خبر

«جناب خان» به تلویزیون بازمی‌گردد؟

این روزها هم خبرهایی از فصل جدید «برمودا» کامران نجف‌زاده به گوش می‌رسد و هم بازگشت «جناب خان» با یک برنامه تلویزیونی که رویه جدی‌تری به خودش گرفته است.

به گزارش ایمنا، شبکه نسیم که این روزها فصل جدید «از سرگذشت» را روی آنتن داشت و «مجلس واقعه» که خلأهای جدی فقدان و بی‌توجهی به هنر تعزیه را در دهه اول محرم پر کرد. همچنان که دیگر برنامه‌ها همچون «با حسین حرف بزن»، «آن لحظه»، «من حسین (ع) را دوست دارم»، «نسیم آوا» و «باب الحسین (ع)» روی آنتن رفت. اما در ادامه قرار است برنامه‌هایی جدید سر از شبکه نسیم درآورند که پخش آن‌ها بعد از ایام محرم و صفر آغاز شود؛ یکی از آن‌ها برنامه «جناب خان» است، عروسک محبوبی که به عنوان یک لبوفروش نخستین بار در سریال نمایش‌خانگی «کوچه مروارید» محصول ۱۳۹۳ حضور پیدا کرد. اگرچه این سریال خیلی مورد استقبال قرار نگرفت اما باعث آشنایی رامبد جوان با این شخصیت شد؛ رامبد جوان که فصل اول «خندوانه» را روی آنتن برده بود برای فصل دوم از جناب خان استفاده کرد. حضور جناب‌خان در هر فصل «خندوانه» باعث شد او به عنوان یک عروسک محبوب در دل همه مخاطبین جا باز کند و به جایی برسد بدون رامبد جوان هم می‌تواند باعث پربیننده شدن یک برنامه شود. همچنان که در بسیاری از اوقات در ایام رخوت «خندوانه» هم توانست برگ برنده این برنامه باشد. همچنان که در چند قسمت کنار برنامه «جام آرزوها» پژمان بازغی بود که همزمان با مسابقات جام ملت‌های آسیا در زمستان سال گذشته روی آنتن رفت. یک تجربه کوتاه تک قسمتی با «بسته پیشنهادی» و به صورت تماس تلفنی با برنامه «نسیمی شو» داشت. همچنان که این روزها حضور جناب خان در تلویزیون با ساخت یک برنامه اختصاصی، جدّی‌تر از گذشته شده است. البته محمد بحرانی صداپیشه این عروسک محبوب که خیلی اهل مصاحبه نیست، ترجیح داد درباره جزئیات این برنامه گفت‌وگویی نکند و به همان لبخند همیشگی‌اش بسنده کرد. دو برنامه شبکه نسیم یکی «برمودا» کامران نجف‌زاده و دیگری «مهمانی» ایرج طهماسب توانستند در نظرسنجی‌ها هم جایگاه خوبی را به خودشان اختصاص دهند. پیگیری‌ها نشان می‌دهد برنامه «مهمانی» ایرج طهماسب که در ایام عید نوروز با استقبال خوبی از سویِ مخاطبین تلویزیون مواجه شد قرار است ادامه پیدا کند. همچنین این روزها «برمودا» پیش‌تولید فصل جدید را می‌گذراند تا بتواند فصل پاییز روی آنتن شبکه نسیم باشد.

آسیاب آبی ریگاره محمدیه، شاهکار معماری دستکند ایران

آسیاب آبی ریگاره محمدیه از آثار تاریخی مهم شهرستان نایین است که به دلیل وجود تکنیک‌های فنی در احداث آن، یکی از شاهکارهای معماری و هنری کشور محسوب می‌شود.

به گزارش فارس، اگر می‌خواهید با سفر به یک منطقه، به اعماق تاریخ هم سفر کرده و خود را درون آن بیابید، به شهر «نایین» سفر کنید، شهری با قدمت بیش از چهارهزار سال که برخی آثار تاریخی آن مانند مسجد جامع، به‌عنوان یکی از قدیمی‌ترین مساجد کشور شناخته می‌شود و با حفظ بسیاری از بناها و بافت‌های تاریخی داخل شهر، برای بسیاری از گردشگران داخلی و خارجی جذاب و دیدنی است.

