روی خط شورا

تصویب عرضه ۶ هزار میلیارد ریالی اوراق مشارکت برای خرید اتوبوس در اصفهان

سخنگوی شورای اسلامی شهر اصفهان جزئیات دویست‌وبیستمین جلسه علنی شورا را تشریح کرد.

علی صالحی در گفت‌وگوی خبری دویست‌وبیستمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر اصفهان، با گرامیداشت حماسه سوم خرداد، سالروز آزادسازی خرمشهر، همچنین یاد و خاطره شهدای خدمت به‌ویژه شهید آیت‌الله رئیسی و کادر پرواز اردیبهشت اظهار کرد: در این جلسه، خانواده شهید خلبان سرتیپ دوم محسن دریانوش میهمان شورای اسلامی شهر بودند. او در تشریح مصوبات این جلسه با اشاره به دو لایحه دوفوریتی افزود: لایحه نخست مربوط به انتشار و فروش اوراق مشارکت به مبلغ ۶۰۰۰ میلیارد ریال برای خرید اتوبوس بود که به تصویب رسید. سخنگوی شورای اسلامی شهر اصفهان تصریح کرد: لایحه دوفوریتی دیگر نیز به نام‌گذاری ۱۱ بن‌بست، ۳۲ کوچه، یک بوستان، یک کنارگذر، یک چهارراه و دو میدان به نام تعدادی از شهدای گران‌قدر جنگ رمضان در اصفهان اختصاص داشت که دو فوریت و اصل آن به تصویب رسید. صالحی درباره دیگر لوایح بررسی‌شده در این جلسه افزود: لایحه واریز قدرالسهم شهرداری برای نگهداری و درمان زنان بدون سرپناه و سرپرست، از دستور کارهای امروز بود که با قید تأکیدات به تصویب رسید، همچنین لایحه افتتاح حساب درآمد–هزینه شهرداری در یکی از بانک‌های قرض‌الحسنه نیز پس از بررسی در کمیسیون‌های تخصصی، در جلسه امروز به تصویب نهایی رسید. او خاطرنشان کرد: در آخرین دستور کار، توافق‌نامه ملکی–ریالی شهرداری منطقه ۱۳ با یکی از شهروندان جهت آزادسازی مکان یکی از ایستگاه‌های خط سه مترو اصفهان بررسی و با موافقت اعضای شورا همراه شد.

لزوم ارتقای سطح خدمت‌رسانی به مردم با تأسی از الگوی شهدای خدمت

رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان با تبیین جایگاه تاریخی مقاومت ملت ایران در برابر استکبار، بر ضرورت حرکت مسئولان بر مدار اخلاص و خدمت‌رسانی جهادی با تأسی از منش شهید رئیسی و شهدای خدمت تأکید کرد.

محمد نورصالحی در نطق پیش از دستور دویست‌وبیستمین جلسه علنی شورا، ضمن تسلیت فرارسیدن سالروز شهادت حضرت امام محمد باقر (ع)، به تبیین اهمیت تاریخی سوم خرداد، سالروز آزادسازی خرمشهر پرداخت و اظهار کرد: سوم خرداد نماد و نمود زنده مقاومت ملت ایران در برابر هر نوع تجاوز، سلطه‌گری و بیگانه‌ای است که قصد تعرض به این مرزوبوم را داشته است. تاریخ تمدن ایرانی نشان داده است که این مردم هیچ‌گاه پذیرای ظلم و زور نبودند و نیستند. او افزود: حماسه آزادی خرمشهر، نقطه اوج مجاهدت‌هایی است که نقش خداوند متعال در پشتیبانی از مردم در آن متجلی است. ما هرچه داریم، حاصل ایمان، اخلاص و استقامت مردم، رزمندگان، انقلابیون و شهدای عزیزی است که پرچم این نظام را تاکنون برافراشته نگه داشته‌اند و تا ظهور حضرت ولی‌عصر (عج) برافراشته نگاه خواهند داشت. رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان با گرامیداشت دومین سالگرد عروج شهدای خدمت، آیت‌الله رئیسی و همراهان ایشان، از حضور خانواده شهید خلبان محسن دریانوش در صحن علنی شورا قدردانی کرد. او با بیان اینکه ویژگی‌های شخصیتی رئیس‌جمهور شهید در پیام رهبر معظم انقلاب نیز به‌درستی بازتاب یافت، تأکید کرد: شهید رئیسی در مدت سه سال خدمت، الگویی از مدیریت خستگی‌ناپذیر و دلسوزانه ارائه داد که می‌تواند برای همیشه سرمشق تمام کسانی باشد که در سطوح مختلف کشوری، استانی و شهری قصد خدمت به مردم و تلاش برای اعتلای کشور را دارند. نورصالحی در تحلیل شرایط کنونی منطقه، با انتقاد از تهاجم وحشیانه و جنایتکارانه علیه مردم غزه گفت: امروز ما با حکومتی روبه‌رو هستیم که در طول تاریخ به‌عنوان ابرجنایتکار شناخته شده است؛ رژیمی که ابایی از استفاده از بمب اتم، ویرانی شهرها و قتل‌عام هزاران زن و کودک در غزه و ۱۶۸ دانش‌آموز مینابی ندارد. آیندگان در کتب تاریخ خواهند نوشت که ملت ایران طی ۴۷ سال گذشته تحت سخت‌ترین تهاجم‌ها و فشارها قرار گرفت، اما با تأسی از رهبران شهیدش ایستادگی کرد. او ادامه داد: اگر در دوران دفاع مقدس، میدان نبرد در جبهه‌های نظامی تعریف می‌شد، امروز تک‌تک میدان‌های شهر ما تبدیل به جبهه‌ای شده است که در سه ماه اخیر مردم با حضور حماسی خود، پشتیبان نیروهای مسلح بوده‌اند. این توحش دشمن در تاریخ بی‌نظیر است و ایستادگی مردم، آن‌ها را به پیروز بلامنازع این میدان تبدیل کرده است.

رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان با انتقاد از بعضی بی‌توجهی‌ها در حوزه معیشتی خاطرنشان کرد: وظیفه مسئولان از اعضای شورای شهر گرفته تا مسئولان ملی و استانی، خدمت صادقانه به مردم است. طی روزهای اخیر و همزمان با فشارهای جنگ، شاهد بدرفتاری‌ها و کوتاهی‌هایی در حوزه معیشت و اقتصادی بوده‌ایم. نورصالحی تصریح کرد: انتظار بحق مردم، مقابله جدی با این‌گونه بدرفتاری‌ها و ایجاد شرایط مطلوب معیشتی، فرهنگی و اجتماعی است. امیدواریم با تسلیم دشمن در برابر اراده پولادین ملت ایران و پایان قطعی جنگ، زمینه‌های لازم برای ساماندهی همه‌جانبه فراهم شود تا مردم شیرینی پیروزی را بچشند و مزد زحمات سال‌های گذشته و ایستادگی‌های اخیرشان را با آرامش و رفاه دریافت کنند.

ادغام پایانه‌ها و تاکسیرانی برای مدیریت یکپارچه سفر

ادغام دو سازمان پایانه‌های مسافربری و مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی شهرداری ضرورت اجتناب‌ناپذیری بود که از سوی وزارت کشور و سازمان شهرداری‌ها تشخیص داده شد؛ سرپرست سازمان مدیریت حمل‌ونقل مسافر شهرداری اصفهان در گفت‌وگوی تفصیلی با خبرگزاری ایمنا به ابعاد مختلف این ادغام پرداخته است.

