

اصلاح مشوق‌های تراکم در دستور کار شورای شهر اصفهان

رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان مباحث مطرح‌شده در جلسه این هفته کمیسیون تلفیق شورای اسلامی شهر را مطرح کرد. محمد نورصالحی اظهار کرد: در جلسه این هفته کمیسیون تلفیق شورای اسلامی شهر اصفهان با حضور شهردار، موضوعات مختلف مرتبط با امور جاری شهرداری و برخی مسائل سیاست‌گذاری مورد بررسی و تبادل نظر قرار گرفت. او افزود: یکی از موضوعات مطرح‌شده مربوط به اراضی واقع در حریم شهر بود که مالکان آن‌ها برای دریافت مجوز ساخت باید مراحل تغییر کاربری را طی کنند و نحوه پرداخت هزینه‌های مربوط به تغییر کاربری این اراضی مورد بررسی قرار گرفت. رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان تصریح کرد: در این نشست، بخشنامه‌های وزارت کشور و قانون درآمدهای پایدار مدیریت شهری بررسی و جمع‌بندی شد و پاسخ استفساربه شهرداری در این زمینه نیز آماده شد.

نورصالحی با اشاره به بررسی موضوع تراکم تشویقی گفت: مصوبه تراکم تشویقی نخستین‌بار در سال ۱۳۸۲ به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده بود و یکبار نیز در سال ۱۴۰۱ اصلاح شد، اما با توجه به ضرورت تأمین بیشتر حقوق شهروندان، پیشنهاد جدیدی برای اصلاح این مصوبه مطرح شد. او ادامه داد: هدف از این اصلاحات، افزایش مشوق‌ها برای مالکانی است که در طرح‌های عمرانی و عقب‌نشینی قرار ندارند تا زمینه آزادسازی گذرها و بهبود وضعیت معابر شهری فراهم شود. رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان خاطرنشان کرد: این موضوع طی دو تا سه جلسه در کمیسیون تلفیق مورد بحث و بررسی قرار گرفت و در نهایت به جمع‌بندی رسید تا برای تصویب نهایی در دستور کار جلسه علنی شورای اسلامی شهر قرار گیرد. نورصالحی گفت: موضوع دیگری که از سوی اعضای شورا مطرح شد، حمایت بیشتر از املاک واقع در بافت‌های تاریخی و حریم آثار تاریخی بود؛ املاکی که به دلیل محدودیت‌های ارتقاعی و ضوابط ساخت‌وساز با محدودیت‌هایی مواجه هستند.

او افزود: به همین اساس، مقرر شد برای این دسته از املاک نیز مشوق‌های بیشتری نسبت به سایر املاک در نظر گرفته شود و این پیشنهاد نیز همراه با اصلاحات مربوط به تراکم تشویقی در جلسه علنی شورای اسلامی شهر اصفهان مطرح خواهد شد.

تکمیل ۶ کیلومتر از رینگ چهارم اصفهان تا شهرپور

معاون عمران شهری شهردار اصفهان با اشاره به روند توسعه رینگ چهارم ترافیکی این کلان‌شهر گفت: پس از افتتاح ۱۴ کیلومتر از این مسیر در سال گذشته، شهرداری در تلاش است تا شهرپور سال جاری ۶ کیلومتر دیگر از رینگ را از تقاطع شهید فخری‌زاده تا تقاطع غیرهمسطح شهدای اشکانود تکمیل و به بهره‌برداری برساند.