آسیاب آبی ریگاره محمدیه یکی از آثار تاریخی مهم این منطقه است که به دلیل وجود تکنیک‌های فنی در احداث آن، از شاهکارهای معماری و هنری کشور محسوب می‌شود.

محمدیه که آثار تاریخی مهمی همچون قلعه، مسجد جامع، یخچال سنتی و کارگاه‌های عبابافی را در خود جای‌داده است، قدیمی‌ترین بافت تاریخی این شهرستان محسوب می‌شود و این بنا نیز در آرامستان این منطقه واقع شده و با استفاده از آب قنات چند هزار ساله کیخسرو، صدها سال فعالیت داشته است اما با گذشت زمان بعد از غیرفعال‌شدن آسیاب، با خاک پوشانده شده است که به همت اداره میراث‌فرهنگی، صنایع‌دستی و گردشگری شهرستان و همکاری کاوشگران و مردم محله محمدیه بعد از سال‌ها از دل خاک نمایان و احیا می‌شود.

این آسیاب از بخش‌های راهرو اصلی، دالان ارتباط‌دهنده، فضای اصلی و چرخ آسیاب، تنوره، خروجی آب و دریچه‌های تهویه هوا تشکیل شده است، قسمت ورودی این آسیاب آبی در عمق ۳ متری زمین احداث شده و در زیرزمین هم بعد از اینکه از یک دالان بزرگ به طول ۶۰ متر و ارتفاع حدود ۲ تا ۴ متر عبور کردید به قسمت اصلی آسیاب می‌رسید، موضوعی که بسیاری از باستان‌شناسان و معماران به آن توجه می‌کنند این بوده که قسمت دالان که شیب بسیار شدیدی دارد به‌صورت عجیبی در دل زمین حفر شده است.

آسیاب آبی ریگاره راه‌اندازی خواهد شد

محمود مدنیان، رئیس اداره میراث‌فرهنگی، صنایع‌دستی و گردشگری شهرستان نایین در گفت‌وگو با فارس اظهار کرد: این بنای تاریخی با استفاده از تکنیک دستکند در دل زمین کنده شده و هیچ مصالح ساختمانی در آن دیده نمی‌شود که یکی از شگفت‌انگیزترین آثار تاریخی نایین به شمار می‌رود.

او افزود: طول دالان این آسیاب ۱۱۰ متر و عمق آن ۳۰ متر است و پس از عبور از راهرو بسیار عمیق و طویل به محل اصلی آسیاب به‌صورت چند اتاق و محل آرد کردن گندم‌ها می‌رسیم.

مدنیان تصریح کرد: باتوجه‌به حجم زیاد آب قنات در این دستکند، درگذشته این آسیاب یکی از آسیاب‌های مهم منطقه بوده و تمامی شهرها و روستاهای اطراف را نیز سرویس‌دهی کرده است.

رئیس اداره میراث‌فرهنگی، صنایع‌دستی و گردشگری نایین خاطرنشان کرد: تکنیک آسیاب ریگاره به این صورت است که آب قنات در عمق ۲۲ متری به‌طرف محوطه اصلی آسیاب و تنوره‌ای که بیش از ۸ متر عمق داشته هدایت شده و در نتیجه آب قنات در عمق حدود ۳۰ متری و با فشار بالا، پره‌های چوبی آسیاب را چرخانده و به فعالیت خود ادامه داده و پس از آن آب به‌وسیله یک کانال دیگر به قنات اصلی برمی‌گردد.

او ادامه داد: این بنا در مردادماه سال ۱۳۸۵ بازگشائی و پس از آن دالان‌های ورودی استحکام‌بخشی و مرمت شد و در سال گذاشته نیز محیط ورودی آسیاب با تأمین اعتباری بالغ بر ۵۰۰ میلیون تومان از طرف شهرداری نایین، فضاسازی و ساماندهی شد.

