خبر

وضعیت ذخیره خون اصفهان قرمز شد

مدیرکل انتقال خون استان اصفهان گفت: وضعیت ذخیره خون در استان اصفهان حدود یک هزار و ۸۰۰ واحد است و در وضعیت قرمز قرار دارد. به گزارش اصفهان امروز، کیان دهراب پور، از آغاز رسمی پویش اهدای خون به نیابت از ۲۴ هزار شهید این استان خبر داد و از مردم ایثارگر دعوت کرد تا در این اقدام انسان‌دوستانه شرکت کنند. او افزود: این پویش از روز دوشنبه یکم بهمن ماه آغاز شده و تا روز ۲۲ اسفند، همزمان با روز بزرگداشت شهدا، ادامه خواهد داشت. مدیرکل انتقال خون استان اصفهان از هم‌استانی‌ها خواست تا در این روزهای سرد سال با اهدای خون خود به کمک بیماران نیازمند بشتابند و به نیابت از این اسطوره‌های ایثار و مردانگی عمل کنند. او به کاهش مراجعه به مراکز اهدای خون به دلیل شرایط جوی نامساعد، آلودگی هوا و افزایش بیماری‌های فصلی اشاره کرد و گفت: این عوامل باعث کاهش ذخیره خون در استان شده است. دهراب‌پور افزود: آخرین ذخیره خون استان اصفهان به ۲۸۳۸ واحد معادل ۷ روز و ذخیره خون شهرستان اصفهان به ۱۸۲۶ واحد معادل ۴.۵ روز رسیده است، در حالیکه حداقل استاندارد ذخیره خون ۸ روز است. او اعلام کرد: مراکز اهدای خون در اصفهان، شامل مراکز خواجو و شهید حججی، و همچنین مراکز اهدای خون در شهرهای کاشان، نجف آباد، شهرضا، خوانسار، گلپایگان، خمینی شهر، نائین، شاهین شهر و زرین شهر آماده پذیرش اهداکنندگان خون هستند.

ناکامی سوداگران مرگ در انتقال محموله بزرگ تریاک و حشیش

فرمانده انتظامی شهرستان نایین از دستگیری سه سوداگر مرگ و کشف محموله ۳۷ کیلوگرمی تریاک و حشیش در بازرسی ماموران از یک دستگاه سواری پژو خبر داد.
به گزارش اصفهان امروز، احسان بدیعیان اظهار کرد: در راستای اجرای طرح ارتقای امنیت اجتماعی، مأموران انتظامی پاسگاه چوپانان به همراه مأموران یگان امداد شهرستان حین کنترل خودروهای عبوری در یکی از محورهای مواصلاتی، به یک دستگاه سواری پژو مشکوک و بلافاصله وارد عمل شدند. او افزود: مأموران انتظامی پس از هماهنگی با مرجع قضائی خودرو را متوقف کردند و در بازرسی از این خودرو موفق شدند محموله ۲۰ کیلوگرمی حشیش و ۱۷ کیلوگرمی تریاک را کشف کنند.

تعیین جنسیت فرزند بهانه‌ای برای رقابت در تجمل

در دنیای امروز، جایی که شادی‌ها و لحظات ناب زندگی زیر سایه شبکه‌های اجتماعی معنا پیدا می‌کنند، رسوم تازه‌ای پا به عرصه گذاشته‌اند که مرز میان شادی واقعی و نمایش را کم‌رنگ کرده‌اند. به گزارش ایمنا، یکی از خاص‌ترین لحظات برای هر پدر و مادری، زمانی است که متوجه جنسیت فرزند خود می‌شوند، در همین راستا امروزه برخی از افراد با تأثیر از رسانه‌ها و فضای مجازی به برگزاری جشن‌هایی با عنوان جشن تعیین جنسیت به این موضوع می‌پردازند.