صفر کشاورزاد اظهار کرد: بیش از دو سال است که پیگیری اجرای بخش باقی‌مانده رینگ چهارم ترافیکی اصفهان در اراضی راه‌آهن و اراضی ارتش جمهوری اسلامی ایران در دستور کار قرار دارد. این مسیر از تقاطع ذوب‌آهن آغاز می‌شود و تا تقاطع شهید دستجردی در کیلومتر ۶۲ امتداد پیدا می‌کند. او افزود: در دوره مدیریت شهری فعلی، سال گذشته ۱۴ کیلومتر از رینگ چهارم ترافیکی به بهره‌برداری رسید و اکنون نیز برنامه‌ریزی شده است تا ۶ کیلومتر دیگر از این مسیر، از تقاطع شهید فخری‌زاده تا تقاطع غیرهمسطح شهدای اشکانود، تا شهرپور سال جاری تکمیل شود. معاون عمران شهری شهردار اصفهان تصریح کرد: با تحقق این برنامه، مجموع مسیر اجراشده رینگ چهارم در این دوره مدیریت شهری به حدود ۲۰ کیلومتر خواهد رسید که اتفاق مهمی برای شبکه حمل‌ونقل کلان‌شهر اصفهان محسوب می‌شود. او با اشاره به ادامه مسیر رینگ در اراضی ارتش جمهوری اسلامی ایران گفت: بخش عمده این مسیر، بیش از ۵۰ درصد، در حریم شهر ابریشم قرار دارد، اما از سوی مدیریت استان، شهرداری اصفهان به‌عنوان متولی پیگیری این پروژه تعیین شده است. کشاورزاد ادامه داد: در این زمینه، جلسات متعددی با حضور استاندار و فرماندهان نیروی زمینی ارتش برگزار شده و اکنون تنها انجام مراحل کارشناسی از سوی ارتش باقی مانده است. با تکمیل این مرحله، مدیریت استان نیز روند توافقات را با جدیت دنبال خواهد کرد تا آزادسازی اراضی هرچه سریع‌تر انجام شود. او درباره بخش مربوط به اراضی راه‌آهن نیز خاطرنشان کرد: حدود یک ماه پیش، شورای برنامه‌ریزی استان مصوبه‌ای در این زمینه تصویب کرد که هنوز ابلاغ نشده است. به محض ابلاغ این مصوبه، امکان نهایی‌سازی توافقات با راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران فراهم می‌شود. معاون عمران شهری شهردار اصفهان گفت: همزمان، مطالعات و طراحی‌های این بخش نیز در حال انجام است تا پس از نهایی شدن توافقات، عملیات اجرایی ادامه مسیر رینگ چهارم بدون وقفه آغاز شود.

راز ماندگاری در ختان اصفهان



یکی رینگ بیرونی به طول ۹۶ کیلومتر و دیگری رینگ داخلی به طول ۲۶ کیلومتر است و هر دو نقش مهمی در انتقال آب تصفیه‌شده به فضای سبز شهری دارند. معاون محیط زیست و خدمات شهری شهردار اصفهان با تأکید بر اینکه رینگ بیرونی به‌طور کامل اجرا شده است، تأکید می‌کند: «عملیات اجرایی رینگ بیرونی ۹۶ کیلومتری به پایان رسیده و هم‌اکنون در مرحله بهره‌برداری قرار دارد و توانسته است بخش مهمی از نیاز شبکه انتقال پساب شهر را تأمین کند. است و شهروندان نیز در برخی مسیرهای شهری در حال مشاهده عملیات اجرایی آن هستند که یکی از مهم‌ترین این بخش‌ها، حذفاصل بل خواجه تا سی‌وسه‌پل است و عملیات اجرایی آن در حال انجام است.

او اضافه می‌کند: بخش دیگری از عملیات تکمیل رینگ داخلی در مسیر خیابان آتشگاه تا بل وحید در حال اجرا است و همچنین اجرای این شبکه در خیابان چمران نیز با جدیت دنبال می‌شود تا سریع‌تر به مرحله بهره‌برداری برسد.

معاون محیط زیست و خدمات شهری شهردار اصفهان خاطرنشان می‌کند: بخشی از مسیر رینگ داخلی از خیابان ریاض عبور از دوره‌های خشکسالی است و این سه نقطه باقیمانده باید تکمیل شود تا شبکه انتقال پساب در محدوده داخلی شهر به‌صورت کامل به هم متصل شود.

