خبر

آخرین قیمت‌های رهن کامل آپارتمان در اصفهان

رهن آپارتمان بدون اجاره یا با اجاره محدود، سهم بزرگی در بازار رهن و اجاره شهر اصفهان دارد. آخرین آگهی‌های رهن و اجاره در شهر اصفهان نشان می‌دهد مالکان و مستاجران بسیاری متقاضی رهن کامل یک آپارتمان هستند. کف قیمت رهن کامل در بسیاری از محله‌های شهر از حدود ۱ میلیارد تومان آغاز می‌شودبه گزارش ایراسین، بازار رهن و اجاره آپارتمان در شهر اصفهان با آغاز روزهای گرم سال رونق می‌گیرد. درصدی از مستأجران متقاضی آپارتمان‌هایی با رهن کامل و بدون اجاره ماهانه هستند و همچنین برخی از مالکان به دلایل متفاوتی آپارتمان خود را فقط برای رهن کامل آگهی کرده‌اند. یکی از فعالان بازار مسکن اصفهان به خبرنگار ایراسین گفت: رهن کامل آپارتمان در گذشته سهم بازار بزرگ‌تری داشت ولی امروز حدود ۱۰ درصد بازار اجاره بها را شامل می‌شودبر اساس یک فرمول عرفی در بازار مسکن رهن کامل یک آپارتمان برابر با یک ششم تا یک هفتم قیمت ملک است. در نتیجه اگر آپارتمانی ۶ میلیارد تومان قیمت داشته باشد، رهن کامل آن برابر با ۱ میلیارد تومان است و هر میلیارد ودیعه برابر با ۳۰ هزار تومان اجاره است. اگرچه شرایط ملک مانند سن ساخت، محل قرارگیری و امکانات در تعیین قیمت مؤثر هستند. در محله‌های مختلف شهر اصفهان به ندرت آپارتمان‌های نقلی با بودجه کمتر از ۵۰۰ میلیون تومان برای رهن کامل آگهی می‌شوند ولی کف قیمت در بسیاری از محله‌های شهر از حدود ۵۰۰ میلیون تومان آغاز می‌شود. در بسیاری از محله‌های شهر اصفهان کف قیمت رهن کامل آپارتمان بین ۵۰۰ میلیون تا ۱ میلیارد تومان است ولی در محله‌های مرکزی شهر این قیمت به بیش از ۱ میلیارد تومان می‌رسد. در محله‌های مرکزی شهر به خصوص نزدیک به رودخانه گاهی رهن کامل یک آپارتمان چند میلیارد تومان قیمت دارد و مستأجران با ۲ تا ۳ میلیارد تومان رهن باید چند ۱۰ میلیون تومان نیز اجاره بپردازند. با این وجود بررسی‌های میدانی نشان می‌دهد تعداد آگهی‌های رهن کامل آپارتمان در محله‌های مرکزی و لوکس به مراتب بیشتر از محله‌های متوسط شهر است.در محله مرداویج آپارتمان‌های بسیاری برای رهن کامل آگهی می‌شوند. قیمت آنها بسته به متراژ و عمر بنا از ۱ میلیارد تومان آغاز می‌شود و به بیش از ۵ میلیارد تومان می‌رسد. در محله‌های همجوار با رودخانه نیز با بودجه کمتر از ۲ میلیارد تومان امکان رهن کامل یک آپارتمان کوچک‌تر از ۲۰۰ مترمربعی وجود دارد. در محله‌های متوسط شهر آپارتمان‌هایی با شرایط بالاتر از حد معمول رهن حدود ۱ میلیارد تومانی دارند. بررسی آگهی‌های مندرج در پلت‌فرم‌های آنلاین نشان می‌دهد تعدادی از مالکان تمام مبلغ ودیعه را به صورت نقدی دریافت می‌کنند و برخی برای تبدیل بخشی از این مبلغ به اجاره اعلام آمادگی کرده‌اند.