یکی از این پدیده‌های نوظهور، جشن تعیین جنسیت است؛ جشنی که قرار بود لحظه‌ای شیرین و صمیمی برای والدین و اطرافیان باشد، اما حالا در پیچ‌وخم تجملات و چشم و هم‌چشمی‌ها، رنگ دیگری به خود گرفته است؛ جشنی که از دل فرهنگ غرب سر برآورد و با سرعتی برق‌آسا در میان خانواده‌های ایرانی جای گرفت؛ اما آیا این مراسم شادی‌آفرین، بازتابی از احساس واقعی والدین است یا نمایشی دیگر در مسیر رقابت‌های مجازی؟ اما جشن تعیین جنسیت چیست؟ جشن تعیین جنسیت، در واقع جشنی است که زوج‌ها زمانی که متوجه جنسیت فرزند خود می‌شوند، آن را برگزار می‌کنند تا اطرافیان خودشان را سورپرایز کنند، البته گاهی نیز این فرایند با همکاری یکی از نزدیکان، جنسیت فرزند از پدر و مادر مخفی نگه داشته می‌شود و آن‌ها تا روز جشن تعیین جنسیت، از جنسیت بچه اطلاعی ندارند. زمان برگزاری جشن تعیین جنسیت وابسته به تشخیص جنسیت نوزاد از طریق سونوگرافی است، به‌طور معمول تا هفته ۲۰ بارداری جنسیت نوزاد به کمک سونوگرافی مشخص می‌شود، برای همین جشن تعیین جنسیت بیشتر در سه ماه دوم بارداری برگزار می‌شود. در این جشن هزینه‌های مختلف و متعددی برای وسایل، تم، خوراکی‌ها، لباس، مکان و هدیه‌ها صرف می‌شود که هزینه‌های قابل توجهی به حساب می‌آیند.

چشم و هم چشمی باعث و بانی ایجاد جشن‌های جدید

در همین راستا داوود نعمتی، انارکی کارشناس حوزه رسانه و عضو هیئت علمی و دانشیار دانشگاه صداوسیما به ایمنا اظهار می‌کند: نوعی جشن که مدت‌هاست در جامعه ما نیز تا حدودی رواج یافته، جشن‌های تعیین جنسیت فرزندان است که توسط برخی خانواده‌ها در ماه‌های چهارم یا پنجم بارداری که تعیین جنسیت جنین امکان‌پذیر است، برگزار می‌شود و به ترند رایج در شبکه‌های اجتماعی از جمله اینستاگرام تبدیل شده است. او ادامه می‌دهد: این جشن‌ها ریشه در فرهنگ غرب به‌ویژه در ایالات متحده آمریکا دارد و آغاز آن نیز به سال‌های ۲۰۰۰ میلادی به بعد برمی‌گردد، اما به مدد شبکه‌های اجتماعی به سرعت در کشورهای مختلف از جمله ایران گسترش پیدا کرده و محبوبیت بیشتری هم یافته است. عضو هیئت علمی و دانشیار دانشگاه صداوسیما تصریح می‌کند: چنین جشنی را یک زن آمریکایی گزارش داد و در وبلاگش درباره این جشن برای اعلام جنسیت فرزندش نوشت. ظاهرا در این جشن دو کیک با رنگ‌های یکی آبی و یکی صورتی بوده است و وقتی می‌خواستند کیک را ببرند، جنسیت مشخص می‌شده است؛ کیک آبی (نشان پسر) و کیک صورتی (نشان دختر) بود. اکنون نیز یا با کیک یا بادکنک یا با روش‌های دیگر جنسیت را اعلام و به اصطلاح سورپرایز می‌کنند و میهمانان و وابستگانی را که از جنسیت آگاه نیستند، غافلگیر می‌کنند. او می‌افزاید: برگزاری این جشن‌ها در جامعه ما ابتدا منجر به فراگیر شدن آن شده و پس از فراگیری، توانسته است بر خانواده‌های بیشتری تأثیر بگذارد و آن‌ها را نیز به سمت برگزاری چنین جشن‌هایی سوق دهد، یعنی نخستین تأثیر آن تشویق به تقلید بوده است، به‌ویژه وقتی با زرق و برق برگزار می‌شود و فشار روحی احتمالی که بر این جشن‌ها حاکم می‌شود، این حس را در خانواده‌های دیگر پدید می‌آورد که تجربه‌ای مشابه را امتحان کنند. انارکی می‌گوید: تأثیر دیگر آن احساس مقایسه است، یعنی همان چشم و هم‌چشمی که در نهایت منجر به برگزاری می‌شود.