مدنیان با اشاره به اینکه در تعطیلات سال جاری بیش از ۱۰ هزار بازدید از این بنای تاریخی صورت‌گرفته است، بیان کرد: اگر مشکلات حقوقی و مالکیت این آسیاب برطرف شود در آینده‌ای نزدیک با تأمین اعتباری بالغ بر یک میلیارد تومان، آسیاب ریگاره محمدیه پس از سال‌های زیاد مجدد راه‌اندازی و به بهره‌برداری خواهد رسید.

احمد محمدی، از قدیمی‌های محله محمدیه در گفت‌وگو با خبرنگار فارس بیان کرد: در کودکی به همراه پدرم برای آسیاب‌کردن گندم به آسیاب ریگاره بسیار رفت‌وآمد داشتیم که این آسیاب همیشه خیلی شلوغ بود و این حفره‌های میان راه برای این است که در مسیر وقتی دو نفر با حیوان و بارشان به یکدیگر برخورد می‌کردند به داخل آن می‌رفتند تا مسیر باز شود.

محمدی علت نام‌گذاری ریگاره را وجود ریگ فراوان در این منطقه عنوان کرد و گفت: گندم را در آن زمان به‌وسیله چهارپایانی مانند الاغ و اسب جابه‌جا می‌کردیم و اگر ۲۵ متر از عمق این آسیاب را رد کنید به یک فضای می‌رسید که متشکل از چندین اتاق و یک محل برای نگهداری حیوانات است، همچنین یک فضا هم وجود دارد که برای قرارگرفتن سنگ‌های آسیاب و تنور طراحی شده‌اند.

او با اشاره به اینکه یکی دیگر از قسمت‌های این فضا سکوهایی است که در آن زمان به‌منظور قراردادن کیسه‌های گندم و آرد، آماده شده‌اند، اظهار کرد: چندین ضرب‌المثل معروف در خصوص همین آسیاب آبی در این منطقه وجود دارد.

گفتنی است، آسیاب آبی ریگاره در سال ۱۳۸۴ با شماره ثبت ۲۹۱۷۷۸ در فهرست آثار ملی ایران ثبت شده است.

سینما منهای خنده

یکی از سنت‌های چندین ساله در ایام محرم تعطیلی اکران فیلم‌های طنز در دهه اول محرم است و بر این اساس سال جاری و از بیستم تا بیست‌وچهارم تیر تنها فیلم‌های غیرکمدی روی پرده سینماها رفت؛ طی پنج روز محرمی ۸۳ هزار و ۳۸ مخاطب در ۵،۱۷۱ سانس به سینماها رفته و موفق به فروش ۶۰،۳۰۴،۹۹۷،۵۰۰ ریالی شدند. به گزارش ایمنا، یکی از سنت‌های چندین ساله در ایام محرم تعطیلی اکران فیلم‌های طنز در دهه اول محرم است و بر این اساس در سال جاری و از بیستم تا بیست‌وچهارم تیر تنها فیلم‌های «شور عاشقی»، «یادگار جنوب»، «روایت ناتمام سیما»، «بی‌بدن»، «این جمعیت قابل کنترل»، «عطرآلود»، «کوچه ژاپنی‌ها»، «آبی روشن»، «مست عشق»، «آسمان غرب»، «نیلگون»، «آپاراتچی»، «نوروز» و انیمیشن «ایلیا جست‌وجوی قهرمان» به روی پرده سینماها رفت. طی این پنج روز محرمی ۸۳،۰۳۸ مخاطب در ۵،۱۷۱ سانس به سینماها رفته و مجموع فروش گیشه‌ها در این ایام ۶۰،۳۰۴،۹۹۷،۵۰۰ ریال بوده است؛ جدولی فروشی که صدرنشینان آن «یادگار جنوب» و «مست عشق» بود و این دو فیلم در مجموع حدود ۷۰ درصد فروش را به خود اختصاص دادند. یادگار جنوب با ۲۸ هزار و ۸۲۶ مخاطب با ۱۳۸۳ سانس اکران درآمدی معادل ۲۲،۱۸۸،۷۱۰،۵۰۰ ریال را در کارنامه ثبت کرد و صدرنشین جدول فروش دهه اول محرم شد، برای مست عشق هم ۲۹ هزار و ۱۷۱ نفر برای ۱۵۶۹ سانس اکران به سینما رفتند و درآمدی معادل ۲۱،۲۱۷،۰۶۲،۰۰۰ ریال را به نام این فیلم ثبت کردند، سومین جایگاه نیز با ۹۶۸۳ مخاطب برای ۵۸۹ سانس اکران و درآمدی معادل ۷،۰۹۰،۹۵۰،۰۰۰ ریال نیز به نام بی‌بدن ثبت شد. عطرآلود نیز ۶۹۴۰ نفر مخاطب را به خود جلب کرد تا در ۴۸۷ سانس اکران شده درآمدی معادل ۴،۳۹۰،۴۷۵،۰۰۰ ریال را در کارنامه ثبت کرده باشد و روایت ناتمام سیما هم با ۳ هزار و ۹۱ بلیت فروخته شده برای ۴۰۸ سانس اکران و درآمدی معادل ۲،۳۴۳،۸۰۰،۰۰۰ ریال در جایگاه پنجم را از آن خود کرد. شور عاشقی نیز با فروش ۲۰۶۵ بلیت برای ۲۳۷ سانس اکران و با درآمد ۹۸۸،۹۰۰،۰۰۰ ریالی در جایگاه ششم قرار گرفت و پس از آن آبی روشن با ۴۳۷ بلیت فروخته شده برای ۱۳۹ سانس اکران و درآمد ۶۶۷،۱۵۰،۰۰۰ ریالی به رتبه هفتم بسنده کرد. ایلیا جست‌وجوی قهرمان هم در این دوره به ۱۱۹۳ مخاطب برای ۱۴۱ سانس اکران و درآمد ۶۴۹،۲۵۰،۰۰۰ ریالی به جایگاه هشتم رسید و این جمعیت قابل کنترل هم با فروش ۶۶ بلیت برای ۱۴۱ سانس اکران بود درآمدی معادل ۲۸۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال را تجربه کرد تا به جایگاه نهم این جدول بسنده کرده باشد.

