خبر

۷۰ درصد سد زاینده‌رود خلیست

براساس آخرین آمار اعلام‌شده از سوی دفتر مطالعات پایه منابع آب، حجم آب پشت سد زاینده‌رود به ۳۷۵ میلیون مترمکعب رسیده است که برابر با ۳۰ درصد از حجم سد بوده و نسبت به سال گذشته ۳ درصد کاهش را ثبت کرده است.

به گزارش اصفهان امروز، بر اساس آخرین آمار اعلام‌شده از سوی دفتر مطالعات پایه منابع آب، از ابتدای سال آبی تا ششم اردیبهشت ۱۴۰۴ از مجموع ۶۴ سد، موجودی مخزن ۴۱ سد در کشور کاهش و ۲۰ سد افزایش داشته است. بیشترین کاهش حجم سد مربوط به «سد شمیل و نیان» در استان هرمزگان است که نسبت به سال گذشته ۹۶ درصد کاهش پیدا کرده است، «سد استقلال» در استان هرمزگان ۷۵ درصد کاهش و «رودبال داراب» در فارس ۵۰ درصد کاهش را ثبت کردند. از سوی دیگر بیشترین افزایش حجم مربوط به «سد چاه نیمه‌ها» در استان سیستان و بلوچستان است که نسبت به سال گذشته حجم آن ۱۳۸ درصد افزایش و «سد شهید رجایی» در استان مازندران ۱۰۱ درصد افزایش را ثبت کرده‌اند. ۱۳ سد دریاچه ارومیه اکنون ۷۹۳ میلیون متر مکعب آب دارند که برابر ۴۸ درصد از حجم این سدها است و نسبت به سال گذشته ۳۷ درصد کاهش پیدا کرده است. سد طالقان در استان تهران و البرز اکنون ۲۳۴ میلیون متر مکعب آب دارند که برابر ۵۶ درصد از حجم این سد است و نسبت به سال گذشته ۵ درصد افزایش نشان می‌دهد. در خوزستان که پرآب‌ترین جلگه کشور است نیز «زنجیره کارون» بیش از ۸۶ هزار و ۶۵ میلیون متر مکعب، «سد دز» ۲۱۸۸ میلیون متر مکعب، «سد کرخه» بیش از ۱۳۴۸ میلیون متر مکعب، «سد جره» ۱۲۴ متر مکعب و «سد مارون» ۴۲۵ میلیون متر مکعب آب دارد.

ارزان‌ترین آپارتمان‌های فروشی اصفهان

ارزان‌ترین آپارتمان‌های فروشی شهر اصفهان در هفته اول اردیبهشت ماه با قیمتی کمتر از ۳ میلیارد تومان آگهی شده‌اند. این آپارتمان‌ها در بیشتر مشاهدات یا متراژ کوچکی دارند و یا سن ساخت آنها به بیش از ۱۰ یا ۲۰ سال می‌رسد. به گزارش ایراسین، آخرین استعلام قیمت از بازار مسکن اصفهان نشان می‌دهد کف قیمت آپارتمان در بسیاری از محله‌های متوسط شهر از ۳ میلیارد تومان آغاز می‌شود، با این وجود ارزان‌ترین آپارتمان‌های فروشی در هفته اول اردیبهشت ماه در بازه قیمتی کمتر از ۳ میلیارد تومان قرار دارند. در محله‌های حاشیه‌ای و متوسط شهر آپارتمان‌های بسیاری با قیمت کمتر از ۳ میلیارد تومان برای فروش آگهی شده‌اند این آپارتمان‌ها ارزان‌ترین املاک مسکونی فروشی اصفهان هستند. در محله‌های حاشیه‌ای شهر اصفهان آپارتمان‌های بسیاری با قیمت کمتر از ۳ میلیارد تومان آگهی شده است، مالکان روی قیمت پیشنهادی تخفیف چشم‌گیری ارائه می‌دهند. در تعدادی از این محله‌ها به ندرت امکان خرید یک آپارتمان با بودجه‌ای کمتر از ۲ میلیارد تومان نیز وجود دارد. در محله‌های متوسط شهر آپارتمان‌ها به طور معمول بیشتر از ۳ میلیارد تومان قیمت‌گذاری می‌شوند ولی کم و بیش آپارتمان‌هایی با قیمت کمتر از ۳ میلیارد تومان نیز برای فروش آگهی شده‌اند. آپارتمان‌های کمتر از ۳ میلیارد تومان در محله‌های متوسط شهر اصفهان در بیشتر مشاهدات یا قدیمی ساخت هستند و یا متراژ نقلی دارند. برای مثال در محله رزمندگان، خانه اصفهان، باغ زیار و عسگریه آپارتمان‌های بسیاری با متراژ کوچک‌تر از ۸۰ مترمربع و قیمت کمتر از ۳ میلیارد تومان برای فروش آگهی شده‌اند. متراژ این آپارتمان‌ها گاهی به کمتر از ۶۰ مترمربع نیز می‌رسد ضمن اینکه با توجه به سن ساخت بالا نیاز به بازسازی در بخش‌های مختلف دارند. بررسی‌ها نشان می‌دهد در موارد محدودی آپارتمان‌های کمتر از ۳ میلیارد تومان شهر اصفهان از سال ۱۴۰۰ به بعد ساخته شده‌اند. در محله شهید کشوری تعداد آپارتمان‌های کمتر از ۳ میلیارد تومان به مراتب بیشتر از سایر محله‌های اصفهان است ولی بیشتر آگهی‌های فروش این محله پیش‌فروش آپارتمان هستند. شهرهای همجوار با اصفهان مانند بهارستان، سپاهان‌شهر، فولادشهر و ملک‌شهر بازار کامل‌تری از انواع آپارتمان‌های کمتر از ۳ میلیارد تومان دارند. در بعضی از این شهرها با بودجه ۳ میلیارد تومان امکان خرید یک آپارتمان بزرگ‌تر از ۱۰۰ مترمربع و نوساز نیز وجود دارد ولی در شهر اصفهان آپارتمان‌های کمتر ۳ میلیارد تومان در بیشتر مشاهدات نقلی‌اند و یا سن ساخت بالایی دارند.

