

آنفلوانزا؛ ویروسی جدی‌تر از سرماخوردگی

فوق تخصص بیماری‌های عفونی کودکان با هشدار نسبت به تفاوت‌های مهم آنفلوانزا و سرماخوردگی‌های شایع، تب بالا، شدت بیشتر علائم عمومی و احتمال بروز تشنج در برخی کودکان را از نشانه‌های شاخص این بیماری دانست و بر نقش مؤثر واکنس آنفلوانزا، آگاهی خانواده‌ها و پرہیز از مصرف خودسرانه دارو تأکید کرد.

سید ناصرالدین مصطفوی در گفت‌وگو با ایمن‌ا با اشاره به تفاوت علائم سرماخوردگی و آنفلوانزا اظهار کرد: در حال حاضر بیش از ۳۵۰ نوع ویروس عامل سرماخوردگی وجود دارد که تنها سه نوع از آن‌ها مربوط به ویروس آنفلوانزا است. تفاوت اصلی این‌ها در سرماخوردگی‌های شایع، شدت بیشتر علائم عمومی مانند تب، بدن‌درد، سردرد و بی‌اشتهایی است، هرچند علائمی مانند آبریزش بینی و سرفه مشابه سایر ویروس‌های تنفسی دیده می‌شود.

او افزود: شیوع ویروس آنفلوانزا بیشتر در فصول سرد سال اتفاق می‌افتد و به طور معمول از آبان‌ماه آغاز شده و تا اردیبهشت‌ماه ادامه دارد. این بیماری می‌تواند تمام گروه‌های سنی را درگیر کند و در بسیاری از موارد، انتقال ویروس میان کودکان و بزرگسالان در محیط خانواده رخ می‌دهد.

فوق تخصص بیماری‌های عفونی کودکان با تأکید بر عوارض بیشتر آنفلوانزا نسبت به سایر سرماخوردگی‌ها تصریح کرد: اگرچه سایر ویروس‌های تنفسی نیز می‌توانند عوارضی مانند عفونت گوش، عفونت ریه یا حتی درگیری‌های عصبی ایجاد کنند، اما احتمال بروز این عوارض در آنفلوانزا بیشتر است و به همین دلیل این بیماری اهمیت بالاتری در مراقبت‌های پزشکی دارد.

مصطفوی ادامه داد: یکی از نشانه‌های شاخص آنفلوانزا در کودکان، بروز تب بالا است. تب‌های ۳۹ تا ۴۰ درجه که به طور معمول با درواهی ضدتب کنترل می‌شوند، می‌توانند با علائمی مانند بی‌حالی شدید، خواب‌آلودگی، کاهش اشتها، سردرد، بدن‌درد، تهوع و استفراغ همراه باشند که همین مجموعه علائم، آنفلوانزا از سرماخوردگی‌های ساده متمایز می‌کند.

او دربارهٔ بروز تشنج در برخی کودکان مبتلا به آنفلوانزا گفت: تشنج همراه تب یک زمینهٔ ژنتیکی دارد و حدود سه تا چهار درصد کودکان در بازه سنی شش ماه تا پنج سال را درگیر می‌کند. کودکان به طور معمول در ساعات ابتدایی بیماری دچار یک تشنج کوتاهمدت می‌شوند که سیر خوش‌خیمی دارد و طی ۸۰ سال گذشته در جهان عارضهٔ پایداری برای آن گزارش نشده است.

فوق تخصص بیماری‌های عفونی کودکان با اشاره به علائم تشنج تبخار در کودکان توضیح داد: این تشنج‌ها به طور معمول با لرزش اندام‌ها، بی‌هووشی، قفل شدن دهان، بی‌اختیاری ادرار یا مدفوع، استفراغ و سفتی بدن همراه است و اغلب کمتر از دو دقیقه طول می‌کشد. پس از آن، کودک وارد خواب عمیق شده و طی ۱۵ تا ۲۰ دقیقه هوشیاری به حالت طبیعی بازمی‌گردد.
مصطفوی تأکید کرد: برخلاف تصور عمومی، تب به‌تنهایی عامل بروز تشنج نیست و زمینه ژنتیکی نقش اصلی را دارد. حتی کاهش تب نیز طبق مطالعات علمی نمی‌تواند مانع بروز تشنج در این کودکان شود و در برخی موارد، تشنج در حالی رخ می‌دهد که دمای بدن کودک طبیعی است.

