خبر

از یک مشکل بزرگ تا بحثی درباره نمایشگاه کتاب

یک ناشر با بیان اینکه نمایشگاه کتاب یک مسکن است، می‌گوید شاید ناشران بتوانند راه‌کارهایی برای بهتر شدن نقدینگی خود داشته باشند؛ اما مسئله این است که باید به سرمنشأ مشکلات بپردازیم. مشکل بزرگ ناشران کاغذ است و باید ببینیم چگونه مشکل کاغذ را حل کنیم.

پیام مصلح، مدیر نشر خوب، در گفت‌وگو با ایسنا درباره تأثیر نمایشگاه کتاب بر اقتصاد نشر با اشاره به اینکه مدل مالی‌ای که در صنعت نشر در جریان است، بلندمدت و چکی است، گفت: معمولا کتاب‌ها به صورت هشت‌ماهه و هفت‌ماهه فروخته می‌شود؛ ناشر کتاب‌ها را با چک‌های بلندمدت به پخش می‌دهد و پخش هم با چک بلندمدت به کتابفروش، درصورتی که سوی دیگر ماجرا یعنی تولید کتاب و خرید کاغذ کوتاه‌مدت است و این چالشی است که ناشران دارند. او افزود: برگزاری نمایشگاه کتاب در ابتدای سال باعث می‌شود تا ناشران برای خرید کاغذ و چاپ کتاب‌های مهم و تیراژ بالای خود، نقدینگی داشته باشند و نمایشگاه کمک زیادی به ناشران می‌کند. از طرف دیگر، موزعان و کتابفروشان این مسئله را دارند که طرف معامله نشر هستیم و حق ندارید فروش جداگانه با تخفیف ویژه داشته باشید که دغدغه درست و مهمی است. مصلح ادامه داد: مسئله اصلی این است که مخاطب کتاب در کشور ما خیلی زیاد نیست و فروش مستقیم ناشران موجب می‌شود تا فروش کتابفروش‌ها در این ماه کم شود. البته سال گذشته نمایشگاه رویکرد خیلی خوبی در فروش مجازی کتاب داشت؛ کتابفروشان پنل فروش داشتند و می‌توانستند در میزان فروش کتاب در نمایشگاه سهیم باشند و این موضوع حتی به ناشران کمک می‌کرد و فروش بسیار خوبی از طرف کتابفروشی‌ها داشتیم زیرا امکانی برای فروش و رقابت برایشان مهیا شده بود.ئ او درباره اینکه برخی معتقدند نمایشگاه کتاب در چرخه نشر اختلال ایجاد می‌کند و مسکنی برای مشکلات ناشران است و نیاز به اصلاح جدی در این زمینه داریم و نمایشگاه باید به سمت نمایشگاه بودن برود، گفت: موافق این موضوع هستم، نمایشگاه مسکن است خصوصا اینکه در این سال‌ها تورم رشد درصدی بسیاری داشت. امروز کتابی را صدهزار تومان می‌فروشیم اما هشت ماه دیگر این صدهزار تومان، به اندازه سی‌هزار تومان امروز ارزش دارد و این موضوع عملا با برگزاری نمایشگاه حل نمی‌شود؛ اما فکر نمی‌کنم راه‌حلش از جنس فعالیت صنفی باشد که بتوانیم خودمان حلش کنیم.

رانت ارشاد به ناشران به چرخه نشر آسیب می‌زند

وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی تنها چند روز مانده به برگزاری نمایشگاه کتاب از حذف کتابفروشی‌ها از بخش مجازی نمایشگاه کتاب سی و ششم خبر داد.

به گزارش مهر، «تصمیم گرفته شد که کتابفروشی‌ها در نمایشگاه حضور نداشته باشند» همین ۱۰ کلمه حکم ریختن آب پاکی بر دستان گروهی از فعالان نشر است که از زبان ابراهیم حیدری، مدیر عامل خانه کتاب، مطرح شده است. ماجرا از این قرار است که در دوران دولت شهید رئیسی با تدبیری سعی شد، در بخش مجازی نمایشگاه کتاب که بن‌ها نیز در آن بخش قابل استفاده‌اند کتابفروشان نیز حضور داشته باشند و بتوانند به فروش آثار خود بپردازند. اما با آغاز به کار ستاد نمایشگاه کتاب سی و ششم، حیدری، قائم مقام نمایشگاه در خبری از کنار گذاشته شدن کتابفروشان خبر داد.

