خبر

تعیین تکلیف وضعیت وقفی برخی مناطق اصفهان

امام‌جمعه اصفهان گفت: برخی از مناطق اصفهان با مسئله مشخص نبودن حد وقف مواجه است و از گذشته تاکنون این مشکل در تعیین تکلیف ملک تأثیر داشته است.

به گزارش تسنیم، آیت‌الله سید یوسف طباطبایی‌نژاد در دیدار با مدیرکل ثبت‌اسناد و املاک استان اصفهان با اشاره به برخی از مسائل مربوط به املاک و تداخلات در حوزه وقف و موقوفات اظهار داشت: برخی از مناطق اصفهان با مسئله مشخص نبودن حد وقف مواجه است و از گذشته تاکنون این مشکل در تعیین تکلیف ملک تأثیر داشته است. او افزود: باید حد وقف مشخص باشد و اگر مشخص نبود، وقف باطل می‌شود. امام‌جمعه اصفهان با اشاره به مسئله تأمین نیروی کار برای دستگاه‌هایی مانند ثبت‌اسناد بیان کرد: در زمینه استخدام و تأمین حقوق نیروی کار جدید و مسائلی که در این حوزه وجود دارد، دلیل عمده کمی درآمد و افزایش هزینه‌های دولت است. او اضافه کرد: دولت به‌خودی‌خود درآمد ندارد و درعین‌حال باید اقدام به ساخت مدرسه، بیمارستان و زیر ساخت‌های موردنیاز کشور کند و تنها منبع درآمد دولت نیز از طریق پول نفت و مالیات است. مدیرکل ثبت‌اسناد و املاک استان اصفهان نیز در این دیدار به برخی از مشکلات و دغدغه‌های این دستگاه اشاره کرد و اظهار داشت: یکی از مشکلات اصلی در کشور موضوع اسناد ثبت قولنامه‌ای به‌ویژه در زمینه املاک است، بنابراین برای حل این مسئله طرح ساماندهی اسناد ملکی در کشور آغاز شده است. جواد فخاری افزود: برای جلوگیری از تخلفات و کلاهبرداری‌ها و تضییع‌نشدن حقوق مردم این طرح با همکاری صداوسیما، مطبوعات، رسانه‌ها و حتی ائمه جمعه در حال پیگیری است. او هم چنین به مشکلات املاک وقف شده نیز اشاره کرد و گفت: عدم تعیین حد وقف دلیل عمده چالش‌های ثبت‌اسناد با اوقاف است. مدیرکل اداره ثبت‌اسناد و املاک استان اصفهان به مسئله تأمین نیروی انسانی پرداخت و عنوان کرد: معضل عمده ما در سازمان ثبت‌اسناد، کمبود نیروی انسانی است و این در حالی است که بیش از یک سال است آزمون استخدام برگزار شده، اما هنوز مسئله مالی آن رفع نشده است. او خاطرنشان کرد: ۸۱ نفر از نیروهای ثبت‌اسناد آماده بازنشستگی هستند و بیش از ۳۰ سال خدمت کرده‌اند و از سوی دیگر نیروی جدید آموزش‌دیده وارد سیستم کاری نشده است.

کنگره شهدای اصفهان یکی از فاخرترین همایش‌های کشور

جانشین فرمانده سپاه صاحب‌الزمان (عج) گفت: مفاهیم مختلف ایثار و شهادت باید در قالب‌های متفاوت به مردم منتقل شود، می‌خواهیم کنگره یکی از فاخرترین همایش‌های کشور باشد و به‌سوی هدف اصلی تکمیل شود.

