اصفهان امروز | دوشنبه| ۱۹ شهریور ۱۴۰۳ | سال بیستم | شماره ۴۹۸۳
شماره ارسال پیامک: ۳۰۰۰۷۴۴۶ | تلفن ارتباط خوانندگان: ۳۶۲۹۳۷۵۰
www.esfahanemrooz.ir
info@esfahanemrooz.ir
برای پیگیری جدیدترین اخبار در سایت اصفهان امروز اسکن کنید

خبر

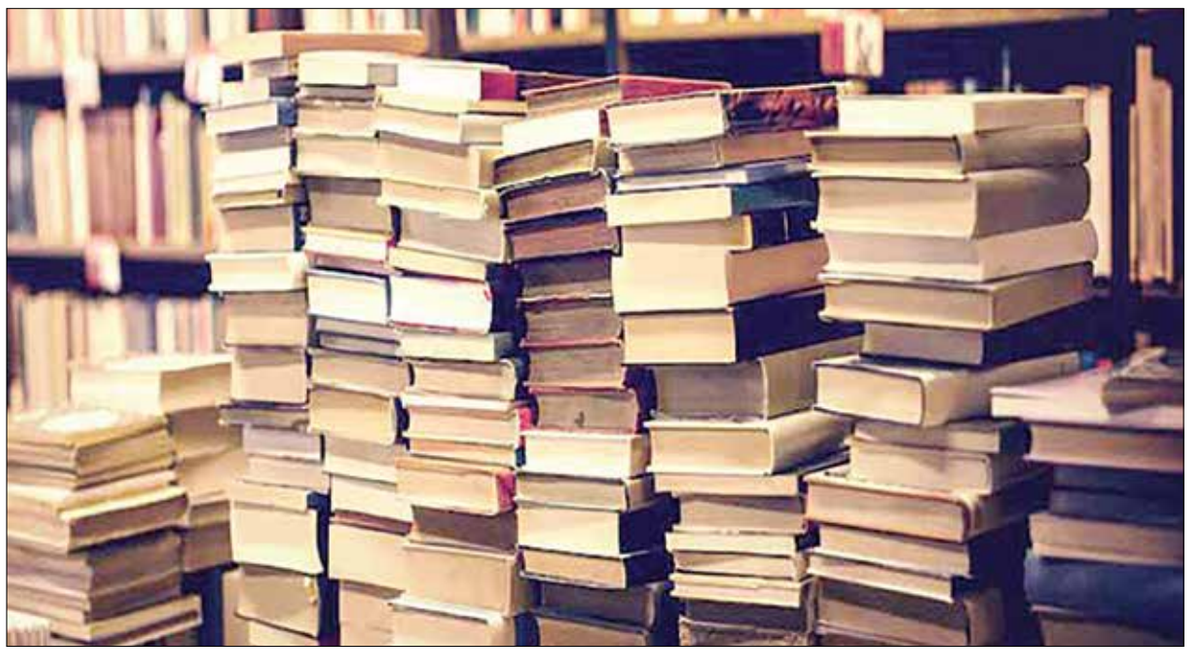
«آغوش باز» بهروز شعیبی به سینمامی آید

فیلم سینمایی «آغوش باز» به کارگردانی بهروز شعیبی و تهیه‌کنندگی علی سرتیپی که قرار بود از نیمه‌های شهریور ۱۴۰۳ اکران خود را در سینماها آغاز کند، با یک هفته تعویق از چهارشنبه ۲۱ شهریور و همزمان با روز ملی سینما اکران می‌شود. همچنین تیزر این فیلم با طراحی و اجرای روح‌الله موحدی در آستانه اکران رونمایی شد. «آغوش باز» از ترکیب چند نسل از بازیگران سینمای ایران و همچنین بازیگران مطرح تئاتر بهره برده و حال و هوای مفرح و موسیقایی دارد. مهدی هاشمی، احترام برومند، حامد کمیلی، محسن کیایی، گلاره عباسی، شبنم گودرزی، وحید نفر، جواد خواجوی، علی عطایی، روژین فاطوری‌فر و با حضور حسن معجونی بازیگران این کمدی-درام سینمایی هستند. «آغوش باز» در بخش سودای سیمرغ چهلمین و دومین جشنواره فیلم فجر حضور داشته و جزو سه فیلم برتر تماشاگران بوده است. در خلاصه داستان فیلم آمده است: «سه قصه عاشقانه ... سه زوج در فراز و نشیب روابط عاطفی، فرصت می‌یابند به تعریف جدیدی از عشق برسند.» برخی از عوامل فیلم سینمایی «آغوش باز» عبارتند از کارگردان: بهروز شعیبی، تهیه‌کننده: علی سرتیپی، مجری طرح‌وسرمایه‌گذار: محمدمهدی‌عسکری، نویسندگان‌فیلمنامه: مهرداد کوروش‌نیا و محمدسجاد نجفی (بر اساس طرحی از بهروز شعیبی)، مدیر فیلمبرداری: علیرضا برازنده، تدوین: خشایار موحدیان، مدیر تولید: مسعود زمانی، موسیقی: مسعود سخاوت‌دوست، طراح چهره‌پردازی: فاطمه کمالی و زهرا کمالی، طراح جلوه‌های بصری: محمد برادران، طراح صحنه: محمدرضا میرزامحمدی، طراح لباس: شیوا رشیدیان، طراحی و ترکیب صدا: حسین قورچیان، صدابردار: عباس رستگارپور، دستیار اول کارگردان: نگار جنیدی، مدیر تدارکات: مرتضی اسکندری، برنامه‌ریز: حامد مختاری، منشی صحنه: غزل رشیدی، عکاس: مسعود اشتری، طراح لوگو: روح الله موحدی. پخش «آغوش باز» را فیلمیران برعهده دارد.

