خبر

مازوت و ازن نفس اصفهان را تنگ کرد

مدیرگروه بهداشت محیط مرکز بهداشت استان اصفهان گفت: بالابودن سطح ازون ناشی از گرما، گردوغبار و سوزاندن مازوت می‌تواند باعث ناراحتی‌های تنفسی، گلودرد، سوزش چشم و سرفه‌های خشک شود.

شهر اصفهان این روزها در محاصره آلودگی ناشی از فعالیت کانون‌های گردوغبار، گرمای شدید و افزایش آلاینده ثانویه ازون قرار دارد. همزمان، نیروگاه شهید منتظری به بهانه تعمیر تأسیسات گاز، اقدام به سوزاندن مازوت کرده است. این اقدام، نگرانی‌هایی درباره تشدید آلودگی هوا بین شهروندان ایجاد کرده است و برخی از درگیر شدن با علائمی چون گلودرد، تلخی دهان، سوزش چشم طی دو هفته اخیر می‌گویند.در همین ارتباط، مهدی میرجهانیان مدیر گروه بهداشت محیط مرکز بهداشت استان اصفهان در گفتگو با مهر اظهار کرد: بالا بودن سطح اُزون به‌ویژه در فصل گرما می‌تواند باعث ناراحتی‌های تنفسی، سوزش چشم و گلو و سرفه‌های خشک شود.او خاطرنشان کرد: اُزون به‌عنوان یک آلاینده ثانویه، تحت تأثیر گرما و آلاینده‌های دیگر در هوا تشکیل می‌شود و برای بافت ریه بسیار مخرب است؛ این آلاینده حتی می‌تواند به خوردگی لاستیک خودروها و آسیب به ساختمان‌ها منجر شود.

مدیرگروه بهداشت محیط مرکز بهداشت استان اصفهان با اشاره به اینکه مهم‌ترین آلاینده ناشی از سوزاندن مازوت، اکسیدهای گوگرد (SO_x) و ذرات معلق $PM_{2.5}$ است، افزود: این آلاینده‌ها به‌ویژه در فصول سرد سال همراه با رطوبت و دیگر عوامل، آلاینده‌های ثانویه‌ای تولید می‌کنند که در پاییز و زمستان تشدید می‌شوند اما در حال حاضر، ترکیب ازون و ذرات معلق ناشی از مازوت‌سوزی نیروگاه شهید منتظری، هوای اصفهان و شهرهای اطراف نیروگاه را آلوده کرده است.

میرجهانیان در پاسخ به ارتباط تلخی دهان با آلودگی هوا، گفت: تاکنون شکایت رسمی در این مورد ثبت نشده اما ازون در افراد مستعد می‌تواند چنین حالتی ایجاد کند؛ بااین‌حال علائم اصلی آلودگی ازون شامل ناراحتی‌های تنفسی، گلودرد، تنگی نفس و سوزش چشم است.به گفته او، مرکز بهداشت به‌صورت ماهانه آمار مراجعات تنفسی به بیمارستان‌ها را رصد می‌کند و در نیمه دوم سال، با افزایش شاخص آلودگی این آمار به‌صورت هفتگی بررسی می‌شود اما در نیمه اول سال جاری، افزایش معنی‌داری در مراجعات اورژانسی تنفسی مشاهده نشده است.

مدیرگروه بهداشت محیط مرکز بهداشت استان اصفهان اضافه کرد: حدود دو هفته پیش، به دلیل افزایش ذرات معلق بالای ۱۰ میکرومتر یا گردوغبار، برخی شهروندان احساس تنگی نفس داشتند و مراجعات به اورژانس افزایش یافت.

میرجهانیان همچنین درباره اقدامات پیشگیرانه توضیح داد: وقتی هواشناسی هشدار زرد (خطر متوسط) یا نارنجی (خطر بالا) اعلام می‌کند، ما اطلاع‌رسانی می‌کنیم که آلاینده غالب چیست و چه گروه‌هایی در معرض خطر هستند.