نحوه محاسبه قبض برق به زبان ساده

برای درک ساده و سریع نحوه محاسبه قبض برق، کافی است بدانید که هزینه برق مصرفی بر اساس میزان مصرف شما به کیلووات‌ساعت (KWH) و تعرفه‌های پلکانی تعیین می‌شود. هرچه مصرف بیشتر شود، نرخ هر کیلووات‌ساعت برق نیز افزایش پیدا می‌کند. به گزارش ایمنا، بر اساس تبصره ۶ قانون بودجه سال ۱۴۰۳ کل کشور، سهم هر مشترک خانگی ۹۰ هزار تومان تعیین شده و بر اساس دستورالعمل ابلاغی از هر مشترک خانگی طی سال ۱۴۰۳ (فارغ از اینکه چند روز از اشتراک ایشان می‌گذرد) مبلغ ۹۰ هزار تومان بابت هزینه خدمات مرتبط با صندوق بیمه همگانی دریافت می‌شود. در سال ۱۴۰۳ حدود ۷۳۵۰ پرونده خسارت در سامانه بیمه شرکت توانیر ثبت شده که تاکنون بیش ۶۲۲۵ پرونده مورد رسیدگی قرار گرفته و حدود ۲۰۰ میلیارد تومان در وجه زیان‌دیدگان پرداخت شده یا آماده پرداخت است. ۱۱۲۵ پرونده نیز که به‌تازگی ثبت شده در مرحله بررسی قرار دارند. مجموعه مبلغ درج شده در قبوض برق برای همه مشترکان مشمول حدود ۳۰۰ میلیارد تومان است. درباره مبلغ بیمه حوادث همگانی نیز براساس قانون تنها وزارت نیرو موظف به اعلام وصول آن است. مبالغ دریافت به حساب معرفی شده توسط وزارت دارایی نزد خزانه واریز می‌شود. اطلاعات مرتبط با نحوه اعطای تسهیلات به مشمولان و سایر موارد مرتبط در سایت صندوق بیمه حوادث همگانی به نشانی HTTPS://NDIFB.IR موجود است.

اجاره‌بها همچنان صعودی

آیا بسته حمایتی مستاجران حریف تورم می‌شود؟

بسته حمایت از مستاجران که قرار بود از خانواده‌های اجاره‌نشینی در برابر تورم محافظت کند به گفته کارشناسان با ابهامات جدی در همکاری بانک‌ها برای پرداخت تسهیلات کم‌بهره تا تحریک تقاضا و رشد نرخ‌های رهن و اجاره روبه‌رو است زیرا بدون توجه به ضریب همبستگی به بازار مسکن و تورم تدوین و ابلاغ شده است.