اما دهمین جایگاه به فیلم کوچه ژاپنی‌ها با ۲۴۲ مخاطب برای ۶۱ سانس اکران و به درآمدی معادل ۱۷۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال رسید.

خبر

مستندسازان ایرانی نشان فوک طلایی می‌گیرند؟

فیلم مستند «ایستاده با گرگ» به کارگردانی سعید نبی و مریم خدیوی در ادامه حضور بین‌المللی خود نامزد دریافت نشان فوک طلایی و جایزه ویژه بخش مستند جشنواره روسیه شد.

به گزارش مهر به نقل از روابط عمومی فیلم، بیست و سومین دوره جشنواره بین المللی فیلم‌های مستند و بلند عامه پسند بایکال روسیه در ماه سپتامبر برگزار می شود. مستند «ایستاده با گرگ» به بخش فینال مستند جشنواره بین المللی بین المللی فیلم‌های مستند و بلند عامه‌پسند بایکال روسیه با موضوع «مردم و محیط زیست» راه پیدا کرده است. در توضیحات این جشنواره که در ایرکوتسک روسیه در ماه سپتامبر برگزار می شود: ۲۴ فیلم از سراسر دنیا به بخش نهایی این جشنواره سینمایی راه یافته است که در این میان ۸ فیلم مستند، ۵ فیلم علمی عامه پسند، ۳ فیلم بلند و ۸ فیلم انیمیشن برای دریافت جایزه ویژه جشنواره، تندیس و دیپلم افتخار جشنواره مسابقات نهایی را انجام خواهند داد. اداره‌کل تامین و رسانه بین‌الملل سیما عرضه بین‌المللی این فیلم را برعهده دارد. در این جشنواره با حمایت وزارت فرهنگ و دولت روسیه آثاری از ایران، آلمان، رومانی، کره جنوبی، انگلستان، پرتغال، کانادا و ... به رقابت می‌پردازند. از جمله اهداف این جشنواره معتبر بین المللی توجه به مشکلات زیست محیطی و القای مسئولیت انسان در رابطه با سرنوشت کشورشان و در کل کره زمین، اتحاد و گروه فیلمسازان برای ساختن فیلم‌هایی درباره رابطه بین و طبیعت ذکر شده است. مستند دراماتیک «ایستاده با گرگ» داستان واقعی و واقعی زندگی هادی جلالی محیطبانی است که بیش از ۹۹ ساچمه از سمت شکارچیان به او شلیک شده و از این ساچمه‌های سربی که به بدنش اصابت کرده همچنان در بدنش ماندگار است. وی که از ریاست جمهوری وقت نشان لیاقت فداکاری دریافت کرده در روستا و شهرش بسیار غریب است.

