اصفهان امروز
www.esfahanemrooz.ir
info@esfahanemrooz.ir
برای پیگیری جدیدترین اخبار در سایت اصفهان امروز اسکن کنید

خبر

مسئولان ذی‌صلاح قضایی به گزارش‌ها و شکایات انتخاباتی بدون تبعیض رسیدگی کنند

مسئولان ذی‌صلاح قضایی به گزارش‌ها و شکایات انتخاباتی بدون تبعیض رسیدگی کنند

رئیس قوه قضائیه گفت: مسئولان ذی‌صلاح در دادسرا و دادگاه در قبال گزارش‌ها و شکایات واصله از مراجع ذی‌ربط یا مردم در خصوص امر انتخابات، دقت و سرعت عمل به خرج دهند و به این گزارش‌ها و شکایات، بدون تبعیض و اغماض رسیدگی کنند.به گزارش مرکز رسانه قوه قضائیه، حجت‌الاسلام‌والمسلمین غلامحسین محسنی اژه‌ای در نشست شورای عالی قوه قضائیه، با اشاره به روز مباهله که مطابق با برخی نقل‌ها، روز نزول آیه تطهیر و آیه ولایت است، اظهار کرد: روز مباهله یکی از روزهای مهم تاریخ اسلام است که باید در گرامیداشت و بزرگداشت آن، همت گماشت، بدون‌تردید، این مناسبت‌های دینی، برای ما نعمت محسوب می‌شوند و باید با تمام توان و همت آن‌ها را پاس بداریم.او با اشاره به مصادف شدن ایام هفته قوه قضائیه با ایام انتخابات افزود: با عنایت به مصادف شدن ایام هفته قوه قضائیه با ایام انتخابات و مراسم سوگواری شهدای خدمت که به‌طبع دارای اولویت بودند، صداوسیما و سایر رسانه‌ها نتوانستند به برنامه‌های هفته قوه قضائیه بپردازد و برای همکاران قضائی ما نیز فرصت تبیین خدمات و دستاوردها در نزد مردم پیش نیامد، بنابراین ضروری است همکاران قضائی از فرصت پیش‌رو در ایام محرم و صفر نهایت استفاده را ببرند و با حضور در میان مردم در هیئت‌ها و حسینیه‌ها و تکایا، ضمن استماع مسائل و مشکلات و دغدغه‌ها و انتقادات و پیشنهادات آنان، به تبیین و تشریح خدمات و دستاوردهای قوه قضائیه طی یک سال اخیر بپردازند، همچنین از این فرصت می‌توان در جهت ارتقای آگاه‌های حقوقی و قضائی مردم نیز بهره گرفت، لذا تاکید دارم که مسئولان قضائی از فرصت پیش‌رو در ایام محرم و صفر، برای ارتباط گیری هر چه بیشتر با متن مردم غفلت نورزند. رئیس قوه قضائیه با اشاره به در پیش بودن مرحله دوم انتخابات ریاست‌جمهوری چهاردهم گفت: در ابتدای ورود به بحث انتخابات بر خود لازم می‌دانم که شهادت شهیدان «فرهاد جلیل» و «ابراهیم مرمزی» که توسط اشرار مسلح هنگام حمله به صندوق آرای ریاست جمهوری در منطقه راسک استان سیستان و بلوچستان به شهادت رسیدند را به تمام نیروهای مسلح و فرماندهی کل فراجا و خانواده‌های آنان تبریک و تسلیت بگویم، این شهیدان حافظان رأی مردم بودند و مردم اجازه نمی‌دهند خون این شهیدان پایمال شود.

قلیان اکسیژن خطرزا یا جایگزین دخانیات؟

طرح پاکدم یا قلیان اکسیژن با هدف کنترل مصرف دخانیات در حال اجرا است و در ۱۰ استان کشور اجرایی شده است، بر اساس اظهارات مسئولان مربوطه، این نوع قلیان وابستگی ایجاد نمی‌کند، از همین‌رو می‌تواند جایگزین مناسبی برای دخانیات و نیکوتین باشد.

به گزارش ایمنا، به تازگی موضوعی تحت عنوان قلیان اکسیژن مطرح شده و مخالفان و موافقان متعددی به خود جذب کرده است؛ طبق اعلام مسئولان وزارت بهداشت، «پاکدم» یا همان «قلیان اکسیژن» ثبت اختراع شده و بر اساس یک طرح مطالعاتی، در حال عرضه است.