تکاپوی دستگاه‌های فرهنگی اصفهان برای فراغتی سالم

فراهم آوردن اوقات فراغتی سالم برای افراد جامعه به ویژه کودکان و نوجوانان در تعطیلات تابستان ضروری است و از این رو دستگاه‌های فرهنگی استان مشغول برنامه‌ریزی و آماده سازی زیرساخت‌های لازم برای این فعالیت‌ها هستند.

به گزارش ایرنا، فراغت سالم برای حفظ و تقویت سلامت جسمی و روانی افراد، به ویژه دانش آموزان، بسیار مهم است و تابستان، فرصت‌های فراوانی را برای فعالیت‌های تفریحی و ورزشی، یادگیری مهارت‌های جدید و به منصه ظهور رساندن استعدادهای کودکان و نوجوانان، فراهم می کند.

اگرچه بسیاری از جامعه شناسان معتقدند تابستان صرف شرکت در کلاس‌ها و فعالیت‌های بیرون از خانه نیست و باید این اختیار به کودکان و نوجوانان برای بهره بردن از بازی‌های مورد علاقه خود در محیط خانه و کوچه در فرصت تعطیلی داده شود، اما باید به این نکته نیز توجه داشت که تابستان، بهترین فرصت برای تقویت انگیزه و شناسایی استعدادهای کودکان و نوجوانان است.

بر این اساس دستگاه‌های فرهنگی هر کدام بنا بر شرح وظایف خود به اجرای فعالیت‌های تابستانه برای گروه‌های هدف می‌پردازند.

برنامه‌ریزی دستگاه‌های فرهنگی اصفهان برای غنی‌سازی اوقات فراغت تابستانه

کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان استان اصفهان با ۶۱ مرکز ثابت، سیار و پستی در سراسر شهرستان های استان اصفهان برنامه‌های ویژه‌ای برای اوقات فراغت تابستان ترتیب داده است.

کتابخانه‌های عمومی استان اصفهان نیز با ۲۹۳ کتابخانه نهادی و عمومی و با بیش از یکهزار فعالیت فرهنگی آماده استقبال از اعضا در فصل فراغت تابستانی است.

آموزش و پرورش اصفهان نیز ۲ هزار پایگاه برای اجرای برنامه‌های اوقات فراغت تابستانه دانش آموزان در استان تشکیل داده است.

۵۱ مرکز فرهنگی اجتماعی زیر پوشش مناطق ۱۵ گانه شهرداری اصفهان نیز برنامه‌های ویژه خود را برای فصل تابستان تنظیم کرده‌اند.

کتابخوانی فعالیتی موثر برای فصل تابستان

معاون توسعه کتابخانه‌ها و کتابخوانی اداره‌کل کتابخانه‌های عمومی اصفهان گفت: یکی از فعالیت‌های موثر برای اوقات فراغت تابستان از گذشته تاکنون کتابخوانی و مطالعه کتابهای علمی، داستانی و ادبی است.

امیر هلاکویی در گفت وگو با ایرنا افزود: ترویج فرهنگ مطالعه در فصل مغتنم تابستان، تاثیر مهمی در غنی سازی اوقات فراغت و توسعه فرهنگ کتابخوانی در بین نوجوانان و جوانان دارد.

او اظهار کرد: اکنون در استان اصفهان ۲۹۳ کتابخانه نهادی و عمومی شامل ۲۱۴ کتابخانه نهادی (زیر مجموعه نهاد کتابخانه‌های عمومی کشور) و همچنین ۷۹ باب کتابخانه مشارکتی و مستقل وجود دارد.

معاون توسعه اداره کل کتابخانه‌های عمومی اصفهان افزود: در مجموع بالغ بر یکهزار فعالیت فرهنگی در این کتابخانه‌ها با هدف جذب کتابخوان و ترویج فرهنگ مطالعه در فصل تابستان اجرا خواهد شد.

او خاطرنشان کرد: در راستای اهمیت جذب کودکان و نوجوانان به کتابخوانی، زیرساخت های لازم شامل تهیه کتاب و تجهیزات، اسباب بازی و فضای فیزیکی برای بیش از چهار هزار فعالیت در بخش کودک آماده شده است.

