سرمقاله

هوش مصنوعی؛ دگرگونی در آینده کسب‌وکارهای کوچک

ادامه از صفحه یک:

نمونه موردی: بازار فروش آنلاین لوازم خانگی

بازار فروش آنلاین لوازم خانگی یکی دیگر از صنایعی است که هوش مصنوعی می‌تواند در آن تحول بزرگی ایجاد کند. کسب‌وکارهای کوچک در این حوزه با استفاده از الگوریتم‌های هوش مصنوعی، تجربه خرید شخصی‌سازی‌شده‌ای برای مشتریان خود فراهم کرده‌اند. سیستم‌های توصیه‌گر بر اساس تاریخچه خرید و جستجوهای مشتریان، پیشنهادات دقیقی ارائه می‌دهند که باعث افزایش نرخ تبدیل بازدیدکنندگان به خریداران می‌شود.همچنین، با استفاده از تحلیل داده‌ها، کسب‌وکارها می‌توانند پیش‌بینی کنند که کدام محصولات در آینده پرتقاضاتر خواهند بود و به‌این‌ترتیب موجودی خود را بر اساس این پیش‌بینی‌ها تنظیم کنند. این کار به بهینه‌سازی موجودی، کاهش هزینه‌های اضافی و افزایش سودآوری کمک می‌کند.

هوش مصنوعی نه تنها یک فناوری پیشرفته است، بلکه به ابزاری ضروری برای کسب‌وکارهای کوچک در عصر دیجیتال تبدیل شده است. با استفاده هوشمندانه از این فناوری، کسب‌وکارهای کوچک می‌توانند از مزایای رقابتی چشمگیری بهره‌مند شوند. هوش مصنوعی در زمینه‌های مختلف از جمله تحلیل داده‌ها، پیش‌بینی تقاضا، اتوماسیون فرایندها و بهبود تجربه مشتری کاربرد دارد و می‌تواند به کسب‌وکارهای کوچک کمک کند تا در دنیای دیجیتال امروز، رشد پایدار و موفقیت‌های بیشتری را تجربه کنند. در نهایت، کسب‌وکارهایی که زودتر از دیگران به این فناوری روی بیاورند، به طور قطع قادر خواهند بود به چالش‌های آینده اقتصاد دیجیتال پاسخ دهند و مسیر موفقیت را هموارتر کنند.

خبر

۸ هزار واحد مسکونی در اصفهان تحویل متقاضیان می‌شود

معاون عمرانی استاندار اصفهان از پیشرفت قابل توجه طرح ملی مسکن در استان خبر داد و گفت: ۵ هزار واحد در حال ساخت و ۸ هزار واحد تا پایان سال تحویل متقاضیان می‌شود. به گزارش فارس، علیرضا قاری قرآن در حاشیه نشست قرارگاه مسکن در جمع خبرنگاران در استانداری اظهار کرد: در جلسه هماهنگی ستاد بانک‌های استان، آخرین وضعیت اجرای طرح ملی مسکن و روند تخصیص تسهیلات موردبررسی قرار گرفت. او افزود: بر اساس تصمیمات اتخاذ شده، بانک‌ها موظف شدند در تمامی شعب خود در شهرستان‌ها بستر لازم را برای ارائه خدمات به متقاضیان وام‌های مسکن فراهم کنند تا مردم بتوانند به‌راحتی درخواست‌های خود را پیگیری کنند.

عبور از شعار تا عمل در گردشگری اصفهان

عکس: ایسنا

استاندار اصفهان با اشاره به اهمیت ارتقای کیفیت خدمات گردشگری اصفهان گفت: برای پیشرفت اساسی در حوزه گردشگری، باید از فضای توصیفی و صرفاً پژوهشی عبور کنیم و وارد مرحله عمل شویم.

