خبر

پاسخ مدیرکل دفتر موسیقی به قیمت بلیت کنسرت‌ها

در پی افزایش افسارگسیخته قیمت بلیت برخی کنسرت‌ها، مدیرکل دفتر موسیقی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی از ورود جدی این نهاد به ماجرای قیمت‌گذاری خبر داد. بابک رضایی با اشاره به بی‌نظمی‌های فعلی در فرآیند فروش بلیت و اجاره سالن‌ها، وعده داد به زودی، سازوکار جدید و شفافی برای تعیین قیمت‌ها اجرایی خواهد شد.

به گزارش ایمنا، اخیرا قیمت بلیت‌های کنسرت به یک میلیون و ششصد و پنجاه هزار تومان رسیده است و این در حالی بود که آخرین افزایش قیمت بلیت کنسرت در اسفندماه سال ۱۴۰۳ به یک میلیون و سیصد هزار تومان رسیده بود. اکنون اما روزبه نعمت‌اللهی خواننده پاپ، قرار است در حیاط هنر کاخ نیاوران با بلیت‌های هشتصد هزار تومان تا سه میلیون تومانی کنسرت برگزار کند؛ قیمتی که یک جهش دوبرابری نسبت به آخرین افزایش قیمت بلیت کنسرت محسوب می‌شود.

بابک رضایی درباره چرایی این موضوع اظهار کرد: بنده کمتر از دو ماه است که سمت مدیرکل دفتر موسیقی را برعهده گرفته‌ام و در این مدت متوجه مشکلات بی‌نهایت این مجموعه شده‌ام. یکی از مشکلات، قیمت‌گذاری بلیت برای کنسرت‌های این‌چنینی است که در دفتر موسیقی به بررسی آن پرداخته‌ایم؛ چراکه این ارقام برای قیمت بلیت یک کنسرت مورد تأیید من نیست.

او افزود: زمانی که درباره قیمت بلیت این کنسرت به من اطلاع داده شد، بلافاصله گفتم که باید مانع برگزاری و بلیت فروشی آن شد. برای بلیت فروشی کنسرت‌ها باید یک تعرفه مشخص شود و نباید این گونه باشد که هر کسی صبح که بیدار می‌شود تصمیم بگیرد در آن روز به قیمتی که دوست دارد، بلیت‌فروشی کند. حداقل باید با دفتر موسیقی هماهنگی‌های لازم انجام شود که به یک‌باره شاهد جهش قیمت دو برابری در کمتر از یک ماه نباشیم.

مدیرکل دفتر موسیقی با بیان اینکه سعی دارند در دفتر موسیقی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی به یک رقم مشخص در بلیت فروشی برسند و برای آن تعرفه مشخص کنند، گفت: سعی داریم بعد از توقف برگزاری دو ماهه کنسرت‌ها در ایام محرم و صفر، برای مسئله قیمت بلیت کنسرت و سایر موارد مربوط به برگزاری کنسرت‌ها برنامه‌ریزی کنیم. اکنون مدتی است که به همکارانم اعلام کرده‌ام که باید مسئله قیمت‌گذاری اجاره سالن‌های کنسرت را که در تعیین قیمت بلیت‌های کنسرت امری مهم است، بررسی کنیم. در حقیقت باید مشخص کنیم که قیمت‌گذاری‌هایی که در سالن‌ها بدون حساب و کتاب اتفاق می‌افتد را چه کسی مشخص می‌کند که برای یک شب اجاره سالن مثلا یک میلیارد تومان دریافت می‌کنند.

چرا دیگر حوصله کتاب خواندن نداریم؟

در دنیای پرهیاهوی امروز، بی‌حوصلگی برای مطالعه به پدیده‌ای فراگیر تبدیل شده و ذهن انسان معاصر را از تمرکز و تفکر عمیق دور کرده است

یکی از تصویرهای آشنا در بسیاری از خانه‌ها و کتابخانه‌های شخصی، کتاب‌های نیمه‌کاره‌ای است که خواننده‌اش هرگز تا صفحه آخر پیش نرفته است. کتاب‌هایی که خریداری شده‌اند، اما نه‌تنها به پایان نرسیده‌اند، بلکه گاه حتی از فصل اول هم عبور نکرده‌اند. این بی‌حوصلگی عمومی برای مطالعه کتاب در سال‌های اخیر نه‌فقط یک مسأله فردی، بلکه یک معضل اجتماعی، فرهنگی و حتی روان‌شناختی شده است.