اصرار بر برگزاری جشن‌های نوظهور

او درباره تأثیرات برگزاری این جشن‌ها که منفی است و می‌تواند مخرب باشد، اظهار می‌کند: از موارد دیگر می‌توان به ترویج مصرف‌گرایی اشاره کرد، چراکه این جشن‌ها می‌توانند الگوهای مصرف کاذب را تقویت کنند به‌ویژه وقتی که تمرکز بر ظاهر جشن باشد، هم هزینه‌ها را افزایش می‌دهد و هم به سمت مصرف‌گرایی محض و ریخت‌وپاش سوق داده می‌شود. از طرفی فاصله طبقاتی را هم عریان‌تر می‌کند و شدت می‌بخشد، چون بسیاری از خانواده‌ها هستند که اگر مایل به برگزاری جشن تعیین جنسیت باشند، قدرت مالی برای برگزاری چنین جشن‌هایی را ندارند و اینجاست که فاصله‌ها عیان‌تر می‌شود. عضو هیئت علمی و دانشیار دانشگاه صداوسیما ادامه می‌دهد: نکته دیگر اینکه اصرار بر برگزاری این جشن‌ها به هر دلیل که باشد، به مرور زمان ارزش‌های ساده‌زیستی را تضعیف می‌کند و به جای آن فرهنگ نمایشی تقویت می‌شود، بنابراین معتقدم که این تجملات آفت بزرگی برای جامعه ایران با فرهنگ غنی‌اش خواهد بود. او تصریح می‌کند: معتقدم که این تأثیرات مخرب است، به‌خصوص وقتی که بر قاعده نادرست تقلید و چشم و هم چشمی باشد؛ اما تأثیرات منفی جشن تعیین جنسیت می‌تواند بیش از اینها باشد. انارکی با اشاره به تأثیرات منفی جشن تعیین جنسیت و تغییراتی که در معیارهای اجتماعی پدید می‌آورد، می‌افزاید: این فرایندها می‌تواند به‌تدریج انتظارات جدیدی ایجاد کند که همه قادر به پاسخگویی به این انتظارات نباشند، به‌ویژه در جامعه ما که فاصله طبقاتی بیش از حد است. در ادامه سید نوید موسوی ترشیزی، کارشناس حوزه رسانه به ایمنا اظهار می‌کند: جشن‌های تعیین جنسیت پدیده نوظهوری است که به واسطه طرفدار داشتن و دنبال‌کنندگان افرادی در فضای مجازی اتفاق افتاده است؛ به طوری که وقتی فردی می‌بیند اگر کاری می‌کند، مورد متوجه یک عده قرار می‌گیرد، اینکه فرزندش دختر باشد یا پسر را نیز منتشر می‌کند و می‌خواهد که طرفدارانش به او توجه کنند. او با بیان اینکه چه خوشمان بیاید و چه نیاید، این موضوع پدیده‌ای است که وجود دارد و شاید نتوان جلوی آن را گرفت، ادامه می‌دهد: اینکه این حرکات و رفتار افراد چه کمکی به جامعه می‌کند فرایندی جامعه‌شناختی و روان‌شناختی خواهد داشت، اینکه بچه شما دختر است یا پسر است چه اهمیتی برای یک جامعه و حتی برای دنبال‌کننده‌های خودتان دارد؟ کارشناس حوزه رسانه تصریح می‌کند: به نظر من ما در عرصه‌هایی دچار ابتذال شده‌ایم و این اتفاق جدیدی نیست و پیش از آن هم به شکل‌های دیگری بوده است، حتی تنها مرتبط به کشور ما نیست و در کشورهای دیگر هم هست، چه بسا در کشورهای صنعتی بیشتر... . این اقدامات از طبقات بالا و از افرادی که فالوورهای زیادی داشته‌اند، گسترش پیدا کرده و همچون الگویی شده است تا همه آن کار را انجام دهند و اگر همین‌طور پیش برود می‌تواند آثار بدتری داشته باشد و تضاد و تقابل جنسیتی ایجاد کند؛ دامن زدن به این عرصه‌ها می‌تواند آثار منفی و بدی داشته باشد. او می‌افزاید: در روان‌شناسی موضوعی به نام شخصیت‌های نمایشی وجود دارد و واقعیت این است که در کشور ما این موضوع ظرفیت بالایی دارد؛ همین که اینستاگرام در کشور ما آن‌قدر محبوب شده است، بخش عمده‌ای از آن به‌دلیل شوآف، پز دادن و فرهنگ شخصیت‌های نمایشی در ایران است. باید متواضعانه بپذیریم که ما مردم ایران دوست داریم همه‌چیز را نمایش دهیم، تبلیغ کنیم و به همه نشان دهیم. موسوی می‌گوید: نگاه بدبینانه‌ای که می‌گفت رسانه‌ها زندگی انسان را شکل می‌دهند، تا پیش از این نیز طرفداران زیادی داشت، اما اکنون مقداری رنگ باخته است، چراکه اگر خودِ فرهنگ، ظرفیتی را برای پذیرش یک خرده‌فرهنگ نداشته باشد، به او پاسخ نمی‌دهد. چه بسا فرهنگ‌های دیگری در جهان هست که از طریق رسانه‌ها برای ما منتشر می‌شود، اما چندان مورد استقبال قرار نمی‌گیرد و با آن‌ها کاری نداریم.

