خبر

ثبت حضور ۳ پلنگ ایرانی در پناهگاه حیات‌وحش عباس‌آباد

رئیس اداره حفاظت محیط زیست نایین گفت: تصاویر حضور سه فرد از گونه پلنگ ایرانی شامل یک نر، یک ماده و توله آن‌ها طی ۱۲ روز در محدوده حفاظت‌شده عباس‌آباد توسط دوربین‌های تله‌ای ثبت شد.

به گزارش خبرآنلاین، علیرضا رضایی با بیان اینکه این موضوع نشان‌دهنده پویایی جمعیت این گونه ارزشمند و استمرار زادآوری موفق در منطقه است، افزود: منطقه عباس‌آباد از دیرباز نقش ذخیره‌گاه طبیعی را برای زیستگاه‌های اطراف ایفا کرده و در ۱۰ سال گذشته به‌طور پیوسته شاهد تولد توله‌های جدید پلنگ بوده است.

او گفت: افزایش جمعیت پلنگ‌ها سبب شده تا برخی نرهای جوان به گسترش قلمرو خود در مناطق آزاد پیرامون منطقه و حتی شهرستان‌های نزدیک روی بیاورند و نمونه‌ای از این رفتار چندی پیش در محدوده معلی انارک نیز مشاهده شد.

رئیس اداره حفاظت محیط زیست شهرستان نایین ادامه داد: تداوم ثبت چنین تصاویر و افزایش تعداد توله‌ها، بیانگر شرایط زیستگاهی پایدار و امنیت بالا برای گونه‌های شاخصی همچون پلنگ ایرانی در عباس‌آباد است.

کشف تاکسیدرمی‌های غیرمجاز در اصفهان

در پی اجرای عملیات مشترک یگان حفاظت محیط زیست استان و نیروی انتظامی شهرستان اصفهان در بازرسی از منازل مسکونی متعلق به شکارچیان سابقه‌دار در شهر اصفهان؛ تاکسیدرمی از گونه‌های وحوش، اسلحه و ادوات شکار و مقدار گوشت بسته‌بندی‌شده‌ی حیات‌وحش کشف و ضبط شد. به گزارش خبرآنلاین، رضا نامدار فرمانده یگان فرمانده یگان حفاظت محیط زیست استان اصفهان درخصوص عملیات اخیر این یگان، اظهار کرد: مأموران یگان حفاظت محیط زیست استان با پشتیبانی و همکاری نیروی انتظامی شهرستان اصفهان و با اخذ مجوز از مقام قضایی اقدام به بازرسی از چهار واحد مسکونی متعلق به شکارچیان سابقه‌دار در شهر اصفهان نمودند.او افزود: در این بازرسی، بر اساس رصد اطلاعاتی دقیق و هماهنگی‌های قبلی، تعدادی تاکسیدرمی غیرمجاز از گونه‌های وحوش، یک قبضه اسلحه شکاری، مقادیری فشنگ و مقدار قابل‌توجهی گوشت بسته‌بندی‌شده مشکوک به منشأ حیات‌وحش کشف و ضبط شد.نامدار تصریح کرد: پرونده تخلف پس از تشکیل گزارش اولیه و مستندسازی اقلام کشف‌شده، جهت بررسی قضایی و صدور احکام قانونی به مراجع ذی‌صلاح قضایی ارجاع شد...

نسل دیجیتال و انزوای نو

نسل امروز نوجوانان باهوش مصنوعی، شبکه‌های اجتماعی و فرهنگ‌های جهانی عجین شده و فاصله‌ای عمیق با نسل‌های قبل در مهارت‌های عاطفی، روابط انسانی و زندگی روزمره پیدا کرده است.

در یک نیم‌روز پاییزی، وقتی از جلوی یک مدرسه عبور می‌کنم، زنگ مدرسه به صدا درمی‌آید و دانش‌آموزان با هیاهو کلاس‌ها را ترک می‌کنند. بعضی با گوشی‌هایشان سرگرم‌اند و با دوستان خود درباره ترید کردن ارز دیجیتال، تتر یا اتریوم صحبت می‌کنند، عده‌ای درگیر تبادل نظر درباره ترانه جدید گروه‌های کره‌ای هستند و برخی دیگر مدل لباس و رنگ موهای خود را با الگوریتم‌های مد خارجی مقایسه می‌کنند.

