

خبر

اصفهان صاحب بزرگ‌ترین باغ گل کشور می‌شود

گروه اصفهان: معاون محیط‌زیست شهرداری اصفهان گفت: باغ گل ارغوان در فضایی به وسعت ۱۶ هکتار طراحی شده است تا مردم بتوانند در کنار خرید گل‌و گیاه، از فضاهای تفریحی و خانوادگی نیز لذت ببرند.مهدی بقایی اظهار داشت: بازار ارغوان که بزرگ‌ترین بازار گل‌و گیاه کشور به‌شمار می‌رود در آذرماه سال جاری افتتاح می‌شود.او افزود در این مجموعه علاوه بر ارائه انواع گل‌و گیاه،امکان تفریح،استراحت و آموزش نیز برای شهروندان فراهم شده است. معاون محیط‌زیست و خدمات شهری شهرداری اصفهان خاطرنشان کرد این مجموعه دارای ساحل‌ها و فضاهای متنوعی است و در واقع یک مجموعه بزرگ تفریحی – تجاری محسوب می‌شود که به بافت شهری اصفهان اضافه می‌شود.بقایی گفت: این مجموعه در فضایی به وسعت ۱۶ هکتار طراحی شده است تا مردم بتوانند در کنار خرید گل‌و گیاه، از فضاهای تفریحی و خانوادگی نیز لذت ببرند. در باغ گل ارغوان، گلخانه‌ها و باغچه‌های گل‌های آپارتمانی در کنار بخش‌های متنوعی مانند پرندگان زینتی، ماهی‌های زینتی و فضای آموزشی مخصوص کودکان قرار گرفته است تا کودکان بتوانند در محیطی شاد و ایمن، مفاهیم اولیه کشاورزی و باغبانی را بیاموزند. باغ گل مشهد با وسعت نزدیک به ۳ هکتار و باغ گل کرمانشاه با حدود ۵ هکتار مساحت از باغ‌های گل بزرگ کشور به‌شمار می‌روند.باغ گل اصفهان هم با ۳۹۵ گونه گیاهی مختلف یکی از زیباترین باغ‌های گل ایران است.

تأمین زیرساخت‌های حمل‌ونقل، سرمایه‌گذاری برای آینده

گروه اصفهان: سخنگوی شورای اسلامی شهر اصفهان گفت: حرکت به سمت برقی‌سازی ناوگان حمل‌و نقل عمومی و ایجاد مدهای جدید حمل‌ونقل بر مبنای انرژی پاک، یکی از اولویت‌هایی است که نباید اسم آن را هزینه بگذاریم، بلکه یک سرمایه‌است.علی صالحی اظهار کرد اگر قرار باشد فعالیت‌های فرهنگی و اجتماعی را در شهر بدون قیاس تقسیم کنیم، یکی به‌صورت عام و دیگری کنش‌ای و فعالیت‌های حوزه شهری است، بخشی مربوط به فرهنگ شهروندی است. او افزود مهمترین مؤلفه فرهنگ شهروندی در حوزه‌های مختلف از جمله حمل‌ونقل، این است که ابتدا زیرساخت مناسب را در اختیار شهروندان قرار دهیم. در عین حال از آن‌ها بخواهیم که الگوهای شهروندی خود را متناسب با موقعیت‌های جدید استفاده کنند.سخنگوی شورای اسلامی شهر اصفهان با بیان اینکه حرکت به سمت برقی‌سازی ناوگان حمل‌ونقل عمومی و ایجاد مدهای جدید حمل‌ونقلی بر مبنای انرژی پاک، یکی از اولویت‌هایی است که نباید اسم آن را هزینه بگذاریم، بلکه یک سرمایه‌است،گفت: اینکه کمک کنیم تا رانندگان تاکسی صاحب تاکسی‌های برقی شوند یا اینکه اصفهان بیشترین جایگاه شارژ را بعد از پایتخت به‌مقنون دومین شهر دارد و پیش از اینکه جریان خودروهای برقی ایجاد شود، زیرساخت‌ها فراهم می‌شود، بر مبنای سرمایه‌گذاری است. صالحی با بیان اینکه در مجموع حرکت به سمت الگوی انرژی‌های پاک قدم بسیار مؤثری بود که در این دوره مدیریت شهری برداشته شد، ادامه داد: به‌زودی شاهد ورود اتوبوس‌های برقی خواهیم بود. در عین حال تمرکز بر خروج خودروهای سواری و سنگین از رینگ‌های مرکزی شهر انجام شد که شاهد افتتاح بزرگراه‌های رینگ چهارم بودیم تا خودروها بتوانند در حاشیه شهر حرکت کنند. همچنین تمرکز بر افتتاح خط دو متروی اصفهان تا یک بسته کامل داشته باشیم، او با بیان اینکه بر استفاده از ظرفیت هوشمندسازی در نحوه بهره‌برداری از خدمات حمل‌ونقل عمومی تمرکز شده است، گفت: در حوزه فرهنگ شهروندی، نرم‌افزاری، زیرساختی و به‌روزشدن در فناوری‌های روز تلاش شده تا به سمت اصفهان پاک و فناوری و حرکت به سمت الگوهای جدید حمل‌ونقلی قدم برداریم. این مسیر ضمن اینکه همت همکاران را می‌طلبد، نیازمند همراهی شهروندان است.

