خبر

کاهش عمر پرونده‌های قضایی مسن اصفهان به چهار سال

رییس کل دادگستری اصفهان گفت: تلاش می‌شود عمر پرونده‌های مسن دستگاه قضایی استان مطابق برنامه‌های ترسیم شده تا پایان امسال از ۲۵ به چهار سال کاهش یابد. به گزارش ایرنا، حجت‌الاسلام والمسلمین اسدالله جعفری در نشست تشریح عملکرد دستگاه قضایی استان اصفهان افزود: در مرحله دوم اجرای این طرح، تکلیف همه پرونده‌های مسن از سال ۱۳۹۷ تا ۱۴۰۰ تعیین می‌شود. رییس کل دادگستری اصفهان خاطرنشان کرد: به پرونده‌ای مسن گفته می‌شود که بیش از یک سال از تاریخ آخرین ورود آن به شعبه گذشته باشد. حجت‌الاسلام جعفری اظهار کرد: با توجه به ضرورت رفع اطاله دادرسی و تعیین تکلیف پرونده‌های مسن و به‌منظور اجرای سیاست‌های سند تحول قوه قضاییه و موافقت‌نامه اجرایی برنامه‌های سال ۱۴۰۲ دادگستری استان اصفهان، شیوه‌نامه رسیدگی به پرونده‌های مسن تدوین شد. او یادآور شد: مرحله اول این طرح از تیر ۱۴۰۱ تا ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ اجرا شد و همه پرونده‌های مانده از سال ۱۳۷۵ تا پایان ۱۳۹۶ که در مجموع یک‌هزار و ۴۳۶ فقره بود، به طور کامل رسیدگی شد.

پیگیری حقوقی تخلیه فاضلاب صنعتی در عرصه‌های طبیعی اردستان

رییس اداره حفاظت محیط زیست اردستان گفت: تخلیه فاضلاب صنعتی در عرصه‌های طبیعی این شهرستان پیگیری حقوقی می‌شود و واحدهای متخلف موظف به پاکسازی خاک هستند. حسین شواخی در گفت و گو با ایرنا با اشاره به یک پرونده تخلیه فاضلاب صنعتی در اردستان، افزود: یک دستگاه تانکر حین تخلیه فاضلاب صنعتی در عرصه‌های طبیعی این شهرستان در ۲ روز گذشته شناسایی و توقیف شد. او با بیان اینکه واحد صنعتی متخلف یک کارخانه تولید کیک بود، گفت: پرونده این واحد متخلف جهت سیر مراحل قانونی به مراجع قضایی ارجاع شد. رییس اداره حفاظت محیط زیست شهرستان اردستان افزود: در روند قضایی، علاوه بر جریمه کیفری، رای پاکسازی خاک از فاضلاب صنعتی نیز صادر می‌شود. شواخی خاطرنشان کرد: پیگیر هستیم که دادگاه هرچه سریع‌تر و پیش از صدور رای کیفری، دستور به پاکسازی خاک دهد.

مدارس اصفهان معلق در بحران «فرونشست»

پدیده فرونشست زمین یکی از مسائل جدی در استان اصفهان است که به شدت بر زیرساخت‌های مختلف، از جمله مدارس، تأثیر گذاشته است و مسئولان از عدم تخصیص بودجه درخواستی خبر می‌دهند.

