خبر

کمبود سیب‌زمینی در بازار اصفهان

افزایش قیمت سیب زمینی در روزهای اخیر مهم‌ترین حاشیه بازار میوه و تره‌بار بود. اگرچه بررسی‌ها نشان می‌دهد در طول دو هفته ابتدایی بهمن ماه و به دنبال کاهش دمای هوا قیمت انواع میوه نیز افزایش یافت. هفته دوم بهمن ماه پرتقال و سیب ارزان‌ترین میوه‌ها بودند.

به گزارش ایراسین، کمبود سیب‌زمینی در میدان‌های میوه و تره بار و به دنبال آن فروشگاه‌های سطح شهر قیمت این محصول را تا کیلویی بیش از ۶۰ هزار تومان افزایش داد. وزارت جهاد کشاورزی از واردات ۵۰ هزار تن سیب زمینی برای تنظیم بازار و عرضه آن با قیمتی کمتر از کیلویی ۳۰ هزار تومان خبر داد. آخرین قیمت سیب زمینی ممتاز در میدان میوه و تره‌بار اصفهان کیلویی ۳۸ هزار تومان اعلام می‌شود.

بررسی‌های میدانی نشان می‌دهد سیب زمینی با کیفیت‌های متفاوتی در فروشگاه‌های سطح شهر عرضه می‌شود ولی قیمت سیب زمینی با کیفیت متوسط دست کم ۳۰ هزار تومان در هر کیلو است. قیمت بادمجان نیز با کاهش نسبت به هفته‌های گذشته بین کیلویی ۵۰ تا ۶۵ هزار تومان عرضه می‌شود. در طول دی ماه قیمت هر کیلوگرم بادمجان تا ۸۰ هزار تومان نیز افزایش یافت. قیمت پیاز نیز مانند بادمجان کاهشی بود و به حدود ۳۰ هزار تومان رسید. اگرچه بعضی از انواع پیاز با کیفیت پایین تا کیلویی ۱۵ هزار تومان نیز عرضه می‌شود ولی قیمت گوجه به خصوص گوجه گلخانه‌ای با کیفیت بالا همچنان بالاتر از ۵۰ هزار تومان بابت هر کیلوگرم است. روزهای اخیر گوجه بوته‌ای نیز با قیمت حداکثر ۴۵ هزار تومان برای هر کیلوگرم نیز در بازار عرضه شد.

در بازار سبزی با افزایش عرضه‌ها قیمت کاهش پیدا کرد. به خصوص قیمت سبزی خورشتی نسبت به هفته‌های قبل تا بیش از ۱۰ هزار تومان در هر کیلوگرم کاهش یافت ولی سبزی خوردن با کیفیت در بعضی از فروشگاه‌های شهر بالاتر از کیلویی ۵۰ هزار تومان قیمت دارد. در بازار میوه قیمت انواع پرتقال طی ۲ هفته ابتدایی بهمن ماه افزایش یافت. اکنون پرتقال مارسلی و پرتقال تامسون شمال درجه پایین با قیمت هر کیلوگرم حدود ۲۰ هزار تومان ارزان‌ترین پرتقال‌ها در بازار هستند و در طرف مقابل پرتقال تامسون جنوب و سپس پرتقال توسرخ با قیمتی بیشتر از ۵۰ هزار تومان برای هر کیلوگرم گران‌ترین پرتقال‌های بازار هستند. البته قیمت مربوط به نمونه بسیار مرغوب پرتقال است. قیمت هر کیلوگرم خیار گلخانه‌ای اصفهان تا ۷۰ هزار تومان و خیار بومی جیرفت تا ۵۵ هزار تومان تعیین می‌شود. در بازار انواع سیب و نارنجی نیز قیمت‌ها از کیلویی ۲۰ هزار تومان آغاز می‌شود و به بیش از ۵۰ هزار تومان می‌رسد. گران‌ترین نوع نارنگی در بازار نارنگی بندری دورگ است این نوع نارنگی بیش از ۱۰۰ هزار تومان در هر کیلوگرم معامله می‌شود. قیمت نارنگی نسبت به هفته‌های گذشته افزایش یافته‌است. در بازار موز نیز همین افزایش قیمت به چشم می‌خورد. موز ایرانی در بازار اصفهان با قیمت هر کیلوگرم بیش از ۵۵ هزار تومان معامله می‌شود.

