اصفهان امروز

یکشنبه
۲۸ تیر ۱۴۰۵
۰۴ صفر ۱۴۴۸
19Jul 2026
سال بیست و دوم
شماره ۵۴۴۵
۴+۴صفحه | ۴۰ هزار تومان
www.esfahanemrooz.ir

اصفهان در نقشه قطب‌های داده و هوشمندسازی کشور

۲

بازسازی ۹۰ درصد اماکن آسیب‌دیده جنگ در اصفهان

۵

نهضت ملی مسکن اصفهان روی ریل شتاب

۶

قانونی پشت در خانه‌های اجاره‌ای

نفیسه زمانی نژاد
سرمقاله

سالهاست که با آغاز فصل جابه‌جایی مستأجران، دولت برای حمایت از خانوارها سقفی را برای افزایش اجاره‌بها تعیین می‌کند، رسانه‌ها از تصویب قانون خبر می‌دهند، مسئولان بر اجرای آن تأکید می‌کنند و در نهایت، زمانی که مستأجر و مالک روبه‌روی یکدیگر می‌نشینند، آنچه تعیین‌کننده رقم اجاره است نه قانون، بلکه قدرت چانه‌زنی، کمبود عرضه و اضطرار مستأجر برای یافتن سرپناه است. نتیجه نیز همان است که همواره تکرار شده است قانونی که روی کاغذ تصویب شده، اما در بازار واقعی ،کمتر نشانی از اجرای آن دیده می‌شود.تازه‌ترین تصمیم دولت مبنی بر تعیین سقف قانونی افزایش اجاره‌بها نیز از همین قاعده مستثنی نیست. هدف این سیاست، کاهش فشار اقتصادی بر میلیون‌ها خانوار اجاره‌نشین است، اما گزارش‌های میدانی و تجربه مستأجران نشان می‌دهد در بسیاری از قراردادها، افزایش‌های ۴۰، ۵۰ و حتی ۶۰ درصدی همچنان مطالبه می‌شود.فاصله ای عمیق میان قانون و اجرا ، که نشان می دهد مقرراتی با هدف حمایت از مردم تصویب می‌شود،اما در عمل ضمانت اجرایی کافی ندارد.

قانون بی اثر

واقعیت آن است که بازار اجاره، بازاری نیست که فقط با صدور بخشنامه یا تعیین یک عدد مشخص بتوان آن را مدیریت کرد. قیمت اجاره محصول مجموعه‌ای از متغیرهای اقتصادی است؛ از نرخ تورم گرفته تا قیمت مسکن، هزینه نگهداری ملک، کاهش ارزش پول ملی و میزان عرضه واحدهای استیجاری. هنگامی که این متغیرها بدون کنترل، رها شده‌اند، نمی توان انتظار داشت تنها با تعیین یک سقف قانونی بتوان رفتار بازار را تغییر داد. هرچند ،وجود سقف قانونی افزایش اجاره‌بها، دست‌کم پیام روشنی درباره مسئولیت دولت در حمایت از مستأجران دارد و می‌تواند مبنایی برای رسیدگی‌های قضایی و نظارتی باشد. اما قانون، زمانی اثرگذار خواهد بود که بستر اجرای آن نیز فراهم باشد. بسیاری از قراردادهای اجاره در فضایی شکل می‌گیرند که مستأجر، عملاً حق انتخاب چندانی ندارد. کمبود فایل‌های مناسب، افزایش تقاضا در فصل نقل و انتقالات و رشد مداوم قیمت‌ها موجب شده است بسیاری از خانواده‌ها برای حفظ محل سکونت خود ناچار به پذیرش هر شرطی شوند که مالک تعیین می‌کند. وقتی گزینه جایگزین وجود ندارد، قانون نیز قدرت خود را از دست می‌دهد؛ زیرا مستأجر میان پذیرش افزایش غیرقانونی اجاره یا ترک خانه، معمولاً گزینه نخست را انتخاب می‌کند.

ادامه در صفحه ۲

راز نو؛ روایت هجده مسجد از حافظه فرهنگی اصفهان

چهلستون

کتاب «راز نو؛ هجده دیدار با مساجد معاصر اصفهان» با حضور استاندار اصفهان، نویسندگان اثر، فعالان حوزه فرهنگ، هنر، معماری، میراث فرهنگی و جمعی از اهالی نشر و رسانه در سالن فیروزه حوزه هنری اصفهان رونمایی شد؛ اثری که با هدف ثبت، معرفی و بازخوانی بخشی از هویت معماری معاصر اصفهان و روایت مسجدهایی شکل گرفته که هر یک بخشی از حافظه اجتماعی و فرهنگی این شهر را در خود جای داده‌اند.

