خبر

تمام ایران درباره زاینده‌رود بنویسند

یک داستان‌نویس گفت: زاینده‌رود فقط به ما اصفهانی‌ها تعلق ندارد، همان‌طور که دماوند مختص تهرانی‌ها نیست و دریای خزر برای گیلانی‌ها و مازندرانی‌ها نیست. زاینده‌رود سرمایه ملی کشور است و همه مردم ایران باید برای احیای آن تلاش کنند و تالاب گاوخونی دغدغه همه آنها باشد. مرضیه گلابگیر اصفهانی در گفت‌وگو با ایسنا و با اشاره به برگزاری جشنواره‌هایی مانند جشنواره دانشجویی داستان کوتاه زاینده‌رود و نقش و اثرگذاری آن بر رشد و بالندگی هنر داستان‌نویسی، اظهار کرد: از نگاه من برگزاری این رویدادها، جشنواره‌ها و مسابقات و هر اتفاقی که یک انرژی جمعی را در خود داشته باشد، نه‌تنها برای قشر دانشجو، بلکه برای همه مردمان شهر می‌تواند اتفاق خوبی باشد. این نویسنده افزود: یکی از بهترین خاطره‌های من در زندگی به برگزاری جایزه ادبی اصفهان بازمی‌گردد که بیش از ۲۰ سال قبل پیش در کتابخانه مرکزی شهرداری اصفهان برپا شد و با شروع داستان‌نویسی من همزمان شده بود. در آن چند روز و به‌واسطه برگزاری این جایزه، فضای شهر اصفهان سرشار شور و نشاط بود و نویسندگانی که فقط آثار آنها را خوانده و دیدار آنها آرزوی قلبی من بود از سراسر کشور به اصفهان آمده بودند و از نزدیک آنها را می‌دیدم. این برای من اتفاق بسیار خوشایندی بود و چون در آن دوران، فضای مجازی و شبکه‌های اجتماعی وجود نداشت و ما دسترسی آسانی به پیشکسوتان در حوزه‌های مختلف نداشتیم، ازاین‌رو این اتفاق، بسیار بزرگ و زیبا بود. به یاد دارم که جایزه ادبی اصفهان، یک برنامه جنبی داستان‌خوانی داشت و یک روز آقای علی خدایی به من گفتند که امروز داستان شما انتخاب شده و قرار است آن را بخوانیم که این موضوع، نقطه عطفی در زندگی من بود. او اظهار کرد: این موضوع اهمیت بسیاری دارد که هر اتفاق، رویداد، گردهمایی و دورهمی، انرژی خوبی به شهروندان منتقل می‌کند و مطمئنا نسل جوان بیش از همه به چنین انرژی‌هایی نیاز دارند، چراکه سایر اقشار جامعه ممکن است در طول زندگی و کار خود به یک ثبات رسیده باشند، ولی یک جوان به چنین اتفاقاتی نیاز دارد تا تشویق شود و با آن انرژی به سمت جلو گام بردارد. گلابگیر گفت: برگزاری جشنواره دانشجویی داستان کوتاه به دلیل اینکه علاقه‌مندان را به نوشتن تشویق می‌کند و کانونی برای شنیدن و خواندن و البته خلق چندین داستان است که تداوم این اتفاق خوب اهمیت دارد. این نویسنده که در جایزه ادبی اصفهان و جشنواره هدایت حضوری درخشان داشته است، به اثرگذاری جشنواره داستان کوتاه زاینده‌رود و نقش آن در احیای این رود نیز چنین توضیح داد: زاینده‌رود سرمایه ملی کشور است و همه مردم ایران باید برای احیای آن تلاش کنند و تالاب گاوخونی دغدغه همه آنها باشد، همان‌طور که حفاظت از جنگل‌های گیلان دغدغه کل ایران است، تمام ایران نیز باید درباره زاینده‌رود بنویسند و توجه به احیای این رود به موضوعی ملی تبدیل شود.

نکوداشت استاد رضا ارحام صدر

یاد جاودانه شکرپاره اصفهان

اصفهان امروز : در شانزدهمین سالگرد فوت شکرپاره سینما و تئاتر اصفهان، مرحوم رضا ارحام صدر، شهردار و معاون فرهنگی اجتماعی با خانواده این هنرمند بی‌بدیل اصفهانی دیدار کردند.

رضا ارحام صدر، استاد بداهه‌گویی و بنیانگذار مکتب اصفهان در تئاتر کمدی ایران به شمار می‌رود که می‌توان او را بنیان‌گذار مکتب کمدی انتقادی در تئاتر ایران دانست. انتقاد از مسائل سیاسی و اجتماعی در قالب کمدی که اجراهایش او را با استقبال بی‌نظیری روبه‌رو می‌کرد ویژگی بارز آثارش به شمار می‌رود.