۵۶ طرح آب و فاضلاب در استان اصفهان افتتاح می‌شود

مدیرعامل آبفای اصفهان گفت: همزمان با دهه مبارک فجر و با هزینه‌ای بالغ بر ۹،۴۰۰ میلیارد ریال ۳۷ طرح آبرسانی شهری و روستایی و ۱۹ طرح توسعه‌ای فاضلاب در استان اصفهان بهره‌برداری می‌شود. به گزارش اصفهان امروز، ناصر اکبری اظهار کرد: با هدف محرومیت‌زدایی از روستاها، ۲۲ طرح آبرسانی روستایی در مناطق اردستان، براآن و کرارج، بویین و میاندشت، تیران و کرون، سمیرم، جرقویه، شاهین‌شهر و میمه، فریدن، کوهپایه، بادرود، مهردشت، نائین و منطقه یک اصفهان با هزینه‌ای بالغ بر ۱،۵۸۱ میلیارد ریال اجرا شده است که با بهره‌برداری از آن‌ها ۵۸ هزار نفر از جمعیت روستایی، تحت پوشش خدمات شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان قرار می‌گیرند. او افزود: ۱۵ طرح آبرسانی شهری شامل خطوط انتقال، شبکه توزیع آب، اصلاح شبکه‌های آبرسانی و ایستگاه‌های تله‌متری تأسیسات آبرسانی نیز در شهرهای اصفهان، لایبید، فرخی، خور، محمدآباد، کمه، بیده، کوهپایه، بافران، بادرود، خالدآباد، تیران و داران نیز به اجرا درآمده است که در دهه فجر به بهره‌برداری می‌رسند. برای اجرای این طرح‌ها بالغ بر ۱،۰۷۵ میلیارد ریال هزینه شده است. مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان درباره طرح‌های آماده بهره‌برداری در بخش فاضلاب نیز گفت: ۱۹ طرح اصلاح و توسعه در سطح استان با هزینه ۶،۷۰۰ میلیارد ریال آماده بهره‌برداری است که شامل ۴۶ کیلومتر خط انتقال، ۱۱۲ کیلومتر شبکه جمع‌آوری و نصب ۱۱ هزار فقره انشعاب فاضلاب است.

استفاده از انرژی‌های پاک از رویکرد دولت چهاردهم

رییس سازمان حفاظت محیط زیست در سفر به اصفهان از نیروگاه خورشیدی ۶۰۰ مگاواتی فولاد مبارکه (آفتاب شرق) بازدید کرد. به گزارش ایرنا، شینا انصاری در این بازدید با اشاره به اقدامات شرکت فولاد مبارکه برای پاسخ به ناترازی انرژی و توسعه سبد انرژی پاک به‌ویژه خورشیدی، ابراز امیدواری کرد که نیروگاه خورشیدی ۶۰۰ مگاواتی اصفهان تا سال آینده به بهره‌برداری کامل برسد. انصاری، استفاده از انرژی‌های پاک به‌ویژه خورشیدی را از رویکردهای دولت چهاردهم دانست و افزود: بهره‌برداری از نیروگاه‌های خورشیدی باعث کاهش مصرف سوخت‌های فسیلی و انتشار گازهای گلخانه‌ای می‌شود. مدیرعامل شرکت فولادمبارکه نیز در این بازدید گزارشی از مراحل ساخت نیروگاه خورشیدی مذکور، سرمایه‌گذاری‌های صورت گرفته و اقدامات جامع این شرکت به‌منظور حفظ محیط زیست ارائه کرد.

محمدیاسر طیب‌نیا، افزود: با تلاش صورت گرفته ۴۰ مگاوات از ظرفیت این نیروگاه وارد شبکه برق شده است و تا پایان سال به ۱۲۰ مگاوات خواهد رسید.

بازار مسکن در سکوت؛ رکود ناباورانه معاملات

پس‌لرزه‌های نوسان در بازارهای مالی در هفته‌های پایانی سال در حالی ادامه دارد که دامنه آن به بازار مسکن هنوز سرایت نکرده است و آمارها نشان می‌دهد شیب افزایش قیمت در بازار املاک از تورم عمومی پایین‌تر است.

به گزارش ایمنا، در گرماگرم رقابت بازارهای مالی برای گرانی در ماه‌های گذشته، بازار مسکن کنار مانده و معاملات خرید و فروش حتی رهن و اجاره به پایین‌ترین میزان در سال رسیده است با وجود این کارشناسان و فعالان بازار کاهش تنش‌ها در منطقه و نزدیک شدن به روزهای پایانی سال را مقدمه‌ای برای تغییر قیمت‌ها در بازار خرید و فروش و رهن و اجاره املاک می‌دانند.

