بخشی از سبد غذایی خانوار را تشکیل می‌دهند. این محصول نیز تحت نظارت دستگاه‌های مربوطه به لحاظ کیفی و کمی است. ضمن اینکه تولید استان از مرغوب‌ترین تخم‌مرغ‌های سطح کشور محسوب می‌گردد.

مدیرعامل اتحادیه مرغ تخم‌گذار اصفهان در پاسخ به پرسشی درباره تفاوت تخم‌مرغ‌های بومی و صنعتی خاطرنشان کرد: تخم‌مرغ‌های صنعتی به‌صورت مدیریت‌شده و با رعایت استانداردهای لازم در مرغداری‌ها تولید می‌شوند. تخم‌مرغ ماهیتی دارد که یک بسته غذایی کامل محسوب می‌شود و به‌طور طبیعی امکان دخل و تصرف در ترکیب مواد مغذی آن وجود ندارد. از نظر ارزش تغذیه‌ای، تفاوت قابل توجهی میان تخم‌مرغ بومی و صنعتی وجود ندارد مگر در مواردی که تخم‌مرغ به‌صورت ویژه غنی‌سازی شده باشد که آن بحثی جداس‌ت.منصوصی تأکید کرد: این تصور که تخم‌مرغ‌های بومی به لحاظ مواد مغذی برتری قابل توجهی نسبت به تخم‌مرغ‌های صنعتی دارند صحیح نیست.

او در واکنش به طرح شایعانی درباره استفاده از هورمون در مرغ‌های تخم‌گذار تصریح کرد: مطرح کردن چنین موضوعی جای تأسف دارد و بیشتر از آنکه ناشی از بی‌اطلاعی باشد، گاهی به‌نظر می‌رسد مغرضانه بیان می‌شود. در واقع، استفاده از هورمون در صنعت طیور کشور نه از نظر فنی و علمی

خبر

«بانکداری بدون شعبه» رؤ یا یا

نقطه عطف نظام مالی ایران

علی نواصر – کارشناس ارشد تجارت الکترونیک: تحول دیجیتال در نظام مالی ایران به ضرورتی اجتناب‌ناپذیر بدل شده است؛ ضرورتی که تغییر رفتار مشتریان و نفوذ فناوری‌های هوشمند، آن را به چالشی برای بانکداری سنتی تبدیل کرده‌اند. در شرایطی که در سطح جهانی بیش از ۸۵ درصد تراکنش‌های مالی در بسترهای آنلاین انجام می‌شود، ایران نیز با وجود محدودیت زیرساختی به سمت دیجیتالی‌شدن در حرکت است اما هنوز میان «بانک دیجیتال» و «بانکداری بدون شعبه» فاصله دارد.

ساختار بانکی کشور طی دهه‌ها بر محور تعامل حضوری و اعتماد فیزیکی بنا شده اما نسل جدید مشتریان دیگر به دنبال خدمات سریع، غیرحضوری و هوشمند است. با وجود رشد اپلیکیشن‌های بانکی و سامانه‌های موبایلی، نگاه غالب در بسیاری از بانک‌ها، دیجیتال را صرفاً یک کانال کمکی می‌بیند نه بستر اصلی ارتباط با مشتری و نتیجه بانکداری بدون شعبه همچنان در مرحله نیمه‌دیجیتال باقی مانده است.

چالش زیرساختی مهم، نبود سامانه یکپارچه احراز هویت و فقلان سندیکای داده ملی است؛ وضعیتی که مانع تصمیم‌گیری دقیق و ارائه خدمات دامنحور می‌شود. از سوی دیگر، مقاومت فرهنگی و ذهنیت امنیت‌گیز برخی مشتریان نیز مانع گسترش اعتماد به بانک‌های بدون شعبه است. در حالی که در نظام‌های پیشرفته، الگوریتم‌های هوش مصنوعی و رمزنگاری چندلایه، امنیت تراکنش‌ها را به‌عبارت افزایش داده‌اند، در ایران هنوز آموزش و اعتمادسازی عمومی در این زمینه نهادینه نشده است. از میان نمونه‌های داخلی، بانک رسالت و بانک ملت با گام‌هایی جدی در دیجیتالی‌سازی برداشته‌اند؛ با حذف فرایندهای حضوری و ارائه خدمات برخط، تصویری جدید از بانکداری نوین ساخت‌اند. بااین حال، واکنش‌ها و واکنش‌ها با چالش‌های سنتی در برخی عملیات مانند صدور کارت و تسویه بین‌بانکی، نشان می‌دهد مسیر استقلال کامل از شعب هنوز طی نشده است. در سطح جهانی، نتولواک بریتانیایی (REVOLUT) نمونه موفق بانکداری کاملاً بدون شعبه است و توانسته با تکیه بر هوش مصنوعی و دامنحوری، تجربه‌ای امن، سریع و مقرون‌به‌صرفه برای میلیون‌ها کاربر فراهم کرده. مفهوم «بانکداری باز» نقطه اتصال میان مدل سنتی و دیجیتال است؛ مدلی که با استفاده از رابط‌های برنامه‌نویسی (API)، امکان تعامل نوآورانه بانک‌ها با شرکت‌های فین‌تکی را فراهم می‌کند. انتشار آیین‌نامه بانکداری دیجیتال توسط بانک مرکزی در سال ۱۴۰۴ گام نخست در این مسیر بود اما تا تحقق عملی، نیاز به بازطراحی معماری داده امنیت و مدل اقتصادی پایدار دارد. چودبانکداری بدون شعبه نه رؤیاست و نه تهدید؛ اگر با رویکرد تسهیل‌گرانه و توسعه‌سند هویت دیجیتال ملی همراه شود، می‌تواند آغاز فصل تازه‌ای در تاریخ اعتماد و پول الکترونیک ایران باشد.