پدیده فرونشست زمین یکی از مسائل جدی در استان اصفهان است که بر زیرساخت‌های مختلف، از جمله مدارس، تأثیر گذاشته است. این پدیده خطرناک، منجر به آسیب‌های قابل توجهی به ۴۰ مدرسه در شهرستان‌های برخوار، شاهین‌شهر و نواحی ۴ و ۵ کلان‌شهر اصفهان شده است که این آسیب‌ها شامل ترک‌های ساختاری و تغییرات در زیرساخت‌های بنا می‌شود. این وضعیت نه‌تنها بر ایمنی دانش‌آموزان تأثیر نهاده، بلکه بر کیفیت آموزشی نیز تأثیر منفی داشته است. در استان اصفهان، بیش از ۳۷۰ هزار دانش‌آموز در مقاطع مختلف تحصیلی مشغول به تحصیل هستند، با آسیب به ۴۰ مدرسه، بیش از ۱۰ هزار دانش‌آموز به طور مستقیم تحت تأثیر این بحران قرار گرفته‌اند. این تعداد دانش‌آموزان در مناطقی که مدارس آسیب‌دیده قرار دارند، با مشکلات جدی در دسترسی به آموزش و ادامه تحصیل روبه‌رو هستند. مدارس آسیب‌دیده به دلیل فرونشست زمین، با مشکلاتی نظیر ترک‌های عمیق در دیوارها، تغییرات در ساختار بنا و افت کیفیت زیرساخت‌ها مواجه شده‌اند. این مشکلات به‌ویژه در مدارس قدیمی‌تر، که به دلیل کمبود منابع برای تعمیر و نگهداری آسیب‌پذیرتر هستند، به شدت محسوس است.

اعتبارات عمرانی عملیاتی نشده است

محمدرضا ابراهیمی، مدیر کل آموزش و پرورش استان اصفهان، به کمبود بودجه برای ترمیم و بازسازی مدارس آسیب‌دیده اشاره کرده است. اعتبارات تخصیص‌یافته هنوز به‌طور کامل عملیاتی نشده است و این موضوع باعث تأخیر در پروژه‌های تعمیر و بازسازی شده است. در حال حاضر، دولت به استفاده از ظرفیت خیرین و مولدسازی به‌عنوان راهکارهایی برای تأمین منابع مالی متکی شده است. مولدسازی، که به معنای تجاری‌سازی خدمات عمومی و استفاده از ظرفیت‌های خصوصی برای تأمین هزینه‌های خدمات اجتماعی است، ممکن است به کاهش بار مالی دولت کمک کند اما این روش می‌تواند به افزایش فشار بر خیرین و نهادهای خصوصی و ایجاد نابرابری‌های جدید منجر شود. در حالی که مولدسازی می‌تواند به تأمین منابع مالی کمک کند، مشکلاتی نظیر کاهش کیفیت خدمات عمومی و نابرابری‌های جدید نیز ممکن است به وجود آید. وابستگی به خیرین به‌طور مداوم نمی‌تواند به‌عنوان راه‌حلی پایدار برای تأمین مالی پروژه‌های عمومی در نظر گرفته شود.

به گفته سعید حسینی، استاد مهندسی عمران و متخصص در مدیریت منابع آب، فرونشست زمین به‌ویژه در مناطق شهری می‌تواند به شکل‌گیری ترک‌ها و آسیب‌های ساختاری در بناهای عمومی منجر شود. این پدیده در استان اصفهان به دلیل برداشت‌های بی‌رویه از منابع آب زیرزمینی و همچنین مدیریت نامناسب منابع آبی تشدید شده است. از طرف دیگر، ناصر زارع، متخصص در حوزه مدیریت بحران، معتقد است: در مواجهه با بحران‌های ناشی از فرونشست، علاوه بر تأمین منابع مالی و فنی، نیاز به برنامه‌ریزی دقیق و مداوم برای کاهش آسیب‌های احتمالی بسیار حائز اهمیت است. استفاده از روش‌های نوین در پایش و پیش‌بینی تغییرات ساختاری می‌تواند به کاهش آسیب‌های ناشی از فرونشست کمک کند.