برپایی نمایشگاه گل و گیاه، گیاهان دارویی و سوغات اقوام در اصفهان

مدیرعامل شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی اصفهان با اشاره به برگزاری یازدهمین نمایشگاه گل و گیاه، گیاهان دارویی و سوغات اقوام در اصفهان گفت: زمینه فعالیت این نمایشگاه انواع گل و گیاه، گیاهان دارویی، سوغات، صنایع‌دستی و هدایا است. احمدرضا طحانیان در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: یازدهمین نمایشگاه گل و گیاه، گیاهان دارویی و سوغات اقوام با حضور مهمانانی از استان‌های همدان، اصفهان، تبریز، شیراز، کرمان، اراک، مشهد و اهواز برگزار خواهد شداو افزود: این نمایشگاه دارای ۲۰۰ غرفه است و حدود ۱۳ هزار مترمربع فضا برای آن اختصاص داده شده است، همچنین ۴۰ درصد از مشارکت‌کنندگان در نمایشگاه تولیدی و ۶۰ درصد خدماتی و توزیعی هستند.مدیرعامل شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی اصفهان زمینه فعالیت این نمایشگاه را انواع گل و گیاه، گیاهان دارویی، سوغات، صنایع‌دستی و هدایا برشمرد و ادامه داد: تفاوت این دوره با دوره گذشته استقبال از عنوان جشنواره اقوام ایرانی توسط مشارکت‌کنندگان و نارضایتی تولیدکنندگان گل و گیاه استان‌های دیگر به دلیل کارشکنی گلخانه‌داران و تولیدکنندگان بومی استان اصفهان در تعیین قیمت است.طحانیان با اشاره به اینکه ۳۰ درصد از شرکت‌کنندگان از داخل استان و ۷۰ درصد از خارج از استان هستند تصریح کرد: اتحادیه گیاهان دارویی، میراث فرهنگی استان و تعدادی برندهای شاخص در این زمینه از شرکت‌کنندگان در این نمایشگاه هستنداو از برگزاری کلاس‌های آموزشی و ورکشاپ‌ها به‌عنوان برنامه‌های جانبی این نمایشگاه خبر داد و گفت: به مدت پنج روز از ۲۲ تا ۲۶ اردیبهشت از ساعت ۱۵ تا ۲۱ میزبان علاقه‌مندان خواهیم بود، همچنین به‌منظور تسهیل حضور شهروندان نیز سرویس رفت‌وبرگشت از میدان بزرگمهر روبه‌روی پارک گل‌ها فراهم شده است.

حذف صفر از پول ملی امسال انجام‌می‌شود

رئیس کل بانک مرکزی با بیان اینکه تصویری که از ریال وجود دارد، تصویر درستی نیست گفت که امسال حتما حذف صفر را دنبال خواهیم کرد. به گزارش بازار، محمدرضا فرزین با اشاره به برخی داده‌های اقتصاد کلان در چند سال گذشته گفت: در بخش هزینه یک بخش هزینه‌های مصرف نهایی بخش خصوصی است و یک بخش هزینه‌های بخش دولتی و دیگر تشکیل سرمایه ثابت ناخالص است. ما در سرمایه‌گذاری در ماشین آلات رشد تشکیل سرمایه خوبی داریم یکی از دلایل آن تخصیص ارز خوب به این بخش است. فرزین ادامه داد: در بخش ساختمان سال ۱۴۰۰ وضعیت خوب نبوده است اما در سال ۱۴۰۲ وضعیت بهتر شده است. اما باید سرمایه‌گذاری بیشتری در بخش ساختمان صورت بگیرد. رئیس کل بانک مرکزی بیان کرد: آمار شاپرک یک آمار خوبی برای هزینه مردم است در اسفند ۶.۷ درصد رشد داشته است. که نشان می‌دهد در اسفند رشد مصرف مردم خوب بوده است.

انرژی خورشیدی؛ راهی برای غلبه بر چالش‌های اقتصادی ایران

در گفت‌وگویی تحلیلی به چالش‌های جذب سرمایه‌گذاری خارجی در ایران، افزایش هزینه‌های تولید، مهاجرت نخبگان و پتانسیل انرژی‌های تجدیدپذیر اشاره شد و در این زمینه نیاز به بازنگری در سیاست‌های اقتصادی و فناوری ضروری است تا ایران بتواند از ظرفیت‌های خود در زمینه انرژی خورشیدی استفاده کند.

به گزارش ایمنا، در دنیای امروز زندگی انسان به تولید و مصرف انرژی گره خورده است به همین دلیل انرژی، یکی از اجزای اصلی استراتژی توسعه هر کشور به شمار می‌آید. همچنین افزایش نیاز به انرژی، همراه با بحران‌های زیست‌محیطی چون تغییرات اقلیمی، آلودگی هوا و تخریب منابع طبیعی، اهمیت یافتن منابع انرژی جدید و جایگزین را ضروری می‌کند.

