

زبان سنگین بازار سرمایه چه زمانی جبران می‌شود؟

هومن عمیدی، کارشناس بازار سرمایه می‌گوید:سهم‌داران باید وضعیت یک سهم را در شرایط مختلف بازار سرمایه بررسی کنند.اگر ضرر سهمی ناشی از وضعیت کلی بازار باشد، با گذر زمان این زیان جبران خواهد شد. ولی اگر شرکتی علاوه‌بر ریزش بازار منفی عملکردی نداشته باشد، سهام‌دار باید سرمایه خود را نقد کند.

تعداد زیادی از سهم شرکت‌های بازار سرمایه از سال ۹۹ بخش عمده‌ای از ارزش خود را از دست دادند تا جایی که بعضی از آن‌ها ریزش بیش از ۸۰ درصد را تجربه کردند. شرایط منفی حاکم بر بازار سرمایه در طول یک سال گذشته نیز منجر به ریزش شدید سهام شماری از شرکت‌ها کوچک و بزرگ بازار سرمایه شد.سهامداران این شرکت‌ها معتقدند که پرتفوی آن‌ها بالای ۵۰ درصد در ضرر است و سوال این روزهای آن‌ها این است که آیا همچنان بایدبه سهام‌داری این شرکت‌هاادامه دهند تا زیان آن‌ها جبران شود؟

هومن عمیدی، کارشناس بازار سرمایه در پاسخ به این سوال به ایراسین می‌گوید:ابتدا باید به علت زیان سهام این شرکت‌هایی برد.اگر شرکتی به دلیل شرایط نابه‌سامان بازار سرمایه متحمل زیان شده باشد، بدون شک با بهبود یافتن اوضاع بازار این زیان نیز جبران خواهد شد. در مقابل گاهی افراد در شناخت و پیدا کردن سهام دچار اشتباه می‌شوند و سهم مورد نظر پتانسیل رسیدن به هدف سهام‌دار را ندارند.در این مواقع شرکت عملکرد مطلوبی نداشته و متحمل ضرر شده است. از طرفی شرایط نامناسب بازار نیز زیان این شرکت را دو چندان می‌کند. به عبارت ساده‌تر بخشی از ضرر سهام از عملکرد شرکت و بخشی دیگر از وضعیت بازار سرمایه نشأت می‌گیرد.

به اعتقاد این کارشناس بازار سرمایه اگر ضرر سهمی فقط ناشی از وضعیت بازار سرمایه و روند کلی آن باشد، سهام‌دار نیازی به تغییر سهام خود ندارد. عمیدی دراین‌باره توضیح می‌دهد: اگر شرکتی مطابق روال همیشگی خود فعالیت کند ولی ارزش سهام آن روی تابلو شرایط شارپ روانی بازار بریزد، باید تصور بود و نیازی به نقد کردن یا جابه‌جایی سهام خود نیست چراکه با بهبود یافتن شرایط بازار ریزش این سهام نیز جبران می‌شود و حتی به مرحله سودهی نیز باز می‌گردد.

عمیدی ادامه می‌دهد:سهام‌دار باید دقت کند اگر بخش عمده زیان سهم خود به نوع عملکرد شرکت باز می‌گردد، باید در سریع‌ترین زمان ممکن سرمایه خود را جابه‌جا کند در غیر این صورت متحمل ضرر بیشتری خواهد شد.

در ادامه این کارشناس بازار سرمایه با اشاره به لزوم بررسی وضعیت سهام در شرایط مختلف بازار سرمایه بیان می‌دارد: در کل سهام‌داران باید وضعیت یک سهم را در شرایط مختلف بورس بررسی کنند تا متوجه نوع نوسان سهم خود شوند. ضرر ناشی از وضعیت کلی بازار با گذر زمان جبران خواهد شد. ولی اگر شرکتی علاوه بر ریزش بازار، عملکرد منفی داشته باشد، سهام‌دار باید تمام یا حداقل بخشی از سرمایه خود را نقد کرده و به شرکت‌هایی با پتانسیل رشد ورود پیدا کند.

