خبر

ضرورت نظارت والدین بر نحوه استفاده فرزندان از بازی‌های رایانه‌ای

رییس پلیس فتا فرماندهی انتظامی استان اصفهان بر ضرورت افزایش نظارت والدین و تلاش آن‌ها برای کاهش دایره اعتیاد فرزندان به بازی‌های رایانه‌ای تاکید کرد.

سرهنگ نعمت‌الله طاهرپور در گفت‌وگو با ایرنا افزود: در سال‌های اخیر روند گرایش و وابستگی کودکان و نوجوانان به بازی‌های مجازی و رایانه‌ای افزایش یافته و به طور عموم این فعالیت‌ها به دور از چشم و نظارت والدین است.

او اظهار کرد: این درحالیست که استفاده طولانی مدت از این بازی‌ها علاوه بر وابستگی روانی و کاهش تعاملات اجتماعی کودکان باعث جدایی فرزندان از خانواده و ایجاد اعتیاد اینترنتی، می‌شود.رییس پلیس فتا اصفهان با اشاره به اینکه این بازی‌ها تبعات روحی و جسمی عدیده‌ای را برای کودکان و نوجوانان به‌وجود می آورد، به خانواده‌ها توصیه کرد تا با فراگیری سواد رسانه‌ای در زمینه خطرات اعتیاد به بازی‌های رایانه‌ای، نظارت، کنترل و مدیریت خود را بر رویه غیراصولی این فعالیت فرزندان بیشتر کنند.او خاطرنشان کرد: از دیگر پیامدهای اعتیاد به بازی‌های رایانه‌ای می‌توان به انزوای اجتماعی و رفتارهای پرخاشگرانه در کودکان و نوجوانان اشاره کرد.سرهنگ طاهرپور افزود: همچنین برخی بازیها و فیلم‌ها، حاوی صحنه‌های خشونت‌آمیز، ترسناک یا محتوای غیراخلاقی هستند که بر روان کودکان تاثیر منفی می‌گذارد.او اظهار کرد: از دیگر تبعات استفاده بیش از حد از بازی‌های رایانه‌ای و گذران وقت در فضای مجازی، سوء استفاده کلاهبرداران اینترنتی از این شرایط با تبلیغات فریبنده در ترغیب کاربران برای نصب اپلیکیشن‌های جعلی است که با دریافت اطلاعات بانکی افراد، اقدام به خالی کردن حساب آن‌ها می‌کنند.

انجام نخستین «زایمان در آب» در اصفهان

برای نخستین‌بار، زایمان در آب در بیمارستان عیسی بن مریم (ع) اصفهان با موفقیت انجام شد. این زایمان با حضور دادخواه تهرانی، عضو هیئت علمی دانشگاه علوم پزشکی اصفهان و از مدرسین کشوری زایمان در آب، به صورت طبیعی و بدون استفاده از داروهای تحریک‌کننده انجام گرفت.به گزارش فارس، مادر این نوزاد، دومین تجربه زایمان خود را در محیطی آرام و در شرایط فیزیولوژیک پشت سر گذاشت. او کاهش چشمگیر درد نسبت به زایمان قبلی را از مزایای این روش دانست و نقش حمایتی همسر در کنار خود را مؤثر در آرامش و پیشرفت روند زایمان عنوان کرد.

پیامدهای مداخله نادرست والدین در دعوای فرزندان

روانشناس و مشاور خانواده گفت: شکل‌گیری حسادت‌ها، رقابت‌های منفی و بی‌اعتمادی میان فرزندان از جمله پیامدهای رایج مداخلات غیر اصولی والدین و بزرگ‌ترها در مشاجره میان فرزندان است.

