

از مترو و بیمارستان تا تحویل هزاران واحد نهضت ملی؛

بهارستان روی ریل توسعه



شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید، بر آورد اولیه ساخت این بیمارستان حدود سه هزار میلیارد تومان است و با توجه به شرایط اقتصادی و تعدیل قیمت‌ها، احتمال افزایش هزینه‌ها در سال‌های آینده وجود دارد. حسنی با اشاره به زمان پربون پروژه‌های درمانی افزود: ساخت بیمارستان معمولاً بیش از دو سال زمان نیاز دارد، اما اگر منابع مالی به‌موقع تأمین شود، امکان تسریع در اجرای پروژه وجود خواهد داشت. وی همچنین از تصمیم‌گیری درباره دستگاه اجرائی پروژه طی دو تا سه ماه آینده خبر داد و گفت: پس از تعیین دستگاه اجرائی، مناقصه انتخاب پیمانکار برگزار می‌شود و عملیات اجرائی پروژه آغاز خواهد شد. حسنی در بخش دیگری از سخنان خود از آغاز عملیات اجرائی یک بیمارستان دیگر با همکاری مجموعه سیاه در نیمه نخست اسامال خبر داد.

۴ متروی بهارستان؛ پروژه‌ای که به ایستگاه پایانی نزدیک می‌شود

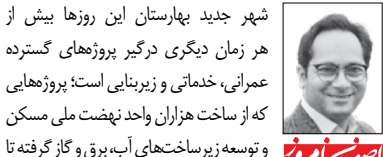
موضوع متروی بهارستان نیز بخش مهم دیگری از این بازدید بود؛ پروژه‌ای که سال‌هاست به عنوان یکی از اصلی‌ترین مطالبات ساکنان شهر جدید بهارستان مطرح می‌شود. محمدهدی احمدی، مدیرعامل شرکت عمران بهارستان، با اشاره به روند اجرای این پروژه گفت: طی یک سال گذشته بیش از ۱۲۰۰ میلیارد تومان قرارداد پیمانکاری و مشاوره در حوزه روسازی، زیرسازی و احداث ایستگاه راه‌آهن منعقد شده است. وی افزود: پیمانکاران هم‌کنون در بخش‌های مختلف پروژه فعال هستند و برنامه‌ریزی لازم برای تأمین مالی انجام شده است. احمدی با اشاره به پیشرفت فیزیکی ۶۰ درصدی مترو تصریح کرد: بخش عمده عملیات عمرانی و سیویل پروژه در حال تکمیل است و پس از آن، خرید تجهیزات الکتریکی و مکانیکال، سیستم سیگنالیینگ، آسانسورها، تجهیزات ایمنی و تأمین برق در دستور کار قرار می‌گیرد. مدیرعامل شرکت عمران بهارستان تأکید کرد: برای تکمیل پروژه مترو حدود شش همت اعتبار نیاز است که بخشی از آن از محل اعتبارات استانی، بخشی از محل اعتبارات کشوری و بخشی نیز از منابع شرکت عمران تأمین خواهد شد.

وی ابراز امیدواری کرد با حمایت‌های دولت و استان، متروی بهارستان تا پایان دولت چهاردهم وارد مدار بهره‌برداری شود.

۱۹ هزار واحد نهضت ملی؛ یکی از بزرگ‌ترین پروژه‌های مسکن کشور

پروژه‌های نهضت ملی مسکن در بهارستان نیز بخش مهمی از بازدیدهای هیئت‌مدیره شرکت عمران شهرهای جدید را به خود اختصاص داد؛ پروژه‌ای که با ساخت حدود ۱۹ هزار واحد مسکونی، از آن به عنوان یکی از بزرگ‌ترین طرح‌های عمرانی یکجای مسکن در کشور یاد می‌شود.

