خبر

تندبادهای شدید و طوفان لحظه‌ای در راه است

مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان نسبت به وزش تندبادهای شدید و طوفان لحظه‌ای هشدار داد. منصور شیشه فروش، در گفتگو با مهر اعلام کرد که استان اصفهان تا پایان هفته با تندبادهای شدید و طوفان لحظه‌ای مواجه خواهد بود. او افزود: با فعالیت سامانه همرفتی، شدت وزش تندبادها به ویژه در ساعات بعدازظهر افزایش خواهد یافت و پیش‌بینی می‌شود که سرعت وزش تندباد و طوفان لحظه‌ای در اکثر مناطق استان به بین ۷۰ تا ۹۰ کیلومتر در ساعت برسد. شیشه فروش همچنین هشدار داد که در مناطق شرق و شمال استان، از جمله کوهپایه، هرند، ورزنه، جرقویه، نائین، اردستان، خور و بیابانک، کاشان و آران و بیدگل، وزش تندبادها همراه با خیزش کانون‌های گرد و خاک و کاهش میدان دید خواهد بود. او تصریح کرد که در مناطق غرب و جنوب استان، از جمله سمیرم، فریدونشهر، تیران و کرون، دهاقان، شهرضا و مناطق مرکزی اصفهان نیز تندبادها شدت خواهد داشت.

مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان از شهروندان خواست تا اصول ایمنی را رعایت کرده و از تردد غیرضروری در این شرایط خودداری کنند.

پلیس اصفهان آرزوی کودک اُتیسم را برآورده کرد

آرزوی کودک اُتیسمی که میهمان ویژه در سامانه ۱۹۷ پلیس بود، برآورده شد. به گزارش فارس سردار محمدرضا هاشمی‌فر، جانشین فرمانده انتظامی استان اصفهان جهت رسیدگی به مشکلات مردمی در سامانه ۱۹۷ پلیس اصفهان حضور یافت.

حین رسیدگی به مشکلات مردمی و دیدار با شهروندان، میهمان ویژه‌ای به دفتر ۱۹۷ اصفهان مراجعه می‌کند، کودک مهربان اُتیسم که برادر او حدود دو ماه است راهی خدمت مقدس سربازی شده، به‌همراه مادر خود نزد سردار آمد و درخواست ویژه‌ای داشت. مادر این کودک از وابستگی شدید این کودک به برادرش که هم‌اکنون در یگان انتظامی یکی از شهرستان‌های اصفهان در حال گذراندن خدمت مقدس سربازی است، گفت. سردار هاشمی‌فر هنگامی که نگاهش به چشمان کودک مهربان اُتیسم که پر از بغض بود افتاد، بلافاصله دستور انتقال برادر سرباز او را به یکی از یگان‌های انتظامی اطراف محل زندگی‌اش صادر کرد تا دل این کودک مهربان را شاد کند.

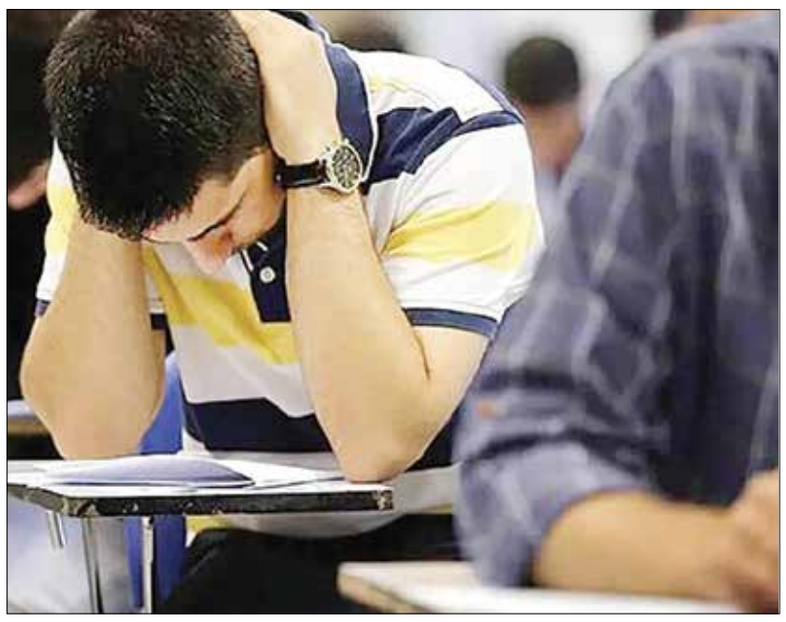
آمادگی دانش آموزان در چند قدم مانده به امتحانات

