خبر

تشدید نظارت پلیس راهور بر توقف‌های غیر مجاز و سد معبر در اصفهان

سرپرست پلیس راهور استان اصفهان از تشدید برخورد با تخلفات غیر مجاز، سد معبر و پارک دوبل در معابر شهری خبرداد و تاکید کرد: این اقدامات با هدف ارتقای امنیت ترافیکی و روان سازی جریان عبور و مرور انجام می شود.

به گزارش اصفهان امروز، ابوالقاسم چلمقانی با اشاره به افزایش شکایات شهروندان در خصوص سد مبر و توقف های غیر مجاز اظهار کرد: یکی از مشکلات مهم ترافیکی شهر اصفهان، پارک دوبل، توقف پل ها، پارک مقابل ورودی منازل و سد معبر در هسته مرکزی شهر است، این رفتارها مضاف بر ایجاد ترافیک سنگین، امنیت عبور و مرور را نیز مختل میکند.

او افزود: از هفته گذشته گشت های ویژه پلیس راهور با تمرکز بر خیابان های پرتردد، چهارراهها، مراکز خرید و محدوده‌های پر رفت و آمد، تخلفات توقف غیر مجاز را به طور جدی ثبت و اعمال قانون خواهند کرد. هیچ‌گونه اغماضی در برخورد با پارک دوبل و توقف های مزاحم وجود ندارد و رعایت مقرارت برای همگان الزامی است.

سرپرست پلیس راهور استان اصفهان تصریح کرد: ساماندهی توقف‌ها غیرمجاز، نقش مستقیم و موثر در روان سازی ترافیک و ارتقای امنیت معابر دارد.از شهروندان تقاضا داریم با رعایت قوانین ساده توقف و پارک، آسایش دیگران را محترم بشمارند و با همکاری هم، شهری امن‌تر و روفت و آمدی روان تر داشته باشیم.

برخورد پلیس راه اصفهان با خودروهای دارای نور خیره‌کننده

رئیس پلیس راه استان اصفهان از اجرای طرح برخورد با خودروهای دارای نور خیره کننده به ویژه در شب خبر داد.به گزارش اصفهان امروز، سرهنگ علی مولوی با تأکید بر اینکه استفاده از چراغ‌های زنون و نورهای بسیار شدید خیره‌کننده مغایر با ضوابط فنی خودرو است، اظهار کرد: این نوع نورپردازی علاوه بر کاهش دید رانندگان مقابل، احتمال بروز تصادفات شبانه را به‌طور قابل توجهی افزایش می‌دهد.او افزود: در قالب این طرح، مأموران پلیس راه با خودروهایی که دارای تغییر در سیستم روشنایی و استفاده از نورهای غیرمجاز هستند، برخورد قانونی خواهند کرد و هیچ‌گونه اغماضی در این زمینه صورت نمی‌گیرد.

در اختتامیه دومین رویداد داده‌کاوی مطرح شد

توقف مازوت سوزی مطالبه جدی اصفهان است

کاهش ۸۰ درصدی آورد زاینده‌رود

مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان با اشاره به مازوت سوزی ۵ واحد نیروگاه شهید منتظری، گفت: مطالبه جدی استان از وزارت نفت و نیرو تأمین گاز مستمر و جلوگیری از مصرف مازوت است.

به گزارش مهر، منصور شیشه‌فروش در اختتامیه دومین رویداد داده‌کاوی (تحلیل داده‌های هفت‌ساله کیفیت هوای اصفهان) اظهار کرد: آلودگی هوا در کنار کم آبی و خشکسالی، همچنان یکی از چالش‌های مهم استان اصفهان است.

او با اشاره به اینکه اصفهان نیمه اول سال تحت تأثیر کانون‌های گردوغبار است، افزود: بیش از یک میلیون و ۵۰۰ هزار کانون بحران فرسایش بادی در سزح استان شناسایی شده، هرچند که بیش از ۳۱۰ هزار هکتار طرح‌های نهال‌کاری، بادشکن زنده و غیرزنده اجرا شده اما همچنان اثرات گردوغبار در پاییز و زمستان نیز مشهود است.

مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان با اشاره به خشکی بستر رودخانه زاینده‌رود خاطرنشان کرد: در حال حاضر به رغم بارش‌ها شاهد کاهش ۸۰ درصدی حجم سد زاینده‌رود نسبت به بلندمدت هستیم و تنها ۹ درصد ظرفیت سد آب دارد و این شرایط خشک شدن بستر رودخانه را تشدید کرده و باعث خیزش گردوغبار از بستر خشکیده شده است.

شیشه فروش با اشاره به اینکه اراضی رها شده کشاورزان که سال‌ها کشت داشتند. اکنون به کانون گردوغبار تبدیل شدند، اضافه کرد: پیش‌بینی هواشناسی نشان می‌دهد بارش‌ها در اسفند و فروردین بهبود یابد اما کمبود بارش و برف همچنان ادامه دارد.

او با اشاره به سفر اخیر رئیس قوه قضاییه به اصفهان تأکید کرد: در حضور رئیس دستگاه قضا مطرح کردیم که همزمان با اجرای طرح‌های تأمین آب برای احیای زاینده‌رود در اصفهان، بارگذاری‌های بیش از حد و برداشت‌های غیرمجاز در بالادست زاینده‌رود ادامه دارد و مانع احیای رودخانه می‌شود. باید برخورد جدی با برداشت‌های غیرمجاز صورت گیرد.

مدیرکل مدیریت بحران استان اصفهان گفت: در نیمه دوم سال آلاینده‌های ثابت مانند مازوت‌سوزی نیروگاه شهید منتظری باعث تعطیلی مدارس، دانشگاه‌ها و خسارات اقتصادی می‌شود در حالی که اصفهان نخستین استان دارای سند جامع کاهش آلودگی هوا است که دستگاه‌ها را مکلف کرده، اما اجرای آن نیاز به همت جدی دارد.

او مطالبه جدی استان از وزارت نفت و نیرو را تأمین گاز مستمر و جلوگیری از مصرف مازوت در نیروگاه دانست و افزود: هم اینک پنج واحد نیروگاه شهید منتظری مازوت می‌سوزاند و باید زودتر گازرسانی شود.مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان در ادامه با اشاره به اینکه رویداد تحلیل داده‌های هفت‌ساله ایستگاه‌ها با کمک هوش مصنوعی و فناوری جدید به تصمیم‌گیری دقیق‌تر در کمیته اضطرار کمک می‌کند، پیشنهاد داد: ظرف یک هفته جلسه‌ای با حضور هواشناسی، محیط زیست و شهرداری برای جمع‌بندی داده‌های هواشناسی تشکیل شود.شیشه فروش با بیان اینکه ایستگاه‌های هواشناسی شهری اصفهان باید تکمیل و توسعه یابد، ابراز کرد: همچنین نیاز به رادار هواشناسی و به‌روزرسانی تجهیزات سنجش آلاینده‌ها وجود دارد.

او با تاکید بر اینکه صنایع بزرگ مانند فولاد و پالایشگاه بایستی مسئولیت اجتماعی خود را در اصفهان ادا کنند. اظهار کرد: به تازگی دولت مصوبه‌ای ابلاغ کرده که این صنایع مسئولیت اجتماعی خود را در پروژه‌های سطح کشور انجام دهند درحالی که سهم استان اصفهان از اعتبارات ملی نیز کم است؛ در این استان حدود یک هزار و ۷۰۰ کیلومتر راه آسیب‌دیده و جاده فرسوده وجود دارد که ناوگان حمل‌ونقل آسیب می‌بیند و صنایع باید در کنترل گردوغبار، نهال‌کاری و احداث ایستگاه‌های سنجش مشارکت کنند.مدیرکل مدیریت بحران تأکید کرد: دستگاه‌های اجرایی باید وظایف ۱۱۰ گانه قانون هوای پاک و سند جامع کاهش آلودگی هوا را اجرا کنند؛ مدیریت بحران باید پیشگیرانه باشد، نه واکنشی و نباید پس از بحران فراموش شود.

او ابراز امیدواری کرد: ناامید نشویم اما سرعت اقدامات را افزایش دهیم؛ تقویت حمل‌ونقل عمومی مانند بهره‌برداری زودتر خط ۲ مترو می‌تواند مؤثر باشد و لازم است پیش از عید جلسه کارگروه کاهش آلودگی هوا مجدد برای الزام دستگاه‌ها به گزارش‌دهی برگزار شود و از شرکت‌های دانش‌بنیان و اساتید دانشگاه استفاده کنیم.

