آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۵۲۴-۱- برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی باغبهادران تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ذیل محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های تعیین شده توسط اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی لنجان آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک باغبهادران تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع صالح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱ - رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۵۳۰۰۳۶۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۸ خانم خدیجه صادقی هاردنگی فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۶۰۹،۳۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۵۳،۱ -اصلی که به شماره ۱۹۴۲ اصلی تبدیل شده واقع در هاردنگ بخش ۹ ثبت اصفهان خریداری شده با واسطه از مالک رسمی محمد صادقی هاردنگی. تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ اکبر خدا بخشی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک باغبهادران ۲۱۸۶۳۱۷/م الف

آگهی مفاد آراء صادره توسط هیات حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مبارکه

۵۰۸-۱- نظر به اینکه طبق آراء صادره توسط هیأت فوق الذکر تصرفات مفروزی یا مشاعی افراد مشروحه ذیل به استناد اسناد مالکیت رسمی مشاعی یا قباله انتقال عادی مورد تأیید قرار گرفته است لذا طبق ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، مفاد آراء صادره در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو روزنامه کیمیای وطن واصفهان امروزمنتشر می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به آراء مذکور معترض باشند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی روزنامه ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایدو گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در اینصورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود .و چنانچه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند، اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت بنام متصرف می نماید. لیکن صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود

۱- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۱۲۰۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۲ غلامرضا سلمانیان فرزند قربانعلی در ششدانگ یک باب ساختمان نیمه ساز به مساحت ۳۹۰/۹۱ مترمربع مجزی شده از ۱۶ - اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی اسداله قربانی شاهکوچکی بموجب سند شماره ۱۹۰۰۱ مورخ ۱۳۴۹/۱۱/۲۰ دفتر ۳ - شهرضا

۲- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۰۸۲۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۷ فرخ علی زاده شاهرودی فرزند ابراهیم در ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۹۹/۷۷ مترمربع مجزی شده از ۲۰۳ فرعی باقیمانده از ۱۹-اصلی واقع در بخش۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی کرم قهنویه

۳ - رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۰۶۷۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۰ مونا آقاجانیان فرزند صفرعلی در ۸ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۷۸۷۱/۴۴ مترمربع مجزی شده از ۲۴۷۶ -اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی غلامعلی فرهمند به موجب اسناد شماره ۱۹۳۸۱ و ۱۹۳۸۴ مورخ ۱۳۳۸/۱۱/۰۲ و ۱۳۳۸/۰۱/۶ دفتر ۲۹-اصفهان

۴ - رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۰۶۷۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۰ علیرضا آقاجانیان فرزند صفرعلی در ۱۶ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۷۸۷۱/۴۴ مترمربع مجزی شده از ۲۴۷۶ -اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی غلامعلی فرهمند به موجب اسناد شماره ۱۹۳۸۱ و ۱۹۳۸۴ مورخ ۱۳۳۸/۱۱/۰۲ و ۱۳۳۸/۰۱/۶ دفتر ۲۹-اصفهان

۵- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۰۶۷۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۰ مینا آقاجانیان فرزند صفرعلی در ۸ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۷۸۷۱/۴۴ مترمربع مجزی شده از ۲۴۷۶ -اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی غلامعلی فرهمند به موجب اسناد شماره ۱۹۳۸۱ و ۱۹۳۸۴ مورخ ۱۳۳۸/۱۱/۰۲ و ۱۳۳۸/۰۱/۶ دفتر ۲۹-اصفهان

۶ - رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۰۶۷۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۰ احترام نصوحی فرزند مصطفی در ۸ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۷۸۷۱/۴۴ مترمربع مجزی شده از ۲۴۷۶ -اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی غلامعلی فرهمند به موجب اسناد شماره ۱۹۳۸۱ و ۱۹۳۸۴ مورخ ۱۳۳۸/۱۱/۰۲ و ۱۳۳۸/۰۱/۶ دفتر ۲۹-اصفهان

۷- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۰۶۷۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۰ مهدی آقاجانیان فرزند صفرعلی در ۱۶ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۷۸۷۱/۴۴ مترمربع مجزی شده از ۲۴۷۶ -اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی غلامعلی فرهمند به موجب اسناد شماره ۱۹۳۸۱ و ۱۹۳۸۴ مورخ ۱۳۳۸/۱۱/۰۲ و ۱۳۳۸/۰۱/۶ دفتر ۲۹-اصفهان

۸- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۰۶۷۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۰ ابراهیم آقاجانیان فرزند صفرعلی در ۱۶ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۷۸۷۱/۴۴ مترمربع مجزی شده از ۲۴۷۶ -اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی غلامعلی فرهمند به موجب اسناد شماره ۱۹۳۸۱ و ۱۹۳۸۴ مورخ ۱۳۳۸/۱۱/۰۲ و ۱۳۳۸/۰۱/۶ دفتر ۲۹-اصفهان