او اظهار می‌کند: زمانی که چیزی پذیرفته می‌شود، معلوم است که ظرفیتی داخل کشورمان دارد و فکر می‌کنم ما این نگاه شوآف، به رخ کشیدن و پز دادن را به‌طور متوسط در کشورمان داریم که به این‌جریان‌ها دامن می‌زند. کارشناس رسانه‌ای ادامه می‌دهد: شهرت قاعده‌ای است که وقتی نام کسی می‌آید، تأثیر آن نیز می‌آید؛ وقتی کسی شهرت پیدا می‌کند، شاید کارهایی که نه‌چندان مهم است، به واسطه شهرت آن فرد ارزش خبری پیداکند و این موضوع را اهالی رسانه خوب می‌دانند و با آن آشنا هستند، اما سلبریتی‌ها و بسیاری از افرادی که و این کارها را به نمایش می‌گذارند، به‌طور غریزی از رفتار جامعه متوجه می‌شوند که هر کاری می‌کنند، مردم نیز استقبال می‌کنند.

فضای مجازی تنها به‌عنوان فضای ابتذال به کار نمی‌رود

او تصریح می‌کند: به نظر من ابتذال در فضای مجازی یک نقش ناگزیر است و شاید نتوانیم جلوی آن را بگیریم، شاید ضرورتی هم نداشته باشد، اما بهتر است ما به‌عنوان یک فرهنگ درست در برابر این فرهنگ‌ها قرار بگیریم؛ یعنی فرهنگی که در آن سلبریتی‌ها و افراد مشهور سعی کنند دغدغه‌های اجتماعی، زیست‌محیطی و خانوادگی را مطرح کنند تا الگو شود.

موسوی می‌افزاید: افرادی همچون محسن چاوشی که زندانی آزاد می‌کند یا رسول خادم که کارهای مردمی می‌کند، نمونه‌هایی از مواردی هستند که نشان می‌دهد فضای مجازی تنها به‌عنوان فضای ابتذال هم به کار نمی‌رود. او می‌گوید: جلوی رسانه‌ها را از دهه ۶۰ به بعد و از جریان آزادی ارتباطات و اطلاعات نمی‌توانیم بگیریم، اکنون همه‌چیز در فضای مجازی هست، اما بهترین کار این است که ما با پیام درست جلوی ابتذالی که چیزهای بی‌ارزش و به درد نخور را رواج می‌دهد، بگیریم.

خبر

مراجعه ۳۰ هزار مصدوم به پزشکی قانونی اصفهان در سالجاری

مدیرکل پزشکی قانونی اصفهان از مراجعه ۳۰ هزار و ۷۶۱ مصدوم ناشی از نزاع به مراکز پزشکی قانونی استان در ۹ ماه امسال خبر داد. به گزارش اصفهان امروز، منصور فیروزبخت، این تعداد را شامل ۱۹ هزار و ۸۹۸ نفر مرد و ۱۰ هزار و ۸۶۳ نفر زن اعلام کرد. او اظهار کرد: این آمار در مقایسه با مدت مشابه سال قبل که تعداد مراجعان ناشی از نزاع ۳۴ هزار و ۴۷۵ نفر بودند، ۱۰.۸ درصد کاهش داشته است. مدیرکل پزشکی قانونی اصفهان افزود: در مجموع ۱۰۱ هزار و ۳۰۸ نفر در مدت یادشده به بخش معاینات جسمانی مراکز این اداره کل مراجعه کردند که دلیل مراجعه ۳۰ درصد از آنها نزاع بوده است. وی تاکید کرد: ظاهر خون‌آلود افراد مصدوم در نزاع، تأثیری در تعیین میزان صدمات و صدور نظریه کارشناسی توسط پزشکی قانونی ندارد و مبنای صدور نظریه، نوع جراحت و خصوصیات آن است. فیروزبخت افزود: معاینه دقیق‌تر ضایعات نیازمند تمیز بودن موضوع و بررسی دقیق آن توسط کارشناسان پزشکی قانونی است.