به گزارش فارس، علی فتحیان داشت: انقلاب اسلامی در هر مرحله‌ای در تقابل با نظام سلطه بافرهنگ ایثار و شهادت پاسخ داده است. وی افزود: هر قدر مردم بخواهند برای کشور هزینه، ایثار و فداکاری کنند، کشور قوی‌تر و شکست‌ناپذیر خواهد بود. فتحیان بیان کرد: آخر رشد معنوی یک جامعه این است که ایثار و فداکاری برای کشور کنند، باهنر حضرت امام خمینی (ره) دفاع مردمی شده و با جز پیوند با مردم انقلاب هیچ کاری نمی‌تواند بکند. جانشین فرمانده سپاه صاحب‌الزمان (عج) گفت: مفاهیم مختلف ایثار و شهادت باید در قالب‌های متفاوت به مردم منتقل شود، می‌خواهیم کنگره یکی از فاخرترین همایش‌های کشور باشد و به‌سوی هدف اصلی تکمیل شود. وی بیان کرد: مقام معظم رهبری در اولین دیدار خود راجع به کنگره فرمودند جهاد است، نمایش ایثار و فداکاری شهدا کمتر از جهاد نیست. فتحیان گفت: شکست اسرائیل به دلیل این است که عقبه مردمی ندارد؛ اما جبهه مقاومت و انقلاب اسلامی با پشتیبانی مردم به سمت پیروزی در حرکت است. جانشین فرمانده سپاه صاحب‌الزمان (عج) ابراز کرد: در تقابل با فضای رسانه‌ای دشمن به دنبال ترویج فرهنگ ایثار و شهادت هستیم؛ از معلمان در مدارس تا پدر و مادرها و خانواده‌ها شهدایی را پرورش دادند که برای کشور ایثار و فداکاری کردند. وی عنوان کرد: افتتاحیه کنگره شهدا یک سال زودتر برگزار شد، قامت کنگره استان بود و ما در تمامی نقاط استان بیش از ۱۳ هزار یادواره شهدا برگزار شد. فتحیان خاطرنشان کرد: به سفارش مقام معظم رهبری به دنبال فعالیت در بخش‌های هنری به‌صورت تأثیرگذار و نقطه‌زنی هستیم. او افزود: اجلاسیه ۲۴ هزار شهید استان اصفهان، گل‌کار است که از سراسر کشور و استان میهمان داریم که خانواده‌های شهدا نیز حضور دارند. وحید ملتجی، مدیر هنری کنگره در ادامه این نشست اظهار داشت: قرار است ۳ ساعت برنامه برگزار شود از پیشینه اصفهان بگوییم تا به انقلاب برسیم، در این سه شب محتوای برنامه‌ها یکی است. وی افزود: عموم مردم به این اجلاسیه دعوت هستند، مسئله اصلی در برنامه حضور جوانان و عموم مردم است؛ هر قدر جلوتر می‌رویم باید در حوزه فرهنگی فعالیت کنیم.

بررسی راه‌های پیشروی ایران برای واکنش به قطعنامه شورای حکام

آیا ایران به سمت خروج از NPT می‌رود؟

همان‌طور که پیش‌بینی می‌شد، شورای حکام آژانس بین‌المللی انرژی اتمی با میدان‌داری سه کشور اروپایی انگلیس، فرانسه و آلمان و با حمایت آمریکا، قطعنامه‌ای ضدایرانی را به تصویب رساند تا به این وسیله برنامه صلح‌آمیز هسته‌ای کشورمان را وارد فاز جدید و پیچیده‌تری کند.

به گزارش ایمنا، همان‌طور که پیش‌بینی می‌شد، شورای حکام آژانس بین‌المللی انرژی اتمی شامگاه پنجشنبه، بیست ویکم نوامبر ۲۰۲۴ میلادی، با میدان‌داری سه کشور اروپایی انگلیس، فرانسه و آلمان و با حمایت آمریکا، قطعنامه‌ای ضدایرانی را به تصویب رساند تا به این وسیله برنامه صلح‌آمیز هسته‌ای کشورمان را وارد فاز جدید و پیچیده‌تری کند. در این قطعنامه خصمانه، علاوه بر تکرار خواسته‌های فراپادمانی پیشین، از مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی خواسته شده است تا ارزیابی جامع و به‌روز درباره ادعای حضور یا استفاده احتمالی از مواد هسته‌ای اعلام نشده در ارتباط با مسائل باقی‌مانده، همچنین گزارش کامل درباره همکاری ایران با آژانس، برای بررسی در نشست اسفند ۱۴۰۳ شورای حکام یا حداکثر تا بهار ۱۴۰۴ تهیه کند و در صدور آن، هیچ توجهی به حسن‌نیت ایران در همکاری با آژانس و گزارش اخیر رافائل گروسی در سفر به تهران نشده است. این در حالی است که گروسی در گزارش خود که بخشی از آن در پاسخ به سؤالات خبرنگاران ارائه شد، به‌صراحت اعلام کرد: «ایران پیشنهاد من برای گسترش‌ندادن ذخایر اورانیوم غنی‌شده خود با خلوص ۶۰ درصد را پذیرفت و اقدامات اولیه برای انجام این پیشنهاد را شروع کرده است.» گروسی همچنین تصریح می‌کند: «به باور من تعهد ایران به افزایش‌ندادن ذخایر اورانیوم ۶۰ درصد خود، بسیار مهم است. برای من مهم بود در طول سفرم به ایران، با رئیس‌جمهور این کشور دیدار داشته باشم. تاریخچه‌ای وجود دارد، اما ایران خواستار همکاری با آژانس است و این اراده در طول دیدارهای دوجانبه‌ام با رئیس‌جمهور و وزیر خارجه ایران آشکار بود.» لازم به یادآوری است که این پنجمین بار پس از اجرای برجام و بسته‌شدن پرونده ادعاهای پادمانی درباره برنامه صلح‌آمیز هسته‌ای ایران است که کشورهای غربی با صحنه‌گردانی رژیم صهیونیستی، علیه ایران قطعنامه ارائه می‌کنند و نباید فراموش کرد که جمهوری اسلامی ایران در سال‌های ۹۷ و ۹۸، در ماه‌های متمادی پس از خروج آمریکا از برجام، با حسن‌نیت به نقش کشورهای اروپایی در احیای برجام و فشار بر آمریکا، تعهدات خود بر وفق برجام را ادامه داد و پس از انفعال و بی‌عملی اروپایی‌ها، بر طبق قانون اقدام راهبردی مصوب آذر ۱۳۹۹ مجلس شورای اسلامی و برجام اقدام به کاهش اجرای تعهدات خود کرد. رویکرد تعاملی ایران حتی در سفر اخیر گروسی به ایران نیز تداوم داشت و مسئولان دولت چهاردهم، تلاش کردند در برابر پذیرش بعضی شروط از جمله توقف غنی‌سازی ۶۰ درصد، مانع تصویب قطعنامه شورای حکام شوند و حتی گروسی به طور شخصی از تأسیسات مهم نطنز و فردو بازدید کرد، اما همان‌طور که پیش‌بینی می‌شد، این اقدامات راه به جایی نبرد، چراکه کشورهای غربی، در حال چینش صحنه شطرنجی برای کیش‌ومات کردن ایران هستند.