لغو دریافت عوارض از خودروهای سبک در آزادراه کاشان-اصفهان

مدیرعامل شرکت ساخت و نگهداری آزادراه‌های اصفهان از وزارت راه و شهرسازی خواستار لغو دریافت عوارض از خودروهای سبک در آزادراه کاشان-اصفهان شد.
به گزارش مهر، سیدمهد مرتضوی با اشاره به آخرین وضعیت آزادراه کاشان- نطنز اظهار کرد: عبور خودروهای تجاری از جمله کامیون و تریلی ۵۰۰ هزار ریال به آزادراه خسارت وارد می‌کند درحالی‌که آنها تنها ۲۷۰ هزار ریال عوارض می‌پردازند. بنابراین پیشنهاد افزایش دریافت عوارض از اینگونه خودروها را به وزارت راه و شهرسازی ارائه داد.عالم او افزود:اجرای فعالیت‌های عمرانی در این آزادراه از خرداد امسال با تأمین ۱۰ هزار میلیارد ریال اعتبار توسط سازمان همیاری شهرداری‌ها و هیاتری‌های استان و سازمان راهداری کشور به نمایندگی از سازمان راهداری اصفهان شروع شد و اعتبار یادشده در یک برنامه زمانبندی سه‌ساله صرف می‌شود. مدیرعامل شرکت ساخت و نگهداری آزادراه‌های اصفهان با بیا اینکه سطح پیشرفت پروژه بهسازی مقطع آزادراه اصفهان- کاشان ۹۰ درصد است، تصریح کرد:بعد از بهسازی، روند ارتقا سطح ایمنی و روشن و افزایش تعداد تابلوهای راهنمایی و رانندگی و نیوجرسی در این محور دنبال می‌شود. او افزود: سه ایستگاه کالابره و هدایت ترافیک از کاشان به سمت اصفهان وجود دارد که ۲ ایستگاه در بخش کاشان به سمت اصفهان با اعتبار ۱۰ هزار میلیارد ریال بهسازی شده است و امپولوریم تا پایان سال ایستگاه سوم در سمت باردرد نیز تکمیل شود.

تکلیف سندمشکل دار ذوب آهن مشخص شد

شرکت ذوب آهن اصفهان عنوان کرده است که عطف به افزایش سرمایه این شرکت از محل تجدید ارزیابی دارایی مصوب اسفند ۱۴۰۲، زمین مربوطه دارای سند معارض بوده است که با عنایت به اخذ رأی بربطال سند معارض (زمین شهرک واحد)، مشکل افزایش سرمایه این شرکت که مورد قبول سازمان بورس قرار نگرفته بود رفع گردیده است.به گزارش اکوابار، علاوه بر این در بخش کنال خونی برنامه چارسو، برخی اطلاعاتیه های دیگر نیز مرور شده است. شرکت سوزمیران با نماد فسوز نیز برای سال مالی جاری خود رقم ۱۰۳ میلیارد تومان را به عنوان بدهی حقوق دولتی معائن به صورت علی الحساب در دفاتر خود ثبت کرده است. نماد ختور نیز از افزایش نرخ به میزان ۲۱ درصدی روی قرارداد خود با شرکت تراکتور سازی تبریز خبر داده است. همچنین شرکت پتروشیمی فارابی عنوان کرده است که پس از رفع مشکل تأمین خوراک مورد نیاز شرکت و تعمیرات اساسی از روز پنجم مهر ماه فعالیت های تولیدی خود را از سر گرفته است.

