ریزگردها نفس اصفهان را گرفتند

۴

مدیریت شهری اصفهان حافظ حریم بناهای تاریخی است

۳

تشکیل پرونده قضایی برای متعرضان به عرصه تاریخی کمرزرین

۸

اصفهان امروز

دوشنبه
۲۳ تیر ۱۴۰۴
۱۸ محرم الحرام ۱۴۴۶
14July2025
سال بیست و یکم
شماره ۵۲۱۳
۸ صفحه | ۱۰ هزار تومان
www.esfahanemrooz.ir

«وطن پارسی» به اصفهان رسید

فرهنگ و هنر

رویداد وطن پارسی در دومین سفر خود روزهای ۲۵ و ۲۶ تیرماه ۱۴۰۴ در شهر اصفهان برگزار می‌شود. دفتر پاسداشت زبان فارسی حوزه هنری در دومین نوبت از رویداد «وطن پارسی» این بار با همکاری حوزه هنری استان اصفهان طی روزهای چهارشنبه و پنج‌شنبه ۲۵ و ۲۶ تیر ماه جاری چهار کارگاه و اختتامیه‌ای مشترک با برنامه به ساعت اصفهان در خیابان استانداری، گذر سعدی برگزار خواهد کرد.

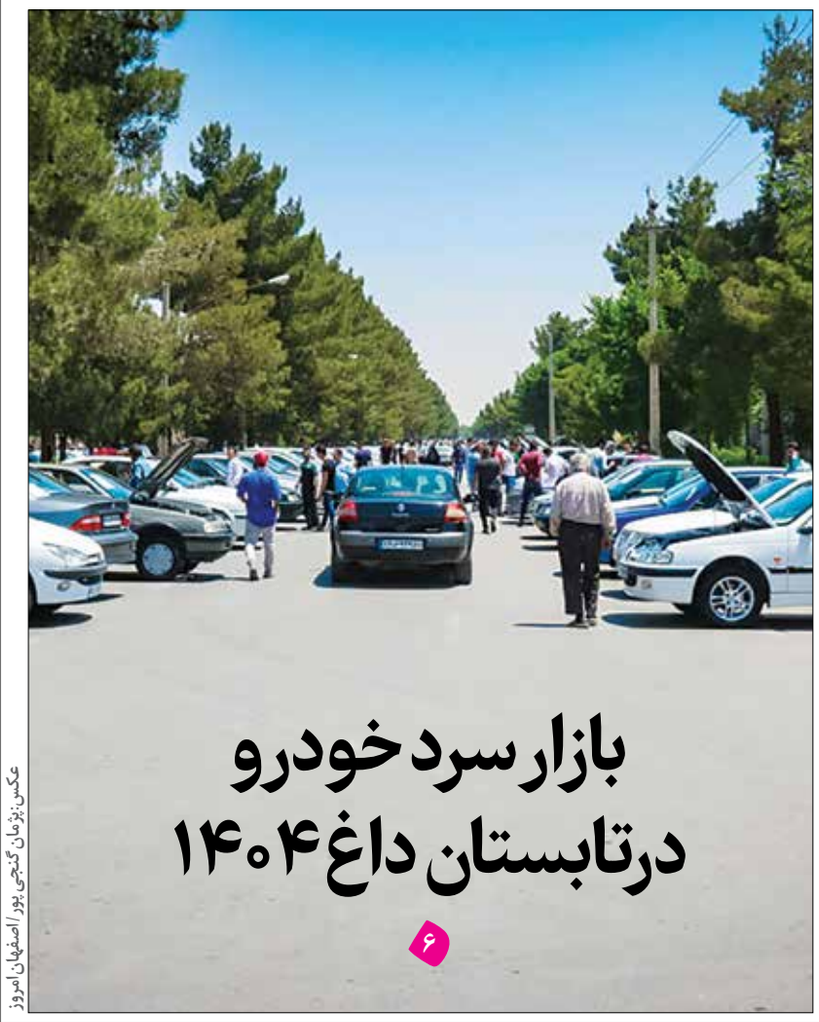
۵

هم‌افزایی دستگاه‌ها برای توانمندسازی مددجویان اصفهان ضروری است

یار یا بار بر دوش بهزیستی

استان و کلان‌شهر اصفهان با چالش‌های متنوع اجتماعی مواجه است که نیازمند ورود و هماهنگی همه دستگاه‌های متولی است. مسائل از قبیل فقر، بیکاری، معلولیت، زنان سرپرست خانوار، کودکان بی‌سرپرست، اعتیاد و مشکلات مسکن، هر کدام ابعاد گسترده‌ای دارند و به تنهایی یک نهاد نمی‌تواند آنها را رفع کند

۴



عکس: پژمان گنجی پور / اصفهان امروز

بازار سرد خودرو در تابستان داغ ۱۴۰۴

۶

ظرفیت‌های ارزشمند ژئوتوریسمی اصفهان شناسایی شد

سرپرست اداره کل زمین‌شناسی منطقه سپاهان گفت: استان اصفهان از پتانسیل‌های ژئوتورسیم (زمین گردشگری) بسیار ارزشمندی برخوردار بوده و این ظرفیت‌ها به‌صورت پراکنده مطالعه و بررسی شده است.