اشتراک‌گذاری داده‌ها کلید حل بحران آلودگی هوا است

مدیرکل حفاظت محیط‌زیست استان اصفهان گفت: اشتراک‌نگذاشتن داده‌ها یکی از موانع اصلی پیشرفت در حوزه کاهش آلودگی هوا است.

داریوش گل‌علیزاده نیز در این مراسم اظهار کرد: ما در کشور عادت عجیبی داریم که داده‌ها را به اشتراک نمی‌گذاریم در حالی که داده‌ها با هزینه بیت‌المال تولید می‌شوند، حتی اگر نادرست باشند اما اغلب در انبارها می‌مانند و در اختیار پژوهشگران و تصمیم‌گیران قرار نمی‌گیرند تا به اطلاعات مفید تبدیل شوند و مبنای تصمیم‌سازی و تصمیم‌گیری قرار گیرند.

او با اشاره به رویکرد داده باز، خاطرنشان کرد: یکی از مهم‌ترین ویژگی‌های داده، قابلیت اطمینان و اتکاپذیری آن است. برای همین با همکاری ۱۳ دانشگاه برتر کشور، سال ۱۳۹۶ هشت کلانشهر را برای به‌روزرسانی و دسترسی بهتر به داده‌ها آماده کردیم اما خود نیز در دریافت برخی داده‌ها با مشکلات جدی مواجه بودیم.

مدیرکل حفاظت محیط‌زیست استان اصفهان افزود: اگر این مشکل اشتراک‌گذاری داده حل شود، پیشرفت چشمگیری در توسعه کشور حاصل خواهد شد.گل‌علیزاده ادامه داد: برخی نهادها به دلایل مختلف، داده‌ها را با برچسب محرمانه یا غیرقابل انتشار محدود می‌کنند اما من شخصا متعهد هستم که هر دانشجو یا پژوهشگری بدون نیاز به نامه رسمی، حتی از دانشگاه خود، بتواند به داده‌های کیفیت هوا دسترسی داشته باشد زیرا این داده‌ها باید اشتراک گذاشته شوند تا به اهداف کاهش آلودگی هوا برسیم.او با قدردانی از رویکردهای مثبت برخی مسئولان، به تلاش‌های سازمان حفاظت محیط زیست، سازمان هواشناسی و دیگر نهادها اشاره کرد و گفت: برغم ادعاهای زیاد، در ورود به حوزه دریافت داده‌ها با خلأهای جدی مواجه هستیم؛ برخی داده‌ها نیاز به تجهیزات به‌روز دارند و سازمان هواشناسی نیز با مشکلات تجهیزاتی روبرو است.

مدیرکل حفاظت محیط‌زیست استان اصفهان ابراز کرد: سلامت مردم خط قرمز ماست و با آن بازی نمی‌کنیم؛ خانواده‌های ما در همین هوا نفس می‌کشند؛ به همین دلیل به تازگی، ۲ ایستگاه با داده‌های مشکوک را خارج کرده و میانگین‌ها را اصلاح کردیم.

بهبود کیفیت هوای اصفهان در سال جاری نشان‌دهنده عملکرد موفق نیست

گل‌علیزاده ادامه داد: استان اصفهان در پنج–۶ سال اخیر به جز نیمه اول سال، اغلب رتبه اول آلودگی هوا را داشته است؛ حتی اگر امسال کیفیت هوا خوب بوده، این نشان‌دهنده عملکرد موفق نیست، بلکه بیشتر تابع شرایط جوی است.

او با بیان اینکه معیار واقعی عملکرد، اجرای اقدامات سند جامع کاهش آلودگی هوا و قانون هوای پاک است، تأکید کرد: حل مشکل آلودگی هوای کلانشهر اصفهان بدون نگاه به پیرامون آن ممکن نیست.مدیرکل حفاظت محیط‌زیست استان اصفهان افزود: آمار نشان می‌دهد تردد روزانه بیش از ۲ هزار و ۲۰۰ نفتکش از پالایشگاه و واحدهای اطراف معادل چهار هزار و ۴۰۰ تردد رفت‌وبرگشت که بیش از ۷۰–۸۰ درصد دودزا هستند و همچنین حدود یک هزار و ۵۰۰ تردد روزانه از پایانه فولاد مبارکه و ورود هزاران سرویس کارکنان صنایع بزرگ به شهر، اعداد نگران کننده‌ای هستند.