مدیرعامل شرکت عمران بهارستان با اشاره به روند اجرای این



اصفهان امروز

شهر جدید بهارستان این روزها بیش از هر زمان دیگری درگیر پروژه‌های گسترده عمرانی، خدماتی و زیربنایی است؛ پروژه‌هایی که از ساخت هزاران واحد نهضت ملی مسکن و توسعه زیرساخت‌های آب، برق و گاز گرفته تا احداث مدارس، بیمارستان، سالن‌های ورزشی و تکمیل مترو را شامل می‌شود. بازدید اعضای هیئت‌مدیره شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید کشور از این پروژه‌ها، فرصتی شد تا آخرین وضعیت طرح‌های عمرانی این شهر و وعده‌های جدید مسئولان برای تسریع در بهره‌برداری از آن‌ها تشریح شود.

۱۳۰۴ کلاس درس جدید در راه بهارستان

فرزاد حسنی، عضو هیئت‌مدیره شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید، در حاشیه این بازدید با اشاره به تمرکز ویژه دولت بر توسعه سرانه‌های خدماتی در شهرهای جدید گفت: بهارستان یکی از شهرهای پیشرو کشور در حوزه توسعه زیرساخت‌ها و اجرای پروژه‌های مسکن حمایتی است و اقدامات گسترده‌ای در بخش‌های آموزشی، درمانی و خدمات شهری در حال انجام است. وی با اشاره به پروژه‌های آموزشی شهر افزود: در حال حاضر ۱۰ مدرسه در نقاط مختلف بهارستان در دست احداث قرار دارد که سه مدرسه «شهید رئیسی»، «شهید امیرعبدالله‌لیان» و «شهید نوروزی» آماده بهره‌برداری و تحویل شده‌اند.

حسنی تأکید کرد: با تکمیل این پروژه‌ها حدود ۱۳۰ کلاس درس به ظرفیت آموزشی شهر اضافه خواهد شد؛ موضوعی که می‌تواند بخشی از کمبودهای آموزشی بهارستان را جبران کند.

به گفته وی، برای تکمیل پروژه‌های آموزشی، حدود یک همت اعتبار پیش‌بینی شده و برنامه‌ریزی‌ها بر این اساس است که طی یک بازه ۱۸ ماهه، سایر مدارس نیز تکمیل و وارد مدار بهره‌برداری شوند. عضو هیئت‌مدیره شرکت عمران شهرهای جدید همچنین از آغاز ساخت دو مدرسه دیگر با نام‌های «شهید احمدی» و «خلیج فارس» خبر داد و گفت: ارتقای سرانه آموزشی تنها هدف ما نیست و در کنار آن، چهار سالن ورزشی نیز در دستور ساخت قرار گرفته تا بخشی از نیازهای فرهنگی و ورزشی شهر تأمین شود.

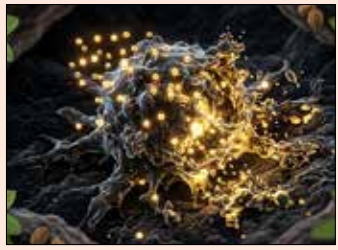
وی افزود: تجهیز مدارس پس از تکمیل ابنیه، بر اساس دستورالعمل‌های آموزش‌وپرورش، شامل نوسازی مدارس و سازمان فرآیندهای انجام خواهد شد.

۴ بیمارستان ۱۶۰ تختخوابی؛ مطالبه قدیمی مردم بهارستان

یکی از مهم‌ترین بخش‌های این بازدید، تشریح جزئیات پروژه احداث بیمارستان ۱۶۰ تختخوابی بهارستان بود؛ پروژه‌ای که سال‌ها یکی از مطالبات اصلی ساکنان این شهر محسوب می‌شد. حسنی در این باره گفت: زمینی به مساحت حدود شش هکتار برای احداث بیمارستان اختصاص یافته و ماهه ۲۳ پروژه نیز در پایان سال ۱۴۰۴ اخذ شده است. وی با بیان اینکه ۶۰ درصد منابع مالی این پروژه توسط شرکت عمران شهرهای جدید و ۴۰ درصد باقی‌مانده توسط وزارت بهداشت و دانشگاه علوم پزشکی تأمین می‌شود، اظهار کرد: مطالعات اولیه و نقشه‌های اجرائی پروژه آماده شده و در اختیار علوم پزشکی قرار گرفته است. به گفته عضو هیئت‌مدیره



پژوهشگران اصفهانی با نانوذرات طلا به جنگ سرطان رفتند



استاد دانشگاه علوم پزشکی اصفهان گفت: در تقاطع فناوری نانو و دانش گیاهان دارویی، پژوهشگران ایرانی موفق به ابداع روشی نوین برای تولید داروهای ضدسرطان شدند.

