



تاکید وزیر راه بر اتمام

پروژه قطار سریع‌السیر

اصفهان – تهران

نماینده مردم اصفهان در مجلس گفت: نظر وزیر راه و شهرسازی این بود که ما در مورد این پروژه تصمیم توقف یا عدم انجام نگیرفتعایم و قطعا این پروژه باید به سرانجام برسد. مهدی طیفانی در گفت‌وگو با ایما دربارہ نشست با وزیر راه و شهرسازی اظهار کرد: محور اصلی صحبت‌های ما مسائل و مشکلات قطار سریع‌السیر اصفهان – تهران بود و در مورد اقداماتی که نیاز است وزیر کمک کند تا بتوانیم این پروژه را از وضعیت فعلی خارج کنیم رابزنی کردیم. او افزود: نظر فرانزه صادق این بود که ما در مورد این پروژه تصمیم توقف یا عدم انجام نگیرفته‌ایم و قطعا این پروژه باید به سرانجام برسد. در حال حاضر در مورد مدل انجام این کار و میزان سرمایه‌گذاری دولت و بخش خصوصی مسائلی باقی مانده که باید بررسی شود.اما در مورداصل انجام پروژه تردیدی نیست.نماینده مردم اصفهان در مجلس ادامه داد: اگر وزارت راه و شهرسازی به طور جدی جلو بیاید و بانک مرکزی و سازمان برنامه را با جدیت خود مجاب کند می تواند در همین دوره چهار ساله دولت چهاردهم پروژه را تکمیل کند.طیفانی تاکید کرد:اما اگر فضای باتکلیفی گذشته ادامه پیدا کند، وضعیت کنونی وجود خواهد داشت و کار جلو نخواهد رفت، او با بیان اینکه ما با جدیت پیگیر این پروژه هستیم، گفت: مسئله اصلی جدیت وزارت راه در این پروژه است. در زمان وزارت محمد اسلامی ایشان شخصا پیگیر پروژه بود اما در دوره قاسمی و بذباش عزم جدی وجود نداشت. اگرچه به عنوان یک پروژه متوسط وزارتخانه دنبال می‌شد.اما اینکه خود وزیر پیگیری کند، اتفاق نیتقاد.نماینده مردم اصفهان بیان کرد: امیدوار هستیم که در این دوره با پیگیری شخص وزیر پروژه قطار سریع‌السیر اصفهان-تهران به سرانجام برسد.

تهیه طرح تفصیلی ۱۹ شهر استان اصفهان

مدیر کل راه و شهرسازی اصفهان گفتهٔ مراحل تهیه طرح تفصیلی ۱۹ شهر استان پایان یافت و در دستور کار بررسی در جلسه‌های آینده کمیسیون ماده پنج قرار داند.

به گزارش اصفهان امروز علیرضا قاری قرآن افزود: طرح تفصیلی ۱۴ شهر دیگر استان اصفهان نیز در مراحل بررسی در کمیته‌های کارشناسی قرار دارد. او با بیان اینکه ۱۰۱ شهر استان اصفهان مشمول نظام تهیه طرح‌های جامع و تفصیلی هستند، ادامه داد: طرح تفصیلی ۳۹ شهر استان تاکنون ابلاغ شده، ۶ طرح تفصیلی آماده ابلاغ بوده و طرح تفصیلی ۱۱ شهر در کمیسیون ماده پنج به تصویب رسیده و فرایند قانونی ابلاغ آن‌ها در حال اجراست. قاری قرآن اظهار کرد: فقط ۲۰ شهر بزرگ استان تا پیش از سال ۱۳۹۶ دارای طرح جامع مصوب بودند که با توجه به مصوبه سال ۱۳۹۶ هیات دولت مبنی بر تهیه طرح جامع برای همه شهرها، اداره کل راه و شهرسازی اصفهان اقدام به تهیه طرح جامع برای ۸۱شهر دیگر کرد. مدیر کل راه و شهرسازی اصفهان گفت: طرح جامع ساخت نخستین سطح از طرح‌های توسعه شهری است که در آن با یک افق بلند مدت ۱۰ تا ۱۵ ساله نحوه استفاده از زمین برای کاربری‌های مختلف در محدوده و حریم شهر و اولویت مناطق از نظر بهسازی و نوسازی مشخص می‌شود.قاری قرآن اضافه کرد:طرح‌های تفصیلی نیز در چار چوب اسناد و ضوابط طرح‌های پایه‌های عملکردی و کاربری اراضی و مشخصیت دقیق کاربری‌ها، تراکم‌ها و گذرها را در سطح شهر و به تفکیک محله‌های واقع در آن مشخص و اولویت‌های مربوط به نوسازی و بهسازی را تعیین می‌کنند. او خاطرنشان کرد: طرح‌های توسعه‌فراشهری، ایستگاه‌های توزیع جمعیت،فعالیت و همچنین بهینه‌های عملکردی و کاربری اراضی در سطوح ناحیه، منطقه و مجموعه‌های شهری تعیین و ضوابط مربوط به به نحوه استفاده از پهنه‌های سرزمینی مشخص خواهد شد.