۱۴۹۶ کیلومتر رینگ انتقال پساب اصفهان به بهره‌برداری رسید

بقایمی می‌گوید: هر چند در مقاطعی به دلیل شرایط ناشی از جنگ، پیمانکاران با مشکلاتی در روند اجرای پروژه‌ها روبه‌رو شدند، اما اکنون تلاش می‌شود عملیات اجرایی با سرعت بیشتری دنبال شود تا عقب‌ماندگی‌های ایجادشده جبران شود.

او ادامه می‌دهد: پیش‌بینی می‌کنیم سال جاری تمام بخش‌های باقی‌مانده رینگ داخلی با سرعت مناسبی تکمیل و آماده می‌شود. نورصالحی تأکید می‌کند: این برنامه، ایجاد رینگ داخلی اصفهان را به یک‌پارچه برای تأمین پایدار آب فضای سبز شهر است. برای ایجاد شبکه‌ای هوشمند است که بتواند منابع موجود را متناسب با نیاز هر منطقه مدیریت و توزیع کند. یکی از مهم‌ترین ارکان این برنامه، ایجاد رینگ انتقال پساب شهری است؛ زیرساختی که قرار است منابع مختلف آب بازچرخانی‌شده را به یکدیگر متصل کرده و امکان انتقال توزیع و مدیریت متمرکز آب را در سراسر شهر فراهم کند.

این شبکه، علاوه بر افزایش انعطاف‌پذیری در شرایط کم‌آبی، زمینه استفاده بهینه از ظرفیت تصفیه‌خانه‌ها و تأمین پایدار آب مورد نیاز درختان، بوستان‌ها و عرصه‌های سبز شهری را فراهم می‌کند.

باوجود آنکه اجرای چنین پروژه‌هایی کمتر در معرض دیدمستقیم شهروندان قرار دارد، اما آثار آن در سال‌های آینده بر سیمای شهر، پایداری فضای سبز، کاهش برداشت از منابع آب زیرزمینی و افزایش تاب‌آوری اصفهان در برابر بحران آب نمایان خواهد شد.

۱۴ تکمیل رینگ پساب اصفهان تا پایان سال؛ ۲ تصفیه‌خانه جدید وارد مدار می‌شود

مهدی بقایم، معاون محیط زیست و خدمات شهری شهردار اصفهان با اشاره به اجرای طرح جامع آبیاری و تأمین آب مورد نیاز درختان شهر اظهار می‌کند: این طرح با هدف مدیریت پایدار منابع آبی در حال اجرا است و بخشی از آن از طریق تصفیه‌های تکمیلی پساب دنبال می‌شود که تصفیه‌خانه‌های پیش‌بینی‌شده یکی پس از دیگری وارد مدار بهره‌برداری می‌شوند.

او ادامه می‌دهد: در حوزه آبرسانی پساب، دو رینگ اصلی در قالب طرح جامع برای شهر اصفهان پیش‌بینی شده است که

پروژه‌هایی است که توان ذخیره‌سازی آب را به میزان دو تا سه ماه افزایش می‌دهد.

او ادامه می‌دهد: احداث مخازن محلی دیگر نیز در دستور کار قرار دارد تا با افزایش ظرفیت ذخیره‌سازی آب، نیاز به تردد تانکرهای آبرسان در سطح شهر به حداقل برسد و فرآیند آبیاری فضای سبز با کیفیت و به‌روزی بیشتری انجام شود.

مدیرعامل سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری اصفهان با تأکید بر توسعه روش‌های نوین آبیاری تأکید می‌کند: امروز حدود ۶۰ درصد فضای سبز شهر با استفاده از سامانه‌های آبیاری مدرن و تحت فشار آبیاری می‌شود که بخش عمده این اقدام در جنگل‌های پیرامونی شهر اجرا شده و نقش مؤثری در صرفه‌جویی مصرف آب و افزایش راندمان آبیاری داشته است.

حق‌شناس می‌گوید: دستیابی به الگوی پایدار آبیاری فضای سبز اصفهان نتیجه یک برنامه کوتاه‌مدت نبوده، بلکه تدوین طرح جامع آبیاری فضای سبز این کلان‌شهر حدود یک دهه زمان برده است تا مجموعه‌ای از مطالعات فنی، اقلیمی، هیدرولوژیکی و زیست‌محیطی کنار یکدیگر قرار گیرد و نقشه راه مدیریت منابع آب فضای سبز شهر تدوین شود.