هلاکویی، معرفی کتاب، مشاوره کتاب، مسابقات فرهنگی و کتابخوانی و نشست کتابخوانان با حضور اعضای کودک و نوجوان را از جمله برنامه‌های کتابخانه های عمومی اصفهان در فصل تابستان برشمرد.

برنامه‌های اوقات فراغت در ۶۱ مرکز کانون پرورش فکری اصفهان

مدیرکل کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان اصفهان از آمادگی ۶۱ مرکز ثابت، سیار و پستی این نهاد برای ارائه برنامه‌های ویژه اوقات فراغت تابستانه برای کودکان و نوجوانان خبر داد.

مهدی آقایاری در گفت و گو با ایرنا افزود: توانمندسازی و شکوفایی استعدادهای اعضای کانون پرورش فکری اصفهان با محوریت برنامه‌های غنی سازی شده در تابستان مورد تاکید است.

او اظهار کرد: طراحی و اجرای برنامه‌های خلاق در مراکز کانون با رویکرد تربیتی جذاب و خانواده محور، جهت جذب و پایدارسازی اعضا به‌ویژه نوجوانان در زمره اهداف طرح های اوقات فراغت تابستانه کانون است.

مدیرکل کانون پرورش فکری اصفهان با اشاره به استقبال خاص اعضای کودک و نوجوان از مراکز کانون در فصل تابستان از ارائه برنامه‌ها و فعالیت‌ها به‌صورت یک نوبته، ۲ نوبته و سه نوبته خبر داد.

او یادآور شد: فعالیت‌های فرهنگی، هنری، ادبی، دینی و قرآنی این نهاد، از طریق ایجاد فضاها و مکان های فرهنگی و تفریحی و تقویت نهادهای فراغتی برای کودکان و نوجوانان عضو مراکز کانون برنامه ریزی شده است.

آقایاری، با بیان اینکه، تابستان، فصلی خاص برای فعالیت های کانون است گفت: کارگاه‌های کانون پرورش فکری استان در راستای غنی‌سازی اوقات فراغت و ایجاد روحیه نشاط و شادابی در کودکان و نوجوانان با رویکرد پیشگیری از آسیب های اجتماعی آماده ثبت نام از علاقه‌مندان است.

او با تاکید بر لزوم پربار کردن اوقات فراغت اعضا گفت: برنامه‌ریزی صحیح برای اوقات فراغت کودکان و نوجوانان از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است زیرا در بسیاری از موارد موجب تغییر مسیر زندگی آن ها در آینده می‌شود.

آموزش و پرورش، محور اصلی برنامه‌های اوقات فراغت

معاون سیاسی و اجتماعی استاندار اصفهان نیز در این پیوند گفت: آموزش و پرورش متولی اصلی برنامه‌های اوقات فراغت است و سایر دستگاه‌های اجرایی استان باید به‌صورت عملیاتی از آن حمایت کنند.

ایوب درویشی با اشاره به لزوم طراحی برنامه‌های خوب، جدید و خلاقانه برای اوقات فراغت، افزود: باید از کلیشه‌های قدیمی فاصله بگیریم، زیرا خود دانش‌آموزان بهترین کارشناسان این حوزه هستند.

او اظهار کرد: در این راستا لازم است فرمانداری‌ها و شهرداری‌ها دستورات لازم را برای فعالیت‌های جدید دریافت و کمیته‌های اوقات فراغت را در شهرستان‌های خود فعال کنند.

معاون استاندار اصفهان تاکید کرد: هر دستگاه باید مسوولیت بخشی از کار را برعهده بگیرد تا از پراکنده‌کاری پرهیز شود.

او تصریح کرد: برنامه‌های خاص مانند مهارت آموزی یا اردوهای جهادی نیاز به تقسیم کار شفاف دارند و آموزش و پرورش به عنوان متولی اصلی، باید مسوولیت طراحی و هدایت برنامه‌ها را برعهده گیرد و سایر دستگاه‌ها به عنوان بازوی اجرایی عمل کنند.