به گزارش ایمنا، روزهای پرتب و تاب فصل جابه‌جایی مستأجران در حالی آغاز می‌شود که رشد بی‌وقفه قیمت مصالح ساختمانی و کاهش شدید قدرت خرید خانوارها، زنگ خطر افزایش اجاره‌بها را برای مستأجران به صدا در آورده است، بر این اساس در اواخر فروردین بود که فرزانه صادق؛ وزیر راه و شهرسازی پس از دومین نشست شورای‌عالی مسکن از تصویب بسته حمایتی مستأجران در دومین شورای عالی مسکن در دولت خبر داد و گفت: بر اساس این مصوبه به دهک‌های یک تا چهار جامعه به عنوان دهک‌های پایین درآمدی تا سقف ۴۰۰ میلیون تومان وام قرض‌الحسنه پرداخت می‌شود همچنین ۷۵ هزار خانه استیجاری با مشارکت بخش‌های غیردولتی، خیرین و بنیاد مسکن احداث خواهد شد.

او مصوبات شورای عالی مسکن را شامل سه محور دانست و افزود: بخشی از مصوبات شامل تسهیلات و وام‌ها برای دهک‌های مختلف بود. بر اساس تصمیم گرفته شده، قرار است به دهک‌های پایین تسهیلات قرض‌الحسنه پرداخت شود و برای سایر دهک‌ها نیز وام‌های کوتاه‌مدت تدارک دیده شده است.

وزارت راه پیشنهاد داده که برای تسهیلات قرض‌الحسنه دهک‌های یک تا چهار درآمدی به میزان ۲۰ همت و برای دیگر دهک‌ها ۲۰۰ همت تسهیلات در نظر گرفته شود که روی مبلغ توافق شده است اما درباره چگونگی ارائه تسهیلات و میزان وام، هیئت عالی بانک‌ها به زودی مصوبه‌ای ابلاغ خواهد کرد.

زندگی ۳۸ درصد مردم در خانه‌های اجاره‌ای

رشید پورحاجت، دبیر انجمن انبوه‌سازان مسکن کشور با اشاره به افت شدید قدرت خرید مردم به خبرنگار ایمنا می‌گوید: در سال‌های گذشته دو ابزار اصلی یعنی افزایش حقوق و تسهیلات بانکی که برای تقویت قدرت خرید مسکن استفاده می‌شد که اکنون دیگر کارایی ندارند زیرا تورم، قدرت خرید دهک‌های پایین جامعه را به‌شدت کاهش داده است.

او سهم اجاره‌نشین‌ها در میان خانواده‌های کشور را بالا می‌داند و می‌افزاید: نزدیک به ۳۸ درصد مردم در خانه‌های استیجاری زندگی می‌کنند و در حالی‌که تولید مسکن استیجاری به‌شدت پایین است، بنابراین ممکن است تابستان امسال فشار زیادی بر این بخش وارد شود که تأمین مسکن برای اقشار متوسط و ضعیف را به یک چالش بزرگ تبدیل می‌کند.

دبیر انجمن انبوه‌سازان مسکن یکی از مهم‌ترین دلایل افزایش قیمت مسکن را تورم مصالح ساختمانی می‌داند و می‌گوید: قیمت سیمان و سایر مصالح اساسی با وجود تولید داخلی، افزایش چشمگیری داشته‌اند و اکنون هزینه ساخت هر متر مربع مسکن در پروژه‌های مهندسی گروه G بین ۱۸ تا ۲۰ میلیون تومان است و با توجه به رشد نرخ دلار، قیمت مصالح نیز با سرعتی مشابه افزایش پیدا می‌کند که این روند تهدیدی جدی برای امنیت سرمایه‌گذاری در بخش مسکن به شمار می‌آید.

یک تیر و سه نشان

بررسی جزئیات بسته حمایتی وزارت راه و شهرسازی از مستأجران نشان‌دهنده افزایش سقف تسهیلات ودیعه مسکن و تأمین مسکن کارگران با سه شیوه متفاوت است. دولت در قالب طرحی حمایتی، تسهیلات ودیعه مسکن با سقف فردی ۴۰۰ میلیون تومان را به خانوارهای تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی، بنیاد شهید و ایثارگران و همچنین دهک‌های اول تا چهارم درآمدی اختصاص می‌دهد. این تسهیلات از محل ۲۰ هزار میلیارد تومان اعتبار در بند (ث) تبصره ۱۵ قانون بودجه ۱۴۰۴ تأمین می‌شود و شرط اصلی بهره‌مندی از این وام، نداشتن سابقه مالکیت مسکن و معرفی توسط نهادهای ذی‌ربط است.