حذف کتابفروشان در شرایطی صورت گرفته که سال قبل بنا به اعلام خانه کتاب ۵۹۲ میلیارد تومان مجموع فروش نمایشگاه کتاب در دو بخش حضوری و مجازی بوده است. که از این رقم، ۲۳۲ میلیارد تومان در بخش مجازی بوده است که حدود ۳۹ درصد از کل فروش نمایشگاه را شامل می‌شده است. که در این بخش علاوه بر ناشران، کتابفروشان هم حضور داشتند و موجودی کتابفروشی‌های خود را در دسترسی کاربران بخش مجازی نمایشگاه قرار دادند. این در حالی است که حیدری در بخش دیگری از سخنانی که با اعلام خبر کنار گذاشته شدن کتابفروشان از سی و ششمین دوره نمایشگاه همراه بود، گفته است: «تصمیم بر آن شد تا در امتداد نمایشگاه امسال از روز ۲۸ اردیبهشت به مدت پنج روز، امکان فروش به صورت جداگانه فقط برای کتابفروشان مهیا شود و ضمن اختصاص یارانه‌ای جداگانه تا ۱۰ میلیارد تومان برای آن‌ها» از این گروه نیز به این شکل حمایت شود. اما بر همین جملات چند نکته می‌شود افزود. اول اینکه وقتی نمایشگاه با تبلیغات پر سر و صدای بسیار برگزار می‌شود و موعد اصلی آن هم از پیش معلوم شده، دور از انتظار است که بعد از این بازه کسی خریدی انجام دهد، مگر کسانی که اخبار را درست دنبال کرده باشند و از این ماجرا با خبر باشند که می‌توانند بن‌هایی که در دست دارند را در پنج روز بعدی استفاده کنند که بعید می‌نماید چنین اتفاقی صورت بگیرد. نکته بعدی اینکه ۱۰ میلیارد تومان وعده داده شده از سوی مدیرعامل خانه کتاب بیشتر شبیه به یک شوخی است و خواننده را یاد آبنبات دادن دست بچه می‌اندازد که بخواهند سر او را گرم کنند و اصطلاحاً گولش بزنند. زیر با منطق قیمت کتب در سال گذشته هم اگر بخواهیم به این عدد نگاه کنیم این عدد هیچ است. زیرا بخش مجازی در سال قبل باز طبق اعلام خانه کتاب، ۳۸۴ هزار ۵۵۱ نسخه از مجموع یک میلیون و ۳۶۲ هزار و ۴۳۹ نسخه کتاب به فروش رفته در بخش مجازی، توسط کتابفروشی‌ها به فروش رفته بود. که با یک ضرب و تقسیم ساده رقمی کمی بیش از ۶۵ میلیارد تومان به دست می‌آید. حالا با این عدد که مربوط به سال قبل است متوجه می‌شویم، ۱۰ میلیارد تومان رقمی نیست که بشود به آن خوشبین بود و به آن دل بست.ابراهیم حیدری در خبری که آمده از «ذی‌نفعان اصلی صنعت نشر» اسم برده است و به نظر می‌رسد که منظورش از «ذی‌نفعان اصلی» ناشران است ولی نباید فراموش کرد که در زنجیره نشر شاید ناشر به عنوان تولیدکننده، بازیگر مهمی محسوب شود ولی بدون حضور مؤلفان و مترجمان و کتابفروشان و پخش کنندگان، آن‌ها یک بنگاه اقتصادی ورشکسته‌اند و با اصلی و فرعی کردن چیزی تغییر نمی‌کند بلکه نشان می‌دهد سُنبه ناشران برای حذف کتابفروشان از نمایشگاه کتاب پرزوتر بوده و توانسته‌اند یکی از بخش‌های مهم صنعت را کنار بزنند. آن هم در شرایط اقتصادی کنونی که بهتر است همه به هم کنند و به تقویت یکدیگر دست بزنند، آن‌ها نتوانستند از درصدی که به حساب کتابفروشان روانه می‌شد چشم بپوشند و با فشار به دولت آن‌ها را از گردونه حذف کردند. در صورتی که کتابفروشان به عنوان یکی از مهم‌ترین بازیگران در عرصه نشر نقش کلیدی در رساندن آثار تولید شده به دست مخاطبان دارند و حذف آن‌ها، در درازمدت زمینه از بین رفتن اقتصاد نانشران را فراهم می‌کند ولی ناشران با چشم داشتن به درصدی که کتابفروشان از بزرگترین رویداد فرهنگی کشور داشتند زمینه کنار گذاشتن آن‌ها را فراهم کردند. در صورتی که چه خوب بود در این رویداد بزرگ صنعت نشر که سالانه برگزار می‌شود به نقش کتابفروشان هم در آن توجه می‌شد و آن‌ها را از صحنه کنار نمی‌گذاشتند.

