

## خریداری ۱۷۰ هزار تن گندم تضمینی در استان اصفهان

مدیرکل غله و خدمات بازرگانی اصفهان گفت: از پایان اردیبهشت شرایط خریداری ۱۷۰ هزار تن گندم تضمینی در این استان فراهم خواهد شد.

به گزارش ایسنا، مسخن ضیایی در جلسه کارگروه تخصصی آرد و نان تیران و کرون، اظهار کرد: خرید تضمینی گندم از کشاورزان جزء برنامه‌های امسال خواهد بود که از اواخر اردیبهشت این کار در ۴۵ مرکز انجام می‌شود.

او افزود: ۳۹ تعاونی روستایی، چهار کارخانه تولید آرد و دو واحد سیلو عمومی آرد گندم برای خرید تضمینی این محصول، پیش‌بینی شده که کشاورزان تولیدات خود را از اواخر این ماه تحویل این مراکز بدهند.

مدیرکل غله و خدمات بازرگانی اصفهان با اشاره به اهمیت کیفیت نان تولیدی، ادامه داد این اتفاق بر اثر تولید مرغوب گندم و آرد رقم می‌خورد که وضعیت خوبی در بخش‌هایی از استان وجود دارد.

ضیایی یادآور شد: بر اساس پیش‌بینی‌های سازمان جهاد کشاورزی حدود ۱۷۰ هزار تن گندم در سال زراعی کنونی از مزارع استان اصفهان برداشت خواهد شد.

او اضافه کرد: سال گذشته حدود ۷۰۰ هزار تن گندم پاره‌نای و نیمه‌پاره‌نای در اصفهان برای حمایت از تولید در اختیار کارخانه‌ها قرار گرفت تا به مصرف نانوایی‌ها و خیابانی‌های این استان برسد.

## تدوین طرح‌های تجاری برای احیای اراضی جنگلی اصفهان

معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری اصفهان از تدوین طرح‌های تجاری و سرمایه‌گذاری برای احیای اراضی جنگلی و منابع طبیعی استان خبرداد.

به گزارش مهر، کوروش خسروی در گردهمایی مدیران کل منابع طبیعی و آبخیزداری کشور، با اشاره به خشکی رودخانه زاینده‌رود طی سه دهه اخیر، این وضعیت را نتیجه سوءمدیریت مدیران دوره‌های مختلف در مدیریت منابع آب، خاک و حفظ منابع طبیعی دانست و اظهار کرد: امید است نسبت به اصلاح این روند چاره‌اندیشی شود.

او با تقدیر از منابع طبیعی استان اصفهان برای همکاری در تدوین طرح‌های سرمایه‌گذاری برای احیای جنگل‌های تراخ‌پسیده، افزود: از این اداره کل درخواست کردیم اراضی را که در گذشته جنگل بودند، برای مشارکت سرمایه گذاران شناسایی و معرفی کنند زیرا این اراضی ظرفیت بالایی برای احیای جنگل دارند.

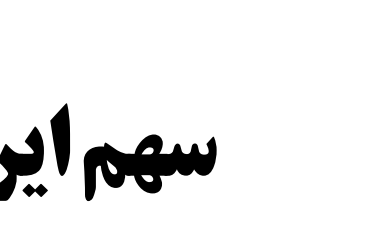
معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار اصفهان با بیان اینکه طرح‌های تجاری (بیزینس پلن) برای سرمایه‌گذاری در این حوزه در حال تدوین است، خاطرنشان کرد: این طرح‌ها شامل محاسباتی دقیق از هزینه ایجاد جنگل، نرخ بازگشت سرمایه (IRR) و طول دوره سرمایه‌گذاری است.

به گفته خسروی، مجوزهای اولیه برای جذب سرمایه‌گذاران آماده شده و طی دو ماه آینده، اولین گروه‌های سرمایه‌گذاری فعالیت خود را در این اراضی آغاز خواهند کرد.