مهدی جمالی‌نژاد در نشست میز گردشگری که در محل استانداری اصفهان برگزار شد، با تأکید بر لزوم تقویت اقدامات میدانی و عملیاتی در حوزه گردشگری، اظهار داشت: اصفهان در زمینه گردشگری ظرفیت‌های بسیاری دارد؛ اما همچنان با برخی مشکلات ساختاری مواجه هستیم که باید برای آن‌ها راهکارهای اجرایی ارائه شود. او افزود: در بررسی‌های صورت‌گرفته، بخشی از مشکلات موجود به نحوه عملکرد برخی آژانس‌های گردشگری بازمی‌گردد و لازم است برای بهبود شرایط، با همکاری دستگاه‌های متولی تقسیم کار دقیقی صورت گیرد. جمالی‌نژاد تصریح کرد: پژوهش و ارائه تحلیل‌های کیفی در این حوزه گرچه مهم اما کافی نیست؛ باید بتوانیم از این تحلیل‌ها به راهکارهای عملی برسیم و آن‌ها را در میدان اجرا کنیم. استاندار اصفهان تأکید کرد: اگر قرار باشد شرایط فعلی تکرار شود، به پیشرفت اساسی دست نخواهیم یافت؛ بنابراین انتظار داریم از همه ظرفیت‌ها و ابزارهای اجرایی در استان و کشور برای تحقق اهداف حوزه گردشگری استفاده شود. او با اشاره به جایگاه مهم گردشگری در رشد اقتصادی و فرهنگی، از فعالان این عرصه خواست تا با تمرکز بر راه‌حل‌های عملی، مسیر توسعه پایدار گردشگری را هموار کنند.

تدوین سند راهبردی گردشگری اصفهان باهدف اجرای بسته‌های عملیاتی

مدیرکل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان اصفهان نیز در این نشست گفت: تدوین سند راهبردی گردشگری استان در دستور کار قرار گرفته و هدف ما اجرای بسته‌های عملیاتی و پرهیز از تکرار جلسات بدون خروجی است. امیر کرم‌زاده با تأکید بر ضرورت شناخت دقیق از آمارها، ارقام و واقعیات موجود در حوزه گردشگری، اظهار داشت: هرگونه تصمیم‌گیری راهبردی باید مبتنی بر مطالعات علمی و دقیق باشد و اکنون تمرکز اداره‌کل میراث فرهنگی بر اجرای بسته‌های مشخص و قابل پیگیری است. او با اشاره به برگزاری حدود ۱۰ جلسه تخصصی در این زمینه افزود: سند جامع گردشگری با مستندات حدود ۱۳۰۰ صفحه‌ای به تفکیک شهرستان‌ها تهیه شده که باید در شورای برنامه‌ریزی استان تصویب و به فرمانداران ابلاغ تا زمینه سرمایه‌گذاری و اقدامات عملیاتی فراهم شود. کرم‌زاده ادامه داد: با وجود محدودیت منابع، موفق شدیم اعتبار لازم را تامین و برای ثبت جهانی شش مسجد تاریخی (پرونده زنجیره‌ای مساجد ایرانی) اقدام کنیم؛ همچنین پروژه‌های مطالعاتی و پژوهشی گسترده‌ای در حوزه گردشگری استان انجام شده است. مدیرکل میراث فرهنگی استان خاطرنشان کرد: در تعامل با مشاوران و شرکت‌های مجری، یک داشبورد مدیریتی برای رصد وضعیت گردشگری اصفهان طراحی شده که اکنون در وزارتخانه نیز مورد استفاده قرار گرفته و یکی از دستاوردهای مهم این دوره به شمار می‌رود. او خواستار تداوم همکاری دستگاه‌های مرتبط در رسیدن به اهداف برنامه ریزی شده در راستای گردشگری اصفهان شد و گفت: اگر هم‌افزایی و تقسیم کار به درستی انجام شود، می‌توانیم چشم‌انداز روشنی برای آینده گردشگری استان ترسیم کنیم.