ادغام واژه‌ای است که همیشه تداعی‌کننده پیچیدگی‌ها، نگرانی‌ها و البته امیدهاست. وقتی صحبت از ادغام دو سازمان حساس و حیاتی در مدیریت شهری به میان می‌آید، این پیچیدگی دوچندان می‌شود. «سازمان پایانه‌های مسافربری» و «سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی» شهرداری اصفهان، سال‌هاست که هرکدام به‌طور جداگانه، بار سنگین جابه‌جایی روزانه صدها هزار مسافر را در سطح شهر و فراتر از آن بر دوش می‌کشند. یکی متولی سفرهای برون‌شهری و مدیریت پایانه‌ها و دیگری مسئول ساماندهی ناوگان تاکسیرانی در کوچه پس‌کوچه‌های شهر. اکنون این دو سازمان در قالب «سازمان مدیریت حمل‌ونقل مسافر شهرداری اصفهان» با یکدیگر یکی شده‌اند؛ تصمیمی که شاید برای بسیاری از شهروندان عادی، تنها یک تغییر نام اداری به نظر برسد، اما در واقع، پشت آن فلسفه‌ای عمیق و ضرورتی اجتناب‌ناپذیر نهفته است؛ ضرورتی که از دو سو نشئت می‌گیرد: از یک‌سو، تشخیص وزارت کشور و سازمان شهرداری‌ها درباره لزوم ایجاد سازمان‌های متمرکز برای مدیریت یکپارچه خدمات حمل‌ونقل مسافر، و از سوی دیگر، پیگیری جدی شورای اسلامی شهر اصفهان برای افزایش بهره‌وری و بهینه‌سازی خدمات. اما سوال اصلی اینجاست: این ادغام چه معنایی برای مسافری دارد که هر روز از خانه خارج می‌شود؟ برای دانش‌آموزی که با سرویس مدرسه به درس و تکلیف خود می‌رسد؟ برای خانواده‌ای که قصد سفر دارد؟ آیا این تغییر ساختار، موجب اختلال در خدمات کنونی می‌شود یا قرار است تحولی در کیفیت خدمات ایجاد کند؟ نکته مهمی که در این میان وجود دارد، تأکید مسئولان بر «استمرار مأموریت‌ها» و «بدون وقفه بودن خدمات» است. به گفته جمشیدیان، مدیرعامل سازمان جدید، نگاه این بوده که بدون تعطیلی دستگاه‌ها و بدون خلل در خدمت‌رسانی به شهروندان، این ادغام صورت گیرد. مأموریت‌های قبلی هر دو سازمان نه‌تنها تعطیل نمی‌شود، بلکه کنار آن، مأموریت‌های جدیدی نیز به آن‌ها افزوده می‌شود. یکی از مهم‌ترین رویکردهای این ادغام، «مدیریت یکپارچه سفر» است. یعنی مسافری که از خارج شهر وارد می‌شود، یا سفرش را از منزل شروع می‌کند و به پایانه می‌رسد، دیگر با دو یا چند سازمان جداگانه روبه‌رو نیست. تمام خدمات از مبدأ تا مقصد، در قالب یک شخصیت حقوقی واحد مدیریت می‌شود. هدف این است که با نظارت کافی، سطح خدمات ارتقا پیدا کند و رضایت مردم افزایش پیدا کند، البته این تغییرات، سوالات و نگرانی‌های دیگری را نیز به همراه دارد. آیا این دو سازمان که سال‌ها با مأموریت‌های جداگانه فعالیت می‌کردند، مأموریت‌هایشان با یکدیگر تعارض ندارد؟ در گفت‌وگوی پیش‌رو جمشید جمشیدیان، سرپرست سازمان مدیریت حمل‌ونقل مسافر شهرداری اصفهان به این پرسش‌ها و ابهامات، از فلسفه ادغام و ضرورت‌های پشت آن، از ملاحظات حقوقی و نبود تعارض در مأموریت‌ها، از یکپارچگی سفر و نگاه به دانش‌آموز به‌عنوان یک «مسافر»، سامانه سفیر مهر و برنامه‌های پیش‌رو پاسخ می‌دهد.

اغلب ادغام دو سازمان «پایانه‌های مسافربری» و «مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی» در اصفهان، این روزها به یکی از موضوعات مهم مدیریت شهری تبدیل شده است. به‌عنوان نخستین پرسش، فلسفه اصلی این ادغام چه بود و چه ضرورتی پشت آن قرار داشت؟

ادغام به‌طور معمول زمانی اتفاق می‌افتد که هدف، ایجاد بهره‌وری و بهره‌مندی بیشتر برای مردم باشد. ساختار یک سازمان باید مستمر خود را در آزمون‌ها قرار دهد و بتواند استانداردها را پاس کند. این ادغام در واقع ضرورتی اجتناب‌ناپذیر بود که از دو دلیل داشت: نخست، تشخیص وزارت کشور و سازمان شهرداری‌ها درباره تأسیس سازمان‌های متمرکز برای مدیریت حوزه‌های مختلف خدمات‌رسان شهرداری، از جمله بخش مسافر و نمونه مشابه آن سازمان بار و دوم، پیگیری این موضوع توسط شورای اسلامی شهر. بر اساس لایحه‌ای که شهرداری اصفهان تقدیم شورا کرد، در سال ۱۴۰۳ این ادغام به تصویب رسید.

به‌نظر می‌رسد چنین تصمیمی ملاحظات حقوقی ویژه‌ای هم داشته باشد. آیا در فرایند این ادغام، خللی در مأموریت‌های جاری دو سازمان ایجاد خواهد شد؟

به‌طور دقیق، این موضوع یک بحث حقوقی خاص است. نگاه ما این بود که بدون اینکه دستگاه‌ها مأموریت خود را تعطیل کنند و بدون وقفه در خدمات‌رسانی به شهروندان، از نظر ساختار اداری ترکیب صورت گیرد.

مأموریت‌های پیشین هر دو سازمان استمرار پیدا می‌کند و کنار آن، مأموریت‌های جدیدی که در اساسنامه مصوب شورای اسلامی شهر و مورد تنفیذ وزارت کشور قرار گرفته است، به‌نحو احسن ایفا خواهد شد. این موضوع در شهرهای دیگر هم سابقه دارد و تنها پاسخی به مصوبات وزارت کشور و از سوی دیگر، اقدامی برای افزایش بهره‌وری سیستم و عهده‌داری مأموریت‌های نوین بود که نیازمند ساختاری جدیدتر است.