نیاز به تامین بودجه فوری برای ترمیم مدارس اصفهان

او تاکید می کند: برای حل بحران فعلی، تأمین بودجه فوری و کافی برای ترمیم و بازسازی مدارس آسیب‌دیده ضروری است. دولت باید تخصیص بودجه به استان اصفهان را در اولویت قرار دهد و اطمینان حاصل کند که اعتبارات مورد نیاز به‌طور سریع و مؤثر عملیاتی می‌شود. زارع معتقد است: همچین، برای پیشگیری از بروز بحران‌های مشابه در آینده، نیاز به برنامه‌ریزی بلندمدت و استراتژیک برای مدیریت منابع آب و مقابله با پدیده فرونشست وجود دارد. این برنامه‌ها باید شامل نظارت مستمر بر وضعیت منابع آب، اتخاذ سیاست‌های پایدار در مدیریت آب، و اجرای پروژه‌های حفاظتی برای کاهش اثرات منفی فرونشست باشد. پدیده فرونشست زمین در استان اصفهان به‌ویژه بر روی مدارس این استان تأثیرات جدی و قابل توجهی داشته است. کمبود بودجه و وابستگی به خیرین و مولدسازی به‌عنوان چالش‌های اصلی در این زمینه شناخته می‌شود. تأمین بودجه کافی، همکاری مؤثر با بخش خصوصی و خیرین، و برنامه‌ریزی بلندمدت برای مدیریت منابع آب می‌تواند به کاهش اثرات منفی فرونشست و حفاظت از زیرساخت‌های آموزشی کمک کند. با اتخاذ این اقدامات، می‌توان به بهبود وضعیت مدارس آسیب‌دیده و جلوگیری از بروز مشکلات مشابه در آینده امیدوار بود.

نقش دوران کودکی بر شخصیت آینده کودکان

مشاور و برنامه‌ریز تحصیلی درباره نقش حیاتی آموزش‌وپرورش در تربیت کودکان و دانش‌آموزان کنجکاو و جویای علم گفت: مدارسی که بر آموزش کودکان حساسیت زیادی به خرج می‌دهند و روی این نسل سرمایه‌گذاری می کنند، نتیجه مثبت آن را در آینده‌ای نه‌چندان دور نظاره‌گر خواهند بود. فرشاد فروتن‌فر در گفت‌وگو با ایمنا درباره اهمیت دوران کودکی در تعیین سرنوشت زندگی هر فرد اظهار کرد: دوران کودکی از مهم‌ترین دوران زندگی افراد است که نقش بسزایی در تعیین مسیر شغلی و تحصیلی آن‌ها دارد و اهمیت و تأثیر آن بر زندگی آینده فرد و جامعه بر کسی پوشیده نیست. او با بیان اینکه شخصیت انسان‌ها در دوران کودکی شکل می‌گیرد، افزود: رفتار والدین و معلمان با کودکان بسیار در شکل‌گیری شخصیت آن‌ها تأثیرگذار است، همچنین بروز و تشخیص اختلال‌های شخصیتی و رفتاری از دوران کودکی آغاز می‌شود. مشاور و برنامه‌ریز تحصیلی دانش‌آموزان و دانشجویان با اشاره به اینکه هر فرزند باید در دوران کودکی، کودکی کند و از این دوران بیشترین بهره را ببرد تا در آینده دچار حسرت و پشیمانی نشود، ادامه داد: بازی از عناصر مهم دوران کودکی است که والدین باید به آن توجه ویژه‌ای داشته باشند.