طراحی صحنه اروپا برای کیش‌ومات کردن ایران

پیش‌تر در گزارشی اشاره کرده بودیم که تحلیل اقدامات تروئیکای اروپایی، آژانس بین‌المللی و شورای حکام علیه ایران، بدون درنظرگرفتن «بند غروب برجام» ناقص خواهد بود، چراکه غروب برجام که تاریخ سررسید آن اکتبر ۲۰۲۵ (مهر ۱۴۰۴) خواهد بود، به معنای انقضای قطعنامه ۲۲۳۱ و به منزله به‌پایان‌رسیدن مکانیزم ماشه است و این موضوعی است که هم مقامات ایرانی و هم مقامات غربی به‌خوبی نسبت به آن واقف هستند. این یعنی اگر در این فاصله، مکانیزم ماشه و بندهای ۱۱ و ۱۲ قطعنامه ۲۲۳۱ فعال نشود، محدودیت‌های هسته‌ای علیه ایران برداشته می‌شود.» و این چیزی نیست که در شرایط فعلی خوشایند کشورهای غربی باشد، به همین دلیل آن‌ها سعی دارند تا پیش از فرارسیدن غروب برجام، با استفاده از اهرم مکانیزم ماشه، ایران را وادار به توافقی جدید کنند. اگرچه ایران همان‌طور که هشدار داده بود، در واکنش به این قطعنامه خصمانه و غیرسازنده، راه‌اندازی مجموعه‌ای از سانتریفیوژهای پیشرفته و نسل جدید کشور را اعلام کرد، اما این تمام ماجرا نیست و اظهارات مسئولان ایرانی نشان می‌دهد آن‌ها نیز به‌خوبی متوجه طراحی صحنه بازی توسط کشورهای غربی برای ضربه به برنامه هسته‌ای کشورمان هستند. در همین زمینه غریب‌آبادی معاون حقوقی و بین‌المللی وزارت امور خارجه که مسئولیت مذاکره با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی را عهده‌دار است، در گفت‌وگوی ویژه خبری شامگاه پنجشنبه، یکم آذر، از خروج ایران از پیمان منع گسترش سلاح‌های هسته‌ای (NPT) در صورت فعال‌سازی مکانیزم ماشه و بازگشت تحریم‌های ذیل قطعنامه‌های تحریمی پیش از برجام و قطعنامه ۲۲۳۱ خبر داد. دیپلمات ارشد ایرانی ادامه می‌دهد: «ما به اروپا گفتیم فکر نکنید این فقط یک تهدید برای ایران است، بلکه تهدید برای شما هم هست و همه باید تلاش کنند که به اکتبر ۲۰۲۵ نرسیم.» او در پاسخ به این سؤال که به‌محض اینکه مکانیسم ماشه فعال شود ما از ان پی‌تی خارج می‌شویم؟ می‌افزاید: «این تصمیمی است که نظام گرفته و چندین سال قبل به‌صورت کتبی توسط رئیس‌جمهور ایران به آن‌ها ابلاغ شده است. اکنون نباید با قطعیت بگوییم اسنپ‌بک روی می‌دهد، ولی اگر اسنپ‌بک رخ دهد پاسخ را ایران خواهد داد و مجموعه نظام بر اساس تصمیماتی که گرفته شده است عمل خواهد کرد.»