نگاهی به لباس‌های رنگارنگ و مدل‌های مو می‌اندازم و یاد روزهای نوجوانی خود می‌افتم؛ زمانی که تمام فکر و ذکرمان بعد از مدرسه، رفتن سریع به خانه و آماده‌شدن برای آخر هفته بود. تکالیف‌مان طوماری به نظر می‌رسید و با شوقی عجیب باید همه را انجام می‌دادیم تا آماده حلیم و شیر صبح جمعه و مهمانی در جمع دخترخاله‌ها و پسردایی‌ها شویم. تعطیلات ما محدود به یک روز جمعه بود و از پنج‌شنبه کلاس‌ها را پشت سر می‌گذاشتیم و لحظه‌ای که مدرسه تعطیل می‌شد، حس آزادی و هیجان وصف‌ناپذیری داشت.

حالا همان شوروشوق نوجوانی به‌گونه‌ای دیگر در جلوی پاساژها و مدارس امروز موج می‌زند. بچه‌ها در فکر پاتوق عصرگاهی خود هستند؛ جایی که شبکه‌های اجتماعی، گیم‌نت‌ها، موسیقی و دنیای دیجیتال جای کوچه‌ها و بازی‌های واقعی گذشته را گرفته است. اما در همین هیاهو، ردپای همان شوروشوق دیده می‌شود؛ شور و شوقی که حالا با فناوری و فرهنگ جهانی عجین شده و دغدغه‌ها و ارزش‌هایش کاملا متفاوت از دیروز است.

سارا وکیلی ۱۵ساله در گفت‌وگو به ایسنا می‌گوید: زندگی ما خیلی متفاوت است. ما با گوشی و اینترنت بزرگ شده‌ایم و بسیاری از دغدغه‌هایمان را نه با خانواده، بلکه با ربات‌ها و چت‌بات‌ها در میان می‌گذاریم. گاهی احساس می‌کنم اگر بخواهم مشکلی را با مادرم یا پدرم مطرح کنم، آن‌ها نمی‌فهمند؛ بنابراین با ChatGPT یا برنامه‌های مشابه حرف می‌زنم.

او می‌افزاید: این حس امنیت عجیبی به من می‌دهد، اما گاهی هم حس می‌کنم چیزی در من کم شده؛ انگار بخشی از احساساتم به‌جای اینکه واقعی باشد، شبیه یک داده دیجیتال شده است.

این دختر نوجوان اظهار می‌کند: دوستانم اغلب در فضای مجازی هستند. با آن‌ها می‌توانم درباره موسیقی کره‌ای، ویدئوهای جهانی یا اپلیکیشن‌های جدید صحبت کنم، اما کمتر کسی را در زندگی واقعی دارم که بتوانم با او درد و دل کنم. گاهی احساس تنهایی و انزوا می‌کنم، حتی وقتی صدها دوست آنلاین دارم. سارا توضیح می‌دهد: فناوری به ما فرصت‌های زیادی داده است. می‌توانیم مهارت‌های مختلف یاد بگیریم، با دنیا ارتباط برقرار کنیم و حتی خلاقیت‌مان را بروز دهیم، اما نگرانم این وابستگی باعث شود حس همدلی و ارتباط واقعی با دیگران کم شود.

امیر رحیمی‌راد، دانش‌آموز نیز اظهار می‌کند: نسل ما با نسل دهه شصت خیلی فرق دارد. آن‌ها در کوچه‌ها بازی می‌کردند، با همسالان خود حضوری دوست می‌شدند و بخش زیادی از مشکلاتشان را با خانواده در میان می‌گذاشتند. ما اغلب برای حل مشکلات‌مان سراغ اینترنت و هوش مصنوعی می‌رویم. این تکنولوژی کمک می‌کند سریع‌تر پاسخ پیدا کنیم، اما باعث شده حس واقعی عاطفی‌مان کمتر شود.