او اضافه می‌کند: امروز این طرح جامع به‌عنوان یکی از کامل‌ترین اسناد مدیریت آب فضای سبز شهری کشور شناخته می‌شود و بسیاری از پروژه‌های زیرساختی سال‌های اخیر بر پایه همین سند راهبردی تعریف، طراحی و اجرا شده است.

مدیرعامل سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری اصفهان خاطرنشان می‌کند: یکی از مهم‌ترین دستاوردهای این طرح جامع، طراحی و اجرای شبکه یکپارچه انتقال پساب یا رینگ پساب شهر اصفهان است؛ پروژه‌ای که از نظر گستره اجرایی، حجم عملیات و اهداف تعریف‌شده در سطح کشور کنه‌پذیر بشمار می‌رود و می‌تواند الگویی برای مدیریت منابع آب سایر کلان‌شهرهای کشور باشد.

حق‌شناس می‌گوید: طی سال‌های اخیر مدیریت شهری اصفهان اقدامات مؤثری برای ایجاد زیرساخت‌های حفظ و توسعه فضای سبز انجام داده و از نظر فنی در جایگاه نخست کشور قرار گرفته است؛ زیرا طرح جامع آبیاری فضای سبز اصفهان به یکی از برندهای تخصصی شهر تبدیل شده و تدوین آن حدود ۱۰ سال زمان برده است؛ موضوعی که در هیچ کلان‌شهر دیگری با این سطح از جامعیت وجود ندارد. او ادامه می‌دهد: عملیات اجرایی این طرح در دوره ششم شورای اسلامی شهر آغاز شد و تاکنون ۹۰ کیلومتر رینگ پیرامونی شهر با لوله‌های ۳۱۵ و ۴۰۰ میلی‌متری به‌صورت کامل اجرا شده است. همچنین اجرای ۲۵ کیلومتر رینگ داخلی با مرکز با لوله‌های ۵۰۰ و ۷۰۰ میلی‌متری نیز در حال انجام است.

۶۰ درصد فضای سبز اصفهان با سامانه‌های نوین آبیاری می‌شود مدیرعامل سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری اصفهان تأکید می‌کند: رینگ پساب تنها برای انتقال پساب طراحی نشده است، بلکه امکان انتقال آب و سایر منابع آب غیرمتعارف را نیز فراهم می‌کند و با ایجاد سیستم یکپارچه مدیریت آبیاری، توزیع منابع آبی میان مناطق مختلف شهر به‌صورت کنترل‌شده، هدفمند و عادلانه انجام خواهد شد. حق‌شناس می‌گوید: با تکمیل این شبکه، مناطقی که با کمبود منابع آبی روبه‌رو هستند، از جمله نازوان و مناطق ۱۲، ۱۳، ۱۵، می‌توانند از منابع موجود در مناطق دارای دسترسی بیشتر به پساب بهره‌مند شوند و این فرایند از طریق «میرآب» و تجهیزات کنترلی نصب‌شده در مسیرهای

انتقال مدیریت و پایش می‌شود. او اضافه می‌کند: کیفیت پساب مورد استفاده نیز مستمر پایش می‌شود و تمام مراحل کنترل کیفی آن تحت نظارت آزمایشگاه‌های معتمد سازمان حفاظت محیط‌زیست و مراکز مورد تأیید وزارت بهداشت انجام می‌شود تا استفاده از این منابع هیچ‌گونه آسیبی به فضای سبز شهری وارد نکند.

مدیرعامل سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری اصفهان خاطرنشان می‌کند: مهم‌ترین ویژگی رینگ پساب، ایجاد یک سیستم متمرکز مدیریت آبیاری در قیاس شهری است؛ به‌گونه‌ای که برخلاف گذشته که هر منطقه یا پارک به منابع مستقل خود متکی بود، اکنون امکان مدیریت متمرکز، توزیع عادلانه آب و جایگاه‌های منابع آبی در سراسر شهر فراهم خواهد شد.