آلاینده‌ها به هوای اصفهان باز می‌گردند

رئیس مرکز پیش‌بینی و مخاطرات جوی اداره کل هواشناسی اصفهان از خروج امواج ناپایدار از استان و بازگشت آلاینده‌های جوی به هوای مناطق مرکزی و صنعتی طی پایان هفته خبرداد. لیلا امینی در گفتگو با مهر اظهار کرد: با خروج امواج ناپایدار از عصر دیروز سه شنبه، جوی پایدار را طی امروز چهار شنبه در سطح استان اصفهان انتظار داریم. او ادامه داد: امروز و روز پنجشنبه در مناطق مرکزی و صنعتی استان، غبار محلی و افزایش آلاینده‌ها پیش‌بینی می‌شود.
رئیس مرکز پیش‌بینی و مخاطرات جوی اداره کل هواشناسی اصفهان خاطرنشان کرد: از روز پنجشنبه مجدد با گذر امواج ضعیف به تدریج رشد ابر و وقوع ناپایداری‌های محلی و ضعیف را تا اوایل هفته پیش رو شاهد خواهیم بود.
امینی با بیان اینکه دمای هوا طی امروز در بیشتر مناطق استان کماکان بین یک تا ۲ درجه سلسیوس افزایش دارد، افزود: بویین میاندشت با کمینه دمای ۱۱ درجه سلسیوس زیر صفر و چوپانان با بیشینه دمای ۱۴ درجه سلسیوس بالای صفر به ترتیب سردترین و گرم‌ترین نقاط استان خواهند بود.

آگهی فقدان سند مالکیت

۲۶۸۹- ۱- بموجب تقاضای وارده ۱۴۰۳۲۱۷۰۲۲۴۸۰۰۱۳۶۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ باستناد ۲ برگ استشهادیه مصدق پیوست که امضای شهود رسما گواهی گردید خانم مریم حاجی خانی که سند مالکیت یک دانگ از ششدانگ یکباب خانه و باغچه پنج قفیزی به شماره پلاک ۳۶۵ فرعی مفروز و مجزی شده از شماره ۲۱۶ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبتی نیاسر که ذیل شماره ۴۶۴۰ دفتر ۳۶ صفحه ۵۵۱ با شماره سند چاپی ۵۲۳۴۷۳ صادر و تسلیم گردیده است به علت جابجائی مفقود گردیده ، و اینک تقاضای صدور سند المثنی را نموده .است لذا طبق تبصره ۱ ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه ثبت مراتب آگهی؛ تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی لغایت ۱۰ روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس واصل سند به ارائه کننده مسترد گردد. بدیهی است چنانچه ظرف مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود سند مالکیت المثنی مزبور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ احسان زارع مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر شناسه: ۱۸۶۸۶۲۸