او می‌افزاید: دوست دارم خانواده‌ام کمی بیشتر درک کنند که ما با جهان متفاوتی روبه‌رو هستیم. موسیقی کره‌ای یا برنامه‌های جهانی فقط سرگرمی نیست؛ نوعی دریچه به جهان و نگاه متفاوت به زندگی است. بااین‌حال، احساس می‌کنم گاهی نسل ما در ارتباط واقعی ضعیف شده است؛ گاهی دوستان واقعی کم داریم و روابط‌مان بیشتر مجازی است.

نازنین شریفیان، دانش‌آموز دبیرستان دخترانه فردوس دراین‌رابطه اظهار می‌کند: من علاقه زیادی به گروه‌های موسیقی کره‌ای و فرهنگ‌های دیگر دارم. این علاقه باعث شده با نوجوانان سراسر دنیا صحبت کنم و دیدگاه‌هایم بازتر شود.

او می‌افزاید: من حس می‌کنم با نسل قبل فاصله عمیقی دارم. آن‌ها ارزش تجربه‌های حضوری را بیشتر می‌دانستند، ما بیشتر در دنیای دیجیتال زندگی می‌کنیم. من اصلا هیچ درکی از زندگی بدون تکنولوژی ندارم.

این دختر نوجوان ادامه می‌دهد: گاهی نوجوانان امروز آن‌قدر با فناوری عجین شده‌اند که از احساسات واقعی دور می‌شوند. دردها و مشکلات را به‌جای گفتن با خانواده، در فضای مجازی یا باهوش مصنوعی مطرح می‌کنند. این رفتار باعث شده بعضی‌ها حس کنند نسل ما دارد کم‌کم به «ربات» تبدیل می‌شود؛ نسلی که می‌داند چگونه ارتباط برقرار کند، اما کمتر حس واقعی و همدلی دارد.علی نریمانی، دانش‌آموز دبیرستان شهید نیلفروش‌زاده اظهار می‌کند: گیم‌نت‌ها، شبکه‌های اجتماعی و هوش مصنوعی فرصت‌های بزرگی به ما داده‌اند. می‌توانیم مهارت یاد بگیریم، سرگرم شویم و با دنیا ارتباط داشته باشیم. اما نقطه‌ضعف بزرگ این است که ارتباط واقعی و احساسات ما کاهش پیدا کرده است.

او می‌افزاید: بیشتر دوستانم در فضای مجازی هستند و وقتی می‌خواهم با کسی درد دل کنم، معمولا سراغ ربات‌ها یا اپلیکیشن‌ها می‌روم.این دانش‌آموز بیان می‌کند: نسل ما با احساسات واقعی فاصله گرفته و این شکاف نسلی نگران‌کننده است. ممکن است فناوری در برخی مواقع به کمک بشر بیاید، اما وقتی جای تعامل انسانی را بگیرد، باعث می‌شود مهارت‌های عاطفی و همدلی ضعیف شود و نوجوانان حس کنند تنها هستند، حتی در جمع‌های آنلاین.علی حسین‌زاده مدیر گیمنت و بازی‌های رایانه‌ای در مورد تکنولوژی در نسل جدید چنین اظهار می‌کند: نسل امروز بسیار متفاوت است. آن‌ها به فضای دیجیتال وابسته‌اند، علاقه زیادی به موسیقی و فرهنگ‌های جهانی دارند و بخش زیادی از ارتباطاتشان در دنیای آنلاین شکل می‌گیرد. این نسل فرصت‌های بیشتری برای یادگیری و تعامل دارد، اما چالش‌های عاطفی هم وجود دارد.

او می‌افزاید: بسیاری از نوجوانان در گیمنت یا فضای آنلاین به دنبال همدلی و صحبت درباره دغدغه‌هایشان هستند. وقتی نمی‌توانند با خانواده یا دوستان واقعی صحبت کنند، به چت‌بات‌ها یا ربات‌ها روی می‌آورند. این موضوع می‌تواند باعث شود بخش مهمی از احساسات واقعی آن‌ها کم‌رنگ شود.