اتحادیه اروپا می‌خواهد مکانیزم ماشه را علیه ایران فعال کند

علی‌اکبر دارینی، کارشناس مسائل بین‌الملل اظهار می‌کند: مشخص است که قطعنامه شورای حکام یک طراحی سیاسی با اهداف بسیار روشن در میان‌مدت و بلندمدت است. چشم‌انداز اتحادیه اروپا این است که نزدیکی بیشتری به دولت ترامپ داشته باشد، به این دلیل که جمهوری اسلامی را در شرایط ضعف می‌بیند، فشار را افزایش می‌دهد و نمی‌خواهد در هیچ شرایطی برجام در هجدهم اکتبر ۲۰۲۵ با شرایط فعلی تمام شود. او می‌افزاید: به این دلیل که اهرم فشار مکانیزم ماشه را هم پس از اکتبر ۲۰۲۵ از دست خواهند داد و نمی‌توانند از آن استفاده کنند، اراده سیاسی شفاف و روشنی دارند که ایران را وادار به پذیرش برجام دومی با شرایط جدید آمریکا و اروپا کنند یا با فعال کردن مکانیزم ماشه، تمام تحریم‌ها و قطعنامه‌های تحریمی شورای امنیت را علیه ایران بازگردانند. کارشناس مسائل بین‌الملل ادامه می‌دهد: ارزیابی آن‌ها این است که سرانجام ایران زیر فشار تسلیم خواهد شد و کوتاه خواهد آمد، اکنون دیگر این به تصمیم و اراده ایران برمی‌گردد که بخواهد چگونه واکنش نشان دهد. دارینی تصریح می‌کند: به نظر می‌رسد نگاه دولت این است که می‌تواند این اوضاع را مدیریت کند و با مماشات اکتبر ۲۰۲۵ را پشت سر بگذارد، اما به اعتقاد من این یک محاسبه غلط است و ایران نمی‌تواند به این خواسته برسد، زیرا آن‌ها به‌صورت شفاف خواستار این هستند که در ماه‌های آینده ایران توافق مطلوب آن‌ها را بپذیرد یا تحریم‌ها برگردد.

توافق مطلوب غرب، خلع سلاح ایران است

او در خصوص توافق مطلوب غربی‌ها می‌گوید: آن‌ها انتظار دارند که در توافق جدید خبری از غروب برجام نباشد، محدودیت‌ها علیه برنامه هسته‌ای ایران دائمی باشد، برنامه موشکی و پهپادی ایران محدود شود و نفوذ منطقه‌ای ایران کاهش پیدا کند، به این صورت که ایران دیگر از نیروهای محور مقاومت پشتیبانی نکند. کارشناس مسائل بین‌الملل تاکید می‌کند: آنچه که غرب می‌خواهد خلع سلاح کامل ایران و ازبین‌بردن قدرت بازدارندگی ایران است تا نتواند مقابل غرب بایستد. خواسته آن‌ها بسیار فراتر از موضوع هسته‌ای است، آن‌ها می‌گویند که کل راهبرد سیاست خارجی خود را تغییر دهید، در غیر این صورت تحریم‌ها برمی‌گردد. دارینی ادامه می‌دهد: اگر ایران به‌روشنی طراحی غرب را درک کند، بهتر می‌تواند واکنش نشان دهد، بنابراین به‌کارگیری سانتریفیوژهای پیشرفته‌تری که ایران اعلام کرده است، کافی نیست و بازدارنده نخواهد بود، زیرا در یک سیر طبیعی، برنامه هسته‌ای ایران در هر صورت باید به سمت پیشرفت برود، به همین دلیل با توجه به روند فعلی پیش‌بینی می‌شود پس از هزینه‌های سنگین در سال آینده، مکانیزم ماشه فعال شود و تحریم‌ها برگردد.