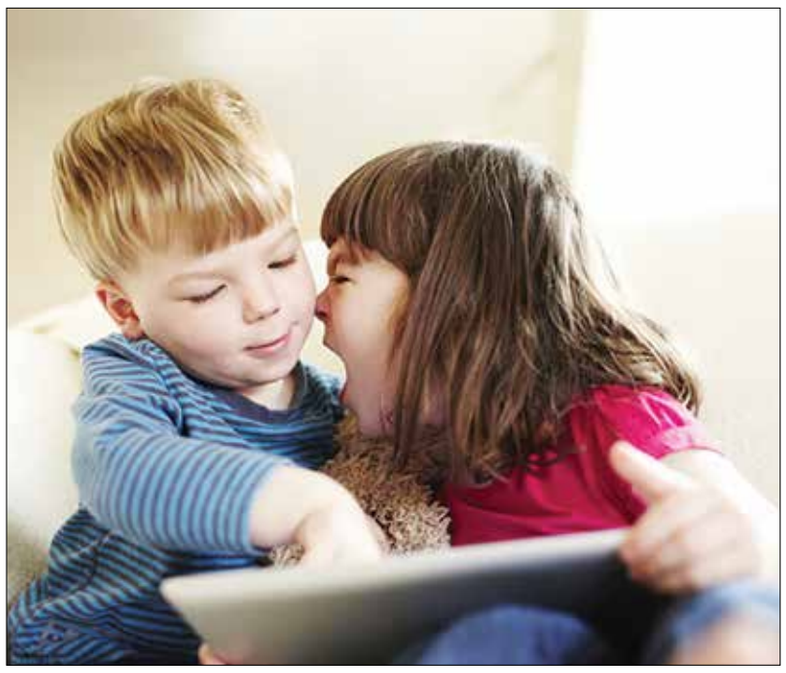
مهرداد دشتی در گفت‌وگو با ایمنا با اشاره به نحوه صحیح مدیریت مشاجره و دعوا میان فرزندان یک خانواده اظهار کرد: بروز مشاجره و درگیری میان خواهرها و برادرها در خانواده امری طبیعی و رایج است و نباید آن را به‌عنوان نشانه‌ای از ناسازگاری یا ضعف در تربیت خانوادگی تلقی کرد.

او افزود: این نوع اختلاف‌ها می‌تواند به‌منزله فرصتی ارزشمند برای رشد اجتماعی، تقویت مهارت‌های ارتباطی و آموزش کنترل هیجان‌ها در فرزندان مورد استفاده قرار گیرد که رسیدن به این دیدگاه و تحقق آن نیازمند عملکرد صحیح والدین و اطرافیان فرزندان است.

روانشناس و مشاور خانواده با بیان اینکه نحوه واکنش والدین نقش تعیین‌کننده‌ای در نتیجه چنین موقعیت‌هایی دارد، تصریح کرد: مداخله نادرست و شتاب‌زده والدین ممکن است این فرصت یادگیری را به عاملی برای شکل‌گیری آسیب‌های روانی در فرزندان تبدیل کند.

دشتی ادامه داد: گاهی ورود احساسی و غیرمنطقی والدین به این مشاجره‌ها نه تنها موجب حل اختلاف نمی‌شود، بلکه سبب تشدید تنش میان فرزندان و تضعیف پیوند عاطفی آنها نیز خواهد شد و از همین رو والدین و اطرافیان فرزندان باید پیش از مداخله برای حل مشکل، به درستی مهارت‌های لازم را فراگیرند و به آنها توجه داشته باشند.

او گفت: آسیب ناشی از مداخله نابه‌جای والدین گاهی در طول سال‌ها در روابط میان خواهرها و برادرها باقی می‌ماند



و حتی تا بزرگسالی و پایان عمر اثر خود را حفظ می‌کند و شکل‌گیری حسادت‌ها، رقابت‌های منفی و بی‌اعتمادی میان فرزندان از جمله پیامدهای رایج این نوع مداخلات غیر اصولی است.

روانشناس و مشاور خانواده با تاکید بر اهمیت آگاهی والدین در مدیریت تعارض‌های فرزندان اضافه کرد: مدیریت درست در چنین موقعیت‌هایی نیازمند شناخت و آموزش است و نه تنها والدین، بلکه دیگر اعضای خانواده از جمله پدربزرگ‌ها، مادربزرگ‌ها و بزرگ‌ترها نیز باید از مهارت‌های ارتباطی و تربیتی لازم برخوردار باشند تا رفتارهای آنها ناخواسته باعث تداوم اختلافات نشود.