اوایل زمستان بود که مرکز آمار ایران اعلام کرد تورم نقطه‌به‌نقطه در بخش مسکن ۳۸ درصد و نرخ تورم سالانه ۴۰.۷ درصد افزایش پیدا کرده است و نرخ اجاره‌بهای مسکن نیز در یک‌سال منتهی به آذر سال جاری نزدیک به ۴۱.۵ درصد افزایش نشان می‌دهد، اما یک ماه بعد، تازه‌ترین آمار رسمی تورم دی ۱۴۰۳ از رشد تورم بخش مسکن از ۲.۴ درصد در آذر به ۲.۹ درصد حکایت داشت و کارشناسان بر این باورند که تورم مسکن در نخستین ماه از زمستان با اثرپذیری از کاهش التهابات منطقه و تثبیت قیمت دلار در کریدور هشتم رشد کرده در حالی که تورم سالانه و نقطه به نقطه مسکن همچنان کاهشی است.

فعالان بازار با توجه به تورم و تغییرات نرخ دلار پیش‌بینی می‌کنند که معاملات مسکن در اوایل سال ۱۴۰۴ با نوساناتی همراه شود به ویژه آنکه در ماه‌های اخیر، بازار مسکن نسبت به دارایی‌های دیگر رشد کمتری داشته که نشان می‌دهد این بازار در آستانه تغییرات است.

در فاصله سال‌های ۱۳۹۷ تا ۱۴۰۲ قیمت‌ها در بازار مسکن همراه با تورم عمومی و رشد بازارهای موازی افزایش پیدا می‌کرد در حالی که اکنون نرخ رشد تورم نقطه به نقطه مسکن به حدود ۱۷ درصد رسیده و تورم عمومی دو برابر این عدد و در محدوده ۳۲ درصد قرار دارد، این موضوع نشان می‌دهد در ماه‌های گذشته خرید ملک با هدف سرمایه‌گذاری در کوتاه‌مدت از توجیه اقتصادی برخوردار نبوده است و واسطه‌ها این بازار را برای رسیدن به سود انتخاب نکرده‌اند وضعیتی که از اوایل زمستان در حال تغییر است و نشانه‌هایی از بازگشت معامله‌گران به بازار دیده می‌شود.

رونق معاملات پس از برقراری آرامش در منطقه

منصور غیبی، کارشناس بازار مسکن دی را تنها ماه سال ۱۴۰۳ می‌داند که بازار با افزایش نسبی قیمت در آپارتمان‌ها و افزایش تعداد معاملات ملکی روبه‌رو بود و به خبرنگار ایمنا می‌گوید: ضریب متوسط افزایش قیمت، بالغ بر ۲.۷ درصد گزارش شده است و بالاترین بخش تعداد خریدهای دی، مربوط به خریدهای سرمایه‌ای بوده است که نشان می‌دهد به‌تدریج مردم و سرمایه‌گذاران در این حوزه، میل به خرید و انباشت سرمایه خود در حوزه مسکن را پیدا کرده‌اند و در این راستا گام برمی‌دارند.

او اظهار امیدواری می‌کند: دولت با برنامه‌ریزی و پشتیبانی بتواند کمترین آسیب، هیجان و رشدهای کاذبی را که ممکن است در این حوزه شکل بگیرد مدیریت و از مصرف‌کنندگان نیز حمایت کند.

کارشناس بازار مسکن فعالیت بانک‌ها در حوزه مسکن را موجب افزایش ۱۰ تا ۱۵ درصدی قیمت ملک در بازار معرفی می‌کند و می‌افزاید: دارایی بانک‌ها باید به جامعه مصرفی و تولید مسکن اختصاص یابد تا میزان عرضه و تقاضا در بازار مسکن به تعادل برسد، تعادل میان عرضه و تقاضای مسکن یکی از معیارهای کاهش قیمت ملک در بازار خواهد بود.

کمبود نقدینگی مانع تقاضای مصرفی و سرمایه‌گذاری

حسن محتشم، عضو هیئت مدیره انجمن انبوه‌سازان استان تهران با اشاره به رکود یک سال و نیمه در بازار مسکن به خبرنگار ایمنا اظهار می‌کند: کاهش ارزش پول ملی باعث رشد سنگین قیمت مسکن شده است از سوی دیگر کاهش ساخت‌وساز در آینده به شکل تغییر قیمت‌ها بروز می‌کند همچنین دولت سیستم انقباضی در پیش گرفته که مقداری سرعت گردش نقدینگی را بگیرد و از این طریق تورم را کنترل کند بنابراین سرمایه چندانی وجود ندارد که ملک بخرد و تقاضای مصرفی نیز توان مالی ندارد.