تحصیلات و زندگی غیر هنری

رضا ارحام صدر ۱۲ اردیبهشت ۱۳۰۲ خورشیدی در محله پا قلعه اصفهان دیده به جهان گشود و تحصیلات ابتدایی را در اصفهان گذراند و سپس وارد کالج انگلیسی این شهر شد. این کالج بعدها تبدیل به دبیرستان ادب شد. پس از پایان تحصیلات فنی به خوزستان رفت و پس از یادگیری مهارت‌های فنی در آنجا مشغول به کار شد. در آن زمان در شرایطی که خود را برای ادامه تحصیل در انگلستان آماده می‌کرد به دلیل بیماری مزمن مالاریا از ادامه فعالیت در خوزستان بازماند و به اصفهان مراجعت نمود و دیپلم بازرگانی را از دبیرستان ادب و دیپلم ادبی را از «دبیرستان صارمیه» دریافت کرد. او در سال ۱۳۲۶ به استخدام بیمه ایران درآمد و همزمان به مرمت کاروانسرای عباسی پرداخت. به‌طور همزمان مدرک کارشناسی را در رشته فلسفه و امور تربیتی از دانشکده ادبیات دانشگاه اصفهان دریافت کرد. او درباره کار اداری‌اش گفته بود: «شروع کار اداری من هم این‌گونه بود که در سال ۱۳۲۴ پس از کسب مدرک دیپلم در شرکت سهامی بیمه ایران شعبه اصفهان استخدام شدم و مدت ۳۵ سال خدمت کردم که ۱۶ سال رئیس شعبه بودم و همان زمان از محل درآمد آنجا هتل عباسی در اصفهان ساخته شد.»

ورود به دنیای هنر

ارحام صدر در تئاتر صاحب سبک بود و به همراه افرادی چون مهدی ممیزان و پویان عطایی گروه هنری ارحام را در دهه ۴۰ خورشیدی تأسیس کرد. او تا سال ۱۳۵۷ بیش از ۱۰۰ نمایش از جمله بوقلمون‌ها، رسواها، مست، من می‌خوام و هفت‌سین را اجرا کرد و پس از پیروزی انقلاب اسلامی به همراه رضا کشانی در آلمان، اتریش، سوئد، نروژ و آمریکا به اجرای نمایش پرداخت و در آمریکا با نمایش ارحام رئیس‌جمهور آمریکا می‌شود نیز به روی صحنه رفت. ارحام صدر بیش از ۵۰ سال به اجرای بدون وقفه تئاترهای اجتماعی و طنز پرداخت. آن‌چنان‌که خود دراین‌باره گفته بود: «بنده ۵۰ سال از عمر خود را صرف خنداندن مردم کردم.»

این هنرمند فقید در سال ۱۳۳۶ با فیلم شب‌نشینی در جهنم وارد سینما شد و در فیلم‌هایی چون علی واکسی، ستاره‌ای چشمک زد، مردان خشن، جعفرخان از فرنگ برگشته، نصف جهان و افسانه شهر لاجوردی ایفای نقش کرد.

همچنین در دهه ۴۰ خورشیدی در فیلم‌هایی مانند زن و عروسک‌هایش، داماد فراری و جاده زرین سمرقند نقش‌آفرینی کرده و در دهه ۵۰ خورشیدی در فیلم‌های یک اصفهانی در نیویورک، لج و لجبازی، کی دسته‌گل به آب داده؟ پریزاد، اکبر دیلماج، جوجه فکلی، ماجراهای علاءالدین و چراغ جادو هنرنمایی کرد.

دلنواز خوش بیان

یکی از ویژگی‌های کارهای ارحام صدر استفاده از لهجه شیرین اصفهانی در اجراهایش بود که نه‌تنها برای اصفهانی‌ها جذاب و دل‌نشین بود، بلکه مردم شهرهای دیگر نیز به لهجه اصفهانی علاقه‌مند شده و جذب صدا و بیان زیبای او می‌شدند. او دراین‌باره گفته بود: «تئاتر ما به واقع در سراسر ایران مطرح بود و حتی نام آن در خارج از ایران و اذهان ایرانیانی که در خارج از کشور زندگی می‌کردند، ماندگار شد.»

ارحام صدر به دلیل نقش انتقادی در نمایشنامه‌های خود از توجه زیادی بین توده مردم برخوردار بود. او استاد بداهه گویی و بدعت‌گذار مکتب اصفهان در تئاتر کمدی ایران بود و حاصل چند دهه فعالیت هنری وی ایفای نقش در حدود ۱۵۰ تئاتر و ۲۰ فیلم سینمایی است.