جایزه بهترین انیمیشن جشنواره یونان به یک اثر ایرانی رسید

انیمیشن «در سایه سرو» در ادامه موفقیت‌های بین‌المللی خود، جایزه بهترین انیمیشن چهل‌وهفتمین جشنواره فیلم کوتاه «دراما» یونان را از آن خود کرد. به گزارش ایرنا، شیرین سوهانی و حسین ملایمی کارگردان‌های فیلم کوتاه «در سایه سرو» به‌صورت برخط در آیین پایانی این جشنواره حضور داشتند. پویانمایی «در سایه سرو» از تولیدات جدید کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان است که تاکنون دهها جایزه بین‌المللی از جشنواره‌های داخلی و بین‌المللی کسب کرده است.

سود ناشران، ضعف نویسندگان داخلی



سود ناشران، ضعف نویسندگان داخلی یک نویسنده کتاب گفت: همیشه نگاه روشن و پر از امیدی به نوجوان دارم و اغلب آثارم به چگونگی مواجهه با چالش‌های دوره نوجوانی پرداخته است.

به گزارش مهر، دوره حساس نوجوانی و چالش‌های مختلفی که با آنها روبرو هستند یکی از محوری‌ترین دغدغه‌های امروز نویسندگان به شمار می‌رود که بتوانند به وسیله بیان تجربه‌های متفاوت و داستان‌گونه، آنها را نسبت به واقعیت‌های زندگی و چگونگی مواجهه با آسیب‌های احتمالی آشنا کنند تا با بهترین روش ممکن، وقایع را مدیریت کنند و با نقش‌آفرینی مستقیم تبدیل به قهرمان زندگی خود شوند.

فاطمه نفری یکی از نویسندگانی است که به صورت تخصصی از سال ۸۸ شروع به نویسندگی کرده که اغلب آثارش مربوط به نوجوانان است. او اخیرا کتاب «یلدا کنار تو» را توسط «انتشارات مهرستان» روانه بازار کرده است. این رمان داستان دختر نوجوانی به نام یلداست که با خانواده‌اش در شهر مشهد زندگی می‌کنند، مادرش پزشک است و پیشنهاد ریاست یکی از بیمارستان‌های بزرگ نیشابور را دارد.

پدرش هم مدیر یکی از بزرگ‌ترین فروشگاه‌های زنجیره‌ای مشهد است و به همین سبب اختلاف بین والدینش شروع می‌شود. برای آشنایی بیشتر با این نویسنده و آثارش گفت‌وگویی را انجام دادیم که در ادامه می‌خوانید؛

آثار شما اغلب در چه موضوعاتی منتشر می‌شود و در چه سبک ادبی قلم می‌زنید؟

همیشه سبک واقع‌گرایی و ترکیبی از داستان‌های اجتماعی، تاریخی و عاشقانه را کار می‌کنم و سعی کردم محوریت داستان‌ها حول محور ایجاد انگیزه و امید باشد، به نوعی می‌توان گفت که آثارم در حیطه انگیزشی قرار دارند.