این مدیر گیمنت و بازی‌های رایانه‌ای ادامه می‌دهد: تکنولوژی ابزار قدرتمندی است و می‌تواند مهارت‌ها، خلاقیت و ارتباطات جهانی را تقویت کند، اما استفاده بی‌رویه باعث کاهش مهارت‌های عاطفی و همدلی می‌شود. به همین دلیل ایجاد محدودیت‌های زمانی، آموزش استفاده صحیح و فضای امن بسیار اهمیت دارد.

سیدمهدی محمدی، دبیر دبیرستان پسرانه ادب اظهار می‌کند: به‌عنوان یک معلم که با نسل‌های گذشته و امروز سروکار داشته‌ام، تفاوت‌ها کاملا مشهود است. نوجوانان امروز به‌جای گفت‌وگو با خانواده، مشکلات و دغدغه‌هایشان را با ابزارهای دیجیتال مطرح می‌کنند. این رفتار باعث فاصله عاطفی با والدین و کاهش مهارت‌های ارتباطی می‌شود.

او می‌افزاید: نسل ما بیشتر روابط حضوری و مهارت‌های اجتماعی واقعی داشت. نسل امروز اطلاعات و مهارت‌های زیادی به دست می‌آورد، اما گاهی از احساسات انسانی و همدلی فاصله می‌گیرد. نگرانی من این است که اگر این روند ادامه یابد، بخشی از عواطف واقعی در نوجوانان کم‌رنگ شود.

این دبیر ادامه می‌دهد: وظیفه ما معلمان و والدین این است که تعادلی ایجاد کنیم؛ فناوری و ابزار دیجیتال را به‌عنوان فرصت ببینیم، ولی تعامل انسانی و مهارت‌های عاطفی را فراموش نکنیم.

مهرناز حسینی، روان‌شناس بالینی کودک‌ونوجوان متخصص ارزیابی و درمان اختلالات رفتاری و اضطرابی در این حوزه اظهار می‌کند نسل Z و بخشی از نسل آلفا با ابزارهای دیجیتال و هوش‌مصنوعی عجین شده‌اند. بسیاری از نوجوانان به‌جای صحبت با والدین یا دوستان واقعی، به ربات‌ها و برنامه‌های هوشمند مراجعه می‌کنند. این موضوع به‌تدریج باعث کاهش مهارت‌های عاطفی، همدلی و توانایی مدیریت احساسات می‌شود.او می‌افزاید: فناوری فرصت‌های زیادی برای یادگیری و رشد فراهم کرده است، اما وقتی جای تعامل انسانی را بگیرد، می‌تواند احساس تنهایی، انزوا و کاهش اعتمادبه‌نفس ایجاد کند. نوجوانانی که تنها با ربات‌ها و دوستان دیجیتال ارتباط دارند، ممکن است تجربه‌های احساسی واقعی کمتری داشته باشند.

خبر

هشدار پلیس اصفهان درباره کلاهبرداری با «حساب اجاره‌ای» و «رمز ارز»

رییس پلیس فتا فرماندهی انتظامی استان اصفهان به شهروندان توصیه کرد تا نسبت به کلاهبرداری‌های جدید اینترنتی در قالب «حساب‌های بانکی اجاره‌ای» و «رمزارزها» هوشیار و آگاه باشند.

به گزارش اصفهان امروز، سرهنگ نعمت‌الله طاهرپور با اشاره به افزایش پرونده‌های مرتبط با کلاهبرداری در حوزه رمزارزها، نسبت به فعالیت در این بازار بدون آگاهی و از طریق پلتفرم‌های نامعتبر هشدار داد.

او اظهار کرد: در ماه‌های اخیر، شاهد رشد چشم‌گیر پرونده‌هایی هستیم که در آن شهروندان با وعده سودهای بالا و سرمایه‌گذاری در رمزارزهای خارجی، قربانی کلاهبرداری‌های سازمان‌یافته‌شده‌اند.