آگهی موضوع ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۳۷۸-۱- برابرازراه صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در حوزه ثبت ملک کوهپایه تصرفات مالکانه و پلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱) رای شماره ۰۳۳۳۰۲۰۲۰۲۱۸۰۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۱۸۰۱۴۰۴/۹۷/۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۹/۰۲ مالکیت خانم بتول هرندی فصیح به شناسنامه شماره ۸۸ کدملی ۰۳۳۴۴۰۵۶۵۹۱۰۳۷۴۴ صادره هرند فرزند علی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی بدون درج مستحذات به مساحت ۵۱۱۴۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۰ فرعی از ۲ اصلی واقع در هرند مزرعه خوادین بخش ۱۹ حوزه ثبت ملک کوهپایه (خریداری از مالکیت موروثی مرحوم محمدتقی هرندی فصیح فرزند محمدکریم مالک ۲۶ سهم شماغ از ۱۷۲۸ سهم شش‌دانگ مزرعه خوادین پلاک ۲ اصلی بخش ۱۹ ثبت اصفهان که در صفحه ۲۱۸ دفتر ۶۹ املاک ذیل ثبت ۲۷۰۱ ثبت گردیده است).

۲) رای شماره ۰۳۳۳۰۲۰۲۰۲۱۸۰۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۱۸۰۱۴۰۴/۹۷/۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۹/۰۲ مالکیت خانم بتول هرندی فصیح به شناسنامه شماره ۸۸ کدملی ۰۳۳۴۴۰۵۶۵۹۱۰۳۷۴۴ صادره هرند فرزند علی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی بدون درج مستحذات به مساحت ۵۱۱۴۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۰ فرعی از ۲ اصلی واقع در هرند مزرعه خوادین بخش ۱۹ حوزه ثبت ملک کوهپایه (خریداری از مالکیت موروثی مرحوم محمدتقی هرندی فصیح فرزند محمدکریم مالک ۲۶ سهم شماغ از ۱۷۲۸ سهم شش‌دانگ مزرعه خوادین پلاک ۲ اصلی بخش ۱۹ ثبت اصفهان که در صفحه ۲۱۸ دفتر ۶۹ املاک ذیل ثبت ۲۷۰۱ ثبت گردیده است).

۳) رای شماره ۰۳۳۳۰۲۰۲۰۲۱۸۰۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۱۸۰۱۴۰۴/۹۷/۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۹/۰۲ مالکیت خانم بتول هرندی فصیح به شناسنامه شماره ۸۸ کدملی ۰۳۳۴۴۰۵۶۵۹۱۰۳۷۴۴ صادره هرند فرزند علی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی بدون درج مستحذات به مساحت ۵۱۱۴۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۰ فرعی از ۲ اصلی واقع در هرند مزرعه خوادین بخش ۱۹ حوزه ثبت ملک کوهپایه (خریداری از مالکیت موروثی مرحوم محمدتقی هرندی فصیح فرزند محمدکریم مالک ۲۶ سهم شماغ از ۱۷۲۸ سهم شش‌دانگ مزرعه خوادین پلاک ۲ اصلی بخش ۱۹ ثبت اصفهان که در صفحه ۲۱۸ دفتر ۶۹ املاک ذیل ثبت ۲۷۰۱ ثبت گردیده است).