۹-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۰۴۵۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۳ ابراهیم آقاجانیان فرزند صفرعلی در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب انبار به مساحت ۶۷۸/۵۸ مترمربع مجزی شده از ۲۴۷۶ - اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی غلامعلی فرهمند به موجب اسناد شماره ۱۹۳۸۱ و ۱۹۳۸۴ مورخ ۱۳۳۸/۱۱/۰۲ و ۱۳۳۸/۰۱/۶ دفتر ۲۹-اصفهان

۱۰- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۰۴۵۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۳ مهدی آقاجانیان فرزند صفرعلی در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب انبار به مساحت ۶۷۸/۵۸ مترمربع مجزی شده از ۲۴۷۶ - اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی غلامعلی فرهمند به موجب اسناد شماره ۱۹۳۸۱ و ۱۹۳۸۴ مورخ ۱۳۳۸/۱۱/۰۲ و ۱۳۳۸/۰۱/۶ دفتر ۲۹-اصفهان

۱۱- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۰۴۵۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۳ علیرضا آقاجانیان فرزند صفرعلی در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب انبار به مساحت ۶۷۸/۵۸ مترمربع مجزی شده از ۲۴۷۶ - اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی غلامعلی فرهمند به موجب اسناد شماره ۱۹۳۸۱ و ۱۹۳۸۴ مورخ ۱۳۳۸/۱۱/۰۲ و ۱۳۳۸/۰۱/۶ دفتر ۲۹-اصفهان

۱۲ - رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۰۸۷۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۷ حمید باقریان فرزند محمد در یک ونیم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان نیمه ساز به مساحت ۴۱۰/۰۸ مترمربع مجزی شده از ۱۱۳ فرعی از ۷ -اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالکین رسمی علی محمد ایرانپور و معصومه اکبری و فاطمه ایرانپوربه موجب اسناد شماره ۲۱۷۷ و ۲۱۷۹ و ۲۱۸۰ مورخ ۱۳۳۹/۰۴/۲۷ دفتر چهار -شهرضا

۱۳ -رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۰۸۷۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۷ سید حمیدرضا حسینیان مبارکه فرزند رحمت الله در یک ونیم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان نیمه ساز به مساحت ۴۱۰/۰۸ مترمربع مجزی شده از ۱۱۳ فرعی از ۷ - اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالکین رسمی علی محمد ایرانپور و معصومه اکبری و فاطمه ایرانپوربه موجب اسناد شماره ۲۱۷۷ و ۲۱۷۹ و ۲۱۸۰ مورخ ۱۳۳۹/۰۴/۲۷ دفتر چهار -شهرضا

۱۴ - رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۰۸۷۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۷ ابراهیم عقیلی دهنوی فرزند اسفندیار در یک ونیم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان نیمه ساز به مساحت ۴۱۰/۰۸ مترمربع مجزی شده از ۱۱۳ فرعی از ۷ - اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالکین رسمی علی محمد ایرانپور و معصومه اکبری و فاطمه ایرانپوربه موجب اسناد شماره ۲۱۷۷ و ۲۱۷۹ و ۲۱۸۰ مورخ ۱۳۳۹/۰۴/۲۷ دفتر چهار -شهرضا

۱۵ -رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۰۸۷۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۷ محمد بیدآبادی فرزند محمدحسین در یک ونیم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان نیمه ساز به مساحت ۴۱۰/۰۸ مترمربع مجزی شده از ۱۱۳ فرعی از ۷ - اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالکین رسمی علی محمد ایرانپور و معصومه اکبری و فاطمه ایرانپوربه موجب اسناد شماره ۲۱۷۷ و ۲۱۷۹ و ۲۱۸۰ مورخ ۱۳۳۹/۰۴/۲۷ دفتر چهار -شهرضا

۱۶ - رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۰۸۸۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۷ رضا عسکری فرزند رجبعلی در ششدانگ یک باب گاراژ مخروبه به مساحت ۱۳۴۴/۶۰ مترمربع مجزی شده از ۱۲- اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی یداله باروتی به موجب سند شماره ۲۶۷۱۱ مورخ ۱۳۵۱/۰۴/۲۹ دفتر سه -شهرضا

۱۷ - رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۰۸۳۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۷ عبدالله صالحی مبارکه فرزند نوروزعلی در ششدانگ یک درب باغ به مساحت ۱۶۶۳/۵۷ مترمربع مجزی شده از ۱۰-اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی عبداله احمدپورمبارکه به موجب سند شماره ۵۲۴۹ مورخ ۱۳۲۶/۱۱/۱۳ دفتر ۳۹ -اصفهان