حق‌شناس می‌گوید: نیاز آبی سالانه فضای سبز شهر اصفهان حدود ۷۲ میلیون متر مکعب است که این میزان نیز از سوی وزارت نیرو تأیید شده، اما اکنون تنها حدود ۳۰ میلیون متر مکعب آب شامل پساب و منابع آب زیرزمینی در اختیار مدیریت شهری قرار دارد و امید است با تکمیل رینگ پساب بتوان بخش مهمی از این چالش را برطرف کرد و پایداری فضای سبز شهر را تضمین ساخت.

او اضافه می‌کند: نتایج پایش‌های انجام‌شده تاکنون نشان داده است که استفاده از پساب در چارچوب استانداردهای تعریف‌شده، هیچ مشکلی برای فضای سبز شهری ایجاد نکرده است و این موضوع می‌تواند پشتوانه‌ای مطمئن برای توسعه پایدار فضای سبز اصفهان در سال‌های آینده باشد.

۱۴ زیرساختی برای فرای اصفهان

شاید ارزش واقعی چنین پروژه‌هایی امروز به چشم نیاید، اما سال‌ها بعد، زمانی که شهرهای بیشتری با محدودیت منابع آبی روبه‌رو شوند، اهمیت تصمیم‌هایی که امروز برای مدیریت آب گرفته می‌شود، بیش از گذشته آشکار خواهد شد.

آینده شهرها دیگر تنها با ساخت خیابان، بل یا ساختمان تعریف نمی‌شود؛ بلکه توان آن‌ها در حفظ منابع طبیعی، تاب‌آوری در برابر تغییرات اقلیمی و صیانت از سرمایه‌های زیست‌محیطی، معیار اصلی توسعه خواهد بود.

اصفهان سال‌هاست با خشکسالی، افت منابع آب و فشارهای اقلیمی دست‌وپنجه نرم می‌کند؛ شرایطی که مدیریت شهری برای ناگزیر کرده است نگاه خود را از تأمین مقطعی آب به ایجاد زیرساخت‌های پایدار تغییر دهد.

در چنین مسیری، هر شبکه انتقال، هر مخزن ذخیره و هر متر لوله‌گذاری، تنها یک پروژه عمرانی نیست، بلکه بخشی از سرمایه‌گذاری برای حفظ هویت سبز شهری است که حیات آن با درختان، بوستان‌ها و فضاهای عمومی گره خورده است.

شهری که بتواند آب را هوشمندانه مدیریت کند در واقع آینده خود را مدیریت کرده است.

حفظ درختان کهنسال، تداوم طراوت بوستان‌ها، کاهش جزیره حرارتی، بهبود کیفیت هوا و ارتقای زیست‌پذیری، همه حلقه‌های زنجیره‌ای است که نقطه آغاز آن، مدیریت پایدار منابع آب است، از همین‌رو توسعه زیرساخت‌های بازچرخانی و استفاده از منابع آب غیرمتعارف را باید نه یک انتخاب، بلکه ضرورتی برای ادامه حیات شهرهای خشک و نیمه‌خشک ایران دانست؛ ضرورتی که می‌تواند اصفهان را به الگویی ملی در مدیریت هوشمند آب و حفاظت از سرمایه‌های طبیعی تبدیل کند.