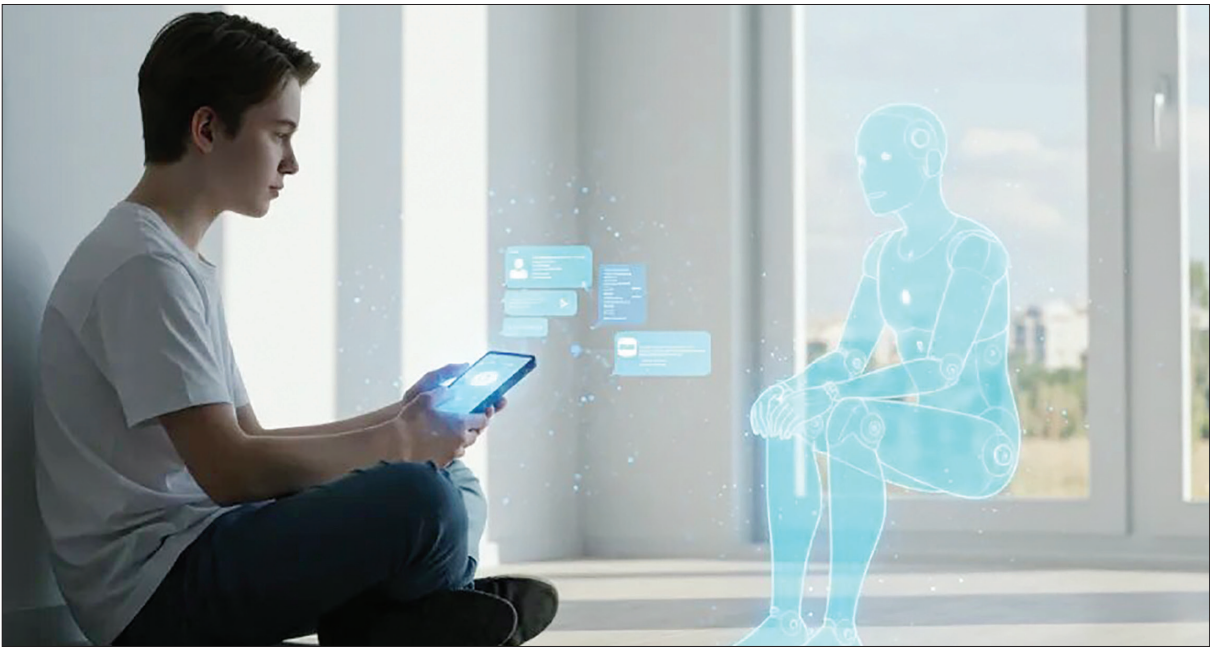
۴) رای شماره ۰۳۳۳۰۲۰۲۰۲۱۸۰۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۱۸۰۱۴۰۴/۹۷/۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۹/۰۲ مالکیت خانم بتول هرندی فصیح به شناسنامه شماره ۸۸ کد ملی ۰۳۳۴۴۰۵۶۵۹۱۰۳۷۴۴ صادره هرند فرزند علی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی

سه شنبه ۱۶ دی ۱۴۰۴ ■ **سال بیست و دوم** ■ شماره ۵۳۳۳

جامعه

تلفن ارتباط خوانندگان: ۳۶۲۹۳۷۵۰

روی تاریک تراپیست بی چهره؛ روان درمانی یا بازی با سلامت روان؟



با مشکلاتی مانند اضطراب اجتماعی، اعتمادبفخس پایین، احساس بی‌ارزشی یا ترس از قضاوت مواجه هستند می‌افزاید: اگر درمانگر نتواند فضایی شبیه به گفت‌وگو با یک دوست امن ایجاد کند، مراجع قادر نخواهد بود احساسات و افکار واقعی خود را بیان کند و در چنین شرایطی، روند درمان یا متوقف می‌شود یا به نتیجه‌مطلوب‌نمی‌رسد.