او در گفتگویی که سال ۸۱ با خبرگزاری ایسنا داشت، درباره گرایشش به اجرای نمایش‌های جدی، گفته بود: «مدتی به سمت اجرای نمایش‌های جدی رفتیم. من نیز چند نمایش با این مضمون از لئون تولستوی کار کردم. یکی از این نمایش‌ها بااینکه تراژدی بود، چهار ماه روی صحنه اجرا شد. متوجه شدیم مردم اصفهان تئاتر را شناخته‌اند و فرهنگ تئاتری‌شان بالا رفته و از نمایش کمدی و تراژدی استقبال می‌کنند. وی تصریح کرد: به اعتقاد من تئاتر خوب، برای مملکت ما تئاتری است که از زندگی مردم نشأت و سرچشمه گرفته شده باشد و در دل مردم با چاشنی طنز در آن باشد. همیشه گفته‌ام که تئاتر باید چند پله از زندگی مردم بالاتر باشد.»

او در پاسخ به این پرسش که تفاوت بین لودگی و طنز سازنده چیست و شما چه می‌کردید که از ابتذال دور باشید، گفت: «اجرای نمایش کمدی به مراتب سخت‌تر از نمایش تراژدی و درام است. مرز بین تراژدی و کمدی مرز بسیار وسیعی است، ولی کمدی واقعی، کمدی است که دور از ابتذال و لودگی باشد.

موضوع و متن جالب بوده و طنز به جا با مطلب در هم‌آمیخته شده و روی‌هم‌رفته نمایش کمدی خودش ادبیات باشد و کلمه‌ی زشتی در آن به کار نرود. ما کوشش می‌کردیم، عفت بیان و قلم را در نمایشنامه‌ها ملحوظ کرده و اگر کلمه‌ای معنی بدی می‌داد آن را حذف می‌کردیم. اگر کمدین نیز گاه برای خنداندن مردم حرکت زشتی انجام می‌داد، توبیخ و جریمه شده و امتیاز او کم می‌شد.

بنابراین کمدی انتقادی را به من نسبت داده و می‌گویند وقتی ارحام پیدا شد، نمایشنامه‌های کمدی که صرفا خنده‌دار بود، معنی‌دار هم شد. علت این بود که فکر می‌کردم ما نباید صرفا مردم را بخندانیم بلکه تماشاگر وقتی از سالن خارج می‌شود، باید چیزی در دست داشته باشد. چیزی که با بهتر زیستن او در ارتباط باشد».

شکرپاره سینما و تئاتر اصفهان در سه دهه ۴۰، ۵۰ و ۷۰ مقابل دوربین سینما قرار گرفت.

رضا ارحام صدر به دلیل کهولت سن در سال ۱۳۸۷ در سن ۸۵ سالگی در منزل از دنیا رفت. پیکر وی در قطعه نام‌آوران باغ رضوان اصفهان به خاک سپرده شد.

خبر

«تنها گریه کن» اولین همکاری مشترک صداوسیما با پلتفرم‌ها

مجموعه تلویزیونی «تنها گریه کن» به تهیه‌کنندگی میلاد حاجی پروانه و کارگردانی علی درخشنده به زودی روی آنتن شبکه افق خواهد رفت. به گزارش ایمنا، «تنها گریه کن» که اولین همکاری میان صداوسیما با پلتفرم‌های روبیکا و نماوا در تولید سریال است، روایت‌گر تنهایی زنی است که در فصل اول سریال، کودکی‌اش با رنج پدر گره می‌خورد و تصمیم می‌گیرد عشق، جوانی و رویاهایش را قربانی ایستادن در برابر ظلم و بی‌عدالتی کند و در فصل دوم تمام زندگی و دارایی‌هایش را برای آرمانش فدا می‌کند. این روند داستان زندگی او و خانواده‌اش را در سه دهه از برهه‌های مهم تاریخ معاصر کشورمان را روایت می‌کند. فیلمنامه این سریال را علی درخشنده و پیام کردستانی نگارش کرده‌اند و می‌توان آن را اقتباسی از کتابی به همین نام دانست. اتفاقی که امید است «تنها گریه کن» را به یکی از محصولات پرمخاطب سیما تبدی ل کند. افسانه کمالی، رابعه مدنی، خاطره حاتمی، رها ربانی‌نیا، پیام احمدی‌نیا، سیاوش چراغی‌پور، مرجان قمری، احمد کاوری، هادی شیخ الاسلامی، رحیم نوروزی، حسن رضایی، یوسف صفری بختیاری و... از جمله بازیگرانی هستند که در این سریال نقش‌آفرینی می‌کنند.