دشتی خاطرنشان کرد: در بعضی موارد والدین واکنش مناسبی از خود نشان می‌دهند، اما اطرافیان یا بزرگ‌ترهای خانواده به دلیل ناآگاهی یا مداخله‌های نابه‌جا موجب تداوم تنش‌ها می‌شوند و این وضعیت سبب می‌شود اختلاف‌های ساده به مسئله‌ای ریشه‌دار تبدیل شود و روابط میان اعضای خانواده را برای مدت طولانی تحت تأثیر قرار دهد.او بر نقش مربیان و معلمان در پیشگیری از بروز آسیب‌های روانی تأکید و بیان کرد: افرادی که در محیط آموزشی با کودکان و نوجوانان در ارتباط هستند، باید مهارت‌های خود را در حوزه مدیریت تعارض، ارتباط مؤثر و آموزش کنترل خشم تقویت کنند تا بتوانند در مواجهه با اختلاف‌های دانش‌آموزان نقش حمایتی و آموزشی مناسبی ایفا کنند.

روانشناس و مشاور خانواده افزود: زمانی که مشاجره‌ای میان فرزندان رخ می‌دهد، نخستین گام برای والدین یا سایر مداخله‌گران حفظ آرامش است و مداخله در شرایط تنش و عصبانیت نه تنها به حل مسئله کمک نمی‌کند، بلکه ممکن است فشار روانی و اضطراب فرزندان را افزایش دهد و آرامش والدین، زمینه‌ای برای گفت‌وگویی منطقی و سازنده فراهم می‌کند.

دشتی تأکید کرد: والدین و بزرگ‌ترها نباید در نقش قاضی، پلیس یا حتی وکیل مدافع وارد اختلاف فرزندان شوند، بلکه باید نقش یک مربی و راهنما را ایفا کنند و در چنین شرایطی می‌توان از دعوای پیش آمده به عنوان فرصتی آموزشی استفاده کرد تا کودکان بیاموزند چگونه بدون خشونت، احساسات خود را بیان و اختلاف‌ها را به‌صورت مسالمت‌آمیز حل کنند.

او با بیان اینکه پایه‌های سلامت روان خانواده از دوران کودکی شکل می‌گیرد، تصریح کرد: اگر والدین بتوانند از همان سال‌های نخست زندگی فرزندان، مهارت‌های گفت‌وگو، احترام متقابل و همدلی را در محیط خانه تقویت کنند، احتمال بروز تعارض‌های شدید در آینده به حداقل می‌رسد و آموزش حل مسئله و گفت‌وگو، از مهم‌ترین عواملی است که به فرزندان کمک می‌کند در بزرگسالی نیز روابطی سالم و پایدار با اعضای خانواده و جامعه داشته باشند.

نوجوانی دوره‌ای چالش‌زا در عین فرصت‌آفرینی است

یک استاد حوزه و دانشگاه نوجوانی را از پیچیده‌ترین و دشوارترین مراحل تربیت دانست و گفت: نوجوانی دوره‌ای چالش‌زا است، چون با تغییرات سریع در شخصیت انسان همراه است.

به گزارش مهر، یزدان رضوانی در نشست علمی «خانواده و هویت نوجوان در دنیای امروز؛ از چالش تا فرصت» ذیل همایش ملی «پایداری و کارآمدی خانواده مبتنی بر الگوی اسلامی ایرانی» به همت مدرسه علمیه تخصصی مجتهده امین(ره) وابسته به دفتر تبلیغات اسلامی اصفهان برگزار شد، در خصوص بحران هویت اظهار کرد: بحران هویت یکی از مسائلی‌ست که امروزه در تربیت با آن مواجه هستیم. در مراحل گوناگون تربیت که اقتضائات مخصوص به خود را دارد، یکی از پیچیده‌ترین و سخت‌ترین مراحل، مرحله نوجوانی‌ست که بازه حدود ۱۲ تا ۲۰ سالگی را دربرمی‌گیرد.