اصفهان پیشگام توسعه شهرک‌های صنعتی کشور

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی اصفهان گفت: با اجرای طرح‌های زیرساختی در ۸۳ شهرک و افتتاح نخستین شهرک پوشاک کشور تا دهه فجر، اصفهان گام بلندی در مسیر تکمیل زنجیره ارزش صنایع و جذب سرمایه‌گذاری برداشته است.

محمد جواد بگی در گفتوگو با ایمنّا با اشاره به فعالیت‌ها شرکت شهرک اصفهان در سال جاری اظهار کرد: مهم‌ترین برنامه در راستای توسعه و تکمیل زیرساخت‌های شهرک‌های صنعتی در سال جاری، افتتاح اولین شهرک پوشاک است؛ این شهرک در مساحت ۳۸ هکتار در شهرستان بخارا واقع شده و در مجاورت ناحیه صنعتی موجود قرار دارد و هدف از راه‌اندازی این شهرک، تکمیل زنجیره ارزش پوشاک و ایجاد واحدهای کارگاهی، صنعتی و تولیدی پوشاک، کیف و کفش در استان است که تا دهه فجر به بهره‌برداری خواهد رسید.او افزود: در حوزه واگذاری اراضی، برنامه‌ریزی برای (زرد زمینی پارک شهرشا) انجام شده که با هدف تکمیل زنجیره ارزش پوششویی طراحی شده است و پیش‌بینی می‌شود تا هفته دولت سال آینده فرایند واگذاری اراضی آن آغاز شود و همچنین در خصوص شهرک فناوری نساجی کاشان، واگذاری اراضی به مساحت ۱۵۰ هکتار تا دهه فجر شروع خواهد شد و ناحیه صنعتی تخصصی (ماهیانه زینتی کاشان) نیز به مساحت ۳۹ هکتار آماده واگذاری است و انتظار می‌رود این واگذاری نیز در دهه فجر انجام شود.

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی اصفهان با اشاره به زمینه توسعه و تکمیل زیرساخت‌ها تصریح کرد: در زمینه توسعه و تکمیل زیرساخت‌ها، استان اصفهان برنامه عملیاتی گسترده‌ای در نظر گرفته است؛ در مجموع ۸۳ شهرک صنعتی شامل این برنامه‌ها هستند و بالغ بر سه هزار میلیارد تومان پروژه تعریف شده است و همچنین بیش از ۳۲ هزار میلیارد تومان تهاه‌نامه خرید شپاب شهری ویژه مصارف صنعتی برای شهرک‌ها به امضا رسیده که حدود ۳۳۰ لیتر بر ثانیه از آب‌های غیرمترعارف برای مصارف شهرک‌های صنعتی هدف‌گذاری شده است و برنامه‌ریزی شده است که ۷۰ درصد مصرف برق شهرک‌های صنعتی از طریق انرژی‌های نوین تأمین شود و فاز بخار نیروگاه‌های حرارتی و گازی نیز تکمیل شود.بگی ادامه داد: هدف اصلی ما تسهیل عملیاتی، ایجاد زیرساخت مناسب برای سرمایه‌گذاری در استان است؛ تمرکز بر صنایع پاک صنایع غیرآبرابر با صنایعی که قابلیت استفاده از آب‌های نامتعارف را دارند و صنایعی که امکان ایجاد اشتغال برای جوانان و فارغ‌التحصیلان را فراهم می‌کنند. قرار دارد.او با اشاره به چالش‌های موجود و بیان راهکارهای صنعتی، گفت: به چالش‌های موجود، مهم‌ترین مسئله در شهرک‌های صنعتی، تخصیص اعتبارات عمرانی استانی و ملی است که به صورت قفدرچکانی به شرکت شهرک‌های تریقی می‌شود و انتظار می‌رود مدیران و مسئولین ملی و استانی، به ویژه سازمان مدیریت، در زمینه ایجاد زیرساخت‌های شهرک‌های صنعتی همکاری بیشتری داشته باشند و از محل اعتبارات نامتعارف درای‌های استانی و ملی، منابع لازم برای تکمیل ساخت و توسعه شهرک‌ها تأمین گردد.