از تاب‌آوری شبکه برق در جنگ تا مدیریت مصرف؛

اصفهان در مسیر خورشیدی شدن

اصفهان امروز
سید مهدی رضوی

مدیرعامل شرکت توزیع برق شهرستان اصفهان با تشریح عملکرد این شرکت در جریان جنگ ۴۰ روزه، از ثبت ۸۵ مورد خسارت به شبکه برق شهرستان خبر داد و گفت: با فعالیت شبانه‌روزی ۵۰۰ گروه عملیاتی، بیشترین زمان رفع خاموشی‌های قابل بازیابی ۷۲ دقیقه بوده است.

مهرداد دادخواه در نشست خبری با خبرنگاران با اشاره به شرایط ویژه کشور در جریان جنگ ۴۰ روزه اظهار کرد: در این ایام، همان‌طور که خبرنگاران در کنار مردم برای حفظ آرامش و امید جامعه تلاش کردند، کارکنان صنعت برق نیز به‌صورت شبانه‌روزی در میدان بودند تا آرامش و آسایش مشترکان حفظ شود.

او با بیان اینکه زیرساخت‌های حیاتی در شرایط جنگی بیش از گذشته در معرض تهدید قرار می‌گیرند، افزود: هرگونه اختلال در شبکه برق می‌تواند نگرانی و نارضایتی مردم را افزایش دهد؛ به همین دلیل یکی از اولویت‌های اصلی شرکت توزیع برق شهرستان اصفهان، بازیابی سریع شبکه و کاهش زمان خاموشی‌ها بود.

۵۰۰ گروه عملیاتی در ۴۰ روز جنگ پای کار بودند

دادخواه با اشاره به تدوین برنامه‌های ویژه برای شرایط جنگی گفت: در طول ۴۰ روز جنگ، ۵۰۰ گروه عملیاتی به‌صورت شبانه‌روزی و در چهار شیفت آماده خدمت‌رسانی بودند و در کنار سایر نیروهای شرکت، مسئولیت رسیدگی به حوادث و خاموشی‌ها را بر عهده داشتند.

به گفته او، در این مدت حدود ۶۰ هزار تماس با مرکز فوریت‌های برق ۱۲۱ برقرار شد که از میان آنها حدود ۱۰ هزار تماس به‌عنوان حادثه در سامانه ثبت و برای حدود ۸ هزار مورد نیز اعزام تیم عملیاتی انجام شد.

مدیرعامل شرکت توزیع برق شهرستان اصفهان میانگین اعزام‌های عملیاتی را حدود ۲۰۰ مورد در روز اعلام کرد و گفت: این حجم از عملیات نشان می‌دهد شبکه برق در شرایط ویژه با چه میزان فشار و حادثه مواجه بوده است.

او همچنین از ثبت ۸۵ مورد خسارت جزئی و کلی به شبکه برق شهرستان اصفهان در جریان حملات خبر داد و افزود: بخشی از این خسارت‌ها قابل بازیابی بود و در این موارد، حداکثر زمان رفع خاموشی و برقراری مجدد برق ۷۲ دقیقه ثبت شد. البته در نقاطی که زیرساخت به‌طور کامل آسیب دیده و از حیز انتفاع خارج شده بود، امکان برقراری فوری برق وجود نداشت.

ناترازی انرژی؛ مسئله‌ای فراتر از یک تابستان

دادخواه در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به ناترازی انرژی تأکید کرد که این مسئله در کوتاه‌مدت برطرف نمی‌شود و نیازمند اصلاحات مدیریتی، زیرساختی و فرهنگی است.