۲

مستطیل سبز؛ رؤیایی نیمه‌تمام در انتظار تحقق وعده‌ها

با نزدیک‌شدن به آغاز فصل جدید لیگ برتر فوتبال، بار دیگر شور و هیجان به جان ورزش بازگشته است. چمن‌ها جان گرفته‌اند، سکوها چشم‌انتظار فریادها مانده‌اند و دوربین‌ها بی‌تاب ثبت ثانیه‌های ناب‌اند.

۷

سایه‌روشن بازار مسکن شهر

نفیسه زمانی نژاد
سرمقاله

خروج صدها هزار، مهاجر افغانستانی از ایران در تابستان ۱۴۰۴ از آن رخدادهای پرسروصدایی است که در نگاه نخست، خوشایند اما به دنبال خود پیامدهای اقتصادی و اجتماعی مستقیم و غیرمستقیمی را در پی خواهد داشت. به‌ویژه برای استان‌های مهاجرپذیر، مانند اصفهان که خروج اتباع، تأثیرات قابل‌توجهی را بر بخش‌های مختلفی مانند مسکن و ساخت‌وساز آن به‌جای خواهد گذاشت. گرچه خروج این جمعیت، به‌عنوان تنفسی موقت، برای بازار اجاره مسکن، تعبیر می‌شود، اما بررسی‌های عمیق‌تر نشان می‌دهد که این پدیده بیش از آنکه یک فرصت تلقی شود، آغازگر مرحله‌ای بحرانی در ساختار بازار مسکن هم است. اصفهان، شهری که همواره سهمی چشمگیر از جمعیت مهاجر را در خود جای‌داده قطعاً کاهش ناگهانی شمار مهاجران افغانستانی در آن، باعث دگرگونی‌هایی در الگوی عرضه و تقاضای اجاره شده و می‌شود. شواهد میدانی از مناطق حاشیه‌ای شهر حکایت از کاهش تقاضا برای واحدهای استیجاری دارد. این کاهش، در برخی از محلات، به بازگشت املاک بلااستفاده یا قدیمی به بازار منجر شده و در نتیجه، نرخ اجاره در این نقاط، تا حدودی ریزش داشته است. مهاجرانی که غالباً در قالب چند خانوار در یک واحد مسکونی ساکن می‌شدند، پیش‌تر با تقسیم هزینه‌ها، با توانمندی پرداخت اجاره‌های بالاتر، بازار را رقابتی و مستأجران ایرانی را در حاشیه قرار می‌دادند. اکنون با خروج بخشی از این جمعیت، بخشی از فشار روانی بازار، کاهشی هرچند تأثیری محدود، موضعی و عمدتاً کوتاه‌مدت داشته باشد.

از سوی دیگر، نقش حیاتی مهاجران در بازار کار، خصوصاً در صنعت ساختمان، قابل‌چشم‌پوشی نیست. اتباع افغانی سال‌ها در پروژه‌های عمرانی شهر از ساده‌ترین مشاغل تا تخصصی‌ترین حرفه‌ها حضور پررنگی داشته‌اند. ستونی پنهان برای ساخت‌وساز و نبود آنان، نه‌تنها باعث کندشدن روند اجرای پروژه‌ها می‌شود، بلکه بنا بر تأکید فعالان، هزینه تمام‌شده ساخت را هم افزایش می‌دهد. به‌طوری‌که این روزها کارفرمایان با کمبود نیروی کار مواجه‌اند، یا پروژه‌های خود را معلق کرده‌اند یا با نیروی ایرانی با دستمزدهای چندبرابری کار می‌کنند که گاه تجربه یا تمایل کمتری برای مشاغل سخت دارد. براین‌اساس در کنار اتفاق امیدوارکننده‌ای مانند کاهش اجاره‌بها در بخشی از مناطق اما مشکلاتی مانند کاهش ساخت‌وساز، افزایش هزینه‌های اجرایی و خلأ برنامه‌ریزی برای جایگزینی نیروی کار مهاجر هم چشم‌انداز این بازار را در میان‌مدت و بلندمدت مبهم کرده است. درواقع حذف ناگهانی این مهاجران، موجب به‌هم‌ریختگی در دو سوی معادله مسکن شده است.