افزایش مهاجرت اتباع به شهرهای بزرگ ایران و اجاره

مسکن به وسیله آن‌ها، به دلیل توان مالی بالاتر موجب افزایش تقاضا و رقابت در بازار مسکن شده است.این وضعیت، خانوارهای مستاجر کهچرآمد ایرانی را تحت فشار قرار داده و بحران مسکن را تشدید کرده است.سببه گزارش ایمن‌ا، مهاجرت اتباع خارجی به ایران در دهه‌های اخیر به یکی از مسائل مهم اجتماعی و اقتصادی تبدیل شده است، حضور گسترده این مهاجران در ایران به ویژه در شهرهای بزرگ، تأثیرهای قابل توجهی بر بازار مسکن و اجاره داشته است.مهاجران افغانستانی به دلیل شرایط سخت اقتصادی و اجتماعی در کشور خود، به ایران پناه آورده‌اند. افزایش تقاضا برای اجاره مسکن به‌وسیله مهاجران، به ویژه در مناطق حاشیه‌ای و کپ‌چرآمد موجب افزایش قیمت‌ها و کاهش دسترسی به مسکن برای ایرانیان شده است. این موضوع به ویژه در شرایطی که بازار مسکن ایران با مشکلاتی همچون کمبود عرضه و افزایش قیمت‌ها مواجه است، چالش‌های جدیدی را برای دولت و شهروندان ایرانی ایجاد کرده است. از سوی دیگر، بسیاری از مهاجران به دلیل نداشتن مدارک قانونی و مشکلات اقتصادی، مجبور به اجاره خانه‌هایی با شرایط نامناسب و در مناطق ک‌چامکانات هستند. این وضعیت نه تنها بر کیفیت زندگی آنها تأثیر منفی می‌گذارد، بلکه به بروز مشکلات اجتماعی و امنیتی نیز منجر شود.در این میان، دولت باید با در نظر گرفتن سیاست‌های مناسب و ایجاد مناطق مسکونی ویژه برای مهاجران، به مدیریت بهتر این وضعیت کمک کند. ایجاد اردوگاه‌ها و مناطق مسکونی باامکانات پایهای می‌تواند به کاهش فشار بر بازار مسکن و بهبود شرایط زندگی آنان کمک کند.

۴ پهای اجاره مسکن اتباع افغانستانی را ایرانی‌هایم‌پردازند

مسعود قهرانی، کارشناس دفتر اجتماعی مرکز پژوهش‌های مجلس در گفت‌وگو با ایمن‌ا اظهار می‌کند: این وضعیت به‌دلیل نبود تناسب بین عرضه و تقاضای مسکن است. در این میان، مهاجران به دلیل ترکیب خانوارهایشان از توان مالی برخوردار هستند که اجاره پهای بیشتری پرداخت کنند به همین علت برای موجران جذابیت مالی دارد. در حالی که تنظیم‌گری‌های لازم برای این موضوع وجود ندارد، که کمابیش وضعیت مسکونی‌ی خانوارها مستاجر کم درآمد ایرانی را بدتر می‌سازد. او می‌افزاید: در ایران هنوز مشخص نیست که قانون گذار محل سکونت مهاجران را چگونه تعریف می‌کند و سیاست‌های دولت در مورد هدایت آنان به مناطقی که امکان تأمین مسکن برایشان وجود دارد چندان روشنی نیست. این امر می‌تواند به اختلال در بازار مسکن منجر شود.کارشناس دفتر اجتماعی مرکز پژوهش ادامه

تاثیر مهاجران خارجی بر بازار مسکن ایران



می‌دهند.مهاجرت‌های اخیر به‌ویژه به سمت شهرهای بزرگ، نه تنها باعث افزایش تقاضا برای مسکن شده، بلکه به دلیل ایجاد رقابت در بازار کار، گروه‌های آسیب‌پذیر ایرانی را نیز تحت فشار قرار داده است.این رقابت می‌تواند موجب بی‌کاری برخی خانوارها و در نتیجه ناآوایی آن‌ها در تأمین مسکن شود.

