شنبه| ۰۷ مهر ۱۴۰۳ | سال بیستم | شماره ۴۹۹۷
شماره ارسال پیامک: ۳۰۰۰۷۴۴۶ | تلفن ارتباط خوانندگان: ۳۶۲۹۳۷۵۰
اصفهان امروز
www.esfahanemrooz.ir
info@esfahanemrooz.ir
برای پیگیری جدیدترین اخبار در سایت اصفهان امروز اسکن کنید

خبر

سیاهگوش‌های کلاه قاضی تا رسیدن به اطمینان از امکان بقا، رهاسازی نمی‌شوند

مدیرکل دفتر مدیریت و حفاظت از حیات وحش سازمان حفاظت محیط زیست گفت: ۲ قلاده سیاهگوش اوراسیایی (لینکس) مرکز بازپروری حیات‌وحش کلاه‌قاضی اصفهان تا رسیدن به اطمینان از امکان بقا در شرایط طبیعی، رهاسازی نمی‌شوند

به گزارش ایرنا غلامرضا ابدالی درباره رهاسازی ۲ قلاده سیاهگوشی که تیرماه سال ۱۴۰۱ به اداره کل محیط‌زیست اصفهان تحویل داده شد و در مرکز بازپروری حیات وحش کلاه‌قاضی نگهداری می شوند، افزود: از همان ابتدای ورود این ۲سیاهگوش به مرکز، تلاش شد تمام اصول و ملاحظات آماده سازی برای بازگشت به طبیعت مدنظر قرار گرفته شود و تماس انسانی با آنها در حداقل ممکن باشد.

او ادامه داد: با وجود رعایت ملاحظات، بی تردید پیش از رهاسازی این ۲سیاهگوش به طبیعت برای بازوحشی سازی، فراهم کردن شرایط نیمه طبیعی و پایش و نظارت بر رفتار آنها در این شرایط با هدف بررسی امکان تداوم حیات در طبیعت ضروری است و بدون گذار از این مرحله، رهاسازی صورت نخواهد گرفت.

او افزود: به علاوه به منظـور پایش دقیق این ۲ نمونه ارزشمند و اطمینان از سلامت و پایداری حیاتشان در طبیعت، گردنبندهای ردیاب ماهواره‌ای برای آنها سفارش داده شد که فرایند رهاسـازی، پس از نصب این ردیاب ها انجام خواهد گرفت و این سیاهگوش ها بدون نصب گردنبند به طبیعت باز نخواهند گشت.

ابدالی اظهار کرد: بدیهی است مراقبت و پایش در طبیعت تا زمانی که از سـازگاری کامل سـیاهگوش ها با شرایط زیستگاه طبیعی و موفقیت آنها در این زیستگاه یقین حاصل شود، ادامه خواهد داشت.

مدیرکل دفتر مدیریت و حفاظت از حیات وحش گفت: نظر به اینکه هدف اصلی از راه اندازی تمام مراکز بازپروری، تیمار و نگهداری موجود در کشـور، درمان و تا جای ممکن فراهم آوردن امکان بازگشـت حیات وحش واگذار شـده به این مراکز به طبیعت و یا به عبارتی بازوحشـی سـازی آنهاست، امیدواریم بتوانیم با تجهیز هر چه بیشتر این مراکز و توانمندسازی و ارتقا ظرفیت سرمایه انسانی موجود، روز به روز به این هدف نزدیک تر شویم.