۱۸ - رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۰۸۳۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۷ نیلوفر صالحی مبارکه فرزند نوروزعلی در ششدانگ یک درب باغ به مساحت ۱۰۷۱/۴ مترمربع مجزی شده از ۱۰-اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی عبداله احمدپورمبارکه به موجب سند شماره ۵۲۴۹ مورخ ۱۳۲۶/۱۱/۱۳ دفتر ۳۹ -اصفهان

۱۹ - رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۰۹۰۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۷ وجیهه صالحی مبارکه فرزند حسین در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۸۵/۱۴ مترمربع مجزی شده از ۱-اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی محمد صالحی به موجب سند شماره ۵۸۸۴ مورخ ۱۳۴۲/۰۶/۱۳ دفتر ۸۶ -اصفهان

۲۰-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۰۹۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۷ محمدفاضل محمدی فرزند محمدکریم در چهارو نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۸۵/۱۴ مترمربع مجزی شده از ۱-اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی محمد صالحی به موجب سند شماره ۵۸۸۴ مورخ ۱۳۴۲/۰۶/۱۳ دفتر ۸۶ - اصفهان. انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ مظاهر نصراللهی مبارکه- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مبارکه ۲۱۸۲۷۸۷/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۵۰۹- ۱- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۲۰۰۰۰۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بادرود تصرفات مالکاله بلامعارض متقاضی آقای محمد حسین محمدی ده آبادی فرزند عباس شش دانگ قطعه زمین مزروعی محصور به مساحت ۸۱۴/۸۵ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۱۸ فرعی از ۱۱۲ -اصلی واقع در روستای ده آباد جزء بخش ۹ حوزه ثبتي بادرود که خریداری متصرف بصورت عادي مع الواسط از مالک رسمی آقای یوسف محمدی ده آبادی محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح فوق جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد و در صورتی که افراد نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک بادرود ارائه و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تسلیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. همچنین صدور سند مالکیت مانع مراجعه معترضین به محاکم قانونی نخواهد بود. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ رضا طویلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بادرود ۲۱۸۱۳۰۳/م الف

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۵۲۷-۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۰۱۸۹ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسعودنیرومندفرفرزند حسین بشماره شناسنامه ۳۷۶ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی از قسمتی از پلاک به شماره ۴۱۹ اصلی به مساحت ۷۳۵،۳۰ متر مربع واقع در اصفهان بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار خریداری مع الواسطه از مالک رسمی خانم مخدره صغری بیگم برومند محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ مهدی ذکاوتمندجزی- اداره ثبت اسناد و املاک برخوار شناسه م الف:۲۱۸۶۶۱۸

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۵۳۴ - ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۴۰۸۰ - ۱۴۰۴/۰۴/۱۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد هارونی فرزند حسین بشماره ملی ۵۷۵۰۰۶۰۵۷۸ صادره از چادگان در ششدانگ یک درب باغ به مساحت ۱۰۱۲/۰۶ مترمربع بر روی قسمتی از پلاک ۲ فرعی از ۱۰۱ اصلی واقع در چادگان -اراضی مزرعه علی آباد روستای علی آباد (قلعه شاهرخ) بخش ۱۳ ثبت اصفهان - حوزه ثبت ملک فریدن خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا نصیری قلعه شاهرخی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ محسن مقصودی- رئیس ثبت اسناد و املاک فریدن ۲۱۸۶۸۵۲/م الف

آگهی مفاد آراء صادره توسط هیات حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مبارکه

۶۷۴- ۱- نظر به اینکه طبق آراء صادره توسط هیأت فوق الذکر تصرفات مفروزی یا مشاعی افراد مشروحه ذیل به استناد اسناد مالکیت رسمی مشاعی یا قباله انتقال عادی مورد تأیید قرار گرفته است لذا طبق ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، مفاد آراء صادره در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو روزنامه کیمیای وطن واصفهان امروزمنتشر می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به آراء مذکور معترض باشند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی روزنامه ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایدو گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در اینصورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود .و چنانچه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند، اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت بنام متصرف می نماید. لیکن صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود

۱- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۱۵۷۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۱ رضا محمدی زلندی فرزند محمد در ششدانگ یکدرب باغ به مساحت ۷۳۷/۹۰ مترمربع مجزی شده از ۵۳۱- اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی عباس اسماعیلی بموجب سند شماره ۱۸۳۵ مورخ ۱۳۴۱/۱۲/۸ دفتر ۸۶ -اصفهان

۲ -رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۱۸۰۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۷ علی اصغر صادقی فرزند شعبان در ششدانگ یک باب خانه نیمه ساز به مساحت ۱۶۶/۸۳ مترمربع مجزی شده از ۲۷۸ فرعی از ۵ -اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی هاشم باقریان