دکترای روان‌شناسی بالینی و عضو سازمان روان‌شناسی کشور با بیان اینکه در دنیای امروز، ورود هوش مصنوعی به حوزه سلامت روان، بحث‌های فراوانی را به همراه داشته است، تصریح می‌کنند: بسیاری از افراد به دلیل دسترسی آسان و احساس امنیت ظاهری، ممکن است ترجیح دهند مشکلات خود را با یک پلتفرم هوش مصنوعی در میان بگذارند و این در صورتی است که روان‌شناسی علمی بر این نکته تأکید دارد که بخش قابل‌توجهی از اختلالات روانی، برای خود فرد ناشناخته‌است و علائمی مانند توهم، هذیان یا باورهای نادرست، اغلب از سوی فرد طبیعی تلقی می‌شوند و تنها یک متخصص می‌تواند آن‌ها را تشخیص دهد.

روزیبهانی با بیان اینکه تشخیص‌های روان‌شناختی تنها بر اساس کلام نیستند، ادامه می‌دهد: حالات چهره، زبان بدن، نحوه نستستن، حرکات تکرار‌شونده و واکنش‌های غیر کلامی، اطلاعات ارزشمندی در اختیار درمانگر قرار می‌دهند و این داده‌ها در یک گفت‌وگوی متنی با هوش مصنوعی از بین می‌روند و احتمال خطای تشخیصی را به‌شدت افزایش می‌دهند. از آنجا که تشخیص صحیح، پایه و اساس درمان است، هرگونه خطا در این مرحله می‌تواند کل مسیر درمان را دچار انحراف کند.

کا همدلی واقعی فراتر از شنیدن کلمات است
او با اشاره به اینکه عنصر کلیدی دیگر در درمان، همدلی است، می‌گوید: برخی از مراجعان به این دلیل بهبود می‌یابند که برای نخستین بار احساس می‌کنند دیده و شنیده می‌شوند و همدلی واقعی فراتر از شنیدن کلمات و شامل بازتاب احساسات، زبان بدن، حالات چهره و نشان دادن درک عمیق از دنیای درونی فرد است و این تجربه انسانی، چیزی نیست که یک سیستم ماشینی بتواند بازتولید کند.دکترای روان‌شناسی بالینی و عضو سازمان روان‌شناسی کشور با بیان اینکه در بعضی اختلالات مانند افسردگی، درمان نیازمند تشویق فرد به فعالیت، تحرک

و ارتباط اجتماعی است، اضافه می‌کنند: این در حالی است که استفاده افراطی از هوش مصنوعی می‌تواند فرد را به انزوا عادت دهد و او را در چهارچوب خانه و ارتباطات غیرانسانی نگه دارد که این مسئله نه تنها به بهبود کمک نمی‌کند، بلکه می‌تواند علائم را تشدید کند.روزیبهانی با بیان اینکه اختلالات روانی ماهیتی پیچیده و فردمحور دارند، خاطر‌نشان می‌کنند: حتی اگر دو نفر تشخیص یکسانی مانند افسردگی داشته باشند، مسیر درمان آن‌ها می‌تواند متفاوت باشد و تفاوت در شخصیت، سبک زندگی، تجربیات گذشته و شرایط محیطی، ایجاب می‌کند که درمان به صورت اختصاصی طراحی شود و راهکارهای کلی و یکسان، هرچند ممکن است در کوتاهمدت اثر محدودی داشته باشند، اما در بلندمدت می‌توانند آسیب‌زا باشند.