او سازندگان را در انتظار فروش واحدهای مسکونی می‌داند و یادآور می‌شود: آپارتمان‌هایی که ساخته شده خریداری ندارد و این چرخه معیوب به ساختار بازار مسکن آسیب می‌زند.

عضو هیئت مدیره انجمن انبوه‌سازان استان تهران با تاکید بر اینکه طولانی شدن رکود مسکن، کل اقتصاد را تحت تأثیر قرار می‌دهد، می‌گوید: بخش قابل توجهی تولیدات صنعتی وابسته به صنعت ساختمان است زیرا در شرایط تحریم قدرت رقابت نداریم که صدور خدمات مهندسی تحت تأثیر قرار گرفته است. امیدواریم با برداشتن این سد از راه فعالان اقتصادی مقداری وضعیت تولید و صنعت بهبود پیدا کند و اقتصاد کلان کشور شرایط بهتری داشته باشد.

افزایش قیمت قطعی است

او افزایش قیمت مسکن را قطعی عنوان می‌کند و توضیح می‌دهد: در پنج شش ماه گذشته نرخ ارز ۳۰ درصد بالا رفته در حالی است که قیمت مسکن ۳۰ درصد نه، بلکه یک درصد متناسب با تورم افزایش داشته است بنابراین بازار مسکن منتظر است که قیمت دلار در یک نقطه مشخصی تثبیت شود و بعد خود را به آن برساند.

محتشم با اشاره به تأثیر افزایش نرخ ارز بر قیمت مسکن می‌گوید: به طور طبیعی همان‌طور که قیمت کالاهای دیگر بالا رفته است، قیمت مسکن نیز بالا خواهد رفت و تا زمانی که اقتصاد کلان اصلاح نشود و ارزش پول ملی حفظ نشود، این اتفاق مانند گذشته تکرار می‌شود.

افت جدی ساخت‌وساز و معاملات

مهدی سلطان محمدی، کارشناس بازار مسکن در گفت‌وگو با ایمنا اظهار می‌کند: در صورتی که رکود را به معنای کاهش جدی ساخت و ساز در چند سال گذشته یا کاهش معاملات در سال‌های اخیر تعریف کنیم، برای این وضعیت می‌توان تعبیر رکود را به کار برد.

او با اشاره به روند افزایشی قیمت‌ها در بخش املاک می‌افزاید: شیب افزایشی نرخ‌ها در سال‌های گذشته بسیار شدید و تا نزدیک به صد در صد بود اما از سال گذشته از تندی این شیب گرانی کاسته شده البته همچنان روند قیمت‌ها افزایشی بوده است که اکنون نیز با روند ملایمی ادامه دارد.

کارشناس بازار مسکن شیب کنونی گرانی در بازار مسکن را از تورم عمومی پایین‌تر عنوان می‌کند و یادآور می‌شود: بدون در نظر گرفتن اثر تورم، اگر قیمت‌های واقعی را در نظر بگیریم می‌توان گفت که قیمت مسکن کاهشی است اما نرخ‌های اسمی و پولی که مردم پرداخت می‌کنند به طور طبیعی افزایشی بوده است زیرا تورم مسکن از تورم عمومی پایین‌تر است.

سلطان محمدی درباره تأثیر رشد نجومی قیمت مسکن بر کاهش قدرت خرید خانوارها می‌گوید: ادامه افزایش قیمت‌ها روزبه‌روز خرید مسکن را از توان خانواده‌های متوسط دورتر می‌کند اما این به آن معنا نیست که با قیمت‌های کنونی خریداری برای مسکن وجود ندارد زیرا معاملات در این بازار ادامه دارد که بخشی از خریداران، مصرف‌کنندگانی هستند که درآمدهای بالاتری دارند.

تلاطم در پایین‌ترین سطح

او دسته دوم خریداران مسکن را سرمایه‌گذاران دارای قدرت مالی بالا معرفی می‌کند و ادامه می‌دهد: این متقاضیان، مسکن را با انگیزه حفظ سرمایه یا اجاره دادن خریداری می‌کنند بنابراین به ازای املاکی که معامله می‌شود، خریدارانی وجود دارد اما حجم معاملات پایین است.

