سرمقاله

خشونت عریان در کف خیابان؛ جامعه نیازمند گفت‌وگوست

ادامه از صفحه یک: خشمی که در موقعیتی مناسب به شکل ضرب‌وشتم، تحقیر، انتقام‌جویی، آتش زدن و حتی قتل فوران می‌کند.بعد دیگر این وضعیت، نمایشی‌شدن خشونت است. در فضایی که دیده‌شدن به کالایی کمیاب تبدیل شده، خشونت برای برخی به ابزار جلب توجه بدل شده است. فیلم‌برداری از اعمال خشونت‌آمیز و انتشار آن در شبکه‌های اجتماعی، نشانه‌ای از یک بحران عمیق‌تر است؛ فروپاشی معیارهای اخلاقی و اجتماعی و جایگزین‌شدن «دیده‌شدن به هر قیمت» به جای مسئولیت اجتماعی. خشونت عریان، زنگ خطر افت شدید سرمایه اجتماعی است. سرمایه‌ای که بر پایه اعتماد، گفت‌وگو و احساس عدالت شکل می‌گیرد و وقتی فرسوده می‌شود، به‌جای همدلی به سمت تقابل حرکت می‌کند. در چنین شرایطی، برخورد صرفاً انتظامی با این قشر از جامعه نه‌تنها راه‌حل نیست، بلکه می‌تواند چرخه خشونت را تشدید کند. مهار خشونت نیازمند نگاهی ریشه‌ای است؛ بازسازی گفت‌وگو در خانواده و جامعه، کاهش ناامنی اقتصادی، اصلاح قوانین بازدارنده، آموزش مهارت‌های کنترل خشم و همدلی و مهم‌تر از همه، پذیرش مسئولیت جمعی. خشونت امروز، نتیجه سال‌ها بی‌توجهی به همین مؤلفه‌هاست.خشونت عریان را باید جدی گرفت؛ نه به‌عنوان انحراف چند فرد، بلکه به‌مثابه نشانه‌ای از جامعه‌ای که مدت‌هاست فریاد می‌زند و شنیده نمی‌شود. هر بار در بحبوحه ملتهب شدن فضای جامعه و کشور قول باز شدن فضای گفتگو بخصوص با نوجوانان و جوانان داده می‌شود اما پس از عبور از بحران به فراموشی سپرده می‌شود تا بعد.

خبر

گوشت قرمز به نرخ منطقی و ارشادی برمی‌گردد

وزیر جهاد کشاورزی گفت: با تدابیر اتخاذشده، در یکی دو روز آینده قیمت گوشت تعدیل شده و به نرخ منطقی و ارشادی بازخواهد گشت.به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به افزایش اخیر قیمت گوشت قرمز گفت: در روزهای گذشته قیمت گوشت بیش از حد انتظار افزایش یافت، اما این موضوع به علت هیجانات آزادسازی قیمت‌هاست. با تدابیر اتخاذشده، طی یکی دو روز آینده قیمت‌ها تعدیل شده و به نرخ منطقی و ارشادی بازخواهد گشت.

بنزین سوپر وارداتی؛ تجربه‌ای پرهزینه با مشتریان اندک

اصفهان در نوبت انتظار

اصفهان امروز
نفیسه زمانی‌نژاد

درشرایطی که سیاست‌گذاران انرژی از عرضه بنزین سوپر وارداتی به‌عنوان گامی در مسیر واقعی‌سازی قیمت‌ها و کاهش ناترازی سوخت یاد می‌کنند، شواهد میدانی و آمارهای رسمی از واقعیتی متفاوت حکایت دارد؛ واقعیتی که در آن، تقاضای عمومی برای این فرآورده گران‌قیمت، بسیار محدود و سهم آن از بازار مصرف بنزین کشور، تقریبا ناچیز است. اصفهان حالا به‌عنوان دومین استان عرضه‌کننده بنزین سوپر وارداتی، به کانون توجه این سیاست تازه تبدیل شده است، سیاستی که موافقان و منتقدان جدی دارد. با تصمیم شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی و در چارچوب سیاست‌های شورای سیاست‌گذاری سوخت‌های ویژه، اصفهان پس از تهران، دومین استانی است که وارد چرخه عرضه بنزین سوپر وارداتی شده است. به گفته فعالان صنفی، اقدامات اولیه برای عرضه این فرآورده در یکی از جایگاه‌های سوخت شهر اصفهان انجام شده، مخزن ۳۰ هزار لیتری تکمیل و فرآیند توزیع به‌صورت آزمایشی کلید خورده است.