«گل یا پوچ» به فیلیمو رسید

«گل یا پوچ» عنوان جدیدترین مجموعه فیلیمو است که پخش آن از ۷ مرداد آغاز می‌شود. به گزارش خبرآنلاین، «گل یا پوچ» با اجرای مهران مدیری در قالب یک بازی جذاب، به کارگردانی نیک یوسفی و تهیه‌کنندگی علی اسدزاده، قرار است میزبان چهره‌های مختلف شود، چهره‌هایی که این بازی نام‌آشنا را با شمائل تازه‌ای برای مخاطبان اجرا می‌کنند. در طول هر قسمت چند گروه با هم به رقابت می‌پردازند و با این بازی و تکنیک‌هایی که هر کدام دارند، تصویر تازه‌ای از بازی گل یا پوچ را ارائه می‌دهند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار
آگهی تحدید حدود اختصاصی

۱۰۲۴- ۱- چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک شماره ۱۸۶ فرعی مجزی شده از ۱۰۳ اصلی واقع دربخش ۱۶ ثبت اصفهان که طبق اراء شماره ۲۰۳۳الی ۲۰۳۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ هیات قانون تعیین تکلیف مستقر در ثبت برخوار به نام خانم کتایون عمادزاده فرزند محمد کریم و غیره مفروزودر جریان ثبت است و عملیات تحدید حدود قانونی آن به عمل نیامده است اینک بنا به دستور اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت و طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود پلاک مرقوم در روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۴ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا به موجب این آگهی به کلیه مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین یا مجاورین مطابق ماده ۲۰ و ۵۶ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۵/۰۲ مهدی ذکاوتمندجزی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک برخوار شناسه م الف: ۱۷۵۷۱۶۳

آگهی مزایده اموال منقول(خودرو)