او همچنین به پتانسیل این طرح برای تبدیل شدن به الگوی ملی اشاره کرد و افزود: نزدیک به نیمی از استان‌های کشور می‌توانند با اجرای طرح‌های مشابه، به احیای جنگل‌ها و مقابله با بحران فرسایش خاک کمک کنند.معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار اصفهان فرسایش خاک را بحرانی خاموش دانست و گفت: این مشکل کمتر مورد توجه قرار گرفته است اما احیای جنگل‌ها می‌تواند به بهبود وضعیت آب، هوا و محیط زیست منجر شود.خسروی با اشاره به همکاری پرسنل منابع طبیعی و محیط زیست، ابراز امیدواری کرد که این طرح در منطقه شرقی استان و قرق‌های اختصاصی به توسعه عرصه‌های طبیعی منجر شود.

## بازار کار کدام استان‌ها مراد است؟

آمارهای نیروی کار در زمستان ۱۴۰۳ نشان می‌دهد پایتخت بهترین وضعیت نرخ بیکاری را در میان استان‌های کشور داشته است. استان‌های کرمانشاه و خوزستان نیز نامساعدترین وضعیت نیروی کار را برای مردان و زنان تجربه کرده‌اند.
به گزارش اکوپران، بررسی مختصاتی نرخ بیکاری زنان و مردان در زمستان ۱۴۰۳ نشان می‌دهد بهترین وضعیت در استان تهران بوده است. پایتخت نرخ بیکاری پایین در زنان و مردان را به صورت هم‌زمان تجربه کرده است. از سوی دیگر استان‌های خوزستان و کرمانشاه سطوح بالای نرخ بیکار زنان و مردان را داشته‌اند. وضعیت نیروی کار زنان و مردان در استان‌های کشور عموما به سود مردان بوده است. از ۳۱ استان کشور تنها ۸ استان سطح بالای نرخ بیکاری در مردان را تجربه کرده و ۱۳ استان سطح پایین‌ترین در نرخ بیکاری مردان داشته‌اند.



تولید سالانه ۷۳ هزار تن گیاه دارویی، زیر کشت قرار داشتن ۱۲هزار و ۵۰۰ هکتار و وجود ۴۰۰ گونه گیاهان دارویی در اصفهان، گویای جایگاه این استان در کشت گیاهان دارویی است. بنابر گفته رئیس‌زاده مدیر امور گیاه‌شناسی «مهرزاد»، باغبانی سازمان جهاد کشاورزی اصفهان، ۲۵۰ هزار هکتار از اراضی کشاورزی ایران به تولید گیاهان دارویی اختصاص دارد و میزان تولید سالانه آن حدود ۴۱۴ هزار تن است که ۱۲هزار و ۵۰۰ هکتار از آن با تولید۷۳ هزار تن محصول متعلق به اصفهان است.تجارت گیاهان دارویی از دسته فعالیت‌هایی است که در این سال‌ها در حال تبدیل به یکی ازسودآورترین و درآمدزاترین شاخه‌های اقتصاد کشاورزی است. به‌طوری‌که براساس پیش‌بینی فائو حجم تجارت گیاهان دارویی تا سال ۲۰۵۰ تا ۱۰۰برابر شده و به ۵ هزار میلیارد دلار می‌رسد. به ویژه با تأکیدی که سازمان بهداشت جهانی در جایگزینی تدریجی مواد طبیعی به‌جای مواد شیمیایی داشته است. بیش از ۸۰ درصد مردم جهان خصوصا در کشورهای درحال‌توسعه و نواحی فقیر و دورافتاده عمدت‌ترین نیازهای درمانی خود را از گیاهان دارویی تأمین می‌کنند. از طرفی هم با تبلیغات گسترده این سال‌های اخیر در معرفی فواید استفاده از داروهای گیاهی و اثبات اثرات مخرب و جانبی داروهای شیمیایی گرایش عموم جامعه به‌طرف درمان‌های گیاهی و فرآورده‌های طبیعی رفته است.اما در ایران طبق آمار و اطلاعات ارائه شده از هزار گونه گیاهان دارویی در دنیا، ۴۰۰ گونه آن در ایران و ۴۰۰ گونه در استان اصفهان وجود دارد که عدد قابل‌توجهی بشمار می‌آید. به نحوی که این میزان از تنوع در گونه‌های گیاهان دارویی ایران، کشوررا به پنجمین تولیدکننده گیاهان دارویی تبدیل کرده است.درواقع سازگاری گیاهان