او گفت: ناترازی انرژی فقط مسئله برق نیست و آب و گاز را نیز دربرمی‌گیرد. برای عبور از این شرایط باید همزمان سه حوزه «مدیریت تولید»، «مدیریت خرید» و «مدیریت مصرف» اصلاح شود.به گفته مدیرعامل شرکت توزیع برق شهرستان اصفهان، در سطح وزارت نیرو ۱۴ مگاپروژه برای مدیریت ناترازی انرژی تعریف شده که توسعه شبکه، ایجاد رینگ‌های جدید، مدیریت مصرف، اصلاح روشنایی و توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر از جمله محورهای آن است.یکی از اقدامات انجام‌شده در اصفهان نیز جایگزینی چراغ‌های پرمصرف با چراغ‌های کم‌مصرف است. تاکنون حدود ۳۵ هزار چراغ در سطح شهر تعویض شده و برنامه شرکت، تبدیل ۱۶۰ هزار چراغ به چراغ‌های کم‌مصرف است.

دادخواه گفت: اجرای کامل این طرح در مدت دو سال می‌تواند حدود ۲۰ مگاوات از پیک بار مصرف برق اصفهان کاهش دهد.

اصفهان پیشتاز توسعه انرژی خورشیدی

توسعه انرژی خورشیدی یکی از مهم‌ترین محورهای سخنان مدیرعامل شرکت توزیع برق شهرستان اصفهان بود. او اعلام کرد که استان اصفهان با حدود ۵۵۰ مگاوات ظرفیت ایجادشده، در حوزه انرژی خورشیدی رتبه نخست کشور را به دست آورده است.

در محدوده تحت پوشش شرکت توزیع برق شهرستان اصفهان نیز ظرفیت تولید انرژی خورشیدی از حدود ۸ مگاوات در سال ۱۴۰۲ به ۷۱ مگاوات رسیده است؛ ظرفیتی که بخش قابل توجهی از سرمایه‌گذاری آن توسط بخش خصوصی انجام شده و شرکت توزیع برق نقش تسهیلگر را ایفا کرده است.

دادخواه از اضافه شدن حدود ۵۷ مگاوات ظرفیت جدید تا پایان سال خبر داد و گفت: با تحقق این برنامه، ظرفیت تولید انرژی خورشیدی تحت پوشش شرکت به حدود ۱۲۵ مگاوات خواهد رسید

او ارزش سرمایه‌گذاری برای این ظرفیت را قابل توجه دانست و افزود: اگر برای هر مگاوات حدود ۶۰ میلیارد تومان سرمایه‌گذاری در نظر گرفته شود، ظرفیت ۱۲۵ مگاواتی پایان سال نشان‌دهنده حجم قابل توجه سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در حوزه انرژی خورشیدی است.

مدیرعامل شرکت توزیع برق شهرستان اصفهان همچنین استفاده گسترده از انرژی‌های تجدیدپذیر را علاوه بر کمک به تولید برق، نوعی پدافند غیرعامل دانست و گفت: اگر در شهری مانند اصفهان تعداد زیادی مشترک به پنل خورشیدی مجهز شوند، پراکندگی تولید می‌تواند در پایداری شبکه نیز مؤثر باشد؛ هرچند مدیریت چنین شبکه‌ای پیچیده‌تر خواهد شد.

او با اشاره به سرمایه‌گذاری‌های انجام‌شده در اصفهان، عملکرد شهرداری اصفهان را در توسعه نیروگاه‌های خورشیدی قابل توجه دانست و گفت: شهرداری اصفهان در این حوزه بسیار مسئولانه وارد شده و از نظر او یکی از پیشتازان سرمایه‌گذاری خورشیدی است.

ماینرها زیر ذره‌بین؛ از کشف با داده‌کاوی تا پاداش ۳۰۰ میلیونی

یکی دیگر از محورهای نشست، برخورد با استخراج غیرمجاز رمزارز بود. دادخواه با تأکید بر اینکه تعداد مزارع رمزارز مجاز در محدوده تحت پوشش شرکت کمتر از ۱۰ مجموعه است، گفت: همین واحدهای مجاز نیز در تابستان اجازه فعالیت ندارند.