دوران امتحانات زمانی مهم و حساس برای دانش‌آموزان است و مدیریت صحیح این دوره با برنامه‌ریزی منظم، تغذیه سالم و خواب کافی، می‌تواند به کاهش استرس و افزایش تمرکز کمک کند و در این دوران، حمایت خانواده و اعتماد به نفس دانش‌آموزان نقش کلیدی در عبور از چالش‌ها دارد.

به گزارش ایمنا، دوران امتحانات یکی از مهم‌ترین و حساس‌ترین دوره‌های زندگی دانش‌آموزان و نیازمند برنامه‌ریزی دقیق و مدیریت مؤثر است، هنگام امتحانات دانش‌آموزان با حجم زیادی از مطالب درسی مواجه می‌شوند که ممکن است باعث فشار روانی و کاهش تمرکز شود و ایجاد یک برنامه مطالعه منظم و متعادل می‌تواند به کاهش استرس و افزایش بهره‌وری کمک کند، همچنین تقسیم زمان به بخش‌های کوتاه‌تر با استراحت‌های منظم، یکی از راهکارهای مؤثر برای مدیریت بهتر زمان است و استفاده از تکنیک‌های مطالعه فعال مانند خلاصه‌نویسی و مرور مطالب می‌تواند به درک بهتر و حفظ اطلاعات کمک کند.

استرس و اضطراب در دوران امتحانات امری طبیعی است، اما اگر به درستی مدیریت نشود، می‌تواند تأثیرات منفی بر عملکرد تحصیلی و سلامت روانی دانش‌آموزان داشته باشد، اقدامات آرامش‌بخش مانند تنفس عمیق، مدیتیشن و ورزش‌های سبک می‌تواند به کاهش استرس کمک کند و صحبت با دوستان و خانواده درباره نگرانی‌ها می‌تواند احساس حمایت و آرامش را افزایش دهد، والدین و معلمان نیز می‌توانند با ایجاد محیطی حمایتی و تشویق دانش‌آموزان به بیان احساسات خود، نقش مهمی در کاهش فشار روانی ایفا کنند. تغذیه مناسب در این دوران نقش کلیدی در بهبود عملکرد ذهنی و جسمی دارد و مصرف غذاهای سالم و متعادل مانند میوه‌ها، سبزیجات، مغزها و پروتئین‌های کم‌چرب می‌تواند انرژی لازم را برای مطالعه فراهم کند، از نظر طب سنتی نیز مصرف موادی مانند عسل، خرما و دمنوش‌های گیاهی مانند گل گاوزبان و زعفران توصیه می‌شود که به کاهش استرس و افزایش تمرکز کمک می‌کنند و پرهیز از مصرف غذاهای سنگین و دیرهضم مانند فست‌فودها می‌تواند به حفظ انرژی و تمرکز کمک کند.

داشتن خواب کافی یکی دیگر از عوامل مهم در دوران امتحانات است، چراکه کمبود خواب می‌تواند باعث کاهش تمرکز، خستگی و افزایش استرس شود، دانش‌آموزان باید حداقل هفت تا هشت ساعت خواب شبانه داشته باشند تا مغز آنها بتواند اطلاعات را بهتر پردازش کند و انرژی لازم برای روز بعد فراهم شود، تنظیم ساعت خواب و بیداری منظم نیز می‌تواند به بهبود کیفیت خواب کمک کند و ایجاد محیطی آرام و تاریک برای خواب می‌تواند منجر به کاهش اختلالات خواب شود.