پرداخت کرایه اتوبوس‌های اصفهان با کیو آر کد

گروه اصفهان: مدیرعامل شرکت واحد اتوبوس‌رانی شهرداری اصفهان گفت: شهروندان اصفهانی ازاین‌سپس می‌توانند کرایه اتوبوس‌های شهری را تنها با یک اسکن کیو آر کد پرداخت کنند.

داود جبریزی از راهاندازی سیستم پرداخت الکترونیکی کرایه اتوبوس از طریق QR CODE خبر داد و اظهار کرد: کافی است شهروندان برنامه کاربردی «صفهان من» را روی گوشی همراه خود نصب، کیف پول دیجیتال خود را شارژ و با یک اسکن ساده، کرایه سفر را پرداخت کنند. او افزود: اجرای این طرح با همکاری سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری اصفهان و شرکت واحد اتوبوس‌رانی، گامی مهم در مسیر هوشمندسازی خدمات شهری و تسهیل زندگی شهروندان به‌شمار می‌آید. مدیرعامل شرکت واحد اتوبوس‌رانی شهرداری اصفهان تصریح کرد: با استفاده از این خدمت نوب، دیگر نیازی به پول نقد یا کارت‌های فیزیکی نیست و سفرها به شکل سریع‌تر و آیین‌تر انجام می‌شود. به گفته مدیرعامل شرکت واحد این سامانه علاوه بر صرفه‌جویی در زمان، تجربه‌ای متفاوت و مدرن از حمل‌ونقل عمومی را برای شهروندان رقم خواهد زد. جبریزی گفت: در فاز بعدی، برنامه‌ریزی شده است تا امکان پرداخت کرایه از طریق دیگر روش‌های دیجیتال و کیف پول‌های بانکی نیز فراهم شود تا دسترسی شهروندان به خدمات حمل‌ونقل عمومی هرچه آسان‌تر و سریع‌تر شود. او تأکید کرد: استفاده از این سامانه نوب به کاهش تماس‌های نقدی، افزایش امنیت مالی و بهبود مدیریت سفرهای روزانه شهروندان کمک خواهد کرد و می‌تواند به کاهش ازدحام در ایستگاه‌ها و اتوبوس‌ها منجر شود.

اصفهان

شهرداری اصفهان مسیر جدید سرمایه‌گذاری را هموار کرد؛

افزایش ۴۷ درصدی درآمدهای ساختمانی



یک نمای کلی

گفته، تعداد پروانه‌ها به ۷۵۵ فقره رسید. سالانه حدود ۵۰۰۰ پروانه ساخت صادر می‌کنیم و با تلاش جمعی، حدود ۹۰ درصد پروژه‌ها به ابرانجام رسیدند. شهرداری این آمار نشان می‌دهد روند سرمایه‌گذاری و ساخت‌وساز در شهر به شدت رونق گرفته و به ویژه در مناطق کمتر برخوردار، سرمایه‌گذاران بیشتری جذب شده‌اند.