دومین دسته، تسهیلات کمک ودیعه با نرخ مصوب است که وزارت راه و شهرسازی در اجرای ماده ۹ قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها، تسهیلات کمک ودیعه مسکن با نرخ مصوب را برای مستأجران فاقد مسکن تصویب کرده است. سقف فردی این تسهیلات در شهر تهران حداقل ۳۰۰ میلیون تومان است و مجموع اعتبار طرح، ۲۰۰ هزار میلیارد تومان (معادل ۲۰۰ همت) برآورد شده است.

این تسهیلات با هدف حمایت از مستأجران کلان‌شهرها طراحی شده و اولویت دریافت با خانوارهای فاقد سابقه مالکیت، زوج‌های جوان (با حداکثر چهار سال از تاریخ ازدواج)، زنان سرپرست خانوار و خانواده‌های دارای سه فرزند یا بیشتر است. مبلغ این وام سالانه و بر اساس نرخ تورم نقطه‌به‌نقطه اعلامی مرکز آمار ایران افزایش پیدا می‌کند.

سومین دسته، سیاست‌های حمایتی از موجران است که در چارچوب اجرای ماده ۷ قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها، وزارت راه و شهرسازی مجموعه‌ای از مشوق‌ها و سیاست‌های مالی را برای تشویق موجران به رعایت نرخ‌های مصوب و ساماندهی بازار اجاره تصویب کرده است. این بسته شامل پرداخت تسهیلات جعاله مسکن و معافیت‌های مالیاتی برای موجرانی است که با نرخ‌های مصوب اقدام به اجاره واحدهای مسکونی خود می‌کنند.

بانک مرکزی موظف است از طریق بانک‌های عامل، تسهیلات جعاله مسکن را مطابق تصمیم هیئت عالی بانک مرکزی و تأیید وزارت راه و شهرسازی به این موجران پرداخت کند. شوراهای مسکن استانی نیز مکلف هستند در شهرهای بالای ۱۰۰ هزار نفر جمعیت و شهرهای جدید، سقف افزایش اجاره‌بها را مشخص کنند. این نرخ‌ها پس از تصویب شورای عالی مسکن و تأیید استانداری‌ها، لازم‌الاجرا خواهند بود.

ابهامات بدون پاسخ

این در حالی است که جست‌وجوی فایل‌های عرضه شده برای اجاره در شهرهای بزرگ نشان می‌دهد که افزایش مبلغ وام ودیعه به ۳۰۰ میلیون تومان با قیمت‌های فزاینده اجاره، گره مشکل مستأجران را باز نمی‌کند زیرا با این مبلغ می‌توان واحدهای مسکونی را در مناطق کم‌برخوردار شهر و با متراژهای پایین برای اجاره پیدا کرد.

برنامه دیگری که در بسته حمایتی از مستأجران در شورای‌عالی مسکن تصویب شد، واگذاری خانه‌های اجاره‌ای به متقاضیان در دهک‌های کم‌برخوردار به ویژه زوج‌های جوان دهک‌های یک تا سه است که بر اساس آن، دولت واحدهای مسکونی ساخته‌شده در مناطق کم‌برخوردار شهر را با قیمت کمتر از متوسط قیمت خریداری می‌کند و مابه‌التفاوت آن را به مالکان می‌پردازد اما کارشناسان مسکن بر این باورند که ورود دولت به خرید واحد مسکونی موجب بالا رفتن بیشتر قیمت می‌شود و راهکار بهتر این بود که دولت این واحدها را تحت برنامه اجاره به شرط تملیک به مردم واگذار کند تا واحدها در اختیار خانوار کم‌درآمد قرار گیرد و پرداخت اجاره ماهانه به عنوان پرداخت اقساط وام ساخت واحدها در نظر گرفته شود و پس از چند سال، مستأجران این واحدها صاحب خانه شوند.

مسیر حمایت از مستأجران با نگاه سلبی به موجران

فرهاد بیضایی، کارشناس بازار مسکن در گفت‌گو با ایمنا اظهار می‌کند: این همان مسیری است که از دولت دوازدهم شروع شده و دولت سیزدهم و چهاردهم نیز آن را ادامه دادند بنابراین می‌توان گفت که تغییر ماهوی خاصی در راهبرد این بسته حمایتی، متفاوت از آنچه در گذشته وجود داشته، اتفاق نیفتاده است.