۱۰۳۲- ۱- براساس پرونده اجرایی شماره ۱۴۰۲۰۴۰۰۲۱۳۶۰۰۰۲۸۹ به شماره بایگانی۱۴۰۲۰۰۳۵۳واحد اجرای اسناد رسمی دولت آباد یک دستگاه تراکتور — کشاورزی — نیوهلند-۱۵۵TM مدل ۲۰۰۸ رنگ آبی به شماره موتور ۸۷۵۶۸۱۳۳ و شماره شاسی ACM۲۸۸۸۳۲ به شماره انتظامی ۱۳-۸۴۱ک۱۶ که به موجب نامه راهنمایی و رانندگی مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ متعلق به مرحوم ابوالفضل قصابی فرزند علی محمد تاریخ تولد ۱۳۶۰/۰۱/۰۱ به شماره ملی ۵۱۱۰۶۲۳۷۸۳ و شماره شناسنامه ۵۲ می باشد. که درقبال طلب خانم فاطمه قصابی سینی ونیم عشراجرایی بازداشت گردیده است.طبق نظر کارشناس رسمی یک دستگاه تراکتور — کشاورزی — نیوهلند-۱۵۵TM مدل ۲۰۰۸ رنگ آبی به شماره انتظامی ۱۳-۸۴۱ ک ۱۶ درزمان بازدید وضعیت اطاق سالم، موتور و گیربکس سالم، دو عدد لاستیک عقب ترک دارد، و لاستیک جلو دو عدد با آج ۵۰ درصد، دارای دستگاه خیش چهار پارو، دارای کمباتت. که باتوجه به مدل و وضعیت ظاهری به نظر کارشناس ارزش پایه خودرو به مبلغ ۱۹،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (معادل یک میلیاردونهصد و پنجاه میلیون تومان)ارزیابی گردیدوطالبین میتوانند جهت بازدید مراجعه وازمورد مزایده دیدن به عمل آورند.لازم به ذکراست پرداخت بدهی‌های پارکینگ وغیره به عهده برنده مزایده است. مزایده از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۳ در واحدد اجرای اسناد رسمی برخوار واقع در دولت آباد خیابان شهید مطهری روبروی شرکت تعاونی شهرداری از طریق مزایده از مبلغ ۱۹،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (معادل یک میلیارد و نهصدوپنجاه میلیون تومان)شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً بفروش می رسد. و درج در سایت سازمان به منزله انتشار در روزنامه کثیرالانتشار محلی می باشد. وخریداران جهت شرکت درمزایده بایدمبلغ ده درصدپایه مزایده راطی فیش سپرده به شماره حساب:IR۰۹۰۱۰۰۰۰۴۰۶۱۰۱۳۲۰۷۶۷۰۱۹۲به نام تمرکزوجوه سپرده اداره کل ثبت اسنادواملاک کشوربا شناسه واریز ۹۴۷۱۰۸۵۶۱۱۷۶۰۷۰۰۷۰۷۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰نزد بانک مرکزی بابت پرونده کلاسه فوق پرداخت نمایندبرنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش راظرف مدت ۵ روزازتاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نمایدودرصورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش رابه حساب سپرده ثبت واریزنکندمبلغ مذکورقابل استرداد نبوده وبه حساب خزانه واریزخواهدشد.لازم به ذکراست کلیه هزینه های قانونی تا تاریخ مزایده اعم ازاینکه رقم قطعی آن معلوم شده یانشده باشدبه عهده برنده مزایده است ودرصورت وجود مازاد،وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق ازمحل مازادبه برنده مزایده مستردخواهدشدونیم عشروحق مزایده نقداوصول میگردد.ضمناً چنانچه روزمزایده تعطیل رسمی گردد،مزایده روزاداری بعدازتعطیلی درهمان ساعت ومکان مقرربرگزارخواهدشد. تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۰۵/۰۲ تاریخ مزایده: ۱۴۰۳/۰۵/۱۳ رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان برخوار شناسه: ۱۷۴۹۴۹۸

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۰۳۳ — ۱- برابر با آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت نیاسر تصرفات مالکانه متقاضی محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح ذیل جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد و در صورتی که افراد نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر ارائه و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تسلیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد همچنین صدور سند مالکیت مانع مراجعه معترضین به محاکم قانونی نخواهد بود

۱. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۴۸۰۰۰۰۹۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی شاه رخ شاهی فرزند امیر مسعود نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۸۷۷۷،۹۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۶۶ اصلی واقع در مزرعه حسین آباد جزء بخش ۶ حوزه ثبتی نیاسر. خریداری مع الواسطه از مالک رسمی

۲. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۴۸۰۰۰۰۹۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر مسعود شاه رخ شاهی فرزند منصور نسبت به چهار دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۸۷۷۷،۹۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۶۶ اصلی واقع در مزرعه حسین آباد جزء بخش ۶ حوزه ثبتی نیاسر. خریداری مع الواسطه از مالک رسمی. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۰۲ تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۵/۱۷ احسان زارع رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر شناسه: ۱۷۵۶۳۱۲