او از کشف چهار دستگاه ماینر غیرمجاز در روستای کمندان شهرستان هرند خبر داد و افزود: شناسایی ماینرهای غیرمجاز علاوه بر گزارش‌های مردمی، از طریق روش‌های داده‌کاوی نیز انجام می‌شود.به گفته دادخواه، شهروندان می‌توانند موارد مشکوک را از طریق سامانه ۱۲۱ و شماره اعلام‌شده برای گزارش ماینرهای غیرمجاز اطلاع دهند. برای گزارش‌هایی که منجر به کشف شود نیز پاداش در نظر گرفته شده است؛ به این ترتیب که برای هر دستگاه در ۱۰ دستگاه نخست سه میلیون تومان، برای ۱۰ دستگاه بعدی دو میلیون تومان و برای دستگاه‌های بیشتر از ۲۰ مورد، برای هر دستگاه یک‌ونیم میلیون تومان پرداخت می‌شود و سقف این پاداش به ۳۰۰ میلیون تومان می‌رسد. او تأکید کرد: متخلف علاوه بر پرداخت هزینه انرژی مصرف‌شده و جریمه‌های قانونی، طبق مقررات با دستگاه‌های استخراج غیرمجاز برخورد خواهد شد و پرونده نیز مسیر قضایی خود را طی می‌کند.

۳۵ هزار مشترک مشکوک بازرسی شدند

مدیریت مصرف تنها به اماکن تجاری و ادارات محدود نشده است. دادخواه از بازرسی ویژه ۳۵ هزار و ۸۵۷ مشترک دارای مصرف مشکوک یا بالا در قالب طرح «مهتاب» و مانورهای اجرایی خبر داد.همچنین حدود ۱۱ هزار و ۳۰۰ حلقه چاه کشاورزی تحت کنترل شرکت قرار دارد و موارد تخلف یا انحراف از الگوی مصرف در این بخش شناسایی و با آنها برخورد شده است.

در حوزه اماکن مذهبی و فرهنگی نیز یک هزار و ۵۷۳ انشعاب مورد بازرسی و ارزیابی قرار گرفته است. در مواردی که مصرف خارج از تعرفه یا برخلاف الگوی تعیین‌شده بوده، تذکر و اخطار صادر شده و از مشترکان خواسته شده نسبت به تفکیک انشعاب و اصلاح نحوه مصرف اقدام کنند.

۱۶ هزار کیلومتر شبکه و چالش سرقت تجهیزات

شرکت توزیع برق شهرستان اصفهان حدود ۱۶ هزار کیلومتر شبکه را مدیریت می‌کند؛ شبکه‌ای گسترده که به گفته دادخواه، کنترل و حفاظت فیزیکی آن با دشواری‌های جدی همراه است.

یکی از این چالش‌ها، سرقت تجهیزات شبکه است. مدیرعامل شرکت توزیع برق شهرستان اصفهان گفت: سرقت تجهیزات سالانه خسارت‌های قابل توجهی به شبکه وارد می‌کند و در برخی نقاط، سرقت کابل و تجهیزات موجب خاموشی مشترکان می‌شود.

او افزود: طی دو تا سه سال گذشته بیش از ۱۰۰ کیلومتر از شبکه روشنایی از سطح زمین به ارتفاع منتقل شده و برای این کار صدها میلیارد تومان سرمایه‌گذاری شده است، اما حتی پس از این اقدامات نیز سرقت برخی کابل‌ها و تجهیزات ادامه دارد.

به گفته دادخواه، بخش‌هایی از شبکه در حاشیه شهر و مناطقی که دسترسی و راه‌های فرعی بیشتری دارند، بیشتر در معرض سرقت قرار می‌گیرند. با این حال، استفاده از کابل‌های جدید و اقدامات حفاظتی موجب کاهش بخشی از این سرقت‌ها شده است.

بازدید شبانه از مراکز تجاری

در بخش دیگری از نشست، اجرای طرح «۱۰۰ شب، ۱۰۰ بازدید» تشریح شد. بر اساس این طرح، ۶۰ تیم عملیاتی و اجرایی به‌صورت شبانه در سطح شهر حضور پیدا می‌کنند و نحوه مصرف مراکز تجاری را بررسی و در صورت نیاز تذکر و اخطار صادر می‌کنند

تاکنون ۲۲۶ مرکز تجاری بزرگ و ۳۰ مجتمع بین‌راهی در این طرح بازدید شده‌اند. در مجموع نیز ۳ هزار و ۹۲۴ مرکز تجاری مورد بازرسی قرار گرفته است.