درویشی، بر لزوم بهره‌گیری از ظرفیت سازمان‌های مردم نهاد (سمن‌ها)، خیریه‌ها و بخش خصوصی برای غنی‌سازی برنامه‌های اوقات فراغت جوانان تاکید کرد و گفت: بیش از یک هزار و ۳۰۰ تشکل مردمی و خیریه در استان فعال هستند که با هماهنگی دستگاه‌هایی مانند استانداری، وزارت ارشاد، کمیته امداد و اداره ورزش و جوانان مجوز فعالیت دریافت کرده‌اند.او تاکید کرد: همچنین، استفاده از فناوری‌های نوین مانند «بازی‌های دیجیتال» با کارکردهای آموزشی به‌عنوان راهکاری خلاقانه مورد توجه قرار گیرد.معاون استاندار اصفهان بر بهره‌گیری از ظرفیت تیم‌های ورزشی مطرح استان و اردوگاه‌های موجود برای ایفای نقش پررنگ‌تر در تابستان تاکید کرد.او خاطرنشان کرد: بر این اساس بخش ورزش استان اصفهان با دارا بودن ۴۷ هیات ورزشی، باشگاه‌های بزرگ و سالن‌های متعدد می‌تواند در برنامه‌ریزی اوقات فراغت تابستانه بسیار موثرتر عمل کند.

خبر

بیش از ۹۵ درصد آتش سوزی ها در جنگل ها منشاء انسانی دارد

رئیس سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور با بیان اینکه فارس،گلستان، کرمانشاه، لرستان، بوشهر و خوزستان از ابتدای سال جاری شاهد افزایش آتش سوزی در جنگل‌ها و مراتع بودند، گفت: بیش از ۹۵ درصد این حریق‌ها منشاء انسانی دارد.

به گزارش ایرنا از سازمان منابع طبیعی، علی تیموری در دهمین جلسه شورای راهبری حفاظت سازمان منابع طبیعی شرایط اقلیمی کشور را خشک و شکننده دانست و افزود: عرصه‌های منابع طبیعی در شمال و به‌ویژه در خارج از شمال کشور بیش از هر زمان دیگری مستعد حریق شده است و ما باید ضریب حفاظتی منابع طبیعی را با بکارگیری فناوری‌های نو ارتقاء دهیم.

رئیس سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور همچنین تصریح کرد: برخی استان‌ها از جمله فارس،گلستان، کرمانشاه، لرستان، بوشهر و خوزستان از ابتدای سال جاری شاهد افزایش آتش سوزی در جنگل‌ها و مراتع بودند. باید این استان‌ها مناطق بحرانی خود را شناسایی و آسیب‌های موجود را اعلام کنند تا نسبت به رفع مشکلات و تنگناهای موجود، اقدام شودوی در ادامه حریق جنگل‌ها و مراتع را پدیده‌ای اجتناب ناپذیر در دنیا توصیف کرد و افزود: بیش از ۹۵ درصد این حریق‌ها منشاء انسانی دارد و البته سهوی صورت می گیرد.

تیموری ارائه آموزش به ساکنان محلی و گردشگران را امری لازم و ضروری برشمرد و از دفتر آموزش، ترویج و مشارکت‌های مردمی این سازمان خواست با حضور در پارک‌های جنگلی و تفرجگاه‌ها، رعایت نکات ایمنی را به گردشگران و مردم یادآور شوند.

وی در زمینه اطفای حریق نیز اظهار کرد: بیش از ۲۰ دستگاه دولتی و خصوصی در زمینه اطفای حریق جنگل‌ها و مراتع مسئولیت و تکلیف دارند و باید نقش و مشارکت همگانی خود را در مقوله پیشگیری و اطفای حریق ایفا کنند.رئیس سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور به سختی شرایط کار جنگلبانان و مسئولیت شبانه روزی آنها نیز پرداخت و اضافه کرد: سازمان تمامی تلاش خود را برای رفع مشکلات معیشتی جنگلبانان به‌کار خواهد گرفت.