۳۰۰ متر خط لوله آب زاینده‌رود در مسکن ملی کاشان محصور شد

رئیس گروه بهیمررداری و نگهداری از سد زاینده‌رود و چم آسمان، گفت: تدبیر لازم برای حفاظت از ۳۰۰ متر خط لوله آب در محوطه ساختمان‌های نهضت ملی مسکن کاشان انجام و این محدوده محصور شد. به گزارش اصفهان امروز، مهرداد مقدس در حاشیه بازدید از خط لوله انتقال آب به کاشان، اظهار داشت: با توجه به افزایش چشمگیر ساخت و ساز مسکن در حاشیه شهر کاشان و پروژه نهضت ملی مسکن، خط لوله آب‌رسانی به این شهر به محدوده ساختمان‌ها با هدف جلوگیری از هرگونه آسیب‌ها چنین نیوجرسی و دیوارکنت محصور شد. مقدس تأکید کرد: با توجه به طول بالای مسیر خط لوله آب‌رسانی به شمال اصفهان، حفاظت و حرارت از این خط به دلیل اهمیت تأمین آب شرب سالم و پایدار، جزو اولویت‌های برنامه‌ریزی شده شرکت آب منطقه‌ای اصفهان است.

آگهی جلیی استخدام در گمرک اصفهان

روابط عمومی اداره کل گمرکات استان اصفهان با صدور اطلاعیه ای اعلام کرد انتشار آگهی در سایت های مجازی مبنی بر استخدام نیروی کار در گمرک اصفهان جلیی است. به گزارش اصفهان امروز، روابط عمومی اداره کل گمرکات استان اصفهان با صدور اطلاعیه‌ای اعلام کرد آگهی درج شده در سایت دیوار اصفهان مبنی بر استخدام در گمرک جلیی و کلاهدراری است. در ادامه آمده است: گمرک یک سازمان دولتی است و استخدام در گمرک از طریق گمرکات جمهوری اسلامی ایران و درج در روزنامه‌های سراسری کشور و از طریق سازمان سنجش انجام می‌پذرد.

از اصفهان، مرکزی، خراسان-ضوی و یزد

به‌عنوان سرآمدترین استان‌ها در زمینه تولید فرش ماشینی نامبرده می‌شود.

کالایی باکیفیت و با تنوع بالا که می‌تواند

در صورت حمایت‌های لازم و کافی به دلیل

تفیسه‌زمنی‌نواد[✎] رقابت با نمونه‌های خارجی، بازارهای جهانی را

فتح کند.اما اصفهان که فرش دستباف آن شهره جهان است.فرش ماشینی آن نیز دارای ویژگی‌ها و قابلیت‌هایی است که رتبه نخست را به خود اختصاص داده و با بهره‌گیری از هنر اصیل فرش‌بافی عصر صوفیه این هنر اصیل ایرانی را با طرح‌ها و نقش‌های متنوع و متفاوت در طول چهار دهه اخیر به گونه نوین به جهان عرضه می‌کند. در این میان فرش ماشینی شهر کاشان، باکیفیت و زیبایی منحصربه‌فردی گوی رقابت را از دیگر مناطق پروده به‌طوری‌که به عنوان بزرگ‌ترین و مهم‌ترین تولیدکننده فرش ماشینی مطرح است. شهری است که با اشتغالزایی برای بیش از ۵۰ هزار نفر در صنعت فرش ماشینی و صنایع وابسته به آن نزدیک به ۳۰ کشور بزرگ دنیا را مقصد صادرات فرش خود کرده است.گفتنی است که این روزها صنعت فرش ماشینی با حفاظت از ویژگی‌های اصیل هر منطقه درسیاری از استان‌ها و شهرهای ایران در حال تولید است.