در حوزه روشنایی معابر، پارک‌ها، میادین و زیرگذرها نیز ۳۲۵ مورد بازدید و اصلاح مصرف انجام شده است. همچنین از حدود ۱۵ هزار پست برق موجود در شبکه، در حدود ۱۰ تا ۱۲ هزار پست سیستم روشنایی نصب شده که در بازرسی‌ها حدود ۴۰۰ مورد نقص یا تنظیم نامناسب شناسایی و اصلاح شده است.

ادارات و بانک‌ها؛ کاهش ۳۰ تا ۷۰ درصدی مصرف

دادخواه با اشاره به کنترل هوشمند مصرف ادارات و بانک‌ها گفت: بیش از ۹۰ درصد ادارات و بانک‌ها تحت کنترل هوشمند قرار گرفته‌اند و این مشترکان باید در ساعات اداری ۳۰ درصد و در ساعات غیراداری ۷۰ درصد مصرف خود را نسبت به سال ۱۴۰۰ کاهش دهند.او رعایت دمای آسایش ۲۵ درجه در سیستم‌های سرمایشی را نیز یکی از الزامات مدیریت مصرف دانست و گفت: در شرایط ناترازی انرژی، استفاده از سیستم سرمایشی روی دماهای بسیار پایین مانند ۱۸ درجه منطقی نیست.

دادخواه همچنین از اعمال محدودیت برای سرپرستی دو بانک به دلیل رعایت نکردن الزامات مدیریت مصرف و تنظیم نامناسب سامانه‌های سرمایشی خبر داد.

خاموشی‌ها؛ برنامه‌ریزی‌شده یا ناخواسته؟

یکی از بخش‌های مهم نشست به پرسش خبرنگاران درباره خاموشی‌های خانگی و تفاوت میان مناطق اختصاص داشت.

دادخواه با تأکید بر اینکه خاموشی‌های برنامه‌ریزی‌شده بر اساس شرایط شبکه و تولید برق مدیریت می‌شوند به اصفهان‌امروز گفت: اطلاع‌رسانی خاموشی‌ها با دقت بیش از ۹۹ درصد انجام می‌شود، اما بخشی از خاموشی‌ها اساساً برنامه‌ریزی‌شده نیستند و به دلیل حوادث شبکه، مشکلات خطوط بالادست یا حوادث ناگهانی رخ می‌دهند.

او ادامه داد: شبکه برق اصفهان حدود ۱۶ هزار کیلومتر طول دارد و طبیعی است که در چنین شبکه گسترده‌ای حوادثی مانند سوختن تجهیزات، آسیب خطوط یا مشکلات فنی رخ دهد. به همین دلیل، گروه‌های عملیاتی در طول شبانه‌روز در آماده‌باش هستند

مدیرعامل شرکت توزیع برق شهرستان اصفهان درباره عدالت در خاموشی‌ها نیز گفت: در سطح شهر اصل بر این است که همه مناطق مشمول برنامه مدیریت بار باشند، اما برخی مراکز و مناطق به دلیل شرایط خاص، امنیتی، درمانی یا اجتماعی ممکن است در اولویت متفاوتی قرار بگیرند.

او خاطرنشان کرد: این تصمیم‌ها خارج از چارچوب‌های نظارتی گرفته نمی‌شود و شرکت در شورای انرژی استان و سایر مراجع مربوطه درباره نحوه مدیریت بار پاسخگو است.

ارتینگ؛ راهی برای کاهش خسارت به لوازم برقی

دادخواه در پایان با اشاره به گلایه برخی مشترکان درباره سوختن تجهیزات برقی در زمان قطع و وصل برق، بر اهمیت سیستم ارتینگ مناسب در ساختمان‌ها تأکید کرد.