رضا نواز، سخنگوی صنف جایگاه‌داران سوخت کشور با اشاره به همکاری میان شرکت‌های صاحب صلاحیت، جایگاه‌داران متقاضی و نهادهای سیاست‌گذار، اعلام می کند که شمارش معکوس برای عرضه بنزین سوپر وارداتی در اصفهان، آغاز شده و در صورت شکل‌گیری تقاضا، محدودیتی برای تأمین وجود نخواهد داشت.

این در حالی است که پیش‌تر، اولویت عرضه این نوع بنزین به تهران، کلانشهرها و استان‌های زیارتی و گردشگرپذیر اختصاص داده شده بود و اکنون نیز با ورود اصفهان به این فهرست، دامنه اجرای این سیاست، گسترده‌تر شده است.

گفتنی است هدف نهایی، پوشش سراسری شبکه توزیع در تمام شهرهای کشور، مشروط بر وجود مشتری و تقاضای پایدار است. این طرح آزمایشی، برای شش ماه اولیه تعریف شده و در صورت موفقیت، به صورت دائمی ادامه خواهد یافت.

نظارت مستمر بر کیفیت و کمیت، از جمله اقدامات کلیدی برای حفظ اعتماد عمومی عنوان می شود. شورای سیاستگذاری سوخت‌های ویژه، با دقت روند را پیگیری می‌کند تا اطمینان حاصل شود که استانداردهای لازم رعایت می‌شود.

استقبال سرد یا محتاطانه؟

برخلاف برخی فضاسازی‌های رسانه‌ای و تصاویر منتشرشده از صف‌های محدود در جایگاه‌های سیار، آمارهای رسمی نشان می‌دهد که میزان فروش بنزین سوپر وارداتی بسیار، پایین‌تر از حد انتظار بوده است. انجمن جایگاه‌داران سوخت گزارش داده که در روزهای نخست عرضه در تهران، تنها حدود ۶ هزار لیتر فروش رفته که در روز دوم حتی کمتر شده است؛ رقمی که در مقایسه با مصرف روزانه بیش از ۱۰۰ میلیون لیتر بنزین در کشور، تقریبا ناچیز است.

یزدانمهر بابایی، مشاور کانون انجمن جایگاه‌داران سوخت، این آمار را گواه عدم جذابیت کافی محصول می‌داند.

او اظهار می کند که تصاویر صف‌های طولانی در فضای مجازی گمراه‌کننده هستند؛ زیرا در تهران تنها پنج جایگاه سیار فعال بوده و با یک نازل، حتی هفت یا هشت خودرو می‌تواند ظاهری از صف ایجاد کند، اما حجم واقعی فروش، بسیار پایین است. حتی یک جایگاه کوچک روستایی، فروش روزانه بیشتری دارد.

این مسئول با تأکید بر وارداتی بودن این بنزین می‌گوید: این فرآورده با ارز آزاد وارد می‌شود و هیچ‌گونه ارز ترجیحی به آن تعلق نمی‌گیرد. بنابراین قیمت آن تابعی از بازار ارز و سازوکار عرضه و تقاضا در بورس انرژی است.

او معتقد است تا زمانی که ثبات نسبی در بازار ارز ایجاد نشود، نمی‌توان انتظار تداوم منطقی این روند را داشت؛ چراکه نه واردکننده و نه مصرف‌کننده، قادر به برنامه‌ریزی در چنین شرایط ناپایداری‌نیستند.

از گرانی تا عدم تبلیغات گسترده

اما چرا استقبال پایین است؟ بخشی از پاسخ در کیفیت محصول نهفته است. به نظر می رسد بنزین سوپر وارداتی اساسا برای بخش محدودی از مصرف‌کنندگان طراحی شده است؛ دارندگان خودروهای با موتورهای حساس، خودروهای وارداتی یا مدل‌های بالارده که استفاده از بنزین با عدد اکتان بالاتر برای حفظ عملکرد فنی آن‌ها اهمیت دارد.