حجت صادقی علی‌آبادی در نشست ترجمان دانش در دانشگاه علوم پزشکی اصفهان برگزار شد، با اشاره به موفقیت در تولید نانوذرات طلا با استفاده از عصاره گیاهان اسفند، افسنتین و شاه‌توت، تأثیرگذاری بالای این ترکیبات در القای مرگ برنامه‌ریزی‌شده سلول‌های سرطانی خبر داد و اظهار داشت: این روش سبب با حذف مواد شیمیایی مضر، راهکاری ایمن‌تر و قوی‌تر برای مقابله با تومورهای بدخیم ارائه می‌دهد.

او افزود: در تقاطع فناوری نانو و دانش گیاهان دارویی، پژوهشگران ایرانی موفق به ابداع روشی نوین برای تولید داروهای ضدسرطان شدند. این دستاورد که با بهره‌گیری از سنتز زیستی (سبز) حاصل شده، گامی مؤثر در جهت کاهش عوارض جانبی شیمی‌درمانی و افزایش کارایی درمان‌های هدفمند محسوب می‌شود. دارای امتیاز بیشتر، رزوتنر برای انتخاب واحد دعت خواهند شد. وی خاطر نشان کرد: هدف‌گذاری انجام‌شده این است که از ابتدای مهرماه اسامال، روند تحویل واحدها و اسکان متقاضیان آغاز شود.

۴ تحویل ۶۲۲ واحد تا پایان شهریور

فرزاد حسنی نیز در این بخش با اشاره به برنامه زمان‌بندی تحویل واحدها گفت: طبق برنامه‌ریزی انجام‌شده و مصوبت شورای مسکن، ۶۲۲ واحد تا ۳۱ شهریورماه به متقاضیان تحویل داده خواهد شد. وی با اشاره به حل بخشی از مشکلات تسهیلات بانکی پروژه‌ها افزود: با هماهنگی‌های انجام‌شده میان وزارت راه و شهرسازی، بانک مرکزی و بانک مسکن، ۱۵۰۰ واحد دیگر نیز موفق به دریافت تسهیلات بانکی شده‌اند. به گفته حسنی، سقف تسهیلات پروژه‌ها نیز از ۵۵۰ میلیون تومان به ۶۵۰ میلیون تومان افزایش یافته است.

۴ آب، برق، گاز و آسفالت هم‌زمان با تحویل ختگاه

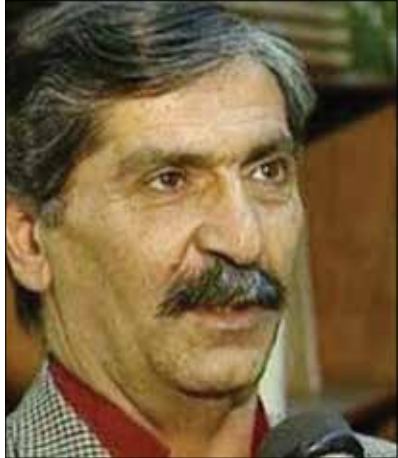
مسئولان شرکت عمران بهارستان تأکید کردند که توسعه زیرساخت‌ها هم‌زمان با ساخت واحدهای مسکونی در حال انجام است تا متقاضیان هنگام تحویل واحدها با کمبود خدمات مواجه نشوند. حسنی در این باره گفت: شبکه آب و گاز پروژه‌ها اجرا شده و بخشی از شبکه برق نیز تکمیل شده است. همچنین عملیات آسفالت و آماده‌سازی معابر آغاز شده و تلاش می‌کنیم تا پایان تابستان وضعیت معابر به شرایط مطلوب برسد. وی افزود: تمامی دستگاه‌های خدمات‌رسان استان برای تکمیل زیرساخت‌های پروژه پای کار آماده‌اند تا هم‌زمان با تحویل واحدها، خدمات آب، برق و گاز نیز در اختیار ساکنان قرار گیرد.