او گفت: نمی‌توان هر خسارت وارده به یک وسیله برقی را صرفاً به قطع و وصل برق نسبت داد و بسیاری از ساختمان‌ها از سیستم ارت مناسب برخوردار نیستند. وجود سیستم حفاظتی مناسب می‌تواند از آسیب به تجهیزات الکترونیکی و برقی جلوگیری کند

مدیرعامل شرکت توزیع برق شهرستان اصفهان در عین حال تأکید کرد که در مواردی که خسارت شبکه یا عملکرد شرکت محرز باشد، خسارت‌های مربوطه طبق ضوابط پرداخت می‌شود.

در مجموع، سخنان مدیرعامل شرکت توزیع برق شهرستان اصفهان در این نشست یک پیام روشن داشت: عبور از ناترازی انرژی تنها با افزایش تولید امکان‌پذیر نیست. توسعه انرژی خورشیدی، اصلاح شبکه، هوشمندسازی، مقابله با مصارف غیرمجاز، کنترل مصرف ادارات و اصناف و مهم‌تر از همه، تغییر فرهنگ مصرف باید همزمان دنبال شود.

اصفهان در شرایطی که با شبکه‌ای ۱۶ هزار کیلومتری، میلیون‌ها مشترک و فشار روزافزون مصرف مواجه است، همزمان در حال افزایش سهم انرژی خورشیدی و بازطراحی شیوه مدیریت مصرف است؛ مسیری که موفقیت آن بیش از هر چیز به همکاری مردم، بخش خصوصی، صنایع، اصناف و دستگاه‌های اجرایی وابسته خواهد بود.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۰۸۴-۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۶۰۰۸۶۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تیران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی دادخواه به شناسنامه شماره ۲۹۵ کدملی ۵۴۹۹۴۲۷۴۸۸ صادره از تیران فرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی و مشجر به مساحت ۱۳۰۰.۹۰ مترمربع پلاک شماره ۰ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک تیران خریداری از مالک رسمی آقای محمد طاهری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ سید منصور موسوی-رئیس ثبت اسناد و املاک تیران ۲۲۳۵۲۳۰/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