مشاور کانون انجمن جایگاه‌داران سوخت توضیح می‌دهد: که این بنزین وارداتی و اسناد آن موجود است، اما از دیدگاه مصرف‌کننده، تفاوت چشمگیری احساس نمی‌شود. تفاوت اصلی در عدد اکتان بالاتر (که عملکرد موتور را بهبود می‌بخشد) و رنگ سوخت است. تنها خودروهای با موتور حساس ممکن است بهبود جزئی را تجربه کنند. برای اغلب رانندگان که با خودروهای داخلی یا مدل‌های قدیمی سروکار دارند، این تفاوت ارزش هزینه اضافی را ندارد.

ازسویی یکی از مهم‌ترین عوامل بی‌میلی مصرف‌کنندگان به بنزین سوپر وارداتی، نوسان شدید قیمت است.

گزارش‌ها نشان می‌دهد که قیمت این فرآورده در روزهای مختلف بین حدود ۶۵ هزار تومان تا بیش از ۸۰ یا حتی ۹۰ هزار تومان در هر لیتر تغییر کرده است؛ نوسانی که مستقیما از نرخ ارز آزاد و قیمت‌های فوب خلیج‌فارس تأثیر می‌پذیرد.

جریان ازاین قرار است که عرضه بنزین سوپر خارج از نظام سهمیه‌بندی و بدون یارانه انجام می‌شود و قرار نیست جایگزین بنزین معمولی شود. از همین رو، انتظار نمی‌رود که این فرآورده نقشی جدی در سبد مصرف سوخت عموم مردم ایفا کند.

یزدانمهر بابایی، دراین باره نیز می‌گوید :این فرآورده با ارز آزاد وارد می‌شود و هیچ‌گونه ارز ترجیحی به آن تعلق نمی‌گیرد. بنابراین قیمت آن تابعی از بازار ارز و سازوکار عرضه و تقاضا در بورس انرژی است.

او معتقد است تا زمانی که ثبات نسبی در بازار ارز ایجاد نشود، نمی‌توان انتظار تداوم منطقی این روند را داشت؛ چراکه نه واردکننده و نه مصرف‌کننده، قادر به برنامه‌ریزی در چنین شرایط ناپایداری‌نیستند.

با این حال، برخی مسئولان نیز استقبال را خوب ارزیابی می‌کنند و معتقدند که با وجود عدم تبلیغات گسترده و شرایط ناپایدار اولیه، واکنش‌ها مثبت بوده است.

صالحی، رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی دراظهاراتی متناقض، تصریح می کند: در حال حاضر، قیمت لیتری ۸۰ تومان بنزین سوپر با استقبال مردم مواجه شده و نشان می‌دهد که جامعه آماده پذیرش واقعی‌سازی تدریجی قیمت انرژی است.

او می‌افزاید: با توجه به میزان مصرف انرژی در کشور و جمعیت مصرف‌کننده، افزایش قیمت بنزین سوپر به نوعی می‌تواند با همراهی مردم مواجه شود، به شرطی که دولت نقش مستقیم خود در عرضه را کاهش دهد و بخش خصوصی را وارد بازار کند.

درمجموع، دیدگاه غالب آن است با گذشت زمان و ثبات قیمت‌ها، تقاضا افزایش خواهد یافت، به ویژه در میان دارندگان خودروهای وارداتی که به دنبال حفظ دوام موتور هستند.

براساس اعلام مدیران شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی، ادامه یا گسترش این طرح، به میزان استقبال بازار بستگی دارد.

تجربه‌ای محدود با نتایجی نامشخص

عرضه بنزین سوپر وارداتی، ازآن تجربیات سیاستی محدودی است که با نقاط قوت وضعف رونمایی ودوباره نمایشی از قشر غنی وفقر را به اجرا گذارده است.

اقدامی که درکنار فواید غیرقابل انکار آن اما نشان می دهد فقط بخشی از جامعه حاضر است برای کیفیت بالاتر سوخت هزینه بیشتری بپردازد و از سوی دیگر، آمارهای فروش حکایت از آن دارد که این بخش، سهم بسیار کوچکی از مصرف‌کنندگان را تشکیل می‌دهد.