او با اشاره به ایجاد نگاه‌های حمایتی از مستأجران و نگاه سلبی به موجران از دولت دوازدهم می‌گوید: این دیدگاه، مبنای مسیر جدیدی در حوزه بازار اجاره شد، در قانونی که سال گذشته ۱۴۰۲ مجلس برای حمایت از مستأجران در بازار مسکن تصویب کرد با همین نگاه تدوین شد که مبنای آن مکانیزم‌های سخت‌گیری به موجران بود و شامل ساماندهی واسطه‌های حوزه مسکن و ایجاد تسهیلات برای مستأجران می‌شد.

کارشناس بازار مسکن با اشاره به ادامه همین مسیر در بسته حمایتی دولت از مستأجران ادامه می‌دهد: این به آن معناست که مسیر یا نگاه جدیدی وجود ندارد اما نکته اساسی این است که در سه دولت گذشته این دیدگاه وجود نداشته که بازار اجاره یک بازار وابسته یعنی بازاری با ضریب همبستگی بسیار بالا نسبت به مسئله تورم است و قیمت اجاره نیز با ضریب همبستگی بالایی، نسبت به قیمت و تورم مسکن خود را به‌روزرسانی می‌کند.

بیضایی با اشاره به واگذاری زمین‌های رایگان دولتی و هزینه کردن از منابع عمومی برای پرداخت تسهیلات حمایتی از مستأجران توضیح می‌دهد: با وجود رانت‌های زیادی که به مستأجران و سازندگان برای اجاره‌داری حرفه‌ای واگذار می‌شود، کافی است که یک تورم کوچک در حوزه مسکن اتفاق بیفتد تا تمام زحمات و منابع تخصیص داده شده به این حوزه خنثی و نقش برآب شود.

او با اشاره به اختصاص بالاترین سطح تسهیلات پرداختی در سال‌های ۱۴۰۱ تا ۱۴۰۳ به حوزه مسکن ادامه می‌دهد: از نظر تعداد تسهیلات پرداختی، وام ودیعه پس از نهضت ملی مسکن در جایگاه بیشترین تسهیلات پرداختی قرار دارد و حتی از مسکن روستایی که در گذشته سطح بالاتری از پرداخت تسهیلات مسکن را به خود اختصاص می‌داد، فراتر رفته و وام ودیعه مسکن نسبت به دیگر انواع تسهیلات افزایش قابل توجهی پیدا کرده است.

کارشناس بازار مسکن پرداخت این تسهیلات را موجب حل مشکلات مستأجران نمی‌داند و می‌گوید: پرسش اینجا است که آیا با پرداخت تسهیلات در سال‌های گذشته، مسئله این خانواده‌ها حل شد؟ و در پاسخ باید گفت که قیمت‌گذاری دستوری نیز نتوانست مشکل بازار رهن و اجاره را حل کند زیرا یک بازار به‌طور کامل وابسته است.

وابستگی مسکن به اقتصاد کلان

او با تاکید بر مستقل نبودن بازار اجاره یادآور می‌شود: نمی‌توان با قیمت‌گذاری دستوری مشکل بازار مسکن و به دنبال آن رهن و اجاره را حل کرد بنابراین در گام نخست باید برای بازار مسکن سیاست‌گذاری کرد البته این بخش نیز ضریب همبستگی بالایی به اقتصاد کلان دارد.

بیضایی کنترل بازار مسکن و تأثیرگذاری برنامه‌های اجرایی را نیازمند سیاست‌گذاری در حوزه اقتصاد کلان می‌داند و می‌افزاید: این سیاست‌ها شامل قیمت مسکن، معاملات، کنترل تورم، رشد ساخت‌وساز در این حوزه می‌شد که بخشی از این عوامل مربوط به سیاست‌های درون بخشی است اما دسته دیگر نیز به دلیل وابستگی بخش مسکن به حوزه اقتصاد کلان است که با اجرای سیاست‌هایی در حوزه اقتصاد کلان نیز قابل تنظیم است به همین دلیل می‌گوئیم که اگر می‌خواهیم به بازار اجاره کمک کنیم باید بازار مسکن را سامان دهیم.

او راهکار ساماندهی بازار اجاره را سیاست‌گذاری برای عرضه و قیمت مسکن بیان می‌کند و ادامه می‌دهد: به طور کلی رهن و اجاره معلول بازار مسکن است بنابراین پرداخت تسهیلات کمکی به افزایش قدرت خرید گروه‌های هدف نخواهد کرد در این شرایط امکان تحریک تقاضا با پرداخت این تسهیلات وجود دارد به این معنی که وقتی تسهیلات پرداخت نمی‌شود، ممکن است مالک و مستأجر بر اساس عرضه و تقاضا و چکش‌کاری با یکدیگر به نقطه‌ای برسند که با تفاهمی دست پیدا کنند که منافع دو طرف تأمین شود.