او با طرح سؤالی افزود: چرا دوران نوجوانی چالش‌آفرین است؟ زیرا انسان در مرحله‌ای قرار می‌گیرد که تغییراتی که در وجود و شخصیتش اتفاق می‌افتد، شیب تندی به خود می‌گیرد. تغییرات فکری، روحی، روانی، جسمی، جنسی و عاطفی از جمله تغییراتی هستند که در فرایند تربیت برای والدین یا مربی می‌توانند تعیین‌کننده باشند. این تغییرات در دوران نوجوانی سریع‌تر اتفاق می‌افتد.این استاد حوزه و دانشگاه بیان کرد: گاهی اوقات خانواده احساس می‌کند که مسیر تربیتی فرزندش تغییر کرده و تلاش‌های تربیتی اثر لازم را نداشته است. یکی از علل این مسئله به یک‌سری اتفاقات طبیعی برمی‌گردد که پیش‌تر به آن اشاره کردیم. بخش دیگر هم گویای این مطلب است که بسیاری از چالش‌های نوجوان امروز در زمان گذشته به این شدت وجود نداشته است. این چالش‌ها شامل موانع و رقیب‌هایی‌ست که خانواده در تربیت با آن‌ها مواجه می‌شود.او یادآور شد: در گذشته فرایندهای تربیتی تقریبا طبیعی و سالم بود و محیط جامعه و رسانه، مانعی جدی بر سر راه تربیت خانواده ایجاد نمی‌کرد.

نقش پررنگ دوستان و همسالان در الگوپذیری نوجوان

رضوانی با بیان این که الگوی کودک در تعیین ارزش‌ها، والدین او می باشند، ادامه داد: کودک ارزش‌های خانواده را می‌پذیرد و سعی دارد آن‌ها را تقلید و در زندگی خود اجرا کند.

پس از آن، کودکی که به نوجوانی رسیده است، دوستان و همسالانش را الگوی طبیعی خود قرار می‌دهد. الگوی اول کودکی که به نوجوانی رسیده، دیگر پدر و مادر نیستند، بلکه دوستان و همسالان هستند.

خبر

نقشه راه هوش مصنوعی سلامت و آموزش اصفهان تدوین شد

استاندار اصفهان گفت: با تصویب ۱۰ مصوبه راهبردی در شورای هوش مصنوعی استان، اصفهان به سکوی پرتاب ملی در حوزه تحول هوشمند سلامت و آموزش تبدیل می‌شود.

به گزارش مهر، مهدی جمالی‌نژاد در نشست هفتم شورای راهبردی هوش مصنوعی استان اصفهان، اظهار کرد: هوش مصنوعی دیگر یک گزینه فناورانه نیست بلکه زیربنایی برای توسعه متوازن و عدالت‌محور در استان است.

به گفته او، ۱۰ مصوبه کلیدی که در این جلسه تصویب شد چارچوبی جامع برای پیشروی اصفهان به عنوان قطب ملی نوآوری در کاربردهای هوش مصنوعی به‌ویژه در عرصه سلامت و آموزش ایجاد می‌کند.

استاندار اصفهان با اشاره به محوریت سلامت در برنامه هوشمندسازی، از تشکیل «کارگروه تخصصی هوش مصنوعی در حوزه سلامت» خبر داد و گفت: گروهی که با محوریت دانشگاه علوم پزشکی و مشارکت بیمه‌های پایه و تکمیلی، شرکت‌های خصوصی و نهادهای علمی مأمور به سازوکارسازی الگوهای کاربردی در نظام سلامت شده است.

او تصریح کرد: دانشگاه علوم پزشکی موظف است دوره‌های آموزشی هوش مصنوعی برای تمامی بیمارستان‌های دولتی و خصوصی برگزار کند تا بدنه درمانی استان با فناوری‌های نوین آشنا شود.