در واقع مسئولان مربوطه برای کاهش مصرف دخانیات میان جوانان، در یک طرح بالینی و آزمایشی از ترکیب گازهای شیمیایی N_2O و اکسیژن استفاده کردند که به گواه مصرف‌کنندگان باعث احساس سرخوشی و خلسه موقتی می‌شود؛ بهزاد ولی‌زاده، رئیس دبیرخانه ستاد کشوری کنترل دخانیات وزارت بهداشت در این زمینه می‌گوید: طرح مطالعاتی دستگاه پاک دم یا قلیان اکسیژن اکنون به‌صورت آزمایشی، تحت نظارت وزارت بهداشت حدود دو سال است که در ۱۰ استان کشور در حال اجرا است.

او می‌افزاید: این وسیله ثبت اختراع شده و بعد از اینکه تاییدیه آن از سازمان غذا و دارو گرفته شد به‌عنوان تجهیزات پزشکی ثبت و در سازمان غذا و دارو استانداردهایی برای آن در نظر گرفته شده است، در این وسیله از ترکیب گازهای اکسیژن و N_2O با رعایت حدود تعیین‌شده در سازمان غذا و دارو برای اطمینان از اینکه ضرری برای سلامتی افراد نداشته باشد استفاده می‌شود. رئیس دبیرخانه ستاد کشوری کنترل دخانیات وزارت بهداشت ادامه می‌دهد: اجازه داده شد که طرح بررسی دستگاه پاک دم در ۱۰ استان کشور شامل تهران، آذربایجان شرقی، البرز، فارس، خوزستان، گیلان، مازندران، کرمان، بوشهر و سیستان و بلوچستان آغاز شود و در ادامه با درخواست دانشگاه‌های دیگر، هماهنگی برای توسعه مرحله آزمایشی طرح در استان‌های خراسان شمالی، اصفهان و زنجان انجام شد. ولی‌زاده می‌گوید: این طرح در مرحله آزمایشی قرار دارد و بعد از مشخص شدن نتایج مطالعه که تحت نظارت دانشگاه‌های علوم پزشکی مرتبط انجام می‌شود؛ در صورت اثبات اثربخشی و تأثیر آن بر کاهش مصرف قلیان دخانی، به‌صورت سراسری اجرا خواهد شد.

او می‌افزاید: وزارت کشور نیز به استان‌های مجری طرح، این موضوع را ابلاغ کرده است و نمونه‌برداری‌ها از استان‌های تحت پوشش این طرح در حال انجام است، در مرحله اولیه مطالعه، شاخص‌های سلامتی هنگام استفاده از این دستگاه مورد بررسی قرار گرفت که نتایج نشان داد بر اساس شاخص‌های مدنظر، استفاده از دستگاه پاکدم یا قلیان اکسیژن ضرری را از نظر سلامتی افراد ندارد.

رئیس دبیرخانه ستاد کشوری کنترل دخانیات وزارت بهداشت ادامه می‌دهد: در این دستگاه گاز N_2O به‌عنوان گاز خنده و شادی‌آور در ترکیب با اکسیژن مورد استفاده قرار گرفته است و احتمال می‌رود که این ترکیب بتواند جایگزین اعتیاد به نیکوتین و تنباکو باشد، شواهد تاکنون نشان داده است افرادی که این وسیله را مصرف کرده‌اند پس از مصرف قلیان اکسیژن تمایل چندانی به مصرف مواد دخانی ندارند، البته باز هم باید نتایج آزمایش به‌طور قطعی مشخص شود.

او تاکید می‌کند: انتظار داریم که با پایان یافتن مرحله آزمایشی این طرح، علاوه بر مشخص شدن اثرات مرتبط با سلامتی، درباره بحث جایگزینی آن با مواد اعتیادآوری مانند نیکوتین و تنباکو نیز به نتیجه برسیم، گازهای اکسیژن و N_2O اعتیادی برای مصرف‌کننده ایجاد نمی‌کند و به‌محض اینکه مصرف متوقف می‌شود فرد نیازی برای مصرف مجدد احساس نمی‌کند و بنابراین مصرف قلیان اکسیژن وابستگی‌آور نیست.