این کارشناس بازار مسکن پرداخت تسهیلات حمایتی را زمینه‌ساز افزایش سقف رهن و اجاره می‌داند و می‌گوید: موجران به گمان دسترسی مستأجر به منابع مالی بیشتر، ممکن است مبلغ وام ودیعه را نیز به رهن و اجاره اضافه کنند به همین دلیل این موضوع در کنار کمک به قدرت خرید مستأجران، بر روی افزایش قیمت‌ها مؤثر خواهد بود.

او درباره سیاست‌های دولت در بخش مسکن توضیح می‌دهد: این بسته نشان‌دهنده نگاه متفاوت مسئولان بوده است زیرا دولت قبل در زمینه مسکن حمایتی سیاست‌هایی ارائه کرد و دولت چهاردهم با هدف نگاه متفاوت، تدوین یک بسته حمایتی را در دستور کار قرار داد گرچه به نظر می‌رسد که اتفاق خاصی در این زمینه نیفتاده است زیرا بسته حمایتی نیز در راستای قانون مجلس در زمینه ساماندهی بازار مسکن و زمین بوده است.

یکی از انتقاداتی که به اثربخشی بسته حمایت از مستأجران مطرح می‌شود این است که با وام ۲۷۵ میلیون تومانی نمی‌توان در تهران و بسیاری از مراکز استان‌ها ودیعه لازم برای اجاره یک آپارتمان ۷۰ متری را فراهم کرد، این ارقام در برابر قیمت‌های کنونی بازار مسکن قدرت چندانی ندارند. وام قرض‌الحسنه برای دهک‌های پایین نیز جذاب است اما این اقشار بیشتر توان بازپرداخت اقساط آن را ندارند، همچنین شرایط ضمانتی در بانک‌ها همچنان سخت‌گیرانه باقی مانده است که باعث می‌شود بسیاری از مستأجران نتوانند به این تسهیلات دسترسی پیدا کنند بنابراین بسته‌هایی همچون حمایت از مستأجران یک مسکن موقتی برای کاهش التهاب بازار است تا زمانی که طرح‌های اصلی برای عرضه مسکن اجرا شود.

باید توجه داشت یکی از راهکارهای اصلی ساماندهی بازار اجاره، در سیاست‌گذاری مؤثر برای عرضه و قیمت مسکن و توجه به متغیرهای کلان اقتصادی است و تا زمانی که بازار مسکن سامان پیدا نکند، مشکلات بازار اجاره نیز پابرجا خواهد ماند.

تورم، سال جدید را بد آغاز کرد

تورم بی‌سابقه فروردین در ۶ سال اخیر

بررسی‌ها نشان می‌دهد تورم ماهانه مربوط به فروردین سال جاری بالاترین میزان را در شش سال گذشته داشته است.

به گزارش اکوایران، براساس تازه‌ترین داده‌ها و ارقام مرکز آمار از تورم در فروردین سال جاری ، تورم ماهانه اولین ماه سال به نزدیک ۴ درصد رسیده که بالاترین مقدار از سال ۹۸ بوده و رکوردی شش ساله محسوب می‌شود.

برآوردها حاکی از این امر است که بالاترین تورم ماهانه در میان فروردین هر سال مربوط به سال ۹۸ بوده و پایین‌ترین مقدار به سال ۹۵ تعلق داشته است.

وقتی از تورم ماهانه فروردین صحبت می‌شود به این معناست که شاخص قیمت مصرف‌کننده در این ماه نسبت به اسفند چقدر تغییرات داشته است.

تورم فروردین در اوج ۶ ساله

داده‌های شاخص قیمت مصرف‌کننده مرکز آمار حاکی از این امر است که تورم ماهانه در فروردین ماه سال ۹۱ معادل ۱،۹ درصد بوده است. با این‌حال در سال ۹۲ این شاخص افزایش شدیدی را تجربه کرده و به ۳،۴ درصد رسیده است. اما همزمان با شروع مذاکرات هسته‌ای میان قدرت‌های جهانی و ایران و سیاست‌های ثبات‌زای دولت یازدهم نرخ تورم ماهانه در فروردین سال‌های ۹۳ و ۹۴ به ترتیب ۱،۴ درصد و ۱،۲ درصد محاسبه شد. بعد از امضای توافق برجام در تیرماه ۹۴ و کاهش نااطمینانی‌ها در اقتصاد ایران تورم ماهانه در ابتدای سال ۹۵ به پایین‌تر از یک درصد رسید و معادل ۰،۶ درصد برآورد شد.