این منابع انرژی که از طبیعت و منابع همیشگی همچون خورشید، باد، آب و زمین به دست می‌آیند، نه تنها پایدار و پاک هستند، بلکه نقش مهمی در کاهش آثار زیست‌محیطی و تغییرات اقلیمی دارند. انرژی خورشیدی فراوان‌ترین منبع انرژی است که حتی در هوای ابری نیز قابل استفاده است. سرعت جذب انرژی خورشیدی توسط زمین حدود ۱۰۰۰۰ برابر بیشتر از مصرف انرژی بشر بوده و این فن‌آوری‌ها می‌توانند با تبدیل نور خورشید را از طریق پنل‌های فتوولتائیک یا آینه‌های متمرکز کننده به انرژی الکتریکی، گرما، سرمایش، روشنایی، الکتریسیته و سوخت را تأمین کنند. از زمانی که موضوع استفاده از انرژی تجدیدپذیر در کشور مطرح شده تاکنون ۳۴ هزار مگاوات پروانه نیروگاه در این بخش ثبت شده است که از این میزان بیش از ۲۰ هزار مگاوات مربوط به دولت چهاردهم و ۱۴ هزار مگاوات مربوط به دولت سیزدهم بود؛ همچنین به گفته محسن طرزطلب؛ رئیس ساتبا برای بیش از ۷۸ هزار مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر در کشور متقاضی وجود دارد.طبق تاکید رئیس جمهور باید در مدت کمتر از چهار سال حداقل ۳۰ هزار مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر شامل ۲۵ هزار مگاوات نیروگاه خورشیدی و پنج هزار مگاوات نیروگاه در کشور به شبکه برق متصل شود، برای ایجاد این ۳۰ هزار مگاوات نیروگاه باید ۱۱۰ هزار میلیارد تومان هزینه شود که نیازمند سرمایه‌گذاری بزرگی در این زمینه است.براساس آمارهای رسمی در هفت ماه گذشته ۵۰۰ مگاوات ظرفیت برق توسط سرمایه‌گذاران بخش خصوصی ایجاد شده و پیش‌بینی می‌شود که در بهار سال جاری حداقل ۴۰۰ مگاوات دیگر به این ظرفیت افزوده شود اما هنوز این ظرفیت هنوز برای جبران ناترازی‌های موجود در تأمین سوخت کافی نیست زیرا در برنامه هفتم توسعه، ایجاد ۲ هزار و ۴۰۰ مگاوات در سال برای کشور تکلیف شده است.

سید مهرداد هاشمیان، کارشناس انرژی با حضور در میزگرد ایمنا از موانع پیش‌روی توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر به‌ویژه انرژی خورشیدی می‌گویند. بخش دوم این گفت‌وگو را در ادامه می‌خوانید:

پنل‌های خورشیدی بیشتر از چه کشورهایی وارد می‌شود؟

نکته دیگری که وجود دارد این است که وقتی پیوسته قیمت را بالا می‌بریم این موضوع در برخی بخش‌ها ضرر ایجاد می‌کند به عنوان مثال افزایش پایه حقوق کارگر باعث می‌شود هزینه تولید تا ۵۰ درصد افزایش پیدا کند، در حالی که آیا تولید افزایش پیدا می‌کند تا با هزینه بالا رفته بتوان کالای تمام شده را در بازار رقابتی فروخت؟ پس احتمال تعطیلی کارخانه و بیکاری ۲۰ تا ۵۰۰ کارگر وجود دارد.برآوردی که صورت گرفته بود نشان می‌داد یک تولیدکننده باید در قالب ۶۸ مورد، هزینه‌هایی پرداخت کند که به تازگی تا ۷۵ مورد نیز افزایش پیدا کرده است که به جز آن، خروجی‌های مالی تعریف شده در کار و اقتصاد، تولیدکننده را دچار مشکل می‌کند به همین دلیل بسیاری از اعضای اتاق بازرگانی از پایین بودن درآمد گلایه دارند در حالی که روزگاری بنگاه‌های خیریه از درآمدشان اداره می‌شد. همه اینها دومینووار به هم متصل است و در هر کجای این زنجیره اختلال ایجاد کنیم، همه به هم می‌خورد، بنابراین باید تلاش کنیم حداقل برای یک دوره زمانی مثل پنج تا سه ساله قیمت ارز را ثابت نگه داریم.