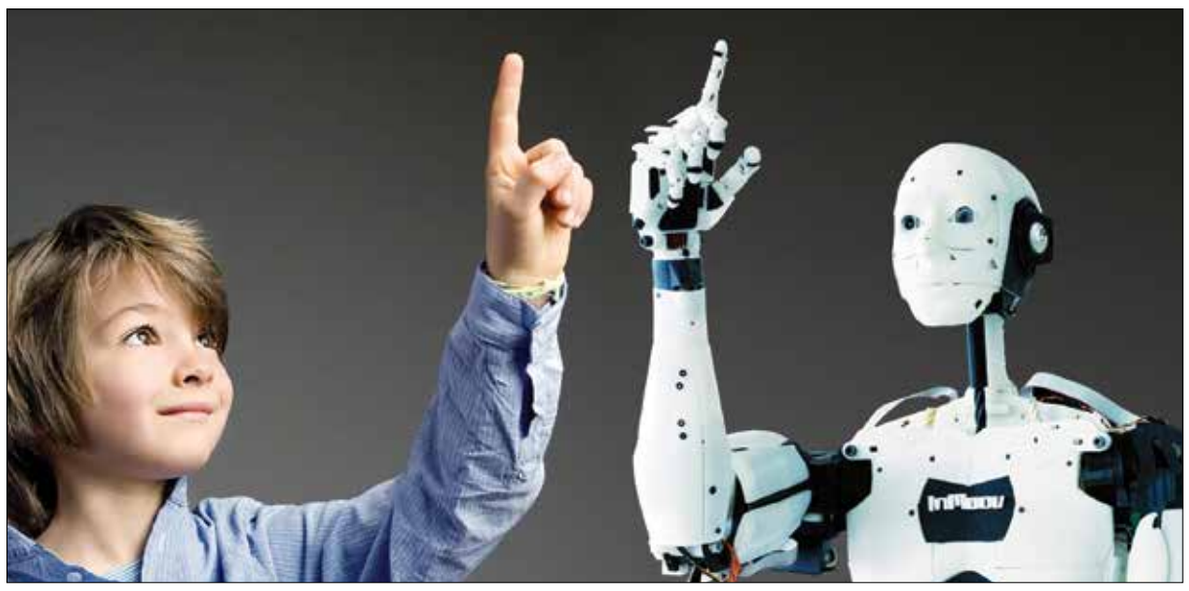
این دو قلاده سـیاهگوش که یکی مـاده و دیگری نر است، تیرماه سال ۱۴۰۱ در حالی که شرایط جسمی مناسبی نداشتند، به یگان حفاظت محیط زیست اصفهان تحویل شدند و بعد از آن برای درمان به مرکز بازپروری حیات وحش کلاه قاضی انتقال یافتند و در حال حاضر در سـلامتی کامل به سر می برند.

قاچاقچی عقاب پرطلایی گرفتار در دام پلیس

فرمانده انتظامی شهرسـتان شاهین شـهر و میمه از دستگیری قاچاقچی پرندگان کمیاب شکاری و کشف یک بهله عقاب در عملیات مأموران انتظامی این فرماندهی خبر داد.

به گزارش اصفهان امروز سرهنگ هادی کیان‌مهر اظهار کرد: در پی اخبار واصله به مأموران انتظامی بخش میمه شهرستان در خصوص تردد مشـکوک یک خودرو در مناطق حفاظت شده این بخش بررسی موضوع در دستور کار مأموران انتظامی قرار گرفـت. او افزود: مأموران پس از هماهنگی قضائی به محل اعزام و ضمن توقیف خودروی مذکور در بازرسی از آن تعداد یک بهله عقاب شکاری پرطلایی که بومی آن بخش بود را کشف کردند. فرمانده انتظامی شهرستان شاهین شهر و میمه تصریح کرد: در بررسی مأموران مشخص شد راننده خودرو در امر قاچاق پرندگان کمیاب شکاری فعال بوده و با شـکار این پرنده از مناطق حفاظت شده بخش میمه قصد انتقال آن به جنوب کشـور برای قاچاق به کشورهای حوزه خلیج فارس را داشته اسـت. او با اشاره به معرفی متهم به مرجع قضایی بر عزم جدی پلیس در برخورد با شـکارچیان غیر مجاز تأکید و از شهروندان خواست اخبار و اطلاعات خود در این خصوص را از طریق تماس با شـماره ۱۱۰ به پلیس اطلاع دهند.

جادوی هوش مصنوعی در تربیت فرزندان



اگر امروز رسانه‌ها را تحت مدیریت خود قرار ندهیم، به‌طور حتم فرزندانمان دچار آسیب‌هایی در جنبه‌های مختلف می‌شوند، بنابراین در عصر توسـعه تکنولوژی و فناوری‌های نوین است که والدین باید علاوه‌بر ایجاد تعامل دوسویه با این فناوری‌ها بتوانند به تربیت صحیح و چندجانبه فرزندان توجه بیشتری داشته باشند.

به گزارش ایمنا، دنیای امروز دنیای رسـانه اسـت و کودکان ناگزیر در شبانه‌روز ساعات زیادی از زمان خود را با رسانه‌ها سپری می‌کنند، به حدی که رسـانه یکی از عواملی است که در تربیت آن‌ها نقش مؤثری دارد، تربیت رسانه‌ای با وجود تلویزیون، بازی‌های کامپیوتری، تبلت، گوشی، لپ‌تاپ و دیگر فناوری‌ها در دنیای جدید و امروزی جایگاه ویژه‌ای پیدا کرده، در گذشته این امکانات در دسترس تمام افراد قرار نداشته و در دهه‌های اخیر بوده که ابزارهای رسانه‌ای وارد زندگی عموم مردم شده است.

به نظر می‌رسد، مطرح شدن هوش مصنوعی به‌عنوان فناوری جدید در دنیای مـدرن امروز، نگرانی‌ها و امیدواری‌هایی را با خود به همراه داشته اسـت، اگرچه با سرعت سریع رشد و ورود آن به زندگی عموم مردم نیاز است خود را برای روبه‌رویی با آن آماده کنیم، چراکه اگر آمادگی نداشته باشیم به‌راحتی از آن تأثیر می‌پذیریم و این می‌تواند تأثیرات مخربی به‌دنبال داشته باشد، البته این گونه نیست که بخواهیم به‌طور کامل از این فناوری‌ها فاصله بگیریم، بلکه باید با اسـتفاده صحیح و درست از آن بتوانیم زندگی را تسهیل کنیم و استفاده مناسـبی از آن داشته باشیم. اگر امروز رسانه‌ها را تحت مدیریت خود قرار ندهیم، به‌طور حتم فرزندانمان دچار آسیب‌هایی در جنبه‌های مختلف می‌شوند، اختلال در یادگیری، آسیب‌های روحی و روانـی، بروز ناهنجاری‌های اخلاقی و رفتاری، کاهش عملکرد مغز، مشکل در تغذیه، ابتلاء به چاقی و انواع بیماری‌ها و مشکلات جسمانی از نمونه آسیب‌های وارده استفاده بیش از حد رسانه‌ها و کم‌توجهی به تربیت رسانه‌ای فرزندان است، بنابراین در عصر توسعه تکنولوژی و فناوری‌های نوین است که والدین باید علاوه‌بر ایجاد تعامل دوسویه با این فناوری‌ها بتوانند به تربیت صحیح و چندجانبه فرزندان توجه بیشتری داشته باشند.

هوش مصنوعی، دستیار والدین یا عامل ایجاد مخاطره برای فرزندان

عرفان عابدی، نویسـنده، پژوهشـگر و مدرس کاربردهای هوش مصنوعـی بـر تربیت کودکان اظهار می‌کنـد: دو دیدگاه متفاوت درباره محدودیت‌های استفاده از فناوری‌های جدید همچون هوش مصنوعی وجود دارد، دیدگاهی محدودیت را عامل رشد می‌داند و دیدگاه دیگر معتقد است با محدودیت راهی برای شکوفایی نمی‌ماند، این دو دیدگاه نتایج و خروجی‌هایی را با خود به‌دنبال داشته است، با این حال اگر والدین قصد داشته باشند در عصر کنونی، فرزندان خود را از استفاده تلفن همراه و اینترنت محروم کنند، کار دشواری است، چراکه چنین فناوری‌هایی خود را با زندگی انسان‌ها گره زده و جای خود را در زندگی انسـان باز کرده‌اند، او با بیان اینکه هوش مصنوعی می‌تواند در راستای تربیت فرزندان دستیار والدین باشد، البته اگر فرهنگ استفاده از هوش مصنوعی و فناوری‌های جدید نهادینه نشود، می‌تواند عاملی برای ایجاد مخاطره در تربیت صحیح فرزندان باشد، می‌افزاید: چالشی که در سال‌های اخیر به وجود آمده، این است که در ابتدا علم و فناوری‌های جدید وارد می‌شد و پس از آن فرهنگ‌سازی صورت می‌گرفت، برای مثال در بازه‌های زمانی متفاوتی در دهه‌های گذشته افراد در مقابل استفاده از لوح‌های ویدئو یا دستگاه‌های ارتباطی جدید مقاومت داشتند و گاهی با آن مقابله می‌کردند.

فعال حوزه رسانه و هوش مصنوعی ادامه می‌دهد: در دهه‌های گذشته کودکان با کارهای عملی همچون کار دستی و بازی‌های گروهی سـرگرم می‌شدند، اما امروزه سـبک تفریح و سرگرمی کودکان نیز به تناسب رشد و توسعه فناوری و امکانات موجود تغییر پیدا کرده اسـت، فرزندان نسل جدید ساعات بسیاری از شبانه‌روز خود را در برنامه‌های تلویزیونی یا بازی‌های رایانه‌ای غرق هستند و اسـتفاده طولانی مدت از تلفن همراه و رسانه‌ها دارند. عابدی با بیان اینکه در دنیای امروزی دریافت دوپامین رایگان شـده است و به راحتی در دسترس همگان قرار می‌گیرد، عنوان می‌کند: این مسئله موجب می‌شـود، افراد به‌ویژه کودکان ساعت‌ها زمان خود را در فضای مجازی و اسـتفاده از محتواهای رسانه‌ای بگذرانند و احساس لذت و شادمانی داشته باشند، زمانی که چنین لذت‌هایی در دسـترس افراد باشـد و بیش از اندازه به آن توجه شود، انسان از انجام فعالیت‌های مهم‌تر باز می‌ماند و رغبتی برای انجام دیگر وظایف خود ندارد.

هوش مصنوعی چه نقشـی در تربیت فرزند دارد؟

او درباره تاثیر هوش مصنوعی بر تربیت فرزندان اضافه می‌کند: با وجود تمام تفاوت‌ها میان نسـل جدید و نسل گذشته و توجه به پیشرفت سریع و چشمگیر تکنولوژی، سوالی که مطرح می‌شود این است که فناوری‌های جدید همچون هوش مصنوعی که موجب افزایش لذت انسان و حتی فرصتی برای رشد و پیشرفت او می‌شود، باید برای کودکان محدود شود یا در دسترس آن‌ها قرار گیرد؟ پاسخ به این سوال نیازمند بررسی آثار تربیتی است که هوش مصنوعی بر شکل‌گیری شخصیت فرزندان و تاثیر آن بر تربیت صحیح کودکان خواهد بود تا بتوان پاسخ و راهکاری موثر برای چگونگی استفاده از هوش مصنوعی در تربیت فرزندان ارائه کرد. نویسـنده مطالب آموزشی در حوزه هوش مصنوعی با بیان اینکه باید فرهنگ‌سازی کنیم تا بتوانیم خود را از آسیب‌های فرهنگی، اجتماعی و رسانه‌ای مصون بداریم، خاطرنشـان می‌کند: ورود فناوری‌های جدید باید همراه با آموزش فرهنگ استفاده از آن باشد، همچنین با توجه به اینکه حدود نیمی از تربیت فرزندان و دانش‌آموزان در خانه و در کنار خانواده صورت می‌پذیرد، می‌طلبد سیستم تربیت خانوادگی بررسی و حتی اصلاح شود. عابدی می‌افزاید: فرهنگ‌سازی استفاده از رسانه‌ها به‌ویژه هوش مصنوعی باید از مرکز خانواده انجام شود، برای مثال در بعضی جلسات آموزشی علاوه‌بر تقویت مهارت استفاده دانش‌آموزان به فرهنگ اسـتفاده از آن‌ها نیز توجه داشـته باشیم، در ابتدا باید والدین دغدغه این موضوع را داشـته باشند و سپس فرزند خود را برای استفاده صحیح از این فناوری‌های رسانه‌ای دغدغه‌مند کنند و آموزش دهند، بنابراین نیاز است والدین زمانی را برای ارتباط با فرزند خود اختصاص دهند. او با اشاره به اینکه موج‌های مختلف توسعه در جوامع وجود دارد، تاکید می‌کند: موج اول مربوط به کشـاورزی است و ورود صنعت به زندگی مردم مربوط به موج دوم است، با گذر از موج کشاورزی و انقلاب صنعتی وارد موج تکنولوژی شدیم که تغییراتی در زندگی انسان‌ها به وجود آورد و آن را به قبل و بعد از خود تقسیم کرد؛ گسترش هوش مصنوعی بخشی از موج سوم است، اما به‌تازگی در حال خروج از موج سوم و ورود به موج چهارم یعنی موج یادگیری هستیم و این امر اهمیت توجه به یادگیری دانش‌آموزان را دوچندان می‌کند، چراکه اگر مردم جامعه‌ای «یاد گرفتن» را فرا گیرند دیگر برده فناوری‌های جدید نخواهند بود.

هوش مصنوعی، دستیار والدین در امر تربیت فرزند

پژوهشگر هوش مصنوعی در پاسخ به اینکه هوش مصنوعی چه تأثیری در تربیت کودکان دارد، می‌گوید: می‌توان تربیت فرزندان را با اسـتفاده از هوش مصنوعی همراه کـرد، به عبارتی هوش مصنوعی می‌تواند به‌عنوان دستیار والدین در رفع نیازهای فرزندان نقش داشته باشد، به‌عنوان مثال می‌توان با استفاده از فناوری هوش مصنوعی، خلاقیت فرزندان را افزایش داد و حتی به تناسب علاقه آن‌ها آموزش‌هایی در نظر گرفت، حتی هوش مصنوعی می‌تواند قصه‌هایی برای فرزندان بسازد و برایشان بخواند عابدی با اشاره به تأثیرات و نقش هوش مصنوعی در زندگی والدین عنوان می‌کند: یادگیری شخصی‌سازی شده، عامل دسترسـی دانش‌آموزان به منابع گسترده اطلاعاتی و آموزشی، تشخیص زودهنگام مشکلات همچون بررسی سلامت روانی توسط هوش مصنوعی، زیرا انسان‌ها در صورت بروز مشـکل به سراغ جست‌وجو در اینترنت می‌روند و می‌توان گفت هیچ شخصی به اینترنت دروغ نمی‌گوید و پشتیبانی از والدین از دیگر مزایای استفاده از هوش مصنوعی در تربیت فرزندان اسـت. عابدی با بیان اینکه فناوری‌هـای جدید همچون هوش مصنوعی علاوه‌بر فرصت‌هـا و کاربردهایی که در زندگی عموم افراد دارد، آسیب‌ها و خطراتی را با خود نیز به همراه خواهد داشت، عنوان می‌کند: با گسترش روزافزون فناوری‌های رسانه‌ای ارتباط و تعامل افراد با یکدیگر کاهش پیدا کرده است، در حال حاضر هوش مصنوعی با امکانات و قابلیت‌هایی که دارد شـاید بتواند همدم و همیار انسان‌ها شود، همچنین اعتیاد به استفاده از تکنولوژی، افزایش هزینه‌های تهیه فناوری‌های جدید و نابرابری دسترسی از خطرات و آسیب‌های استفاده غیرصحیح از هوش مصنوعی و فناوری‌های جدید است.

اصفهانی‌ها منتظر کاهش ۸ درجه‌ای دما و باران باشند

رئیس مرکز پیش‌بینی و مخاطـرات جوی اداره کل هواشناسـی اصفهان گفت: دمای هوا بین ۶ تا ۸ درجه تا اواسط هفته جاری در تمام مناطق به‌ویژه نیمه شمالی استان کاهش خواهد داشت.

لیلا امینی، در گفت‌وگو با فارس با اشـاره به وضعیت هوای اسـتان اظهار کرد: تحلیل نقشـه‌های پیش‌یابی هواشناسی بیانگر گذر موجی ناپایدار از نیمه شمالی استان بوده است.

او افزود: در ساعات بعدازظهر وزش باد نسبتا شدید تا شـدید و در مناطق شرقی و شمالی استان احتمال تندباد لحظه‌ای همراه با خیـزش گردوخاک انتظار می‌رود که باعث کاهش دید و کاهش کیفیت هوا در حد ناسالم برای گروه‌های حسـاس در مناطق شرقی و شمالی و مرکزی خواهد بود. امینی گفت: به علت ریزش هوای سـرد از عرض‌های شمالی کاهش دما تاواسط جاری پیش‌بینی می‌شود.

رئیس مرکز پیش‌بینی و مخاطـرات جوی اداره کل هواشناسـی اصفهان ادامه داد: در نیمه شمالی و شرقی و غربی اسـتان بارش رگباری همراه بـا رعدوبرق طی امروز و فردا پیش‌بینی شـده اسـت. او با اشاره به صدور هشـدار زرد هواشناسـی اظهار کرد: فعالیت این سامانه بارشی تا روز یکشنبه هشتم مهر به ویژه شهرهای آران و بیدگل، اردستان، انارک، بادرود، چوپانان، خوانسار، خور و بیابانک، فریدن (داران)، دهق، زواره، شاهین شهر و میمه، فریدونشهر، کاشـان، کوهپایه، گلپایگان، مهاباد، مورچه خورت، شاهین شهر و میمه، نایین و نطنز را فرا می گیرد. امینی با اشاره به کاهش محسوس دمای هوا بین شش تا هشت درجه تا اواسط هفته جاری در تمام مناطق به ویژه نیمه شمالی استان گفت: دمای کمینه در مناطق سردسیر و کوهسـتانی نزدیک به صفر خواهد شـد. رئیس مرکز پیش‌بینی و مخاطرات جوی اداره کل هواشناسی اصفهان افزود: کاهش دما در مناطق شـمالی، شـرقی و مرکزی اسـتان به ویژه اردسـتان، آران و بیدگل، انارک، بادرود، چوپانان، زواره، کاشـان، آران و بیدگل، کوهپایه، مهاباد، مورچه خورت، نایین، نطنز، ورزنه، فرودگاه اصفهان، شهر اصفهان، برخوار (دولت‌آباد) و هرند محسوس‌تر است.

خبر

فراموش‌کاری روزمره به معنای ابتلا به آلزایمر است؟

فوق تخصص مغز و اعصـاب گفت: فراموش‌کاری بعضی موارد همچون فراموش کردن مکان قرارگیری یک شی به‌دلیل استرس‌ها و دغدغه‌های روزمره به‌طور معمول گاهی اتفاق می‌افتد و ممکن است نشانه بیماری آلزایمر نباشد. ندا شیخی‌نیا در گفت‌وگو با ایمنا با اشاره به علائم درگیر شـدن افراد با بیماری آلزایمر اظهار کرد: فراموش کردن اتفاقات اخیر یا داشـتن دشـواری در به یاد آوردن آن‌ها، یکی از نخسـتین علائم بیماری آلزایمر محسوب می‌شـود و به‌طور معمول بیمار در ابتدا اتفاقات مربوط به گذشته را به یاد می‌آورد و بیشتر، مشکل در حافظه اخیر او دیده می‌شود. او با بیان اینکه ممکن است افراد درگیر با این بیماری یک وعده غذایی را مصرف کنند، اما آن را به فراموشی بسپارند و مجدد غذا بخورند، افزود: نداشتن درک صحیحی از زمان و مکان، به‌طور معمول جزو مراحل ابتدایی درگیر شـدن افراد با بیماری آلزایمر نیست، اما در سیر زمان و به تدریج اتفاق می‌افتد. فوق تخصص مغز و اعصاب و عضو هیئت علمی دانشگاه علوم‌پزشکی اصفهان با بیان اینکه با پیشرفت بیماری آلزایمر، در نهایت حافظه قدیم‌تر فرد نیز دچار اختلال می‌شود، تصریح کرد: به‌طور معمول در مراحل ابتدایی بیماری آلزایمر، گفتار فرد دچار مشکل نمی‌شود، اما در سیر بیماری، به تدریج بیمار دچار کاهش دایره لغات می‌شود، لغات را به خاطر نمی‌آورد و در نهایت این بیماری بر گفتار و تکلم بیمار تاثیر می‌گذارد. شیخی‌نیا با اشاره به اینکه در مراحل پیشرفته‌تر بیماری آلزایمـر روی بینایی فرد نیز تاثیر می‌گـذارد، ادامه داد: فراموش‌کاری بعضی موارد همچون فراموش کردن مکان قرارگیری یک شی به‌دلیل استرس‌ها و دغدغه‌های روزمره به‌طور معمول اتفاق می‌افتد و ممکن است نشانه بیماری آلزایمر نباشد؛ در واقع بیماری که درگیر با آلزایمر می‌شود، از بیماری خود ناآگاه است و به‌دلایل دیگری ممکن است به پزشک مراجعه کند، اما برخی افراد که به‌دلیل افسردگی، اضطراب و نداشـتن تمرکز ممکن است دچار فراموشی شوند، خود از این موضوع آگاه و ناراضی هستند. او گفت: ممکن است افرادی که به بیماری آلزایمر دچار می‌شوند تا پیش از آن، فردی اجتماعی بوده باشند و پس از درگیر شـدن با این بیماری، علائمی از بی‌علاقگی نسبت به صحبت یا حضور در جمع را تجربه می‌کنند و بهداشـت و آراستگی آن‌ها ممکن است تغییر کند، همچنین جابه‌جا گذاشتن وسایل و قرار دادن اشیا در مکان‌های دور از تصور از جمله دیگر علائم بیماری آلزایمر است. فوق تخصص مغز و اعصاب و عضو هیئت علمی دانشگاه علوم‌پزشکی اصفهان اضافه کرد: اضطراب این افراد به‌طور غیرمعمول افزایش پیدا می‌کند و قرارهای جدید، شماره تماس دیگر افراد و اسامی همکاران خود را فراموش می‌کنند، همچنین گم کردن زمان و مکان از جمله دیگر علائم این بیماری محسوب می‌شود و این افراد ممکن است حتی مسیر هر روز خود را فراموش کنند.

جمع آوری ۴۰ میلیارد ریال اقلام خوراکی غیرمجاز در کاشان

معاون غذا و داروی دانشـگاه علوم پزشـکی کاشان گفت: از ابتدای امسـال تاکنون بیش از ۴۰ میلیارد ریال اقلام خوراکی و مکمل غیرمجاز در کاشان جمع آوری شده است. محمداسماعیل شهاب الدین در گفت وگو با مهر با اشاره به بازرسی های مداوم از واحدهای عرضه مواد غذایی در سطح شهرستان کاشان اظهار داشت: از ابتدای امسال تاکنون ۱۵۰ مورد بازرسی انجام شده است. او با بیان اینکه این بازرسی ها تحت عنوان نظارت و ارزیابی فرآورده های طبیعی، سنتی، مکمل و شیرخشک بوده است، اظهار کرد: پرونده متخلفین به مراجع قضایی ارجاع شده است، این بازرسی ها همچنان ادامه دارد و با متخلفین برخورد قانونی می شود. او همچنین از پلمب یک واحد عطاری در کاشان خبر داد و گفت: این واحد صنفی به دلیل عرضه داروهای غیرمجاز، قاچاق و مخدر و همچنین دخالت در امور پزشکی پلمب شد.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۵۰۵-۱- برابر با آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت نیاسر تصرفات مالکانه متقاضی محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح ذیل جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد و در صورتی که افراد نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر ارائه و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تسلیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد همچنین صدور سند مالکیت مانع مراجعه معترضین به محاکم قانونی نخواهد بود

۱. رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۴۸۰۰۰۷۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عزت شریعت زاده فرزند آقا شهاب نسبت به ششدانگ یکدرب باغچه ۵۲۵.۱۲ متر مربع مفروز از پلاک ۱۶ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در دولت آباد جزء بخش ۶ حوزه ثبتی نیاسر. مالک رسمی. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۲ احسان زارع رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر شناسه: ۱۷۹۴۵۱۴

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۵۰۴-۱- برابر با آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت نیاسر تصرفات مالکانه متقاضی محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و ملک مورد تقاضا به شرح ذیل جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد و در صورتی که افراد نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر ارائه و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تسلیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد همچنین صدور سند مالکیت مانع مراجعه معترضین به محاکم قانونی نخواهد بود

۱. رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۴۸۰۰۰۴۴۶ مورخ ۱۴۰۳/۳/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهسا قمصری زاده نیاسری فرزند احمد نسبت به ششدانگ یکدرب باغ بمساحت ۶۴۰.۴۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۶ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبتی نیاسر. خریداری از مالک رسمی. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۲ احسان زارع رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر شناسه: ۱۷۹۴۵۲۸

آگهی تحدید حدود اختصاصی

۱۵۰۰-۱- چون تحدید حدود اختصاصی ششدانگ یکباب ساختمان بشماره پلاک ۴۲۹۸ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در نیاسر بخش ۶ که طبق پرونده ثبتی بنام غلامرضا عبدالهی نیاسر و غیره در جریان ثبت است بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت بر طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود ملک مرقوم در تاریخ ۱۴۰۳/۸/۱۴ در ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک شروع و انجام خواهد شد. لذا بموجب این آگهی به کلیه مجاورین و مالکین اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر در محل حاضر شوند اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پروندههای معترضی ثبت ؛ معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ نموده و به این اداره تسلیم نماید. تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ رئیس اداره ثبت اسناد نیاسر احسان زارع شناسه: ۱۷۹۴۸۰۲

آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

۱۵۰۲-۱- شماره مزایده: ۱۴۰۳۰۴۳۰۲۱۳۰۰۰۰۰۱۳ تاریخ ثبت: ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ به موجب پرونده های اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۰۴۵ و ۱۴۰۳۰۰۰۴۶ و ۱۴۰۳۰۰۰۴۷ شش دانگ یکباب ساختمان پلاک ثبتی ۵۳۱/۱۴۳ بخش ۹ ثبت اصفهان به مساحت۱۴۳/۷۵ متر مربع واقع در مبارکه، روستای زودان، خیابان چهارده معصوم ، روبروی پمپ بنزین زودان، پلاک ۵۰و۵۱، کدپستی ۸۴۸۴۱۹۶۱۷۶ به نام آقای قاسم باقری فرزند احمدعلی ثبت و سـند مالکیت صادر شده است، طبق اسناد رهنی شماره ۳۸۶۲۳ مورخ ۱۳۹۱/۱۰/۲۶ و ۴۴۴۹۰ مـورخ ۱۳۹۶/۰۲/۲۱ و ۴۸۰۲۵ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۰ دفترخانه ۴۵ مبارکه در قبال بدهی نامبرده در مجموع به مبلغ ۱،۹۹۹،۳۴۱،۷۲۹ ریال (علی الحساب تا روز مزایده) در رهن بانک کشاورزی شعبه مبارکه قرار گرفته و طبق نظریه کارشناس رسمی مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ ششدانگ پلاک ثبتی مزبور به مبلغ ۲۷،۳۶۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال ارزیابی شده و پلاک مزبور به نشانی فوق که طبق گزارش کارشناس، ملک مزبور عبارت است از: یکباب ساختمان تجاری – مسکونی دارای پروانه ساخت و پایان کار صادره از بخشداری گرکن جنوبی دارای عرصه به مساحت ۱۴۴ مترمربع و اعیانی به مساحت ۲۸۸ مترمربع شامل طبقه همکف دارای ۶۴ مترمربع تجاری و ۸۰ مترمربع انباری مسکونی و راه پله و طبقه اول به مساحت ۱۴۴ مترمربع با کاربری مسکونی با مشخصات: طبقه همکف، با کاربری تجاری، اسکلت تیر و ستون بتنی و شناژ قائم ، سقف تیرچه بلوک، بدنه سنگ و سرامیک و گچ رویه، نما ندارد، درب و پنجره بیرونی شیشه سکوریت و درب کرکره ای برقی. مشخصات طبقه اول، با کاربری مسکونی اسکلت تیر و ستون بتنی و شناژ قائم، سقف تیرچه بلوک، درب های داخلی چوبی، گرمایش بخاری و لوله کشی گاز، سرمایش کولر آبی، دارای سرویس حمام ، دستشویی، آشپزخانه با کابینت فلزی، نما ندارد، دارای اشتراکات آب و برق و گاز با قدمت حدود ۱۸ سال می باشد. ملک مورد مزایده فاقد بیمه می باشد. پلاک فوق از سـاعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۲ در اداره ثبت اسناد و املاک مبارکه – واحد اجراء واقع در صفائیه، پارک اداری، پشت دادگستری، جنب اداره برق از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ پایه مزایده ۲۷،۳۶۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر ، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. ضمناً حدود و مشخصات پلاک ثبتی مورد وثیقه به شرح ذیل می باشد: شمالاً: به صورت شکسته در دو قسمت به ترتیب بطول های ۲/۹۹ متر و ۶/۰۱ متر درب و دیواریست به خیابان. شرقاً: اول بطول ۶/۰۰ متر دیواربدیوار پلاک ۱۴۶ فرعی دوم بطول ۱۰/۰۶ متـر دیواربدیوار پلاک ۱۴۵ فرعی جنوباً: بطول ۸/۹۶ متر دیواربدیوار پلاک ۱۴۴ فرعی. غرباً: بطول ۱۵/۹۸ متر دیواریست به پلاک ۱۴۲ فرعی. تاریخ چاپ: ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مبارکه- مظاهر نصرالهی مبارکه ۱۷۹۴۴۷۶/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

۱۵۰۶-۱- شـماره نامه: ۱۴۰۳۸۵۶۰۲۰۳۳۰۰۲۷۴۸ نظر به اینکه سـند مالکیت دو دانگ مشاع از ششـدانگ قطعه زمین مشهور شش قفیزی زینال مارند به شـماره ۱۴۳۱ فرعی از ۳۳ -اصلی واقع در قصبه جزء بخش ۹ حوزه ثبتی نطنز ثبت شـده در صفحه ۴۷ دفتر ۳۲ املاک بنام آقای حسـن مند علی فرزند علی رضا صادر و تسـلیم گردیده است و مع الواسطه برابر سند انتقال شماره ۲۴۰۹۲ مورخ ۱۳۳۹/۰۱/۲۴ به آقای احمد رحیمی قصبه فرزند رضا منتقل گردیده اسـت. سـپس بموجب دادنامـه حصر وراثت ۱۷۷/۹۱ مورخ ۱۳۹۱/۰۶/۰۹ صادره از شـورای حل اختلاف شـعبه دوم نطنز نامبرده فوت و ورثه حین الفوتش عبارتند از فاطمه فخاری- اعظم رحیمی- ح