بررسی‌ها نشان می‌دهد خروج آمریکا از برجام در سال ۹۷ موجب شده تا فشار تورمی زیادی بر معیشت مردم وارد آید. به طوری که در فروردین سال ۹۸ تورم ماهانه به رقم ۴ درصد افزایش یافت.

در سال‌های بعدتر نیز تورم ماهانه فروردین ماه بالاتر از ۲ و حتی ۳ درصد بوده و این امر نشان از افزایش چشم‌گیر قیمت‌ها در فاصله یک ماه است. به زبان اعداد در فروردین ماه سال ۱۴۰۰ قیمت یک سبد مشخص از کالا و خدمات نسبت به اسفند سال ۹۹ افزایش ۳،۸ درصدی را تجربه کرده است. در سال گذشته نیز تورم اولین ماه سال معادل ۲،۶ درصد محاسبه شده است. در سال جاری اما تورم ماهانه فروردین ماه رکوردی تازه داشته است. در این ماه تورم معادل ۳،۹ درصد محاسبه شده که از سال ۹۸ بی سابقه است. به عبارت دیگر این رقم بالاترین تورم ماهانه فروردین در شش سال اخیر است.

خبر

اکسپو زمینه‌ساز آشنایی استان‌ها با زنجیره‌های ارزش مشترک

استاندار اصفهان گفت: نمایشگاه اکسپو با ارائه ظرفیت‌های اقتصادی تمام استان‌ها، زمینه‌ساز آشنایی با زنجیره‌های ارزش مشترک و انعقاد تفاهم‌نامه‌های داخلی است.

مهدی جمالی‌نژاد به همراه معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری از غرفه این استان در هفتمین نمایشگاه توانمندی‌های صادراتی ایران اکسپو بازدید کرد. او در این بازدید با بررسی بخش‌های مختلف این غرفه، با برخی از سرمایه‌گذاران حاضر نیز به گفت‌وگو پرداخت. جمالی‌نژاد در حاشیه این بازدید با اشاره به برگزاری همزمان این نمایشگاه و اجلاس همکاری‌های مشترک ایران و آفریقا اظهار کرد: تاجران و مقامات آفریقایی پس از حضور در این نمایشگاه و همچنین اجلاس آفریقا در تهران، به اصفهان سفر کرده و با شرکت در جلسات رو در رو، به انعقاد برخی تفاهم‌نامه‌ها خواهند پرداخت.

او با اشاره به بازدید خود از این نمایشگاه عنوان کرد: امروز برای شناسایی فعالان اقتصادی، برقراری ارتباط با آنها و اجرای مقدمات حضور این فعالان در اصفهان، به نمایشگاه اکسپو آمده‌ایم.

استاندار اصفهان افزود: در نمایشگاه اکسپو همه استان‌ها حضور یافته و ظرفیت‌های اقتصادی خود را به نمایش می‌گذارند؛ علاوه‌بر آن نمایشگاه اکسپو محلی برای ارائه زنجیره‌های ارزش هر استان است.

او ادامه داد: این اقدام به دلیل آشنایی استان‌ها با زنجیره‌های ارزش یکدیگر و همچنین کمک به انعقاد تفاهم‌نامه‌های داخلی و تعامل بیشتر آنها در زمینه زنجیره‌های ارزش مشترک، ارزشمند است.

جمالی‌نژاد با اشاره به برخی از زنجیره‌های ارزش فعال در استان اصفهان بیان کرد: فولاد و نساجی از جمله زنجیره‌های فعال در استان اصفهان است و تلاش ما بر آن است تا بتوانیم سایر زنجیره‌ها را نیز فعال کنیم.

او با بیان اینکه حضور بخش خصوصی در کنار بخش دولتی مزیت نمایشگاه اکسپو است، گفت: افراد با حضور در این نمایشگاه با مجموعه‌های خصوصی در حوزه‌های مختلف نیز آشنا شده و در این راستا تعاملات خوبی برقرار می‌گردد.

استاندار اصفهان با اشاره به تحقق شعار سال در این نمایشگاه تصریح کرد: باوجود وجود تمام ناترازی‌ها، تدابیری باید اندیشیده شود تا تولید نه‌تنها کند نگردد بلکه با سرعت بیشتری نیز دنبال شود؛ این نمایشگاه کمک می‌کند تا ظرفیت تولیدکنندگان و فعالان اقتصادی ناشناخته معرفی شود.