۴

از نخستین رشته دانشگاهی طراحی و تولید بازی‌های رایانه‌ای رونمایی شد؛

اصفهان، خالق نسل جدید بازی‌سازان ایران

با وجود سهم بالای بازی‌های خارجی در بازار ایران، اصفهان با تشکیل شورای راهبری، تربیت متخصص و جذب سرمایه‌گذار به دنبال ساخت سهمی از این اقتصاد نوظهور است

۳

در سیزدهمین نشست رؤسای تشکل‌های اقتصادی اتاق بازرگانی اصفهان مطرح شد

قدرت اقتصاد اصفهان در هم‌صدایی تشکل‌ها

۶

عکس: اصفهان امروز

صدور آسان‌تر گذرنامه اربعین با قرارگاه دائمی اصفهان

۲

اصفهان میزبان مسابقات ملی مهارت شد

۸

۴ صفحه اصفهان امروز را آنلاین بخوانید

www.esfahanemrooz.ir

مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) دو مرحله‌ای

شرکت توزیع نیروی برق شهرستان اصفهان

شرکت توزیع برق شهرستان اصفهان در نظر دارد برابر با موضوع و جداول ذیل (مواعد زمانی) از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام به برگزاری مناقصات عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) دو مرحله ای نماید.

موضوع ۱ : خرید کابل آلومینیوم ۵ در ۱۶ با روکش و عایق pvc مخصوص پروژه های پایه فلزی روشنایی با تغذیه زمینی

موضوع ۲: خرید کابل آلومینیومی ۱۸۵*۱ بدون زره

مواعد زمانی:

ردیف	شماره مرجع	شماره مناقصه در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)	تاریخ انتشار اسناد	آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه	آخرین مهلت بارگذاری و تحویل مدارک	بازگشائی اسناد پاکت ارزیابی کیفی	مبلغ تضمین (ریال)
۱	۴۰۵۱۱۰۱۸	۲۰۰۵۰۰۱۲۱۱۰۰۰۰۳۰	۱۴۰۵/۰۴/۲۹	۱۴۰۵/۰۵/۰۴	۱۴۰۵/۰۵/۱۸	۱۴۰۵/۰۵/۱۹ ساعت ۹ صبح	۴.۶۱۵.۰۰۰.۰۰۰
۲	۴۰۵۱۱۰۲۰	۲۰۰۵۰۰۱۲۱۱۰۰۰۰۳۴				۱۴۰۵/۰۵/۱۹ ساعت ۸ صبح	۷.۵۳۰.۰۰۰.۰۰۰

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در فراخوان ها در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه:

نشانی: اصفهان چهارباغ عباسی - خیابان عباس آباد - ساختمان ستاد شماره یک شرکت توزیع برق شهرستان اصفهان

جهت رفع اشکالات و ابهامات، کسب اطلاعات بیشتر در زمینه بازرگانی و اسناد مناقصه ردیف ۱ با امور تدارکات و بازرگانی به شماره تلفن: ۳۴۱۲۱۴۸۳-۰۳۱ **خانم حاجی هاشمی** و در خصوص اسناد مناقصه ردیف ۲ با امور تدارکات و بازرگانی به شماره تلفن: ۳۴۱۲۱۴۸۸-۰۳۱ **خانم رامین** و جهت آگاهی بیشتر در مورد الزامات، اطلاعات و شرح خدمات مناقصه با شماره تلفن **آقای مهندس مکبری** (کارشناس فنی ناظر بر تامین تجهیزات) ۳۴۱۲۱۴۵۷-۰۳۱ تماس حاصل نمایید.

روابط عمومی شرکت توزیع برق شهرستان اصفهان

فراخوان تجدید مناقصه عمومی

نوبت اول

مشعل پویا

شرکت مشعل پویا اسپادانا (زیر مجموعه هلدینگ پترو پالایش اصفهان)

در نظر دارد جهت تامین ۴۱۰ عدد PV Combiner Box 1500V DC، مناقصه ای را به روش عمومی برگزار نماید.

آخرین مهلت زمانی ارائه پیشنهاد و ارسال پاکات مناقصه: ساعت ۱۲:۰۰ روز **چهارشنبه** تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۷

مبلغ ضمانت نامه شرکت در مناقصه: ۶/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

مناقصه گران می توانند جهت دریافت اسناد مناقصه درخواست کتبی خود را به شماره ایتای ۰۹۱۳۳۱۶۸۱۶۵ ارسال و نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.

شرکت مشعل پویا اسپادانا
(زیر مجموعه هلدینگ پترو پالایش اصفهان)

فراخوان تجدید مناقصه عمومی

نوبت اول

مشعل پویا

شرکت مشعل پویا اسپادانا (زیر مجموعه هلدینگ پترو پالایش اصفهان)

در نظر دارد تامین **کابل DC مابین اینورتر و کمباینر باکس ها**، مناقصه ای را به روش عمومی برگزار نماید.

آخرین مهلت زمانی ارائه پیشنهاد و ارسال پاکات مناقصه: ساعت ۱۲:۰۰ روز **چهارشنبه** تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۷

مبلغ ضمانت نامه شرکت در مناقصه: ۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

مناقصه گران می توانند جهت دریافت اسناد مناقصه درخواست کتبی خود را به شماره ایتای ۰۹۱۳۳۱۶۸۱۶۵ ارسال و نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.

شرکت مشعل پویا اسپادانا
(زیر مجموعه هلدینگ پترو پالایش اصفهان)