۴ ظرفیت صادرات فرش ماشینی تا یک میلیارد دلار

فرش ماشینی ایران کالایی است با قدمت نیم قرن که ازهمان آغاز، طرفدارانش درداخل کشور، فراوان و به تدریج هم بیشتر شد.ولتبه هرچه گذشت بر کارخانه‌ها تولید این محصول هم افزوده شده است. به‌طوری‌که اکنون در ایران بیش از یک هزار کارخانه فرش ماشینی با تولید بیشتر از ۹۰ میلیون مترمربع قاشده شده.ای، حال پرسش، میزان صادراتی است که از طریق این کالا انجام می‌گیرد؟ آسپای میانه چین، عراق، افغانستان و برخی کشورهای اروپایی از مشتریان عمده فرش ماشینی ایران بشمار می‌آیند. بنابر گفته تلویزی، رئیس اتحادیه ملی تولیدکنندگان فرش ماشینی شرایط فعلی بازار این کالا یک شرایط ساخت‌است و مسیر صادرات یکی از راهکارهای مؤثر برای برون‌رفت از مشکلات است.

بااین‌حال رتبه پنجم تا هشتم صادرات فرش ماشینی ایران و ارزشی ۳۸۰۰ دلاری در هر تن محصول از خیرهایی است که دفتر وزارت اعلام می‌کند. مدیر کل دفتر صنایع پوششاک و منسوجات وزارت صمت، اظهار می‌کند: فرش ماشینی سال گذشته صادرات ۲۸۰ میلیون دلاری داشته و به‌شرف رفع موانع، به‌ویژه بیمان‌سیاری ارزی، ظرفیت صادرات فرش ماشینی تا یک



میلیارد دلار وجود دارد. او تصریح می‌کند صادرات فرش ماشینی، حدود یک‌کسوم از کل ۷۰۰ میلیون دلار صادرات در دفتر نساجی و پوشاک را به خود اختصاص داده است. از طرفی دیگر، براساس داده‌های گمرک ایران و انجمن نساجی، ارزش وزنی صادرات فرش ماشینی از سال ۱۳۹۶ تا ۱۴۰۲ افزایش ۵۰ درصدی داشته، اما ارزش دلاری صادرات از ۳۳۳ میلیون دلار با کاهش ۴۱٫۲ درصدی از ۲۳۵ میلیون دلار رسیده است. اتفاقی که ازتقله‌نظر عدلای، احتمال می‌رود باوجود تأثیر تحریم‌ها و هزینه روز دزن تحریم به کم اظهاری و بیش اظهاری تجار هم بازمی‌گردد. چراکه برخی از صادر کنندگان در شرایط غیر تحریم برای بر خور داری از مزایا و جواز رقع صادرات خود را بیشتر از مقدار اعلام کرده و در شرایط تحریم برای کاهش تمهد ارزی، کم اظهاری کرده‌اند.

۴ رتبه نخست اصفهان در تولید، تنوع و کیفیت
اما بحث اصلی مرتبط با اصفهان است که قطب صنعت فرش ماشینی است و رتبه اول را در تولید تنوع و کیفیت این محصول به دست آورده است. چه شرایطی در صادرات از کالا دارد و چه سهمی را به خود اختصاص داده است؟

حمیدرضا مشایخ فعال حوزه فرش ماشینی در گفتگو با اصفهان امروز اظهار می‌کند: اصفهان همان‌گونه که در حوزه فرش دستباف