فروتن‌فر در خصوص نقش آموزش‌وپرورش در رشد و تربیت کودکان عنوان کرد: آموزش‌وپرورش نقش بسیار مهم و حیاتی در تربیت کودکان و دانش‌آموزان کنجکاو و جویای علم دارد و مدارسی که بر آموزش کودکان حساسیت زیادی به خرج می‌دهند و روی این نسل سرمایه‌گذاری می کنند، نتیجه مثبت آن را در آینده‌ای نه چندان دور نظاره‌گر خواهند بود. او افزود: در مدارس سطح کشور نیز به همت آموزش‌وپرورش، معلمان و والدین، تلاش‌های مناسبی برای تربیت دانش‌آموزان و کودکان در ساحت‌های گوناگون تربیتی صورت گرفته است، اگرچه هنوز جای رشد و پیشرفت دارد تا بتوانیم با برنامه‌ریزی و فعالیت منسجم‌تر دانش‌آموزانی کنجکاو و پرسشگر در حد مطلوب تربیت کنیم. این مشاور و برنامه‌ریز تحصیلی با اشاره به تأثیر مثبت کتب تألیف شده مدارس در تربیت چندجانبه دانش‌آموزان خاطرنشان کرد: فراگیری محتوای کتب درسی مدارس برای دانش‌آموزان از اهمیت بسیاری برخوردار است و تا به حال سعی شده که محتوای کتب به‌صورت کاربردی تألیف شود، اما با این حال نیاز است علاوه‌بر بهبود کیفیت محتواهای درسی، آموزش‌هایی برای معلمان در نظر گرفته شود. فروتن‌فر در خطاب به دانش‌آموزانی که به‌دنبال کاربرد و اهمیت دروس مدارس در زندگی آینده هستند، اضافه کرد: دروسی که در مدارس به‌ویژه دوران ابتدایی آموزش داده می‌شود، دروس پایه و مهمی برای زندگی آینده دانش‌آموزان است، چراکه انتخاب مسیر تحصیلی و شغلی دانش‌آموزان وابسته به مطالعه و آشنایی با همین دروس فارسی، ریاضی، علوم، هنر و دیگر دروس است. او گفت: دروس ریاضی، علوم، زبان انگلیسی و کامپیوتر از آن دسته دروس اصلی است که هر فردی در هر رشته تحصیلی و شغلی با آن سروکار دارد و نیاز است سعی بر فراگیری آن‌ها داشته باشد، همچنین این دروس منطبق با روح و جسم انسان بوده و شخصیت انسان را کامل‌تر می کند.

خبر

بروز کم‌خونی با مصرف چای و قهوه

نتایج بررسی‌های انجام شده نشان می‌دهد که مصرف چای یا قهوه تا یک ساعت بعد از غذا خوردن می‌تواند میزان جذب آهن را تـــا ۶۰ درصد کاهش دهد. به گزارش ایمنا، آهن یک ماده معدنی مهم است که به تشکیل هموگلوبین کمک می کند، هموگلوبین پروتئینی است که در گلبول‌های قرمز خون یافت می‌شود و اکسیژن را به سراسر بدن منتقل می کند؛ کمبود آهن یکی از شـــایع‌ترین مشکلات به ویژه در میان زنان و کودکان است، کمبود آهن در بدن با گذشت زمان باعث بروز مشکلات جدی سلامتی مانند کم‌خونی می‌شود، در ادامه به اشتباهاتی می‌پردازیم که باعث بروز کمبود آهن در بدن می‌شود: صبحانه مهم‌ترین وعده غذایی در روز اســـت که مواد مغذی مورد نیاز بدن را تأمین می کند، بسیاری از غذاهای سرشار از آهن مانند غلات غنی شده، تخم‌مرغ، گوشت بدون چربی و سبزیجات در وعده صبحانه مصرف می‌شود، حذف مداوم این وعده غذایی می‌تواند منجر به کاهش مصرف کلی آهن شود و زمینه را برای کم‌خونی فراهم کند، نتایج بررسی‌های انجام شده نشان می‌دهد افرادی که به طور منظم صبحانه مصرف نمی کنند، بیشتر از دیگران در معرض خطر کمبود مواد مغذی از جمله آهن قرار دارند. چای و قهوه در سراســـر جهان به عنوان نوشیدنی‌های محبوب شناخته شده‌اند، اما مصرف آن‌ها بلافاصله پس از غذا می‌تواند در جذب آهن اختلال ایجاد کند، چای و قهوه حاوی ترکیباتی به نام تانن و پلی‌فنول است که به آهن متصل می‌شود و جذب آن در روده‌ها را مهار می کند، نتایج بررسی‌های انجام شده نشان می‌دهد که مصرف چای یا قهوه تا یک ساعت بعد از غذا خوردن می‌تواند میزان جذب آهن را تا ۶۰ درصد کاهش دهد. کلسیم برای بهبود سلامت استخوان‌ها ضروری است، اما مصرف بیش از حد آن، به ویژه به همراه غذاهای سرشـــار از آهن، می‌تواند مانع جذب آهن شود، نتایج بررسی‌های انجام شده نشان می‌دهد که مصرف بیش از ۳۰۰ میلی‌گرم کلسیم در یک زمان می‌تواند جذب آهن را به میزان قابل‌توجهی کاهش دهد، بنابراین ســـعی کنید غذاهای سرشار از کلسیم را همراه با غذاهای حاوی آهن مصرف نکنیـــد. در حالیکه رژیم‌های گیاه‌خواری فواید ســـلامتی متعددی ارائه می‌دهند، اما اگر به درســـتی برنامه‌ریزی نشده باشد، می‌تواند خطر کمبود آهن را افزایش دهد، آهن موجود در منابع گیاهی کمتر از آهن موجود در محصولات حیوانی جذب بدن می شود، نتایج بررسی‌های انجام شده نشان می‌دهد که گیاه‌خواران بیشتر از دیگران در معرض خطر کمبود آهن قـــرار دارند. مصرف نکردن غذاهای غنی از آهن به اندازه کافی احتمال بروز کم‌خونی را افزایش می‌دهد، غذاهای سرشار از آهن شامل گوشت قرمز، مرغ، ماهی، عدس، لوبیا و اســـفناج می‌شود، بسیاری از افراد به دلیل محدود بودن میزان مصرف غذاهای سرشار از آهن دچار کم‌خونی می‌شوند.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۱۲۷– ۱– برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۰۶۴۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مجید عظیمی فرزند علی بشماره شناسنامه ۴۷۱۲۰ صادره از کاشان در ششدانگ قسمتی از یک باب خانه به مساحت ۱۱۰۸۵ متر مربع مفروز از پلاک ۴۶۷۲ فرعی از ۴۹ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی آقای مهدی اختر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ محمدعلی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۱۷۶۴۸۶۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۱۲۳– ۱– برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۳۰۸۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کریم مولائی نسب فرزند عبدالکریم بشماره شناسنامه ۴۱۶۰۰۹۶۹۷۲ در یک باب خانه به مساحت ۹۰/۲۲ مترمربع پلاک ۴۱۱ اصلی واقع در شرودان خریداری از مالک رسمی آقای دکتر مهدی کیانی فرزند محمد اسماعیل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ مظاهر عباسی قلعه شاهی– رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان ۱۷۶۳۹۵۶/م الف