۳-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۱۵۷۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۱ سید رسول حسینی فرزند سید وهاب در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک درب باغ به مساحت ۱۰۷۷/۷۶ مترمربع مجزی شده از ۳۷۹-اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی رجبعلی رجبی به موجب سند شماره ۶۱۵۲ مورخ ۱۳۵۰/۰۶/۲۸ دفتر ۱۰۳ -اصفهان

۴-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۱۵۷۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۱ لیلا حسینی وینچه فرزند سید وهاب در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک درب باغ به مساحت ۱۰۷۷/۷۶ مترمربع مجزی شده از ۳۷۹-اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی رجبعلی رجبی به موجب سند شماره ۶۱۵۲ مورخ ۱۳۵۰/۰۶/۲۸ دفتر ۱۰۳ -اصفهان

۵-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۱۵۷۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۱ سید محمد حسینی وینچه فرزند سید وهاب در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک درب باغ به مساحت ۱۰۷۷/۷۶ مترمربع مجزی شده از ۳۷۹- اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی رجبعلی رجبی به موجب سند شماره ۶۱۵۲ مورخ ۱۳۵۰/۰۶/۲۸ دفتر ۱۰۳ -اصفهان

۶-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۱۵۸۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۱ سید علی حسینی فرزند سید وهاب در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک درب باغ به مساحت ۱۰۷۷/۷۶ مترمربع مجزی شده از ۳۷۹-اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی رجبعلی رجبی به موجب سند شماره ۶۱۵۲ مورخ ۱۳۵۰/۰۶/۲۸ دفتر ۱۰۳ -اصفهان

۷ - رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۱۲۳۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۲ پیام روحانی شهرکی فرزند بابک در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک درب باغ به مساحت ۱۴۸۸/۰۴ مترمربع مجزی شده از ۵۰۰ -اصلی واقع در بخش۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی آراد نادری ادرگانی بموجب سند شماره ۸۴۶۰ مورخ ۱۳۵۰/۱۲/۱۰ دفتر ۱۰۰ -لنجان

۸- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۱۲۳۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۲ پدارم روحانی شهرکی فرزند بابک در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک درب باغ به مساحت ۱۴۸۸/۰۴ مترمربع مجزی شده از ۵۰۰ -اصلی واقع در بخش۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی آراد نادری ادرگانی بموجب سند شماره ۸۴۶۰ مورخ ۱۳۵۰/۱۲/۱۰ دفتر ۱۰۰ -لنجان

۹ -رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۸۸۷۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۳ اعظم دانش سراورودی فرزند عزیزاله در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۵۶/۵۷ مترمربع مجزی شده از ۱۶-اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی یوسف دانش سراورودی به موجب سند شماره ۲۲۹۵۴ مورخ ۱۳۵۰/۰۹/۲۹ دفتر ۳-شهرضا

۱۰ - رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۸۸۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۳ علیرضا باقریان سراورودی فرزند خداداد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۵۶/۵۷ مترمربع مجزی شده از ۱۶- اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی یوسف دانش سراورودی به موجب سند شماره ۲۲۹۵۴ مورخ ۱۳۵۰/۰۹/۲۹ دفتر ۳-شهرضا

۱۱ - رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۱۸۱۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۷ قدرت اله ضیایی فرزند غلامرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۶۲/۲۹ مترمربع مجزی شده از ۱۱ -اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی مرتضی ضیایی قهنویه به موجب سند شماره ۲۵۹۵۲ مورخ ۲۵۳۷/۰۲/۰۴ دفتر ۱۰۰-اصفهان