فرش ماشینی اصفهان برترین در کشور



از برترین تولیدکنندگان محسوب می‌شود.وتقریبا همه بازارهای جهان، فرش آن را شنساخته‌اند.اکنون درزمینه فرش ماشینی هم سرآمدترین است.او تصریح می‌کند:بیشترین تولید فرش ماشینی در اصفهان و در شهر کاشان آن انجام می‌گیرد، به‌طوری‌که فرش تولید کاشان و ترکیه تقریبا تریک ردیف قرار دارد. این فعال می‌افزاید: بیشتر از ۸۰۰ واحد تولید فرش ماشینی در کاشان فعالیت می‌کند که تقریبا ۷۰ درصد از فرش ماشینی کشور را تولید وصادر می‌کند. او می‌گوید بنون تردید فرش ماشینی به دلیل گرایی دستباف‌ها باز کالاهایی است که علاوه بر مشتریان داخل، طرفداران خارجی فراوانی دارد. از طرفی هم فرش ماشینی ایرانی با الهام گرفتن از نقوش و طرح‌های اصیل، تمایزی را با دیگر مناطق و کشورها دارد. مشایخ اظهار می‌کند: اکنون اعلام می‌شود که حدود ۱۰ درصد از صادرات غیرنفتی متعلق به فرش ماشینی است که می‌تواند بسیار بیشتر هم شود زیرا قابلیت‌های آن موجود است. او تأکید می‌کند: بنابراین- ضرورت نگاه ویژه‌تر و جدی‌تر به این صنعت ازسوی متولیان وجود دارد. چون از کالاهایی است که تولید آن علاوه بر تولید فرش ماشینی ایران، آن را با اشتغال‌زایی برای دلال، ارزشی بالایی را هم همراه می‌آورد.

۴ هنوز هم می‌توان امیدوار بود

صدور مجوز اتصال شهرک انرژی به راه‌آهن سراسری



غرب اصفهان را به شرق این استان در ایستگاه «روتون» متصل می‌کند و تأثیر زیادی در کاهش هزینه‌های حمل و نقل، مصرف سوخت، آلودگی هوا، تصادفات و حوادث جادایی دارد.

مجری این طرح با بیان اینکه مجوزهای مورد نیاز برای احداث این خط آهن پس از ۲ سال پیگیری و استعلام از مراجع مرتبط ازجمله سازمان حفاظت محیط‌ زیست، راه‌آهن سراسری جمهوری اسلامی و شرکت ساخت و توسعه صادر شده است، اظهار کرد: طرح اتصال پایانشگاه اصفهان به راه‌آهن سراسری توسط اداره کل راه و شهرسازی و شورای برنامه‌ریزی استان مستقر و مجتله پیگیری شد.

سرپرست فروش محصولات صنعتی و خاص ذوب آهن اصفهان تصریح کرد: جلسات متعدد با مدیران فنی و بازرگانی دو مجموعه بزرگ جهت حصول نتیجه مطلوب انجام شد و در اسفندماه سال گذشته قرارداد فروش ۱۳ هزار تن ریل E۱-۶۰ با گرید R۲۶۰ مطابق با استاندارد روز اروپا (EN۱۳۳۷۱) بین

ار تباط مستقیم فرونشست و پدیده مهاجرت از اصفهان

بهره و با اشاره به اینکه اگرچه شمال ایران به دلیل طبیعت زیبایش به مقصدی جذاب برای مهاجران تبدیل شده است اما زیرساخت‌های این مناطق برای پاسخگویی به افزایش جمعیت و مهاجرت‌های گسترده آماده نیستند. گفت: قطعی‌های مکرر برق، کمبود آب شرب و ضعف در شبکه حمل و نقل عمومی ازجمله مشکلاتی است که هم مهاجران و هم بومیان با آن مواجه هستند. او گفت: یکی از چالش های مهم در این زمینه، نبود پروازهای مستقیم از شهرهای بزرگ مانند اصفهان به شهرهای شمالی است؛ این موضوع به‌ویژه برای مهاجرانی که می‌خواهند به سرعت به اصفهان یا تهران دسترسی داشته باشند، یک مشکل بزرگ محسوب می‌شود. از سوی نوبی پرواز مستقیم اصفهان به رشت، باعث شده است که بسیاری از مسافران به ناچار ساعت‌ها در ترافیک جاده‌ها وقت صرف کنند. این کارشناس اقتصادی