کاسیاست‌های تشویقی برای سرمایه‌گذاری و مشارکت غیرنقدی

آخوندی درباره همکاری با سرمایه‌گذاران گفت: به مرور، شهرداری وارد همکاری‌های متنوع با سرمایه‌گذاران، پیمانکاران و مشارکت‌های خرد و کلان شد. جنس منابع تغییر کرد و ابزارهای جدیدی مانند اوراق مشارکت، جذب سرمایه‌گذار و مشارکت بخش خصوصی در ساخت ایستگاه‌ها و پروژه‌های شهری وارد شد. حتی منابع غیرنقدی مدیریت شد و پیمانکاران می‌توانستند به جای پول نقد، ملک یا پروانه ساخت دریافت کنند. او افزود: زمین‌های بلااستفاده شناسایی شدند و مدل‌های مشارکت ۵۰-۵۰ با سرمایه‌گذار اجرا شد. پروانه‌هایی مانند نیروگاه خورشیدی، پارکینگ‌های طبقاتی و سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت وارد چرخه اقتصادی شهر شدند که علاوه بر کاهش هزینه‌های مدیریت شهری، بهره‌برداري بلندمدت را نیز تضمین کرد.

کاتوزیع عادلانه پروژه‌ها و پایداری اقتصادی

آخوندی به رشد ۴۷ درصدی درآمدهای ساختمانی اشاره کرد و گفت: این موفقیت مرهون اجرای برنامه‌های تشویقی، توزیع هدفمند بودجه و سرمایه‌گذاری در مناطق مختلف شهر است.

سیاست‌ها باعث شد تا سرمایه‌گذاران بیشتری وارد مناطق کمتر

درآمدی ساختمان‌ها یکپارچه و شفاف شد. در سال‌های گذشته، در دوره شورای شهر چند لایحه به این دفترچه اضافه کرده بود و این باعث پیچیدگی و عدم کارایی شده بود. اصلاح دفترچه باعث شد تضادها کاهش پیدا کند و درآمد پایدار شهرداری افزایش یابد.

کاتنوع منابع و مشارکت‌های اقتصادی

آخوندی با تأکید بر اینکه منابع شهرداری تنها پول نقد نیست، توضیح داد: ورود ابزارهایی مانند اوراق مشارکت، جذب سرمایه‌گذار، مشارکت بخش خصوصی و حتی مدیریت غیرنقدی منابع، باعث شد پروژه‌ها حتی در دوره‌های رکود اقتصادی متوقف نشوند.مدیر کل درآمد شهرداری اصفهان افزود: در بازار مسکن، ۸۰ درصد ساخت‌وساز توسط خانواده‌ها و مصرف‌کنندگان واقعی انجام می‌شود و تنها ۲۰ درصد به انبوهسازان اختصاص دارد. شهرداری با ارائه بسته‌های تشویقی، این ۲۰ درصد را حمایت کرده است. بر مبنای مثال، در بافت‌های فرسوده، طبقه دوم را یگان، طبقه سوم با ۷۰ درصد تخفیف و در برخی موارد ۱۰۰ درصد تخفیف داده شد.آخوندی ادامه داد: این سیاست‌ها به خانواده‌ها کمک کرد بدون اختلال در شهر، خانه‌های خود را نوسازی کنند. از سوی دیگر، انبوهسازان و پیمانکاران که نیاز به نقدیگی و توجهی از عوارض را در اقساط بلندمدت پرداخت کنند. حتی کرد که امکان پرداخت اقساطی هزینه پروانه‌ها را فراهم می‌کند. او ادامه داد: با این سیستم، متقاضیان می‌توانند بخش قابل توجهی از عوارض را در ایجاد سازوکار ارزش آفرینی، املاک آن‌ها با پروانه‌های شهرداری تطبیق داده شد. این روند به ویژه در پروژه‌های بزرگی مانند مترو مؤثر بود و صدور پروانه‌ها رونق گرفت و جریان اقتصادی شهری پویاتر شد.