سوال اصلی آن است که چرا ذهن امروزی ما دیگر تحمل و تمرکز لازم برای مطالعه‌ی عمیق را ندارد؟ در این گزارش به بررسی ابعاد گوناگون این پدیده پرداخته‌ایم.

زندگی در عصر حواس‌پرتی؛ مطالعه قربانی انفجار اطلاعات

مریم شاه‌میرزایی، استاد روان‌شناسی شناختی در گفت‌وگو با مهر، با اشاره به تغییرات شناختی مغز انسان در دهه اخیر می‌گوید: «آنچه ما به‌عنوان کاهش حوصله مطالعه در جامعه امروز تجربه می‌کنیم، بی‌ارتباط با تغییرات اساسی در نحوه کارکرد مغز نیست. ذهن انسان مدرن، تحت تأثیر پیوسته اطلاعات متنوع، سریع و سطحی در فضای مجازی، دچار نوعی آشفتگی شناختی شده است که تمرکز طولانی‌مدت را دشوار می‌سازد.»

او با اشاره به پدیده‌ای به‌نام «پاداش فوری» می‌افزاید: «ذهن ما در فضای اینستاگرام، تلگرام یا ویدئوهای کوتاه عادت کرده است که هر ۱۵ تا ۳۰ ثانیه یک پیام تازه دریافت کند. این فرایند باعث می‌شود که دیگر نتواند با ساختار خطی و آرام مطالعه کتاب هماهنگ شود. بنابراین نه‌تنها کتاب‌خوانی، بلکه حتی خواندن یک مقاله بلند نیز برای بسیاری به کاری طاقت‌فرسا تبدیل شده است.»

شاه‌میرزایی تأکید می‌کند: «کاهش دامنه توجه (ATTENTION SPAN) نه‌تنها یک مشکل فردی، بلکه پدیده‌ای جمعی است. اگر آموزش، رسانه و سبک زندگی ما نتوانند تعادل لازم را میان هیجان و تمرکز ایجاد کنند، نسل‌های آینده توانایی فکر کردن عمیق و استدلال تحلیلی را به‌تدریج از دست خواهند داد.»

کتاب؛ کالای لوکس در سبد ذهنی خانواده ایرانی

از منظر جامعه‌شناختی، مطالعه دیگر یک فعالیت فرهنگی روزمره به‌شمار نمی‌رود و به‌تدریج به حاشیه سبد زندگی فرهنگی خانواده‌ها رانده شده است. دکتر حمیدرضا ایمانی، پژوهشگر مسائل فرهنگی و جامعه‌شناس شهری، در گفت‌وگو با خبرنگار مهر می‌گوید: «ما با یک تغییر گفتمانی در جامعه روبه‌رو هستیم. اگر روزگاری کتاب، نشانه منزلت فرهنگی و سرمایه اجتماعی خانواده بود، امروز بیش‌تر به‌عنوان یک کالای لوکس یا حتی غیرضروری تلقی می‌شود.»

ایمانی با اشاره به الگوی زندگی خانواده‌های طبقه متوسط در دهه ۷۰ و ۸۰ اظهار می‌کند: «آن زمان کتاب‌فروشی‌ها بخشی از هویت خیابان‌ها بودند. والدین برای فرزندانشان کتاب می‌خریدند. اما امروز حتی در خانه‌های تحصیل کرده نیز کتاب‌خانه به حاشیه رفته است. ذهن شهروندان پر شده از دغدغه‌های اقتصادی، فشار روانی معیشت، و اضطراب‌های روزمره‌ای که مجالی برای خلوت فکری باقی نمی‌گذارند.»

او اضافه می‌کند: «نهادهای فرهنگی در این سال‌ها نتوانسته‌اند جریان مطالعه را بازآفرینی کنند. ما با حذف فضای گفت‌وگو، حلقه‌های مطالعاتی و انجمن‌های فکری، عملا امکان تنفس فکری را در جامعه کاهش داده‌ایم. مطالعه نه‌فقط یک کنش فردی، بلکه بخشی از زندگی جمعی است که نیازمند بسترهای فرهنگی پایدار است.»