## رویداد

به مناسبت نمایشگاه گل و گیاه

# سهم ایران از بازار جهانی گیاهان دارویی



دارویی با شرایط سخت آب و هوایی، اشتغال‌زایی و درآمد حاصل از تولید گیاهان دارویی ضرورت سرمایه‌گذاری در کشت این گیاهان را به‌ویژه در استان‌های چون اصفهان که گرفتار خشکسالی شده‌اند افزایش داده است. تأکید کارشناسان این حوزه هم برآن است که الگوی کشت این مناطق، به سمت محصولات کم آبی مانند گیاهان دارویی برودحتی برخی با توجه به وضعیت آب و هوایی، میزان بارش‌ها و نوع زمین‌های استان اصفهان، کشت گیاهان دارویی را بهترین نسخه برای نجات از بحران فعلی برشمرده‌اند

و براین بولرند درحال حاضر، کشت این محصول مناسب‌ترین جایگزین برای گیاهان براب بر است.گفتنی است؛ کشت این نوع گیاهان درحالی‌که مصرف آب آن در مقایسه با محصولات زراعی تا یکسوم کاهش می‌یابد.ضمن درآمنزایی برای کشاورزان می‌تواند زمینه صادرات داخلی و خارجی این محصولات را فراهم کند. دراین حال باوجود قابلیت‌های بزرگ تولید و تجارت گیاهان دارویی در داخل، اما ایران در حوزه صادرات، درمیان کشورهای خاورمیانه، در ریف آخر قرار گرفته است. به‌گونه‌ای که از بازار ۱۵۰ میلیارد دلاری

## تولید خودروها و موتورسیکلت‌های برقی؛ ضرورتی اجتناب‌ناپذیر

استفاده از دوجرخه و موتورسیکلت در شهرهای بزرگ باید جاده مخصوص برای آنها ساخته شود و در روستاها و شهرهای کوچک استفاده از دوجرخه و موتور برقی رایج شود، همانند کشور پرجمعیت چین که از موتورهای برقی فراوان استفاده می‌کنند.

این کارآفرین با اشاره به مخالفت خود با تعطیلی صنعت خودرو و موتورسیکلت در ایران اظهار کرد: متعقدم باید سرعت و قدرت را در این صنعت افزایش داد و سپس به سمت برقی شدن خودرو و موتورسیکلت متناسب با نیاز روز پیش رفت.او برای جلوگیری از مهاجرت سرمایه‌گذاران تصریح کرد: سرمایه‌گذاران به ثبات اقتصادی، امنیت و قوانین اجرایی صحیح نیاز دارند. پس اگر مالیم که آنها در کشور سرمایه‌گذاری کرده، از کشور مهاجرت نکنند، این زیرساخت‌ها را باید برای آنها مهیا کنیم.احمدی گفت: با اینکه در خارج غم غربت هست، نخبگان باز هم مهاجرت می‌کنند؛ چون همه چیز برای آنها دلگرم کننده است؛ پس غم غربت را به جان می‌خورند.رئیس انجمن صنایع قطعات خودرو و نیرومحرکه که استان اصفهان درباره صادرات تصریح کرد: بدیهی است هر نوع محصولی را نمی‌توان صادر کرد زیرا باید مزیت‌های نسبی را در نظر گرفته و کالاها را براساس میزان سودآوری صادر کرد؛ مانند صادرات زعفران و پسته که از کشورمان به سایر کشورها سودآور است.

این کارآفرین اقتصادی در پایان و در پاسخ به اینکه آیا به آینده اقتصاد ایران امید دارید یا نه، پاسخ داد: همه باید امید داشته و با همه وجود کار کنیم و البته، در کنار آن، خلاهای قانونی موجود در حوزه صنعت نیز در راستای توسعه پایدار و حمایت اقتصادی برطرف شود.



انسانی مجوزهایی برای کارگران افغانی برای اشتغال صادر کند تا آنها بتوانند در این صنایع مشغول به کار شوند.