جمالی‌نژاد از مصوبه آموزش فرآیندهای هوش‌محور به شرکت‌های بیمه‌ای خبر داد و اظهار کرد: تمامی بیمه‌های فعال استان باید ظرف یک ماه برنامه حمایت مالی از طرح‌های غربالگری سرطان سینه و کولورکتال را ارائه دهند، طرح‌هایی که تحت نظارت دانشگاه علوم پزشکی و با همراهی بخش خصوصی اجرا می‌شوند.

استاندار یکی از نقاط تمرکز مصوبات را «یکپارچه‌سازی داده‌های سلامت» دانست و گفت: تمام تصاویر پزشکی و داده‌های بیمارستانی باید در قالب بانک اطلاعاتی جامع تجمیع شود. او افزود با توجه به برگزیده بودن پروژه یکپارچه‌سازی سامانه PACS (سیستم ذخیره و مشاهده تصاویر پزشکی) در اصفهان، جلسه‌ای ویژه با حضور معاونت اقتصادی استانداری برای تعیین نحوه تأمین بودجه این طرح برگزار خواهد شد.

او همچنین دستور داد: از این پس هرگونه پروژه تازه در حوزه سلامت بدون «پیوست هوش مصنوعی» امکان تصویب نخواهد داشت. این الزام برای جلوگیری از توسعه غیرهوشمند و تضمین پیوند فناوری با خدمات پایه سلامت است.

آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه) (پرونده بشماره بایگانی ۱۴۰۴۰۰۰۵۵)

۲۰۹۷- ۱- شماره مزایده: ۱۴۰۴۰۴۳۰۲۱۳۳۰۰۰۰۳۳ تاریخ ثبت: ۱۴۰۴/۰۶/۲۴ تمامت سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی بیست و هفت فرعی از پنجاه و شش اصلی واقع در ناحیه قطعه بخش ۱۱ بخش یازده حوزه ثبتی نجف آباد استان اصفهان به آدرس نجف آباد خیابان ۱۵ خرداد شمالی کوچه سلیمانی پلاک ۲ کد پستی ۸۵۱۳۷۱۶۹۵۱ به انضمام کلیه توابع و لواحق عرفیه و انشعابات و اشتراکات منصوبه و غیر منصوبه در آن ملکی آقای محمدرضا ابراهیمی نجف آبادی که حسب نامه شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۳۰۰۰۴۸۷۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۹ اداره ثبت اسناد و املاک نجف آباد مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۵۴۱۱ تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۰۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۳۳ شهر نجف آباد استان اصفهان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۴۸۰۹۳ سری ب سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۲۰۳۰۰۲۰۹۲۰ ثبت گردیده است و ششدانگ آن به مساحت یکصد و شصت و هفت متر و شش دسیمتر مربع به حدود شمالا دیوار بدیوار بطول (۷/۹۵) هفت متر و نود و پنج سانتیمتر به پنجاه و چهار اصلی شرقا دیوار بدیوار بطول (۲۱/۲۵) بیست و یک متر و بیست و پنج سانتیمتر به شماره بیست و چهار فرعی از پنجاه و شش اصلی جنوبا درب و دیوار بطول (۷/۹۱) هفت متر و نود و یک سانتیمتر به بن بست به عرض شش متر غربا در سه قسمت اول دیواریست بطول (۱۱/۵۵) یازده متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به باقیمانده پنجاه و شش اصلی دوم دیوار بدیوار بطول (۵/۹۰) پنج متر و نود سانتیمتر به شماره بیست و پنج فرعی از پنجاه و شش اصلی سوم دیوار بدیوار بطول (۳/۵۰) سه متر و پنجاه سانتیمتر به شماره بیست و شش فرعی از پنجاه و شش اصلی طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری پلاک ثبتی مورد مزایده بصورت یکباب منزل مسکونی دو طبقه و زیر زمین با عرصه ششدانگ به مساحت ۱۶۷/۰۶ مترمربع و اعیانی سه طبقه به مساحت حدود ۳۰۴/۰۹ متر مربع. زیرزمین بصورت نیمه تمام سقف تیرچه بلوک و دیوارها پلاستر سیمان به مساحت تقریبی ۱۰۰ متر مربع. همکف واحد در حال بهره برداری دارای دو اتاق خواب آشپزخانه اپن کابینت MDF دربهای داخلی چوبی کف و دیوارهای سرویس بهداشتی و حمام و آشپزخانه سرامیک و کاشی سیستم گرمایش پکیج و سیستم سرمایش کولر آبی دارای انشعابات آب و برق و گاز به مساحت حدود ۱۱۰ مترمربع (فاقد نرده جلو حیاط و هود و آیفون). طبقه اول به مساحت حدود ۱۰۰ مترمربع در مرحله سقف و ستون و دستگاه پله فلزی نیمه تمام بدون سنگ ساختمان فاقد نما میباشد. که قبلا در قبال قسمتی از طلب خانم فرشته قاسمی و پنج درصد اجرایی موضوع پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۰۵۵ بازداشت گردیده و به موجب گزارش کارشناس رسمی دادگستری سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی مذکور به مبلغ سی و سه میلیارد و پانصد میلیون ریال ارزیابی شده است. تمامت سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۴ در محل واحد اجرای اسناد رسمی نجف آباد از طریق مزایده حضوری به فروش میرسد و چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان برگزار خواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت میباشد. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب ثبت تودیع در غیر اینصورت مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ مدیر واحد اجرای اسناد رسمی نجف آباد – بهزاد کاظمی ۲۰۲۲۹۲۳/م الف