عبور از میان نهنگ‌ها

کارگردان نمایش «از میان نهنگ‌ها» که قرار است به زودی روی صحنه برود، مسئله اصلی این اثر را تنهایی انسان در دنیای خشک و سرد معاصر ذکر کرد. به گزارش مهر، نمایش «از میان نهنگ‌ها» به کارگردانی حسین حیدری‌پور اثری است که این روزها مراحل تولید خود را سپری می‌کند تا دی سال جاری در سالن شماره ۲ عمارت هما روی صحنه برود. اثر نمایشی توسط امیرحسین جوانی و نیکو بستانی نوشته شده است. حسین حیدری‌پور درباره روند فعالیت‌های اخیر خود در عرصه تئاتر گفت: ۲ اجرایی که پارسال داشتم، دو دنیای کاملا متفاوت ولی آشنا با کلیدواژه‌های بعضا فراموش‌شده مثل عشق و خانواده بود. «لحد» برگرفته از یک داستان مستند تراژیک در مواجهه با قتل کارگردانی بود که شوک عظیمی به همه وارد کرد. «قصه در گوشی» نیز به واکاوی گوشه‌گیری انسان و گسست روابط و معضلات اجتماعی با فشارها و حسرت‌های ممکن پرداخت. او درباره نمایش «از میان نهنگ‌ها» نیز توضیح داد: نمایش «از میان نهنگ‌ها» شامل ۲ نمایشنامه است که توسط ۲ نویسنده جوان نوشته شده است. این نویسندگان در عرصه تئاتر به عنوان بازیگر و کارگردان فعالیت داشته‌اند اما این بار برای اولین بار به عنوان نویسنده در تئاتر حضور دارند.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۰۸۰ - ۱ - برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۰۹۹۸۸ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم علی جعفری طاهری فرزند جعفر بشماره شناسنامه ۳۲ صادره از کاشان در ششدانگ قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۵۴۶،۱۰ متر مربع مفروز از پلاک ۴۱ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۴ کاشان خریداری از مالک رسمی ایران نادری و جعفر جعفری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ محمد علی ناظمی اشنی - رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۱۸۳۳۳۲۳

آگهی مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت نایین

۲۰۷۹ - ۱ - دراجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی وبر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی برتایید انتقال عادی ویاسهم مفروزی متقاضی صادر گردیده دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شودتاشخص یااشخاصی که به آرا مذکوراعتراض دارندازتاریخ اولین انتشارآگهی ظرف مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم نموده ودرمهلت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارندنسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه وارایه گواهی مبنی برطرح دعوی اقدام نمایند دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود ودرصورت انقضامهلت وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد وصدورسند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۱۰۰۰۵۰۹-۱۴۰۳/۸/۱۵ آقای عباس جعفرزاده ملکان فرزند مسیب نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به پلاک ثبتی ۹۵ فرعی از ۴۱۶۹ اصلی واقع درروستای گاله کجان بخش ۳ ثبت نایین به مساحت ششدانگ ۱۸۷/۹۸ متر مربع خریداری عادی و مع الواسطه از مسیب جعفرزاده ملکان مالک رسمی

۲- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۱۰۰۰۵۱۰-۱۴۰۳/۸/۱۵ آقای امین اله جعفرزاده ملکان فرزند مسیب نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به پلاک ثبتی ۹۵ فرعی از ۴۱۶۹ اصلی واقع درروستای گاله کجان بخش ۳ ثبت نایین به مساحت ششدانگ ۱۸۷/۹۸ متر مربع خریداری عادی و مع الواسطه از مسیب جعفرزاده ملکان مالک رسمی

۳- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۱۰۰۰۵۱۱-۱۴۰۳/۸/۱۵ خانم عفت بلانی فرزند قاسم نسبت به پنج دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به پلاک ثبتی ۹ و ۱۰ فرعی از ۴۱۳۱ اصلی واقع درروستای بلان بخش ۳ ثبت نایین به مساحت ۲۱۹/۸ متر مربع خریداری عادی و مع الواسطه از سکینه بلانیان مالک رسمی

۴- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۱۰۰۰۵۱۲-۱۴۰۳/۸/۱۵ خانم شهره مختاری تودشکی فرزند مختار نسبت به ششدانگ مفروزی یک باب خانه احداثی در پلاک ثبتی قسمتی از ۱۰ فرعی از ۴۱۷۸ اصلی واقع در روستای فخرآباد بخش ۳ ثبت نایین به مساحت ۴۷/۲۶ متر مربع خریداری عادی و مع الواسطه از علی اصغر زارع پورکجانی مالک رسمی