برخی ممکن است نگران تداخل یا تناقض میان مأموریت‌های این دو مجموعه باشند. آیا اساس ماهیت وظایف آن‌ها با یکدیگر در تعارض بود؟

به‌هیچ‌وجه. سازمان پایانه‌های مسافربری یک مأموریت ویژه دارد که هیچ‌گاه هم‌ارز یا متناقض با مأموریت‌های سازمان تاکسیرانی نبوده است، البته هیچ‌گونه درگیری و مغایرتی در این حوزه‌ها نداشتیم. اتفاقی که مدیریت شهری به دنبال رقم زدن آن است، این است که خدماتی که به شهروند به‌عنوان «مسافر» ارائه می‌شود، به‌صورت یکپارچه مدیریت شود. اقدام مسافری که از خارج شهر وارد می‌شود، یا سفرش را از منزل آغاز کرده است و به پایانه می‌رسد و سپس از شهر ما خارج می‌شود، همه این فرایند در قالب یک سازمان مدیریت می‌شود تا با نظارت کافی، سطح خدمات ارتقا پیدا کند و رضایت مردم بالا برود. این دو بخش کنار هم و تحت شخصیت حقوقی «سازمان مدیریت حمل‌ونقل مسافر شهرداری اصفهان» تلاش می‌کنند بدون هیچ نقطه فصلی یا شکستی، خدمات را از مبدأ تا مقصد بهینه ارائه دهند.

اشاره کردید به یکپارچگی سفر. با این نگاه، موضوع سرویس مدارس که از حساسیت بالایی برای خانواده‌ها برخوردار است، چگونه در این ساختار جدید تعریف می‌شود؟

در برنامه هفتم توسعه و برنامه‌های قبلی، بر مدیریت یکپارچه شهری تأکید شده است. مدیریت یکپارچه یعنی بدون نگاه گسسته به مخاطب، وظیفه خود را در اداره شهر انجام دهیم. برای ما، یک دانش‌آموز هم «مسافر» تلقی می‌شود؛ مسافر عزیزی که باید به‌شدت مراقب او باشیم. حساسیت‌هایی که در جابه‌جایی دانش‌آموزان داریم، شاید در سایر بخش‌ها یا وجود نداشته باشد یا کم‌رنگ‌تر باشد؛ هدف نخست ما از سرویس مدارس، مدیریت ترافیک سطح شهر است و سپس ارائه خدمات مطلوب.

با «هم‌پیمایی» که صورت می‌گیرد، تعدادی دانش‌آموز بدون آنکه خانواده‌ها دغدغه مراجعه با خودروی شخصی را داشته باشند، به صورت جمعی جابه‌جا می‌شوند. این کار با همراهی سازمان‌های برون‌بخشی همچون آموزش و پرورش و پلیس امنیت انجام می‌شود تا رانندگان شایسته‌ای برای این حوزه به‌کار گرفته شوند.

عملکرد سامانه «سفیر مهر» را چگونه ارزیابی می‌کنید و برای سال تحصیلی جدید چه برنامه‌ای دارید؟

از وقتی سامانه متمرکز «سفیر مهر» برای حمل‌ونقل دانش آموزان راه‌اندازی شده، بسیاری از نیازها را پاسخ داده است. ما به‌دنبال آن هستیم مشکلاتی که در سرویس‌دهی وجود داشته است را با استفاده از فرصتی که تا دوره جدید سال تحصیلی داریم، رفع کنیم. شرکت‌های فعال در این حوزه بیشتر خوش‌نام هستند و تحت نظارت قرار دارند؛ آرزومندیم شهروندان با خیال راحت و اطمینان، فرزندانشان را به شرکت‌های حمل‌ونقل بسپارند و آن‌ها نیز وظیفه خود را به‌نحو احسن انجام دهند.

هر دیوار شهر، یک نیروگاه عظیم انرژی

دیوارهای شهرها در آستانه تبدیل شدن به نیروگاه‌های عمودی هستند؛ مطالعات جدید نشان می‌دهد نمای ساختمان‌ها با فناوری فتوولتائیک یکپارچه می‌توانند سالانه ۷۳۲.۵ تراوات ساعت برق تولید کنند و نیاز انرژی را ۸.۱ درصد کاهش دهند. پیش‌بینی می‌شود بازار جهانی این فناوری تا سال ۲۰۳۲ به ۱۰۰ میلیارد دلار برسد.