آگهی مفقود شدن سند مالکیت

۲۰۹۰- ۱- شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۰۷۰۰۳۸۲۹ آقای ابراهیم سبحانی فرزند محمد صادق باستناد ۲ برگ استشهادیه محلی که هویت و امضاء شهود رسما گواهی شده است مدعی است که یک جلد سند مالکیت ششدانگ یکباب خانه به پلاک ثبتی ۲۴/۱۲۸۴ واقع در شهر ابریشم بخش نه ثبت اصفهان در دفتر املاک الکترونیک ۱۳۹۷۲۰۳۰۲۰۰۷۰۰۸۴۲۷ سند به شماره ۹۷- ۵۱۵۰۹۱/ب به نام نامبرده، ثبت صادر، و تسلیم گردیده و سپس بعلت سهل انگاری مفقود شده است. بنابراین چون نامبرده درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده، طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مزبور یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ۱۰ روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد. و در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا وصول اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت، المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. محمدعلی ناظمی اشنی– مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان ۲۰۲۱۲۸۱/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۸۸۱- ۱- برابر رای شماره ..... ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۴۵۱۴ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۴۵۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۵ ..... هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم فاطمه نوروزی خرمدشتی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۱۲۵۰۳۸۳۷۸۱ صادره از کاشان و حسین پیش بین کد ملی ۱۲۵۰۰۶۱۶۳۶ فرزند علی اصغر صادره از کاشان هر کدام سه دانگ مشاع از ششدانگ خانه به مساحت ۱۱۰ متر مربع مفروز از پلاک ۶۷۵۷ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۲۰ حسن فتاح راوندی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۲۰۰۹۲۸۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۸۸۲- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۳۰۰۰۱۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نطنز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین زارع اسفیدانی فرزند رمضان بشماره شناسنامه ۱۶۶ کد ملی ۱۲۳۹۴۳۳۵۰۶ در یکدرب باغ محصور به مساحت ۶۴۳،۰۶ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۳ فرعی از ۲۷۷ اصلی واقع در بخش ۱۱ نطنز خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای رمضان زارع محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ رحمت اله شاهدی– مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نطنز ۲۰۰۹۶۶۵/م الف