حیدری در بخش دیگری از سخنانش گفت: «با توجه به اینکه حمایت از حلقه‌های مختلف نشر از جمله وظایف معاونت امور فرهنگی است در طول سال‌های گذشته تلاش شده است به اشکال مختلف در دولت‌های گذشته از صنوف مختلف نشر حمایت شود، یکی از این حلقه‌ها کتاب‌فروشی‌ها است که نقش به‌سزایی در ترویج کتاب‌خوانی، رونق اقتصاد نشر دارد و به همین دلیل معاونت امور فرهنگی در قالب‌های مختلف مانند طرح‌های فصلی، بازار کتاب، حضور در نمایشگاه کتاب از این صنف حمایت می‌کند. اما یکی از اقداماتی که در دو سال اخیر در حمایت از این صنف اتفاق افتاده حضور کتاب‌فروشی‌ها در بخش نمایشگاه مجازی است که این حضور با اعتراض ناشران سراسر کشور مواجه شد و هم در شکل اجرای نمایشگاه مشکلاتی را به وجود آورده است که باعث اختلاف دیدگاه‌های متعدد در این موضوع شد.» همانطور که می‌بینیم کتابفروشان به اذعان مدیران این حوزه نیز نقش مهمی دارند ولی معلوم نیست با چه انگیزه‌ای و فقط با فشار ناشران کتابفروشی‌ها از عرصه کنار گذاشته شدند. حتی در این سخنان، حرف از اعتراض ناشران سراسر کشور است که در اصل آن باید تشکیک کرد ولی نباید فراموش کرد که دولت تأمین‌کننده رضایت گروه محدودی نیست بلکه باید همه ذی‌نفعان را ببیند و به اعتراض گروهی که با یارانه‌ها کاغذ و... نیز حمایت می‌شوند، توجهی نکند. اگر بنا باشد هر گروهی اعتراض کرد دولت برای تأمین رضایت آن‌ها گروه دیگر را محروم کند، زمینه تبعیض و از بین رفتن ساز و کار منطقی را فراهم می‌کند.

وقتی رویدادی مثل نمایشگاه کتاب با کارکرد فروشگاهی هر ساله برگزار می‌شود و کسی برای اصلاح ساختار آن اقدام نمی‌کند پس نباید توقع داشت در این فروشگاه بزرگ فقط ناشران کتاب‌هایشان را مستقیم بفروشند و باقی بازیگران نظاره‌گر باشند. این در حالی است که اگر کتابفروشان بخواهند به این رویه که رانت را دولت در بخشی از صنف توزیع می‌کند، اعتراض کنند کاری از دست دولت برنمی‌آید و می‌توانند زمینه آسیب دیدن چرخه نشر را فراهم کنند.

نامگذاری سال ۲۰۲۶ به نام «سال فرهنگی ایران و چین»

وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی در حاشیه مجمع همکاری‌های فرهنگی آسیا (ACCF۲۰۲۵)، پیشنهاد نامگذاری سال ۲۰۲۶ به عنوان «سال همکاری‌های فرهنگی و گردشگری ایران و چین» را مطرح کرد.سیدعباس صالحی وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی در حاشیه مجمع همکاری‌های فرهنگی آسیا (ACCF۲۰۲۵) و در دیدار با معاون وزارت فرهنگ چین، با تأکید بر پیشینه کهن روابط دو کشور، گفت: روابط ایران و چین، به عنوان دو تمدن با سابقه هزاران ساله، ریشه‌ای عمیق، ماهیتی پایدار و راهبردی دارند و از اشتراکات فراوان فرهنگی و تمدنی برخوردارند. او افزود: نام‌گذاری سال ۲۰۲۶ فرصتی برای تعریف و اجرای برنامه‌ها و رویدادهایی گسترده در حوزه‌های فرهنگ، هنر و گردشگری است.

وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی با اشاره به راه ابریشم به‌عنوان نماد ارتباطات تاریخی دو کشور ایران و چین گفت: سفر رئیس‌جمهور چین به تهران و امضای سند راهبردی ۲۵ ساله، چشم‌اندازی تازه برای توسعه همکاری‌ها گشود که ضروری است با پیگیری مستمر و برنامه‌های اجرایی مشخص، به دستاوردهای ملموس به‌ویژه در حوزه‌های فرهنگی و گردشگری منتهی شود.

در ادامه گائو ژِنگ، معاون وزیر فرهنگ چین، ضمن استقبال از پیشنهاد ایران، گفت: سال ۲۰۲۶ مصادف با پنجاه‌وپنجمین سالگرد روابط دیپلماتیک دو کشور است. ما از گسترش تبادلات فرهنگی، هنری و گردشگری با ایران کاملاً حمایت می‌کنیم و آماده‌ایم این همکاری را از طریق طرح‌های مشترک و برنامه‌های عملیاتی، به‌صورت مؤثر و هدفمند پیگیری کنیم.

معاون وزیر فرهنگ چین، خواستار مشارکت فعال ایران در دو رویداد مهم فرهنگی پیش‌رو در چین، شامل جشنواره گردشگری پکن در ماه جولای و نمایشگاه جهانی سفر در پایان سال جاری میلادی شد و گفت: حضور پررنگ ایران در این رویدادها می‌تواند سهم بسزایی در معرفی ظرفیت‌های فرهنگی و گردشگری ایران به افکار عمومی چین داشته باشد.

در جریان این دیدار، بر لزوم شناسایی و بهره‌گیری از اشتراکات فرهنگی میان ایران و چین در حوزه‌هایی مانند نقاشی، نگارگری، موسیقی، آداب و رسوم و ادبیات عامه تأکید شد.

خبر

«رکسانا» بدون اصلاحیه پروانه نمایش گرفت

فیلم سینمایی «رکسانا» تازه‌ترین ساخته سینمایی پرویز شهبازی به تهیه‌کنندگی مسعود ردایی بدون اصلاحات اکران خواهد شد. به گزارش ایرنا، این اثر پس از انصراف از اکران به دلیل ممیزی‌های بسیار در سال گذشته و همچنین خارج شدن از جشنواره فیلم فجر با موافقت سازمان سینمایی، مجوز اکران بدون اعمال اصلاحات را دریافت کرد. پیش از این قرار بود فیلم سینمایی «رکسانا» آبان ماه سال گذشته در سینماهای سراسر کشور اکران شود که اصلاحات و ممیزی‌های بسیار مانع از آن شد. سال گذشته مسعود ردایی و پرویز شهبازی با بیان اینکه اکران فیلم سینمایی «رکسانا» به دلیل ممیزی و اصلاحات بالا امکان‌پذیر نیست، از اکران این فیلم انصراف دادند. در جشنواره فیلم فجر چهل و سوم نیز در حالی که «رکسانا» جزو آثار منتخب هیات انتخاب بود، این فیلم از جشنواره فیلم فجر کنار گذاشته شد و فقط در بخش اکران ویژه، برای اهالی رسانه به نمایش درآمد. «رکسانا» در حالی خود را برای اکران عمومی در ایران آماده می‌کند که پیش از این با حضور در جشنواره‌های بین‌المللی چون جشنواره فیلم توکیو توانست جایزه بهترین بازیگر مرد و همچنین عنوان نامزدی بهترین فیلم این جشنواره را از آن خود کند.