خبر

کاهش ۵ درصدی آمار جانباختگان تصادفات در اصفهان طی ۱۰ ماهه امسال

مدیرکل دفتر فنی امور عمرانی و حمل‌ونقل و ترافیک استانداری اصفهان از کاهش پنج درصدی آمار جانباختگان تصادفات در ۱۰ ماهه سال جاری نسبت به مدت مشابه سال گذشته خبر داد.

به گزارش اصفهان امروز؛ محمد یوسف‌زاده در پنجمین جلسه شورای راهبری بررسی تصادفات استان در سال جاری که با ریاست معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری و مدیران کل دستگاه‌های مرتبط برگزار شد، اظهار کرد: در این نشست طبق اعلام پلیس راه استان حسب آمار ارائه شده توسط پزشکی قانونی در ۱۰ ماهه سال جاری شاهد کاهش پنج درصدی آمار جانباختگان تصادفات نسبت به مدت مشابه سال گذشته بوده‌ایم.او افزود: با وجود کاهش آمار جانباختگان معتقدیم حتی یک جان باخته تصادفات نیز شایسته استان اصفهان و مردم نیست و در این راستا تأکید داریم با سرعت بخشیدن بر پروژه‌های عمرانی حوزه حمل‌ونقل و همکاری تمامی دستگاه‌های استان شاهد به صفر رسیده آمار جانباختگان ناشی از تصادفات باشیم.مدیرکل دفتر فنی استانداری اصفهان ادامه داد: ۳۶ درصد از تصادفات استان در بزرگراه‌ها، ۱۹ درصد در جاده‌های اصلی، ۱۱ درصد در جاده‌های فرعی، ۱۶ درصد در آزادراه‌ها گزارش شده است.یوسف‌زاده افزود: تاکنون تعداد ۱۱۸ نقطه پرحادثه در استان رفع، ۲۵ نقطه در حال رفع و ۲۵ نقطه حادثه‌خیز آشکارسازی شده اند.

هواشناسی اصفهان هشدار سطح زرد صادر کرد

اداره کل هواشناسی اصفهان نسبت به گرادیان فشار (تفاوت فشار هوا) و وزش باد شدید هشدار سطح زرد صادر کرد.به گزارش اصفهان امروز؛ هشدار سطح زرد رنگ زمانی صادر می‌شود که رخداد پدیده‌ای جوی ممکن است در سفرها و انجام کارهای روزمره اختلالاتی ایجاد کند. هشدار زرد رنگ برای آگاهی مردم صادر می‌شود تا بتوانند آمادگی لازم را برای مواجهه با پدیده‌ای جوی که از حالت معمول کمی شدت بیشتری دارد، داشته باشند؛ همچنین از سوی دیگر مسئولان نیز در جریان این هشدارها قرار می‌گیرند تا اگر لازم باشد تمهیداتی بیندیشند.رهمین اساس اداره کل هواشناسی اصفهان با صدور هشدار سطح زرد اعلام کرد که که طی روزهای شنبه و یکشنبه (۹ و ۱۰ اسفند) به دلیل گرادیان فشاری، وزش باد به نسبت شدید تا شدید همه مناطق استان را در بر می‌گیرد که در نواحی مستعد با گرد و خاک و کاهش دید افقی و کیفیت هوا همراه خواهد بود.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۵۴۷– ۱– برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۵۹۰۰۰۰۴۵ – ۱۴۰۴/۰۲/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین و میاندشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بابک خانجانی فرزند پرویز بشماره شناسنامه ۱ صادره از فریدن در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۴۰.۷۱ مترمربع بر روی قسمتی از املاک افوس تحت پلاک ۱ فرعی از ۲۰۶ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک بوئین و میاندشت جزء بخش ۱۳ ثبت اصفهان خریداری از مالک رسمی آقای/ورثه مرحوم جعفر خانجانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ موسی الرضا امامی– رئیس ثبت اسناد و املاک بوئین و میاندشت ۲۱۴۰۶۸۰/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۵۳۲– ۱– برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی باغبهادران تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ذیل محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های تعیین شده توسط اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی لنجان آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک باغبهادران تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع صالح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱– رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۵۳۰۳۶۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۵ خانم نجمه نریمانی فرزند رضا نسبت به ششدانگ یکدرب باغ به مساحت ۱۱۱۰،۱۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۱۰ –اصلی واقع در دره دراز سفلی بخش ۹ ثبت اصفهان با توجه به اینکه مورد تقاضا جزء ۲۷ حبه مجهول می باشد. (موضوع ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف ...)