۱۲ - رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۰۱۱۷۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ محمد نادری نوکابادی فرزند مرتضی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۷۲/۶۸ مترمربع مجزی شده از ۳۸۲ -اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبارکه و با واسطه از مالک رسمی رحمت اله نوری لنجان نوکابادی به موجب سند شماره ۱۷۸۰۰ مورخ ۱۳۵۱/۰۷/۱۹ دفتر ۵۳-اصفهان. انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مبارکه- مظاهر نصراللهی مبارکه ۲۱۹۷۶۶۵/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۶۵۰- ۱- برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذامشخصات متقاضیان واملاک موردتقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خودرابه مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۱۰۵۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۲ - خانم فرشته غیور نجف آبادی به شناسنامه شماره ۵۴۱ کدملی ۱۰۹۱۴۶۰۷۷۹ فرزند ناصر قلی در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۴.۱۶ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۰ فرعی از ۴۷۳ اصلی واقع در قطعه ۶ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان - طبق سند دفترچه ای به شماره ی ثبت ۸۶۴۱۹ مورخ ۱۳۷۴/۰۷/۳۰ متقاضی خانم فرشته غیور نجف آبادی فرزند ناصر قلی به کدملی ۱۰۹۱۴۶۰۷۷۹ به میزان تمامت یک حبه و یک نهم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ از پلاک ثبتی فرعی ۰ از ۴۷۳ اصلی واقع در قطعه ۶ نجف آباد بخش ۱۱ ثبت اصفهان انتقال گرفته است. و به نامش مسبوق به ثبت و سند می باشد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد ۲۱۹۶۴۸۴/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۶۷۶- ۱- برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذامشخصات متقاضیان واملاک موردتقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خودرابه مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای های شماره ۱۲۹۲ و ۱۲۹۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ - خانم صفورا شیرانی ایل بیگی به شناسنامه شماره ۱ کدملی ۴۶۲۳۳۰۱۳۹۷ فرزند فرامرز در سه دانگ مشاع وآقای محمد قاسمی بیستگانی به شناسنامه شماره ۴۸ کدملی ۱۱۷۱۰۴۹۶۰۹ فرزند محمدعلی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۳.۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۱۸ اصلی واقع در قطعه ۱۰ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان - سند رسمی شماره ۶۸۴۹۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۸ دفتر ۱۹۹ نجف آباد/.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد ۲۱۹۷۱۹۵/م الف