آگهی تحدید حدود اختصاصی

۱۲۲۵– ۱– چون تحدید حدود شش دانگ یک قطعه زمین محصور پلاک شماره ۱۴۶۹ فرعی از ۲۰۸۱۶ اصلی واقع در روستای لاغره بخش دو نایین که طبق پرونده ثبتی به نام خانم عاطفه جعفری عفیف آباد فرزند حسن در جریان ثبت است به علت عدم حضور متقاضی ثبت تحدید حدود به عمل نیامده است اینک بنا به دستور قسمت اخیر از ماده ۱۵ قانون ثبت و بر طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود ملک مرقوم در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۱ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد.

لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد و طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این اداره تسلیم نماید. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ قضایی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این اداره تسلیم نماید. تاریخ انتشار چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ علیرضا راحتی – رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نایین م الف/۱۷۷۱۰۸۱

آگهی تحدید حدود اختصاصی

۱۲۲۴– ۱– چون تحدید حدود شش دانگ یک باب مرغداری پلاک شماره ۱۵۳۸ فرعی از ۲۰۸۱۶ اصلی واقع در روستای اله آباد جنب معدن سنگ بخش ۲ نایین که طبق پرونده ثبتی به نام خانم زینب فودازی فرزند حسین در جریان ثبت است به علت عدم حضور متقاضی ثبت تحدید به عمل نیامده است اینک بنا به دستور قسمت اخیر از ماده ۱۵ قانون ثبت و بر طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود ملک مرقوم در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۱ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد.

لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد و طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این اداره تسلیم نماید. تاریخ انتشار: چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ علیرضا راحتی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نایین م الف/۱۷۷۱۸۲۴

آگهی فقدان سند مالکیت

۱۲۲۹– ۱– نظر به اینکه سند مالکیت شش دانگ پلاک ۱۱۳۱۸ فرعی مجزی شده از ۱۱۸ اصلی بخش ۴ ناحیه ۹۰ واقع در شهرستان دورود بنام خانم کبری نیک آبادی به شماره ملی ۴۲۱۸۶۷۱۵۷۵ صادر وتسلیم گردیده است که مالک یاد شده حسب تقاضای وارده به این اداره و تسلیم یک برگ استشهاد محلی گواهی شده دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳ دورود اعلام نموده که سند صادره در اثر جابجایی مفقود شده است. لذا با استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت بدینوسیله آگهی میشود تا هر کس به نحوی از انحائ مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مزبور نزدخود میباشداز تاریخ آگهی به مدت ده روز اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دورود اعلام نماید. در صورت عدم مراجعه و انقضائ مدت مذکور نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام لازم به عمل خواهد آمد. مصطفی امان اله بهاروندی– رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دورود شناسه: ۱۶۷۹۵۴۲

آگهی فقدان سند مالکیت

۱۲۲۸– ۱– شماره نامه: ۱۴۰۳۸۵۶۰۲۰۰۹۰۰۱۴۳۴ نظر به اینکه خانم ندا ضیائی قهنویه فرزند ذبیح اله شماره شناسنامه ۶۴۷ تاریخ تولد ۱۳۶۷/۱۲/۱۶ صادره از مبارکه دارای شماره ملی ۵۴۱۹۹۵۹۵۱۸ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان به استناد دو برگ استشهادیه که هویت و امضاء شهود رسما به شناسه یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۷۳۷۷۰۰۱۰۶۸ و رمز تصدیق ۲۷۴۵۷۰ دفترخانه ۴۳۶ مبارکه گواهی شده مدعی است که سند مالکیت به شماره سریال ۳۷۸۱۹۱ سری ج سال ۰۰ مربوط به ششدانگ یکباب واحد مسکونی پلاک ۷۵۴۰ فرعی (بمساحت ششدانگ ۶۹/۱ مترمربع مترمربع) واقع در مبارکه صفائیه پلاک ۶۹۳ –اصلی بخش ۹ ثبت اصفهان به شماره دفتر املاک الکترونیک ۱۴۰۱۲۰۳۰۲۰۰۹۰۰۱۵۱۸ ثبت و صادر و تسلیم گردیده، بعلت مفقودی درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده؛ لذا برابر ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ۱۰ روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل آن به ارائه کننده مسترد گردد. اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنای سند مالکیت مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مبارکه– مظاهر نصراللهی مبارکه ۱۷۷۴۷۵۰/م الف

آگهی نوبتی سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

۱۰۲۲– ۱– آگهی نوبتی سه ماهه اول ۱۴۰۳ مربوط به قسمتی از املاک نجف آباد بخش ۱۱ ثبت اصفهان و ۲۴۶ مزرعه شیخ بخش ۱۲ ثبت اصفهان و ۱۹۱ همت آباد بخش ۱۲ ثبت اصفهان که بموجب ماده ۱۱ قانون ثبت و ماده ۵۹ اصلاحی آئین نامه مربوط به املاکی است که در سه ماهه اول امسال تقاضای ثبت آن پذیرفته شده و یا قبلاً از قلم افتاده و یا طبق آراء هیئت نظارت ثبت اصفهان باید آگهی آن تجدید شود و در ردیف الف ۹۰ روز و ردیف ب ۳۰ روز مهلت اعتراض دارد.

آگهی نوبتی ردیف الف:

بخش ۱۱ ثبت اصفهان

قطعه ۴ نجف آباد

پلاک ۷۱۲/۲۱ —محمد نجفیان نجف آبادی فرزند اسداله و فاطمه ملکی نجف آبادی فرزند محمد علی بالسویه ششدانگ یکبابخانه مساحت ۱۴۱/۹۰ متر مربع.

پلاک ۹۱۵/۸۷۱– عباس مرودشت فرزند مندنی ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۳۰۰/۶۱ متر مربع .