کا استفاده از هوش مصنوعی به عنوان تراپیست

یا روان‌درمانگر

فاطمه خدادادی، روانشناس بالینی با بیان اینکه استفاده از هوش مصنوعی به عنوان تراپیست یا روان‌درمانگر، هرچند در نگاه اول جذاب و نوآورانه به نظر می‌رسد اما مضرات و محدودیت‌های جدی دارد که نباید نادیده گرفته شوند، به این‌ما می‌گوید: نخستین مشکل، نبود تخصص انسانی است: روان‌درمانگری تنها انتقال اطلاعات یا پاسخ به پرسش‌ها نیست، بلکه نیازمند درک عمیق از روان انسان، تجربه‌بالینی و توانایی تشخیص ظریف نشانه‌های رفتاری و هیجانی است. هوش مصنوعی فاقد این تجربه انسانی و شعور درمانگرانه است، نمی‌تواند جایگزین تعامل انسانی شود. او با بیان اینکه دومین آسیب، خطر سالمسازی بیش از حد مسائل روانی است، می‌افزاید: هوش مصنوعی به طور معمول بر اساس داده‌ها و الگوهایی عمومی پاسخ می‌دهد، در حالی که مشکلات روانی هر فرد منحصر به فرد و پیچیده است و این رویکرد الگوریتمی می‌تواند باعث شودفرد احساس کند مشکل او به درستی درک نشده یا تنها به یک نسخه عمومی تقلیل یافته است و چنین تجربه‌ای نه تنها کمکی به درمان نمی‌کند، بلکه ممکن است احساس بی‌ارزشی یا ناامیدی را در فرد تقویت کند. روانشناس بالینی با اشاره به اینکه سومین نکته، نبود مسئولیت‌پذیری و اخلاق حرفه‌ای است، تصریح می‌کنند: روان‌درمانگران تحت قوانین و چارچوب‌های اخلاقی مشخص

فعالیت می‌کنند و در برابر بیماران خود مسئولیت دارند. اما هوش مصنوعی هیچ تعهد اخلاقی یا قانونی ندارد.اگر توصیه‌ای نادرست یا آسیب‌زا ارائه دهد، هیچ سازوکار پاسخگویی وجود ندارد و این خلأ می‌تواند پیامدهای خطرناک برای سلامت روان افراد داشته باشد.

کا خطر وابستگی ناسالم به فناوری

خدادی با بیان اینکه چهارمین مضرت، خطر وابستگی ناسالم به فناوری است و وقتی فرد به جای تعامل انسانی به هوش مصنوعی تکیه کند، ممکن است به مرور، از روابط اجتماعی واقعی فاصله بگیرد. ادامه می‌دهد: درمان روانی در اصل بر پایه ارتباط انسانی، همدلی و تجربه مشترک بنا شده است و جایگزینی این ارتباط با یک ماشین می‌تواند انزوای اجتماعی را تشدید کند.و مانع رشد مهارت‌های ارتباطی فرد شود.

او با بیان اینکه پنجمین آسیب، محدودیت در تشخیص بحران‌های جدی روانی است، می‌گوید: هوش مصنوعی قادر به تشخیص دقیق شرایط بحرانی مانند اختلالات شدید روانی نیست و حتی اگر نشانه‌هایی را شناسایی کند، توانایی مداخله فوری و اسنیدار ندارد و در چنین شرایطی، اتکا به هوش مصنوعی می‌تواند خطرناک باشد و جان افراد را به مخاطره بیندازد.

روانشناس بالینی اضافه می‌کنند: استفاده از هوش مصنوعی به عنوان تراپیست می‌تواند باعث تضعیف جایگاه حرفه‌ای روان‌درمانگران واقعی شود. اگر جامعه به اشتباه تصور کند که ماشین‌ها می‌توانند جایگزین متخصصان شوند، ارزش تجربه انسانی و دانش بالینی کاهش می‌یابد.و این روند نه تنها به بیماران آسیب می‌زند، بلکه به کل نظام سلامت روان ضربه وارد می‌کند. بنابراین هوش مصنوعی می‌تواند ابزار کمکی ارزشمند باشد اما هرگز نباید به عنوان جایگزین تراپیست انسانی مورد استفاده قرار گیرد.روان‌درمانی واقعی فرصتی برای تمرین ارتباط انسانی، بی‌امتنی احساسات و دریافت بازخورد زنده است و این فرایند به فرد کمک می‌کند تا مهارت‌های اجتماعی خود را تقویت کند و در روابط روزمره موفق‌تر باشد. تعامل با هوش مصنوعی چنین فرصتی را فراهم نمی‌کند و حتی ممکن است فرد را بیشتر به سمت انزوا و وابستگی به فناوری سوق دهد.و در نتیجه، به جای رشد اجتماعی، فرد در چرخه‌ای از ارتباطات مصنوعی گرفتار می‌شود.