مهاجران نیست

توقیف گندم در ۷ هکتار از اراضی ملی شهرستان سمیرم

سمیرم توقیف شد. او افزود: اداره منابع و آبخیزداری شهرستان در راستای حفاظت از عرصه‌های ملی و در قالب تبصره یک ماده ۵۵ قانون حفاظت و بهره‌برداری از جنگل‌ها و مراتع اقدام به تشکیل پرونده در مورد این اراضی و گندم کشت‌شده کرده و حسب دستور مقام عالی قضائی سمیرم در حضور عوامل نیروی انتظامی اقدام به برداشت و توقیف محصولات در این اراضی



برای پیگیری جدیدترین اخبار

در سایت اصفهان امروز اسکن کنید



خبر

املاک مسکونی اصفهان به

قیمت آبار تمان‌های پایتخت

براساس گزارش‌های بانک مرکزی میانگین قیمت مسکن در تهران در تیرماه ۱۴۰۳ به ۸۷٫۴ میلیون تومان رسید. درمقابل بررسی جدیدترین آگهی‌های منتشر شده در پلتفرم‌های آنلاین نشان می‌دهد امکان خرید آپارتمان‌های معمولی در بالاشهر، املاک لوکس مسکن اصفهان با پرداخت ۸۷میلیون تومان در ازای هر مترمربع وجود دارد.

به گزارش ایراسن، طبق گزارش‌های منتشر شده از سوی بانک مرکزی میانگین قیمت مسکن در شهر تهران در تیرماه ۱۴۰۳ به ۸۷٫۴ میلیون تومان رسید که این رقم از افزایش ۱۸ درصدی بهای مسکن در تهران نسبت به خرداد ۱۴۰۳ ۱۴۰۳ حکایت می‌کند. همچنین جزئیات این گزارش نشان می‌دهد تعداد آپارتمان‌های مسکونی معامله شده در شهر تهران در تیرماه به ۳۶ هزار واحد مسکونی رسید که نسبت به خرداد ۱۴۰۳ و تیر ۱۴۰۲ به ترتیب ۸٫۱ درصد کاهش و ۳۷٫۱ درصد افزایش داشته است.

با این حال این سوال مطرح می‌شود که با پرداخت حدود ۸۷ میلیون تومان در ازای هر مترمربع ملک یعنی متوسط قیمت ملک در تهران، در کدام مناطق اصفهان در تابستان ۱۴۰۳ امکان خرید مسکن وجود دارد؟

۸۷ میلیون تومان معادل قیمت یک مترمربع آپارتمان معمولی در مناطق بالا شهر اصفهان است. بررسی آگهی‌های منتشر شده در پلتفرم‌های آنلاین نشان می‌دهد قیمت هر مترمربع آپارتمان‌های لوکس و نوساز با متر از بالا در محله‌های بالا شهر اصفهان به بیش از ۱۲۰ میلیون تومان می‌رسد و با پرداخت ۸۷ میلیون تومان در ازای هر مترمربع تنها امکان خرید آپارتمان‌هایی با عمر ساخت کم‌تر از ۱۰ سال و متر ۴۰ تا ۶۰ مترمربع وجود دارد. در جمله این املاک باید به آپارتمان ۱۱۰ مترمربعی دو خواب با سه سال عمر بنا در خیابان نظر غربی با قیمت ۹ میلیارد و ۵۷۵ میلیارد تومان، آپارتمان ۱۴۰ مترمربعی سه خواب در خیابان آفادانا ساخت سال ۹۷ با بهای ۱۲ میلیارد و ۱۹۰ میلیون تومان، آپارتمان ۱۳۵ مترمربعی دو خواب در خیابان توخید با چهار سال قدمت با بهای ۱۲ میلیارد و ۲۱۰ میلیون تومان، آپارتمان ۱۷۰ مترمربعی سه خواب در خیابان نظر شرقی ساخت سال ۹۴ با قیمت ۱۵ میلیارد تومان، آپارتمان ۱۸۰ مترمربعی چهار خواب در خنستان با شش سال عمر بنا با بهای ۱۵ میلیارد و ۷۵۰ میلیون تومان و آپارتمان ۱۸۲ مترمربعی سه خواب در مهرآباد با سه سال عمر بنا به ارزش ۱۶ میلیارد تومان اشاره کرد.