فناوری؛ هم‌زمان فرصت و تهدید

برخلاف تصور رایج، ورود فناوری‌های نوین لزوما مانع مطالعه نیست، اما نوع و کیفیت آن را دگرگون کرده است. مهدی عارفی، پژوهشگر رسانه و مطالعات دیجیتال، در این‌باره به خبرنگار مهر می‌گوید: «ما در دوره‌ای زندگی می‌کنیم که اطلاعات بسیار در دسترس شده‌اند، اما همین در دسترس بودن، نوعی سیری کاذب ایجاد کرده است. مخاطب امروز گمان می‌کند چون چند جمله از یک کتاب را در فضای مجازی دیده، دیگر نیازی به خواندن کامل آن ندارد.»

عارفی با اشاره به مفهوم «خواندن سطحی» توضیح می‌دهد: «در بسیاری از پلتفرم‌های دیجیتال مانند اینستاگرام یا پست‌های تلگرامی، ما بیشتر با گزاره‌های سریع، کوتاه و پراکنده مواجهیم. این مدل خواندن با ذهن‌ورزی عمیق و استدلالی که کتاب‌خوانی سنتی به آن نیاز دارد متفاوت است. مخاطب به تدریج عادت می‌کند به «اسکرول» کردن، نه به «فهمیدن» و این خود یکی از موانع پنهان کتاب‌خوانی است.»

او با این حال تأکید می‌کند که می‌توان از ظرفیت فناوری نیز برای ترویج مطالعه استفاده کرد: «کتاب‌های صوتی، پادکست‌های تحلیلی و اپلیکیشن‌های کتاب‌خوانی، اگر با برنامه‌ریزی هوشمند فرهنگی همراه باشند، می‌توانند بخشی از عادت مطالعه را در ذهن مخاطب امروز زنده نگه دارند.»

بی‌حوصلگی یا بی‌هویتی فرهنگی؟

یکی دیگر از جنبه‌های مهم پدیده بی‌میلی به مطالعه، بحران معنا در فرهنگ معاصر است. دکتر مژگان اسدی، مدرس مطالعات فرهنگی و عضو هیئت علمی دانشگاه در این‌باره به مهر می‌گوید: «ما با جامعه‌ای مواجهیم که دچار بحران معنا و بی‌هویتی فرهنگی شده است. وقتی جامعه نتواند پاسخ‌های فلسفی، اخلاقی و زیباشناختی خود را در متن زندگی پیدا کند، NATURALLY تمایلش به منابعی چون کتاب کاهش می‌یابد.»

اسدی معتقد است که کتاب نه‌فقط یک ابزار آموزشی، بلکه یک «وسیله هویتی» برای انسان است. وی توضیح می‌دهد: «در دهه‌های گذشته، نوجوانان و جوانان از طریق کتاب‌ها خودشان را می‌ساختند؛ به مفاهیم زندگی، عدالت، عشق، مرگ و آزادی فکر می‌کردند. امروز این مسیر ساخت هویت بیش از پیش به حاشیه رفته و جای خود را به کلیپ‌های زودگذر و الگوریتم‌های سرمایه‌دار داده است.»

او می‌افزاید: «فرهنگ مطالعه باید دوباره به مثابه یک مقاومت فکری تلقی شود؛ مقاومتی در برابر سطحی‌نگری، مصرف‌زدگی و یکسان‌سازی فرهنگی. بازگرداندن کتاب به زندگی مردم، بازگرداندن معنای عمیق به زندگی است.»

حال چه باید کرد؟

مطالعه فقط یک فعالیت فردی برای وقت گذراندن نیست؛ «کتاب» ریشه در زیست فرهنگی یک جامعه دارد. بی‌حوصلگی امروز ما در برابر مطالعه، بازتابی از ساختارهای روانی، اجتماعی، اقتصادی و تکنولوژیک ماست. اگر نتوانیم این ریشه‌ها را شناسایی کنیم و برای درمان آن‌ها نسخه‌ای چندلایه طراحی کنیم، نه‌تنها کتاب‌فروشی‌ها خالی‌تر می‌شوند، بلکه جامعه‌ای خواهیم داشت با شهروندانی کم‌حوصله، سطحی‌نگر و بی‌ارتباط با گذشته و آینده خویش.