کارشناس بازار مسکن سال گذشته را دوره آرامش در بخش مسکن می‌داند و توضیح می‌دهد: مسکن بازار لختی دارد و تحولات آن مانند دلار یا طلا، روزانه یا حتی ماهانه نیست بلکه روند تغییرات در دوره‌های زمانی طولانی‌تری خود را نشان می‌دهد اما وقتی این بازار از سکون خارج شود، حرکت سنگین‌تری خواهد داشت و معمولا دو سه سال قیمت‌ها افزایشی می‌شود تا بازار از حرکت بایستد.

سلطان محمدی ظرفیت و انرژی موجود در بازار مسکن را دلیل اصلی سنگینی تحولات آن معرفی می‌کند و می‌گوید: هنگامی که موتور افزایش قیمت املاک روشن شود، مدتی طول می‌کشد تا متوقف یا در موارد استثنایی منفی شود بنابراین نباید انتظار داشت که مسکن مانند بازارهای دلار و طلا به طور لحظه‌ای حرکت کند.

او با اشاره به لزوم بررسی بازار مسکن در مقاطع طولانی‌تر از چند ماه عنوان می‌کند: در طول سال گذشته نیز روند افزایش قیمت وجود داشته اما میزان آن کمتر از تورم عمومی بوده است و پیش‌بینی می‌شود که اگر تغییر خاصی در فضای سیاسی اقتصادی رخ ندهد، برای یک سال آینده نیز همین روند ادامه داشته باشد.

اثر کنترل بانک‌ها و نقدینگی بر بازار

فرهاد بیضایی، کارشناس بازار مسکن در گفت‌وگو با ایمنا اظهار می‌کند: پیش‌بینی می‌شد که امسال بازار مسکن وضعیت کنترل شده‌ای داشته باشد زیرا دو اتفاق به صورت موازی رخ داد که باید به آنها اشاره شود، مسئله اول سیاست‌های بانک مرکزی برای کنترل ترازنامه بانک‌ها بود زیرا بانک‌ها یکی از بازیگران اصلی حوزه مسکن و املاک و مستغلات هستند.

او نوع رفتار بانک‌ها در این حوزه را بسیار تأثیرگذار می‌داند و می‌افزاید: رفتاری مانند هدایت نقدینگی یا اعتبار در این حوزه بر بخش مسکن تأثیرات مهمی داشته است از سوی دیگر موضوع نقدینگی در کشور کنترل شده که در ایجاد ثبات در بازار مسکن بسیار مؤثر بوده است.

کارشناس بازار مسکن خاطرنشان می‌کند: بارها به این موضوع اشاره شده است که بیش از آنچه دولت و وزارت راه و شهرسازی به دنبال اقدامات دستوری، قیمت‌گذاری و ابلاغ مصوباتی برای کنترل بازار مسکن هستند، با اصلاح سیاست‌های پولی و بانکی می‌تواند اثر بهتری در بازار مسکن داشته باشد.

نه به قیمت‌گذاری‌های دستوری

بیضایی با اشاره به مصوبات دولت در سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ برای کنترل قیمت مسکن می‌افزاید: شورای عالی مسکن تصمیمات مختلفی در این زمینه گرفت از جمله تعیین سقف اجاره‌بها و قیمت مسکن که در مرحله بعد به شکل قانون درآمد و به صورت منطقه‌ای نیز اجرا شد اما در عمل دیدیم که افزایش قیمت اجاره بها یا مسکن از این مصوبات پیروی نکرد.

او اجرای سیاست‌های موازی مانند کنترل ترازنامه بانک‌ها و رشد نقدینگی را در کنترل بازار مسکن به مراتب بیش از سیاست‌های دستوری بیان می‌کند و ادامه می‌دهد: نتیجه این سیاست‌ها آن است که توانسته تا اندازه زیادی بازار مسکن را کنترل کند و قیمت‌ها را تا حدی به سمت ثبات ببرد.