اصلاح دفترچه درآمدی شهرداری و شفاف‌سازی منابع

یکی از اقدامات مهم شهرداری، بازنگری دفترچه درآمدی ساختمان‌ها بود. آخوندی خاطرنشان کرد: سال گذشته، دفترچه

امروزه توسعه پایدار شهرها تنها در گرو ساخت بزرگراه‌ها،

افزایش ناوگان حمل‌ونقل عمومی یا به کارگیری فناوری‌های نوین ترافیکی نیست؛ بلکه مهم‌تر از همه، شکل‌گیری فرهنگ صحیح استفاده از زیرساخت‌ها، رعایت قوانین و پذیرش مسئولیت اجتماعی توسط شهروندان به‌عنوان اصلی‌ترین عامل موفقیت در مدیریت حمل‌ونقل است.

به گزارش ایما، ترافیک سال‌هاست که به یکی از جدی‌ترین چالش‌های کلان‌شهرهای ایران بدل شده است. مسئولانی که نه‌تنها وقت و انرژی شهروندان را می‌بلعد، بلکه هزینه‌های هنگفتی نیز بر اقتصاد شهری، سلامت روانی و جسمی مردم و کیفیت محیط‌زیست تحمیل می‌کند. ترافیک سنگین به طور مستقیم با افزایش آلودگی هوا و کاهش بهره‌وری اجتماعی گره‌خورده است؛ به‌گونه‌ای که بخش قابل‌توجهی از وقت فعالان اقتصادی، دانش‌آموزان و شهروندان در پشت چراغ‌قرمزها یا گره‌های ترافیکی هدر می‌رود؛ در این میان، تجربه جهانی نشان می‌دهد که مدیریت ترافیک صرفاً با توسعه زیرساخت‌ها یا تشدید قانون‌گذاری به نتیجه نمی‌رسد، بلکه یک ضلع اساسی دیگر نیز به نام «فرهنگ‌سازی» دارد.

اص آموزش، رسانه و اعتماد اجتماعی ۳ کلید

اصلاح رفتارهای رانندگی

مدیر کل مطالعات و برنامه‌ریزی معاونت حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری اصفهان با تأکید بر نقش بنیادین فرهنگ‌سازی در کنار مهندسی و اعمال قانون در مدیریت ترافیک شهری اظهار می‌کند: ارتقای فرهنگ ترافیک به‌معنای احترام به خود و دیگران و استفاده مؤثرتر از ظرفیت شبکه حمل‌و نقل است. جمشید لقایی با اشاره به تجارب موفق کشورهایی همچون ژاپن، کره جنوبی و سنگاپور در زمینه فرهنگ‌سازی ادامه می‌دهد: چالش‌های داخلی از جمله کاهش اعتماد عمومی به نهادهای حاکمیتی، ضرورت نقش‌آفرینی آموزش‌پرورش، مشارکت سمن‌ها، ظرفیت رسانه‌ها و شبکه‌های اجتماعی، به‌کارگیری فناوری و ارزیابی مداوم از طریق کاهش تخلفات و تصادفات از محورهای کلیدی در اصلاح رفتارهای ترافیکی است و امیدواریم که نسل‌های آینده با آگاهی بیشتر، مسئولیت‌پذیری اجتماعی و رعایت حقوق شهروندی، آینده‌ای بهتر برای ترافیک شهری اصفهان رقم بزنند. مدیر کل مطالعات و برنامه‌ریزی معاونت حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری اصفهان با اشاره به نقش فرهنگ‌سازی در کاهش و مدیریت ترافیک شهری تصریح می‌کند: مدیریت ترافیک بر سه ضلع مهندسی، اعمال قانون و آموزش استوار است و بدون آن دو ضلع دیگر کارآمدی لازم را نخواهند داشت، به میزانی که فرهنگ ترافیک ارتقا پیدا می‌کند، شبکه