اینجا هم موضوع نظام حل مسائل وجود دارد که وقتی خواهیم وارد شویم، آن سیستم اختلال در خود ایجاد می‌کند و این شرایط خوب نیست.در حالیکه نیروی متخصص در کشور لازم است آنها مهاجرت می‌کنند پس می‌توان گفت که صادرات فن‌آور سودی برای کشور ندارد زیرا آنها قسمتی از درآمد خود را به کشور نمی‌فرستند گرچه که موارد استثنا نیز در این زمینه وجود دارد و این فضای جالبی نیست و باید کشور را از آن نجات داد.

دولت باید در این زمینه نقش تسهیل‌گر داشته‌باشد؟

خیر به نظرم دولت نقش نباید نقش تسهیل‌گر را انجام دهد زیرا این کار را بلد نیست، تسهیل‌گر یک مقطعی از کسانی هستند که می‌توانند این نقش را انجام دهند که در گذشته یک کار فنی تولید شده ایجاد کردند آنها تسهیل‌گر می‌توانند باشند برای این هدف باید اکنون دانشجوبان فارغ‌التحصیل از دانشگاه یا دبیرستان و هنرستان را مشغول به کار کرد که اکنون بیکار هستند، یعنی تعریف درست این است که کسانی که کار کردند، کار بلند شدند و توانایی استقامت در این مسیر اشتغال را داشتند، باید تسهیل‌گر شوند.اگر بپرسید وظیفه دولت یا سیستم حکومتی چیست؟ پاسخ این است که باید به جوانان اعتماد کند ممکن است از ۱۰ شرکت، پنج نفر شکست بخورند اما در این صورت می‌گویند خودمان به نتیجه نرسیدیم نه اینکه کسی به ما کمک نکرد، فاصله بین این دو حرف زیاد است و وظیفه داریم که این ناامیدی را از جامعه پس بگیریم.

چند نفر از افراد بزرگ دنیا را سراغ دارید که در سال‌های اخیر معروف شدند در حالی که اینها ناگهان و اتفاقی پولدار نشدند بلکه در یک فضا قرار گرفتند، کمک‌هایی از سوی شرکت‌های دارای درآمد دریافت کردند و امروز می‌بینیم که به کجا رسیده‌اند، برخی از این شرکت‌ها خودشان به جایی نرسیده‌اند نه اینکه از رده خارج شده باشند بلکه کار معمول خود را انجام می‌دهد ولی این وظیفه اجتماعی را پیدا کردند که با تعدادی از صاحبان ایده همکاری کنند.

استفاده از پنل‌های خورشیدی در مقایسه با دیگر منابع انرژی در ایران تا چه اندازه در کاهش هزینه‌ها مؤثر است؟

زمانی که دانشجوی دانشکده نفت بودم پرسیدم منابع نفتی ما چقدر است پاسخ دادند به اندازه مصرف ۱۰۰ تا ۵۰۰ سال آینده این یعنی محدودیتی برای منابع نفتی ما تعریف نشده است. در آن زمان نفت را می‌سوزاندیم یا به مواد اولیه دیگر تجزیه می‌کردیم و از آنها بهره می‌بردیم در حالی که اکنون شرایط متفاوت است زیرا یک منبع گازی داریم که هیچ بهره‌ای از آن نمی بریم چون در آن سرمایه گذاری نکردیم.

پرسش اینجاست که آیا می‌توانیم این مواد نفتی که به چین صادر می‌کنیم و شرکت‌های کوچک چینی خریداری می‌کنند را تبدیل به محصول در داخل کنیم؟ برای این کار چه اقدامی باید انجام دهیم؟

کاری که شرکت‌های چینی انجام می‌دهند این است که با استفاده از نفت خام محصولاتی مانند ترانزیستور می‌سازند که قیمت آن هزار و ۵۰۰ دلار است یا قطعات الکترونیکی دیگری که ارزش افزوده بالا ایجاد می‌کند.

تایوان یکی از بزرگترین کشورهای سازنده میکروکنترولرها و پروسسورهای دنیا است و دلیل تقابل چین با تایوان نیز دسترسی به همین اطلاعات است.