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۵۱۹- ۱- برابر رای شماره ۳۷۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت آقای حمزه علی آزاد شهرکی به شناسنامه شماره ۴۱۳۳ کدملی ۴۶۲۰۵۵۳۸۵۹ صادره شهرکرد فرزند عوض در ششدانگ یکباب خانه دو طبقه به مساحت ۵۵/۸۶ مترمربع پلاک شماره ۲۲۹ فرعی از ۴۳۴۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان در ازای مالکیت رسمی مشاعی اولیه مفروز ثبتی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ مهدی شبان- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه جنوب اصفهان ۱۸۶۰۲۰۶ /م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۵۱۸- ۱- برابر رای شماره ۳۹۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت آقای محمد زارعان دولت آبادی به شناسنامه شماره ۱۸۵ کدملی ۶۶۰۹۴۹۰۳۹۲ صادره دولت آباد فرزند رمضان در ششدانگ یکباب ساختمان متروکه و زمین متصل به آن به مساحت ۵۵۳۷/۳۶ مترمربع پلاک شماره ۱۵۳ فرعی از ۴۴۸۳ اصلی (که قبلاً جهت استاندارد سازی به پلاک ۴۴۸۳/۲۸۶۴ تبدیل گردیده است) واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان که ملک مورد تقاضا به موجب ۴ قرار داد عادی در قالب ماده ۱۰ قانون مدنی در مورخه های ۸۶/۸/۲۱ و ۸۵/۵/۲۹ و ۸۶/۸/۲۲ و ۸۶/۸/۲۱ از طرف فرزندان مرحوم احمد انواری (مالک رسمی) که ((به موجب گواهی حصر وراثت شماره ۳۵۱ مورخ ۱۳۷۶/۸/۸ شعبه ۹ دادگاه عمومی کرج) به ترتیب مورخه های فوق به اسامی: حمید، فرید، هاله، مجید، همگی انواری به متقاضی واگذار گردیده است و متقاضی نیز به موجب یک فقره استشهادیه محلی که به تأیید شهود محلی رسیده است اعلام داشته: با توجه به قراردادهای فوق الذکر و آراء صادره از مراجع قضائی به نفع ورثه ی مرحوم احمد انواری و نیز عدم دسترسی به نامبردگان، درخواست واگذاری منافع دادنامه های صادره مذکور، (نسبت به ملک مورد تقاضای خود) را در حق خود نموده است)) لازم به ذکر است: در خصوص پلاک ثبتی ۴۴۸۳/۱۵۳ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان اعلام میدارد: بموجب یک فقره اظهار نامه به شماره ۲/۲۹۸۱- ۴۴/۶/۲۲ شش دانگ قطعه زمین به شماره ۴۴۸۳/۱۵۳ واقع در جنب اراضی دستجرد خیار بخش ۵ اصفهان به نام احمد انواری بشناسنامه ۳۴۹۱ بخش ۲ اصفهان ...... فرزند ابراهیم تابع ایران با حدود شمالا به جاده جدید الاحداث دنبه و شرقا به جاده صحرائی و جنوبا به دامنه کوه و غربا به قطعه ۴۴۸۳/۱۳۱ پذیرش ثبت گردیده است و اظهارنامه ممهور دارای اعتراض است، که بعداً شش دانگ پلاک ۴۴۸۳/۱۵۳ بخش ۵ اصفهان از طرف دولت جمهوری اسلامی ایران بنمایندگی سازمان زمین شهری موات اعلام گردیده است و مشمول رای کمیسیون ماده ۵۶ و اراضی ملی اعلام گردیده که در اجرای ماده ۱۳ آئین نامه قانون ملی شدن جنگلها و مراتع کشور سند مالکیت آن بنام دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی سازمان زمین شهری در تاریخ ۱۳۶۹/۱۰/۵ صادر گردیده است و سپس بموجب دادنامه های شماره ۹۲۰۹۹۷۰۳۵۰۴۰۰۲۳۷ مورخ ۱۳۹۲/۲/۳۱ و ۹۲۰۹۹۷۰۳۵۰۴۰۱۲۸۱ مورخ ۱۳۹۲/۱۰/۱۶ صادره از شعبه چهارم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان اصفهان که منجر به صدور دادنامه های شماره ۹۶۰۹۹۷۰۳۶۹۲۰۰۰۰۲ مورخ ۱۳۹۶/۱/۵ و دادنامه اصلاحی ۹۶۰۹۹۷۰۳۶۹۳۰۰۵۲۲ مورخ ۹۶/۳/۲۷ صادره از شعبه ۱۱ دادگاه تجدید نظر استان اصفهان گردیده است، چنین قید گردیده است که: ((اولا: محل مدرسه (ملک مورد تقاضای متقاضی که قبلا کورش کبیر سابق بوده است) به مساحت ۵۶۵۰ مترمربع و نیز زمین ورزش آن به مساحت ۱۴۳۳۷ مترمربع جمعا به مساحت ۱۹۹۸۷ مترمربع داخل در محدوده پلاک ۴۴۸۳/۱۵۳ بخش ۵ اصفهان و احداث آن مربوط به سال ۱۳۴۸ بوده لذا موات نبوده است و در زمان صدور رای کمیسیون شماره ۲۴۹ مورخ ۶۷/۱۱/۲۹ ماده ۱۲ زمین شهری (که رای به موات بودن محل مدرسه و زمین ورزش آن داده شده است)، سابقه احیاء و مستحدثات آن مربوط به قبل از انقلاب و سال ۱۳۴۸ بوده، و رای مذکور بر خلاف مقررات قانون زمین شهری بوده و لذا حکم به ابطال رای کمیسیون ماده ۱۲ زمین شهری صادر میگردد و ثانیاً مقدار مساحت مذکور از پلاک ۴۴۸۳/۱۵۳ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان از شمول رای کمیسیون ماده ۵۶ و اراضی ملی خارج بوده لذا صدور سند مالکیت آن از سوی اداره ثبت اسناد و املاک و سازمان زمین شهری بنام دولت بر خلاف مقررات قانون بوده و حکم به ابطال سند مالکیت صادره نسبت به ۱۹۹۸۴ مترمربع (که مقدار ۵۶۵۰ مترمربع آن محل مدرسه کورش کبیر سابق بوده است که مورد درخواست متقاضی این قسمت میباشد) از پلاک ۴۴۸۳/۱۵۳ محل مدرسه و ورزشگاه آن صادر و نیز حکم به الزام اداره ثبت اسناد و املاک به صدور سند مالکیت بنام ورثه ی مرحوم