راهکارهای فرهنگ‌سازی ترافیک در کلان‌شهرهای ایران و اصفهان



حمل‌ونقل روان‌تر می‌شود و شهروندان می‌توانند با آرامش و سهولت بیشتری در سطح شهر جابه‌جا شوند. او می‌افزاید: فرهنگ ترافیک در اصل چیزی جز احترام به خود و دیگران نیست. وقتی من برای وقت خود ارزش قائل باشم، طبیعی است که اجازه ندهم با رفتارهایی همچون پارک دوبله یا توقف در گلوگاه‌های ترافیکی، دیگران دچار اختلال و اتلاف وقت شوند و همین انتظار را نیز از سایر شهروندان دارم و این احترام متقابل پایه اصلی فرهنگ‌سازی است. لقایی با اشاره به نمونه‌های موفق جهانی می‌گوید: کشورهای شرق آسیا همچون ژاپن، کره جنوبی و سنگاپور الگوهای برجسته‌ای در فرهنگ‌سازی ترافیک هستند. هرچند امروز ژاپن به نظم و فرهنگ شهروندی شهرت دارد، اما در دهه ۱۹۶۰ میلادی وضعیت ترافیک توکیو به‌مراتب ناآهنگ‌تر از بسیاری از کلان‌شهرهای ایران بود و این کشورها با اتکا به اعمال قانون قوی، مهندسی هوشمندانه معابر و آموزش گسترده شهروندان توانستند نظم ترافیکی مطلوبی ایجاد کنند؛ تجربه‌ای که نشان می‌دهد فرهنگ‌سازی در کنار سایر ابزارها نقش حیاتی دارد. او با بیان برخی موانع موجود تصریح می‌کند: یکی از چالش‌های جدی، کاهش اعتماد عمومی به نهادهای حاکمیتی است و این مسئله موجب شده حتی پیام‌های درست و مبتنی بر نقل سلیم همچون لزوم استفاده موتورسواران از کلاه ایمنی یا رعایت چراغ عابر پیاده از سوی برخی شهروندان جدی گرفته نشود که این نبود اعتماد

خبر

روستای که قطب بزرگ گل‌های زینتی ایران است

روستای عباس‌آباد بادردو با بیش از ۱۱۰ گلخانه فعال، امروز به یکی از قطب‌های اصلی تولید گل‌های زینتی و شاخه بریده ایران تبدیل شده است. روستای عباس‌آباد بادردو با شروع به فعالیت تنها ۶ گلخانه در سال ۱۳۹۹، امروز به ۱۱۰ واحد فعال رسیده است، مجتبی یزله، دهیار عباس‌آباد، در این باره می‌گوید: روند توسعه گلخانه‌ها از سال ۱۴۰۱ شتاب گرفت و در کمتر از پنج سال از ۶ واحد به ۱۱۰ گلخانه رسیدیم. این نشان می‌دهد عباس‌آباد ظرفیت بالایی برای تبدیل‌شدن به قطب ملی تولید گل دارد.