لزوم داشتن برنامه‌ریزی دقیق برای دوران امتحانات

سمیه طاهری، روانشناس و مشاور خانواده با بیان اینکه زمان امتحانات یکی از حساس‌ترین دوره‌های زندگی دانش‌آموزان است که نیازمند برنامه‌ریزی دقیق و مدیریت مؤثر است، به ایمنا می‌گوید: در این دوران دانش‌آموزان با حجم زیادی از مطالب درسی مواجه می‌شوند که ممکن است باعث فشار روانی و کاهش تمرکز آنها شود و برای موفقیت در این دوره، ایجاد یک برنامه مطالعه منظم و متعادل ضروری است. او با بیان اینکه تقسیم زمان به بخش‌های کوتاه‌تر با استراحت‌های منظم می‌تواند به افزایش بهره‌وری کمک کند، می‌افزاید: یکی از راهکارهای مؤثر برای یادگیری بهتر، استفاده از تکنیک‌های مطالعه فعال مانند خلاصه‌نویسی، یادداشت‌برداری و مرور مطالب است که این روش‌ها به دانش‌آموزان کمک می‌کند اطلاعات را بهتر درک و به حافظه بلندمدت منتقل کنند. روانشناس و مشاور خانواده با اشاره به اینکه استفاده از ابزارهای بصری مانند نمودارها و نقشه‌های ذهنی می‌تواند فرایند یادگیری را جذاب‌تر و مؤثرتر کند، تصریح می‌کند: تمرکز یکی از عوامل کلیدی در موفقیت تحصیلی است و برای افزایش تمرکز، دانش‌آموزان باید محیط مطالعه خود را بهینه کنند و حذف عوامل مزاحم مانند تلفن همراه و ایجاد فضایی آرام و منظم می‌تواند به بهبود تمرکز کمک کند.

استرس و اضطراب در زمان امتحانات طبیعی است

طاهری با اشاره به اینکه تکنیک‌های تنفس عمیق و مدیتیشن ذهن را آرام می‌کند و تمرکز را افزایش می‌دهد، ادامه می‌دهد: استرس و اضطراب در زمان امتحانات امری طبیعی است، اما مدیریت آن اهمیت بسیاری دارد و دانش‌آموزان می‌توانند با انجام فعالیت‌های آرامش‌بخش مانند ورزش‌های سبک، گوش دادن به موسیقی آرامش‌بخش و صحبت با دوستان و خانواده، استرس خود را کاهش دهند.

او با بیان اینکه داشتن خواب کافی و تغذیه سالم نقش مهمی در کاهش اضطراب دارد، می‌گوید: والدین و معلمان می‌توانند نقش مهمی در حمایت از دانش‌آموزان ایفا کنند و ایجاد محیطی حمایتی و تشویق دانش‌آموزان به بیان احساسات خود می‌تواند به کاهش فشار روانی کمک کند، همچنین والدین باید از ایجاد انتظارات غیرواقعی خودداری و تلاش‌های فرزند خود را تحسین کنند. روانشناس و مشاور خانواده با بیان اینکه دانش‌آموزان باید به خود اعتماد داشته باشند و بدانند که امتحانات تنها بخشی از مسیر تحصیلی است، اضافه می‌کند: تمرکز بر نقاط قوت و تلاش برای بهبود نقاط ضعف می‌تواند به افزایش اعتماد به نفس کمک کند و با مدیریت صحیح زمان، استفاده از تکنیک‌های یادگیری مؤثر و کنترل استرس، دانش‌آموزان می‌توانند این دوران را با موفقیت پشت سر بگذارند.

در دوران امتحانات مغز به انرژی بیشتری نیاز دارد

بهنام یوسفیان، پزشک و متخصص طب سنتی با بیان اینکه تغذیه مناسب در دوران امتحانات نقش بسیار مهمی در بهبود عملکرد ذهنی و جسمی دانش‌آموزان دارد، به خبرنگار ایمنا می‌گوید: در دوران امتحانات، مغز به انرژی بیشتری نیاز دارد تا بتواند اطلاعات را بهتر پردازش کند و تمرکز بیشتری داشته باشد و مصرف غذاهای سالم و متعادل می‌تواند به افزایش توانایی یادگیری و کاهش خستگی کمک کند.