به گزارش ایمنا، برای سال‌های متمادی، شهروندان و مدیران شهری تنها یک تصویر از انرژی خورشیدی در ذهن داشتند؛ پنل‌هایی تخت و خاکستری که روی پشت‌بام خانه‌ها یا در حومه شهرها گسترده شده‌اند، اما اکنون با انبوه‌تر شدن بافت کلان‌شهرها و کاهش شدید زمین‌های خالی، این پرسش اساسی برای برنامه‌ریزان شهری مطرح شده است که اگر پشت‌بام‌ها کافی نیستند، از کجا می‌توان انرژی گرفت؟ پاسخ این سوال دیوارهای بلند شهر است. عصر «نیروگاه‌های عمودی» فرا رسیده و این بار، مخاطب اصلی آن، شهروندی است که در یک آپارتمان شلوغ شهری زندگی می‌کند.

پژوهشگران چینی در مطالعه‌ای به این پرسش بنیادین پاسخ داده‌اند. آن‌ها با بررسی نمای ساختمان‌ها در شهرهای سراسر جهان دریافته‌اند که نصب سامانه‌های فتوولتائیک یکپارچه با نما (FIPV) می‌تواند سالانه ۷۳۲.۵ تراوات ساعت برق تولید کند؛ رقمی که می‌تواند نیاز برق ده‌ها میلیون شهروند را تأمین کند، با این حال برای یک شهروند ساکن یک ساختمان بلندمرتبه، خبر مهم‌تر این است که همین نماهای خورشیدی، ۸.۱ درصد از نیاز سرمایشی ساختمان را نیز کاهش می‌دهند. یعنی در روزهای گرم تابستان، نمای ساختمان نه‌تنها برق مصرفی کولر را تولید می‌کند، بلکه با ایجاد سایه، خود مانع گرم شدن بیش‌ازحد فضاهای داخلی می‌شود.

فناوری دوسویه: چگونه یک دیوار از پشت‌بام بهتر کار می‌کند؟

شاید برای یک شهروند عادی این پرسش پیش بیاید که مگر می‌شود یک دیوار عمودی، انرژی بیشتری از یک پشت‌بام آفتاب‌گیر تولید کند؟ پاسخ در فناوری به نام «ماژول‌های دوسویه» نهفته است. برخلاف پنل‌های سنتی که تنها از یک طرف نور می‌گیرند، این ماژول‌ها از هر دو طرف نور را جذب می‌کنند. وقتی روی نمای شرقی–غربی یک ساختمان نصب می‌شوند، نور آفتاب صبح را از سمت شرق و نور عصر را از سمت غرب دریافت می‌کنند. نتیجه برای شهروندان و شبکه برق شهری بسیار ارزشمند است؛ تولید انرژی در ساعات اوج مصرف صبح و عصر، نه فقط هنگام ظهر. این ویژگی در شهرهای برف‌خیز نیز به کار می‌آید، زیرا پنل‌های عمودی برف را روی خود نگه نمی‌دارند و برخلاف پنل‌های پشت‌بامی، در روزهای برفی نیز از کار نمی‌افتند.

برلین، الگویی برای شهروندان اروپایی

در قلب برلین، شهروندان آلمانی می‌توانند با چشم خود ببینند که یک نمای خورشیدی چگونه کار می‌کند. موسسه هلمهولتز، یک «آزمایشگاه زنده» را روی یکی از ساختمان‌های خود راه‌اندازی کرده و یک نمای معمولی را با پوسته‌ای از شیشه‌های فتوولتائیک پوشانده است. نکته مهم برای شهروندان و معماران شهری این است که این نما از نظر ظاهری هیچ تفاوتی با یک نمای مدرن معمولی ندارد. این یعنی می‌توان بدون فدا کردن زیبایی ساختمان، به یک نیروگاه کوچک شهری دست پیدا کرد. شرکت آلمانی IBC Solar نیز محصولی به نام «وال فیکس» را عرضه کرده است که به هر ساختمان مسکونی یا تجاری اجازه می‌دهد بدون نیاز به تغییرات اساسی، دیوارهای خود را به نیروگاه تبدیل کند.