رییس پلیس فتا اصفهان گفت: بسیاری از این پلتفرم‌ها فاقد مجوز قانونی است و فعالیت آن‌ها در بستر فضای مجازی، خارج از چارچوب نظارتی کشور انجام می‌شود.

طاهرپور افزود: برخی افراد سودجو با استفاده از تبلیغات فریبنده در شبکه‌های اجتماعی و معرفی افراد مشهور یا به اصطلاح اینفلوئنسرها، اعتماد عمومی را جلب و سرمایه‌های مردم را به سمت پروژه‌های نامعتبر سوق می‌دهند.

او تاکید کرد: ورود به بازار رمزارزها بدون دانش تخصصی، بررسی مجوزهای قانونی و شناخت دقیق از ماهیت پلتفرم‌ها، می‌تواند منجر به از دست رفتن سرمایه، افشای اطلاعات بانکی و حتی سوءاستفاده‌های هویتی شود.

او، همچنین نسبت به شیوع پدیده کلاهبرداری جدید با عنوان «حساب‌های اجاره‌ای» هشدار داد و گفت: برخی افراد سودجو با وعده‌های مالی فریبنده، اقدام به اجاره حساب‌های بانکی شهروندان برای انجام فعالیت‌های مجرمانه از جمله کلاهبرداری اینترنتی، پول‌شویی و انتقال وجوه حاصل از جرایم سایبری می‌کنند.

رییس پلیس فتا اصفهان اظهار کرد: این حساب‌ها به‌طور معمول به نام افراد فاقد سابقه کیفری ثبت می‌شوند و در صورت کشف جرم، صاحب حساب به عنوان متهم اصلی تحت پیگرد قضایی قرار خواهد گرفت.

او تاکید کرد: شهروندان باید از در اختیار قرار دادن اطلاعات حساب بانکی، کارت‌های بانکی و رمزهای خود به افراد ناشناس یا به ظاهر معتبر خودداری کنند.

طاهرپور افزود: اجاره دادن حساب بانکی، نه تنها تخلف است بلکه می‌تواند تبعات کیفری سنگینی در پی داشته باشد.