۵- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۱۰۰۰۵۱۳-۱۴۰۳/۸/۱۵ آقای عبدالرسول جهادی نائینی فرزند محمد نسبت به ششدانگ یکدرب خانه و باغچه به پلاک ثبتی ۱۷ فرعی از ۴۰۴۶ اصلی واقع در مزرعه کم آباد بخش ۳ ثبت نائین به مساحت ۴۳۴/۷۰ مترمربع خریداری عادی از وراث محمد جهادی مالکین رسمی و سهم الارث متقاضی

۶- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۱۰۰۰۵۱۴-۱۴۰۳/۸/۱۵ آقای عبدالرسول جهادی نائینی فرزند محمد نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به پلاک ثبتی ۴۲ فرعی از ۴۰۴۶ اصلی واقع در مزرعه کم آباد بخش ۳ ثبت نائین به مساحت ۱۶۲۵/۲۰ مترمربع خریداری عادی از وراث محمد جهادی مالکین رسمی و سهم الارث متقاضی

۷- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۱۰۰۰۵۹۱-۱۴۰۳/۸/۲۳ آقای ماشاء اله میری مزرعه شاهی فرزند رضا نسبت به یکدانگ و نیم مشاع از ششدانگ یکدرب باغ به پلاک ثبتی ۲۲۸۲ اصلی واقع در بخش ۲ ثبت نایین به مساحت ششدانگ ۱۸۳۲ مترمربع نسبت به مالکیت رسمی مشاعی متقاضی

۸- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۱۰۰۰۵۹۲-۱۴۰۳/۸/۲۳ آقای احمد رضوانی نائینی فرزند محمد حسین نسبت به یکدانگ و نیم مشاع از ششدانگ یکدرب باغ به پلاک ثبتی ۲۲۸۲ اصلی واقع در بخش ۲ ثبت نایین به مساحت ششدانگ ۱۸۳۲ مترمربع نسبت به مالکیت رسمی مشاعی متقاضی

۹- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۱۰۰۰۵۹۳-۱۴۰۳/۸/۲۳ آقای حسین رضوانی نائینی فرزند علی عسکر نسبت به یکدانگ و نیم مشاع از ششدانگ یکدرب باغ به پلاک ثبتی ۲۲۸۲ اصلی واقع در بخش ۲ ثبت نایین به مساحت ششدانگ ۱۸۳۲ مترمربع نسبت به مالکیت رسمی مشاعی متقاضی

۱۰- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۱۰۰۰۵۹۴-۱۴۰۳/۸/۲۳ آقای عبدالرسول رضوانی نائینی فرزند محمد حسین نسبت به یکدانگ و نیم مشاع از ششدانگ یکدرب باغ به پلاک ثبتی ۲۲۸۲ اصلی واقع در بخش ۲ ثبت نایین به مساحت ششدانگ ۱۸۳۲ مترمربع نسبت به مالکیت رسمی مشاعی متقاضی

۱۱- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۱۰۰۰۵۹۵-۱۴۰۳/۸/۲۳ خانم زهراحمدی زمانی فرزند ولی اله نسبت به ششدانگ مفروزی یکباب خانه احداثی در پلاک ثبتی قسمتی از ۱۹۵۸۱ اصلی واقع درمزرعه علی آباد جنب روستای زمان آباد بخش ۲ ثبت نایین بمساحت ۷۵۴/۸۵ مترمربع خریداری عادی و مع الواسطه از ابراهیم جعفرزاده زمانی مالک رسمی

۱۲- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۱۰۰۰۵۹۶-۱۴۰۳/۸/۲۳ آقای حسینعلی جوزدانی فرزند علی جان نسبت به ششدانگ مفروزی یکباب خانه احداثی درپلاک ثبتی قسمتی از ۴۱۲۶ اصلی واقع درمزرعه جوزدان سفلی بخش ۳ ثبت نایین بمساحت ۲۴۲/۷۸ مترمربع نسبت به قسمتی از سهم الارث متقاضی از مالکیت علی جان جوزدانی مالک رسمی

۱۳- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۱۰۰۰۵۹۷-۱۴۰۳/۸/۲۳ آقای اسداله نوری نیستانکی فرزند علیرضا نسبت به ۶۴ سهم مشاع از ۷۲ سهم ششدانگ مزرعه تیوک به پلاک ثبتی ۴۲۰۷ اصلی واقع در بخش ۳ ثبت نایین بمساحت ششدانگ ۳۲۷۰ مترمربع خریداری عادی و مع الواسطه از بی بی جان صمدی و ابوالقاسم صمدی و حسن محمدی مالکین رسمی