همچنین در برخی آثارم نگاه ویژه به اساطیر و فولکلر داشته‌ام؛ اما به صورت عمده به معضلات نوجوان امروز و گذشته می‌پردازم تا زندگی معمولی و عادی نوجوانان را نشان بدهم که در مقابل این مشکلات چگونه تبدیل به قهرمان‌هایی می‌شوند که برای آرزوهای خود و اهدافشان می‌جنگند.

کتاب «یلدا کنار تو» با چه هدف و شیوه‌ای به رشته تحریر درآمده است؟

این کتاب اثری است که چند خط داستانی را پیش می‌برد، اول اینکه داستان نوجوان ۱۴ ساله‌ای است که اهدافی دارد و به موانعی برای رسیدن به آنها برمی‌خورد، در این راه افرادی هستند که به یلدا کمک می‌کنند و افرادی هم مانند ضد قهرمان، سد راه او می‌شوند و در این میان یلدا باید مسیر خود را پیدا کند.

در کنار اینها به خانواده یلدا پرداختم که پدر و مادر در آستانه جدایی هستند و معضلاتی که او و خواهر کوچکترش در فراق پدر و مادر دچار آن می‌شوند در آسیب‌شناسی طلاق مطرح شده است. در این میان ارتباط و پیوند نوجوان امروزی با مذهب و اهل بیت (ع) موضوع محوری این رمان قرار گرفت که به جهت اقلیمی که یلدا در آن ساکن است و در مشهد زندگی می‌کند به چگونگی شکل‌گیری ارتباط او با امام رضا (ع) پرداخته شده است.

سعی کردم با همه این مسائل در کنار هم که زندگی یلدا را در روزهای پر تشویشی ساخته است، نوری را در زندگی او قرار دهم که ناامید نباشد و راهش را پیدا کند.

چه ضرورتی را احساس کردید که به این موضوع برای نوشتن کتاب پرداختید؟

احساسات و دغدغه‌های نوجوانان برای من اهمیت زیادی دارد، اینکه آنها در مقابل مشکلات زندگی چه واکنشی نشان می‌دهند، آیا به شخصیت کنش‌گر یا منفعل و فسرده تبدیل می‌شوند یا مسیر زندگی خود را پیدا می‌کنند. در اغلب رمان‌ها به نوعی سعی کردم که راهکار را به وسیله داستان به نوجوانان نشان دهم و اینکه آنها می‌توانند قهرمان زندگی خود باشند. ارتباط معنوی نوجوان‌های امروز با خدا و اهل بیت (ع) از دیگر ضرورت‌های نگارش این رمان بود که به دور از اصطلاحات شعارگونه به درستی به این مسئله بپردازم که تا حد زیادی این امر در کتاب «یلدا کنار تو» رخ داد. مسئله طلاق هم بسیار فراگیر است و آسیب‌های آن برای نوجوانان بیشتر از پدر و مادرهاست و در واقع فرزندان، قربانی اصلی هستند که پرداختن به آنها باعث می‌شود، آگاهی نسبت به این آسیب افزایش یابد و هم تلنگری برای نوجوانان باشد که اگر در چنین موقعیت‌هایی قرار گرفتند، بدانند چه واکنش‌هایی داشته باشند.

در واقع کتاب «یلدا کنار تو» علاوه بر اینکه یک کتاب برای نوجوانان است، می‌تواند برای والدین نیز کتاب مفیدی باشد که آسیب‌های وارده را بشناسند و نگاه متفاوتی داشته باشند.

نوع آثار شما با چه نگاهی به مباحث نوجوان پرداخته است؟

همیشه یک نگاه روشن و پر از امیدی به نوجوان دارم و معتقدم که می‌تواند نقش بسیار تعیین‌کننده‌ای در آینده جامعه و زندگی موفق خود داشته باشد. در تمام آثارم نوجوانانی را به تصویر کشیدم که اگر ضعف‌هایی داشتند بر آنها فائق آمدند تا نوجوان‌هایی را که از خمودگی، افسردگی و عدم واکنش به چالش‌ها رنج می‌برند، ترغیب و تشویق کنم که تنها خود آنها می‌توانند نقش مؤثر و تعیین‌کننده در خروج از معضلات را داشته باشند.

جایگاه ادبیات نوجوان در بازار کتاب را چطور ارزیابی می‌کنید؟

همانطور که در جریان هستید بازار کتاب‌های ترجمه در بخش نوجوان داغ است و علت‌های مختلفی دارد که خواننده نوجوان گرایش بسیاری به آنها دارد.