تیموری از برگزاری جشنواره جنگلبان در روز هفتم مرداد خبر داد و افزود: با حضور وزیر جهاد کشاورزی در این جشنواره قطعاً شاهد اتفاقات خوبی در زمینه بهبود وضعیت کاری جنگلبانان خواهیم بود.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۸۳۹- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۰۷۳۶۹ مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم عباس ستوده فرزند حسن بشماره شناسنامه ۳۰۵۶ صادره از کاشان در ششدانگ قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۶۲،۲۹ متر مربع مفروز از پلاک ۳۰ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی آقای علی فخار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۳/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۲۸ محمد علی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۱۹۴۲۶۱۸

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۸۴۰- ۱- برابر با آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت نیاسر تصرفات مالکانه متقاضی محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و ملک مورد تقاضا به شرح ذیل جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد و در صورتی که افراد نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر ارائه و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تسلیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد همچنین صدور سند مالکیت مانع مراجعه معترضین به محاکم قانونی نخواهد بود

۱.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۴۸۰۰۰۲۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه غفاری فرزند رضا نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۶۷۹ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۴۷ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در مزرعه بالاعباس آباد جزء بخش ۵ حوزه ثبتی نیاسر. خریداری مع الواسطه از مالک رسمی

۲.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۴۸۰۰۰۲۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم منور غفاری فرزند رضا نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۶۷۹ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۴۷ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در مزرعه بالاعباس آباد جزء بخش ۵ حوزه ثبتی نیاسر. خریداری مع الواسطه از مالک رسمی

۳.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۴۸۰۰۰۱۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عصمت غفاری استرکی فرزند رضا نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۰۰۰،۴۸ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۵ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در مزرعه بالاعباس آباد جزء بخش ۵ حوزه ثبتی نیاسر. خریداری مع الواسطه از مالک رسمی

۴.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۴۸۰۰۰۱۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه غفاری استرکی فرزند رضا نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۰۰۰،۴۸ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۵ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در مزرعه بالاعباس آباد جزء بخش ۵ حوزه ثبتی نیاسر. خریداری مع الواسطه از مالک رسمی

۵.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۴۸۰۰۰۲۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه غفاری استرکی فرزند رضا نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۵۳۰ متر مربع به شماره پلاک ۲۹۴ فرعی مفروز و مجزی از ۳۱ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در مزرعه بالاعباس آباد جزء بخش ۵ حوزه ثبتی نیاسر. خریداری مع الواسطه از مالک رسمی

۶.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۴۸۰۰۰۲۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه غفاری استرکی فرزند رضا نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۵۵۵،۲۳ متر مربع مفروز و مجزی از پلاک شماره ۲۳۰ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در مزرعه بالاعباس آباد جزء بخش ۵ حوزه ثبتی نیاسر. خریداری مع الواسطه از مالک رسمی

۷.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۴۸۰۰۰۲۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه غفاری استرکی فرزند رضا نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۵۵۵،۲۳ متر مربع مفروز و مجزی از پلاک شماره ۲۳۰ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در مزرعه بالاعباس آباد جزء بخش ۵ حوزه ثبتی نیاسر. خریداری مع الواسطه از مالک رسمی

۸.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۴۸۰۰۲۷۶۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه غفاری فرزند رضا نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین مزروعی با قید کاربری کشاورزی بدون درج هیچگونه اعیانی بمساحت ۱۱۷۳،۴۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۶۸ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در مزرعه بالاعباس آباد جزء بخش ۵ حوزه ثبتی نیاسر. خریداری مع الواسطه از مالک رسمی

۹.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۴۸۰۰۲۷۵۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم منور غفاری فرزند رضا نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین مزروعی با قید کاربری کشاورزی بدون درج هیچگونه اعیانی بمساحت ۱۱۷۳،۴۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۶۸ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در مزرعه بالاعباس آباد جزء بخش ۵ حوزه ثبتی نیاسر. خریداری مع الواسطه از مالک رسمی. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۳/۱۳ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۳/۲۸ احسان زارع رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر شناسه: ۱۹۴۲۷۷۲