۱۴- رای اصلاحی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۱۰۰۰۵۱۵-۱۴۰۳/۸/۱۵ علی اصغر نجیمی حاجی آبادی فرزند یوسف نسبت به ششدانگ مفروزی یکدرب خانه به پلاک ثبتی قسمتی از ۳۳۴ اصلی واقع درروستای مظفرآباد بخش ۱۹ ثبت اصفهان الحاقی به ثبت نایین به مساحت ۱۹۹/۶۰ مترمربع نسبت به قسمتی از مالکیت رسمی مشاعی متقاضی (در آگهی قبلی مساحت اشتباه قید گردیده است). تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ علیرضا راحتی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نایین م الف/۱۸۳۰۸۱۳

آگهی فقدان

۲۲۱۷ - ۱ - طبق تقاضای وارده ۴۰۳۱۹۷۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۱ باستناد دو برگ استشهادیه مصدق پیوست که امضای شهود رسما گواهی گردید آقای جواد قائمی مطلق مدعی است که سند مالکیت ششدانگ زمین به مساحت ۱۱۹،۲ متر مربع شماره ۱۵۸۷۱ فرعی فرعی از پلاک ۴۹ اصلی بخش ۲ کاشان به نام جواد قائمی مطلق به شماره چاپی ۲۳۴۹۴۱ سری و سال ۰۰ و شماره الکترونیک ۱۴۰۱۲۰۳۰۲۰۳۴۰۱۷۸۴۱ صادر و تسلیم گردید که به علت جابجائی مفقود گردیده مالک درخواست سند مالکیت المثنی نموده است لذا طبق تبصره ۱ ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب آگهی تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی لغایت ۱۰ روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتباً ضمن ارایه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نمائید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند باارائه کننده مسترد گرددارائه نشوداالمثنی سند مالکیت مزبور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان محمد علی ناظمی اشنی شناسه: ۱۸۴۳۶۹۶

آگهی فقدان

۲۲۱۶ - ۱ - طبق تقاضای وارده ۴۰۳۰۹۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ باستناد دو برگ استشهادیه مصدق پیوست که امضای شهود رسما گواهی گردید که خانم کبری خوشنام فرد مدعی است که سند مالکیت چهاردانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۳۰،۹۰ متر مربع شماره ۱۲۸ فرعی از پلاک ۱۵ اصلی بخش ۲ کاشان به نام کبری خوشنام فرد در دفتر ۳۱۰ صفحه ۳۳۸ ذیل ثبت ۴۳۳۶۴ به شماره چاپی ۲۷۳۷۵۲ صادر و تسلیم گردید که به علت جابجائی مفقود گردیده مالک درخواست سند مالکیت المثنی نموده است لذا طبق تبصره ۱ ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب آگهی تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی لغایت ۱۰ روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتباً ضمن ارایه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نمائید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند باارائه کننده مسترد گرددارائه نشوداالمثنی سند مالکیت مزبور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان محمد علی ناظمی اشنی شناسه: ۱۸۴۳۷۵۷

آگهی فقدان سند مالکیت

۲۲۱۸ - ۱ - طبق تقاضای وارده ۱۴۰۳۲۱۷۰۲۲۴۸۰۰۵۳۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ باستناد دو برگ استشهادیه مصدق پیوست که امضای شهود رسما گواهی گردید آقای سید محسن حسینی نیاسری به وکالت از وراث علی محمد توکلی نیاسر که سند مالکیت یک دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین به شماره پلاک ۳۰۳۰ فرعی مفروز و مجزی شده از شماره ۳۵ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبتی نیاسر که ذیل شماره ۷۲۹۳ دفتر ۴۸ صفحه ۱۷۵ با شماره سند چاپی ۳۰۲۹۱۲ صادر و تسلیم گردیده است علت جابجائی مفقود گردیده و اینک تقاضای صدور سند المثنی را نموده است لذا طبق تبصره ۱ ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب آگهی تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی لغایت ۱۰ روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتباً ضمن ارایه اصل سند مالکیت وسند معامله تسلیم نمائید تا مراتب صورت مجلس واصل سند باارائه کننده مسترد گردد بدیهی است چنانچه ظرف مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مزبور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ احسان زارع مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر شناسه: ۱۸۴۳۷۷۰