سود ناشران، ضعف نویسندگان داخلی و... از جمله دلایل آن است که باید ریشه‌یابی شود. معتقدم که کار خوب در صورتی که نویسنده تمام تلاشش را کرده باشد و توسط ناشر حمایت شود، دیده و خوانده خواهد شد. همه چیز بستگی به نویسنده ایرانی دارد و به نوعی با خوب بودن و عالی بودن آثار، سایر موانع را حذف و خواننده نوجوان ایرانی را می‌توان در مشت خود نگه داشت.

گفتنی است کتاب یلدا کنار تو در ایام شهادت امام رضا (ع) توسط نشر مهرستان روانه بازار کتاب شده است که علاقه‌مندان به رمان نوجوان می‌توانند با مراجعه به نشانی Book.Mehrestan.ir یا کتاب‌فروشی‌های سراسر کشور آن را تهیه کنند.

خبر

برپایی کارگاه آموزشی تولید آثار جشنواره فیلم عمار در اصفهان

مسئول اکران‌های مردمی جشنواره عمار گفت: برای ارسال آثار بهتر در اصفهان کارگاه جانبی آموزشی تدارک دیده شده است. محمدجواد حاجیان در گفت‌وگو با مهر با اشاره به فراخوان شرکت در جشنواره فیلم عمار اظهار کرد: در اصفهان کارگاه جانبی آموزشی برای تولید آثار بهتر و با کیفیت‌تر برای هنرمندان در نظر گرفته شده که بتوانیم شاهد حضور پر رنگ هنرمندان اصفهان در این جشنواره باشیم. او در خصوص معیارهای آثار شرکت کننده در این جشنواره گفت: آثار ارسالی باید مرتبط با موضوعات جشنواره و از لحاظ فنی قابل قبول باشد؛ همچنین بدیع و نو بودن آثار نیز مورد توجه است و آثار جوانان و نوجوانان به ویژه فیلم اولی‌ها در اولویت هستند. مسئول اکران‌های مردمی جشنواره عمار گفت: دبیرخانه جشنواره مردمی فیلم عمار فراخوان «پانزدهمین» دوره این رویداد سینمایی را در چهار بخش «رقابت اصلی جشنواره»، «فیلم‌ما»، «اکران مردمی» و «جوایز مردمی» اعلام کرد. در بخش «رقابت اصلی جشنواره» آثار دریافتی با قالب‌های داستانی، مستند، پویانمایی، نماهنگ، تولیدات تلویزیونی، برنامه اینترنتی، فضای مجازی، تولیدات ویدئویی و تصویری با استفاده از هوش مصنوعی، فیلم‌ما و فیلم‌نامه در موضوعات «نهضت جهانی مستضعفین»، «نظم جدید جهانی»، «آرمان روح‌الله»، «جمهور پیروز»، «عدالت»، «رویای ایرانی»، «حافظه ملی»، «جنگ اقتصادی» و «جنگ فرهنگی» با هم به رقابت می‌پردازند. او افزود: براساس این فراخوان، هنرمندان تا ۱۰ آبان‌ماه فرصت دارند نسبت به ثبت‌نام اثر خود در پایگاه جشنواره به نشانی .Fanoos.AmmarFilm IR و تحویل اثرشان به دبیرخانه جشنواره اقدام کنند.