او با بیان اینکه از نظر طب سنتی، مصرف غذاهایی که طبع گرم و مرطوب دارند، برای تقویت حافظه و تمرکز توصیه می‌شود، می‌افزاید: مواد خوراکی مانند خرما، عسل، بادام و گردو از جمله خوراکی‌هایی است که می‌تواند انرژی لازم را برای مغز فراهم کند و نوشیدن دمنوش‌های گیاهی مانند گل گاوزبان و زعفران می‌تواند برای کاهش استرس و اضطراب مؤثر باشد. پزشک و متخصص طب سنتی با اشاره به اینکه صبحانه یکی از مهم‌ترین وعده‌های غذایی در دوران امتحانات است، تصریح می‌کند: مصرف موادی مانند تخم‌مرغ، نان سبوس‌دار و عسل در صبحانه می‌تواند انرژی لازم را برای شروع روز فراهم کند و مصرف میوه‌های تازه مانند سیب و پرتقال به دلیل داشتن ویتامین‌ها و آنتی‌اکسیدان‌ها، به تقویت سیستم ایمنی و افزایش تمرکز کمک می‌کند.

تأثیر کم‌آبی بدن بر کاهش تمرکز و خستگی

یوسفیان با اشاره به اینکه در طول روز مصرف میان‌وعده‌های سالم مانند مغزها، کشمش و خرما می‌تواند سطح انرژی را پایدار نگه دارد، ادامه می‌دهد: پرهیز از مصرف غذاهای سنگین و دیرهضم مانند فست‌فودها و غذاهای چرب در این دوران توصیه می‌شود، چراکه این غذاها می‌تواند باعث خواب‌آلودگی و کاهش تمرکز شود. او با تاکید بر اینکه نوشیدن آب کافی از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است، می‌گوید: کم‌آبی بدن می‌تواند باعث کاهش تمرکز و خستگی شود و مصرف نوشیدنی‌های طبیعی مانند شربت عسل و لیمو یا آب زعفران می‌تواند به افزایش انرژی و کاهش استرس کمک کند. پزشک و متخصص طب سنتی با بیان اینکه تغذیه مناسب در کنار خواب کافی و استراحت منظم به دانش‌آموزان کمک می‌کند با انرژی و تمرکز بیشتری به مطالعه بپردازند و در امتحانات موفق‌تر عمل کنند، اضافه می‌کند: رعایت توصیه‌های طب سنتی در کنار تغذیه علمی می‌تواند تأثیرات مثبتی بر عملکرد ذهنی و جسمی دانش‌آموزان داشته باشد.

خبر

خدمات رایگان بیمه سلامت برای ۷۰ درصد جمعیت زیر پوشش اصفهان

مدیرکل بیمه سلامت اصفهان با بیان اینکه بیش از یک میلیون و ۹۰۰ هزار نفر در استان زیر پوشش بیمه سلامت قرار دارند، گفت: ۷۰ درصد از این افراد، خدمات رایگان دریافت می‌کنند.

محمدحسین صفاری در گفت وگو با ایرنا افزود: دهک‌های درآمدی یک تا پنج که بر اساس آزمون ارزیابی وسع به بیمه سلامت معرفی می‌شوند، بصورت رایگان تحت پوشش قرار می‌گیرند.

او با بیان اینکه حق بیمه سالانه در سال ۱۴۰۴ برای هر نفر ۲۸ میلیون و ۲۹۶ هزار ریال است که برای افراد با دهک درآمدی ۱۰ به شکل کامل محاسبه می‌شود ادامه داد: افراد دهک درآمدی ۶ باید ۲۰ درصد مبلغ حق بیمه سالانه، دهک درآمدی هفت ۳۰ درصد، دهک درآمدی هشت ۴۰ درصد و دهک درآمدی ۹، ۵۰ درصد از حق بیمه ذکر شده را پرداخت کنند.

صفاری افزود: تمدید بیمه پنج دهک اول درآمدی در ابتدای سال با تامین منابع از سوی دولت صورت گرفته است، همچنین اسامی کسانی که به عنوان پنج دهک بدون بیمه از سوی وزارت رفاه برای بیمه سلامت ارسال شود، به صورت سیستمی تحت پوشش قرار می‌گیرند و نیازی به مراجعه به دفاتر پیشخوان دولت ندارند.