انتظار دارند خدمات مدیریت شهری را از طریق بسترهای دیجیتال و فناوری اطلاعات دریافت کن

فرمانی خاطرنشان کرد: نتیجه این روند، تغییر تدریجی سبک زندگی و افزایش نقش آفرینی فناوری در زندگی روزمره است؛ با این حال پرسش‌های مهمی نیز در

این مسیر مطرح می‌شود، اینکه آیا جامعه برای این حرکت آماده است، آیا این مسیر پیاده‌بندی هستند که بر پایه فناوری شکل گرفتند و بر همین اساس، فناوری دیگر تنها یک

ابزار نیست، بلکه به راهبرد تبدیل شده است و امروز اگر دولتها، مدیران و نظام‌های حکمرانی به دنبال ارائه

خدمات کارآمد هستند، ناگزیر باید حکمرانی دیجیتال را به‌عنوان یکی از مهم‌ترین الزامات اداره شهرها و جوامع

منظر قرار دهند

۷۹ درصد پسماندها در منطقه کاشان تر هستند

مدیرعامل شرکت بازیافت منطقه کاشان گفت: ۷۹ درصد پسماندها در منطقه کاشان پسماند تر هستند. مهدی اکبری با اشاره به لزوم تفکیک از مبدا زباله توسط شهروندان اظهار کرد: این موضوع علاوه بر اینکه می‌تواند تا حدی کمک به اقتصاد خانواده کند، در ضمن باعث می‌شود که با جدسازی پسماندهای خشک و تر فرایند بازیافت آنها به شکل مناسب‌تر انجام گیرد.

او با اشاره به اینکه ۷۹ درصد پسماندها در منطقه کاشان «پسماند تر» هستند، براز کرد ۲۱ درصد نیز پسماند خشک محسوب می‌شوند. مدیرعامل شرکت بازیافت کاشان تصریح کرد: میزان پسماند تر تولیدی به ازای هر نفر در روز ۴۷۴ گرم و مقدار پسماند خشک نیز به صورت روزانه به ازای هر نفر ۱۲۶ گرم برآورد می‌شود.

او خاطرنشان کرد: از مجموع ۲۱ درصد پسماندهای خشک تولیدی، پنج درصد جزو زباله های خطرناک محسوب می شوند و ۱۶ درصد می تواند در فرآیند بازیافت مورد استفاده قرار گیرد. اکبری افزود: ۱۳ درصد از پسماندهای خشک قابل استفاده در چرخه بازیافت از درب منازل جمع آوری می شود که تنها ۷۸ گرم از پسماندهای تولید شده به صورت روزانه را شامل می شود.

خانه آل‌باسین؛ قربانی شتاب‌زدگی در تصمیمات شهری

فروش خانه تاریخی آل‌باسین به سازمان نظام مهندسی، این روزها به حساسترین پرونده مدیریت شهری کاشان تبدیل شده است. در حالی که برخی اعضای شورا با استناد به مصوبات بالادستی و نیازهای مالی، این واگذاری را توجیه می‌کنند، نگاه کارشناسی و میراثی، آن را اقدامی شتاب‌زده و خلاف منافع عمومی می‌داند.