«لاله» در آمریکا و کانادا به نمایش آنلاین رسید

فیلم سینمایی «لاله» با نام «لاله بران» به کارگردانی اسدالله نیک‌نژاد در آمریکا و کانادا به نمایش درآمد. به گزارش مهر، فیلم سینمایی «لاله» به کارگردانی اسدالله نیک‌نژاد و تهیه‌کنندگی پروانه پرتو و تورج منصوری پس از اکران در سینماهای داخل و خارج کشور، در پلتفرم اپل تی وی در سراسر آمریکا و کانادا به نمایش درآمد. این فیلم سینمایی با حضور بازیگران ایرانی و به زبان انگلیسی ساخته شده است و در زمان اکران در ۲ نسخه جداگانه، به زبان انگلیسی همراه با زیرنویس فارسی و دوبله فارسی به نمایش درآمد. سارا امیری، سام قریبیان، ایرج نوذری، نیکی کریمی، میترا حجار، پیام اینالویی، محمد صادقی، امیرعلی دانایی، همایون ارشادی، آزیتا حاجیان، لیلا اوتادی، محمود اردلان، ژوبین رهبر، بهرام حیدری و محمد متوسلانی بازیگران این فیلم هستند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۳۴۰ – ۱ – برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۰۸۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۶ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرهاد اورنگی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۳۱۹ نسبت به شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۲۲۰،۰۷ مترمربع از قسمتی از پلاک ۴۳ اصلی واقع در اصفهان خورزوق خریداری از مالک رسمی بموجب سند به شماره ۵۴۸۳۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۳ دفتر خانه ۱۲۸ خورزوق به نام متقاضی فرهاد اورنگی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ مهدی ذکاوتمندجزی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک برخوار شناسه م الف: ۱۷۸۳۲۳۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۳۵۷ – ۱ – برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۳۸۸۶ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۳۸۸۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رسول جعفری فشارکی فرزند تقی بشماره شناسنامه ۹۷۶ نسبت به ۱۰۰۲/۹۸ سهم مشاع از ۱۷۱۸/۸۳ سهم و آقای اصغر مدایم زاده فرزند قاسم بشماره شناسنامه ۷۲۳ صادره از بردسیر نسبت به ۷۱۵/۸۵ سهم مشاع از ۱۷۱۸/۸۳ سهم ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری اراضی زراعی به مساحت ۱۷۱۸/۸۳ مترمربع پلاک ۲۴ اصلی واقع در شهر ابریشم خریداری از مالک رسمی آقای عبدالرحیم سعیدی فرزند حسین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ مهدی ذکاوتمندجزی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک برخوار شناسه م الف: ۱۷۸۳۲۳۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۳۵۸ – ۱ – برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۰۵۸۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سمیر آردا فرزند موسی بشماره شناسنامه ۱۲۵۰۶۱۵۷۳۹ صادره از کاشان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۰۱،۶ متر مربع مفروز از پلاک ۱۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی آقای اکبر ناجی آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ محمدعلی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۱۷۸۳۶۱۵

ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ مظاهر عباسی قلعه شاهی – رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان ۱۷۸۳۴۹۷/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۳۵۶ – ۱ – برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۴۰۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد علی ستاری فرزند منصور بشماره شناسنامه ۲۷۹ در یک باب ساختمان به مساحت ۵۱/۵۰ مترمربع پلاک ۱۳۷ فرعی از ۳۸۵ اصلی واقع در قهدریجان خریداری از مالک رسمی آقای قاسم صفاری قهدریجانی فرزند حسنعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ مظاهر عباسی قلعه شاهی – رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان ۱۷۸۳۵۸۳/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۳۶۵ – ۱ – برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۳۶۵۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه اکبری قهدریجانی فرزند احمدرضا بشماره شناسنامه ۱۸۳۰۶۱۷۷۹۶ صادره از فلاورجان در یک باب خانه به مساحت ۲۴۲/۸۶ مترمربع پلاک ۱۹ فرعی از ۳۸۷ اصلی واقع در قهدریجان خریداری از مالک رسمی آقای نوروز علی اکبری قهدریجانی فرزند عبدالحسین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ مظاهر عباسی قلعه شاهی – رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان ۱۷۸۳۴۷۵/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۳۵۹ – ۱ – برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۰۶۲۹۶ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مجید صابری زاده فزند رضا بشماره شناسنامه ۱۸۵۳ صادره از کاشان در ششدانگ باب خانه به مساحت ۱۰۲ متر مربع مفروز از پلاک ۱۵ اصلی واقع در بخش ۲ خریداری از مالک رسمی مع الواسطه از موسس خدمات عمران سی الک کاشان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ حسن فتاح راوندی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۱۷۸۳۶۲۹