کارشناس بازار مسکن با اشاره به اثر سیاست‌های کنترل نقدینگی می‌گوید: نقدینگی محدودی که برای ورود به بازارهای سرمایه‌ای وجود داشت به دلیل بازدهی بیشتر بازار طلا یا حجم نقدینگی مورد نیاز بخش تولید کشور به سمت این بخش از اقتصاد رفت و بازارهای ارز و طلا توانستند به خوبی نقدینگی موجود در جامعه را به خود جذب کنند. بیضایی تصریح می‌کند: بخش تولید نیز برای تأمین مالی خود نیاز به جذب نقدینگی داشت که این اتفاق افتاد و این جریان در مجموع باعث کنترل نقدینگی در بازار مسکن و ثبات قیمتی در حوزه مسکن شده است. گرانی مسکن در برابر افت قدرت خرید خانواده‌ها سال‌هاست که به یکی از دغدغه‌های اصلی مردم و مسئولان تبدیل شده است و در این میان نوسانات ارزی و خیز تورم این نگرانی را ایجاد کرده که در ماه‌های پایانی سال بازار را با جهش قیمت جدیدی روبه‌رو کرده و رؤیای خانه‌دار شدن را برای بسیاری از متقاضیان دور از دسترس‌تر کند همانگونه که در سال‌های ۹۶ و ۹۷ افزایش نرخ دلار با یک وقفه زمانی بر روی قیمت‌های مسکن اثر گذاشت و بعد از چند ماه شاهد اثرگذاری افزایش نرخ ارز در بازار مسکن بودیم. باید توجه داشت که در شرایط کنونی استفاده از ظرفیت‌های بخش خصوصی نقش بسیار مؤثری در بهبود و رونق بازار مسکن و افزایش تولید دارد بنابراین در این بخش باید بتوانیم از این ظرفیت به طور کامل استفاده کنیم که این کار نیازمند همکاری دستگاه‌ها و حمایت دولت است.

احتمال کمبود و گرانی در بازار برنج

دبیر انجمن تولیدکنندگان و تأمین‌کنندگان برنج ایران می‌گوید: تقاضا برای برنج در ماه رمضان و عید نوروز به عنوان دو پیک زمانی افزایش می‌یابد. بنابراین باید ۴۰۰هزار تن برنج تا پایان سال وارد شودولی وزارت جهاد کشاورزی تنها ۲۰۰هزار تن برنج ثبت سفارش کرده که این میزان کمبود و گرانی در بازار برنج را به دنبال دارد.

به گزارش ایراسین، بازار برنج سال ۱۴۰۳ را با آرامش نسبی شروع کرد و با گذشت حدود ۱۰ ماه از سال قیمت برنج ایرانی و وارداتی دستخوش تغییرات چشمگیری نشد. ولی بررسی‌های میدانی از فروشگاه‌های سطح شهر از افزایش چشمگیر قیمت برنج در روزهای ابتدایی بهمن ماه حکایت می‌کند به طوری که هر کیلوگرم برنج ایرانی با قیمت بیش از ۱۵۰ هزار تومان نیز به فروش می‌رسد. بر اساس قیمت‌های اعلامی از سوی سازمان مدیریت میادین میوه و تره بار شهرداری تهران هر کیلوگرم برنج طارم اصل، هاشمی و دم سیاه ۱۳۳ هزار تومان، انواع برنج دودی ۱۱۷ هزار تومان، برنج فجر ۱۱۳ هزار تومان، برنج شیرودی ۱۰۳ هزار تومان و برنج معطر ۸۸ هزار تومان قیمت دارد. قیمت برنج وارداتی نیز برحسب کیفیت از ۶۵ هزار تومان شروع می‌شود و این بها برای برنج‌های وارداتی معطر و با کیفیت به حوالی ۱۰۰ هزار تومان و یا بیشتر می‌رسد. برنج عنبربو به عنوان نمونه اقتصادی برنج ایرانی نیز بسته به کیفیت با قیمت ۷۵ تا ۱۱۰ هزار تومان عرضه می‌شود. به گفته شماری از فروشگاه‌داران روند صعودی قیمت برنج با شروع ماه رمضان و نزدیک شدن به روزهای پایانی سال با توجه به رشد تقاضا شدت خواهد گرفت.

مسیح کشاورز، دبیر انجمن تولیدکنندگان و تأمین‌کنندگان برنج ایران در رابطه با وضعیت بازار برنج در آستانه سال ۱۴۰۴ به خبرنگار ایراسین می‌گوید: بر اساس آخرین مصوبه ستاد تنظیم بازار ۶۰۰ هزار تن برنج در ۱۰ ماه گذشته سال وارد کشور شد. ولی ما در ماه مبارک رمضان و عید نوروز به عنوان دو پیک زمانی با افزایش تقاضا در بازار برنج روبه‌رو خواهیم بود. درنتیجه باید ۴۰۰ هزار تن برنج تا پایان سال وارد کشور شود.