استاندار اصفهان همچنین در بازدید از غرفه «سرمایه‌گذاری در نصف جهان صادرات به همه جهان اکسپو ۲۰۲۵» با اشاره به اینکه استان اصفهان به قطب جدید زنجیره‌های ارزشی فولاد، نساجی، گردشگری تبدیل می‌شود، گفت: با رفع موانع شهرسازی، اولین شبکه طلای کشور در اصفهان راه‌اندازی خواهد شد . مهدی جمالی‌نژاد بر توسعه زنجیره‌های ارزشی جدید و تقویت صنایع موجود تأکید و اظهار کرد: استان اصفهان به عنوان قطب بزرگ صنعتی و کشاورزی کشور، در حال گسترش زنجیره‌های ارزشی متنوعی از جمله فولاد، نساجی، گردشگری سلامت و محصولات گلخانه‌ای است. او یکی از محورهای اصلی توسعه را زنجیره ارزش فولاد برشمرد و افزود: این صنعت به همراه با صنایع تکمیلی مانند دستگاه‌های فرش و تجهیزات صنعتی جدید، تقویت خواهد شد.

استاندار اصفهان تصریح کرد: همچنین، در بخش نساجی، با وجود تولید بیش از ۶۰ درصد پارچه کشور در اصفهان، کمبود واحدهای تبدیل پارچه به پوشاک احساس می‌شد که با کلنگ‌زنی شهرک نساجی، این زنجیره تکمیل و برند پوشاک اصفهان در سطح جهانی معرفی خواهد شد. او در حوزه گردشگری سلامت اظهار کرد: اصفهان به عنوان اولین استان کشور در حال پیگیری ایجاد منطقه ویژه گردشگری سلامت است که با راه‌اندازی شهرک سلامت و جذب سرمایه‌گذاران، جذابیت‌های این حوزه افزایش خواهد یافت. جمالی‌نژاد اضافه کرد: از سوی دیگر، محصولات گلخانه‌ای به عنوان یک زنجیره ارزش جدید مطرح شده‌اند و مناطقی همچون تیران، کرون، فریدونشهر، نجف‌آباد و فلاورجان به عنوان قطب‌های تولید محصولات گلخانه‌ای شناخته شده‌اند و برنامه‌ریزی برای توسعه این بخش در شرق اصفهان نیز در دست اجراست.

استاندار اصفهان گفت: همچنین، در راستای کاهش مصرف آب و حرکت به سمت صنایع هایتک و کم‌آب‌بر، هفت تا ده شهرک صنعتی جدید بامحوریت کربن صفر و آب صفر در شرق اصفهان در حال طراحی است. او یکی دیگر از زنجیره‌های ارزشی مهم استان اصفهان را صنعت طلا عنوان کرد که با رفع موانع شهرسازی، اولین شبکه طلای کشور در اصفهان راه‌اندازی خواهد شد که در همین راستا، جلسه‌ای با معاون وزیر راه و شهرسازی برای حل مشکلات این پروژه برگزار شده است. جمالی‌نژاد اضافه کرد: با تلاش مسئولان استانی و همراهی وزارتخانه‌های مربوطه، برنامه‌ریزی شده تا مشکلات این زنجیره‌های ارزشی در سال جاری مرتفع شده و اصفهان به عنوان یکی از قطب‌های پیشرو در صنعت و اقتصاد کشور تثبیت‌شود.

سد زاینده‌رود برای کل حوضه بازگشایی شده است

رئیس اتاق اصناف کشاورزی شهرستان اصفهان گفت: سد زاینده‌رود برای تمام مناطق شرق و غرب اصفهان بازگشایی شده است و اختصاص به یک منطقه خاص ندارد. به گزارش خبرآنلاین، حسین وحیدا اظهار کرد: سد زاینده‌رود برای تمام مناطق شرق و غرب اصفهان بازگشایی شده است و اختصاص به یک منطقه خاص ندارد. او افزود: آب ساعت ۱۳ روز یکشنبه برای کل حوضه زاینده‌رود و از جمله درختان مسیر رودخانه، جاری شده است. رئیس اتاق اصناف در کشاورزی شهرستان اصفهان با بیان اینکه با هماهنگی‌های انجام شده، این آب برای مرحله سوم کشت کشاورزان استفاده می‌شود، گفت: زمان جریان آب در رودخانه زاینده‌رود در بخش استان اصفهان، مشابه دوره گذشته خواهد بود.