اصفهان با کنسرت‌های زنده به استقبال گردشگری تابستانی می‌رود

معاون گردشگری اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان اصفهان گفت: در راستای تقویت گردشگریِ رویداد و افزایش ماندگاری گردشگران، برنامه ریزی برای اجرای کنسرت‌های موسیقی زنده در روزهای چهارشنبه و پنجشنبه هر ماه با همکاری نهادهای مرتبط آغاز شده است. علیرضا حبیبی با بیان اینکه گردشگری رویداد می‌تواند به عنوان موتور محرک توسعه صنعت گردشگری عمل کند، اظهار داشت: برای دستیابی به این هدف، لازم است هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی، مشارکت بخش خصوصی و بهره‌گیری از خلاقیت در تولید محتوای فرهنگی و هنری در اولویت قرار گیرد. او افزود: در حال حاضر، فرصت مناسبی به واسطه تعطیلات پایان هفته (پنجشنبه و جمعه) برای جذب گردشگران جدید و افزایش اقامت آن‌ها در استان فراهم است. حبیبی ادامه داد: هدف این طرح آن است که با اجرای برنامه‌هایی متنوع، متناسب با سلیقه اقشار مختلف جامعه، ضمن ایجاد شور و نشاط اجتماعی، به رونق اقتصادی استان نیز کمک شود. معاون گردشگری استان از اجرای کنسرت‌های زنده توسط ارکستر ملی ایران به عنوان برنامه اصلی این طرح یاد کرد و گفت: این اجراها قرار است در محل‌هایی مانند باغ فدک و سایر فضاهای روباز، ۲ بار در ماه در روزهای چهارشنبه و پنجشنبه برگزار شود. او تصریح کرد: وظایف دستگاه‌های مختلف در این طرح مشخص شده و به عنوان نمونه، شهرداری موظف است باغ فدک را برای اسکان عمومی تعطیل و گردشگران را به اقامتگاه‌های رسمی معرفی کند. حبیبی گفت: درآمد حاصل از فروش بلیت کنسرت‌ها می‌تواند برای توسعه زیرساخت‌های گردشگری استان هزینه شود. او افزود: در این طرح، تامین سرویس‌های رفت و برگشت از نقاط مختلف شهر و شهرستان‌های اطراف توسط شهرداری اصفهان و شهرداری‌های همجوار انجام خواهد شد و مسوولیت اجرای کنسرت‌ها نیز به یکی از شرکت‌های بزرگ و مجرب واگذار شده و تمامی مجوزهای لازم نیز اخذ می‌شود. معاون گردشگری اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی ادامه داد: برای ایجاد جذابیت بیشتر، کلیه مراکز اقامتی سنتی، بوم‌گردی‌ها و هتل‌ها در این ایام با تخفیف ۴۰ تا ۵۰ درصدی به مسافران خدمات خواهند داد. همچنین، پیشنهاد شده بخشی از هزینه بلیت کنسرت‌ها توسط اصناف برای کاهش هزینه گردشگران پرداخت شود. حبیبی با بیان اینکه صدا و سیما، فرمانداری‌ها، شهرداری‌ها و اداره کل میراث فرهنگی وظیفه تبلیغات این رویداد را برعهده دارند، افزود: همچنین، اتحادیه صنایع دستی نیز با برگزاری بازارچه‌های موقت صنایع دستی و ارائه تخفیف ۲۰ درصدی، در اجرای این برنامه مشارکت خواهد داشت. او خاطرنشان کرد: پیش بینی می‌شود با اجرای این برنامه در حداقل چهار نوبت در تابستان، از سه‌شنبه تا جمعه، شاهد افزایش ورود گردشگر و ارتقای میانگین ماندگاری آن‌ها در استان باشیم.

ضرورت تعیین اولویت در برنامه‌های گردشگری

معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری اصفهان نیز در این نشست با اشاره به اهمیت تعیین اولویت‌های عملیاتی در حوزه گردشگری، خواستار تمرکز بر بازاریابی هدفمند و بهره‌گیری از ظرفیت بلاگرهای گردشگری شد. کوروش خسروی با استقبال از پیشنهادهای مطرح‌شده توسط برخی مدیران اجرایی، گفت: ما باید به جای تهیه فهرست‌های بلندبالای اولویت‌ها، دست‌کم برای بازه‌هایی مانند ۲ ماه، شش ماه یا یک سال، بر اجرای یک یا ۲ اقدام اصلی تمرکز کنیم. خسروی، اولویت فعلی حوزه گردشگری اصفهان را تقویت بازاریابی و حضور فعال بلاگرهای گردشگری دانست و افزود: بلاگرهای گردشگری می‌توانند در معرفی استان و جذب مخاطب نقش موثری مؤثری ایفا کنند. در همین راستا جلساتی نیز با فعالان دفاتر خدمات گردشگری و بلاگرها تشکیل شده تا به تفاهماتی برای همکاری، از جمله پرداخت کمیسیون از محل اقامت یا خدمات به آن‌ها، دست یابیم. معاون اقتصادی استاندار با اشاره به طرح تابستانی در دست تدوین اظهار داشت: این بسته باید همه زنجیره خدمات گردشگری، از اصناف تا رستوران‌ها، صنایع دستی، تئاتر و موسیقی را دربرگیرد. او افزود: شهریور بهترین زمان برای جذب سفرهای خانوادگی است و می‌توان با برنامه‌ریزی دقیق، افراد را به جای صندلی‌های پرواز و قطار، به صندلی‌های رویدادهای فرهنگی و هنری در اصفهان کشاند و تجربه‌ای متفاوت برایشان رقم زد. خسروی تاکید کرد: هم‌اکنون زمان اقدام است و باید هرچه سریع‌تر مصوبات نشست میز گردشگری اجرایی شود و جامعه بازاریابی گردشگری در استان با هماهنگی و حمایت دستگاه‌های اجرایی وارد عمل شود تا شاهد نتایج ملموس این نشست در کوتاه مدت باشیم.