متن آگهی مزایده
آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

۶۷۷- ۱- شماره مزایده: ۱۴۰۵۰۴۳۰۲۱۳۰۰۰۰۰۶ تاریخ ثبت: ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۵۰۰۰۰۵- ۷ فقره پلاک ثبتی مورد بازداشت (سهم الارث پدری) مدیون، آقای جعفر مصطفوی فرزند منصور (از آقای منصور مصطفوی فرند عبدالکریم) که به نام مورث وی ثبت و سند مالکیت صادر شده است، طبق پرونده اجرائی کلاسه فوق در قبال قسمتی از طلب خانم مریم سراندیب بابت مهریه، بازداشت گردیده و طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ به شرح ذیل جمعاً به مبلغ ۲۲،۸۵۰،۹۰۰،۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده که پلاکهای مزبور به نشانی: شرق جاده مبارکه اصفهان، تنگ اسدآباد، مزرعه معروف به شهرضائی ها است. مالکیت پلاکها به صورت مشاعی و پلاکها دارای حقابه از یک حلقه چاه آب مشترک مزرعه می باشد. طبق گزارش کارشناس: ۱-ششدانگ پلاک ثبتی ۶۱۸/۴۰۲ دارای عرصه ای به مساحت ۳۲۴۰۱ مترمربع در شمال راه آهن اصفهان - شیراز و فاقد هرگونه اعیانی می باشد. قدرالسهم مالکیت آقای جعفر مصطفوی از این پلاک، ۲۷۰۰ سهم مشاع از ۳۲۴۰۱ سهم ششدانگ می باشد که ارزش قدرالسهم مالکیت نامبرده به مبلغ: ۴،۰۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال تعیین گردیده است. ۲-ششدانگ پلاک ثبتی ۶۱۸/۴۰۳ دارای عرصه ای به مساحت ۱۵۸۳۰ مترمربع در شمال راه آهن اصفهان - شیراز و مجاور کانال بتونی فرعی آب و فاقد هرگونه اعیانی می باشد. قدر السهم مالکیت آقای جعفر مصطفوی از این پلاک، ۱۳۱۹ سهم مشاع از ۱۵۸۳۰ سهم ششدانگ می باشد که ارزش قدرالسهم مالکیت نامبرده به مبلغ: ۱،۹۷۸،۵۰۰،۰۰۰ ریال تعیین گردیده است. ۳-ششدانگ پلاک ثبتی ۶۱۸/۴۰۴ دارای عرصه ای به مساحت ۲۵۴۴۷ متر مربع در شمال راه آهن اصفهان - شیراز و مجاور کانال بتونی فرعی آب واقع و در محدوده آن یک ساختمان قدیمی و تعدادی اشجار مثمر و غیر مثمر حدود ۲۵ ساله وجود دارد. قدر السهم مالکیت آقای جعفر مصطفوی از این پلاک، ۱۲۷۲۴ سهم مشاع از ۱۵۲۶۸۲ سهم ششدانگ می باشد که ارزش قدر السهم مالکیت نامبرده به مبلغ ۱۰،۸۱۵،۴۰۰،۰۰۰ ریال تعیین گردیده است. ۴- ششدانگ پلاک ثبتی ۶۱۸/۴۰۵ دارای عرصه ای به مساحت ۴۶۹۶۸ مترمربع در جنوب راه آهن اصفهان - شیراز و فاقد هر گونه اعیانی می باشد. قدرالسهم مالکیت آقای جعفر مصطفوی از این پلاک، ۳۹۱۴ سهم مشاع از ۴۶۹۶۸ سهم ششدانگ می باشد. که ارزش قدرالسهم مالکیت نامبرده به مبلغ: ۳،۹۱۴،۰۰۰،۰۰۰ ریال تعیین گردیده است. ۵- ششدانگ پلاک ثبتی ۶۱۸/۴۰۶ دارای عرصه ای به مساحت ۵۳ مترمربع در جنوب راه آهن اصفهان - شیراز و فاقد هر گونه اعیانی می باشد. قدر السهم مالکیت آقای جعفر مصطفوی از این پلاک، ۲۶ سهم مشاع از ۳۱۸ سهم ششدانگ می باشد. که ارزش قدر السهم مالکیت نامبرده به مبلغ: ۲۶،۰۰۰،۰۰۰ ریال تعیین گردیده است. ۶- ششدانگ پلاک ثبتی ۶۱۸/۴۰۷ دارای عرصه ای به مساحت ۲۱۳۳۸ مترمربع در جنوب راه آهن اصفهان - شیراز و فاقد هر گونه اعیانی می باشد. قدرالسهم مالکیت آقای جعفر مصطفوی از این پلاک، ۱۷۷۸ سهم مشاع از ۲۱۳۳۸ سهم ششدانگ می باشد. که ارزش قدرالسهم مالکیت نامبرده به مبلغ: ۱،۷۷۸،۰۰۰،۰۰۰ ریال تعیین گردیده است. ۷- ششدانگ پلاک ثبتی ۶۱۸/۴۰۸ دارای عرصه ای به مساحت ۳۳۹۸ مترمربع در جنوب راه آهن اصفهان - شیراز و فاقد هر گونه اعیانی می باشد. قدر السهم مالکیت آقای جعفر مصطفوی از این پلاک، ۱۷۰۰ سهم مشاع از ۲۰۳۸۸ سهم ششدانگ می باشد. که ارزش قدرالسهم مالکیت نامبرده به مبلغ: ۲۸۹،۰۰۰،۰۰۰ ریال تعیین گردیده است. پلاک های فوق همگی به استثنای بهای یک هشتم متعلق به خانم صدیقه مصطفوی بابکانی فرزند عبدالعلی می باشد و از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ در اداره ثبت اسناد و املاک مبارکه -واحد اجراء واقع در صفائیه، پارک اداری، پشت دادگستری، جنب اداره برق از طریق مزایده به فروش میرسد. مزایده از مبلغ ۲۲،۸۵۰،۹۰۰،۰۰۰ ریال (جمع قیمت قدر السهم مالکیت مدیون -سهم الارث از ۷ پلاک ثبتی مزبور) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به