خبر

پرویز پرستویی در نقشی که انتظارش را ندارید

سریال «شکارگاه» با بازی پرویز پرستویی همزمان از دو پلتفرم در شبکه نمایش خانگی منتشر خواهد شد.

به گزارش خبرآنلاین، به نقل از روابط‌عمومی پلتفرم پخش‌کننده، سریال «شکارگاه» که با قهرمانش میرعطا خانِ سرهنگ، یک قصه میهن‌پرستانه را در بستر تاریخ به تصویر می‌کشد، به‌طور مشترک از دو پلتفرم «فیلیمو» و «شیدا» منتشر خواهد شد.

شکارگاه پس از آکتور، دومین تجربه سریال‌سازی نیما جاویدی محسوب می‌شود و قرار است به زودی از شبکه نمایش خانگی منتشر شود. پرویز پرستویی در این سریال با گریم و نقشی متفاوت حضور دارد و تهیه‌کنندگی این سریال را مهدی بدرلو به عهده دارد.

در خلاصه داستان شکارگاه آمده است: میرعطاخان که یک افسر قره‌سوران است و از راه به دام انداختن راهزنان زندگی اش را می‌گذراند، همراه با اعضای خانواده‌اش برای انجام ماموریتی به یک شکارگاه نفرین‌شده می‌روند که این آغاز یک داستان پیچیده و پرتنش است...

پایان کار بزرگان دوبله ایران

دوبله سریال کره‌ای «فرمانروا ته جویونگ» که از مدت‌ها قبل همزمان با پخش دوبله هم می‌شد، به پایان رسید. بسیاری از بزرگان دوبله ایران همچون محمود قنبری، زهره شکوفنده، اکبر منانی، ناصر ممدوح، سعید مظفری و... برای دوبله در این سریال حضور داشتند.

به گزارش ایسنا، سریال «فرمانروا ته جویونگ» با مدیریت مهسا عرفانی روز گذشته ـ ۱۷ خردادماه ـ در واحد دوبلاژ سیما به پایان رسید.

بسیاری از بزرگان دوبله ایران همچون محمود قنبری، زهره شکوفنده، اکبر منانی، ناصر ممدوح، سعید مظفری، مینو غزنوی، جواد پزشکیان، عباس نباتی، داریوش کاردان، منوچهر زنده‌دل، شروین قطعه‌ای، میرطاهر مظلومی، خسرو شمشیرگران، سعید شیخ‌زاده، فرزاد حسنی و تعدادی دیگر صداپیشه برای دوبله در این سریال حضور داشتند.

پخش سریال «فرمانروا ته جویونگ» از ابتدای فروردین روی آنتن رفته و همچنان هر شب ساعت ۱۹ تا ۲۱ از شبکه تماشا پخش می‌شود.

«فرمانروا ته جویونگ» درام تاریخی محصول سال ۲۰۰۶ کره جنوبی با بازی چوی سو جونگ است، موضوع این سریال مربوط به زمان حکومت آخرین پادشاه گوگوریو (بوجانگ) است. شروین قطعه‌ای نقش‌گویی ته‌جویونگ شخصیت اصلی سریال را بر عهده داشت و سهیل عابدی صدابردار این سریال بود.

آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک ۷۶۵ فرعی از ۱۳۴ - اصلی واقع در یارند جزء بخش ۱۰ نطنز

۸۹۰- ۱- شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۳۰۳۳۰۰۰۵۱۳ چون تمامی ششدانگ یکباب خانه و طویله متصل به آن پلاک ۷۶۵ فرعی از ۱۳۴ -اصلی واقع در یارند جزء بخش ۱۰ نطنز که طبق سوابق و پرونده ثبتی بنام حبیب اله غلامرضا یارندی فرزند غلامرضا و غیره در جریان ثبت میباشد و عملیات تحدید حدود قانونی آن به عمل نیامده است. اینک بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت و طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود پلاک مرقوم در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۷ ساعت ۱۰ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب این آگهی به کلیه مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین یا مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ رحمت اله شاهدی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نطنز ۱۹۴۶۸۷۸/م الف

آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک ۸۲۵ فرعی از ۱۳۴ - اصلی واقع در یارند جزء بخش ۱۰ نطنز

۸۹۱- ۱- شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۳۳۰۰۰۷۱۵ چون تمامی ششدانگ سه باب بالا خانه و تحتانی آن و باغچه نیم قفیزی کوچه شمس پلاک ثبتی ۸۲۵ فرعی از ۱۳۴ -اصلی واقع در یارند جز بخش ۱۰ نطنز که طبق سوابق و پرونده ثبتی بنام خانم الهه رمضان یارندی فرزند محمد تقی و غیره در جریان ثبت میباشد و عملیات تحدید حدود قانونی آن به عمل نیامده است. اینک بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت و طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود پلاک مرقوم در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۴ ساعت ۱۰ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب این آگهی به کلیه مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین یا مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ رحمت اله شاهدی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نطنز ۱۹۴۶۹۲۷/م الف

آگهی تحدید حدود اختصاصی

۸۹۳- ۱- شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۲۴۰۰۲۶۳۵ نظر به اینکه به موجب رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۴۰۰۰۱۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۶ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بدون درج اعیانی و با کاربری کشاورزی به مساحت ۷۲۰/۱۹ متر مربع تحت شماره ۲ فرعی از ۴۶۹۳ اصلی مفروز و مجزی شده از اصلی مزبور واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان در مالکیت آقای مهدی توسلی نائینی فرزند محمد آقا مستقر گردید و پرونده ثبتی فاقد سابقه تحدید حدود میباشد. لذا به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون فوق الذکر و طبق تقاضای مالک تحدید حدود ملک مرقوم در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۱ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد و به موجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اعلام میگردد تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین و مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود و فقط تا (۳۰) روز پذیرفته خواهد شد و معترض طبق ماده ۸۶ آئیننامه قانون ثبت باید از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره، ظرف یکماه دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تسلیم و گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این واحد ثبتی ارائه نماید، در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه میدهد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ حسین عینی- رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک جنوب اصفهان ۱۹۴۶۶۵۳/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۸۹۴- ۱- ۱. برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۲۰۰۰۰۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بادرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سودابه خانم محققی بادی فرزند حسین خان شش دانگ یک درب باغ مشتمل بر یک باب خانه و مغازه باستثناء بهای ثمنیه اعیانی به مساحت ۳۴۳۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۵۶۴ فرعی از ۱۵۹ -اصلی واقع در بادرود جزء بخش ۹ حوزه ثبتی بادرود دارای سند مالکیت مشاعی محرز گردید. لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح فوق جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد و در صورتی که افراد نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک بادرود ارائه و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تسلیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. همچنین صدور سند مالکیت مانع مراجعه معترضین به محاکم قانونی نخواهد بود. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۰۴ رضا طویلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بادرود ۱۹۴۶۳۱۸/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۸۹۵- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۰۹۶۷۲ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم علی اخوان فینی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۸۰ صادره از کاشان در ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۳۹۳٫۸۵ متر مربع مفروز از پلاک ۱۳۷۸ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان دارای سند مالکیت مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: محمد علی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۱۹۴۵۶۱۳

آگهی فقدان سند مالکیت

۸۹۶- ۱- بموجب تقاضای وارده ۱۴۰۴۲۱۷۰۲۲۴۸۰۰۰۷۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۱ باستناد ۲ برگ استشهادیه مصدق پیوست که امضای شهود رسما گواهی گردید خانم صلابت عربی ارمکی که سند مالکیت ششدانگ یکباب خانه به شماره پلاک ۱۵۸۴ فرعی مفروز و مجزی شده از شماره ۱۲۳ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبتی نیاسر که با شماره سند چاپی ۵۰۸۶۲۶ الف/ ۹۸ صادر و تسلیم گردیده است به علت جابجائی مفقود گردیده، و اینک تقاضای صدور سند المثنی را نموده .است. لذا طبق تبصره ۱ ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه ثبت مراتب آگهی تا هرکس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی لغایت ۱۰ روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس واصل سند به ارائه کننده مسترد گردد . بدیهی است چنانچه ظرف مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثني سند مالکیت مزبور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۳/۲۰ احسان زارع مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر شناسه : ۱۹۴۵۷۳۰