هرچه زودتر باید از NPT خارج شویم و به غنی‌سازی بالای ۹۰ درصد برسیم

او می‌افزاید: پاسخ به این قطعنامه به باور من باید این باشد که نیمی از بازرسان آژانس اخراج شوند و کل همکاری ایران با آژانس به نصف کاهش پیدا کند، غنی‌سازی به سطح ۹۶ درصد برسد و اجلاس اضطراری که قرار است شش ماه دیگر باشد، همین فردا برگزار شود و ایران اعلام کند اگر بخواهید مکانیزم ماشه را فعال کنید، از NPT خارج می‌شویم. کارشناس مسائل بین‌الملل تصریح می‌کند: ایران گزینه‌های فراوانی پیش رو دارد که تاکنون انجام نداده است و پیشنهاد من این است که به طور حتم از ان‌پی‌تی خارج شویم، زیرا این تعهد چیزی جز خسارت ملی برای ما نداشته است و تعهدی یک‌جانبه بوده که تاکنون از مزایای آن بهره‌ای نبرده‌ایم، بنابراین هرچه زودتر زنجیر ان‌پی‌تی باید از دست‌وپای ایران باز شود و به سود منافع ملی ایران خواهد بود. دارینی یادآور می‌شود: با توجه به اینکه ایران همچنان بخشی از پایبندی به برجام را حفظ کرده است، برای پاسخ درخور به این قطعنامه باید ابتدا عمل به تعهدات برجامی را به صفر برساند، سپس در نخستین گام نیمی از بازرسان آژانس اخراج شوند و سطح همکاری به نصف کاهش پیدا کند و غنی‌سازی به بالای ۹۰ درصد برسد و دسترسی آژانس به تأسیسات هسته‌ای ایران به شدت محدود شود.

کوثری: غربی‌ها هرگز نمی‌خواهند امتیازی به ما بدهند

اسماعیل کوثری، عضو کمیسیون امنیت ملی مجلس شورای اسلامی در خصوص قطعنامه شورای حکام اظهار می‌کند: این موضوع از دو جهت قابل‌بررسی است؛ نخست اینکه آژانس بین‌المللی انرژی اتمی، گروسی را به ایران فرستاد تا گزارش ببرد و دومین نکته به خود ما برمی‌گردد تا کسانی که خوشبین هستند، بازهم ببینند که غربی‌ها چطور یک حرف می‌زنند و پشت سر به شکل دیگری عمل می‌کنند. او می‌افزاید: آقایان باید بدانند دررابطه‌با بسیاری از مسائل، غربی‌ها هرگز نمی‌خواهند امتیازی به ایران دهند، حتی اگر این حق ما باشد، زیرا شیطان‌صفت هستند و عامل اصلی این موضوع کشورهای اروپایی همچون انگلیس، آلمان و فرانسه هستند. عضو کمیسیون امنیت ملی مجلس شورای اسلامی ادامه می‌دهد: ما با گروسی اتمام حجت کردیم و گفتیم اگر شما بروید و قطعنامه صادر شود، ما راه خودمان را ادامه می‌دهیم و کوتاه نخواهیم آمد، در حال حاضر نیز همین کار در حال انجام است و آن‌ها باید دنبال ما بدوند.

نباید از یک سوراخ چند بار گزیده شویم

کوثری با بیان اینکه بعضی از عوامل داخلی و مسئولان باید هوشیار شوند، می‌گوید: مگر یک انسان از یک سوراخ چند بار گزیده می‌شود؟ مسئولان آژانس پیش‌تر هم رفت و آمد داشتند و خلاف مشاهداتشان عمل می‌کردند، اکنون نیز شما صادقانه همه‌جا را به آن‌ها نشان داده‌اید، اما بازهم علیه ما قطعنامه صادر کردند. او تصریح می‌کند: خطاب به دشمنان باید گفت که طی این ۴۵ سال که تحریم‌های مختلف علیه ما اعمال کردید، چه دستاوردی برای شما داشت؟ ما برای تأمین نیازهای خودمان، پس از صدور این قطعنامه به مسیر خودمان ادامه می‌دهیم و این اقدام را به فال نیک می‌گیریم، ما می‌خواهیم حق خودمان را بگیریم و بیش از آن چیزی نمی‌خواهیم. نماینده مردم تهران در مجلس شورای اسلامی با این پرسش که مگر آمریکا و تروئیکای اروپایی چه‌کاره هستند؟ می‌گوید: آن‌ها برای خودشان این حق را قائل هستند که اورانیوم غنی‌سازی شده و حتی بمب اتم داشته باشند و مرتکب جنایت‌های زیادی هم شده‌اند، اما می‌گویند ایران نباید به این فناوری برسد. باید گفت جنایت‌های شما به گوش مردم جهان رسیده است و حتی در کشورهای خودتان علیه شما شعار می‌دهند و تجمع می‌کنند.