آگهی فقدان سند مالکیت

۲۲۱۴ - ۱ - شماره نامه: ۱۴۰۳۸۵۶۰۲۰۲۵۰۱۲۰۳۳ نظر به اینکه آقای احسان قاسم نژاد فرزند ویسعلی با تسلیم دو برگ استشهاد شهود به شماره رمز تصدیق ۹۴۶۳۷۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۵۶ شهر اصفهان، مدعی مفقود شدن سند مالکیت به میزان ششدانگ پلاک ۵۶۹۶ فرعی از ۱۲ اصلی بخش چهارده اصفهان گردیده که ذیل ثبت دفتر الکترونیک ۱۳۹۹۲۰۳۰۲۰۲۵۰۰۰۲۰۵ شماره چاپی سند ۸۲۲۵۱۱ سری ب سال ۹۸ سابقه ثبت و سند مالکیت دارد و طبق سند انتقال قطعی شماره ۱۸۷۶۳ مورخ ۱۴۰۱/۵/۵ دفتر اسناد رسمی ۳۵۹ به ایشان انتقال قطعی شده است و نامبرده اعلام نموده سند مالکیت مرقوم در اثر جابجائی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. ابوالفضل شهریاری نائینی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ۱۸۴۴۳۹۹ /م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

۲۲۲۰ - ۱ - شماره نامه: ۱۴۰۳۸۵۶۰۲۲۱۰۰۰۶۷۶۳ سند مالکیت ۳ دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۳۲۹۴۷ فرعی از ۲۲۵۰ اصلی واقع در بخش ۶ ثبت اصفهان بنام آزاده نیک اندیش سابقه ثبت و صدور سند به شماره چاپی ۶۳۰۰۱۰ج۹۴ بشماره دفتر الکترونیک ۱۳۹۵۲۰۳۰۲۰۲۴۰۰۷۲۹۰ دارد که بموجب سند انتقال قطعی بشماره ۱۱۸۵۲۴ مورخ ۱۳۸۷/۰۴/۱۹ دفترخانه ۱۹ اصفهان به مالکیت نامبرده درآمده و سند صادر و تسلیم شده است و سپس نامبرده با ارائه درخواست کتبی به انضمام دو برگ استشهادیه که امضاء شهود آن ذیل شماره یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۷۱۳۷۰۰۰۱۰۰ و رمز تصدیق ۲۷۹۶۷۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ که به گواهی دفترخانه ۱۶۵ اصفهان رسیده مدعی است که سند مالکیت آن بعلت جابجایی مفقود گردیده و وی درخواست صدور سند مالکیت المثنی ملک فوق را نموده. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمائید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. حمیدرضا خسروی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان ۱۸۴۴۲۶۲ /م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۲۲۱۳ - ۱ - برابر آراء صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم‌نماید.

ردیف ۱ -برابر رأی شماره ۱۷۳۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ هیأت سوم مالکیت آقای سلمان جوانی به شناسنامه شماره ۱۲۷۱۸۰۴۶۵۴ کدملی ۱۲۷۱۸۰۴۶۵۴ صادره فرزند عامر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۵/۳۸ مترمربع پلاک شماره ۷۵۴ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان مع الواسطه از سکینه کامران کوهانستانی فرزند عباس ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۶ شهریاری - رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان ۱۸۴۴۴۰۲ /م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۲۲۱۵ - ۱ - برابر آراء صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم‌نماید.

ردیف ۱ - برابر رأی شماره ۹۸۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۷ هیأت سوم مالکیت آقای احمد حاجی جعفری به شناسنامه شماره ۳۹ کدملی ۱۲۹۰۰۴۷۹۱۱ صادره اصفهان فرزند علی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۵/۷۶ مترمربع پلاک شماره ۳۵۴ فرعی از ۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۶ شهریاری - رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان ۱۸۴۴۳۵۷ /م الف