۱۴۰هزار مخاطب کودک نمایش‌های کانون را دیدند

مرکز تولید تئاتر و تئاتر عروسکی کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان در سال ۱۴۰۳ با اجرای ۱هزار و ۷۴۲ نوبت نمایش و جذب بیش از ۱۴۰هزار مخاطب، نقش مؤثری در توسعه هنرهای نمایشی کودک و نوجوان در سراسر کشور ایفا کرد.به گزارش خبرآنلاین، مرکز تولید تئاتر و تئاتر عروسکی کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان در سال ۱۴۰۳، با اجرای ۱هزار و ۷۴۲ نوبت نمایش، موفق به جذب بیش از ۱۴۰هزار مخاطب در سراسر کشور شد. در این مدت، ۸۶ اقدام نمایشی در قالب تولید و بازتولید، نمایش‌نامه‌خوانی، اجراهای استانی، شرکت در جشنواره‌ها و پخش برخط برخی نمایش‌ها از سوی این مرکز صورت گرفت، آثاری تولیدی که با استفاده از تکنیک‌های متنوعی هم‌چون نمایش زنده، عروسکی، تاپ تیبل، دستکشی، سایه‌ای، نخی و... اجرا شدند. این نمایش‌ها علاوه بر اجرا در مرکز تئاتر کانون پرورش فکری واقع در پارک لاله تهران، در استان‌های گلستان، خراسان جنوبی، قم، البرز، اصفهان، مازندران، همدان، سمنان، کرمان، فارس، خراسان رضوی، قزوین، مرکزی، تهران، کرمانشاه، اردبیل، زنجان و... به نمایش درآمدند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۷۸-۱- برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در منطقه ثبت اسناد و املاک جنوب شرق اصفهان تصرفانه مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود ودر صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی دارند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این منطقه تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود رابه مرجع قضایی تقدیم نمایند و گواهی طرح دعوا را به این منطقه ثبتی ارائه نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۸۳۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ماها شاهی به شناسنامه شماره ۲۱۳۹ کدملی صادره فرزند محمدعلی در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۱۹۶۰،۳۹ مترمربع پلاک شماره ۵۱۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید(انتقال عادی و مع الواسطه از طرف رضا ردانی پور که بموجب سند شماره مورخ ۱۳۵۰/۰۴/۱۴ دفتر ۲۹ بعنوان مالک رسمی میباشد) محرز گردیده است.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۸۳۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی شاهی به شناسنامه شماره ۱۰۰۳۰ کدملی صادره فرزند محمدعلی در دو مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۱۹۶۰،۳۹ متر مربع پلاک شماره ۵۱۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید(انتقال تأئید انتقال عادی و مع الواسطه از طرف رضا ردانی پور که بموجب سند شماره ۴۸۸۴۶ مورخ ۱۳۵۰/۰۴/۱۴ دفتر ۲۹ و از طرف جواد ردانی که بموجب سند شماره مورخ ۱۳۵۰/۰۴/۱۴ دفتر ۲۹ بعنوان مالک رسمی میباشد) محرز گردیده است.

۳-برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۸۳۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم شاهی به شناسنامه شماره ۷۵۵۱۶ کدملی صادره فرزند محمدعلی در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۱۹۶۰،۳۹ متر مربع پلاک شماره ۵۱۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید (انتقال عادی و مع الواسطه از طرف رضا ردانی پور که بموجب سند شماره ۴۸۸۴۶ مورخ ۱۳۵۰/۰۴/۱۴ دفتر ۲۹ و از طرف جواد ردانی که بموجب سند شماره مورخ ۱۳۵۰/۰۴/۱۴ دفتر ۲۹ بعنوان مالک رسمی مشاع میباشد) محرز گردیده است. تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۷ حمید رضا خسروی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جنوب شرق اصفهان ۱۹۰۱۲۵۳/م الف

آگهی مفاد آراء صادره توسط هیات حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مبارکه

۷۹-۱-نظر به اینکه طبق آراء صادره توسط هیأت فوق الذکر تصرفات مفروزی یا مشاعی افراد مشروحه ذیل به استناد اسناد مالکیت رسمی مشاعی یا قباله انتقال عادی مورد تأیید قرار گرفته است لذا طبق ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ، مفاد آراء صادره در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو روزنامه اصفهان امروز و زاینده رود منتشر می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به آراء مذکور معترض باشند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی روزنامه ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایدو گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در اینصورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود .و چنانچه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند، اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت بنام متصرف می نماید. لیکن صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