مدیرکل بیمه سلامت استان اصفهان با اشاره به اینکه همه شهروندان می‌توانند با شماره‌گیری کد دستوری #۱۶۶۶× از وضعیت پوشش بیمه درمانی خود مطلع شوند اظهار داشت: حق بیمه سالانه هر نفر در سال گذشته ۱۹ میلیون و ۳۸۰ هزار ریال بود که در سال جاری، ۴۵ درصد رشد داشته است.

او اضافه کرد: افراد ساکن روستا و شهرهای زیر ۲۰ هزار نفر به شکل رایگان و با تایید محل سکونت توسط مراکز بهداشتی بیمه می‌شوند، صندوق سایر اقشار نیز شامل گروه‌هایی می‌شوند که بطور معمول دولت حق بیمه آنها را در ردیف‌های بودجه‌ای بیمه سلامت تامین کرده است و یا سازمان دیگری برای بیمه این افراد با بیمه سلامت قرارداد امضا می‌کند.

مدیرکل بیمه سلامت استان اصفهان تاکید کرد: بیماران خاص و صعب العلاج نیز که فاقد هر نوع بیمه درمانی باشند، به شکل رایگان تحت پوشش بیمه سلامت قرار خواهند گرفت.

او با اشاره به نحوه پرداخت حق بیمه مشمولان این طرح، بیان کرد: پرداخت حق بیمه از اول اردیبهشت ماه از ۲ طریق پنل شهروندی سازمان و یا با مراجعه به دفاتر پیشخوان دولت امکان پذیر است.

آگهی دعوت افراز

آگهی دعوت افراز موضوع ماده ۳ آیین نامه قانون افراز مصوب اسفند ماه سال ۵۷ و ماده ۱۸ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی نسبت به پلاک ۳ فرعی از ۱۴۴۰ اصلی واقع در بخش ۲ نایین ۲۱۵-۱- نظر به اینکه آقای ابوالفضل مفید پور طی درخواست وارده به شماره ۱۴۰۳۲۱۷۰۲۰۳۱۰۰۱۳۱۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۱/۱۶ تقاضای افراز قدر السهم مشاعی خود به طرفیت محمد جواد و صدیقه و خلیل و اکرم و علیرضا همگی افضلی نایینی فرزندان حسین از پلاک ثبتی ۳ فرعی از ۱۴۴۰ اصلی بخش ۲ حوزه ثبتی نایین را نموده و اعلام داشته که از آدرس مالکین مشاعی خلیل افضلی نائینی و اکرم افضلی نائینی اطلاعی ندارد لذا به استناد آیین نامه قانون افراز املاک مشاع وقت رسیدگی افراز برای ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۲ تعیین گردید بدینوسیله از مالکین مشاعی و صاحبان حق دعوت می شود تا در موعد مقرر در این اداره یا در محل وقوع ملک حضور یابند بدیهی است عدم حضور مانع از رسیدگی نخواهد بود. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۱/۲۷ علیرضا راحتی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نایین م الف/۱۹۱۱۱۵۷

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۲۱- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۲۹۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم زهره حسین‌زاده فرزند حسین به شماره شناسنامه ۲۹۸۹ صادره از کاشان در ششدانگ زمین محصور با بنای احداثی به مساحت ۱۷۰/۵۵ متر مربع مفروز از پلاک ۲۸۸ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در بخش ۲ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱۱ حسن فتاح راوندی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۱۹۰۹۳۰۰

آگهی تحدید حدود اختصاصی

۲۲۳- ۱- چون تحدید حدود اختصاصی ششدانگ قطعه زمین ۸ قفیزی به شماره پلاک ۷۸ فرعی از ۲۱۴ اصلی واقع در روستای چنار بخش ۵ حوزه ثبتی نیاسر که طبق پرونده ثبتی به نام آقای هومن وارث‌زاده احدی از ورثه هوشنگ وارث زاده و غیره در جریان ثبت است بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت بر طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود ملک مرقوم در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۷ در ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک شروع و انجام خواهد شد. لذا بموجب این آگهی به کلیه مجاورین و مالکین اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر در محل حاضر شوند اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت؛ معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ نموده و به این اداره تسلیم نماید. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۱/۲۷ رئیس اداره ثبت اسناد نیاسر احسان زارع شناسه: ۱۹۰۶۶۲۵