اما اصفهان به‌عنوان دومین استان عرضه‌کننده، حالا به محکی تازه برای ارزیابی این سیاست تبدیل شده است. اینکه بنزین سوپر وارداتی در ماه‌های آینده به کالایی پایدار در سبد سوخت کشور تبدیل شود یا صرفا به تجربه‌ای کوتاه‌مدت و پرهزینه محدود بماند، بیش از هر چیز به ثبات اقتصادی، سیاست‌های ارزی و میزان اعتماد مصرف‌کنندگان بستگی دارد؛ عواملی که همچنان در هاله‌ای از ابهام قرار دارند.

و درنهایت این پرسش باقی است آیا این تجربه به یک تحول پایدار تبدیل می‌شود؟ قطعا زمان، پاسخ خواهد داد.

خبر

آزادراه‌های قم- کاشان و کاشان-نطنز-اصفهان جان تازه می‌گیرند

معاون راهداری سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای گفت: عملیات بهسازی و ایمن‌سازی آزادراه‌های قم- کاشان و کاشان- نطنز- اصفهان به‌منظور بهبود زیرساخت‌های جاده‌ای و رضایتمندی کاربران جاده‌ای در حال اجرا بوده و این محورهای کریدوری جان تازه‌ای می‌گیرند.به گزارش اصفهان امروز، اروجعلی علیزاده اظهار کرد: عدم نگهداری مناسب آزادراه قم- کاشان از سوی سرمایه‌گذار این پروژه طی سال‌های متوالی بهره‌برداری از آن و نواقص موجود در کیفیت رویه راه، موجب نارضایتی کاربران جاده‌ای شده بود.او اظهار کرد: با توجه به سهم بالای تردد وسایل نقلیه از این محور کریدوری به طول ۱۰۴ کیلومتر، این آزادراه از ابتدای اسفندماه ۱۴۰۳ از سرمایه‌گذار پروژه به سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای تحویل داده شده است.معاون راهداری با اشاره به پایش خرابی‌های محور و برآوردهای لازم در زمینه ارتقاء کیفی آسفالت و ایمنی آزادراه قم- کاشان، اظهار کرد: عملیات اجرایی در این محور آغاز شده و با اختصاص اعتبار ۸۵۰ میلیارد تومانی، لکه‌گیری در مسیرهای رفت و برگشت آن انجام شده است.علیزاده از اجرای ۶۰ کیلومتر روکش آسفالت تقویتی و ۳۵ کیلومتر روکش آسفالت حفاظتی در این آزادراه خبر داد و افزود: از ابتدای اجرای عملیات بهسازی رویه راه، تاکنون ۳۵۶ هزار و ۶۰۰ تُن آسفالت‌ریزی در این محور کریدوری انجام شده است.او با تاکید بر این‌که نگهداری مستمر محورهای آزادراهی کشور یک ضرورت مهم است، افزود: عملیات آسفالت‌ریزی در بخش‌های دیگری از این محور در حال اجرا است، به‌نحوی‌که اقدامات صورت‌گرفته رضایت نسبی کاربران جاده‌ای را تامین کرده است.معاون راهداری خاطرنشان کرد: به موازات بهبود کیفیت آسفالت، اقدامات متعددی شامل خط‌کشی، نصب نیوجرسی، روشنایی نقطه‌ای و تکمیل علائم راهنمایی و رانندگی به‌منظور ارتقاء ایمنی تردد کاربران جاده‌ای در آزادراه قم- کاشان اجرایی شده و امید است، پروژه تکمیل آسفالت و بهسازی این محور طی سال آینده به‌طور کامل اجرایی و عملیاتی شود.علیزاده از تخصیص اعتبار ۸۰۰ میلیارد تومانی به پروژه بهسازی آزادراه کاشان- نطنز- اصفهان خبر داد و گفت: تاکنون با صرف ۷۵ هزار تُن آسفالت، عملیات روکش آسفالت ۲۵ کیلومتر از این مسیر اجرایی شده و بهسازی بخش‌های دیگر این محور به طول ۹۰ کیلومتر در سال آینده استمرار می‌یابد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شاهین شهر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۹۶۶- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۵۰۰۶۱۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهین شهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اعظم رضائی فرزند غیاث بشماره شناسنامه ۲۴۶۶ صادره از تهران در یک قطعه زمین کشاورزی بدون قید اعیانی به مساحت ۴۷۰/۳۲ مترمربع از قسمتی از پلاک ۳۰۱ اصلی واقع در شاهین شهر – حاجی آباد – باغات بعد از کانال خریداری مع الواسطه بموجب مبایعه نامه عادی از مالک رسمی مشاعی آقای رضا نظری حاجی آبادی بشماره سند ۳۴۲۴۱ مورخ ۱۳۴۶/۰۵/۳۱ دفترخانه ۸۶ اصفهان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱ محمد علی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۲۰۸۹۱۷۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۹۷۲- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۳۸۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سعید مصلح فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۴۲ صادره از کاشان در ششدانگ قسمتی از یک باب خانه به مساحت ۴۰۶/۸۸ متر مربع مفروز از پلاک ۹۸ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی سلطان مهندسیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱ محمد علی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۲۰۸۸۸۱۹