آگهی فقدان سند مالکیت

۸۴۱- ۱- بموجب تقاضای وارده شماره ۴۰۴۵۸۲۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۹ به استناد ۲ برگ استشهادیه مصدق پیوست که امضاء شهود رسماً گواهی گردیده الهام عریضی مدعی می باشد دو دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین به مساحت ۱۶۰ متر مربع به شماره ۶۹۶۸ فرعی مفروز و مجزی شده از ششدانگ قطعه زمین تجمیع شده از پلاکهای ۲۴۵۵ و ۲۴۵۴ فرعی مجزی شده از شماره ۳۹۷ فرعی مجزی شده از شماره ۲۳ اصلی واقع در درب فین بخش دو حوزه ثبتی کاشان پلاک شماره ۶۹۶۸ فرعی از ۲۳ اصلی قبلا تجمیعی باقیمانده ۲۴۵۵ و ۲۴۵۴ فرعی از ۲۳ اصلی بوده است به نام الهام عریضی در دفتر ۳۴۴ صفحه ۲۳۲ ذیل شماره ۴۸۱۳۳ ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۵۴۹۱۳۳ سری الف سال ۸۰ صادر و تسلیم گردیده است که به علت جابجائی تقاضای صدور سند المثنی را نموده اند که طبق تبصره ۱ ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت آگهی میشود که هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مزبور یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ۱۰ روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثني سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۳/۱۳ رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان محمد علی ناظمی اشنی شناسه: ۱۹۴۱۱۶۶

آگهی موضوع تبصره سه ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت

۸۴۲- ۱- نظر به اینکه آقای احمد اخوان کاشانی و خانم ها هائیده و هما اخوان کاشانی فرزندان مرحومه توران فقیهی نراقی با ارائه دادنامه حصر وراثت ۱۴۰۲۰۹۳۹۰۰۰۶۵۸۱۵۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۸ شعبه ۶شورای حل اختلاف کاشان به موجب تقاضای وارده شماره ۴۰۴۷۰۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ درخواست سند مالکیت سهم الارث خود از پلاک ۲۳۹۵ فرعی از یک اصلی واقع در بخش دو حوزه ثبتی کاشان را که ذیل ثبت دفتر الکترونیک ۱۴۰۰۲۰۳۰۲۰۳۴۰۱۵۰۴۰ به نام خانم توران فقیهی نراقی ثبت وسند مالکیت به شماره ۲۱۴۷۲۳ صادر گردیده را نموده اند، لذا مراتب به استناد تبصره سه ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت آگهی تا دارنده سند مالکیت مذکور از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز سند مالکیت مزبور را تسلیم یا مجوز قانونی نگهداشتن آنرا ضمن اعتراض خود به این اداره اعلام نمایید بدیهی است در صورت انقضاء مدت مقرر و عدم وصول اعتراض موجه سند مالکیت به نام ورثه طبق قانون صادر خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۳/۱۳ رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان محمد علی ناظمی اشنی شناسه: ۱۹۴۲۱۷۷

آگهی تحدید حدود اختصاصی

۸۴۳- ۱- شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۳۱۰۰۰۳۸۳ نظر به اینکه به موجب رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۱۰۰۰۹۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۱ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششدانگ یکدرب خانه تحت پلاک ۵۹۸۶ اصلی واقع در بافران بخش دو حوزه ثبتی نائین در مالکیت آقای عباس پوربافرانی فرزند علی اکبر منتشر گردیده و پرونده ثبتي فاقد سابقه تحدید حدود میباشد. لذا به استناد تبصره ۳ ذیل ماده ۱۳ قانون فوق الذکر و طبق تقاضای مالک تحدید حدود ملک مرقوم در روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۴/۰۴ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. چنانچه روز تحدید حدود تعطیل رسمی اعلام گردد، تحدید حدود در روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر انجام خواهد شد. لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد و طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت معترض ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این اداره تسلیم نماید. تاریخ انتشار: سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ علیرضا راحتی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نایین -از طرف رسول زمانی نایینی ۱۹۳۷۱۷۸/م الف