آگهی تحدید حدود اختصاصی

۲۲۵- ۱- چون تحدید حدود اختصاصی ششدانگ قطعه زمین ۱۶ قفیزی به شماره پلاک ۷۴ فرعی از ۲۱۴ اصلی واقع در روستای چنار بخش ۵ حوزه ثبتی نیاسر که طبق پرونده ثبتی به نام آقای هومن وارث‌زاده احدی از ورثه هوشنگ وارث زاده و غیره در جریان ثبت است بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت بر طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود ملک مرقوم در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۷ در ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک شروع و انجام خواهد شد. لذا بموجب این آگهی به کلیه مجاورین و مالکین اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر در محل حاضر شوند اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت؛ معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ نموده و به این اداره تسلیم نماید. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۱/۲۷ رئیس اداره ثبت اسناد نیاسر احسان زارع شناسه: ۱۹۰۶۶۲۲

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۵۴-۱- برابر با آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت نیاسر تصرفات مالکانه متقاضی محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و ملک مورد تقاضا به شرح ذیل جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد و در صورتی که افراد نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر ارائه و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تسلیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد همچنین صدور سند مالکیت مانع مراجعه معترضین به محاکم قانونی نخواهد بود

۱- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۴۸۰۰۲۷۵۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد ارباب زاده نیاسر فرزند ماشااله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج هیچگونه اعیانی بمساحت ۲۰۹۶،۰۳ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۱ اصلی واقع در مزرعه ده زیرین جزء بخش ۶ حوزه ثبتی نیاسر. خریداری مع الواسطه از مالک رسمی. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۷ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۱۱ احسان زارع رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر شناسه: ۱۹۰۷۵۹۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار
آگهی تحدید حدود اختصاصی

۲۲۷- ۱- چون تحدید حدودششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ثبتی شماره ۱۹۳ فرعی مجزی شده از ۱۰۳ اصلی واقع در بخش ۱۶ استان اصفهان که طبق رای شماره ۳۷۹۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ هیات قانون تعیین تکلیف مستقر در ثبت برخوار بنام آقای احمد کجباف فرزند مهدی مفروز و در جریان ثبت است و عملیات تحدید حدود قانونی آن بعمل نیامده است اینک بنا به قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت و طبق تقاضای نامبرده حدود پلاک مرقوم روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا بموجب این آگهی به کلیه مجاورین اخطار می کردد که در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین با مجاورین مطابق ماده ۲۰ و ۵۶ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۱/۲۷ مهدی ذکاوتمندجزی اداره ثبت اسناد و املاک برخوار شناسه م الف: ۱۹۱۱۴۷۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۲۶- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۵۶۵۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین خادمی دستجردی فرزند علی بشماره شناسنامه ۶۸۴۸ نسبت به شش دانگ یک باب دامداری به مساحت ۱۰۷۷،۷۶ مترمربع از قسمتی از پلاک اصلی ۴۳۲ واقع در اصفهان دستگرد بخش ۱۶ خریداری طی نقل و انتقالات عادی از سند رسمی به شماره ۷۹۷۳-۱۳۳۸/۰۹/۱۶ دفترخانه ۱۰ اصفهان مالکیت فضل اله عرب زاده فرزند محمدمحرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۱ مهدی ذکاوتمندجزی اداره ثبت اسناد و املاک برخوار شناسه م الف: ۱۹۱۱۵۰۲

آگهی تحدید حدود اختصاصی

۲۱۶-۱- شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۲۵۰۰۰۳۸۹ چون تحدید حدود ششدانگ یکباب ساختمان پلاک شماره ۴۵/۶۰۵ واقع در وازیچه بخش ۱۴ ثبت اصفهان که طبق پرونده ثبتی به نام پوران وزیری وزیرابادی فرزند حاج علی در جریان ثبت است به علت عدم حضور متقاضی ثبت به عمل نیامده اینک بنا به دستور قسمت اخیر از ماده ۱۵ قانون ثبت و بر طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود ملک مرقوم در روزسه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۳ ساعت ۹ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند. اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا (۳۰) روز پذیرفته خواهد شد و طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت معترض ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این اداره تسلیم نماید. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۱/۲۷ ابوالفضل شهریاری نائینی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ۱۹۰۸۲۷۱/م الف