۴ چالش‌های قانونی و سیاست‌های تاکافی دولت

فرهانی عنوان می‌کند: به‌طور کلی، بحران‌های ناشی از سیاست‌های ناکافی دولت در حوزه مسکن، نیازمند توجه جدی و فوری هستند. دولت باید با کنترل مؤثر بر بازار اجاره و همچنین کنترل اجاره، از مسکن تا حد ممکن کالا زدایی کند و به مشکلات موجود خانوارهای مستاجر پاسخ دهد. ممکن است برخی با کنترل قیمت‌های اجاره در بخش مسکن مخالف باشند، اما در بسیاری از کشورها همچون کشورهای عضو OECD ۲۷ قوانین معطوف به کنترل اجاره دارد و اطلاعات نادرستی که در این زمینه منتشر می‌شود، نباید مانع از اقدامات لازم شود. او اظهار می‌کند: در شهری همچون تهران، بسیاری از خانوارهای مستاجر در شرایط دشواری زندگی می‌کنند و به دلیل هزینه‌های اجاره درگیر فقر شده‌اند و نیاز به حمایت جدی دولت در این حوزه احساس می‌شود. برای حل این بحران، ضروری است که دولت به‌طور جدی و مؤثر به بهبود وضعیت ثابت سکونی و افزایش استطاعت‌پذیری مسکن بپردازد. کارشناس دفتر اجتماعی مرکز

بازار کار اصفهان در دست اتباع غیرمجاز



بیگانه غیرمجاز فشار زیادی به نظام تأمین اجتماعی استان وارد کرده است. در حال حاضر، بیش از ۲۰ درصد از کارفرمایان در صنایع مختلف از اتباع بیگانه غیرمجاز استفاده می‌کنند، بدون اینکه هیچ‌یک از آنها به پرداخت حقوق و مزایای کارگران اقدام کرده است. طبق آمار، حدود ۱۵۰۰۰۰۰۰۰ میلیارد تومان از منابع تأمین اجتماعی استان به‌دلیل عدم پرداخت حق بیمه اتباع غیرمجاز دچار کمبود شده است. اتباع بیگانه غیرمجاز معمولاً تحت شرایط کاری نامناسب و با دستمزدها پایین‌تر از بومیان کار می‌کنند.

اما مدیر بازرسی و نظارت اصناف استان اصفهان نیز در گفت و گو با بازار اظهار کرد: با وجود تلاش‌های گسترده برای کنترل و نظارت، اشتغال اتباع بیگانه غیرمجاز به یکی از چالش‌های اساسی بازار کار تبدیل شده است. این معضل پیامدهای اقتصادی و اجتماعی فراوانی به همراه دارد که نیازمند رسیدگی فوری است. محم‌جواد محمدی فشارکی، با اشاره به سابقه طولانی زندگی و کار کردن بومی تأثیر گذاشته است. طبق بررسی‌ها، در هر فرصت شغلی، دو مورد توسط اتباع بیگانه غیرمجاز اشتغال شده که این موضوع به ویژه در میان جوانان و فارغ‌التحصیلان دانشگاهی محسوس است.

شرایط جدید فروش طلا

واحد صنفی هنگام فروش مصنوعات طلا و جواهر مسکوکات و طلای آب شده به خصوص در مبالغ بیش از ۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال ملزم به احراز هویت خریدار، رؤیت اصل و بایگانی تصویر کارت ملی به مدت حداقل ۵ سال است.
به گزارش مهر، نادر بن‌رافشان رئیس اتحادیه فروشندگان و سازندگان طلا، جواهر، نقره و سکه تهران در نامه‌ای به صنف خود ضمن ارائه ۵ دستور، اعلام کرد که کلیه فعالان این صنف مجاز به فعالیت کسی فقط با اخذ پروانه کسب معتبر و فعالیت طبق قوانین و مقررات صنفی هستند. در این نامه آمده است: پیرو اطلاعیه‌های قبلی توجه همکاران را به رعایت موارد ذیل جلب می‌کند:
۱- کلیه فعالان این صنف مجاز به فعالیت کسبی فقط با اخذ پروانه کسب معتبر و فعالیت طبق قوانین و مقررات صنفی هستند.
۲- فعالیت اعضای صنف فقط در رسته دره شد بر روی پروانه کسب مجاز است و فعالیت در رسته‌های غیر از پروانه کسب تخلف محسوب می‌شود.
۳- واحدهای صنفی موظف به صدور فاکتور معتبر رسمی که در آن شماره و تاریخ، نام، نشانی و شماره تماس واحد صنفی نام خریدار،