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

آگهی مزایده پرونده ۱۴۰۳۰۲۷۹۸

۲۲۱۹ - ۱ - شماره آگهی: ۱۴۰۳۰۳۹۰۲۰۰۰۰۰۳۸۴ تاریخ آگهی: ۱۴۰۳/۰۹/۱۹ شماره پرونده: ۱۴۰۳۰۴۰۰۲۰۰۲۰۰۱۶۷۵ سه و چهار دهم حبه مشاع از هفتاد و دو حبه مشاع به استثنا ثمنیه اعیانی از ششدانگ یک قطعه مغازه به پلاک ثبتی ۵۱۳۲ فرعی از ۱۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۴ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان متن ملک عبارتست از شماره پنج هزار و یکصد و سی و دو فرعی از دوازده اصلی مفروز و مجزی شده از شماره پانصد و هفتاد فرعی واقع در بخش ۱۴ اصفهان(غرب) حوزه ثبتی ثبت غرب اصفهان استان اصفهان به مساحت (۲۳۴/۲۴) دویست و سی و چهار متر و بیست و چهار دسیمتر مربع واقع در آدرس فلکه جهاد خیابان خرم نرسیده به سه راه کهندژ جنب رستوران مجلسی به شماره پستی ۸۱۸۳۸۴۵۸۷۱ مالکیت بابک کدخدائی الیادرانی فرزند حسین شماره شناسنامه ۱۸۵۶ تاریخ تولد ۱۳۴۹/۱۱/۰۳ صادره از اصفهان دارای شماره ملی ۱۲۸۴۷۵۶۹۰۴ با جز سهم ۱ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم: یکدانگ مشاع به استثنا ثمنیه اعیانی آن از ششدانگ به استثنا ثمنیه اعیانی آن با شماره مستند مالکیت ۵۴۹۷ تاریخ ۱۳۹۰/۱۱/۲۷ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۱۵۴۵۱ سری ب سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۲۰۲۵۰۰۹۱۹۶ ثبت گردیده است. به حدود شمالا غیره بطول (۲۱/۸۰) بیست و یک متر و هشتاد سانتیمتر به شماره پنج هزار و یکصد و سی و یک فرعی شرقا غیره بطول (۱۰/۸۰) ده متر و هشتاد سانتیمتر به شماره پانصد و هفتاد و یک فرعی جنوبا غیره بطول (۲۱/۵۰) بیست و یک متر و پنجاه سانتیمتر به شماره پنج هزار و یکصد و سی و سه فرعی غربا غیره بطول (۱۰/۸۰) ده متر و هشتاد سانتیمتر به قطعه رهاشده جزء خیابان خواهد شد. که طبق نظر کارشناسان رسمی دادگستری محل مورد نظر عبارتست از ۲ باب مغازه تجاری در طبقه همکف (مغازه شمالی ۷۷.۵۵ مترمربع) و مغازه جنوبی به مساحت ۹۷/۱۲ مترمربع) و یک سالن غذاخوری با عنوان رستوران مجلسی به مساحت حدود ۱۷۵ مترمربع در طبقه فوقانی که به همراه زمینی به مساحت حدود ۶۰ مترمربع واقه در شرق واحدهای تجاری، پلاک ثبتی ۲۱/۵۱۳۲ را تشکیل داده اند و با تصویر سند ابرازی مطابق داشته، و حسب گزارش کارشناس امور ثبتی، ملک مورد نظر علی رغم جداسازی فیزیکی واحدهای تجاری، فاقد تقسیم نامه ثبتی بوده و حسب اظهارات بستانکار و تصویر مدارک ابرازی منافع رستوران مجلسی از طرف مالکین واگذار گردیده ساختمان مذکور دیوار باربر با طاق ضربی و قدمت بالای ۵۰ سال و دارای اشتراکات آب و برق و گاز می باشد. که ارزش سه و چهار دهم حبه مشاع از هفتاد و دو حبه مشاع به استثنا ثمنیه اعیانی مغازه به پلاک ثبتی ۵۱۳۲ فرعی از ۱۲ اصلی، واقع در بخش ۱۴ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان به مبلغ ۱۶/۴۳۳/۳۳۳/۳۳۲ ریال ارزیابی گردیده است که در قبال طلب خانم سیده ایمانه سادات قلمزن بابت مهریه مندرج در سند ازدواج: شماره سند: ۷۰۹۲، تاریخ سند: ۱۴۰۱/۰۲/۱۳، دفترخانه صادر کننده: دفتر خانه ازدواج ۱۶۵ شهر اصفهان استان اصفهان توقیف گردیده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ در شعبه مهریه اداره اجرای اسناد رسمی اصفهان واقع در اصفهان خیابان جی خیابان تالار میدان هفت تیر شعبه مهریه اداره اجرای اسنادرسمی از طریق مزایده به فروش میرسد. مزایده از مبلغ ۱۶/۴۳۳/۳۳۳/۳۳۲ ریال شروع و به هرکس خریدار باشد به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته میشود. این آگهی یک مرتبه در سایت سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و روزنامه اصفهان امروز در تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ چاپ و منتشر میگردد و درج در سایت سازمان به منزله انتشار در روزنامه کثیرالانتشار محلی می باشد و خریداران جهت شرکت در مزایده باید مبلغ ده درصد پایه مزایده را طی فیش سپرده به شماره حساب: IR ۰۹۰۱۰۰۰۰۴۰۶۱۰۱۳۲۰۷۶۷۰۱۹۲ بنام تمرکز وجوه سپرده اداره کل ثبت اسناد و املاک کشور با شناسه واریز ۹۹۸۱۰۸۵۶۱۱۶۱۰۷۰۰۷۰۵۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ نزد بانک مرکزی بابت پرونده کلاسه فوق پرداخت نمایند. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. لازم به ذکر است کلیه هزینه های قانونی تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد. اداره اجرای اسناد ذمه(شعبه مهریه) اصفهان ۱۸۴۴۲۵۰ /م الف