او با اشاره به اینکه حمل و نقل و کم‌آبی علت بروز مشکلات اصلی کشور است، افزود: صنایع ما به علت کم‌آبی در یک نقطه متمرکز هستند؛ برای مثال، از قراردادهای شرکت افزایش تولید داریم اما به دلیل هستند؛ اما در تهران ۲۰ میلیون نفر به اضافه کرچ و قزوین زندگی می‌کنند که این روند در اصفهان با شهرستان نجفآباد و شهر بهارستان موجب درهم تنیده شدن این شهرهای صنعتی شده است.

این در حالی است که راکفلر سرمایه گذار آمریکایی

## افزایش قیمت اجاره‌بهای آپارتمان طبیعی است

داده‌اند، به طوری که اجاره ماهانه آپارتمان در اکثر مناطق شهر با حداقل دستمزد اداره کار در سال ۱۴۰۴ برابری می‌کند.

سید مهدی حجازی، رئیس اتحادیه مشاوران املاک اصفهان با تأکید بر رشد قیمت اجاره‌بهای املاک مسکونی در بازار اصفهان در آستانه فصل جابه‌جایی‌ها به خبرنگار ایراسین می‌گوید:افزایش چند برابری قیمت اجاره‌بها املاک مسکونی با نزدیک شدن به فصل جابه‌جایی‌ها طبیعی است و هرساله شاهد این اتفاق هستیم، ما با کمبود مسکن مواجه هستیم و تعادل بین عرضه و تقاضا وجود ندارد. تا زمانی که تعادل در بازار مسکن برقرار نشود، نمی‌توان شرایط بازار را سامان دهیم. کمتر از یک ماه به آغاز فصل جابه‌جایی در بازار مسکن باقی مانده است و شاهد دور جدیدی از افزایش قیمت‌ها در بازار رهن و اجاره املاک مسکونی اصفهان هستیم. به اعتقاد بعضی از مشاوران املاک، بازار مسکن همچنان راکد است و بازار رمقی ندارد. با این حال مالکان به پیشواز فصل جابه‌جایی‌ها رفته‌اند و قیمت اجاره املاک خود را افزایش

دستجودی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از

تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورتی اقتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۵ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۵.
نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۵ تا تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۵

اداره ثبت اسناد و املاک برگزار شناسه م الف: ۱۹۲۱۶۹۹

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان**
**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دولت آباد بر خوار**

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

۴۴۰-۱- برابر رای شماره ۰۳۰۲۰۱۸۰-۱۳۶-۱۴۰۳ مورخ ۱۴/۰۳/۱۰ هیأت اول/لوم موضوع

## یک هزار مدیر در بنگاه‌های اقتصادی اصفهان تربیت می‌شود

معاون اقتصادی استاندار اصفهان از اجرای طرح تربیت هزار مدیر برای رفع کمبود نیروی مدیریتی در بنگاه‌های اقتصادی خیر دادبه گزارش مهر، کوروش خسروی در حاشیه جلسه توانمندسازی و تربیت یک هزار مدیر اظهار کرد: طرحی با هدف تربیت مدیر توانمند برای رفع کمبود نیروی مدیریتی در بنگاه‌های اقتصادی، اجرایی می‌شود که این طرح برگرفته از الگوی موفق اجراشده در مالزی است و قرار است با همکاری اتاق بازرگانی و سازمان فنی‌وحرفه‌ای انجام شود.

او افزود: مراحل اولیه آن در یک جلسه مطرح شده و قرار است از هفته‌های آینده بررسی‌های نهایی آن انجام شود. براساس این طرح، اتاق بازرگانی به عنوان متولی اصلی، مسئولیت شناسایی نیازهای مدیریتی بنگاه‌ها و جذب جوانان مستعد را بر عهده دارد.معاون اقتصادی استاندار ادامه داد: دوره‌های آموزشی به صورت پودمانی پیش‌بینی و بدون دخالت دولت، طراحی شده‌اند تا پاسخگوی نیازهای بخش خصوصی باشد.خسروی گفت: کمبود مدیران کارآمد به ویژه در کسب‌وکارهای کوچک و متوسط، یکی از چالش‌های اصلی اقتصاد کشور محسوب می‌شود و این در حالیست که علاوه بر واحدهای خرد که عموما نیازی به تربیت مدیر دارند، بسیاری از شرکت‌های بزرگ و متوسط با کمبود نیروی مدیریتی مواجه هستند.