به سمت غنی‌سازی ۹۰ درصد برویم

کوثری یادآور می‌شود: غربی‌ها با تمام تاکیداتی که مسئولان سازمان انرژی اتمی ایران داشتند، خلاف آن عمل کردند و مسئولان ما نیز باید هوشیار شوند و بدانند که غرب برای ما کاری نخواهد کرد، اگرچه تجربه نشان داده است برخی هرگز عبرت نمی‌گیرند و همیشه می‌خواهند ما به آن‌ها اطمینان کنیم، اما باید بدانند که اینگونه نخواهد شد. او می‌گوید: ما باید به دنبال قانون اقدام راهبردی که در مجلس یازدهم تصویب شد، کار خود را ادامه دهیم و غنی‌سازی را با سانتریفیوژهای پیشرفته‌ای که خودمان با اتکا به توان دانشمندان داخلی می‌سازیم، از سطح ۶۰ درصد بالاتر ببریم و حتی به سمت غنی‌سازی ۹۰ درصد برویم.

سرمقاله

افزایش نزاع و زنگ خطر زنان علیه زنان

ادامه از صفحه یک: این موضوع می‌تواند به چرخه‌ای از خشونت و نزاع منجر شود و متأسفانه این روزها اخبار بسیار ناگواری از این حوزه در سطح جامعه منتشر شده است که نه تنها التهابات گسترده‌ای در دل مردم ایجاد کرده است بلکه به ترویج آن در میان مردان و حتی زنان نیز منجر شده است.این در حالی است که در چنین روزی، مهم است که صدای زنان قربانی خشونت شنیده شود و از آن‌ها حمایت شود. همچنین، باید به آموزش و آگاهی‌بخشی در مورد حقوق زنان و روش‌های مقابله با خشونت پرداخته شود. جوامع باید به ایجاد فضایی امن و حمایتگر برای زنان و دختران توجه کنند و به آن‌ها این احساس را بدهند که می‌توانند بدون ترس از خشونت و تبعیض، زندگی کنند؛ اما نه تنها چنین فرهنگی در حال شکل‌گیری نیست بلکه ضد فرهنگ همچون خشونت علیه زنان به میان خود زنان و نسبت به یکدیگر نیز رخنه کرده است.

به‌طورکلی، برای کاهش آمار نزاع در بین زنان، نیاز به بررسی دقیق‌تر این عوامل و ارائه راهکارهای مؤثرتری وجود دارد.

خبر

قانون‌گذاری رمز دارایی‌ها از مسیر مجلس می‌گذرد

نماینده مردم مبارکه و عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس گفت: هیچ نهادی از جمله بانک مرکزی نمی‌تواند راسا اقدام به قانون‌گذاری در حوزه رمزدارایی‌ها کند.

به گزارش مهر، زهرا سعیدی مبارکه در پاسخ سؤالی درباره رونمایی از سند قانون‌گذاری حوزه رمزدارایی‌ها توسط بانک مرکزی و تعیین تکلیف این حوزه گفت: چنین اقداماتی باید توسط نهادهای بالادستی و قانون‌گذار و مجلس شورای اسلامی انجام شود؛ زیرا این موارد از اختیار بانک مرکزی فراتر است. او ادامه داد: درهرصورت ما برای قانون‌گذاری در زمینه رمزدارایی‌ها دچار چالش‌های خاصی هستیم که صلاحیت برطرف‌سازی این چالش‌ها بر عهده مجلس خواهد بود. سعیدی در واکنش به گزارش کمیسیون اصل نود و ضرورت قانون‌گذاری در این زمینه گفت: بله؛ قطعاً ما هم موافق آن هستیم؛ ولی با همکارانم در مجلس به این نتیجه رسیده‌ایم که چالش‌های رمزدارایی‌ها تنها توسط مجلس می‌تواند برطرف شود و ما باید به‌صورت کارشناسی شده به آن ورود کنیم. او تأکید کرد: توصیه مجلس این است بانک مرکزی، به این موضوع ورود نکند؛ چون ماهیت رمز دارایی‌ها فراتر از مسئولیت‌های حقوقی این نهاد خواهد بود. سعیدی ادامه داد: همان‌طور که سایر نمایندگان مجلس تأکید کرده‌اند، رمزدارایی‌ها به مجموعه نهادها و دستگاه‌های مختلفی از جمله سازمان بورس، وزارت اقتصاد، وزارت صمت، بانک مرکزی، قوه قضائیه و... مرتبط است و این موضوع در حیطه اختیارات مجلس خواهد بود. نماینده مبارکه در مجلس در پایان گفت: ما در تمامی موارد مرتبط فناوری‌های مالی نیازمند توجه ویژه حاکمیت و مجلس هستیم و از بانک مرکزی درخواست داریم این فرصت را مغتنم بشمارد. ما از بانک مرکزی درخواست داریم با شاخصه‌های علمی و حفظ ارزش‌های نظام تصمیم‌گیری کند