بحرانی ترین فرونشست کشور در دشت «اصفهان -برخور»

رییس اداره منابع آب شهرستان برخوار گفت: دشت ممنوعه «اصفهان – برخوار» در میان ۶۰۹ دشت کشور، از لحاظ فرونشست و میزان جمعیت ساکن در آن، بحرانی‌ترین وضعیت کشور را دارد. به گزارش اصفهان امروز، س‌عی قادری افزود: برای جلوگیری از افزایش این چالش، صیانت و حفاظت از منابع آب، رعایت الگوی کشت، کشت تک محصولی و کم آبر ضروریست. او که در جلسه شورای حفاظت از منابع آب این شهرستان سخن می‌گفت، اضافه کرد: همچنین اجرای برنامه‌های مدیریت توم‌ان آب و برق و احیاء و تعادل بخشی منابع آب زیرزمینی، همکاری بیش از پیش همه دستگاه‌ها و کشاورزان برای مقابله با پدیده خشکسالی و مصرف بهینه آب را می‌طلبد. رییس اداره منابع آب برخوار خاطر‌نشان کرد: با توجه به گزارش هوشناسی و پیش بینی کاهش بارش‌ها در پاییز و زمستان و تغییر اقلیم در کشور و استان، سازگاری با تغییر اقلیم، راهکاری اساسی برای توسعه پایدار این شهرستان محسوب می‌شود. حسین معینی معاون سیاسی، امنیتی و امور اجتماعی فرمانداری شهرستان نیز در این نشست گفت: با توجه به پیش‌بینی کاهش بارش‌ها و ادامه خشکسالی‌ها و افت شدید منابع آب زیرزمینی، تشکیل جلسه مدیریت بحران و سازگاری با کم‌آبی، نصب کن‌تورها، هوشمند آموزش کشاورزان، توسعه گلخانه‌ها و کمک به فعالان این صنعت ضرورت دارد.

بهره مندی ۲۳ روستای دیگر اصفهان از آب شرب پایدار

در یک سال گذشته ۲۳ روستای دیگر از آب شرب پایدار در استان اصفهان برخوردار شدند و با این اتفاق مجموع روستاهای بهره‌مند از آب شرب پایدار در قالب طرح جهاد آبرسانی به ۴۵ روستا افزایش یافت. به گزارش اصفهان امروز: مدیرعامل آب‌ای استان اصفهان با بیان اینکه در ۶ ماهه اول امسال، حجم آبرسانی سیار به ۲۷۰ روستا در سطح استان، ۹۹ هزار و ۲۳۳ مترمکعب بود، اعلام کرد: از ابتدا تا پایان تابستان امسال بیش از ۸ هزار و ۵۷۱ سروس ناوگان آبرسانی سیار، آب شرب مورد نیاز ۲۷۰ روستا را در سطح استان تأمین کرد. حسین اکبریان با اشاره به طرح‌های توسعه‌ای شرکت آب‌ای استان اصفهان تصریح کرد: پیش‌بینی می‌شود تا سال آینده با اجرای طرح‌های آبرسانی به روستاها، ۲۰ روستای دیگر نیز در استان از آب شرب پایدار بهره‌مند شوند. او افزود: در نیمه نخست امسال آب شرب حدود ۶۵ هزار نفر از روستائیان استان اصفهان از طریق ناوگان آبرسانی سیار تأمین شد. این درحالیست که به صمدیم علاوه بر اجرای طرح‌های آبرسانی روستایی، با تکمیل شبکه آبرسانی برخی روستاها، جمعیت بیشتری در استان را تحت پوشش آب شرب پایدار قرار دهیم.