در این بین، حسن آذری‌پور، عضو کمیته کشوری کنترل دخانیات وزارت بهداشت درباره خطرات قلیان اکسیژن اظهار کرده است: با توجه به اینکه اکسیژن خالص در حد مشخصی به‌لحاظ پزشکی عوارضی را برای فرد به‌همراه دارد، باید مصرف آن تحت‌نظر کارشناسان و مقدار اکسیژن آن مشخص باشد، چراکه اکسیژن خالص منجر به مسمومیت می‌شود و در فرد استعمال‌کننده سردرد ایجاد می‌کند و همچنین منجر به اتساع عروق مغزی می‌شود و برای فرد مشکلات چشمی به‌همراه می‌آورد.

پیش از این، حسین فرشیدی، معاون بهداشت وزارت بهداشت با اشاره به نتایج اولیه طرح مطالعاتی قلیان اکسیژن اظهار کرد: دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی، طرح تحقیقاتی قلیان اکسیژن را ارائه کرده و این طرح با هدف کنترل مصرف دخانیات در حال اجرا است، طرح مطالعاتی قلیان اکسیژن در ۱۰ استان کشور اجرایی شده است و اگرچه نتایج نهایی این مطالعه مشخص نشده، اما نتایج گزارش اولیه مطلوب است، این قلیان وابستگی ایجاد نمی‌کند و اگر نتایج این مطالعه مثبت قلمداد شود، قلیان اکسیژن جایگزین قلیان دخانی می‌شود.

تاکنون اثرات زیانباری از قلیان اکسیژن گزارش نشده است

با توجه به مورد توجه قرار گرفتن قلیان اکسیژن در بازه زمانی اخیر، فرید حسامی، کارشناس برنامه کنترل دخانیات معاونت بهداشت دانشگاه علوم پزشکی اصفهان در گفت‌وگو با ایمنا با اشاره به طرح پاکدم یا قلیان اکسیژن اظهار کرد: طرح پاکدم یا قلیان اکسیژن، طرحی آزمایشی است که در چند استان کشور زیر نظر وزارت بهداشت در حال اجرا است و گازهای موجود در پاکدم شامل اکسیژن و گاز خنده آور نیتروس اکسیدN_2O است که پس از مصرف می‌تواند حالت سرخوشی در مصرف‌کننده ایجاد کند و میل به مصرف دخانیات را کاهش دهد. او با بیان اینکه دز گاز مصرفی مورد تأیید وزارت بهداشت است، افزود: براساس اعلام کارشناسان وزارت بهداشت، در این طرح تاکنون اثرات زیانباری گزارش نشده، اما مطالعات در حال انجام است و اظهارنظر قطعی منوط به دریافت نتایج طرح خواهد بود.

کارشناس برنامه کنترل دخانیات معاونت بهداشت دانشگاه علوم پزشکی اصفهان با بیان اینکه این طرح در صورت موفقیت، می‌تواند جایگزینی برای دخانیات و نیکوتین باشد، تصریح کرد: در صورت مصرف زیاد و بی‌ضابطه گاز اکسیژن خالص و گاز خنده‌آور نیتروس اکسید N_2O شاهد ایجاد اثرات سو حاد و مزمنی بر سلامت مصرف کنندگان خواهیم بود. حسامی با اشاره به اجرایی شدن طرح پاکدم در شهر اصفهان خاطرنشان کرد: مجوزهای لازم از وزارت بهداشت جهت اجرای این طرح در شهر اصفهان اتخاذ شده است و در حال پیگیری این موضوع هستیم.

خبر

دستگیری ۱۱ متهم متواری در نجف‌آباد

فرمانده انتظامی شهرستان نجف آباد از اجرای طرح امنیت محله محور و دستگیری ۱۱ متهم متواری در این طرح خبر داد. سرهنگ میثم گوهری آرانی در گفت‌وگو با مهر اظهار کرد: مرحله دیگری از طرح امنیت محله محوردر قالب طرح پیشگامان امنیت و با هدف پاکسازی نقاط آلوده و جرم خیز و دستگیری سارقان در سطح حوزه استحفاظی کلانتری ۱۱ به مرحله اجرا درآمد. او گفت: در طی اجرای این طرح که با هماهنگی مرجع قضائی انجام شد با انجام اقدامات تخصصی و تحقیقات گسترده میدانی در نهایت ۷ سارق شناسایی و در چند عملیات منسجم و هماهنگ دستگیر شدند. فرمانده انتظامی شهرستان نجف آباد از کشف ۶ دستگاه خودرو مسروقه و موتورسیکلت مسروقه در راستای اجرای این طرح خبر داد و گفت: ۱۳ معتاد متجاهر نیز شناسایی و پس از جمع آوری برای بازپروری به مراکز ترک اعتیاد معرفی شدند. او با اشاره به دستگیری یک خرده فروش مواد مخدر و کشف یک کیلو مواد افیونی از متهم افزود: در این طرح ۱۱ متهم متواری و تحت تعقیب نیز دستگیر که متهمان پس از تشکیل پرونده برای انجام اقدامات قانونی به مرجع قضائی تحویل داده شدند.