افزایش نگران‌کننده جان‌باختگان گاز گرفتگی در اصفهان

مدیرکل پزشکی قانونی استان اصفهان از ثبت ۱۹ مورد فوت ناشی از گازگرفتگی تنها در آذرماه سال جاری خبر داد و گفت: در مجموع ۹ ماهه اسسال ۴۰ نفر بر اثر گازگرفتگی جان‌باختند.

منصور فیروزبخت در گفتگو با مهر اظهار کرد در آذرماه سال جاری ۱۹ نفر بمذلیل مسمومیت با گاز منوکسید کربن جان باختند که این رقم نشان‌دهنده رشد قابل توجه موارد فوتی در این بازه زمانی است.او افزود: متوفیان ناشی از مسمومیت با گاز منوکسید کربن در ۹ ماهه سال جاری در مجموع ۴۰ نفر بودند که از این تعداد ۳۰ نفر مرد و ۱۰ نفر زن هستند و این آمار نسبت به مدت مشابه سال گذشته تغییر محسوسی نداشته‌است. مدیرکل پزشکی قانونی استان اصفهان با تأکید بر پیشگیری از حوادث مشابه، رعایت نکات ایمنی در استفاده از وسایل گرمایشی را ضروری دانست و گفت: بخش قابل توجهی از این حوادث در رعایت اصول ایمنی قابل پیشگیری است.

کشف احتکار ۲۰۰ میلیاردی حبوبات و غله در اصفهان

فرمانده انتظامی استان اصفهان از کشف هزار تُن غله و حبوبات احتکار شده به ارزش بیش از ۲۰۰ میلیارد ریال در بازرسی مأموران پلیس امنیت اقتصادی از یک انبار خبرداد. به گزارش اصفهان امروز، سردار حمید علینقیان پور اظهار کرد: در راستای اجرای طرح مبارزه با قاچاق کالا و ارز، احتکار و گرانفروشی همچنین برخورد بااخلال گران اقتصادی، مأموران پلیس امنیت اقتصادی استان از احتکار کالاهای اساسی و مواد غذایی در یکی از انبارهای سطح استان مطلع و بررسی موضوع را در دستور کار خود قرار دادند.

فرمانده انتظامی استان اصفهان در ادامه گفت: در این راستا تیم‌های عملیاتی پلیس امنیت اقتصادی پس از بررسی درستی موضوع و انجام اقدامات تخصصی طی هماهنگی با مرجع قضائی به همراه کارشناسان اداره جهاد کشاورزی، سازمان صمت و شبکه بهداشت از انبار مذکور بازرسی موفق شدند حدود هزار تُن انواع حبوبات و غله احتکار شده را کشف کنند.

آمادگی والدین پیش از فرزندآوری ضروری است

عضو هیئت علمی دانشگاه علوم پزشکی کاشان آمادگی والدین پیش از فرزندآوری را امری حیاتی برای سلامت کودکان دانست.

زهرا خاکی در گفتگو با مهر با اشاره به کاهش نرخ باروری در دو دهه اخیر اظهار کرد والدین باید با آمادگی جسمی، روانی، اقتصادی و اجتماعی وارد مسیر فرزندآوری شوند تا پیامدهای منفی کاهش جمعیت جوان، افزایش سالمندان و فشار بر نظام سلامت جلوگیری شود.او ابراز کرد: آمادگی جسمی شامل ارزیابی سلامت مادر و پدر، کنترل بیماری‌های مزمن و مصرف مکمل‌های ضروری است. آمادگی روانی نیز با مهارت مدیریت استرس، حل مسئله و حمایت متقابل زوجین حاصل می‌شود. همچنین مدیریت مالی و برنامهریزی اقتصادی پیش از فرزندآوری، از فشارهای مالی خانواده می‌کاهد.

یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱ – برابر رای شماره ۱۷۹۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۰ هیأت چهارم مالکیت آقای محسن نوروزی به شناسنامه شماره ۱۴۱ کدملی ۶۳۲۲۳۳۴۳۷ صادره شش‌دانگ عبدالله در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۵۵۰ مترمربع پلاک شماره ۳۷۸ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تأیید و محرز گردیده است. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ شهرپارای– رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان ۰۳۰۲۰۲۱۸۰۴۰۴۶۰۳/۲۰۲۷۰۰۲/۲۰

آگهی موضوع ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-۲۷۸۰-۱- برابرازراه صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی باغچه‌پارن تصرفات مالکانه و پلامعارض متقاضی ذیل محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های تعیین شده توسط اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی لنیناج آگاهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک باغچه‌پارن تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع صالح قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-رای شماره ۰۳۳۳۰۲۰۲۲۶۶۰۳۰۲۰۲۱۸۰۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۱۸۰۱۴۰۴/۹۷/۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۲ هیات دوم موضوع نسبت به شش‌دانگ یک درب باغ به مساحت ۴۹۰/۰۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۵۱ – اصلی واقع در کلیشادرخ بخش ۹ ثبت اصفهان خریداری شده و واسطه از مالک رسمی ابولفتح فتاحیان کلیشادرخ- تاریخ انتشار نوبت اول: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ اکبر خدا بخشی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک باغچه‌پارن ۰۳۳۳۰۲۰۲۲۶۶۰۳/۲۰۲۷۶۷۱۶/۲ الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۳۷۸-۱- برابر رای شماره ۰۳۳۳۰۲۰۲۲۶۶۰۳۰۲۰۲۱۸۰۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۱۸۰۱۴۰۴/۹/۲ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه پلامعارض متقاضی آقای خانم دیدار اکبری فرزند سلیمان بشماره شناسنامه ۱۱ صادره از شش‌دانگ زمین محصور با بنای احداثی به مساحت ۱۸۷۲۸ متر مربع فروروز از پلاک ۱۲۳۵۵ فرعی از ۳۹ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان به صورت زراعی باغی خریداری شد. سند رسمی …… محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ حسن فتح اراوندی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۲۰۶۷۵۱۵

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

۱۳۷۸-۱- در اجرائی ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تأیید انتقال عادی و یا سهم فروروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موقوف به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود.و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. ۱- رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۲۱۸۰۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۱۸۰۱۴۰۴/۹۷/۱۲ مورخ شش‌دانگ فرزند اکبر بشماره شناسنامه …… صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۷۱۶۱۲۴۴۲۴۱ در شش‌دانگ یکباب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۴ فرعی از اصلی ۳۴ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۱۱۰/۸۳ مترمربع، خریداری مع واسطه بصورت عادی از مالک رسمی کریم حسینیلی زاده خرلسانی و عبدالرحیم حسینیلی زاده خرلسانی و محمدعلی استکی و جلال شفیعیون. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان- مهدی صادقی وصفی ۰۳۰۲۰۲۶۵۸/۲ الف

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

۱۳۷۸-۱- در اجرائی ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تأیید انتقال عادی و یا سهم فروروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موقوف به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود.و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. ۱- رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۲۱۸۰۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۱۸۰۱۴۰۴/۹۷/۱۲ مورخ اعظم مکرمی فرزند خداداد بشماره شناسنامه ۵۶۲۹۷۰۱۰۸۰۰ صادره از اصفهان بشماره ملی ۰۵۶۹۱۰۵۶۹۱۷ در شش‌دانگ یکباب خانه احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۹۶۱۱ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۵۶/۳۸ مترمربع، خریداری مع واسطه بصورت عادی از مالک رسمی آقای علی کنگازیان کنگازی. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان– مهدی صادقی وصفی ۰۳۰۲۰۲۶۶۵۴/۲ الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۱۳۷۸۲-۱- برابر رای اداره صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و پلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک و ساختمانها نسبت به صدور سند