آب، برق، اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد. ضمناً چنانچه روز مزایده مواجه با تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. طبق گزارش کارشناس: ۱- ششدانگ پلاک ثبتی ۶۱۸/۴۰۲ دارای عرصه ای به مساحت ۳۲۴۰۱ مترمربع در شمال راه آهن اصفهان -شیراز و فاقد هر گونه اعیانی می باشد. قدرالسهم مالکیت آقای جعفر مصطفوی از این پلاک، ۲۷۰۰ سهم مشاع از ۳۲۴۰۱ سهم ششدانگ می باشد که ارزش قدرالسهم مالکیت نامبرده به مبلغ: ۴،۰۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال تعیین گردیده است. ۲-ششدانگ پلاک ثبتی ۶۱۸/۴۰۳ دارای عرصه ای به مساحت ۱۵۸۳۰ مترمربع در شمال راه آهن اصفهان -شیراز و مجاور کانال بتونی فرعی آب و فاقد هرگونه اعیانی می باشد. قدرالسهم مالکیت آقای جعفر مصطفوی از این پلاک، ۱۳۱۹ سهم مشاع از ۱۵۸۳۰ سهم ششدانگ میباشد که ارزش قدرالسهم مالکیت نامبرده به مبلغ: ۱،۹۷۸،۵۰۰،۰۰۰ ریال تعیین گردیده است. ۳- ششدانگ پلاک ثبتی ۶۱۸/۴۰۴ دارای عرصه ای به مساحت ۲۵۴۴۷ متر مربع در شمال راه آهن اصفهان -شیراز و مجاور کانال بتونی فرعی آب واقع و در محدوده آن یک ساختمان قدیمی و تعدادی اشجار مثمر و غیر مثمر حدود ۲۵ ساله وجود دارد. قدر السهم مالکیت آقای جعفر مصطفوی از این پلاک، ۱۲۷۲۴ سهم مشاع از ۱۵۲۶۸۲ سهم ششدانگ می باشد که ارزش قدر السهم مالکیت نامبرده به مبلغ: ۱۰،۸۱۵،۴۰۰،۰۰۰ ریال تعیین گردیده است. ۴- ششدانگ پلاک ثبتی ۶۱۸/۴۰۵ دارای عرصه ای به مساحت ۴۶۹۶۸ مترمربع در جنوب راه آهن اصفهان - شیراز و فاقد هرگونه اعیانی می باشد. قدر السهم مالکیت آقای جعفر مصطفوی از این پلاک، ۳۹۱۴ سهم مشاع از ۴۶۹۶۸ سهم ششدانگ می باشد که ارزش قدرالسهم مالکیت نامبرده به مبلغ: ۳،۹۱۴،۰۰۰،۰۰۰ ریال تعیین گردیده است. ۵- ششدانگ پلاک ثبتی ۶۱۸/۴۰۶ دارای عرصه ای به مساحت ۵۳ متر مربع در جنوب راه آهن اصفهان -شیراز و فاقد هر گونه اعیانی میباشد. قدر السهم مالکیت آقای جعفر مصطفوی از این پلاک، ۲۶ سهم مشاع از ۶۱۸ سهم ششدانگ می باشد که ارزش قدر السهم مالکیت نامبرده به مبلغ: ۲۶،۰۰۰،۰۰۰ ریال تعیین گردیده است. ۶- ششدانگ پلاک ثبتی ۶۱۸/۴۰۷ دارای عرصه ای به مساحت ۲۱۳۳۸ متر مربع در جنوب راه آهن اصفهان -شیراز و فاقد هر گونه اعیانی می باشد. قدر السهم مالکیت آقای جعفر مصطفوی از این پلاک، ۱۷۷۸ سهم مشاع از ۲۱۳۳۸ سهم ششدانگ می باشد که ارزش قدرالسهم مالکیت نامبرده به مبلغ: ۱،۷۷۸،۰۰۰،۰۰۰ ریال تعیین گردیده است. ۷-ششدانگ پلاک ثبتی ۶۱۸/۴۰۸ دارای عرصه ای به مساحت ۳۳۹۸ مترمربع در جنوب راه آهن اصفهان -شیراز و فاقد هر گونه اعیانی می باشد. قدرالسهم مالکیت آقای جعفر مصطفوی از این پلاک، ۱۷۰۰ سهم مشاع از ۲۰۳۸۸ سهم ششدانگ می باشد که ارزش قدرالسهم مالکیت نامبرده به مبلغ: ۲۸۹،۰۰۰،۰۰۰ ریال تعیین گردیده است. پلاک های فوق همگی به استثنای بهای یک هشتم متعلق به خانم صدیقه مصطفوی بابکانی فرزند عبدالعلی می باشد و از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ در اداره ثبت اسناد و املاک مبارکه - واحد اجراء واقع در صفائیه، پارک اداری، پشت دادگستری، جنب اداره برق از طریق مزایده به فروش میرسد. ششدانگ ۷ پلاک مزبور جمعاً به مبلغ ۲۷۴،۵۱۶،۱۶۰،۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده و مزایده از مبلغ ۲۲،۸۵۰،۹۰۰،۰۰۰ ریال (جمع قیمت قدر السهم مالکیت مدیون- سهم الارث از ۷ پلاک ثبتی مزبور) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد، به عهده برنده مزایده است و شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده مواجه با تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. ضمناً حدود و مشخصات پلاکهای مزبور مطابق پرونده ثبتی به شرح ذیل می باشد: پلاک ۶۱۸/۴۰۲ شمالا: مرزیست اشتراکی بطول (۱۶۵/۹۰) یکصد و شصت و پنج متر و نود سانتیمتر به شماره باقیمانده یکصد و نود و شش فرعی. شرقا: خط فرضی است بطول (۲۰۱/۷۰) دویست و یک متر و هفتاد سانتیمتر به حریم ریل راه آهن. جنوبا: خط فرضی است بطول (۱۶۷/۷۰) یکصد و شصت و هفت متر و هفتاد سانتیمتر به جاده احداثی. غربا: در دو قسمت اول