پافوس، قبرس: نیروگاهی در پوشش یک مرکز خرید

شهروندان شهر پافوس در قبرس به‌زودی شاهد تحولی شگرف در یکی از ساختمان‌های آشنا خواهند بود. سینماهای سابق ریو، در حال تبدیل شدن به «مرکز تجاری ریو» هستند، اما مهم‌ترین بخش این بازسازی، برای ساکنان و کسبه شهر، نمای آن است. بیش از ۸۰۰ متر مربع از شیشه‌های این ساختمان با فناوری خورشیدی شفاف جایگزین می‌شود. این شیشه‌ها از دور شبیه یک نمای عادی هستند، اما سالانه ۱۳۹ مگاوات ساعت برق تولید می‌کنند. برای یک شهروند عادی، این تغییرات یعنی فروشگاهی که در آن خرید می‌کند، بخشی از برق مورد نیاز خود را از دیوارهای همان ساختمان تأمین می‌کند. مدیرعامل شرکت سازنده، این پروژه را نقطه عطفی می‌داند که به شهروندان نشان می‌دهد فناوری BIPV دیگر یک رویا نیست، بلکه یک گزینه تجاری در دسترس است.

سنگاپور: شهری که دیوارهایش نفس می‌کشند و انرژی تولید می‌کنند

برای شهروندان سنگاپور که با گرمای دائم و رطوبت بالا دست‌وپنجه نرم می‌کنند، مشکل تنها کمبود زمین برای پنل‌های خورشیدی نیست؛ بلکه «جزایر گرمایی شهری» است. راه‌حل محققان دانشگاه ملی سنگاپور که برای هر شهروند گرمسیری جذاب به نظر می‌رسد، تلفیق پنل‌های خورشیدی با دیوارهای سبز عمودی است. در این سیستم که Agri-PV نام دارد، گیاهان کنار پنل‌ها رشد می‌کنند. داده‌های اکتبر ۲۰۲۴ نشان می‌دهد که این ترکیب، دمای سطح پنل‌ها را ۰.۴ درجه و مهم‌تر از آن، دمای دیوار داخلی ساختمان را ۲.۵ درجه سردتر از یک نمای بتنی معمولی نگه می‌دارد. برای یک شهروند سنگاپوری، این یعنی آپارتمانی خنک‌تر، قبض برق کمتر و هوای پاک‌تر، بدون اینکه حتی متوجه باشد دیوار بیرونی خانه‌اش در حال تولید برق است.

سیدنی: برجی ۳۹ طبقه که شهروندان را صاحب نیروگاه می‌کند

در سواحل استرالیا، شهروندان سیدنی در انتظار افتتاح برجی هستند که قرار است مفهوم «زندگی شهری پایدار» را بازتعریف کند.

برج ۳۹ طبقه آتلاسین که تا سال ۲۰۲۷ به بهره‌برداری می‌رسد، از نظر معماری ترکیبی از چوب و فولاد است، اما برای یک شهروند عادی، مهم‌ترین بخش آن ۱۷۹۴ شیشه خورشیدی است که به‌عنوان تیغه‌های سایه‌بان روی نما نصب شده است. این شیشه‌ها با توان ۲۴۷ کیلووات پیک، انرژی بخش قابل توجهی از ساختمان را تأمین می‌کنند. برنامه‌ریزان شهری سیدنی امیدوارند که این برج به الگویی برای سایر آسمان‌خراش‌های شهر تبدیل شود و نشان دهد که حتی در متراکم‌ترین نقاط شهری نیز می‌توان بدون اشغال زمین اضافی، انرژی تجدیدپذیر تولید کرد.

چین: فناوری جدید در خدمت ساختمان‌های بلند

شهروندان شهرهای بزرگ چین نیز از این تحول بی‌بهره نمانده‌اند. شرکت لانگی به‌عنوان یکی از بزرگترین تولیدکنندگان فناوری خورشیدی جهان، نسل جدید محصولات BIPV خود را با نام «روف ۴.۰» و با استفاده از سلول‌های پیشرفته HPBC روانه بازار کرده است.

بازدهی ۲۲۶ درصدی این محصول، برای مالکان ساختمان‌های تجاری و صنعتی به‌معنای بازگشت سرمایه سریع‌تر است. در کنار آن، پژوهشگران چینی در حال مطالعه روی «نمای دوپوسته خورشیدی» هستند که می‌تواند دمای داخلی ساختمان را در زمستان به‌طور طبیعی تا ۳.۷ درجه افزایش دهد. برای یک شهروند چینی که در یک ساختمان بلند زندگی می‌کند، این یعنی کاهش وابستگی به سیستم‌های گرمایشی و کاهش قبض انرژی.

افق پیش‌رو: بازاری که زندگی شهری را دگرگون می‌کند

مقرون‌به‌صرفه بودن طرح‌های حاضر، مهم‌ترین پرسش برای یک شهروند عادی یا یک مدیر شهری. پیش‌بینی‌های اقتصادی نشان می‌دهد بازار جهانی فتوولتائیک‌های یکپارچه با ساختمان که در سال ۲۰۲۵ حدود ۲۵ میلیارد دلار ارزش داشت، با نرخ رشد سالانه بیش از ۲۱ درصد تا سال ۲۰۳۲ به نزدیک ۱۰۰ میلیارد دلار خواهد رسید.