ارزیابی بیش از ۱۰۰۰ دبیر تربیت‌بدنی و سلامت در اصفهان

معاون پرورشی و فرهنگی اداره کل آموزش و پرورش استان اصفهان گفت: آزمون استخدامی دبیران تربیت‌بدنی و سلامت با ارزیابی ۱۴۱۹ داوطلب در استان برگزار می‌شود.

به گزارش ایمنا، مهدی نم‌نبات درباره فرایند آماده‌سازی ارزیابی آزمون استخدامی دبیران تربیت‌بدنی و سلامت اظهار کرد: با حضور ۳۰۰ داوطلب مرد و ۳۳۹ داوطلب زن در مجموع ۶۳۹ نفر و مربیان تربیت‌بدنی و سبک زندگی و با حضور ۴۴۱ داوطلب مرد و ۳۳۹ داوطلب زن و در مجموع ۷۸۰ نفر و بر اساس آمار اولیه با حضور ۱۴۱۹ داوطلب برگزار می‌شود.

او افزود: این آزمون در دو بخش عملی مهارت‌های ورزشی و کمک‌های اولیه در محل سالن ورزشی مسکین و دبیرستان متوسطه دوره اول دوازدهم بهمن سال جاری برگزار می‌شود. معاون پرورشی و فرهنگی اداره کل آموزش و پرورش استان اصفهان تصریح کرد: به‌منظور اجرای هر چه بهتر آزمون‌ها با نظر مسئولان انجمن‌های ورزشی استان و اداره سلامت تعداد ۱۴۰ نفر در بخش آقایان و ۱۴۰ نفر در حوزه بانوان دارای مدرک مربیگری و داوری در رشته‌های ورزشی مرتبط انتخاب کرده است.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۸۶۴– ۱– برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۲۳۵۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدمهدی حیدری باجگیرانی فرزند سیدعلی بشماره شناسنامه ۸۷۶ در یک باب خانه به مساحت ۱۹۹/۳۹ مترمربع پلاک ۴۱۱ اصلی واقع در شرودان خریداری از مالک رسمی آقای دکتر مهدی کیانی فرزند محمد اسماعیل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷ مظاهر عباسی قلعه شاهی– رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان ۱۷۴۳۵۹۶ /م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۸۶۳– ۱– برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۱۹۹۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباسعلی محمدی قهدریجانی فرزند نادعلی بشماره شناسنامه ۱۸۸ در یک باب خانه به مساحت ۱۷۳/۸۷ مترمربع پلاک ۳۸۶ اصلی واقع در قهدریجان خریداری از مالک رسمی آقای رضاقلی اسماعیل زاده فرزند میرزا قاسم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷ مظاهر عباسی قلعه شاهی– رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان ۱۷۴۳۱۱۰ /م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۸۶۲– ۱– برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۲۳۵۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یعقوب حمزه زاده قهدریجانی فرزند رمضان بشماره شناسنامه ۴۳۸ صادره از قهدریجان در یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۸۱۹/۴۱ مترمربع پلاک ۱۹ فرعی از ۳۹۶ اصلی واقع در فران خریداری از مالک رسمی آقای رمضان حمزه زاده قهدریجانی فرزند مصطفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷ مظاهر عباسی قلعه شاهی– رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان ۱۷۴۲۴۹۴ /م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۸۶۷– ۱– برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۰۲۳۴۹ مورخ ۱۴۰۳/۳/۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مجتبی نوروزی راد فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۵۱۱ صادره از کاشان در ششدانگ زمین محصور با بنای احداثی به مساحت ۱۵۰ متر مربع مفروز از پلاک ۳۶۳ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷ حسن فتاح راوندی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۱۷۴۳۴۹۷