ارائه بیش از ۱۲۵۶ طرح و نیاز صنعت در نمایشگاه فن‌نما

مدیرعامل شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی استان اصفهان گفت: بیش از ۱۲۵۶ طرح و نیاز صنعت در نمایشگاه فن‌نما با سرمایه‌گذاری بالغ‌بر ۵ هزار میلیارد تومان ارائه و از سوی شهرداری اصفهان بیش از ۱۰۰ میلیارد تومان برای سرمایه‌گذاری در این شرکت‌ها فراهم شده است. به گزارش ایمن‌ا، مدیرعامل شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی استان اصفهان با بیان اینکه هدف از برگزاری چنین نمایشگاه‌هایی انجام‌رسانی است که به دوش خود داریم، افزود: شبکه‌سازی، ارزش‌آفرینی، نشاط‌آوری و عرضه محصولات فن‌آور از جمله محورهای نمایشگاه فن‌ما است. مدیرعامل شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی استان اصفهان تصریح کرد: بیش از ۲۳۶ شرکت متشکل از دانش‌پژنان، بازرگانان، اصناف، انجمن‌ها و نهادهای علمی و صنایع بزرگی همچون فولاد و ذوب آهن در این نمایشگاه حضور دارند. طحانیان ادامه داد: بیش از ۱۲۵۶ طرح و نیاز صنعت در این نمایشگاه با سرمایه‌گذاری بالغ‌بر ۵ هزار میلیارد تومان ارائه و از سوی شهرداری اصفهان بیش از ۱۰۰ میلیارد تومان برای سرمایه‌گذاری در این شرکت‌ها به اطلاع امادگی شده است. با خاطرنشان کرد حضور هیئت‌های خارجی همچون روسیه، ترکیه، عراق و قطر در نمایشگاه فن‌ما بسیار قابل توجه است. همچنین حضور کنیرو از دانش‌آموزان با همکاری اداره کل آموزش و پرورش و شرکت واحد اتوبوسرانی اصفهان از دیگر نقاط قوت و اتفاقات خوب در این نمایشگاه است. مدیرعامل شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی استان اصفهان با تأکید بر اینکه یکی از مهم‌ترین نکات در نمایشگاه فن‌نما رویدادهایی است که در آن برگزار می‌شود، ادامه داد: در این نمایشگاه بیش از ۲۰۰ رویداد در جمله کنفرانس‌ها و نشست‌های تخصصی در ۱۰ سال برگزار می‌شود.

الکترونیکی شدن پلمب دفاتر تجاری و حذف رویه سنتی

مدیرکل ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، درباره الکترونیکی‌شدن فرآیند پلمب دفاتر تجاری و حذف کاغذ و رویه سنتی توضیحاتی ارائه داد.
به گزارش ایسنا، ابوالفضل نصیری اعلام کرد که فرآیند پلمب دفاتر تجاری ثبت‌شرکت‌ها به‌طور کامل الکترونیکی شده است و دفاتر فیزیکی حذف شده‌اند. با توجه به شکایات بسیار زیادی که ت‌جار و بازرگانان در ارتباط با طولانی شدن فرآیند پلمب با دفاتر کل و روزنامه داشتن و دلایل بسیار زیاد دیگری از جمله جعل قطع شدن درختان و هزنه‌های بالا و مباحث امور مالیاتی، به آن ششید که این تغییر انجام شده است. این تحول از تیرماه سال جاری به‌طور رسمی عملیاتی شده و تاکنون حدود ۲۸ هزار شخصیت حقیقی و حقوقی از این سیستم بهره‌مند شده‌اند. در همین راستا از آبان ماه ورود اطلاعات حسابداری به صورت الکترونیکی و با همکاری سازمان امور مالیاتی ادامه خواهد داشت و دفاتر فیزیکی به طور کامل حذف شده و به جای آن به صورت الکترونیکی در سامانه ثبت شرکت‌ها پلمب می‌شوند.