منطقه آسیا–اقیانوسیه در حال حاضر بزرگترین بازار این فناوری است و شهرهایی همچون وین (با طرح یارانه ۷ میلیون یورویی) و برلین (با پروژه‌های استانداردسازی اروپایی) در تلاشند تا این تکنولوژی را برای همه شهروندان و سازندگان ساختمان در دسترس و مقرون‌به‌صرفه کنند.از نگاه یک شهروند عادی، آینده شهرها نه‌تنها هوشمندتر، بلکه «زنده‌تر» خواهد بود.

دیوارها دیگر تنها جداکننده فضاهای خصوصی از عمومی نیستند؛ آن‌ها سایه می‌اندازند، برق تولید می‌کنند، هوا را خنک می‌کنند و حتی در بعضی نمونه‌ها، گیاه پرورش می‌دهند. مطالعه Nature Climate Change «چرایی» این تحول را با رقم ۷۳۲.۵ تراوات ساعت پتانسیل خفته در دیوارهای شهرها نشان داد. پروژه‌های زنده برلین، پافوس، سنگاپور و سیدنی «چگونگی» تحقق آن را به تصویر کشیدند.

خبر

کاهش ۱۵ درصدی مصرف برق منطقه ۷ با انرژی خورشیدی

مدیر منطقه ۷ شهرداری اصفهان از کاهش ۱۵ درصدی مصرف برق این منطقه در مقایسه با سال گذشته خبر داد و گفت: این کاهش با وجود اجرای هم‌زمان پروژه‌های توسعه‌ای متعدد در سطح منطقه، با بهینه‌سازی مصرف انرژی، استفاده از تجهیزات کم‌مصرف و اقدامات مؤثر در حوزه نگهداری و روشنایی محقق شده است.

مهدی سلطان‌آقایی با اشاره به اقدامات انجام‌شده در حوزه بهینه‌سازی مصرف انرژی اظهار کرد: مجموعه اقدامات انجام شده در حوزه نگهداری، روشنایی و استفاده از تجهیزات کم‌مصرف، موجب شد مصرف برق منطقه نسبت به سال گذشته حدود ۱۵ درصد کاهش پیدا کند، این در حالی است که هم‌زمان پروژه‌های توسعه‌ای متعددی نیز در سطح منطقه اجرا شده بود. او افزود: یکی از مهم‌ترین اقدامات سال جاری، توسعه استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر و پنل‌های خورشیدی بود که در همین راستا یکی از محورهای باغ فدک به‌طور کامل به سیستم روشنایی بر پایه پنل خورشیدی مجهز شد. مدیر منطقه ۷ شهرداری اصفهان ادامه داد: استفاده از این زیرساخت‌ها علاوه‌بر کاهش مصرف انرژی، در نگهداری تأسیسات روشنایی و کاهش هزینه‌های بهره‌برداری نیز تأثیر قابل توجهی داشته است. سلطان‌آقایی با اشاره به فعالیت‌های حوزه نگهداری و تعمیرات تصریح کرد: بخشی از اقدامات منطقه مربوط به تکمیل و بهره‌برداری از تأسیسات تصفیه‌خانه شمال شهر است که شامل واحدهای مختلف از جمله سیستم نانوازون می‌شود و اکنون مراحل تکمیلی و تحویل نهایی آن در حال انجام است. مدیر منطقه ۷ شهرداری اصفهان خاطرنشان کرد: در حوزه نگهداری تجهیزات شهری، بهسازی محوطه‌های بازی پارک‌ها، تعمیر و بازسازی سرویس‌های بهداشتی و ارتقای زیرساخت‌های رفاهی نیز مستمر در دستور کار قرار دارد؛ بخشی از این اقدامات از باغ فدک آغاز و عملیات بهسازی و نوسازی سرویس‌های بهداشتی و زیرساخت‌های رفاهی این مجموعه طی سال گذشته انجام شد. سلطان‌آقایی با اشاره به اجرای پروژه‌های روشنایی در سطح منطقه گفت: یکی از مهم‌ترین اقدامات انجام‌شده، ارتقای روشنایی محور شهید حسن نصرالله (فرزانگان سابق) بود که پیش از این یکی از محورهای کم‌نور و تاریک منطقه محسوب می‌شد. او ادامه داد: با هماهنگی انجام‌شده با اداره برق، تمام پایه‌های روشنایی این محور به چراغ‌های کم‌مصرف و پربازده مجهز شد و وضعیت روشنایی این مسیر مواصلاتی مهم به‌طور محسوسی بهبود پیدا کرد. مدیر منطقه ۷ شهرداری اصفهان با اشاره به اجرای پروژه‌های نورپردازی و المان‌های نوری در باغ فدک گفت: المان‌های نوری محور فرزانگان و فضای داخلی باغ فدک از جمله پروژه‌هایی بود که بازخورد بسیار خوبی از سوی شهروندان دریافت کرد. او افزود: در حوزه زیباسازی، پروژه‌های متعددی در سطح منطقه اجرا شد که از جمله آن می‌توان به بازسازی و نوسازی تابلوهای معابر، اجرای المان‌های نوروزی، آذین‌بندی شهری و ایجاد فضاهای عکاسی در باغ فدک اشاره کرد.