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۹۶۷- ۱- برابر رای های شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۷۰۱۱۳۲۴ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۷۰۱۱۳۲۵ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۷۰۱۱۳۲۶ و رای های اصلاحی ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۷۰۱۲۹۸۵ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۱۲۹۹۶ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۱۲۹۹۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان خانم شیلا جلال پور فرزند شهریار بشماره شناسنامه ۱۸۴۴ و خانم شهره جلال پور فرزند شهریار بشماره شناسنامه ۱۵۸۸ و خانم شیوا جلال پور فرزند شهریار بشماره شناسنامه ۶۳۴ هر کدام نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب باغ با کاربری زمین کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۱۱۵۸۸۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲ اصلی واقع در شهاب آباد بخش ۹ حوزه ثبت فلاورجان خریداری از مالک رسمی غلامحسین حفیظی درچه فرزند عباس محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۱ مظاهر عباسی قلعه شاهی- رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان ۲۰۸۸۹۹۲/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۹۶۹- ۱- برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لنجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ذیل محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های تعیین شده توسط اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی لنجان آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک لنجان تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع صالح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۵۰۰۱۵۸۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۱ خانم نصرت طالبی ورنامخواستی فرزند نادعلی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۹۹ مترمربع مفروز از پلاک ۳۳-اصلی واقع در مزرعه مبارک آباد بخش ۹ ثبت اصفهان که مالک رسمی خود متقاضی میباشد.

۲- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۵۰۰۱۵۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۱ خانم نصرت طالبی ورنامخواستی فرزند نادعلی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۹۹ مترمربع مفروز از پلاک ۳۳-اصلی واقع در مزرعه مبارک آباد بخش ۹ ثبت اصفهان که مالک رسمی خود متقاضی می باشد. تاریخ انتشار نوبت اول: روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۱ مصطفی شمسی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لنجان ۲۰۸۵۸۶۳/م الف

آگهی تحدید حدود اختصاصی

۳۱۶۲- ۱- چون تحدید حدود اختصاصی ششدانگ قطعه زمین محصور زراعی با کاربری کشاورزی بمساحت ۱۲۷۵ متر مربع به شماره ۸۰۷۰ فرعی مجزی از ۲۰۰۱ فرعی از پلاک ۴۵ – اصلی واقع در بخش ۲ کاشان که طبق پرونده ثبتی به نام ابوالفضل نصراله زاده و حمیدرضا معصومی نژاد در جریان ثبت است به علت عدم حضور متقاضیثبت به عمل نیامده بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت بر طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود ملک مرقوم در تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ در ساعت ۸ صبح در محل شروع و انجام خواهد شد. لذا بموجب این آگهی به کلیه مجاورین و مالکین اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر در محل حاضر شوند اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت؛ معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ نموده و به این اداره تسلیم نماید. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۱ ریاست اداره ثبت اسناد و املاک کاشان محمد علی ناظمی شناسه: ۲۰۹۸۸۳۵