آگهی فقدان سند مالکیت

۱۳۶۶ – ۱ – شماره نامه: ۱۴۰۳۸۵۶۰۲۲۵۳۰۰۰۶۹۵ نظر به اینکه سند مالکیت دو دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۵۶۲ فرعی از ۱۳۱ –اصلی واقع در باغبهادران بخش ۹ اصفهان ذیل ثبت ۱۲۴ در صفحه ۱۳۰ دفتر املاک جلد ۲ باغبهادران به نام ملکه خانم بهادران باغبادرانی فرزند علی به شماره شناسنامه ۲۴۹ حوزه ۷ لنجان تحت شماره چاپی ۱۸۲۰۶۶ سری الف سال ۹۱ ثبت و به صورت المثني صادر و تسلیم گردیده است؛ سپس به موجب سند انتقال قطعی ۳۳۶۵ مورخ ۱۳۹۲/۰۷/۰۸ دفترخانه ۴۱۳ باغبهادران، یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ به آقای ایرج بهادرانی باغبادرانی انتقال گردیده است. سپس یکی از ورثه نامبرده به نام آقای منصور بهادران به استناد گواهی حصر وراثت و فرم واریز مالیات بر ارث و با ارائه درخواست کتبی به شماره وارده: ۱۴۰۳۲۱۷۰۲۲۵۳۰۰۱۳۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ به انضمام دو برگ استشهادیه محلی که امضاء شهود آن ذیل شماره ۱۰۴۱۵ و ۱۰۴۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۳ و شناسه یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۰۳۷۶۰۰۰۲۳۲ و ۱۴۰۳۰۲۱۵۰۳۷۶۰۰۰۲۳۱ به گواهی دفترخانه ۴۱۳ باغبهادران رسیده است مدعی است که سند مالکیت آن مفقود گردیده است و درخواست صدور المثنی سند مالکیت ملک فوق را نموده است؛ لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثني طبق مقررات خواهد شد. حسین عینی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک باغبهادران ۱۷۸۴۰۱۳/م الف

آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک ۲۴ فرعی از ۱۴۷ -اصلی واقع در مزده جز بخش ۱۱ نطنز

۱۳۷۴ – ۱ – شماره نامه: ۱۴۰۳۸۵۶۰۲۰۳۳۰۰۲۴۸۶ چون تمامی ششدانگ یکدرب باغ معروف کوچه میان تقریبا دو رجلی پلاک ثبتی ۲۴ فرعی از ۱۴۷ –اصلی واقع در مزده جز بخش ۱۱ نطنز که طبق سوابق و پرونده ثبتی بنام آقای بهرام زمانی مزده فرزند غلام در جریان ثبت میباشد و عملیات تحدید حدود قانونی آن به عمل نیامده است. اینک بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت و طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود پلاک مرقوم در روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۹ ساعت ۱۰ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب این آگهی به کلیه مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین یا مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ رحمت اله شاهدی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نطنز ۱۷۸۴۳۷۶/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۳۶۲ – ۱ – برابر آراء شماره ۱۸۲۳ و ۱۸۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان، مالکیت خانم فاطمه رضائی به شناسنامه شماره ۹۳۴ کدملی ۱۲۸۸۹۹۲۰۶۸ صادره اصفهان فرزند شعبانعلی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۱/۹۳ مترمربع مفروزی از پلاک شماره ۴۷۸۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان و مالکیت آقای بهرام ابراهیمی به شناسنامه شماره ۱۳۹ کدملی ۱۲۸۸۸۷۶۵۶۴ صادره اصفهان فرزند فتح اله در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۱/۹۳ مترمربع مفروزی از پلاک شماره ۴۷۸۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان مع الواسطه و به موجب بیع نامه عادی از طرف محمد ابراهیمی (مالک رسمی) به متقاضیان (بهرام ابراهیمی و فاطمه رضائی) واگذار گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ مهدی شبان – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه جنوب اصفهان ۱۷۸۳۰۷۳/م الف

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص مدیریت طرح و ساخت فربود به شناسه ملی ۱۰۲۶۰۶۰۹۳۴۷ و شماره ثبت ۴۳۰۹۸

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۸ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: طبق اختیار تفویض شده از مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۶ در خصوص افزایش سرمایه به هیئت مدیره، سرمایه شرکت از محل واریز نقدی و صدور سهام جدید (طی گواهی بانک تجارت شعبه سه راه سیمین) از مبلغ ۳۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مبلغ ۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه بدین شرح اصلاح گردید: سرمایه شرکت مبلغ ۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال نقدی است منقسم به ۵۰،۰۰۰ سهم ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریالی با نام عادی که تماماً پرداخت شده است. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری اصفهان (۱۷۸۳۹۶۰)

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص مدیریت طرح و ساخت فربود به شناسه ملی ۱۰۲۶۰۶۰۹۳۴۷ و شماره ثبت ۴۳۰۹۸

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۵ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: آقای علیرضا رنجبر به شماره ملی ۱۲۸۷۰۴۳۴۷۱ به سمت بازرس اصلی و آقای مجید شهبازی دستجردی به شماره ملی ۱۲۸۶۰۱۳۵۲۶ به سمت بازرس علی البدل تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند. روزنامه کث