۱-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۷۱۰۶مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۵ اقای عبدالحسین فرهمند حسن ابادی فرزند شهریار در ششدانگ اراضی زراعی به مساحت ۵۹۰۱۶۹مترمربع مجزی شده از پلاک شماره۲۱۹ —اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی عبدالحسین فرهمند بموجب سند شماره ۳۰۹۰۳مورخ ۱۳۳۲/۰۲/۲۶ دفتر ۱-اصفهان

۲-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۶۴۱۹مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ اقای اکبر کریمی کوشکچه فرزند حبیب اله در ششدانگ زمین کشاورزی (با بهره برداری فعلی زمین زراعی)به مساحت ۱۵۹۵۵،۵۱مترمربع مجزی شده از پلاک شماره۵۰۰ — اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی حبیب اله کریمی کوشکچه بموجب سند شماره ۸۴۶۵مورخ ۱۳۵۰/۱۲/۱۰ دفتر ۱۰۰ -لنجان

۳-رأی شماره۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۶۶۱۸مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ خانم مهناز ایرانپور مبارکه فرزند حسینعلی در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۰،۹۵مترمربع مجزی شده از پلاک شماره۱ — اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی قدمعلی ایرانپور بموجب سند شماره ۵۵۹۶۱ مورخ ۱۳۵۱/۰۶/۰۸ دفتر ۲۹-اصفهان

۴-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۶۶۱۹مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ خانم زهره ایرانپور مبارکه فرزند حسینعلی در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۰،۹۵مترمربع مجزی شده از پلاک شماره۱ — اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی قدمعلی ایرانپور بموجب سند شماره ۵۵۹۶۱ مورخ ۱۳۵۱/۰۶/۰۸ دفتر ۲۹-اصفهان

۵-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۶۶۲۰مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ خانم لیلا ایرانپور مبارکه فرزند حسینعلی در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۰،۹۵مترمربع مجزی شده از پلاک شماره۱ — اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی قدمعلی ایرانپور بموجب سند شماره ۵۵۹۶۱ مورخ ۱۳۵۱/۰۶/۰۸ دفتر ۲۹-اصفهان

رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۶۶۲۱مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ خانم زهرا ایرانپور مبارکه فرزند حسینعلی در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۰،۹۵مترمربع مجزی شده از پلاک شماره۱ — اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی قدمعلی ایرانپور بموجب سند شماره ۵۵۹۶۱ مورخ ۱۳۵۱/۰۶/۰۸ دفتر ۲۹-اصفهان . انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۲/۰۷ مظاهر نصراللهی مبارکه- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مبارکه ۱۹۰۴۴۹۰/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۸۰-۱- برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی باغبهادران تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ذیل محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های تعیین شده توسط اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی لنجان آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک باغبهادران تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع صالح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱ - رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۵۳۰۰۰۹۶۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ خانم فاطمه محمدی فرزند نوراله نسبت به ششدانگ قسمتی از یک درب باغ به مساحت ۸۲۷،۹۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۲ فرعی از ۱۳۲ - اصلی واقع در اردال باغبادران بخش ۹ ثبت اصفهان خریداری شده با واسطه از مالک رسمی ابراهیم امینی باغبادرانی. تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۷ اکبر خدا بخشی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک باغبهادران ۱۹۰۵۹۵۱/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۸۲-۱-برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لنجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ذیل محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های تعیین شده توسط اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی لنجان آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک لنجان تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع صالح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱ - رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۵۰۰۱۲۹۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ آقای محمد تقی آبیاری فرزند عباس نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یکباب خانه به مساحت ۹۲،۱۸ مترمربع مفروز از پلاک ۱۰۷ -اصلی واقع در زرین شهر بخش ۹ ثبت اصفهان مع الواسطه خریداری شده از مالک رسمی ابوالفتح قهرمان.