در این میان ما چه کردیم که نفت خام را برای شرکت‌های چینی می‌فرستیم تا از آن محصولات دارای ارزش افزوده بسازند ولی خودمان از شرکت‌های تولیدکننده لوازم الکترونیکی حمایت نمی‌کنیم

چرا بقیه شرکت‌های دنیا رشد کردند اما در اینجا هنوز اتفاقی برای ما نیفتاده است؟ آیا فرزندان دارای ایده و ابتکار و دانش نداشتیم که آی سی و میکروفن طراحی کنند؟ که داشتیم.

حتی برای تبدیل وسیله و ابزار ساده نیز اکنون دستگاهی وجود دارد که با استفاده از آن حتی قرار نیست که طراحی انجام دهیم اما دنبال همین موارد اولیه نیز نرفتیم و به ساخت کلید و پریز و وسایل عمومی بسنده کردیم در حالی که تولیدکنندگانی در کشور وجود دارند که به چین قطعات برقی صادر می‌کنند حتی برای شرکت زیمنس محصول تولید می‌کنند، پس اگر این توانایی‌ها را داریم چرا آن حرکت‌ها را انجام می‌دهیم؟ فضای اشتغال در کشور اشکالاتی دارد که باید برطرف شود حتی مشکلات فضای اشتغال از شهرها به روستاها سرایت کرده است.

باید به منابع انسانی کشور توجه ویژه شود، اگر در جنگ موفق شدیم یعنی در حوزه‌های بحرانی کنونی نیز موفق خواهیم شد و این موضوعی است که به آن اعتقاد دارم زیرا نسل جدید و جوانی در کشور ما وجود دارند که از بهترین ایده‌های سازنده برخوردار هستند باید به آنها پر و بال دهیم تا قوی شوند و به مرحله بعد برسند تا برای کشور نتیجه بخش شوند.

تکیه بر نوآوری برای توسعه صادرات اصفهان

نشست کمیسیون توسعه صادرات و مدیریت واردات اتاق بازرگانی اصفهان در دفتر نمایندگی گلپایگان، فرصتی برای تأکید بر ضرورت عبور از روش‌های سنتی صادرات و حرکت به‌سوی تجارت بین‌المللی مبتنی بر دانش و برنامه‌ریزی بود.

در این نشست، رئیس کمیسیون توسعه صادرات و مدیریت واردات بر توانمندسازی فعالان اقتصادی گلپایگان از طریق بهره‌مندی از ظرفیت‌های آموزشی و شتاب‌دهنده‌ای اتاق اصفهان تأکید کرد.

به گزارش اصفهان امروز، در این نشست صمیمی و کاربردی، اعضای اتاق بازرگانی در گلپایگان به بیان مسائل، دغدغه‌ها و دیدگاه‌های خود پرداختند و نمایندگان کمیسیون توسعه صادرات نیز ضمن شنیدن این مطالب، برنامه‌ها و راهکارهای موجود برای توسعه صادرات منطقه را تشریح کردند.

صادرات تصادفی دیگر پاسخگو نیست

فرشته امینی، رئیس کمیسیون توسعه صادرات و مدیریت واردات و عضو هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی اصفهان، در این نشست با تأکید بر لزوم فاصله‌گرفتن از روش‌های سنتی و تصادفی در امر صادرات، حرکت به سمت تجارت خارجی هدفمند، آموزش‌دیده و برنامه‌ریزی‌شده را یک ضرورت انکارناپذیر دانست.

او با اشاره به توانمندی‌های اتاق بازرگانی اصفهان در دو حوزه کلیدی، یعنی واحد آموزش «متسا» و شتاب‌دهنده نوآورانه صادرات «بردار»، اعضا و به‌ویژه فعالان اقتصادی گلپایگان را به استفاده از این ظرفیت‌ها برای حرفه‌ای‌سازی فعالیت‌های صادراتی دعوت کرد.

متسا و بردار؛ بازوان اجرایی اتاق برای توانمندسازی صادرکنندگان

رئیس کمیسیون توسعه صادرات و مدیریت واردات با تأکید بر اینکه اتاق بازرگانی اصفهان با تمام توان آماده حمایت از اعضا در مسیر توسعه صادرات است، گفت: یکی از بازوهای توانمند اتاق، واحد آموزش «متسا» است که طی سالیان متمادی به‌عنوان بهترین واحد آموزش در میان اتاق‌های بازرگانی سراسر کشور شناخته شده است. او همچنین به نوآوری اخیر اتاق بازرگانی اصفهان با عنوان شتاب‌دهنده صادرات «بردار» اشاره کرد و گفت: این شتاب‌دهنده وظیفه تربیت شرکت‌های مدیریت صادرات و آموزش شرکت‌های صادرکننده را بر عهده دارد و نقش مؤثری در ارتقای سطح علمی و عملی فعالان حوزه صادرات ایفا می‌کند.