خبر

ضرب‌الاجل دادستان اصفهان برای ساماندهی پساب شمال

دادستان اصفهان به مسئولان یک ماه فرصت داد تا وضعیت توزیع و مصرف پساب تصفیه‌خانه شمال را ساماندهی کنند و با متخلفان برخورد قانونی داشته باشند.

به گزارش مهر، سید محمد موسویان در نشست بررسی مشکلات تصفیه‌خانه شمال اصفهان ضمن انتقاد از عدم نظارت کافی بر فروش و عرضه پساب این تصفیه‌خانه، به معاون حقوق عامه دادستان مرکز استان و شرکت آب منطقه‌ای اصفهان دستور داد طی یک ماه اقدامات لازم جهت انعقاد قرارداد عرضه، فروش و ساماندهی پساب این تصفیه‌خانه پس از بررسی حقوق ذی‌نفعان قانونی صورت پذیرد. موسویان گفت: یکی از معضلات اصلی و بحرانی که همه با آن مواجه هستند فرونشست زمین است و در همین راستا مقرر گردید بخشی از این پساب به تالاب گاوخونی و احیا آب‌های زیرزمینی تخصیص داده شود و دراین‌خصوص اداره کل محیط‌زیست باید ضمن مطالبه‌گری، پیگیری‌های لازم را داشته باشد. دادستان اصفهان بیان کرد: بنا به تشخیص و تأیید دستگاه‌های متولی و مربوطه این پساب قابلیت استفاده در صنعت، بیابان‌زدایی و ... را دارد و لازم است از این ظرفیت در شرایط کنونی که با تنش آبی مواجه هستیم استفاده کرد و در همین راستا به شرکت آب منطقه‌ای مأموریت داده شد ضمن شناسایی چگونگی مصرف این پساب، سهم هر قسمت با ملاحظات مسائل بهداشتی مشخص و قرارداد منعقد و نتیجه اقدامات به دادستانی گزارش شود. موسویان گفت: در ابتدا هدف از تأسیس این تصفیه‌خانه بیابان‌زدایی و کشاورزی ضابطه‌مند بوده ولیکن در حال حاضر پساب این تصفیه‌خانه بدون ضابطه و قاعده در اختیار برخی سودجویان قرار دارد و باید با سرعت این متجاوزان به حقوق مردم، شناسایی و دست آنها را از بیت‌المال کوتاه کرد. دادستان اصفهان تصریح کرد: درصورتی‌که دستگاه‌های متولی تشخیص دهند که پساب این تصفیه‌خانه قابلیت استفاده در برخی از محصولات کشاورزی را ندارد، ضمن تشدید نظارت‌ها توسط دانشگاه علوم پزشکی، سازمان محیط‌زیست و سازمان جهاد کشاورزی کشت‌های غیرمجاز هم با دستور قضائی امحا شود و دستگاه قضائی استان این موضوع را با جدیت به‌عنوان مصداق عینی تهدید علیه بهداشت و سلامت عمومی دنبال خواهد کرد. موسویان همچنین از دانشگاه علوم پزشکی و سازمان جهاد کشاورزی خواست در نشستی مشترک با بررسی کلیه جوانب امر و ارزیابی نتیجه تحقیقات انجام شده و نظریات کارشناسان تصمیم واحد اتخاذ گردد تا ضمن تضمین سلامتی مردم از سو استفاده برخی سودجویان در این عرصه پیشگیری به عمل آید.