آگهی فقدان

۳۱۶۴- ۱- طبق تقاضای وارده ۴۰۴۲۶۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ با استناد دو برگ استشهادیه مصدق پیوست که امضای شهود رسما گواهی گردیده آقای رامین پیامنی مدعی است که سند مالکیت ششدانگ اعیانی آپارتمان شماره ۷۳۹۱ فرعی از پلاک ۳۳ اصلی بخش ۲ کاشان مساحت ۸۲.۴۵ متر مربع به نام رامین پیامنی به شماره چاپی ۶۷۰۵۶۷ب ۹۱ دفتر ۷۵۰ صفحه ۵۴۵ به علت جابه جایی مفقود گردیده و تاکنون پیدا نگردیده و تقاضای صدورسند المثنی را نموده اند لذا طبق تبصره ۱ ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب آگهی تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی لغایت ۱۰ روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتباً ضمن ارایه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نمائید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند ارائه کننده مسترد گردد ارائه نشود المثنی سند مالکیت مزبور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.ضمناً برابر سند رهنی ۱۹۷۳ – ۱۳۹۱/۱۲/۲۱ دفتر خانه ۳۱۷ کاشان در رهن بانک تجارت شعبه مرکزی کاشان میباشد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۰۱ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کاشان محمد علی ناظمی اشنی شناسه: ۲۰۹۸۲۳۰

آگهی نوبتی سه ماهه سوم سال ۱۴۰۴ ثبت اسناد و املاک شهرستان نائین

۳۱۶۱- ۱- به موجب ماده ۱۱ و ۱۲ قانون ثبت اسناد و املاک و ماده ۵۹ اصلاحی آیین نامه مربوط به املاکی که در سه ماهه سوم سال ۱۴۰۴ تقاضای ثبت آنها پذیرفته شده و مربوط به بخش های یک و ۲و۳و۴ حوزه ثبتی نائین می باشد بدین شرح اعلام می گردد:

(ردیف الف)

بخش یک حوزه ثبتی نایین:

۶۸۵ اصلی – آقای رضا مرتضوی نصیری فرزند میرزا مصطفی – شصت و نه سهم و سه چهل و نهم از یک سهم مشاع از ۷۲ سهم ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۸۹/۸۰ مترمربع واقع در نایین

بخش دو حوزه ثبتی نایین:

۱۱۲۳ اصلی – آقای حبیب بنیادی نائینی فرزند حبیب – یک دانگ و نیم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۸۰ مترمربع واقع در کشتزار جزیسر

۱۱۶۰ اصلی – آقای محمد جواد کبیری زاده نائینی فرزند قاسم – ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۴۶/۹۵ مترمربع واقع در کشتزار جزیسر

۱۵۱۳ اصلی – آقای محمد طیب نایینی فرزند رضا – ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۵/۵۰ مترمربع واقع در کشتزار ورزجان

۳۲۰۱ اصلی – آقای حسین بابائیان محمدی فرزند عباس – ششدانگ یکدرب خانه به مساحت ۱۱۰/۶۰ مترمربع واقع در محمدیه

یک فرعی از ۳۳۷۹ اصلی – آقای حمیدرضا درخشان فرزند ولی اله – ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۹ مترمربع واقع در کشتزار محمدیه

۵۹۸۰ اصلی – آقای عباس پوربافرانی فرزند علی اکبر – ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۶۰/۸۰ مترمربع واقع در بافران

۵۹۸۲ اصلی – آقای عباس پوربافرانی فرزند علی اکبر – ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۷۱/۱۰ مترمربع واقع در بافران

۶۱۲۶ اصلی – آقای احمد پوربافرانی فرزند جواد – ششدانگ یک درب خانه به مساحت ۵۰۹/۷۰ مترمربع واقع در بافران

۶۱۹۲ اصلی – آقای رضا شکوری و آقای حسن سراج فرزندان حیدر(بالسویه هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ) – ششدانگ یک درب خانه به مساحت ۲۰۷/۳۸ مترمربع واقع دربافران

۲۰۸۱۶ اصلی و فروعات آن به شرح آتی:

۸۳۸ فرعی – آقای مرتضی نیکجو فرزند محمدعلی – ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۵۰ مترمربع واقع در بافران