۴ توسعه خدمات عمومی در کنار ساخت مسکن

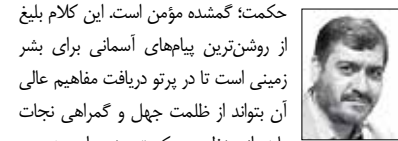
مدیرعامل شرکت عمران بهارستان با تأکید بر اینکه ساخت مسکن بدون توسعه خدمات شهری نمی‌تواند پاسخگوی نیاز مردم باشد، گفت: هم‌زمان با پروژه‌های نهضت ملی، ساخت دو مدرسه، دو سالن ورزشی، یک مسجد به نام حضرت (رسول‌ص)، یک کالانتروی و یک ایستگاه آتش‌نشانی نیز آغاز شده است. وی افزود: نگاه شرکت عمران این است که زیرساخت‌های آموزشی، فرهنگی، ورزشی، انتظامی و خدماتی هم‌زمان با اسکان مردم توسعه یابد تا شهر با کمبود خدمات روبه‌رو نشود. احمدی در پایان با اشاره به نقش آورده متقاضیان در سرعت اجرای پروژه‌ها گفت: قراردادهای ساخت به صورت ۲۴ ماهه منعقد شده اما سرعت تکمیل پروژه‌ها تا حد زیادی به مشارکت مالی متقاضیان بستگی دارد. انتالشه با تکمیل آورده‌های مردم و پرداخت به‌موقع اقساط، روند اجرای پروژه‌ها تسریع خواهد شد و واحدها هرچه زودتر آماده تحویل شود.

شکوفایی و توسعه اجتماعی؛ ثمره انسان فرهنگی

(در پاسداشت بیست و سومین سالگرد در گذشت معمار توسعه ایران، دکتر حسین عظیمی آرانی)



است که می‌تواند جامعه را سوی سگفتن و شکوفایی و توسعه همه‌جانبه سوق دهد؛ زیرا تنها اندیشه انسان فرهنگی، از ویژگی جامعیت برخوردار بوده و دیگر عناصر توسعه‌ساز را پوشش و متأثر از خود می‌سازد. یکی از شخصیت‌های فکور معاصر که در دایره مکتب انسان فرهنگی جایگاهی شایسته و اثرگذار دارد زندیاد دکتر حسین عظیمی آرانی است. شخصیتی که اگرچه تحصیل و تخصص او علم اقتصاد و مباحث توسعه اقتصادی است؛ اما به واسطه مؤانست با متون ادبی و اندیشه‌نورزان فرهنگی، امیالات و تأملات خود را از نگاه مطلق اقتصادی، هنرمندانه و هوشمندانه به آموزه‌های فرهنگی و تربیتی متمایل می‌کند و در صد اثبات تأثیرات فضایل اخلاقی و تربیتی در رونق اقتصاد و بنیان‌های توسعه اقتصادی بر می‌آید. او در مقالات متعددی به موضوع نسبت فرهنگ، توسعه، آموزش و دانش اجتماعی پرداخته و کوشیده از رهگذر نگاه انسان - مدارانه و اندیشه فرهنگ‌گرایانه، مقوله توسعه و رهیافت‌های آن را مورد واکاوی قرار دهد. دکتر عظیمی آرانی، ریشه فقر را اقتصادی نمی‌داند، دلیل قاطع آن را ضعف فرهنگی و نبود منطق انسان فرهنگی می‌داند. او حتی در کتاب‌های نظری علمی خود، درس‌های عملی تربیت‌محور را مبنای مباحث خود قرار می‌داد و گاهی بیش از آنکه درس اقتصاد، محور کلام و یا نوشتار باشد، درس فضیلت آموزی و انسانیت را یادآور می‌شد. دکتر عظیمی، رستگاری انسان را نماندنی جامعه و وجودی انسان است که می‌تواند بنیان‌های اقتصادی را به سمت‌وسوی سوق دهد که برای بالندگی فرهنگی در آن بچوشد. درگی در آثار برجای‌مانده بعد از ربع قرن، موبد این واقعیت است؛ که پیش از آنکه عظیمی، معلم اقتصاد باشد، معلم فرهنگ است؛ چرا که نقد و نظرهای اقتصادی، تابع مقتضیات زمان و متغیرهای آماری هر دوره‌ای خلاصه می‌شود و بعد از آن چندان کاربردی ندارد؛ اما زنده‌بودن و کاربردی‌بودن دیدگاه‌های دکتر عظیمی بعد از سال‌ها، نشانه همان بن‌مایه‌های فرهنگی اوست که در ذات خودباندگی و جوشش دارد، به نظر می‌رسد هنوز وجوه شخصیتی این چهره برجسته علمی، نیازمند مطالعه و بازخوانی و ای‌سا دانشگاه‌ها و موسسات علمی می‌توانند با برپایی نشست‌های تخصصی‌تر، این ظرفیت‌ها را به فعلیت درآورده و حوزه‌نخبگانی را در ایجاد تحلیلی گفتمانی به کار گیرند. دریغ که پارهای این مراکز که حتی موجودیت خود را مرهون راهنمایی‌های خود زحمت انتشار یادداشت و گرامی‌داشتی هم نمی‌دهند تا چه رسد به آنکه بخواهند اندیشه‌های علمی‌شان را پاس دارند. دقیقاً در ورودی منزل خود، این گلایه دردناک را بی‌صدا، فریاد کرده بود: بودیم و کسی پاس نمی‌داشت که بودیم! باشد که نباشیم و بگوندیم که بودیم.