آگهی فقدان سند مالکیت

۱۳۰۷-۱- نظر به اینکه سند مالکیت اکبر بهرامی یاراحمدی فرزند: عیسی با کد ملی ۴۲۱۸۷۰۸۴۸۷ مالک ۶۱/۱۸ سهم مشاع از ۹۶ شعیر پلاک ۶۵۳۰فرعی مجزی شده از ۱۱۸اصلی بخش ۴ ناحیه ۹۰ واقع در شهرستان دورود صادر وتسلیم گردیده است که مالک یاد شده حسب تقاضای وارده به این اداره و تسلیم یک برگ استشهادیه محلی گواهی شده دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲دورود اعلام نموده که سند صادره به علت جابجایی مفقود شده است.لذا با استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت بدینوسیله آگهی میشود تا هرکس به نحوی از انحائ مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مزبور نزدخود میباشداز تاریخ آگهی به مدت ده روز اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دورود اعلام نمایدد‌ر صورت عدم مراجعه و انقضائ مدت مذکور نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام لازم به عمل خواهد آمد. مصطفی امان‌اله بهاروندی_رییس اداره ثبت اسناد و املاک‌شهرستان دورود شناسه:۱۸۳۵۴۴۲

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

۱۱۳۴-۱- در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۶۱۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۲ زهره شیرین پرور فرزند مهدی بشماره شناسنامه ۶۱۸۳۳ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۱۷۱۵۳۵۲ در ۱۸ حبه مشاع از ۷۲ حبه یکباب عرصه یکقطعه زمین (با کاربری زراعی – باغی) احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۹۰۰/۱۸ متر مربع. خریداری طی سند رسمی.

۲- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۶۱۷۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۲ وجیهه جاودان فرزند مهدی بشماره شناسنامه ۲۶۶۳ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۶۸۴۹۲۴۱ در ۹ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب عرصه یکقطعه زمین (با کاربری زراعی – باغی) احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۹۰۰/۱۸ مترمربع. خریداری طی سند رسمی.

۳- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۶۱۸۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۲ مریم شیرین پرور فرزند محمود بشماره شناسنامه ۸۷۲۰ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۲۳۳۰۹۸۶۹ در ۹ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب عرصه یکقطعه زمین (با کاربری زراعی – باغی) احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۹۰۰/۱۸ مترمربع. خریداری طی سند رسمی.

۴- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۶۱۷۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۲ محمود شیرین پرور فرزند مهدی بشماره شناسنامه ۵۷۰۴۲ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۱۶۶۹۱۶۴ در ۹ حبه مشاع از ۷۲ حبه یکباب عرصه یکقطعه زمین (با کاربری زراعی – باغی) احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۹۰۰/۱۸ مترمربع. خریداری طی سند رسمی.

۵- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۶۱۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۲ زهرا شیرین پرور فرزند محمود بشماره شناسنامه ۴۹۰۰۳۲۱۱۴۱ صادره از اصفهان بشماره ملی ۴۹۰۰۳۲۱۱۴۱ در ۹ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب عرصه یکقطعه زمین (با کاربری زراعی – باغی)احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۹۰۰/۱۸ مترمربع. خریداری طی سند رسمی.

۶- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۶۱۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۲ فاطمه شیرین پرور فرزند مهدی بشماره شناسنامه ۱۶۹۲ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۶۹۹۲۱۲۵ در ۹ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب عرصه یکقطعه زمین (با کاربری زراعی – باغی)احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۹۰۰/۱۸ متر مربع. خریداری طی سند رسمی.