کشاورز با اشاره به وابستگی بازار برنج به واردات توضیح می‌دهد: برنج دومین محصول پرمصرف غذایی در کشور است و ۴۰ تا ۵۰ درصد نیاز بازار از طریق وارد تأمین می‌شود. متأسفانه باوجود بررسی‌های کارشناسی و تأکید بر واردات ۴۰۰ هزار تن برنج، وزارت جهاد کشاورزی تنها ۲۰۰ هزار تن ثبت سفارش کرده که این میزان پاسخگوی تقاضا نخواهد بود و بحران کمبود و گرانی در بازار برنج را به دنبال دارد.

در ادامه دبیر انجمن تولیدکنندگان و تأمین‌کنندگان برنج ایران اظهار می‌کند: عدم واردات برنج به میزان نیاز و در زمان مناسب تبعات منفی به همراه خواهد داشت و سفره خانوار به ویژه دهک‌های پایین با تهدید جدی مواجه می‌شوند. گفتنی است هشدار کمبود و گرانی برنج در داخل کشور و خسارت‌های واردشده به اعتبار جهانی واردکنندگان نیز تنها متوجه بانک مرکزی است و مسئولان بانک مرکزی باید هرچه زودتر برای حل این مشکل اقدام کنند.

خبر

نظام رتبه‌بندی مالیاتی در کشور اجرا شود

رئیس انجمن تولیدکنندگان و صادرکنندگان سازه‌های فولادی استان اصفهان با انتقاد بر اینکه دولت با ماشین‌های صدور احکام خلع الساعه، شما با نادیده گرفتن مشکلات ما صنعتگران، چراغ نیمه افروخته تولید را خاموش خواهید کرد، پیشنهاد داد: هرچه سریع‌تر نظام رتبه‌بندی مالیاتی را در کشور اجرا کنیم تا مردم بدانند اگر مالیات می‌دهند اعتبار آنها در حال افزایش در تمامی دستگاه‌های دولتی است تا این مسئله خود به‌عنوان یک مشوق مالیاتی لحاظ شود.

به گزارش اصفهان امروز، علیرضا بینا با بیان اینکه فشار حداکثری بر صنایع و تولیدکنندگان از طرف همه ارگان‌های دولتی شامل سازمان امور مالیاتی، سازمان تأمین اجتماعی، اداره کار و امور اجتماعی، اداره برق، اداره گاز، اداره آب و بسیاری دیگر از این دست ادارات باعث شده صنایع کوچک و متوسط را به لبه پرتگاه نابودی بکشاند.

او با بیان اینکه انجمن تولیدکنندگان و صادرکنندگان سازه‌های فولادی استان اصفهان در زمینه ساخت و تولید سازه‌های فلزی فعالیت دارد و بدیهی است که تکمیل‌کننده زنجیره تولید فولاد در کشور است، توضیح داد: با توجه به اینکه محصول واحدهای تولیدی زیر مجموعه این انجمن، جزء کالاهای سرمایه‌ای محسوب می‌شود و در کل هرجا که بخواهد پروژه صنعتی یا عمرانی اجرا شود نیاز به سازه‌های فولادی در اشکال و ابعاد مختلف دارد و استان اصفهان از نظر تعداد کارخانجات تولیدی در این رشته دارای رتبه اول در کشور است.

رئیس انجمن تولیدکنندگان و صادرکنندگان سازه‌های فولادی استان اصفهان افزود: از طرفی مواد اولیه این واحدها، ورق‌های فولادی، تیرآهن و مقاطع فولادی است که عمدتا از مجتمع فولاد مبارکه و ذوب‌آهن اصفهان تأمین می‌شود؛ بنابراین بخش عظیمی از سرمایه در گردش این شرکت‌ها صرف خرید آنها می‌شود. تورم چند سال اخیر و بالا رفتن قیمت مواد اولیه، باعث شده قیمت یک تریلی آهن چند برابر شود، درصورتی‌که وزن آهن تفاوت نکرده؛ بنابراین چند برابر شدن اعداد صورت‌های مالی نشان از چند برابر شدن سود واحدها ندارد.