اصفهان امروز

حکمت؛ گمشده مؤمن است. این کلام بلوغ از روشن‌ترین پیام‌های آسمانی برای بشر زمینی است تا در پرتو دریافت مفاهیم عالی آن بتواند از ظلمت جهل و گمراهی نجات یابد. از منظری حکمت، پنجره‌ای به‌سوی منظومه حکمت است که می‌تواند سبب رشد و توسعه فضائل و کمالات انسانی شود؛ اما حقیقت آن است که توسعه تابعی از ظهور انسان فرهنگی است که از دل طوفان‌ها و ناملایمات و سختی‌ها و نابرابری‌ها می‌تواند، فضا و فرصتی آرامش‌بخش خلق کند و جامعه را از هیبوط و سقوط در ورطه پریشانی و گمشدگی برهاند؛ بنابراین می‌توان چنین نتیجه گرفت که انسان فرهنگی، زمانی معنا می‌پذیرد که درون‌مایه‌ای از حکمت را در خود شکل داده باشد. انسان فرهنگی، ثمره بلوغ بینش و دانشی است که نظام مسائل انسانی را مورد مطالعه خود قرار می‌دهد و به هر روش و منشی می‌کوشد تا به کشف چیستی و چرایی یک مسئله برسد. جامع‌آموزی زمانی می‌تواند در زیست اجتماعی گسترده و متنوع دنیای پیرامونی خود، نقشی مؤثرتر ایفا کند که از بینش و اندیشه حکمی بیشتری برخوردار باشد و این مهم حاصل حکمت متمرکز شود. باید یادآور شد توسعه اقتصادی و سیاسی هم تابعی از توسعه‌ای است که برای انسان و انسانیت باشد و نیل به چنین مقصدی، انسان‌هایی را طلب می‌کند که تکیه بر باورها و معیارهای فرهنگی و فرهنگ‌ساز داشته باشند. وقتی باور داشته باشیم باورها، پیشران توسعه و معیارهای فرهنگ بنیان، می‌توانند بنیان‌های فرهنگی جامعه را محکم و استوار سازند در چنین موقعیتی انسان به‌عنوان فرهنگی‌ترین موجود مؤثر محرک می‌تواند تحول‌فرین و توسعه‌گر باشد. به تعبیری انسان فرهنگی نه به‌عبارت یک شخص بلکه در قامت یک دستگاه مولد و خلاق قادر خواهد بود ضمن پایش نیازها و اولویت‌های جامعه خود، به راه‌حل‌های موانع و مشکلات فراروی خود نیز پاسخ داده و زمینه‌های خروج از بن‌رستاخ را نشان دهد. با چنین توصیفی از انسان فرهنگی، دیگر یک شخص و یا نماینده یک گروه فرهنگی نیست؛ بلکه به‌خودی‌خود یک مکتب اندیشه‌ساز و منظومه منتظمی از باورهای است که چشمه‌های حکمت از آن زاینده می‌شود و دیگر ارکان جامعه را به زایش وامی‌دارد. جامعه ایرانی باتکیه‌بر فرهنگ و تمدن پر شکوه و ریشه‌های عمیق تاریخی خود، همواره در تولید و بازتولید سرمایه اجتماعی پیشگام بوده و در هر عصر و نسلی، این پیوند تاریخی را حفظ کرده است. تولید و حفظ سرمایه انسانی هم جز با نگاه انسان‌محورانه و فرهنگ‌مدارانه حاصل نمی‌شود. به دیگر سخن این مکتب انسان فرهنگی