قطعنامه آژانس علیه ایران فاقد ابعاد فنی، تخصصی و حرفه‌ای

نایب‌رئیس کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی با اشاره به قطعنامه صادر شده علیه ایران گفت: آمریکا، فرانسه، انگلستان و آلمان و حامیانشان در آژانس به قطعنامه‌ای رأی دادند که عملاً ابعاد فنی، تخصصی و حرفه‌ای ندارد؛ بلکه از سر رفتارهای سیاسی چنین قطعنامه‌ای صادر شده است. عباس مقتدایی در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به صدور قطعنامه‌ای سیاسی از سوی شورای حکام آژانس بین‌المللی انرژی اتمی علیه جمهوری اسلامی ایران باوجود همکاری‌ها و تعاملات ایران با آژانس با تأکید بر اینکه آنچه که توسط آژانس بین‌المللی انرژی اتمی رخ داد، نشان می‌دهد که قدرت‌های اروپایی و آمریکا آژانس را به‌عنوان محلی برای فعالیت‌های سیاسی و نه حرفه‌ای انتخاب کرده‌اند، اظهار کرد: ما پیش‌تر هم گفته بودیم که به دنبال همکاری‌های فنی و تخصصی با آژانس هستیم و هرگونه اعمال فشار که جنبه‌های سیاسی داشته باشد و خارج از اصول، قواعد و اساس‌نامه آژانس باشد را نخواهیم پذیرفت.

قدم‌های مثبت دولت در حوزه زنان و اقلیت‌ها

فعال سیاسی اصلاح‌طلب با بیان این که رئیس‌جمهور بسیاری از تهدیدات را به فرصت تبدیل کرده است، گفت: پزشکیان قدم‌های مثبتی در حوزه زنان و توجه به اقلیت‌ها برداشته که جای تقدیر دارد.

محمدعلی وکیلی در گفت‌وگو با ایرنا، عملکرد دولت چهاردهم در این مدت را مثبت ارزیابی کرد و اظهار کرد: رئیس‌جمهور در حوزه انتصابات عملکرد بسیار خوبی داشته است؛ اما در برخی انتصابات ما انتقادهایی هم داریم. او افزود: رئیس‌جمهور در انتصابات سهم زیادی به اقوام و اقلیت‌ها اختصاص داده و موضوعاتی که در این سال‌ها برای بخشی از اقوام و اقلیت‌ها تابو و مطالبه معوق بود را با جسارتی که از خود نشان داد شکست و با همین تابوشکنی‌ها بسیاری از تهدیدات را به فرصت تبدیل کرد. وکیلی در تشریح عملکرد پزشکیان در موضوع وفاق خاطرنشان کرد: برداشت من از وفاق مدنظر آقای پزشکیان این است که هر کسی در هر (مسئولیتی یا موقعیتی) که هست چه به لحاظ معرفتی و نظری و چه به لحاظ موقعیت سیاسی یک‌قدم به نفع طرف مقابل و به‌منظور رسیدن به تفاهم (وفاق) عقب‌نشینی کند. او معتقد است آقای پزشکیان گام‌های مؤثر و مثبتی به‌منظور رسیدن به تفاهم با طیف‌ها و گروه‌های دیگر برداشته؛ اما لازم طرف مقابل به این اقدام توجه کرده و پاسخ مؤثری ارائه دهد. مدیرمسئول روزنامه ابتکار تصریح کرد: شیرینی وفاق زمانی حاصل می‌شود که دو طرف از موقعیتی که در آن قرار دارند عقب‌نشینی کنند؛ اما اگر یک طرف عقب بنشیند و طرف دیگر به‌جای عقب‌نشینی، پیش‌روی کند، به ضدوفاق تبدیل می‌شود. وکیلی، رویکرد دولت چهاردهم نسبت به سهم زنان را مثبت ارزیابی و عنوان کرد: آقای پزشکیان به سهم بانوان توجه خوبی داشته و ما در این بخش هم شاهد تابوشکنی بودیم. او با بیان اینکه ما عدالت جنسیتی را در توزیع فرصت‌های شغلی در همین مدت‌زمان کوتاه تشکیل دولت از آقای پزشکیان دیدیم، گفت: ازاین‌رو می‌توان گفت دولت چهاردهم در این بخش قدم‌های بسیار درخشانی برداشته است. نماینده مردم تهران در مجلس ادامه داد: البته ممکن است برخی از بانوان در جای درست و مناسبی به کار گمارده نشده باشند؛ اما درعین‌حال اصل توجه به سهم بانوان در سپردن فرصت‌های خدمتی اصل مغفولی بود که آقای پزشکیان به‌درستی به آن پرداخته است. وکیلی با بیان اینکه سهم مناطق محروم در چینش کابینه و سهم اقوام و مذاهب در فرصت‌های مدیریتی همواره مغفول مانده بود که خوشبختانه توسط دولت چهاردهم ادا شده است، گفت: همه این موارد فرصت‌های طلایی است که آقای پزشکیان در طول این مدت کوتاه خلق کرده است.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۸۹۶- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۰۹۰۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم ناصر سوهان گیر فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۲۵۰۱۱۰۹۵۵ صادره از در ششدانگ خانه / به مساحت ۸۶/۲۷ متر مربع مفروز از پلاک ۱۳۱۶ فرعی از ۴۹ اصلی واقع در بخش ۲ خریداری مالک رسمی آقای/ خانم .... علی پردو .... محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ حسن فتاح راوندی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۱۸۲۳۳۱۲