دعوت به حضور در دوره پنجم شتاب‌دهنده صادرات بردار

امینی با اعلام آغاز پذیرش در دوره پنجم شتاب‌دهنده صادرات بردار، از اعضای اتاق در گلپایگان که تمایل به آموزش حرفه‌ای صادرات دارند دعوت کرد در این فرایند آموزشی ثبت‌نام کنند.

او توضیح داد: این دوره فشرده که معمولا بین شش تا نه ماه به طول می‌انجامد، آموزش‌های تخصصی در زمینه روش‌های تجارت بین‌الملل و صادرات حرفه‌ای را توسط تیمی از برجسته‌ترین متخصصان کشور ارائه می‌دهد. خروجی این برنامه، تربیت شرکت‌های مدیریت صادرات توانمند است. تنها در سال جاری، حداقل ده شرکت مدیریت صادرات در ایران توسط «بردار» آموزش دیده‌اند.

امینی همچنین با تأکید بر آمادگی کامل اتاق برای برنامه‌ریزی و ارائه این آموزش‌ها به‌صورت هدفمند برای شرکت‌های مستقر در گلپایگان، ابراز امیدواری کرد این اقدام به فعالان اقتصادی منطقه در ورود مؤثر و برنامه‌ریزی‌شده به عرصه تجارت خارجی یاری رساند.

ظرفیت‌های صادراتی گلپایگان باید به رسمیت‌شناخته‌شود

ابراهیم شهیر، نایب‌رئیس کمیسیون توسعه صادرات و مدیریت واردات اتاق بازرگانی اصفهان نیز در این نشست گفت: برگزاری کمیسیون در گلپایگان وظیفه‌ای بود که شاید باید زودتر از این انجام می‌شد. هیئت‌رئیسه کمیسیون بر برگزاری این جلسات در مناطق مختلف استان تأکید داشته و دارد.او با بیان اینکه تمرکز کمیسیون در این دوره بر چند محور اصلی بوده، هدف از این جلسه را دستیابی به یک نتیجه مشخص دانست و افزود: استان اصفهان پتانسیل بسیار بالایی برای صادرات دارد و این پتانسیل به‌صورت خاص در شهرستان گلپایگان و شهرهای هم‌جوار آن نیز قابل‌مشاهده است.

آغاز یک مسیر برای توسعه صادرات منطقه

نایب‌رئیس کمیسیون توسعه صادرات و مدیریت واردات اظهار کرد: اگر این جلسه منجر به شناخت دقیق‌تر پتانسیل‌های صادراتی گلپایگان و آغاز اقدامات جدی برای توسعه صادرات استان و این شهرستان شود، به هدف اصلی خود دست یافته‌ایم. او ابراز امیدواری کرد این نشست، نقطه شروعی برای برنامه‌ریزی و اجرای گام‌های مؤثر در راستای رونق صادرات استان اصفهان و شهرستان گلپایگان باشد.