به گزارش ایرنا، خانه تاریخی آل‌باسین با قدمت نزدیک به ۲۰۰ سال و وسعتی حدود ۱۷۰۰ متر مربع، تنها یک ساختمان معمولی نیست، این بنا گنجینه‌ای از هنر نجاری، مقرنس‌کاری‌های بدیع و تالارهای واقع بوده که در فهرست آثار ملی ایران نیز به ثبت رسیده است. این بنا که تا پیش از این، دبیرخانه شهر خلق معماری یونسکو، میزبان آیین‌های ملی نظیر گل‌غلان و مرکز ارتباطات بین‌الملل شهرداری بود، هزینه‌تد کاشان محسوب می‌شود، نه یک ملک مالزاد اما خبر واگذاری آن اثر ارزشمند به سازمان نظام مهندسی با قیمتی حدود ۵۲۰ میلیارد ریال، واکنش‌های گسترده‌ای در برانگیخته است. فروش یک دارایی ملی در ولایتین روزهای دوره ششم شورای شهر کاشان آن هم با استناد به اسناد بالادستی و با ترک تشریفات قانونی، ابهامات جدی را ایجاد کرده است. طرفداران این فروش برای دفاع از اقدام خود، چند محور اصلی را مطرح می‌کنند، هزینه‌های نگهداری، دلیل فروش آن‌ها باشد، باید تمام ساختمان مرکزی شهرداری، مجوز نهادهای بالادستی و تعهد خریدار بر حفظ کاربری نب، اما آیا این توجیهات، برای فروش یک سرمایه ملی کافی است؟ یا نگاهی فراتر از اعداد و ارقام، این استدلال‌ها بر پرسش‌های اساسی روبه‌رو است. اگر هنر نگهاری از بناهای تاریخی، دلیل فروش آن‌ها باشد، باید تمام خانه‌های تاریخی شهر را به حراج گذاشت. این استدلال، دقیقاً نقطه مقابل رویکرد «کاشان، شهر خانه‌های تاریخی» است که خودمایه افتخار مدیریت شهری بوده است؛ از سوی دیگر، مبلغ ۵۲۰ میلیارد ریال در برابر هزینه‌های جاری شهرداری که معاهده حدود ۲ هزار میلیارد ریال حقوق پرداخت می‌کند، عدى ناچیز و بی‌تأثیر است. فروش یک دارایی ملی برای تأمین هزینه‌های جاری، نه تنها گره‌گشاست، بلکه مصداق بی‌کفایتی است. استفاده از اسناد نهادهای بالادستی برای فروش یک بنای تاریخی نیز مصداق باز خروج از موضوع است. این مصوبات برای شرایط اضطراری طراحی شده‌اند نه برای تسهیل آموک فرهنگى و در این معامله در کمیته تطبیق فرمانداری، گواهی بر شکنندگی حقوقی آن است. همچنین قیمت‌گذاری انجام شده در شرایط فعلی تورم مسکن، بسیار پایین‌تر از ارزش واقعی ملک به نظر می‌رسد و تشریفات مزایده کنار گذاشته شده است؛ از نگاه کارنده این فروش نه تنها توجیه اقتصادی ندارد، بلکه با رویکردهای اعلامی خود مدیریت شهری نیز در تناقض آشکار است. در جایی عدای از اعضای شورای شهر با افتخار اعلام می‌کنند که مسوولان شهر برای حفظ خانه تاریخی طباطبایی‌ها حتی مسیر خیابان را تغییر داده اند اما در همین دوره خانه‌های هنجراز به رخت اختار، در شهرداری را به یک پناه صرف می‌فرستند؛ این تناقض رفتاری، راستی‌آزمایی را برای شهروندان بسیار دشوار کرده است. نکته دیگر اینکه اگر شهرداری واقعا بر اساس اسناد بالادستی، اختیار کامل برای فروش بدون

تشریفات را داشته، چرا اصلا موضوع را به شورای شهر آورده است؟ این رفتار نشان می‌دهد که با شفافیت حقوقی در این معامله وجود نداشته و یا ایجاد دیگری در کار است که از چشم افکار عمومی پنهان مانده. به هر حال، این مجوزها همیشه وجود داشته‌اند اما شهرداری کاشان به جای برنامه‌ریزی برای درآمدهای پایدار، ترجیح داده سرمایه‌های تاریخی شهر را به فروش برساند. شهرداری به جای فروش دارایی‌های ملی، باید صرفه‌جویی را در اولویت قرار دهد. هزینه‌های غیرضروری مانند سفرهای متعدد کارشناسی را کاهش دهد و به جای تکیه بر درآمدهای مقطعی و ناپایدار، به فکر منابع مالی مستمر و بلندمدت باشد. فروش اثر اثر ملی برای تأمین بخش کوچکی از حقوق یک ماه پرسنل، تصمیمی نیست که بتوان از آن با عنوان «مدیریت عقلانی» دفاع کرد. انتظار می‌رود که اعضای شورای شهر، فارغ از هرگونه ملاحظات غیر کارشناسی، در یک جلسه علنی و با حضور کارشناسان مستقل، نمایندگان نهادهای میراثی و خبرنگاران، ابهامات موجود را برطرف کرده و گزارش شفافی از نحوه قیمت‌گذاری و جرایب واگذاری ارائه دهند. فرصت برای بازنگری در این تصمیم، همچنان باقی است تا تاریخ، دآوری تلخی درباره این معامله ثبت نکند.