۲– رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۵۳۰۰۳۶۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۵ آقای سید منصور عسگری کرچگانی فرزند محمود نسبت به ششدانگ یک درب باغ به مساحت ۳۹۸۰.۶۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۵۷ –اصلی واقع در دورک بخش ۹ ثبت اصفهان که خود متقاضی مالک رسمی مقداری از مورد تقاضا میباشد و مابقی خریداری شده با واسطه از مالک رسمی اله مراد بابائی. تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ اکبر خدا بخشی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک باغبهادران ۲۱۳۹۷۳۷/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۵۳۷– ۱– برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لنجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ذیل محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های تعیین شده توسط اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی لنجان آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک لنجان تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع صالح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱–رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۵۰۰۱۷۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۸ خانم عصمت کاردانی ریزی فرزند محمود نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۲/۰۴ مترمربع مفروز از پلاک ۱۰۶ –اصلی واقع در کمال آباد لنجان بخش ۹ ثبت اصفهان مع الواسطه خریداری شده از مالک رسمی اسداله کبک کوهساری ریزی. تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ مصطفی شمسی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لنجان ۲۱۳۳۲۵۶/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت موضوع تبصره ۳ ماده ۱۲۰ – آیین نامه قانون ثبت

۳۵۳۹– ۱– شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۱۵۰۰۳۹۲۳ خانم محبوبه قاسمی کله مسیحی فرزند فتحعلی با ارائه گواهی حصر وراثت مرحوم فتحعلی قاسمی کله مسیحی مدعی گردیده که سند مالکیت ششدانگ یکباب عمارت پلاک ۱۱۹۰ فرعی از ۱۰۷ –اصلی واقع در زرین شهر واقع در بخش ۹ ثبت اصفهان که در صفحه ۲۵۶ دفتر ۱۸ –املاک ذیل شماره ۲۷۰۶ به نام آقای فتحعلی قاسمی کله مسیحی فرزند مانده علی ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۷۰۳۰۶۳ صادر و تسلیم گردیده است. و فی الحال مرحوم فتحعلی قاسمی کله مسیحی مورث خانم محبوبه قاسمی کله مسیحی فرزند فتحعلی فوت نموده و در حال حاضر سند مالکیت پلاک فوق الذکر نزد احدی از وراث به نام جهانبخش قاسمی کله مسیحی فرزند فتحعلی می باشد که طی اخطاریه شماره ۱۱۹۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ به نامبرده اخطار گردید که ظرف مدت ۱۰ روز نسبت به تحویل سند مالکیت مزبور به این اداره اقدام نمایند. لیکن طبق گواهی دبیرخانه، تاکنون سند مالکیت مزبور تحویل این اداره نگردیده لذا با توجه به مراتب فوق و در اجرای تبصره ۳ ماده ۱۲۰ – آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی میشود و چنانچه دارنده سند مالکیت بدون مجوز قانونی ظرف مهلت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی سند مالکیت پلاک فوق را تسلیم این اداره ننماید، سند مالکیت وراث متوفی با رعایت کلیه مقررات قانونی و وفق تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت صادر و تسلیم خواهد شد. ضمنا تمامت ششدانگ پلاک فوق الذکر به موجب نامه شماره ۱۴۰۲۰۹۹۹۰۰۵۰۰۵۴۸۴۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان لنجان (زرین شهر) بازداشت غیابی گردیده است. مصطفی شمسی– مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زرین شهر (لنجان) ۲۱۳۹۶۷۷/م الف

آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک ۶۹۹ فرعی از ۱۰۰ – اصلی واقع در طامه جز بخش ۹ نطنز