مرزیست اشتراکی بطول (۷۳/۷۰) هفتاد و سه متر و هفتاد سانتیمتر به شماره باقیمانده یکصد و نود و شش فرعی. دوم مرزیست اشتراکی بطول (۱۰۵/۰۰) یکصد و پنج متر به شماره باقیمانده یکصد و نود و شش فرعی. حقوق ارتفاقی ندارد. پلاک ۶۱۸/۴۰۳ به حدود: شمالا: مرزیست اشتراکی بطول (۵۹/۷۹) پنجاه و نه متر و هفتاد و نه سانتیمتر به شماره باقیمانده یکصد و نود و نه فرعی. شرقا: مرزیست اشتراکی بطول (۳۲۵/۰۰) سیصد و بیست و پنج متر به شماره باقیمانده یکصد و نود و نه فرعی. جنوبا: خط فرضی است بطول (۴۱/۰۷) چهل و یک متر و هفت سانتیمتر به خیابان احداثی. غربا: خط فرضی است بطول (۳۲۴/۱۰) سیصد و بیست و چهار متر و ده سانتیمتر به حریم کانال آب. حقوق ارتفاقی ملک: ندارد. پلاک ۶۱۸/۴۰۴ به حدود: شمالا: مرزیست اشتراکی بطول (۲۹/۹۵) بیست و نه متر و نود و پنج سانتیمتر به شماره باقیمانده یکصد و نود و نه فرعی. شرقا: خط فرضی است بطول (۳۲۲/۸۵) سیصد و بیست و دو متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به حریم کانال آب. جنوبا: خط فرضی است بطول (۱۳۸/۳۰) یکصد و سی و هشت متر و سی سانتیمتر به خیابان جدیدالاحداث. غربا: مرزیست اشتراکی بطول (۳۰۰/۰۰) سیصد متر به شماره یکصد و نود و هشت فرعی. پلاک ۶۱۸/۴۰۵ به حدود: شمالا: خط فرضی است بطول (۱۶۳/۶۰) یکصد و شصت و سه متر و شصت سانتیمتر به خیابان جدید الاحداث. شرقا: خط فرضی است بطول (۵۰۰/۰۰) پانصد متر به خیابان جدید الاحداث. جنوبا: خط فرضی است بطول (۶/۴۰) شش متر و چهل سانتیمتر به شماره چهارصد و شش فرعی. غربا: در سه قسمت اول مرزیست بطول (۲۹۶/۳۰) دویست و نود و شش متر و سی سانتیمتر به شماره باقیمانده دویست و یک فرعی از ششصد و هجده اصلی. دوم مرزیست بطول (۱۵۴/۰۰) یکصد و پنجاه و چهار متر به شماره باقیمانده دویست و یک فرعی. سوم مرزیست بطول (۷۴/۸۵) هفتاد و چهار متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به شماره باقیمانده دویست و یک فرعی. حقوق ارتفاقی ملک: ندارد. پلاک ۶۱۸/۴۰۶ به حدود: شمالا: مرزیست بطول (۶/۴۰) شش متر و چهل سانتیمتر به شماره چهارصد و پنج فرعی. شرقا: خط فرضی است بطول (۱۶/۵۰) شانزده متر و پنجاه سانتیمتر به خیابان جدید الاحداث. جنوبا: فاقد حد غربا مرزیست بطول (۱۷/۶۰) هفده متر و شصت سانتیمتر به شماره باقیمانده دویست و هفت فرعی از ششصد و هجده اصلی. حقوق ارتفاقی ملک: ندارد. پلاک ۶۱۸/۴۰۷ به حدود: شمالا: در دو قسمت اول خط فرضی است بطول (۱۳۹/۵۵) یکصد و سی و نه متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به شماره دویست و دو فرعی از ششصد و هجده اصلی. دوم خط فرضی است بطول (۱۰۰/۰۰) یکصد متر به شماره دویست و سه فرعی از ششصد و هجده اصلی. شرقا: خط فرضی است بطول (۵۴/۸۵) پنجاه و چهار متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به شماره دویست و نه فرعی. جنوبا: در دو قسمت اول مرزیست بطول (۲۵/۸۵) بیست و پنج متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به شماره باقیمانده دویست و هشت فرعی از ششصد و هجده اصلی. دوم مرزیست بطول (۲۱۳/۹۰) دویست و سیزده متر و نود سانتیمتر به شماره باقیمانده دویست و هشت فرعی از ششصد و هجده اصلی. غربا: خط فرضی است بطول (۱۳۰/۹۵) یکصد و سی متر و نود و پنج سانتیمتر به حریم ریل راه آهن. حقوق ارتفاقی ملک: حقوق ارتفاقی این ملک با توضیحات ندارد. پلاک ۶۱۸/۴۰۸ به حدود: شمالا: خط فرضی است بطول (۲۴/۳۲) بیست و چهار متر و سی و دو سانتیمتر به شماره دویست و دو فرعی از ششصد و هجده اصلی. شرقا: خط فرضی است بطول (۱۴۳/۴۰) یکصد و چهل و سه متر و چهل سانتیمتر به حریم ریل راه آهن. جنوبا: مرزیست بطول (۸/۷۰) هشت متر و هفتاد سانتیمتر به شماره باقیمانده دویست و هشت فرعی از ششصد و هجده اصلی. غربا: در دو قسمت اول مرزیست بطول (۸۳/۱۰) هشتاد و سه متر و ده سانتیمتر به شماره باقیمانده دویست و هشت فرعی. دوم خط فرضی است بطول (۶۸/۰۰) شصت و هشت متر به خیابان جدید الاحداث. حقوق ارتفاقی ملک: ندارد. تاریخ چاپ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مبارکه مظاهر نصرالهی ۲۱۹۷۹۸۵/م الف