ادامه در صفحه ۲

آگهی مناقصه عمومی شماره ۴۰۴۰/۱۰۱۷ (شماره ۲۰۰۴۰۰۱۱۸۸۰۰۰۰۴۳ در سامانه ستاد)

نوبت دوم

شرکت مناقصه گزار: شرکت برق منطقه‌ای اصفهان

شماره	موضوع	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	شرط ورود
۴۰۴۰/۱۰۱۷	تهیه و حمل مصالح و انجام عملیات ساختمانی مربوط به دیوارکشی پیرامونی و جاده دسترسی خارجی در پست ۶۳/۲۰ کیلوولت شالباف	۴,۲۹۰,۰۰۰,۰۰۰	- دارا بودن گواهینامه صلاحیت پیمانکاری با حداقل رتبه ۵ ابنیه از سازمان برنامه و بودجه کشور

نحوه دریافت و تحویل اسناد مناقصه: کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی کیفی از دریافت و تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا تهیه لیست کوتاه، با مراجعه به «سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد)» به آدرس www.setadiran.ir امکانپذیر خواهد بود. (اطلاعات تماس «سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد)» جهت انجام مراحل عضویت در سامانه و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی(توکن)؛ مرکز تماس: ۴۱۹۳۴-۰۲۱، تماس با کارفرما، در صورت لزوم در ساعات اداری روزهای کاری با شماره ۳۶۲۷۰۸۲۰-۰۳۱)

مهلت دریافت اسناد مناقصه: ازساعت ۱۰:۰۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ تاساعت ۱۶:۰۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۶

تاریخ و ساعت جلسه توجیهی: حضور نمایندگان مجاز شرکتها (همراه با معرفی نامه) در جلسه توجیهی که در ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۹ به آدرس: جاده اصفهان به حبیب آباد(تلفن جهت هماهنگی: آقای مهندس نجفی ۰۹۱۳۸۹۷۷۸۰۸ و آقای مهندس صابری ۰۹۱۳۴۸۰۷۵۱۴) برگزار می گردد الزامی بوده و عدم حضور بمنزله قبول کلیه شرایط مناقصه خواهد بود.

مهلت و محل تحویل پاکات مناقصه: کلیه مدارک و مستندات اسناد مناقصه بایستی حداکثر تا ساعت ۱۴:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۶ در «سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) بارگذاری گردد.

زمان و محل بازگشایی پاکات مناقصه: ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۷ سالن کمیسیون معاملات ساختمان معاونت مالی و پشتیبانی شرکت برق منطقه‌ای اصفهان

ضمنا می‌توانید این آگهی را در سایت‌های اینترنتی مشاهده کنید

www.setadiran.ir http://iets.mporg.ir www.tavanir.org.ir www.erec.co.ir

م الف: ۱۹۶۲۴۱۱

روابط عمومی شرکت برق منطقه‌ای اصفهان

آگهی مزایده فروش املاک

نوبت دوم

اداره کل کمیته امداد امام خمینی (ره) استان اصفهان در نظر دارد **۱۵ قطعه زمین در شهر اصفهان، برخوار و کاشان** را با شرایط مندرج در اسناد مزایده و مطابق مقررات مربوطه و با شرایط اختصاصی بصورت اقساط ۵ الی ۱۵ ماهه به اشخاص حقیقی و حقوقی واگذار نماید. واجدین شرایط می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ لغایت ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ به سامانه الکترونیکی دولت به آدرس https://www.setadiran.ir مراجعه نمایند

مشخصات و زمان بندی مزایده:
شماره مزایده: ۲۰۰۴۰۰۵۱۲۸۰۰۰۰۰۱
آخرین مهلت دریافت اسناد: تا ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۶
مهلت ارائه پیشنهاد: از ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ لغایت ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۵
زمان بازدید: از تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ لغایت ۱۴۰۴/۰۴/۳۱
تاریخ بازگشائی پاکت ها: ساعت ۰۸ صبح مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۶

کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد قیمت و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) انجام خواهد شد
کمیته امداد در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و شرکت در مزایده حقی برای شرکت کننده ایجاد نمی نماید.
شرکت کنندگان در مزایده می توانند در زمان بازگشایی حضور داشته باشند

اداره کل کمیته امداد امام خمینی (ره) استان اصفهان

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت توانکار آسایش گستر (سهامی خاص)

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت توانکار آسایش گستر (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۶۰۲۳ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۳۶۹۶۳۲ دعوت بعمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده روز پنج شنبه ۱۴۰۴/۵/ ۲۳ که از ساعت ۱۱ صبح در محل قانونی شرکت واقع در: اصفهان خیابان رباط سوم کوچه ۴۶ پلاک ۵۷ و کد پستی: ۸۱۹۶۷۹۹۶۶۹ تشکیل میشود حضور بهم رسانند.

دستور جلسه: انتخاب بازرس اصلی و علی البدل شرکت

هیئت مدیره

اصفهان امروز — رویداد امروز

اصفهان امروز ONLINE — رویداد تهران — رویداد ویژه — رویداد ایران

طنز نیم‌روز — ورزش ایران — تندرستی امروز — Meet Iran

اصفان — www.ruydadiran.com — www.esfahanemrooz.ir — کانون تبلیغاتی پارسی