۳۵۴۰– ۱– شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۳۳۰۰۵۰۹۰ چون تمامی ششدانگ قطعه زمین مزروعی شش قفیزی مشهور صالح آباد پلاک ثبتی ۶۹۹ فرعی از ۱۰۰ –اصلی واقع در طامه جز بخش ۹ نطنز که طبق سوابق و پرونده ثبتی بنام خانم زهرا طامه فرزند یداله و غیره در جریان ثبت میباشد و عملیات تحدید حدود قانونی آن به عمل نیامده است. اینک بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت و طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود پلاک مرقوم در روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۲ ساعت ۹.۳۰ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب این آگهی به کلیه مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین یا مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ رحمت اله شاهدی– مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نطنز ۲۱۳۰۹۴۹/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

۳۵۳۳– ۱– شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۰۹۰۰۳۳۱۷ نظر به اینکه خانم فرشته صفائی قهنویه فرزند محمود شماره شناسنامه ۳۳۸۰۰۹۰۲۳۹ تاریخ تولد ۱۳۶۸/۰۹/۰۱ صادره از بندرعباس دارای شماره ملی ۳۳۸۰۰۹۰۲۳۹ با جز سهم ۳۶ از کل سهم ۷۲ بعنوان مالک سی و شش سهم مشاع از هفتاد و دو سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۱۷۱ تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۶۸ شهر مبارکه استان اصفهان، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۸۶۷۱۳ سری ه سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۲۰۰۹۰۰۴۲۵۵ ثبت گردیده به استناد دو برگ استشهادیه که هویت و امضاء شهود رسماً به شناسه یکتا ۱۴۰۴۲۱۵۰۰۳۷۰۰۰۴۶۲ و رمز تصدیق ۴۵۵۴۱۲ و آقای محمدعلی نجفی قهنویه فرزند قدرت اله شماره شناسنامه ۵۱۸ تاریخ تولد ۱۳۶۷/۰۲/۱۸ صادره از مبارکه دارای شماره ملی ۵۴۱۹۹۵۸۲۲۸ با جز سهم ۳۶ از کل سهم ۷۲ بعنوان مالک سی و شش سهم مشاع از هفتاد و دو سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۱۷۱ تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۶۸ شهر مبارکه استان اصفهان، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۸۶۷۱۲ سری ه سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۲۰۰۹۰۰۴۲۵۴ ثبت گردیده به استناد دو برگ استشهادیه که هویت و امضاء شهود رسماً به شناسه یکتا ۱۴۰۴۲۱۵۰۰۳۷۰۰۰۴۶۱ و رمز تصدیق ۹۲۵۵۹۴ هر دو دفترخانه ۴۲۸ زرین شهر گواهی شده مدعی اند که اسناد مالکیت با مشخصات فوق الذکر مربوط به ششدانگ یکباب خانه (بالسویه) وضعیت خاص طلق پلاک ثبتی ۸۹۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه استان اصفهان به مساحت ۲۴۶.۸۳ مترمربع ثبت و صادر و تسلیم گردیده، لیکن بعلت سوختن درخواست صدور سند مالکیت المثني نموده. لذا برابر ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ۱۰ روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل آن به ارائه کننده مسترد گردد. اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنای سند مالکیت مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مبارکه– مظاهر نصراللهی مبارکه ۲۱۳۵۸۳۸/م الف