۱۲۴۸-۱- شماره نامه: ۱۴۰۵۸۵۶۰۲۰۱۶۰۰۱۳۳۴ آقای محمد دادخواه تهرانی فرزند حسین طبق درخواست وارده بشماره ۱۴۰۵۲۱۷۰۲۰۱۶۰۰۰۹۰۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ و به استناد استشهاد محلی که هویت و امضاء شهود رسما گواهی شده مدعی است که سند مالکیت کاداستری شماره ۴۱۷۹۴۷ سری د ۹۳ به میزان تمامت ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۷۱۵۰ فرعی مفروز و مجزا از ۲۸۲۰ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ ثبت اصفهان که در صفحه ۲۳ دفتر ۲۱۴ املاک تیران بنام ایشان محمد دادخواه تهرانی ثبت، صادر و تسلیم گردیده که مالکیت وی بموجب رای ماده ۱۴۷ بشماره ۹۸۶ - ۱۳۸۶/۰۸/۰۳ ثبت تیران می باشد و معامله دیگری هم انجام نشده است. نحوه گم شدن یا از بین رفتن: به علت جابه جایی مفقود شده است. چون نامبرده درخواست صدور المثنی سند مالکیت را نموده، طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله (غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده (۱۰) روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد. اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. تاریخ انتشار: بیستم مرداد ماه چهارصد و پنج ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ -سید منصور موسوی -مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تیران ۲۲۴۸۴۳۷/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۱۰۵-۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۰۷۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۸ هیات سوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان تصرفات مالکانه مالکیت خانم فضیله مظفری به شناسنامه شماره ۱۷۱۳۷ و شماره ملی ۴۷۲۲۸۶۰۱۴۹ صادره عراق - نجف فرزند غلامعلی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۳/۲۶ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۴ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان- حمیدرضا خسروی ۲۲۳۶۳۷۵/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۱۰۳-۱- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۵۰۰۲۳۳۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهین شهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا ابدالی حاجی آبادی فرزند حسن ش ش ۳۲ صادره از شاهین شهر در ۱ باب ساختمان کارگاهی به مساحت ۹۴۱/۴۰ مترمربع از قسمتی از پلاک ۳۰۱ اصلی واقع در شاهین شهر-حاجی آباد-بلوار امام رضا-کوچه سپاهان خریداری بموجب مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مالک رسمی مشاعی آقای حسین نظری حاجی آبادی فرزند علی بشماره سند ۲۴۲۴۳ مورخ ۱۳۴۶/۰۵/۳۱ دفتر ۱۸۶ اصفهان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در ۲ نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ سید شهاب الدین اصلحی نائینی-رئیس ثبت اسناد و املاک شاهین شهر ۲۲۳۶۱۹۷/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۱۱۱-۱-برابر آراذیل هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد اسکندری فرزند غفور بشماره شناسنامه ۳۶۱۴ صادره از دزفول در اراضی ذیل بر روی قسمتی از پلاک ۲۸۴ اصلی واقع در چادگان -اراضی چشمه گاو بخش ۱۳ ثبت اصفهان - حوزه ثبت ملک فریدن خریداری از مالک رسمی آقای غفور اسکندری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ محسن مقصودی-رئیس ثبت اسناد و املاک فریدن ۲۲۳۷۰۰۲/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۱۱۷-۱-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۴۳۵۸ - ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سکینه غلامی بابادگانی فرزند غریب بشماره شناسنامه ۲۳ صادره از چادگان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۶۹۲ مترمربع بر روی قسمتی از پلاک ۳ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در چادگان-اراضی مزرعه آقبلاغ از مزارع بابادگان بخش ۱۳ ثبت صفهان-حوزه ثبت ملک فریدن خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم خدادادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ محسن مقصودی-رئیس ثبت اسناد و املاک فریدن ۲۲۳۷۷۵۹/م الف

تحدید حدود اختصاصی

۱۲۴۳-۱- شماره نامه: ۱۴۰۵۸۵۶۰۲۰۱۲۰۰۲۳۹۲ آگهی تحدید حدود اختصاصی قسمتی از رقبات مجزی شده از اراضی خویگان سفلی فریدن جزء بخش سیزده ثبت اصفهان بنام افراد زیر و در راستای ماده ۱۴ قانون ثبت تاریخ تحدید حدود از ساعت ۹ صبح روز دوشنبه ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ شروع می گردد به شرح ذیل اعلام می گردد:

مزارع کشاورزی خویگان سفلی مجزی شده از ۹۱ اصلی و فرعی ۱ که فرعی های ذیل به آن اختصاص یافت.

۸۸۶- آقای بهنام نجف پور فرزند مرتضی به شماره شناسنامه ۱۸۹۳ صادره از فریدن در تمامت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی واقع در املاک روستای خویگان سفلی فریدن جزء بخش سیزده ثبت اصفهان بمساحت ۱۰۰۲۹/۴۷ مترمربع.

۸۸۷-آقای بهنام نجف پور فرزند مرتضی به شماره شناسنامه ۱۸۹۳ صادره از فریدن در تمامت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی واقع در املاک روستای خویگان سفلی فریدن جزء بخش سیزده ثبت اصفهان بمساحت ۱۱۷۱۳/۹۸ مترمربع.