۲- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۵۰۰۱۳۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ خانم زهرا یوسف زاده ریزی فرزند سیف اله نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یکباب خانه به مساحت ۹۲،۱۸ مترمربع مفروز از پلاک ۱۰۷-اصلی واقع در زرین شهر بخش ۹ ثبت اصفهان مع الواسطه خریداری شده از مالک رسمی ابوالفتح قهرمان.تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۷ مصطفی شمسی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لنجان ۱۹۰۴۹۲۰/م الف

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

۷۶-۱-در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱ -رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۷۷۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۰ شرکت گاز استان اصفهان صادره از بشماره ملی ۱۰۱۰۱۸۹۱۷۸۱ در ششدانگ یکباب یکقطعه زمین محصور (ایستگاه تقلیل فشار گاز) با کاربری فضای سبز احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۷۱۴ فرعی از اصلی ۱۵۲۴۱ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۶۵/۳۲ متر مربع. خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی آقای محمدرضا محسن پور اژیه فرزند محمدعلی. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۷ رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان- مهدی صادقی وصفی ۱۹۰۱۲۴۱/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۸۱-۱- برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی باغبهادران تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ذیل محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های تعیین شده توسط اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی لنجان آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک باغبهادران تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع صالح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۵۳۰۰۰۸۷۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ خانم مهوش مهدی خشوئی فرزند امامقلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مشجر به مساحت ۳۰۵،۹۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۶۲ - اصلی واقع در خشوئیه بخش ۹ ثبت اصفهان خریداری شده با واسطه از مالک رسمی کریم صادقیان. تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۷ اکبر خدا بخشی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک باغبهادران ۱۹۰۶۶۷۵/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۷۷-۱- برابر با آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت نیاسر تصرفات مالکانه متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و ملک مورد تقاضا به شرح ذیل جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد و در صورتی که افراد نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر ارائه و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تسلیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد همچنین صدور سند مالکیت مانع مراجعه معترضین به محاکم قانونی نخواهد بود

رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۴۸۰۰۲۵۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالفضل تبرائی آرانی فرزند عباس نسبت به ششدانگ یکدرب باغ محصور مشجر بمساحت ۲۴۲،۷۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۴۴ اصلی واقع در مزرعه معززیه روستای ارمک جزء بخش ۵ حوزه ثبتی نیاسر. خریداری مع الواسطه از مالک رسمی

۱.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۴۸۰۰۲۳۴۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی کمالی فرزند حسین نسبت به ششدانگ یکدرب باغ محصور مشجر بمساحت ۲۳۸،۸۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۴۴ اصلی واقع در مزرعه معززیه روستای ارمک جزء بخش ۵ حوزه ثبتی نیاسر. خریداری مع الواسطه از مالک رسمی . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۳ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۷ احسان زارع رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر شناسه: ۱۹۰۶۶۹۶

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۷۴-۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۹۱۷۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۹ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم محبوبه قوام آبادی به شناسنامه شماره ۳۳۱۲ کدملی صادره فرزند علی درسه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۲۰۳۹.۳۵ متر مربع پلاک شماره ۱۳۵ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید (انتقال عادی و مع الواسطه از طرف علی قاسمی که بموجب سند شماره مورخ ۱۳۵۰/۰۱/۱۸ دفتر ۱۴ بعنوان مالک رسمی قسمتی از پلاک میباشد) محرز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۹۱۷۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۹ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مرضیه قوام آبادی به شناسنامه شماره ۱۲۷۷ کدملی صادره فرزند علی درسه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۲۰۳۹.۳۵ متر مربع پلاک شماره ۱۳۵ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید (انتقال عادی و مع الواسطه از طرف علی قاسمی که به موجب سند شماره مورخ ۱۳۵۰/۰۱/۱۸ دفتر ۱۴ بعنوان مالک رسمی قسمتی از پلاک میباشد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۷ حمیدرضا خسروی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جنوب شرق اصفهان ۱۹۰۱۲۶۶/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۷۳- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۸۷۰۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم حسین شاطریان فرزند عباس بشماره شناسنامه ۶۹ صادره از کاشان در ششدانگ قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۲۰۹۴.۴۶ متر مربع مفروز از پلاک ۲۰۰۱ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۷ محمد علی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۱۹۰۴۳۵۹