هر گلخانه حدود یک هزار مترمربع مساحت دارد و به طور متوسط ۶ نفر اشتغال مستقیم ایجاد می‌کند. این موضوع باعث شده صدها نفر از جوانان روستا به‌واسطه گلخانه‌داری وارد بازار کار شوند و اقتصاد خانوارها رونق یابد. سالانه بیش از ۶ میلیون شاخه گل در عباس‌آباد تولید می‌شود و حدود ۲۰ نوع گل زینتی در این منطقه کشت می‌شود. رسول قصابی، یکی از گلخانه‌داران جوان، می‌گوید: تنوع گل‌ها باعث شده نمتنها نیاز بازار داخلی تأمین شود، بلکه زمینه صادرات نیز فراهم شود. محمد احمدی، یکی از تولیدکنندگان با سابقه، درباره مشکلات اقتصادی گلخانه‌ها گفت: هزینه‌های تولید طی سال‌های اخیر افزایش شدیدی داشته است؛ بنر، نشا و مواد تقویتی تقریباً ۲ برابر شده، اما قیمت فروش گل ثابت مانده است. بسیاری از تولیدکنندگان با سود اندک یا حتی زیان کار می‌کنند. عبدالله اسماعیلی، فعال حوزه بنر و نشا نیز افزود: ما توانستیم در زمینه تولید بذرهاي اصلاح‌شده و نشاهای باکیفیت به خودکفایی نسبی برسیم، اما برای گسترش این کار نیاز به حمایت و سرمایه‌گذاری داریم، اگر تسهیلات در اختیار کشاورزان قرار گیرد، می‌توانیم عباس‌آباد را به پایگاه اصلی تکثیر بنر و نشا در کشور تبدیل کنیم. یکی از مشکلات اساسی همه گل‌کاران، افزایش تعرفه‌های آب، برق و گاز است که بخش زیادی از درآمد کشاورزان را می‌بلعد و توان توسعه را کاهش می‌دهد. غلام‌میرزا، سخت‌گیري در صدور مجوزها و فشارهای اداری، امکان توسعه واحدهای جدید را محدود کرده است. روح‌الله اسماعیلی، یکی از نخستین کسانی که گلخانه را در عباس‌آباد راه‌اندازی کرد گفت: علت اصلی انتخاب پرورش گل‌های زینتی و شاخه بریده، مشکل کم‌آبی و نیاز به کشت پایدار بود. اکنون برخلاف گذشته که فقط کشت بهاره داشتیم، در طول سال فعالیت می‌کنم و درآمد نسبت به هزینه‌ها بیشتر شده است. او ادامه داد: پیش‌تر برای کشت طالبی ناچار بودم کارگر غریبه بیاورم، اما حالا زنان روستا و اعضای خانواده‌ام در گلخانه مشغول کار هستند و این موضوع هم به افزایش اشتغال کمک کرده و هم مشارکت خانواده‌ها در اقتصاد روستا را افزایش داده است. اسماعیلی گفت: تولیدات ما علاوه بر تأمین نیاز شهرستان‌های نظنز، کاشان و اردستان، به شهرهای بزرگ مانند تهران، اصفهان و مشهد ارسال می‌شود. با این‌حال، وجود واسطه‌ها باعث می‌شود سود اصلی به دلان برسد، اگر این حلقه حذف شود، هم تولیدکننده نفع بیشتری می‌برد و هم مصرف‌کننده. او افزود: سهم‌بندی آب در منطقه باعث کاهش ۲۶ درصدی خنابه بادردو شده است. اگر مسئولان همراهی کنند، می‌توانیم با همین منابع محدود الگویی برای کشت پایدار ارائه دهیم و از مهاجرت جوانان جلوگیری کنیم.

طرح بافت‌گشت کاشان اجرا می‌شود

سرپرست سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری کاشان گفت: هم‌زمان با هفته گردشگری، طرح «بافت گشت» باهدف تجربه گردشگری خانوادگی و انفرادی همراه با ورزش در بافت تاریخی این شهر اجرا می‌شود.

مرتضی والی‌زاده در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: این برنامه، گامی برای توسعه ورزش همگانی و آشنایی با میراث غنی کاشان است تا جامعه بازنشستگان این شهر در مسیر بافت گشت، علاوه بر لذت پیادمروی از خانه طباطبایی، سلطان امیراحمد و قلعه جلالی دینن کنند. او افزود: راهنمایان گردشگری در طول این مسردی، حقه‌ابه بادردو بوده و با ارائه توضیحات کاربردی، شرکت‌کنندگان را با ویژگی‌های برنظیر معماری بناهای تاریخی و سبک زندگی مردم آشنا می‌کنند. سرپرست سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری کاشان ادامه داد: این رویداد فرهنگی به‌صورت هفتگی با همکاری فرهنگ‌سرای فیض، باهدف معرفی هرچه بیشتر ظرفیت‌های گردشگری و تاریخی کاشان به شهروندان برگزار می‌شود. والی‌زاده گفت: اجرای این طرح، باهدف حفظ و احیای بافت کالبدی شهر، آشنایی شهروندان باصالت فرهنگی با بافتی و فضای کاشان، شناسایی، مطالعه، طراحی و اجرای طرح بهسازی بافت بالارزش طراحی شده است. ستاد بازآفرینی شهری ۱۳۴۷ هکتار از مساحت شهر کاشان را در قالب بافت‌های تاریخی و فرسوده تصویب کرده که ۵۴۰۰ هکتار بافت تاریخی، ۳۳۲۰۱ بافت فرسوده، ۲۹۵۷ هکتار بافت تاریخی، و ۳۹۰۴ هکتار بافت دارای پیشینه روستایی است.