۷- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۶۱۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۲ رضا حسینعلی زاده خراسانی فرزند کریم بشماره شناسنامه ۱۹۰۴ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۷۹۵۹۸۵۷ در ۹ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب عرصه یکقطعه زمین (با کاربری زراعی – باغی) احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۹۰۰/۱۸ مترمربع. خریداری طی سند رسمی. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۱ رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان – مهدی صادقی وصفی ۱۹۵۴۲۱۱/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۱۱۴۶-۱- برابر آراء صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱ –برابر رأی شماره ۴۲۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۰ هیأت اول مالکیت آقای حسین نورانی مطلق به شناسنامه شماره ۱۶۸۰ کدملی ۱۲۸۴۶۶۰۰۱۱ فرزند احمد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۹۰ مترمربع پلاک شماره ۲۱۵ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت حاج علی اکبر معتمدی مسعودیه فرزند محمد حسین تأئید و محرز گردیده است. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۱ شهریاری– رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان ۱۹۵۹۹۰۵/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۱۳۶-۱- برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذامشخصات متقاضیان واملاک موردتقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود رابه مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۱۷۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۷ – آقای بیژن فنائی نجف آبادی به شناسنامه شماره ۱۳۷۸ کدملی ۱۰۹۱۱۶۴۰۶۱ صادره نجف آباد فرزند ناصر در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۹۰.۲۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۳۷ اصلی واقع در قطعه ۹ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان – متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۱ واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد ۱۹۵۷۰۵۵/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۱۳۷-۱- برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذامشخصات متقاضیان واملاک موردتقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود رابه مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۱۸۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ – آقای سید حبیب اله رجائی زاده به شناسنامه شماره ۵ کدملی ۱۱۹۹۵۲۲۶۲۷ صادره شهرضا فرزند سید یداله در ششدانگ یک درب باغ به مساحت ۱۱۰۳،۱۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۵۱۸ فرعی از ۳۹۱ اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک اصفهان – متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۱ واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد ۱۹۵۷۰۴۳/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۱۳۸-۱- برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذامشخصات متقاضیان واملاک موردتقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود رابه مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۱۸۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۲– خانم محبوبه طاهری به شناسنامه شماره ۱۷۱ کدملی ۱۰۹۱۱۷۷۴۵۵۲ صادره نجف آباد فرزند حسین در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۹۴.۲۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۵۷۹ اصلی واقع در قطعه ۱۰ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان (که در راستای استاندارد سازی به پلاک ۲۶/۵۷۹ تبدیل شده است)– (گواهی شهود/سابقه ثبت و سند در صفحه ۲۶۰ دفتر ۵۷۶ ذیل ثبت شماره ۱۳۱۱۷۶ دفتر املاک.) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۱ واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد ۱۹۵۸۱۵۶/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۱۴۱-۱- برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذامشخصات متقاضیان واملاک موردتقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود رابه مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۱۹۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ آقای محمود مرادی به شناسنامه شماره ۳۶۹ کدملی ۱۱۱۱۰۷۱۱۶۰ صادره قهدریجان فرزند حسینعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۹۸۴.۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۳۲ اصلی واقع در بخش ۹ اصفهان – (طبق دفتر اول صفحه ۷۲ و شماره ثبت ۲۴۴۰۰ مورخ ۲۵۳۵/۶/۱۳ حوزه ثبت لنجان، تمامت بیست سهم و بیست و چهار صدم سهم مشاع از ۱۴۵۹/۲۸ سهم که عبارت است از ۲ سهم از ۵ سهم زارعین کل قریه سلطان آباد واقع در پلاک ۴۳۲ بخش ۹ ثبت اصفهان به نام مختار مهدیان مسبوق به ثبت میباشد که طی یک فقره قولنامه عادی مختار مهدیان ۱۰ هکتار از مالکیت خود را به محمود مهدیان واگذار کرده است و محمود مهدیان نیز تمامت مالکیت خود را به صورت عادی به علیرضا صادقی واگذار کرده است و علیرضا صادقی هم طی چند فقره قولنامه عادی تمامت مالکیت خود معادل حدودا ۱۰ هکتار را به محمود مرادی واگذار کرده است (طبق پاسخ استعلام ۱۴۰۳۶۲۰/۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۱/۵ جهاد کشاورزی فلاورجان). تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۱ واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد ۱۹۵۸۳۹۵/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۱۴۲-۱- برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذامشخصات متقاضیان واملاک موردتقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود رابه مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۱۹۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۳– آقای محمود مرادی به شناسنامه شماره ۳۶۹ کدملی ۱۱۱۱۰۷۱۱۶۰ صادره فلاورجان فرزند حسینعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۴۹۲.۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۴۳۲ اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک اصفهان – (گواهی شهود /طبق دفتر اول صفحه ۷۲ و شماره ثبت ۲۴۴۰۰ مورخ ۲۵۳۵/۶/۱۳ حوزه ثبت لنجان، تمامت بیست سهم و بیست و چهار صدم سهم مشاع