او به شهروندان توصیه کرد که در صورت مشاهده موارد مشکوک یا پیشنهادهای غیرمتعارف در فضای مجازی، موضوع را از طریق سایت HTTPS://WWW.FATA.GOV.IR یا شماره تماس ۰۹۶۳۸۰ گزارش دهند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۳۵۶–۱– برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذامشخصات متقاضیان واملاک موردتقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود رابه مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۵۹۴۸ و ۵۹۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۴ /– آقای حسین موحدی به شناسنامه شماره ۲۴۴۶ کدملی ۱۰۹۱۳۷۵۱۳۵ صادره نجف آباد فرزند محمدرضا در سه دانگ مشاع و خانم مرضیه معینی نجف آبادی به شناسنامه شماره ۵۶۰۳ کدملی ۱۰۹۲۲۸۳۹۴۳ صادره نجف آباد فرزند محمود در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۹۱.۸۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۲۳۲ اصلی واقع در قطعه ۱۰ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان — سند رسمی شماره ۲۴۳– ۱۴۰۴ تمامت ۵/۲۷ سهم مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ پلاک ۳ فرعی از ۱۲۳۲ اصلی واقع در ناحیه ۱۰ بخش ۱۱ حوزه ثبت نجف آباد به نام حسین موحدی سابقه ثبت و سند مالکیت دارد که از طرف نامبرده و طی یک فقره قولنامه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ تمامت سه دانگ از مورد خریداری را به خانم مرضیه معینی واگذار نموده است. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد ۲۰۳۴۷۱۵/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۳۵۵–۱– برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذامشخصات متقاضیان واملاک موردتقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود رابه مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۶۰۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ – آقای سیدمحمدجواد موسوی به شناسنامه شماره ۱۰۸۰۴۶۱۸۴۱ کدملی ۱۰۸۰۴۶۱۸۴۱ صادره نجف آباد فرزند سیدرسول در ششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه مسکونی نیمه ساز به مساحت ۱۱۸.۳۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲۶۲/۴ اصلی واقع در قطعه ۳ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان– طبق سند انتقال شماره ۲۳۴۳۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۱۵ توسط دفتر اسناد رسمی شماره ۴۳۳ شهر نجف آباد استان اصفهان و صورتمجلس اجرای ماده ۴۵ آیین نامه قانون ثبت به شماره ۱۴۰۳۲۱۷۰۲۰۳۰۰۱۰۳۷۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ ثبت نجف آباد میزان هفتصد و بیست سهم مشاع از یازده هزار و پانصد و هشتاد و شش سهم عرصه و اعیان پلاک ۴ فرعی از ۲۶۲ اصلی قطعه ۳ نجف آباد بخش ۱۱ ثبت اصفهان به آقای سیدمحمدجوادموسوی فرزند سید رسول به شماره ملی ۱۰۸۰۴۶۱۸۴۱۰ انتقال قطعی شده و دارای سند تک برگ به شماره یکتا ۱۴۰۴۲۰۳۰۲۰۳۰۰۰۹۲۸۶ می باشد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد ۲۰۳۶۷۵۳/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۳۵۴–۱– برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذامشخصات متقاضیان واملاک موردتقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود رابه مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۴۳۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ خانم زهره کسمائی نجف آبادی به شناسنامه شماره ۱۲۲۹ کدملی ۱۰۹۰۹۷۸۲۲۷ صادره نجف آباد فرزند حسن در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۷/۸۳ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۷۷۳ اصلی واقع در قطعه ۱ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان– به موجب سند انتقال شماره ۱۱۳۶۹ به تاریخ ۱۳۹۳/۱۰/۱۱ دفترخانه ۳۹۵ تمامت ۱۶/۳ سهم مشاع از ۷۲ سهم شش دانگ پلاک ۱۷۷۳ واقع در ناحیه ۱ بخش ۱۱ حوزه ثبت نجف آباد به زهره کسمائی انتقال گردیده و به نامش در جریان ثبت می باشد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد ۲۰۳۴۹۱۷/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۳۵۳–۱– برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذامشخصات متقاضیان واملاک موردتقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود رابه مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۵۶۳۶ و ۵۵۳۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ /–آقای کوروش حسینی منجزی به شناسنامه شماره ۲۹۶ کدملی ۱۰۹۱۲۳۹۳۹۸ صادره نجف آباد فرزند خداداد در سه دانگ مشاع و خانم پروانه مؤمنی به شناسنامه شماره ۷۰۱۸ کدملی ۱۰۹۲۱۵۴۷۷۹ صادره نجف آباد فرزند تیمور در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک درب باغ به مساحت ۴۵۹.۹۱ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۴۸۵ فرعی از ۴۴۵ اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک اصفهان – در صفحه ۳۳۹ دفتر ۷۶ میزان ۹ سهم مشاع از ۸۶ سهم مشاع دو دانگ مشاع از ششدانگ ۴۴۵ بخش ۹ بنام باقر کاظمی نجف آبادی سابقه ثبت و سند مالکیت دارد که نامبرده مع والواسطه میزان ۴۵۹.۹۱ مترمربع از طرف جواهر کاظمی احدی از ورثه باقر به کوروش حسینی و پروانه مومنی واگذار گردیده است و در اجرای استاندارد سازی به پلاک ۴۴۵/۱۴۸۵ منظور گردیده است. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد ۲۰۳۴۷۰۴/م الف

آگهی تحدید حدود اختصاصی

۲۳۷۲–۱– چون تحدید حدود اختصاصی ششدانگ قسمتی از یکدرب باغ مشجر و محصور به شماره پلاک ۳۵۴۹ فرعی مجزی از ۱۹۰۴ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در روستای جوشقان جزء بخش ۵ حوزه ثبتی نیاسر که طبق پرونده ثبتی به نام خانم عطیه خدائی جوشقانی در جریان ثبت است بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت بر طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود ملک مرقوم در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۲ در ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک شروع و انجام خواهد شد. لذا بموجب این آگهی به کلیه مجاورین و مالکین اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر در محل حاضر شوند اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت ؛ معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ نموده و به این اداره تسلیم نماید. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۸/۱۰ رئیس اداره ثبت اسناد نیاسر احسان زارع شناسه: ۲۰۳۷۵۱۶