او ادامه داد: متأسفانه در اداره دارایی اصفهان بدون اعتنا به این موضوع اقدام به گرفتن مالیات‌های دو سه برابری نسبت به سال‌های قبل می‌کنند و هنگامی‌که به آنها اعتراض می‌کنیم، می‌گویند مبلغ فروش شما نسبت به سال‌های قبل چند برابر شده؛ درصورتی‌که میزان تولید این شرکت‌ها ثابت بوده و حتی در بعضی موارد به واسطه رکود تورمی کاهش نیز پیدا کرده؛ اما به ناحق مالیات تورم را هم از ما اخذ می‌کنند که دراین‌رابطه به ممیزین مالیاتی توصیه می‌شود شرکت‌های تولیدکننده سازه‌های فولادی را بر اساس مقایسه تناژ تولیدی آنها با سال قبل ممیزی نمایند نه بر اساس تورم سال.

او تاکید کرد: مشکل بزرگ‌تری که تمام صنوف و واحدهای صنعتی و تولیدی با آن دست‌وپنجه نرم می‌کنند در مورد ارزش‌افزوده‌های سال ۱۳۸۷ به بعد که پیرو دستورالعمل موضوع جزء یک بند ب تبصره ۶ قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور، قانون‌گذار با این نیت که کار را برای صنایع و تولیدکننده‌ها سهل کند و تسریع در روند پرونده‌های مالیاتی شرکت‌ها ایجاد کند؛ سازمان امور مالیاتی را مکلف کرد تا آخر سال ۱۴۰۲ نسبت به رسیدگی ارزش‌افزوده مودیان مالیاتی اقدام کند. در غیر این صورت اظهارنامه‌های آنها را قبول کنند و مالیات‌های اخذ شده را قطعی تلقی کنند که تمام فعالین و واحدهای تولیدی و صنعتی در پایان سال ۱۴۰۲ با انبوهی پیامک و برگه تشخیص مالیاتی روبرو شدند که مالیات ارزش‌افزوده آنها را بر اساس اظهارنامه‌ها قطعی کرده؛ ولی هیچ یک از اعتبارهای مالیاتی دوره‌های قبل را در نظر نگرفته و فقط بر اساس اظهارنامه، بدهی ابرازی را قطعی نموده است که عملا سازمان امور مالیاتی نه اینکه به خواسته قانون‌گذار عمل کرده باشد؛ بلکه با تحریف کردن قانون به نفع خود شرکت‌ها را با چالش‌های جدیدی روبرو کرده است و همچنان حق رسیدگی برای خود را محفوظ دانسته، درصورتی‌که قانون‌گذار با این قانون می‌خواسته رسیدگی پرونده‌های مالیاتی را از سال ۱۳۸۷ تا ۱۴۰۰ مختومه کند و ذهن شرکت‌ها را از این موضوع آزاد کند.

بینا ادامه داد: با گذشت ۱۰ ماه از این قضیه و با توجه به اینکه هیئت‌های حل اختلاف مالیاتی موضوع ماده ۲۱۶ قانون مالیات‌های مستقیم می‌توانند این احکام را دوباره بررسی و رأی صادر کنند؛ ولی به واسطه ازدحام پرونده‌ها، بسیاری از مودیان در حال بلاتکلیفی هستند و به هیچ کدام از آنها گواهی ماده ۱۸۶ مورد نیاز جهت هرگونه عملیات و تسهیلات بانکی داده نمی‌شود که این موضوع در این شرایط سخت تورم، رکود، ناترازی انرژی و تحریم‌های ظالمانه خود به شکل شمشیری بران جهت قطع پای خسته تولید عمل می‌کند.

او تاکید کرد این همه فشار به صنعتگر در سالی که جهش تولید با مشارکت مردم نام‌گذاری شده فقط به معنای مخالفت آشکار با هدف‌گذاری‌های کلان کشور است. چرا ما به جای ارج نهادن به افراد و شرکت‌هایی که به واسطه تلاش و کوشش شبانه‌روزی خود سهم بسیار بزرگی در پرداخت مالیات‌ها تحت عناوین مختلف دارند فقط در حال دلسرد کردن آنها و فراری دادن این ثروت‌ها و کارآفرینان هستیم.

این فعالا اقتصادی اضافه کرد: شرکت‌ها را همان‌طور که در قانون پیش‌بینی شده که تا زمان صدور رأی قطعی هیئت‌های حل اختلاف مالیاتی، اقدامات اجرایی فاقد موضوعیت است پس خدمات مالیاتی از جمله دادن گواهی ماده ۱۸۶ به شرکت‌هایی که فقط بر اساس دستورالعمل قطعی‌سازی مالیات و عوارض ارزش‌افزوده، برای آنها بدهی ایجاد شده است ادامه یابد تا خدایی ناکرده آنها از چرخه تولید حذف نشوند.