لذا بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان و مجاورین اعلام می شود که در تاریخ مقرر در محل حضور بهم رساند. چنانچه هر یک از نامبردگان نباشند، مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت رقبه فوق با حدودات اظهار شده از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد. ضمنا اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک که در موقع تحدید حدود حاضر نشدند، مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی فقط ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. همچنین برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضین ثبتی مورخ ۱۳۷۳/۲/۲۵ مصوب مجلس شورای اسلامی ایران معترضین بایستی ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض، به این اداره با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی مراجعه نمایند. در صورت برخورد هر یک از روزهای تعیین شده با تعطیلی پیش بینی نشده، عملیات تحدید حدود روز بعد انجام خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ محسن مقصودی-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدن ۲۲۴۷۳۷۸/م الف

تحدید حدود اختصاصی

۱۲۴۴-۱- شماره نامه: ۱۴۰۵۸۵۶۰۲۰۱۲۰۰۲۵۳۵ آگهی تحدید حدود اختصاصی قسمتی از رقبات مجزی شده از اراضی روستای ساوران فریدن جزء بخش سیزده ثبت اصفهان بنام افراد زیر و در راستای ماده ۱۴ قانون ثبت تاریخ تحدید حدود روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۶/۱۸ از ساعت ۹ صبح شروع می گردد به شرح ذیل اعلام می گردد:

مزارع کشاورزی ساوران مجزی شده از ۷۷ صلی و فرعی ۱ که فرعی های ذیل به آن اختصاص یافت.

۲۴۴- خانم سهیلا سورانی فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه ۱۱۳ صادره از شهرکرد در تمامت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با حق شرب طبق قانون آبها واقع در املاک روستای ساوران فریدن جزء بخش سیزده ثبت اصفهان بمساحت ۱۲۷۱۲/۲۸ مترمربع.

لذا بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان و مجاورین اعلام می شود که در تاریخ مقرر در محل حضور بهم رساند. چنانچه هر یک از نامبردگان نباشند، مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت رقبه فوق با حدودات اظهار شده از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد. ضمنا اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک که در موقع تحدید حدود حاضر نشدند، مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی فقط ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. همچنین برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضین ثبتی مورخ ۱۳۷۳/۲/۲۵ مصوب مجلس شورای اسلامی ایران معترضین بایستی ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض، به این اداره با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی مراجعه نمایند. در صورت برخورد هر یک از روزهای تعیین شده با تعطیلی پیش بینی نشده، عملیات تحدید حدود روز بعد انجام خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ محسن مقصودی-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدن ۲۲۴۷۳۹۹/م الف

آگهی ابلاغ تصمیم واحد ثبتی (رای عدم افراز) پلاک ۶۵۰ فرعی از ۹ - اصلی بخش ۹ نطنز

۱۲۴۶-۱- شماره نامه: ۱۴۰۵۸۵۶۰۲۰۳۳۰۰۲۰۷۰ نظر باینکه آقای رامین فروغی فرزند منصور احدی از مالکین مشاعی ششدانگ قطعه زمین مزروعی بشماره پلاک ثبتی ۶۵۰ فرعی از شماره ۹ -اصلی واقع در علیاء جزء بخش ۹ حوزه ثبتی شهرستان نطنز درخواست افراز پلاک مرقوم به طرفیت خانم مریم کبیری طامه فرزند حبیب اله و آقای ماشاله طیلابی فرزند محمدحسین را نموده که نهایتا منجر به صدور نظریه رد درخواست افراز به شماره ۱۴۰۵۸۵۶۰۲۰۳۳۰۰۱۸۹۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ اداره ثبت اسناد و املاک نطنز گردیده است و اخطاریه نظریه عدم افراز مرقوع به آدرس خوانده ارسال و برابر گواهی مأمور پست اخطاریه مرقوم بصورت الصاقی ابلاغ گردیده است و خواهان آدرسی دیگر از نامبرده ندارد. لذا این آگهی بمنزله ابلاغ واقعی بوده تا چنانچه مشارالیها نسبت به نظریه مزبور اعتراضی دارد، اعتراض خود را ظرف مدت ده روز از تاریخ نشر آگهی مطابق ماده ۵ و ۶ آیین نامه افراز و فروش املاک مشاع مصوب آذرماه سال ۱۳۵۷ به دادگستری شهرستان نطنز تسلیم نماید. تاریخ انتشار: ۱