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۰۲۵- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۱۳۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۶ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امراله خزایی به شناسنامه شماره ۱۴ کدملی ۱۱۵۹۸۰۳۵۳۶ صادره اصفهان فرزند میرزا آقا ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری کشاورزی به مساحت ۳۰۸۹/۵۱ مترمربع پلاک شماره ۶۶۷ فرعی از ۲۱۸۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید (انتقال عادی مع الواسطه از طرف مصطفی انصاری که در دفتر ۱۸ صفحه ۲۱۶ املاک سابقه ثبت و صدور سند دارد) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۳/۰۵/۰۲ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۱۷ حمیدرضا خسروی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جنوب شرق اصفهان ۱۷۵۶۳۶۱/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۰۲۶-۱-برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لنجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ذیل محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های تعیین شده توسط اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی لنجان آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک لنجان تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع صالح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۵۰۰۰۱۶۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۶ شهرداری زرین شهر به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۷۴۴۳۴ نسبت به شش دانگ قسمتی از یکباب مجموعه ورزشی و استخر جهان پهلوان تختی به مساحت ۲۲۸۶/۸۳ مترمربع مفروز از پلاک ۱۰۷ -اصلی واقع در زرین شهر بخش ۹ ثبت اصفهان مع الواسطه خریداری شده از مالک رسمی ابوالفتح قهرمان. تاریخ انتشار نوبت اول: روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۷ مصطفی شمسی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لنجان ۱۷۵۴۸۱۲/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۰۲۹-۱-برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لنجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ذیل محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های تعیین شده توسط اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی لنجان آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک لنجان تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع صالح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۵۰۰۰۱۹۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۳ آقای روح اله سلیمیان ریزی فرزند محمد نسبت به شش دانگ یکباب خانه به مساحت ۲۴۹/۴۳ متر مربع مفروز از پلاک ۱۰۷ -اصلی واقع در زرین شهر بخش ۹ ثبت اصفهان مع الواسطه خریداری شده از مالک رسمی ابوالفتح قهرمان. تاریخ انتشار نوبت اول: روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۷ مصطفی شمسی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لنجان ۱۷۵۵۷۰۳/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

۱۰۳۰- ۱- شماره نامه: ۱۴۰۳۸۵۶۰۲۰۰۹۰۰۱۰۸۸ نظر به اینکه آقای سید علی امیری سرارودی به استناد دو برگ استشهادیه که هویت و امضاء شهود رسماً به شناسه یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۰۱۷۰۰۰۰۳۳۷ و رمز تصدیق ۷۲۲۷۱۵ دفترخانه ۷۴ مبارکه گواهی شده مدعی است که سند مالکیت به شماره سریال ۱۶۲۹۲۳ سری الف سال ۹۰ مربوط به دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه پلاک ۱۱۹۵ فرعی (بمساحت ششدانگ ۴۸۵ مترمربع) واقع در مبارکه خیابان نیکبخت پلاک ۱۹ -اصلی بخش ۸ ثبت اصفهان به شماره صفحه ۳۰۱ دفتر ۲۷ بخش هشت مبارکه بنام سید علی امیری سرارودی ثبت و صادر و تسلیم گردیده بعلت جا به جائی وسایل مفقود شده درخواست صدور سند مالکیت المثني نموده. لذا برابر ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ۱۰ روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل آن به ارائه کننده مسترد گردد. اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنای سند مالکیت مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مبارکه- مظاهر نصراللهی مبارکه ۱۷۵۷۱۷۰/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

۱۰۳۱- ۱- شماره نامه: ۱۴۰۳۸۵۶۰۲۰۰۹۰۰۰۹۴۸ نظر به اینکه خانم خدیجه رنجبر به استناد دو برگ استشهادیه که هویت و امضاء شهود رسما به شناسه یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۷۳۷۷۰۰۰۵۶۸ و رمز تصدیق ۸۶۲۰۸۱ دفترخانه ۴۳۶ مبارکه گواهی شده مدعی است که سند مالکیت به شماره سریال ب۹۹۱۱۱۹/۹۳ مربوط به ششدانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک مسکن مهر با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۵۴۱۱ فرعی از ۲۱۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۱۲۸ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۶ در طبقه ۴ و واقع در بخش ۰۸ ناحیه ۰۰ ثبت ملک مبارکه استان اصفهان به مساحت ۷۹/۱۳ مترمربع بنام مالکیت خدیجه رنجبر فرزند نصراله شماره شناسنامه ۶۷۵ تاریخ تولد ۱۳۵۹/۰۶/۳۰ صادره از مبارکه دارای شماره ملی ۵۴۱۹۱۷۳۷۰۰ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۹۱۵۲ تاریخ ۱۳۹۳/۱۲/۲۴ دفترخانه اس