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۸۹۵- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۲۱۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۸ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد بخشی فرزند قدیر بشماره شناسنامه ۲۲۲ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۹۷،۶۵ مترمربع از قسمتی پلاک ۴۳۱ اصلی واقع در اصفهان حدفاصل دستگرد بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار خریداری طی نقل و انتقالات عادی از سندرسمی به شماره ۸۵۱۷– ۱۳۱۴/۱۰/۲۸ دفتر ۱۱ اصفهان به مالکیت علی عابدی دستجردی فرزند حسن محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ مهدی ذکاوتمندجزی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک برخوار شناسه م الف: ۲۰۰۹۸۰۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۸۹۴- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۱۷۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۱ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حجت نصیری جزی فرزند رمضان بشماره شناسنامه ۲۲۲۸ نسبت به شش دانگ یک باب کارگاه به مساحت ۲۰۶،۳۸ مترمربع از قسمتی پلاک ۳۲۰ اصلی واقع در اصفهان منطقه صنعتی دولت آباد بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار خریداری طی نقل و انتقالات عادی از سند رسمی به شماره ۷۳۱۰۴– ۱۳۹۴/۰۸/۱۰ دفتر۹۶ دولت آباد به مالکیت مجید الرفع الرفیعی فرزند علی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ مهدی ذکاوتمندجزی –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک برخوار شناسه م الف: ۲۰۰۹۸۱۷

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۸۸۴- ۱- برابر رای شماره ۲۳۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی، مالکیت آقای مسعود فاتحی به شناسنامه شماره ۱ کدملی ۱۱۹۹۶۴۴۴۳۹ صادره شهرضا فرزند عبداله در ششدانگ یکباب مغازه به استثنای بهای سه بیستم ثمنیه اعیانی(که با توجه به نامه شهرداری، کاربری عرصه: مسکونی میباشد و بهره برداری از اعیانی بصورت: واحد تجاری میباشد) به مساحت ۲۶/۸۸ مترمربع پلاک شماره ۴۱ فرعی از ۴۹۹۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان مع الواسطه و به موجب بیع نامه عادی از طرف حسین فدوی حسینی پوده (مالک رسمی) به متقاضی واگذار گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ حسین عینی– رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه جنوب اصفهان ۲۰۰۷۸۵۰/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۸۸۸- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۳۰۰۱۳۷۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضي بموجب سند رسمی شماره ۷۵۳۱۹ مورخ ۶۹/۰۷/۲۹ دفترخانه ۲۶ اصفهان تمامت هشت حبه و نیم مشاع از سی و هشت حبه و یک – دوم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ خانه پلاک ثبتی ۴۹۵۳ اصلی به خانم عصمت فندرفند ش ش ۳۰۲ انتقال قطعی گردیده که ذیل دفتر ۲۳ صفحه ۱۰۳ دارای سابقه ثبت میباشد و بموجب گواهی انحصار وراثت شماره ۲۹۲ مورخ ۹۱/۰۸/۰۲ شعبه ۱۵ حقوقی زرین شهر شادروان عصمت فندرفند فوت نموده و وراث حین الفوت وی عبارتند از ۴ پسر و ۴ دختر بنام های حسین، ابراهیم، حسن، سعید، صدیقه، اعظم و زهره شهرت همگی کمالی حسین آبادی فرزندان خیراتعلی و خانم مژگان ادیبی سده فرزند محمد ولاغیر و بموجب گواهی انحصار وراثت ۲۶۵۴ مورخ ۹۲/۰۵/۳۰ شعبه دهم حصر وراثت اصفهان شادروان زهره کمالی حسین آبادی فوت نموده و وراث حین الفوت وی عبارتند از همسر آقای محمد حسن ستاری مهدی آبادی فرزند اسمعیل و ۲ دختر و ۱ پسر بنام های راضیه و راحله و مصطفی شهرت همگی ستاری فرزندان محمد حسن ولاغیر سپس بموجب یک فقره قولنامه عادی مورخ ۹۸/۰۳/۱۰ یکباب منزل از طرف کلیه وراث شادروان عصمت فندرفند و شادروان زهره کمالی حسین آبادی به خانم آتوسا بویری واگذار گردیده است. لذا مالکیت خانم آتوسا بویری به شناسنامه شماره ۱۸۳۰۲۶۲۷۰۱ کدملی ۱۸۳۰۲۶۲۷۰۱ صادره از ایذه فرزند محسن نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۶۵ مترمربع مفروزی از پلاک شماره فرعی از باقیمانده ۴۹۵۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۳ اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی محرز