آگهی مزایده اموال غیر منقول

آگهی مزایده پرونده اجرائی به شماره بایگانی ۱۴۰۴۰۱۹۴۵

۳۵۴۱– ۱– شماره آگهی: ۱۴۰۴۰۳۹۰۲۰۰۲۰۰۰۳۱۱ تاریخ آگهی: ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ شماره پرونده: ۱۴۰۴۰۴۰۰۲۰۰۲۰۰۰۹۰۲ یکدانگ مشاع از چهاردانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان خانه وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۳۴ فرعی از ۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، در طبقه و واقع در بخش ۱۴ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان استان اصفهان به مساحت ۰ مترمربع حدود جنوبا به دیوار مشترک با باغ ۱۳۳ شرقا به دیوار مشترک با خانه ۱۳۴/۱ شمالا اول به دیوار مشترک با خانه ۱۳۴/۱ و دالان اشتراکی مزبور به خانه ۱۳۵ دوم دیواریست به باغ ۱۵۲ غربا به دیوار اشتراکی با باغ ۱۳۳ مالکیت اکبر/ابراهیمی بابوکانی فرزند حسن شماره شناسنامه ۵ تاریخ تولد دارای شماره ملی ۱۲۹۰۱۹۸۵۸۶ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۱۵۹۹۲ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۲۱۹۳۶ سری سال که در صفحه ۳۲۴ دفتر املاک جلد ۲۰۰ ذیل شماره ۲۱۴۴۹ ثبت گردیده است. مالکیت اکبر/ابراهیمی بابوکانی فرزند حسن شماره شناسنامه ۵ تاریخ تولد دارای شماره ملی ۱۲۹۰۱۹۸۵۸۶ با جز سهم ۱ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۱۵۹۹۲ تاریخ ۱۳۹۱/۰۵/۳۱ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۵۴۴۸۷ سری سال که در صفحه ۵۴ دفتر املاک جلد ۷۷۴ ذیل شماره ۱۳۴۷۶۰ ثبت گردیده است. حقوق ارتفاقی ملک: ندارد. موقعیت ملک در نقشه کاداستر متعاقبا مشخص خواهد شد که بموجب مهریه مندرج در سند ازدواج: شماره سند: ۳۶۹۲، تاریخ سند: ۱۳۹۷/۰۳/۱۰، دفترخانه صادر کننده: دفترخانه ازدواج شماره ۷۲ و طلاق شماره ۴۱ شهر اصفهان در قبال طلب خانم گل اندام حدرزاده هفشجانی و حقوق دولتی متعلقه طبق نامه شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۲۵۰۰۸۶۶۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۶ و نامه شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۲۵۰۱۰۴۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۶ اداره ثبت غرب اصفهان بازداشت گردید و در پرونده ثبتی و دفتر بازداشتی منعکس گردید. طبق نظریه کارشناسان رسمی دادگستری: در خصوص ارزیابی یکدانگ مشاع از شش دانگ پلاک ثبتی ۱۳۴ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۴ ثبت اصفهان واقع فلکه آتشگاه اول خیابان اتوبان خرازی بسمت پل چمران اول کنارگذر بالا بن بست آزادی ۵۷ پلاک ۲۷ از محل بازدید و گزارش ارزیابی به شرح زیر است: مشخصات ثبتی ملک مورد بازدید: محل یکباب منزل مسکونی سه طبقه شامل زیرزمین بصورت انباری و دو طبقه همکف و اول مسکونی است. شماره ثبت ۱۳۴ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۴ ثبت اصفهان که چهاردانگ مشاع از شش دانگ آن شامل دو جلد سند مالکیت در مالکیت آقای اکبر ابراهیمی بابوکانی فرزند حسن به شماره ملی ۱۲۹۰۱۹۸۵۸۶ میباشد. مشخصات فنی ملک مورد بازدید: محل مورد بازدید یکباب منزل مسکونی سه طبقه است. که طبقه زیرزمین آن به مساحت ۷۰ مترمربع بعنوان انباری و طبقه همکف و اول مسکونی هر یک به مساحت ۷۰ مترمربع است. مساحت عرصه پلاک فوق ۱۲۰ مترمربع و اعیانی در سه طبقه ۲۱۰ مترمربع است. پنجره ها فلزی کف ها سرامیک و دیوار طبقه همکف سرامیک سقف دوپوش و طبقه اول کف سرامیک دیوارها گچ و نقاشی است. نمای ساختمان سیمانی و کابینت ام دی اف و حرارت بخاری گازی کولر آبی دارد. آشپزخانه و سرویس ها کاشیکاری و قدمت ساختمان بیش از چهل سال است و باز سازی شده است. نوع اسکلت دیوار باربر و سقف تیرآهن می باشد. محل دارای انشعابات آب و برق و گاز است. پارکینگ مسقف ندارد و پارکینگ در حیاط میباشد. با توجه به قدمت ساختمان پروانه و پایان کار ارائه نشد. محل در تصرف مالک آقای اکبر ابراهیمی است. نظریه کارشناسی: باتوجه به مراتب فوق و موقعیت پلاک در انتهای بن بست با ورودی سه متر درب آهنی و در نظر گرفتن کلیه عوامل موثر در قضیه ارزش یکدانگ مشاع از شش دانگ پلاک ثبتی فوق بدون بدهی احتمالی به ادارات و ارگانها شامل عرصه و اعیان مبلغ ۹،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال اعلام میگردد. مزایده