احمد انواری صادر می گردد)) لازم به ذکر است: دادنامه صادره از شعبه ۴ دادگاه عمومی حقوقی اصفهان و دادنامه صادره از شعبه ۱۱ دادگاه تجدید استان اصفهان (که در متن رای فوق، ذکر گردید) در سیستم جامع املاک منعکس و بخشنامه گردیده است (و همچنین نسبت به ۹۷۸۵/۰۲ مترمربع تحت پلاک ۴۴۸۳/۲۸۲۸ مجزی شده از ۴۴۸۳/۱۵۰ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان بنام محمد زارعان دولت آبادی صادر گردیده است) و با اداره راه و شهرسازی نیز به موجب نامه های شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۲۰۲۴۰۰۲۶۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۳/۱۶ و ۱۴۰۳۸۵۶۰۲۰۲۴۰۰۳۷۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۱ و ۱۴۰۳۸۵۶۰۲۰۲۴۰۰۹۸۹۹ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۸ مکاتبه گردید ولی پاسخ وصول نگردید. لذا با توجه به نامه شماره ۱۴۰۳/۹۰۸۶۵ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان مبنی بر اینکه: ((مستند به ماده ۸ آیین نامه قانون تعیین تکلیف، در صورت عدم وصول پاسخ، ظرف مدت تعیین شده از تاریخ ابلاغ نامه از طرف ادارات راه و شهرسازی یا جهاد کشاورزی، هیات می تواند اتخاذ تصمیم نماید)). لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ مهدی شبان- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه جنوب اصفهان ۱۸۶۰۷۳۹ /م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۵۱۴-۱- برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لنجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ذیل محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های تعیین شده توسط اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی لنجان آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک لنجان تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع صالح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱ – رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۵۰۰۰۸۶۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۶ خانم زهرا رجائی ریزی فرزند حسن نسبت به دو دانگ مشاع از شش دانگ یکباب مغازه به مساحت ۵۷/۲۰ مترمربع مفروز از پلاک ۱۰۷ –اصلی واقع در زرین شهر بخش ۹ ثبت اصفهان مع الواسطه خریداری شده از مالک رسمی ابوالفتح قهرمان.
۲ – رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۵۰۰۰۸۶۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۶ آقای محمدمهدی رجائی ریزی فرزند علی نسبت به چهار دانگ مشاع از شش دانگ یکباب مغازه به مساحت ۵۷/۲۰ مترمربع مفروز از پلاک ۱۰۷ –اصلی واقع در زرین شهر بخش ۹ ثبت اصفهان مع الواسطه خریداری شده از مالک رسمی ابوالفتح قهرمان. تاریخ انتشار نوبت اول: روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ مصطفی شمسی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لنجان ۱۸۵۸۳۴۲ /م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۵۱۵-۱- برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی باغبهادران تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ذیل محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های تعیین شده توسط اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی لنجان آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک لنجان تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع صالح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱ –رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۲۵۳۰۰۰۵۷۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۶ خانم آرزو محمدی آیدغمیشی فرزند اکبر نسبت به پنج و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یکبابخانه مخروبه، ششدانگ به مساحت ۶۳۳/۶۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۶۱ – اصلی واقع در آیدغمیش بخش ۹ ثبت اصفهان خریداری شده با واسطه از مالک رسمی اله قلی محمدی.
۲- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۲۵۳۰۰۰۵۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۶ آقای عبدالله محمدی فرزند امین اله نسبت به نیم دانگ مشاع از ششدانگ یکبابخانه مخروبه، ششدانگ به مساحت ۶۳۳/۶۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۶۱ –اصلی واقع در آیدغمیش بخش ۹ ثبت اصفهان خریداری شده با واسطه از مالک رسمی اله قلی محمدی. تاریخ انتشار نوبت اول: روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ حسین عینی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک باغبهادران ۱۸۵۷۳۱۷ /م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