موضوع فراخوان: تهاتر ساختمان

شرکت ملی پخش منطقه اصفهان ناحیه شاهین شهر

واقع در خیابان عطار

شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه اصفهان

به اطلاع میرساند شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه اصفهان در نظر دارد به منظور تأمین محل مناسب جهت استقرار « ناحیه شاهین شهر » اقدام به تهاتر ساختمان فعلی خود واقع در خیابان عطار، بین فرعی ۹ و ۱۰ شرقی با یک ساختمان اداری مناسب نماید .

ساختمان پیشنهادی باید واجد شرایط ذیل باشد:

- ۱- کاربری اداری استاندارد (با مجوز رسمی از شهرداری یا مراجع ذیصلاح)
- ۲- سه طبقه اداری مفید یا بیشتر با زیر بنای مناسب جهت استقرار کارکنان و فعالیت‌های اداری روزمره
- ۳- وجود آسانسور فعال ، ایمن و دارای استانداردهای فنی لازم
- ۴- پارکینگ اختصاصی با ظرفیت حداقل ۴ دستگاه خودرو جهت استفاده کارکنان و ارباب رجوع
- ۵- دسترسی مناسب به وسایل حمل و نقل عمومی و مسیرهای اصلی شهر (ترجیحاً در محدوده خیابان های عطار - مخابرات)
- ۶- فضای داخلی مناسب با نور کافی ، تهویه مطلوب و سیستم گرمایشی مناسب و امکانات خدماتی نظیر سرویس های بهداشتی استاندارد
- ۷- زیربنای کل مورد نیاز: حداقل ۵۰۰ متر مربع مفید برای بهره برداری اداری

متقاضیان محترم میتوانند جهت ارائه پیشنهاد و بازدید از ساختمان ناحیه این شرکت با رئیس ناحیه و با شماره ۰۲۱۴۵۲۹۲۶۰۰ آقای ترابیان فرد تماس حاصل فرمایند.

ضمناً ارزش گذاری و تهاتر ساختمانها بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری و در چهارچوب مقررات قانونی انجام خواهد پذیرفت.

مشخصات ساختمان این شرکت: مساحت زمین ۲۹۱٫۵ متر دو طبقه

روابط عمومی شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه اصفهان

شناسه اگهی: ۲۱۷۶۸۶۹

آگهی مزایده مرحله اول

مجموعه فرهنگی ورزشی و خدماتی ۲۹ فروردین گروه ۵۵

توپخانه نزا در نظر دارد مجموعه‌های استخر، باشگاه هوانوردی

و خانه کودک را از طریق برگزاری مزایده به مدت یکسال واگذار نماید. لذا به کلیه متقاضیان اعلام می‌دارد جهت بازدید و دریافت اسناد و مدارک مزایده از تاریخ چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ الی یک شنبه ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ به مدت ۳ روز کاری به مدیریت مهندسی گروه ۵۵ توپخانه مراجعه نمایند .

آدرس: اصفهان - میدان ارتش - گروه ۵۵ توپخانه - مدیریت پست مهندسی گروه ۵۵ توپخانه

شماره همراه: ۰۹۱۷۹۳۶۵۱۲۵

مجموعه فرهنگی ورزشی و خدماتی ۲۹ فروردین گروه ۵۵ توپخانه نزا