آگهی فقدان سند مالکیت

۸۶۶– ۱– طبق تقاضای وارده ۴۰۱۰۲۸۲ مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۶ و باستناد ۲ برگ استشهادیه مصدق پیوست که امضای شهود رسماً گواهی گردیده شهرداری مشکات مدعی است سند مالکیت شش دانگ زمین به مساحت ۱۴۴ متر مربع پلاک ۱۹۵ فرعی از ۶۱ اصلی بخش ۴ کاشان (قبلا پلاک ۲۴۳ فرعی از ۶۰ و ۶۱ اصلی بوده است) که در صفحه ۴۱۰ دفتر ۶۶ ذیل شماره ۷۲۸۷ به نام شهرداری مشکات ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده که به علت نامعلوم مفقود و تا کنون پیدا نگردیده و تقاضای صدور سند المثنی را نموده لذا طبق تبصره ۱ ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه ثبت مراتب آگهی؛ تاهر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی لغایت ۱۰ روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس واصل سند به ارائه کننده مستر د گردد. بدیهی است چنانچه ظرف مهلت مقر ر اعتراضی واصل نگردد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مزبور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۴/۱۲ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کاشان محمد علی ناظمی اشنی شناسه: ۱۷۴۳۴۸۹

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۸۷۰– ۱– برابر با آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت ،نیاسر تصرفات مالکانه متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و ملک مورد تقاضا به شرح ذیل جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد و در صورتی که افراد نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته ،باشند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر ارائه و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تسلیم .نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد همچنین صدور سند مالکیت مانع مراجعه معترضین به محاکم قانونی نخواهد بود

۱. رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۲۴۸۰۰۱۹۵۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا محلوجی نیاسر فرزند احمد نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکدرب باغچه بمساحت ۱۸۰.۰۵ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۴۳ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبتی .نیاسر خریداری مع الواسطه از مالک رسمی

۲. رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۲۴۸۰۰۱۹۵۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ریحانه روحی نیاسر فرزند عباس نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکدرب باغچه بمساحت ۱۸۰.۰۵ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۴۳ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبتی نیاسر خریداری مع الواسطه از مالک رسمی. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷ احسان زارع رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر شناسه: ۱۷۴۲۴۴۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۸۷۱– ۱– برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۰۳۰۷۹ مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محمد چرخ کار فرزند مهدی بشماره شناسنامه ۴۲۷۶ صادره از کاشان در ششدانگ زمین محصور با بنای احداثی به مساحت ۱۸۴/۱۸ متر مربع مفروز از پلاک ۱۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی عذرا بخشی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۴/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷ حسن فتاح راوندی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۱۷۴۲۴۴۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۸۶۹– ۱– برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۰۲۱۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۳/۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محمد عمو حسنی فرزند حبیب بشماره شناسنامه ۶۵۸ صادره از کاشان ششدانگ خانه به مساحت ۱۸۳ متر مربع مفروز از پلاک ۵۴۷/۸۹۶۷ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در زیدی بخش ۲ کاشان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷ حسن فتاح راوندی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۱۷۴۲۱۴۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۸۵۱– ۱– برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۰۲۷۵۴ مورخ ۱۴۰۳/۳/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم علیرضا قاسمی اسحق آبادی فرزند عبداله بشماره شناسنامه ۱۲۵۰۲۷۶۹۵۰ صادره از کاشان در ششدانگ یک باب خانه نیمه ساز به مساحت ۹۰/۸ متر مربع مفروز از پلاک ۱۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی آقای امیر عباس حمیدی فرد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۴/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷ محمدعلی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۱۷۴۴۲۴۸

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۸۴۹– ۱– برابر رای شماره ۱۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت آقای حسن میرزائی به شناسنامه شماره ۹۸۱ کدملی ۱۲۹۲۷۱۹۷۰۲ صادره اصفهان فرزند بختیار در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۱۴/۱۵ متر مربع پلاک شماره ۲۷۲ فرعی از ۴۳۴۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان از طرف عبدالرضا زمانی علی آبادی (مالک رسمی) به موجب بیع نامه عادی مورخ ۶۷/۵/۲۵ به آقای بختیار میرزائی واگذار گردیده و از طرف وی نیز به موجب بیع نامه عادی مورخ ۹۱/۵/۳ به محسن میرزائی واگذار گردیده و از طرف وی نیز به موجب بیع نامه عادی مورخ ۹۳/۲/۲۹ به متقاضی واگذار گردیده است و متقاضی نیز به موجب یک فقره استشهادیه محلی که به تأیید شهود محلی رسیده است اعلام داشته به ورثه ی مالک رسمی (مرحوم عبدالرضا زمانی علی آبادی) دسترسی ندارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷ مهدی شبان– رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه جنوب اصفهان ۱۷۴۴۰۴۷ /م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