۲۶۹۳- ۱- شماره نامه: ۱۴۰۳۸۵۶۰۲۰۲۳۰۰۸۵۱۲ سند مالکیت ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۲۱۹۴/۶ واقع در بخش ۱ به شماره چاپی ۱۳۹۲۹۶ دفتر ۱۶۱ صفحه ۱۶۴ بنام سعید آبدار اصفهانی فرزند رسول به شماره شناسنامه ۲۱۰۲ و شماره ملی ۱۲۸۶۶۹۹۸۱۹ سابقه ثبت و سند دارد که مالک فوق الذکر با ارائه درخواست کتبی به شماره وارده ۱۴۰۳۳۰۲۷۸۰۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ به انضمام دو برگ استشهادیه محلی که امضا شهود آن ذیل شماره یکتا ۱۴۰۲۰۲۱۵۵۳۴۳۰۰۰۱۸۲ با رمز تصدیق ۹۴۵۹۷۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۸ دفترخانه ۶۸ اصفهان درخواست المثنی نموده و اعلام کرده سند مذکور بر اثر جابجایی مفقود گردیده. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمائید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. سید اسداله موسوی- مدیر واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان ۱۸۷۰۰۵۵ /م الف

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۶۹۵-۱-۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۳۹۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا برکتین فرزند محمدتقی به شماره شناسنامه ۱۰۰۲ در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۲۳۸،۴۱ متر مربع از قسمتی از پلاک شماره ۴۳۵ اصلی واقع در اصفهان مزرعه سهل آباد بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار خریداری از مالک رسمی آقای علی ربیعی محرز گردیده است.
۲- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۳۷۹۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا برکتین فرزند محمدتقی به شماره شناسنامه ۱۰۰۲ به میزان سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۰۹۴،۳۳ متر مربع از پلاک فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۳۵ اصلی واقع در اصفهان مزرعه سهل آباد بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار که مالکیت مشاعی و رسمی متقاضیان محرز گردیده است.
۳- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۳۸۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدجعفر برکتین فرزند محمدتقی به شماره شناسنامه ۸۶۶ به میزان سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۰۹۴،۳۳ متر مربع از پلاک فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۳۵ اصلی واقع در اصفهان مزرعه سهل آباد بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار که مالکیت مشاعی و رسمی متقاضیان محرز گردیده است.
۴- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۳۹۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا برکتین فرزند محمدتقی به شماره شناسنامه ۱۰۰۲ در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۶۲،۱۲ متر مربع از پلاک فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۱۲ اصلی واقع در برخوار پشت کوره سهند بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار خریداری از مالک رسمی مهدی رفیعی محرز گردیده است.
۵- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۳۷۴۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا برکتین فرزند محمدتقی به شماره شناسنامه ۱۰۰۲ به میزان سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۲۰،۹۳ متر مربع از پلاک فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۱۲ اصلی واقع در اصفهان مزرعه صالح آباد بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار که خریداری از مالک رسمی مهدی رفیعی محرز گردیده است.
۶- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۳۸۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدجعفر برکتین فرزند محمدتقی به شماره شناسنامه ۸۶۶ به میزان سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۲۰،۹۳ متر مربع از پلاک فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۱۲ اصلی واقع در اصفهان مزرعه صالح آباد بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار که خریداری از مالک رسمی مهدی رفیعی محرز گردیده است.
۷- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۳۸۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدجعفر برکتین فرزند محمدتقی به شماره شناسنامه ۸۶۶ به میزان سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۳۰،۶۳ متر مربع از پلاک فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۱۲ اصلی واقع در اصفهان پشت کوره سهند بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار که خریداری از مالک رسمی مهدی رفیعی محرز گردیده است.
۸- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۳۸۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا برکتین فرزند محمدتقی به شماره شناسنامه ۱۰۰۲ به میزان سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۳۰،۶۳ متر مربع از پلاک فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۱۲ اصلی واقع در اصفهان پشت کوره سهند بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار که خریداری از مالک رسمی مهدی رفیعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور اسناد مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات اسناد مالکیت صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۸ مهدی ذکاوتمندجزی اداره ثبت اسناد و املاک برخوار شناسه م الف: ۱۸۷۰۴۶۹