اعلام سازوکار احداث نیروگاه‌های خورشیدی در ادارات

در پی مصوبه هیأت وزیران و مکلف شدن ادارات دولتی و دستگاه‌های مشمول ماده ۵ قانون خدمات کشوری، سازوکار تأمین ۲۰ درصد برق مصرفی ادارات از طریق پنل‌های خورشیدی اعلام شدبه گزارش ایراسین، عبدالرضا حسینی‌مهر، مجری توسعه نیروگاه‌های خورشیدی شرکت توانیر با اشاره به مصوبه هیأت وزیران، تمامی ادارات و دستگاه‌های مشمول ماده ۵ قانون خدمات کشوری را مکلف به تأمین ۲۰ درصد برق مصرفی از نیروگاههای خورشیدی عنوان کرد.او تصریح کرد: پیرو این مصوبه و حسب تاکید ریاست جمهوری در اردیبهشت ماه جاری، فرآیند تأمین ۲۰ درصدی برق ادارات و دستگاه‌های کشور با استفاده از انرژی خورشیدی از سوی شرکت توانیر، ساتبا و شرکت‌های توزیع نیرو در حال پیگیری است و طی مکاتبه‌ای از سوی وزیر نیرو با اعضای هیأت دولت، فرایند انجام کار، روش‌های احداث و چگونگی محاسبه ظرفیت نیروگاه‌های خورشیدی، در قالب یک فلوچارت به تمامی ادارات اعلام و ادارات مکلف شدند نسبت به اجرای سریع این مصوبه اقدامات لازم را انجام دهند.حسینی‌مهر با اشاره به پیش‌بینی اعتبارات مورد نیاز، احداث مولد خورشیدی در ادارات را طی حدود یک ماه قابل انجام دانست و از ادارات و دستگاه‌های مشمول خواست با مراجعه به شرکت‌های توزیع برق استانی و کسب اطلاعات مورد نیاز از قبیل میزان مصرف و ظرفیت مورد نیاز برق خورشیدی همچنین سازوکار انجام کار و نحوه تأمین پنل‌های، به سرعت نسبت به تأمین برق خورشیدی اقدام کنند.طبق اعلام توانیر، طبق ماده ۵ قانون خدمات کشوری، دستگاه اجرایی به تمامی وزارتخانه‌ها، مؤسسات دولتی، مؤسسات یا نهادهای عمومی غیر دولتی و دستگاه‌هایی که شمول قانون بر آنها مستلزم ذکر نام است از قبیل شرکت ملی نفت ایران، سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران، بانک مرکزی، بانک‌ها و بیمه‌های دولتی اطلاق می‌شود.

خبر

افزایش تورم خدمات با چاشنی خطای آماری

بررسی‌ها نشان می‌دهد تورم تولیدکننده بخش خدمات در فروردین امسال نسبت به اسفند ماه سال گذشته با افزایش مواجه شده است. اما آمارهای مرکز آمار ایران کاهشی شدید را در تورم سالانه خدمات نشان داده که با محاسبات اکوایران در تناقض است.

به گزارش اکوایران، مرکز آمار ایران در تازه‌ترین آمار خود، تورم تولیدکننده خدمات در فروردین ماه سال ۱۴۰۴ را منتشر کرده است. بررسی این ارقام نشان می‌دهد آمار تورم تولیدکننده سالانه منتشر شده توسط این مرکز دقیق نبوده و با محاسبات اکوایران در تضاد است.

طبق آمارهای مرکز آمار ایران تورم ماهانه و نقطه به نقطه افزایش داشته اما تورم سالانه با کاهش شدیدی مواجه شده است. محاسبات اکوایران نشان می‌دهد تورم سالانه نیز در فروردین امسال نسبت به اسفند سال گذشته افزایشی بوده است. به نظر می‌رسد آمارهای سالانه منتشر شده توسط این مرکز غلط بوده و نیاز به بازنگری در آمارها و توضیح نسبت به آن‌ها وجود دارد.

بررسی تورم تولیدکننده ماهانه خدمات در فروردین ماه امسال نشان می‌دهد تورم ماهانه این بخش از ۳.۱ درصد در اسفند سال گذشته به ۴.۶ درصد در فروردین ماه رسیده است. این نرخ به این معناست که قیمت نهاده‌ها در بخش خدمات در فروردین ماه امسال ۴.۶ درصد افزایش پیدا کرده است.

آمار تورم تولیدکننده نقطه به نقطه خدمات نیز حاکی از آن است که قیمت نهاده‌های بخش خدمات در فروردین ماه امسال نسبت به فروردین ماه سال گذشته ۴۰.۵ درصد افزایش پیدا کرده است. این درحالی است که تورم پیشران نقطه‌ای خدمات در در اسفند ماه سال گذشته معادل ۳۷.۷ درصد بوده است.

هردو این آمارها افزایش در تورم تولیدکننده خدمات را نشان می‌دهد. اما مرکز آمار ایران در داده‌های تورم سالانه خود، کاهش شدید در تورم سالانه را منتشر کرده است. به طوریکه تورم سالانه از ۳۶.۲ درصد در اسفند ماه سال گذشته به ۲۵ درصد در فروردین ماه امسال رسیده است. به لحاظ آماری این کاهش شدید در تورم سالانه همزمان با افزایش در تورم ماهانه و نقطه به نقطه غیرممکن است.