بازگشت هزینه پروانه به نرخ سال گذشته

مدیرکل درآمد شهرداری اصفهان و مشاور شهردار در حوزه اقتصادی و مشارکت‌های مردمی از اجرای بسته تشویقی ویژه‌ای خبر داد که می‌تواند تحولی در سرعت‌بخشی به پروژه‌های ساختمانی شهر ایجاد کند.

نادر آخوندی با بیان اینکه شهرداری اصفهان در شرایطی که نوسانات قیمتی یکی از دغدغه‌های اصلی سازندگان و فعالان حوزه مسکن است، با رونمایی از یک بسته تشویقی ویژه، فرصتی استثنایی را برای دریافت پروانه‌های ساختمانی و گواهی‌های پایان‌کار فراهم کرده است، اظهار کرد: این طرح که تا پایان خرداد اعتبار دارد، با ایجاد بازگشت زمانی در محاسبات عوارض، نویدبخش رونق دوباره در پروژه‌های عمرانی شهر است. او با تأکید بر اینکه سیاست شهرداری اصفهان همواره کاهش دغدغه‌های اقتصادی فعالان حوزه ساخت‌وساز است، افزود: در شهرداری اصفهان به‌خوبی چالش‌های نقدینگی و نوسانات هزینه‌ها را برای سازندگان درک می‌کنیم، از همین‌رو تصمیم گرفتیم در اقدامی راهبردی، فرصتی فراهم کنیم تا متقاضیان دریافت پروانه ساختمانی، گواهی عدم خلاف و پایان‌کار، هزینه‌های خود را نه بر اساس نرخ‌های روز، بلکه با محاسبات سال گذشته پرداخت کنند. مدیرکل درآمد شهرداری اصفهان و مشاور شهردار در حوزه اقتصادی و مشارکت‌های مردمی با اشاره به جزئیات این تسهیلات که تا پایان خرداد سال جاری اعتبار دارد، تصریح کرد: این طرح نه‌تنها تخفیف ۲۰ درصدی قابل توجهی را برای شهروندان و سازندگان به همراه دارد، بلکه با مدل پرداخت اقساطی (سه‌قسطه)، فشار مالی بر پروژه‌ها را به حداقل می‌رساند تا مسیر سرمایه‌گذاری برای سازندگان هموارتر شود. آخوندی گفت: نگاه ما در مدیریت شهری، نگاهی حمایتی و تسهیلگر است؛ دعوت ما از انبوهسازان، سرمایه‌گذاران و تمام شهروندان این است که این بازه زمانی محدود تا پایان خرداد را غنیمت شمارند. این بسته، فرصتی عملیاتی برای افرادی است که می‌خواهند با هزینه‌ای منطقی و مدیریت‌شده، پروژه‌های خود را قانونی و مسیر بهره‌برداری را تسریع کنند. او خاطرنشان کرد: «تیم‌های درآمدی شهرداری در مناطق پانزده‌گانه موظف شده‌اند تا با بالاترین سرعت و دقت، درخواست‌های مربوط به این بسته تشویقی را پردازش کنند تا سازندگان اصفهانی بتوانند با اطمینان کامل، برنامه‌ریزی‌های عمرانی خود را پیش ببرند. کارشناسان حوزه اقتصاد شهری معتقدند این اقدام شهرداری اصفهان محرک قدرتمندی برای به حرکت درآوردن چرخ‌های صنعت ساختمان در کلان‌شهر اصفهان است. با توجه به محدودیت زمانی این طرح (تنها تا پایان خرداد) انتظار می‌رود فعالان این حوزه با استفاده از این بازه زمانی، نسبت به تعیین تکلیف وضعیت پروانه‌ها و گواهی‌های ساختمانی پروژه‌های خود اقدام کنند و از این فرصتِ «تکرارنشدنی» نهایت بهره را ببرند.