پلاک ۱۰۵۶– حسینعلی معینی نجف آبادی فرزند ابوالقاسم ششدانگ یکبابخانه بمساحت ۲۱۲/۷۰ مترمربع.

قطعه ۵ نجف آباد

پلاک ۶۵۹/۱۰ —احمد وسائلی نجف آبادی فرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین محصور بمساحت ۱۰ متر مربع.

قطعه ۶ نجف آباد

پلاک ۱۰۱۴/۸۱۲– خانم منظر بانو اخلاقی فرزند خدایار ششدانگ قطعه زمین محصور بمساحت ۴۰۴/۹۰ متر مربع.

پلاک ۱۰۱۴/۲۳۲۵– محمد کاظمی فرزند عبدالصمد ششدانگ یکباب کارگاه بمساحت ۳۲۱/۲۲ متر مربع.

پلاک ۱۰۱۴/۲۳۲۸– مهدی خزائلی نجف آبادی فرزند حسینعلی ششدانگ یک قطعه مین محصور بمساحت ۷۷۷/۹ متر مربع.

پلاک ۱۰۱۴/۲۳۲۹– پروانه محمدی جوزدانی فرزند رجبعلی ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۹۱۰ متر مربع.

پلاک ۱۰۱۴/۲۳۳۰– جبار محمدی جوزدانی فرزند رجبعلی ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۹۹۹/۸۳ مترمربع.

پلاک ۱۰۱۴/۲۳۳۱– مرتضی عطارد فرزند حسین و خانم طیبه خدادادی نجف آبادی فزرزند کاظم بالسویه ششدانگ یک قطعه زمین محصور بمساحت ۸۰/۵۰ متر مربع.

پلاک ۱۰۱۴/۲۳۳۳– مجتبی باستانی نجف آبادی فرزند علی ششدانگ یکباب کارگاه بمساحت ۱۱۹۶/۳۹ متر مربع.

پلاک ۱۰۱۴/۲۳۳۴– مجتبی باستانی نجف آبادی فرزند علی ششدانگ یکباب کارگاه بمساحت ۱۰۶۶/۶۳ متر مربع.

پلاک ۱۱۹۵– ناصر براتیه فرزند حسینعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۶۶۵/۷۹ مترمربع.

قطعه ۷ نجف آباد

پلاک ۵۸۶/۳۰– حمیدرضا ابراهیمی فرزند یداله ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۱۴۷/۷۷ متر مربع.

پلاک ۱۸۹۸/۵ – حمیدرضا قادری نجف آبادی فرزند قربانعلی ششدانگ یک واحد کارگاهی بمساحت ۶۶۰/۳۵ متر مربع.

پلاک ۱۸۹۸/۶– علیرضا قادری نجف آبادی فرزند حمیدرضا ششدانگ یک قطعه زمین محصور مزروعی بمساحت ۱۳۱۱/۱۰ متر مربع.

پلاک ۲۲۵۴/۲– خانم آزاده رستگاری نجف آبادی فرزند رمضان ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۱۵۲/۶۰ متر مربع.

پلاک ۲۸۴۷– محترم شریفی نجف آبادی فرزند علی محمد ششدانگ یکدرب باغ مشجر و محصور بمساحت ۷۴۵/۹۰ متر مربع.

پلاک ۲۸۵۲– مهری شریفی نجف آبادی فرزند علی محمد ششدانگ یک درب باغ مشجرومحصور بمساحت ۴۰۷/۸۶ متر مربع.

پلاک ۲۸۸۱– خانم فرزانه تاجیک فرزند شکری ششدانگ یکدرب باغ مشجرومحصوربمساحت ۴۹۴/۵۳ متر مربع.

پلاک ۲۸۹۳– خانم بتول صالحی نجف آبادی فرزند غلامعلی ششدانگ یک قطعه زمین محصور بمساحت ۱۸۷/۴۹ مترمربع.

پلاک ۲۹۰۲– علیرضا دیده بان فرزند محمد علی ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی بمساحت ۳۲۰۴/۲۰ متر مربع.

پلاک ۲۹۱۰– محسن فاضلی نجف آبادی فرزند سلطانعلی و بهمن فاضل نجف آبادی فرزند سلطانعلی بالسویه ششدانگ یکباب انبار بمساحت ۷۲۷/۴۷ متر مربع.

قطعه ۸ نجف آباد

پلاک ۴۹۰— سعید منتظری نجف آبادی فرزند غلامرضا ششدانگ یک قطعه زمین محصور بمساحت ۲۲۵ متر مربع.

پلاک ۵۵۱/۱۲– مهری یزدانی حسن آبادی فرزند غلامرضا ششدانگ یکدرب باغ پلاک ۱۲ فرعی مجزی شده از ۵۵۱/۶ واقع در قطعه ۸ نجف آباد بخش یازده ثبت اصفهان بمساحت ۱۲۹۷/۶۷ متر مربع.

پلاک ۹۹۷/۳– خانم محبوبه عباسی قلعه شاهی فرزند عباسعلی به نسبت چهاردانگ مشاع و مریم عباسی قلعه شاهی فرزند عباسعلی به نسبت دو دانگ مشاع از ششدانگ یکدرب باغ بمساحت ۱۷۳۰ متر مربع.

پلاک ۱۳۷۴ – عبدالمحمود میرعباسی فرزند حسین ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی بمساحت ۳۱۸۱/۵۴ متر مربع.

پلاک ۱۳۸۰ – خانم فاطمه شریفیانا فرزند محمد ششدانگ یکبابخانه بمساحت ۱۳۱/۰۶ متر مربع.

پلاک ۱۳۹۹ –محسن صالحی نجف آبادی فرزند قربانعلی ششدانگ یکدرب باغ بمساحت ۸۰۴ متر مربع.

پلاک ۱۴۰۰ –سید جواد شریعتی نجف آبای فرزند سید حسین و خانم الهام معینیان فرزند ابراهیم بالسویه ششدانگ کوچه متروکه بمساحت ۲۸/۵۶ متر مربع که با پلاک ۱۲ توام شده است.

پلاک ۱۴۰۳ –سید مرتضی هاشمی نجف آبادی فرزند سید باقر و خانم معصومه محمودی فرزند محمود بالسویه ششدانگ یکبابخانه بمساحت ۱۲۷/۴۵ متر مربع.

پلاک ۱۴۱۳ — فرشته عابدینی نجف آبادی فرزند مهدی ششدانگ یکدرب باغ مشجر و محصور به مساحت ۷۱۷/۹۳ متر مربع.

قطعه ۹ نجف آباد

پلاک ۵۸/۴– خانم شریفه شریفی نجف آبادی فرزند ابراهیم ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۱۱۷/۵۶ متر مربع.

پلاک ۵۸/۵– خانم زهرا شریفی نجف آبادی فرزند ابراهیم ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۱۱۸/۷۶ مترمربع.

پلاک ۳۶۷/۱– زهرا کمرانی جلال آبادی فرزند غلامحسین ششدانگ یک قطعه زمین محصور بمساحت ۹۱۹ متر مربع.

قطعه ۱۰ نجف آباد

پلاک ۵۶/۲ – زهرا صابری اسفیدجانی فرزند اسماعیل به نسبت یکدانگ و نیم مشاع و فاطمه فرقانی فرزند محمد به نسبت چهاردانگ و نیم مشاع از ششدانگ قسمتی از یکبابخانه به شماره پلاک ۵۶/۲ مجزی شده از ۵۶/۱ واقع در قطعه ۱۰ نجف آباد بخش یازده ثبت اصفهان به مساحت ۴۹/۱۱ متر مربع که با قسمتی از پلاکهای ۵۵ و۵۶ توام و تشکیل یکبابخانه را می دهند.

پلاک ۱۱۵/۱۱ –محسن کاظمی نجف آبادی فرزند عبدالکریم و خانم زینب معطری نجف آبادی فرزند رضاقلی بالسویه ششدانگ یکبابخانه