۸۶۸– ۱– شماره نامه: ۱۴۰۳۸۵۶۰۲۰۳۳۰۰۰۲۳۹ نظر به اینکه سند مالکیت ششدانگ قطعه زمین و بوم کند بائره پلاک ثبتی ۱۰۹۱ فرعی از ۱۰۰ –اصلی واقع در طامه جزء بخش ۹ حوزه ثبتی نطنز ذیل ثبت ۱۰۵۹۴ صفحه ۴۹۴ دفتر ۸۰ –املاک بنام سید محمود موسوی نطنزی فرزند نصراله صادر و تسلیم گردیده است سپس بموجب دادنامه حصر وراثت ۱۴۰۰۰۹۳۹۰۰۰۶۱۷۱۱۲۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۴ شورای حل اختلاف شعبه اول نطنز محمود نامبرده فوت ورثه حین الفوتش عبارتند از ۱ –صنمبر موسوی نطنزی (همسر) ۲–سید علی اکبر موسوی نطنزی (فرزند) ولاغیر و بموجب دادنامه حصر وراثت ۶۱ مورخ ۱۳۵۹/۰۱/۱۷ دادرس شعبه اول دادگاه تهران سید علی اکبر موسوی زاده فوت ورثه حین الفوتش عبارتند از صنمبر موسوی نطنزی (مادر) و لاغیر همچنین بموجب دادنامه حصر وراثت ۱۷۸ مورخ ۱۳۶۵/۰۶/۰۹ رئیس دادگاه حقوقی ۲ مستقل نطنز صنمبر موسوی نطنزی فوت ورثه حین الفوتش عبارتند از ۱– فاطمه ۲– سید نصراله ۳– سید جلال ۴ – سید فرهاد ۵– کوکب ۷– سید جمال شهرت همگی موسوی نطنزی (فرزندان سید حسین نوه ها) ولاغیر سپس بموجب دادنامه حصر وراثت شماره ۹۹۰۹۹۷۲۹۸۱۳۰۰۳۱۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۲۷ قاضی حوزه ۱۳ شورای حل اختلاف اسلام شهر سید جمال موسوی نطنزی فوت ورثه حین الفوتش عبارتند از: ۱–سید نصراله ۲– سیمین ۳– شهین ۴– فاطمه شهرت همگی موسوی نطنزی و ۵– سید فرهاد ۶ – کوکب سادات شهرت هر دو موسوی (برادران و خواهران) و لاغیر در ادامه خانم فاطمه موسوی فرزند سید حسین احدی از ورثه مع الواسطه سید محمود موسوی نطنزی تقاضای صدور سند مالکیت سهم الارث خود از مورد ثبت فوق اعلام داشته، بموجب درخواست وارده ۱۴۰۱۲۱۷۰۲۰۳۳۰۰۶۰۶۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۴ منضم به دو برگ استشهادیه که امضاء شهود آن به شماره شناسه یکتا ۱۴۰۲۰۲۱۵۵۶۱۰۰۰۱۰۴۶ و رمز تصدیق ۴۹۲۳۶۷ شماره ۲۴۳۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۵ که به تایید دفترخانه اسناد رسمی ۱۶۸ نطنز رسیده است مدعی شده سند مالکیت فوق الذکر در اثر جابجایی مفقود گردیده، مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد. بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثني طبق مقررات خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۴/۱۲ رحمت اله شاهدی– مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نطنز ۱۷۴۴۴۹۹ /م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

۸۶۵– ۱– نظر به اینکه سند مالکیت شش دانگ پلاک ۲۸۰۴ فرعی مجزی شده از ۹۳ اصلی بخش ۴ ناحیه ۹۰ واقع در شهرستان دورود بنام آقای رضا دهناری به شماره ملی ۴۱۷۰۵۵۸۵۶۱صادر وتسلیم گردیده است که مالک یاد شده حسب تقاضای وارده به این اداره و تسلیم یک برگ استشهاد محلی گواهی شده دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵ دورود اعلام نموده که سند صادره در اثر جابجایی مفقود شده است.لذا با استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت بدینوسیله آگهی میشود تا هرکس به نحوی از انحاءِ مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مزبور نزدخود میباشداز تاریخ آگهی به مدت ده روز اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دورود اعلام نماید .در صورت عدم مراجعه و انقضاءِ مدت مذکور نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام لازم به عمل خواهد آمد. مصطفی امان‌اله بهاروندی–رییس اداره ثبت اسناد و املاک‌شهرستان دورود شناسه :۱۶۷۴۲۹۵