آگهی فقدان

۲۰۵۳-۱- ابوالفضل افضلی طبق تقاضای وارده ۴۰۲۷۱۸۶ مورخ ۱۴۰۳/۸/۷ و به استناد دو برگ استشهادیه مصدق پیوست که امضاء شهود رسما گواهی گردیده نامبرده مدعی است که سند مالکیت ۳۱۳۰۰ سهم مشاع از ۲۴۷۰۰ سهم ششدانگ باغ به مساحت ۴۲۴۷ متر مربع بشماره ۳۶۹۱ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در بخش دو کاشان ذیل دفتر ۸۶۳ صفحه ۴۴۳ به نام ابوالفضل افضلی ثبت که به علت جابجائی مفقود گردیده. لذا طبق تبصره ۱ ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب آگهی تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی لغایت ۱۰ روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتباً ضمن ارایه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نمائید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند با ارائه کننده مسترد گردد. بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراض واصل نگردد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مزبور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کاشان محمد علی ناظمی اشنی شناسه: ۱۸۳۲۲۳۶

آگهی فقدان سند مالکیت

۲۰۵۴- ۱- بموجب تقاضای وارده شماره ۴۰۲۷۱۸۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۷ به استناد ۲ برگ استشهادیه مصدق پیوست که امضاء شهود رسماً گواهی گردیده ابوالفضل افضلی مدعی میباشد ششدانگ عرصه و اعیان یک باب واحد تجاری به شماره ۶۶۰۷ فرعی از ۲۳ اصلی قطعه سه تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۲۸۴۸ فرعی از اصلی مذکور بخش دو حوزه ثبتی کاشان به مساحت ۶۰،۲۳ متر مربع بخش دو حوزه ثبتی کاشان به نام ابوالفضل افضلی ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۴۴۷۲۲۲ سری ب سال ۹۸ و شماره دفتر املاک الکترونیک ۱۳۹۹۲۰۳۰۲۰۳۴۰۰۱۶۵۴ صادر و تسلیم گردیده است که به علت جابجائی تقاضای صدور سند المثنی را نموده اند که طبق تبصره ۱ ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت آگهی میشود که هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مزبور با وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ۱۰ روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورتمجلس واصل سند به ارائه کننده مسترد گردد و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان محمد علی ناظمی اشنی شناسه: ۱۸۳۲۲۴۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۰۶۵-۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۱۹۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۲ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالفضل قربانی سینی فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۱۶۳ نسبت به شش دانگ یک باب دامداری به مساحت ۹۸۹۳،۳۶ متر مربع از قسمتی از پلاک ۴۰۷ اصلی واقع در اصفهان اراضی خسروآباد سین بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک دولت آباد خریداری طی نقل و انتقال عادی از سند رسمی به شماره ۲۱۷۰۷ – ۱۳۴۶/۰۵/۱۸ دفترخانه ۸۶ به نام اصفهان مالکیت رضا قربانی فرزند علی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۹ مهدی ذکاوتمندجزی اداره ثبت اسناد و املاک برخوار شناسه م الف: ۱۸۱۹۸۸۵