آگهی فقدان سند مالکیت

۸۹۸- ۱- طبق تقاضای وارده ۴۰۰۸۴۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۰ و با استناد ۲ برگ استشهادیه مصدق پیوست که امضای شهود رسما گواهی گردیده آقای مجید حمامی مدعی هستند که سند مالکیت ششدانگ آپارتمان به مساحت ۸۰/۷۸ متر مربع با پلاک ثبتی ۵۴۵۷ فرعی مجزی از شماره ۵۳۳۸ فرعی مجزی از شماره ۳۳ اصلی بانضمام پارکینگ شماره ۱۷ به مساحت ۱۲/۵ متر مربع و بانضمام انباری شماره ۴ به مساحت ۳/۰۱ متر مربع واقع در بخش دو حوزه ثبتی کاشان ذیل ثبت صفحه ۵۱۳ دفتر ۷۱۴ به نام مجید حمامی ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردید و به موجب سند رهنی ۱۱۷۶۳ مورخ ۱۳۹۱/۰۷/۱۵ دفتر ۱۱۷ کاشان در رهن بانک تجارت مرکزی قرار گرفت که به علت جابه جایی مفقود گردیده و تقاضای صدور المثنی را نموده است که در جریان رسیدگی میباشد لذا طبق تبصره یک ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه ثبت مراتب آگهی؛ تا هرکس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی لغایت ۱۰ روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس واصل سند به ارائه کننده مستردگردد.بدیهی است چنانچه ظرف مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثني سند مالکیت مزبور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۳/۲۰ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کاشان محمد علی ناظمی اشنی شناسه: ۱۹۴۵۷۷۳

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۷۰۵-۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۵۹۰۰۱۴۵۹ - ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین و میاندشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالمجید حیدری فرزند رضا بشماره شناسنامه ۱۱۹۰ صادره از فریدن در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۹۶۷.۳۷ متر مربع در قسمتی از املاک افوس تحت پلاک ۱ فرعی از ۲۰۶ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک بوئین و میاندشت خریداری از مالک رسمی آقای فتح اله پاینده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ موسی الرضا امامی- رئیس ثبت اسناد و املاک بوئین و میاندشت ۱۹۳۶۳۸۱/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۷۱۱-۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۵۹۰۰۱۳۰۲- ۱۴۰۳/۱۰/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین و میاندشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن آراسته فرزند محمد بشماره شناسنامه ۸۵ صادره از برخوار در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۹۲٫۸۸ مترمربع در قسمتی از املاک میرآباد تحت پلاک ۱ فرعی از ۴۹ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک بوئین و میاندشت جزء بخش ۱۳ ثبت اصفهان خریداری از مالک رسمی آقای فلامرز بهرامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ موسی الرضا امامی- رئیس ثبت اسناد و املاک بوئین و میاندشت ۱۹۳۶۲۴۲/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۷۱۶- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۹۵۷۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسعود سلیمانی اصفهانی به شناسنامه شماره ۳۹۴۹ کدملی صادره فرزند مرتضی در در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۱۰۰۰.۲۹ متر مربع پلاک شماره ۱۰۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید (انتقال عادی و مع الواسطه از طرف محمود خوراسگانی (دانش پناه) که بموجب سند شماره مورخ ۱۳۳۴/۱۱/۱۰ بعنوان مالک رسمی قسمتی از پلاک میباشد) محرز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۹۵۷۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علیرضا هفت برادران به شناسنامه شماره ۱۶۲۳ کدملی صادره فرزند کمال در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۱۰۰۰.۲۹ متر مربع پلاک شماره ۱۰۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید (انتقال عادي و مع الواسطه از طرف محمود خوراسگانی (دانش پناه) که بموجب سند شماره مورخ ۱۳۳۴/۱۱/۱۰ بعنوان مالک رسمی قسمتی از پلاک میباشد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۵ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ حمیدرضا خسروی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جنوب شرق اصفهان ۱۹۳۶۶۰۰/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۷۱۷- ۱- برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاق