

یزه پات
 ست‌های
 چند اسل
 و گویا
 نتری ن
 ست‌های
 تن، ت
 از شهر
 یه ۷
 داده و
 ۱۸
 ی را در
 اصفهان
 های پیش
 توسعه
 ی نهضت
 درون
 ی مسکن
 یین‌وجود،
 یق انگیزه
 تسهیلاتی
 رسد ار
 درسته
 یه‌گذاران
 در یافت
 تغییراتی
 بالی ۲۰
 سطح
 ز، تسهیل
 یوردهای
 یگان بوده
 ی‌ها
 ی‌ها، می
 نامچ، ز
 در زمینه
 ۵ ساله در
 ۱۰ اکنون
 در صدی

اهدافی مانند افزایش مشارکت شهروندان در نوسازی بافت‌های فرسوده و ایجاد صرفه اقتصادی برای سرمایه‌گذاران، تدوین و اقدام مؤثری برای بهبود شرایط زندگی در این پهنه از شهر و همچنین به‌عنوان یک محرک اقتصادی نیز بنابر این امر می باشد.

صافهان، آخرین، آمار موجود نشان می‌دهد بافت فرسوده آن ۷۱ درصد از کل بافت فرسوده کشور را به خود اختصاص داده و ۱۸ درصد از جمعیت استان که حدود ۹۰۱۶۵ نفر را فراخ شامل می‌شود ساکن در این بافت هستند. جمعیتی که بازآفرینی شهری را در استان موردنظر پیشروی بیشتری قرار داده است. حتی استاندارد پیش رو هم با تأکید بر چنین مهمانی، آن را از اصلی‌ترین برنامه‌های پیش‌بینی در این استان مدتی می‌دهد، چنانچه توصیه می‌شود بافت توسعه یاروبه شهری، بافت فرسوده آن نوسازی و احیا شود. همچنین به‌جای اخراج زمین خاص برای ساخت مسکن‌های نهضت ملی، اولویت را در استفاده بهینه از بافت‌های فرسوده دولت شهرها قرار دهند. حال آنکه فقط ۱۰ درصد از طرح ملی مسکن در داخل بافت‌های فرسوده همدانگاری شده است. اما، با وجود، همواره در این سال‌ها برای تسریع روند بازآفرینی و تزریق انگیزه به ساکنان و همچنین سرمایه‌گذاران، با ایجاد امکانات و تسهیلاتی در رفع موانع این مسیر بوده است. به نظر می‌رسد ارائه مجوز ساخت طبقه مزاد در بافت‌های فرسوده که درسته ساز تعریف شده است با استقبال فراوان سرمایه‌گذاران همراه بوده به‌طوری‌که تاکنون صدور پروانه ساخت در ۲۳ درصد از مناطق ۳۳ درصد رشد داشته است. به‌علاوه تغییرات در ضوابط معماري، از جمله نحوه استقرار بنا و افزایش سطح اشغال لازماتی، ۴۱ درصد برای پارکینگ یا تصفیه بایالی ۲۰٪ مترمربع، تخفیف ۲۰ درصدی برای عوارض ساخت‌وساز، تسهیل در صدور پروانه ساخت در این بافت و ارائه مشاوره‌هایی به شهروندان برای استفاده از این فرصت از دیگر ویژگی‌های بسته تشویقی ساخت‌وساز بافت فرسوده در استان بوده است. در این میان، علیرغم منافع این بسته‌ها دیدگاهی هم شگرف می‌باشد. به‌طوری‌که بر مابر خردشن ساخت‌وساز، رایزنی کشور، هر سال ۱۰ درصد از بافت نوسازی شود. اما اکنون ۱۰ ساخته شده است و گزارش‌ها حکایت از نوسازی ۱۰ درصدی

این بافت در این مدت زمان دارد.

ادامه صفحه ۶

اصفهان

مهدی جمالی نژاد استاندار اصفهان و حسن فرطوسی دبیر کل کمیسیون ملی یونسکو در ایران، تهاشم نامه مشتری را به منظور افزایش همکاری های بین المللی در حوزه فعالیت های علمی، آموزشی و فرهنگی ملل متحد یونسکو و همچنین تقویت همکاری های بین المللی استان اصفهان امضا کردند.

ظرفیت‌های اصفهان برای توسعه حمل و نقل ریلی

راه آهن اصفهان و کل کشور باید به سمت توسعه حرکت کند و هدف اصلی را باید در مقوله برند مسافری و رضایت مسافرین قرار دهیم

تا شاهد اتفاقات مطلوبی باشیم



عکس: اصفهان امروز

۴

طلایی پوشان اصفهانی لحظه‌ای رقیب
تبریزی را رهانمی‌کنند

دست، خاک، چرخ؛
سنتی که هنوز بر مدار
زندگی می چرخد

محل ارسال مدارک	موضوع	شماره	نوع آگهی	ردیف
۱۴۰۳/۱۱/۱۵	انجام عملیات سیستم پایش لحظه ای دما و رطوبت انبار و سردخانه های مراکز طبخ و تجهیز انبارها و سردخانه های موجود در مراکز طبخ به سیستم مانیتورینگ لحظه ای دما و رطوبت بصورت EPC	۴۸۶۱۳۴۰۸	استعلام عمومی	۱
۱۴۰۳/۱۱/۱۵	انجام عملیات طراحی، تهیه، ساخت، نصب و اجرای پروژه تابلو سافت استاندارد فن‌های ۱ و ۲ یارگیر کاردامبر مجتمع فولاد سبا بصورت EPC	۴۸۵۹۵۷۷۲	استعلام عمومی	۲
۱۴۰۳/۱۱/۱۵	انجام عملیات طراحی، تهیه، ساخت، نصب و اجرای پروژه دستگاه ماشین روغن کاری واحد اسید شوی شماره یک شرکت فولاد مبارکه بصورت EPC	۴۸۶۱۱۹۷۸	استعلام عمومی	۳
۱۴۰۳/۱۱/۲۳	تبدیل الکترودهای ضایعاتی گرافیتی به گرافیت وایر، بودرد گرافیتی و قطعات گرافیتی	۴۸۵۹۴۸۰۱	مناقضه عمومی	۴
۱۴۰۳/۱۱/۳۰	طراحی و مهندسی، تهیه و تدارک تجهیزات و قطعات بدکی، نصب، تست، راه اندازی، آموزش و تضمین عملکرد سیستم اتوماسیون و درایوهای واحد تمپرملر و اسکین پاس شماره یک شرکت فولاد مبارکه به صورت EPC	۴۸۵۸۴۶۳۶	مناقضه عمومی	۵
۱۴۰۳/۱۱/۱۶	خرید تجهیزات پروژه پهنه سازی رولی جری تقطیل های سقفی واحد انرژی سیالات و خرید ۶ دستگاه راهبند الکترومکانیکی کنترل تردد ماشین آلات در شرکت فولاد مبارکه	۴۸۶۰۹۶۰۹	مناقضه عمومی	۶



**مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی کیفی یک مرحله ای
انتخاب سرمایه گذار برای مشارکت در احداث مجموعه
تجاری خدماتی و پارکینگ طبقاتی خیابان شهید شریفی**

شهر داری شاهین شهر در نظر دارد **انتخاب سرمایه گذار برای مشارکت در احداث مجموعه تجاری خدماتی و پارکینگ طبقاتی خیابان شهید شریفی** به شماره **۲۰۰۳۰۹۴۷۳۴۶۰۰۰۷۰** را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت بر خط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعید زمانی:

- تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۳/۱۱/۰۲
- مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۳/۱۱/۱۱
- مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۳/۱۱/۲۸
- زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: شاهین شهر میدان فاطمیة شهداری مرکزی - ۰۳۱۴۵۲۲۵۲۰

م الف: ۰۳۶۴۰۱۸۷