مبلغ پیش‌نهادی در تعدادی از آگهی‌های فروش املاک ویلایی در مناطق بالا شهر اصفهان نیز در ازای هر مترمربع ۸۷ میلیون تومان است. این دسته املاک متر از بالایی یعنی بیش از ۲۰۰ مترمربع داشته و در مناطقی از قبیل جلفا، خیابان مشتاق و توخید واقع شده‌اند. در مقابل املاک ویلایی با چنین قیمتی در اصفهان عمر بسیار بالایی دارند، به طوری که اکثر خریداران فقط برای زمین و با هدف ساخت آپارتمان‌های چند طبقه این املاک را خریداری می‌کنند. مانند خانه ویلایی ۲۹۰ مترمربعی در جلفا ساخت سال ۱۰۰، خانه ویلایی ۲۵۰ مترمربعی در خیابان مشتاق با ۲۹ سال قدمت و خانه ویلایی جنوبی و شمالی ۳۰۰ مترمربعی در توخید ساخت سال ۷۳ که بیشتر باید در ازای هر مترمربع این املاک ویلایی ۸۷ میلیون تومان بپردازند.

میانگین قیمت مسکن در شهر تهران در تیرماه ۱۴۰۳ جولای ۸۷ میلیون تومان برآورد شد. در مقابل با چنین بودجه‌ای امکان خرید یک آپارتمان لاکچری با کلین و مدرن در بسیاری از مناطق میانی اصفهان مانند خیابان بزرگمهر، هشت بهشت، تالار، نازوان، حکیم نظامی و … وجود دارد. پارکت و کمد دیواری از جنس چوب طبیعی، کابینت‌های های‌گلاس، سیستم روشنایی و ایمنی هوشمند، دو تا سه پارکینگ مسقف شخصی سازی‌شده، اتاق خواب‌های مستر، شیرآلات اروپایی و اجاق گاز و فر توکار از جمله امکانات این آپارتمان‌ها محسوب می‌شود. بر اساس جدیدترین آگهی‌های منتشر شده در پلتفرم‌های آنلاین قیمت پیش‌نهادی مالکان برای هر مترمربع این آپارتمان ۱۷۳ صفر ۸۸ تا ۸۷ میلیون تومان است، مانند آپارتمان ۱۷۳ مترمربعی سه خواب در بزرگمهر با قیمت ۱۵ میلیارد و ۲۳۴ میلیون تومان، آپارتمان ۱۸۰ مترمربعی سه خواب در نازوان با بهای ۱۵ میلیارد و ۵۵۰ میلیون تومان و آپارتمان ۲۵۰ مترمربعی دوپلکس چهار خوابه در خیابان تالار با بهای ۲۲ میلیارد تومان.

قیمت متداول هر مترمربع از پنت‌هاوس‌های اصفهان به بالا‌تر از ۱۰۰ میلیون تومان می‌رسد و هر مترمربع پنت‌هاوس‌های مدرن و نوساز نصف‌جهان با نمای زاینده‌رود جولای ۲۰۰ میلیون تومان یا بیشتر قیمت دارند. با این حال سازندگان اصفهانی به تاژگی به احداث پنت‌هاوس‌های اقتصادی در محله‌های ازجمله بزرگمهر، باغ دریاچه، آبشار، کاوه و … روی آورده‌اند که خرید هر مترمربع آن‌ها کمتر از ۹۰ میلیون تومان بی می‌خورد. پنت هاوس ۲۰۰ مترمربعی سه خواب در کاوه با بهار ۴۰ مترمربعی، پنت‌هاوس ۲۵۰ مترمربعی دو خواب در بزرگمهر با بهار ۴۰۳ مترمربعی و پنت‌هاوس ۲۷۰ مترمربعی سه خواب با ۷۵ مترمربع بهار خواب در شمار پنت‌هاوس‌های اقتصادی نصف‌جهان قرار می‌گیرند. اگرچه این پنت‌هاوس‌ها از تجهیزات و طراحی جدیدی برخوردارند ولی خیزی قیمت دارند. با این حال سازندگان اصفهانی به تاژگی به احداث طبقه یعنی هشتم تا دوازدهم قرار دارند.