آگهی مزایده
آگهی مزایده اموال غیر منقول(اسناد رهنی)

۸۴۷- ۱- شماره مزایده: ۱۴۰۴۰۴۳۰۲۱۳۰۰۰۰۰۰۸ تاریخ ثبت: ۱۴۰۴/۰۳/۱۰ به موجب پرونده های اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۲۷۷ شش دانگ مجموعه گردشگری کوهستان پلاک ثبتی ۶۹۳،۶۹۷۴ بخش ۹ ثبت اصفهان به مساحت ۲۰۲۳۸ متر مربع واقع در مبارکه میدان دفاع مقدس جنب پارک و شهربازی شهدای زینلی به نام مجموعه گردشگری کوهستان مبارکه ثبت و سند مالکیت صادر شده است. طبق سند رهنی شماره ۵۰۴۱۴ مورخ ۱۳۹۹،۱۲،۰۲ دفترخانه اسناد رسمی ۴۵ مبارکه پلاک فوق بانضمام تأسیسات و تجهیزات آن در قبال بدهی نامبرده در مجموع به مبلغ ۹۵۶،۲۱۰،۷۳۴،۲۱۱ ریال (علی الحساب تا روز مزایده) در رهن بانک ملی شعبه مبارکه قرار گرفته و طبق نظریه کارشناسان رسمی ششدانگ پلاک ثبتی مزبور با انضمام تأسیسات و تجهیزات به مبلغ ۲،۲۵۲،۸۷۶،۷۴۶،۰۰۰ ریال به شرح ذیل ارزیابی شده است. ۱- ساختمان شامل عرصه و اعیان به مبلغ ۱،۷۹۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال ۲- تأسیسات و تجهیزات به مبلغ ۳۹۲،۰۱۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال ۳- لوازم و تجهیزات اداری به مبلغ ۶۵،۸۶۱،۷۴۶،۰۰۰ ریال پلاک مزبور به نشانی فوق که طبق گزارش کارشناسان ملک مزبور عبارت است از: مشخصات عرصه ملک عرصه و اعیان زمین به شماره ۶۹۷۴ فرعی از ۶۹۳ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه به مساحت ۲۰۲۳۸ متر مربع مشخصات اعیانی ملک بخش ساختمانی محل مذکور عبارت است از مجموعه گردشگری تفریحی با پیش بینی پذیرش مسافر در زمان مباشرت به کارشناسی در سه طبقه با اسکلت بتنی و سقف عمدتاً تیرچه بلوک و قسمت هایی دال بتنی و قسمتهایی طاق ضربی در قسمت شمال نماسازی ترکیب سنگ و آجر و قسمتی با شیشه اسپایدر و قسمتی شیشه سکوریت و قسمتی فریم آلومینومی با شیشه دو جداره، نمای جنوب ساختمان (سمت کوه) عمدتاً پلاستر سیمان می باشد و شامل قسمت های زیر است: ۱- طبقه همکف: الف - رستوران با پوشش کف سنگ و پوشش بدنه قسمتی کاغذ دیواری قسمتی سنگ قیچی و قسمتی تزئینات سقف دکوراتیو پنجره آلومینیوم با شیشه های دو جداره شامل سالن و رستوران با ارتفاع حدود ۳،۶۰ دارای قسمت vip دارای سرویس بهداشتی مشتمل بر شش چشمه با پوشش کف و بدنه کاشی می باشد. ب - آشپزخانه مرکزی با پوشش کف و بدنه کاشی که دارای قسمتهای متنوعی میباشد از جمله کباب پز انبار شوینده ها انبار ظروف و انبار خشکبار دارای سردخانه زیر صفر و بالای صفر اتاق آماده سازی گوشت بهداشتی مشتمل بر دو چشمه و یک فرنگی بخشی از قسمت مزبور دو طبقه است و طبقه فوقانی حسابداری با پوشش بدنه گچ و رنگ و درب چوبی و اتاق استراحت کارکنان