آگهی تحدید حدود اختصاصی

۲۳۷۱–۱–چون تحدید حدود اختصاصی ششدانگ قسمتی از یکدرب باغ مشجر و محصور به شماره پلاک ۳۵۵۰ فرعی مجزی از ۱۹۰۴ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در روستای جوشقان جزء بخش ۵ حوزه ثبتی نیاسر که طبق پرونده ثبتی به نام آقای حسن محمدی نیکو در جریان ثبت است بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت بر طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود ملک مرقوم در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۲ در ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک شروع و انجام خواهد شد. لذا بموجب این آگهی به کلیه مجاورین و مالکین اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر در محل حاضر شوند اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت ؛ معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ نموده و به این اداره تسلیم نماید. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ رئیس اداره ثبت اسناد نیاسر احسان زارع شناسه: ۲۰۳۷۵۱۵

آگهی فقدان سند مالکیت

۲۳۶۸–۱– خانم پروین اربابی به استناد دو برگ استشهادیه محلی که هویت و امضاء شهود رسما گواهی شده مدعی شده است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۷۹۷.۵ متر مربع به شماره ۱۶۳۹ فرعی مجزی شده از ۲۵ اصلی واقع در حوزه ثبتی قمصر که به نام پروین اربابی ذیل شماره ۳۹۹۴ دفتر ۲۵ صفحه ۲۷۶ ثبت و سند مالکیت به شماره سریال ۴۸۶۷۲۳/۳ صادر و تسلیم نامبرده گردیده است که در اثر جابجایی مفقود شده است چون درخواست المثنی سند مالکیت نموده و طبق تبصره یک ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت آگهی میشود که هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ نرجس نوش آبادی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قمصر شناسه: ۲۰۳۷۴۷۳

آگهی تحدید حدود اختصاصی

۲۳۷۰– ۱– چون تحدید حدود اختصاصی ششدانگ یکدرب باغ مشجر و محصور به شماره پلاک ۵۹ فرعی مفروز از ۵۴ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در مزرعه روئیده نیاسر جزء بخش ۶ حوزه ثبتی نیاسر که طبق پرونده ثبتی به نام آقای منصور گودرزی در جریان ثبت است بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت بر طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود ملک مرقوم در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ در ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک شروع و انجام خواهد شد. لذا بموجب این آگهی به کلیه مجاورین و مالکین اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر در محل حاضر شوند اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت ؛ معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ نموده و به این اداره تسلیم نماید. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۸/۱۰ رئیس اداره ثبت اسناد نیاسر احسان زارع شناسه: ۲۰۳۵۰۶۴

آگهی تحدید حدود اختصاصی

۲۳۶۹– ۱– چون تحدید حدود اختصاصی ششدانگ قطعه زمین مزروعی به شماره پلاک ۶۰ فرعی مفروز از ۵۴ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در مزرعه روئیده نیاسر جزء بخش ۶ حوزه ثبتی نیاسر که طبق پرونده ثبتی به نام آقای پیروز غلام قلعه خلیلی در جریان ثبت است بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت بر طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود ملک مرقوم در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ در ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک شروع و انجام خواهد شد. لذا بموجب این آگهی به کلیه مجاورین و مالکین اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر در محل حاضر شوند اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت؛ معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ نموده و به این اداره تسلیم نماید. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۸/۱۰ رئیس اداره ثبت اسناد نیاسر احسان زارع شناسه: ۲۰۳۵۰۵۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۳۶۷– ۱– برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۷۱۷۹ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۷۱۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم عباس