آگهی تحدید حدود اختصاصی

۲۱۴-۱- شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۲۱۰۰۰۰۵۰۱ چون تحدید حدود ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی شماره پلاک ۲۲۴۹/۱۷۴۴ واقع در بخش ۶ ثبت اصفهان که طبق پرونده ثبتی بنام خانم مریم برزو و غیره در جریان ثبت است و رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۴۶۷۶ الی ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۴۶۷۸ هیات حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت اسناد و املاک منطقه شرق اصفهان نسبت به ملک مرقوم صادر گردیده است و باتوجه به اینکه سابقه ای از تحدید حدود اولیه پلاک اصلی فوق مشاهده نگردید لذا به استناد ماده ۱۳ آیین نامه قانون مزبور تحدید حدود ملک مرقوم در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۳ ساعت ۹ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد. لذا بموجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند. اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود تا سی روز پذیرفته خواهد شد و طبق ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی اقدام و گواهی طرح دعوی خود را به این منطقه ثبتی ارائه نماید. در غیر اینصورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را اخذ و به این منطقه تسلیم نماید سپس اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۱/۲۷ حمیدرضا خسروی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان ۱۹۱۰۷۳۷/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

۲۲۸-۱- شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۲۱۰۰۰۰۵۰۲ سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۳۶۱۲۸ فرعی از ۲۲۵۰ اصلی واقع در بخش ۶ ثبت اصفهان بنام سید علی اصغر طائریان اصفهانی سابقه ثبت و صدور سند به شماره چاپی ۱۹۶۴۱۲ سری ه سال ۹۱ بشماره صفحه ۳۲ دفتر ۴۲۰ و شماره ثبتی ۹۰۵۱۷ که بموجب تفکیک بشماره ۴۰۸۰۵/ج مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۰۳ ثبت جنوب اصفهان به مالکیت نامبرده درآمده و سند صادر و تسلیم شده است دیده و سپس آقای آرمان درستکار بعنوان وکیل نامبرده بشماره وکالت ۲۹۰۵۲ مورخ ۱۳۹۶/۰۲/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی ۱۴۶ اصفهان با ارائه درخواست کتبی به انضمام دو برگ استشهادیه که امضاء شهود آن ذیل شماره یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۵۷۰۳۰۰۰۴۱۵ و رمز تصدیق ۶۲۱۱۹۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ که به گواهی دفترخانه ۱۴۶ اصفهان رسیده مدعی است که سند مالکیت آن بعلت نامشخص مفقود گردیده و وی درخواست صدور سند مالکیت المثنی ملک فوق را نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمائید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. حمیدرضا خسروی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان ۱۹۱۱۵۴۱/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

۲۲۹-۱- شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۲۱۰۰۰۰۵۰۴ سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۳۶۱۳۸ فرعی از ۲۲۵۰ اصلی واقع در بخش ۶ثبت اصفهان بنام سید علی اصغر طائریان اصفهانی سابقه ثبت و صدور سند به شماره چاپی ۱۹۶۴۱۰ سری ه سال ۹۱ بشماره صفحه ۳۸ دفتر ۴۲۰ و شماره ثبتی ۹۰۵۱۹ که بموجب تفکیک بشماره ۴۰۸۰۵/ج مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۰۳ ثبت جنوب اصفهان به مالکیت نامبرده درآمده و سند صادر و تسلیم شده است دیده و سپس آقای آرمان درستکار بعنوان وکیل نامبرده بشماره وکالت ۲۹۰۵۲ مورخ ۱۳۹۶/۰۲/۱۹ دفترخانه ۱۴۶ اصفهان با ارائه درخواست کتبی به انضمام دو برگ استشهادیه که امضاء شهود آن ذیل شماره یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۵۷۰۳۰۰۰۴۱۶ و رمز تصدیق ۱۹۱۳۸۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ که به گواهی دفتر خانه ۱۶