او اضافه کرد: با توجه به اینکه این طرح در مراحل ابتدایی قرار دارد، احتمال بروز خطا در مراحل اولیه هست و باید بررسی شود اما این اقدام گامی مهم در راستای توسعه منابع انسانی و تقویت بنگاه‌های اقتصادی کشور خواهد بود.

## وابستگی به یک سامانه آب‌رسانی، چالش بزرگ اصفهان

مدیرعامل آب‌ای استان اصفهان گفت: حمایت‌های شورای شهر اصفهان، منجر به ارتقای تاسیسات و سرعت گرفتن فرایند بازسازی خطوط فرسوده آب و فاضلاب خواهد شد. به گزارش اصفهان امروز، ناصر اکبری در نشست مشترک با اعضای شورای شهر اصفهان از همکاری‌های شورای شهر اصفهان در اجرای تاسیسات و زیرساخت‌های آب و فاضلاب در سطح شهر قلدردنی کرد و گفت: نتیجه تعاملات دو جانبه، ارتقای خدمات پایدار و باکیفیت و در نهایت رفاه بیشتر شهروندان خواهد بود.او با بیان اینکه امسال استان اصفهان با شرایط خاص آبی مواجه است و افزایش زود هنگام دما، امکان تأمین آب شرب پایدار را با دشواری مواجه کرده است.افزود: خشکی رودخانه زاینده‌رود در سال‌های گذشته باعث خشک شدن چاه‌های فلمن و چاه‌های واقع در حریم رودخانه شده که نتیجه آن کاهش نزدیک به ۶ متر مکعب در ثانیه از ظرفیت تأمین آب در سامانه آب‌رسانی اصفهان بزرگ بوده است.

## درصد افزایش مالیات سیگار و تنباکو ۱۰۰ درصد افزایش یافت

بر اساس اعلام سازمان امور مالیاتی کشور، مالیات هر نخ سیگار و هر بسته تنباکوی ایرانی و خارجی در سال ۱۴۰۴ تعیین شد.
به گزارش مهر، سازمان امور مالیاتی کشور اعلام کرد: از ابتدای سال ۱۴۰۳ مالیات هر نخ سیگار و هر بسته تنباکوی پنجاه گرمی نسبت به قانون بودجه ۱۴۰۲ کل کشور به شرح زیر افزایش یافته است:

۱-۱ – هر نخ سیگار تولید داخل با نشان ایرانی پانزده درصد (۱۵٪)

۱-۲ – هر نخ سیگار تولید داخل با نشان بین‌المللی بیست و پنج درصد (۲۵٪)

۱-۳ – هر نخ سیگار وارداتی با هر نشان پنجاه درصد (۵۰٪)

۱-۴ – هر بسته تنباکوی پنجاه گرمی تولید داخل بیست درصد (۲۰٪)

۱-۵ – هر بسته تنباکوی پنجاه گرمی وارداتی آماده مصرف پنجاه و پنج درصد(۵۵٪)

همچنین ۱۰۰ درصد افزایش حاصل از اجرای این جز توسط سازمان امور مالیاتی وصول و به خزانه داری کل کشور واریز می‌شود و در بودجه‌های سنواتی جهت کاهش مصرف دخانیات، پیشگیری و درمان بیماری‌های ناشی از آن، توسعه اماکن ورزشی با اولویت مناطق کم برخوردار و توسعه اماکن ورزشی در مدارس اختصاص می‌یابد.

قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد بر خوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی رضا رنجبر دارگی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۱۳۲ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۰۴۸۰ مترمربع از قسمتی از بلاک ۳۲۰ اصلی واقع در اصفهان روستای علی آبادچی بخش ۱۶ حوزه ثبت بر خوار خریداری طی نقل و انتقالات عادی از سند رسمی صلح به شماره ۸۴۳۰۷-۸۳۳۰۷/۱۳۵۰/۱۳۷۰ دفترخانه ۲ مالکیت قاسم علی قهقهی پروانه فرزندعلی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی اقتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۰ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۵.
مهدی دکاوتمندجری اداره ثبت اسناد و شناسه م الف: ۱۹۲۱۷۰۲