۱۶۱۸ فرعی – خانم مهرالنساء کریمی آبچوئیه فرزند رضا – ششدانگ یک درب خانه به مساحت ۱۷۳/۴۰ مترمربع واقع در روستای بلاباداچه

۱۶۳۳ فرعی – آقای امیرقلی حیدری سرشک فرزند یداله – ششدانگ یک درب خانه به مساحت ۴۳۴/۹۳ مترمربع واقع در روستای سرشک

۱۶۳۷ فرعی – خانم محیا خطیبی فرزند عبدالحمید – ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۴۲۵/۱۵ مترمربع واقع در روستای بنوید علیا

۱۶۴۱ فرعی – آقایان ابوطالب و مرتضی و خانم ها سکینه و فاطمه همگی طالبی عشرت اباد فرزندان حبیب اله (نسبت پسران دودانگ از ششدانگ و نسبت دختران یک دانگ از ششدانگ می باشد) – ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۳۹۱/۵۲ مترمربع واقع در روستای عشرت اباد

۱۶۵۳ فرعی – خانم زهرا عرب بافرانی فرزند محمدعلی – ششدانگ یک قطعه زمین نیمه محصور به مساحت ۵۴۴/۳۵ مترمربع واقع در بافران

بخش سه حوزه ثبتی نایین:

۱۱۲ فرعی از ۴۰۲۵ اصلی – خانم طیبه دهقان نصیری فرزند محمد – ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت یک هزار مترمربع واقع در روستای هرمزاباد

۴۶۱ فرعی از ۴۰۷۷ اصلی – آقای قدرت اله مزیکیان فرزند رضا – ششدانگ یک باب خانه بمساحت ۳۸۹ مترمربع واقع در روستای مزیک

۶۳ فرعی از ۴۱۱۵ اصلی – آقای مرتضی ارجکی فرزند مشهدی رضا – ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۴۲۰/۳۰ مترمربع واقع در روستای ارجک

۹ و ۱۰ فرعی از ۴۱۳۱ اصلی – خانم عفت بلانی فرزند قاسم – یک دانگ مشاع از ششدانگ خانه رعیتی و زمین مشجر که در حال حاضر به صورت یکدرب خانه می باشد واقع در روستای بلان

۲۲۳ فرعی از ۴۱۳۱ اصلی – آقای مجتبی بلانیان فرزند فتح اله – ششدانگ یک قطعه زمین نیمه محصور به مساحت ۲۵۰/۴۰ مترمربع واقع در روستای بلان

۴۱۸ فرعی از ۴۱۳۱ اصلی – آقای علی بلانیان فرزند فتح اله – ششدانگ یک قطعه زمین نیمه محصور به مساحت ۵۳۱/۶۷ مترمربع واقع در روستای بلان

۴۳۰ فرعی از ۴۱۳۱ اصلی – خانم بتول کاویانی فرزند حسین – ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۶۴/۲۰ مترمربع واقع در روستای بلان

۴۳۱ فرعی از ۴۱۳۱ اصلی – آقای حسنعلی بلانیان فرزند میرزا محمود – ششدانگ قسمتی از یکباب خانه به مساحت ۳۵/۹۸ مترمربع واقع در روستای بلان

۴۳۲ فرعی از ۴۱۳۱ اصلی – آقای حسنعلی بلانیان فرزند میرزا محمود – ششدانگ یک قطعه زمین نیمه محصور به مساحت ۹۶/۵۱ مترمربع واقع در روستای بلان

۱۲۶ فرعی از ۴۱۴۵ اصلی – آقای فرج اله رضائی کمال اباد فرزند شیرعلی – ششدانگ یک درب خانه به مساحت ۴۴۶ مترمربع واقع در روستای کمال اباد

۹۲ فرعی از ۴۱۴۶ اصلی – آقای خلیل رضائی کمال اباد فرزند محمدکریم – ششدانگ یک درب خانه به مساحت ۳۳۴/۲۸ مترمربع واقع در روستای محموداباد جنب کمال اباد

۹۴ فرعی از ۴۱۴۶ اصلی – آقای خلیل رضائی کمال اباد فرزند محمدکریم – ششدانگ یک درب گاراژبه مساحت ۷۱/۴۳ مترمربع واقع در روستای محمودا