محاسبات اکوایران نشان می‌دهد تورم پیشران سالانه مرکز آمار ایران در حدود ۳۶.۸ درصد بوده و نسبت به اسفند ماه با افزایش مواجه شده است. بنابراین اختلاف رقم بدست آمده توسط مرکز آمار و اکوایران قابل توجه و قابل تامل است. البته این تنها آمار مشکوک نبوده و دیگر آمارهای تورم سالانه که در اجزای بخش خدمات انتشار یافته، با محاسبات اکوایران در تناقض است.

برای مثال تورم سالانه بخش آبرسانی در فروردین ۱۴۰۴ توسط مرکز آمار ۴۵.۱ درصد اعلام شده در حالیکه محاسبات اکوایران رقمی در حدود ۵۹.۲ درصد را نشان می‌دهد.

ضرورت جلوگیری از قطع برق ناگهانی چاه‌های کشاورزی و اصناف

معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری اصفهان از بررسی راهکارهای مدیریت مصرف برق برنامه‌ریزی شده توسط چاه‌های کشاورزی و اصناف در استان اصفهان خبر داد.

کوروش خسروی با اشاره به ادامه روند توافق با صنایع در راستای برنامه‌ریزی برای اعمال محدودیت مصرف انرژی ظهار کرد: پس از گذشت چهار ماه از انجام اقدامات لازم در راستای مدیریت مصرف برق برنامه‌ریزی شده در بنگاه‌های اقتصادی، باور داریم که این امر قابلیت اجرا دارد.

او افزود: بر همین اساس پس از تعامل با بنگاه‌های صنعتی، اصناف و چاه‌های کشاورزی را نیز برای اعمال محدودیت مصرف برق برنامه‌ریزی شده در دستورکار قرار دادیم تا در حد امکان به هماهنگی با فعالان اقتصادی در زمینه مدیریت مصرف انرژی دست یابیم.

معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری اصفهان با اشاره به موانع موجود در مسیر ایجاد این هماهنگی بیان کرد: نگرانی جدی ما در این حوزه عدم توجه کافی به برنامه‌ریزی انجام شده از سوی وزارت نیرو و اعمال محدودیت ناگهانی است که آسیب قابل توجهی به ما وارد می‌کند.

خسروی ادامه داد: بهترین حالت در این زمینه، تعیین سهمیه برق استان توسط وزارت نیرو است تا ما بتوانیم مدیریت را انجام دهیم. او با اشاره به وجود ۱۴۰۰ دیزل ژنراتور در استان بیان کرد: بنگاه‌های اقتصادی با استفاده از این دیزل ژنراتورها به تأمین برق واحدهای خود در زمان قطعی می‌پردازند، اما ادامه این روند مستلزم تأمین گازوئیل مورد نیاز آن‌هاست.

او تصریح کرد: خوشبختانه همکاری خوبی با شرکت پخش فرآورده‌های نفتی وجود دارد و هماهنگی‌ها در این عرصه در حال افزایش است.

۸۳ درصد اراضی کشاورزی کاشان سنددار شده است

رییس اداره ثبت اسناد و املاک کاشان گفت: از مجموع پنج هزار و ۴۱۶ هکتار اراضی کشاورزی حوزه ثبت شهرستان، چهار هزار و ۴۹۵ هکتار معادل ۸۳ درصد سند دار شده است.

محمدعلی ناظمی در گفت وگو با ایرنا افزود: این میزان اراضی سنددار شده شامل سه هزار و ۴۰۰ قطعه زمین کشاورزی است. او اظهار کرد: در اراضی متعلق به اداره راه و شهرسازی کاشان تعداد ۵۸۷ قطعه زمین معادل هشت هزار و ۴۰۳ هکتار تثبیت و سند دولت به نمایندگی از این اداره صادر شده است. ۱۰۰ درصد اراضی ملی شهرستان سنددار شده است.

ناظمی گفت: کل سطح اراضی منابع طبیعی کاشان به میزان ۱۳۶ هزار و ۱۵۵ هکتار تثبیت و سنددار شده و میزان باقی مانده معادل سه هزار و ۷۹۱ هکتار است. اراضی باقی مانده با استان قم و شهرستان آران و بیدگل تداخل دارد که اقدام لازم برای رفع تداخل آن در حال پیگیری است.