خبر

«هم‌آفرینی» و «وفاق»؛ راهکار پایدار وزارت کار برای حل مسائل کار و تولید

معاون وزیر کار با تأکید بر نامگذاری سال جاری به «سرمایه‌گذاری برای تولید»، افزایش بهره‌وری نیروی کار از طریق مهارت‌آموزی و آموزش‌های فناورانه را کلید دستیابی به رشد اقتصادی ۸ درصدی دانست و بر ضرورت هماهنگی بخش‌های دولتی و خصوصی برای رفع چالش‌های تولید و ارتقای امنیت شغلی تأکید کرد.

به گزارش ایمنا، غلامحسین محمدی در سی و ششمین جشنواره امتنان از نخبگان جامعه کار و تولید استان اصفهان اظهار کرد: با تأکید بر نامگذاری سال جاری به عنوان «سرمایه‌گذاری برای تولید»، افزایش بهره‌وری نیروی کار از طریق مهارت‌آموزی و آموزش‌های فناورانه به عنوان کلید رسیدن به رشد اقتصادی ۸ درصدی مطرح می‌شود، بیش از یک سوم این رشد باید از بهره‌وری منشأ بگیرد، که مستلزم تقویت زیرساخت‌های آموزشی و تربیت نیروهای متخصص و ماهر است و با اشاره به ضرورت هماهنگی بین بخش‌های دولتی و خصوصی برای حل چالش‌های تولید داخلی و کاهش وابستگی به واردات صورت گیرد. او با اشاره به مشکلات ساختاری موجود در حوزه کار و تولید افزود: از جمله نبود تعادل حقوق و دستمزد، گسترش کار غیررسمی و وابستگی انرژی که موجب بحران در بخش‌های تولیدی شده است همچون از افرادی که به جای شغل‌های رسمی، کارهای غیررسمی، نشان از شکاف عمیق بین عرضه فرصت‌های کار و تقاضای واقعی کارگران دارد. همچنین، تعطیلی کارخانه‌ها به دلیل ناترازی انرژی و برنامه‌ریزی بلندمدت نداشتن، بار اصلی آن را کارگران تحمل می‌کنند. این مسائل نیازمند بازنگری در قوانین کار، تقویت امنیت شغلی و اصلاح الگوی مصرف انرژی هستند. معاون وزیر و سرپرست سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور تصریح کرد: با توجه به عدالت در دسترسی به آموزش و بهداشت به عنوان اصلی‌ترین راهکار برای کاهش فقر و نابرابری‌ها برجسته شد. می‌توان اشاره به «کالایی‌شدن آموزش و بهداشت» در دهه ۷۰ و آسیب دیدن بیشترین لایه از جامعه کارگری از این پدیده، لزوم ایجاد زیرساخت‌هایی عادلانه را برای دسترسی همه مردم به خدمات بنیادین را یادآوری کرد. همچنین، حمایت از معیشت مردم از طریق طرح‌هایی همچون «فروشگاه‌های اقتصاد مقاومتی» و پروژه مسکن کارگری با مشارکت بخش خصوصی و دولتی به عنوان مثال‌های عملی از این رویکرد ذکر شد. این اقدامات باید در قالب یک افق بلندمدت اجتماعی-اقتصادی توسعه پیدا کنند. محمدی اظهار کرد: تأکید بر «هم‌آفرینی» و «وفاق» بین تمامی ذینفعان (کارگران، کارفرمایان، دولت و جامعه مدنی) به عنوان تنها راهکار پایدار برای حل مسائل کشور است و مدل وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی که بر مبنای مشارکت و همکاری استوار است، با اقتباس از حدیث «نجات من از نجات دیگران»، راهبردی برای هماهنگی بین بخش‌ها و ایجاد «هم‌سرنوشتی» در جامعه دانسته شده است، موفقیت‌های اخیر در افزایش دستمزد کارگران بدون حاشیه‌سازی و توسعه مسکن کارگری با الگوی هم‌آفرینی نیز برجسته شد. استاندار اصفهان گفت: کارگران نماد مقاومت و امید هستند؛ پیشرفت کشور بدون مشارکت آنان میسر نیست. ضرورت آموزش مهارت‌های فناورانه، بازنگری قوانین کار، تقویت امنیت شغلی و رعایت عدالت در بخش تولید به عنوان اولویت‌های کلیدی مطرح شده است. مهدی جمالی نژاد اظهار کرد: کارگران و بخش تولید به عنوان محور اصلی توسعه، نماد مقاومت و امید در جامعه مطرح شده‌اند. آنها نه تنها موتور محرکه اقتصاد هستند، بلکه الهام‌بخش آینده‌سازی و پیشرفت ملی محسوب می‌شوند. تأکید بر همراهی با کارگران به عنوان شریک سرنوشت و لحاظ کردن نقش آنان در برنامه‌های استراتژیک، گامی کلیدی در راستای عدالت اجتماعی و اقتصادی دانسته شده است. همچنین، ضرورت آموزش مهارت‌های فناورانه و بازنگری قوانین قدیمی برای حمایت از حقوق کارگران و کارفرمایان بدون خدشه‌دار کردن تعادل موجود، از دیگر محورهای مورد تأکید قرار گرفته است. او افزود: در زمینه چالش‌های موجود، موضوعاتی همچون نبود امنیت شغلی، خدشه دار شدن حقوق کارگران و انطباق نداشتن قوانین با شرایط فعلی مورد اشاره قرار گرفته است، استرس بر ضرورت حفظ نگاه انسان‌محور در مقابل پیشرفت‌های تکنولوژیکی و جلوگیری از فراموش شدن نقش اصلی نیروی کار برجسته شده است. همچنین، اهمیت برنامه‌ریزی بلندمدت برای کارگران در شرایط نامشخص آینده و توجه به حقوق معیشتی و اجتماعی آنان به عنوان ستون اصلی جامعه برجسته شده است. استاندار اصفهان تصریح کرد: تأکید بر عدالت نه تنها تقسیم ثروت بلکه تقسیم فرصت و منافع است. سال‌ها سرمایه‌گذاری در تولید و نقش اقتصادی کارگران به عنوان سرچشمه ثروت ملت مطرح شده و لزوم ترکیب سوخت اقتصادی با عدالت اجتماعی برجسته شده است. حق کارگر به عنوان حق مردم و ملت توصیف شده و تأکید شده که عدالت را باید در تمام حوزه‌های کار و تولید رعایت کرد تا کشور به ثروتمندی و توسعه پایدار دست پیدا کند. همچنین، اشاره به جایگاه اخلاقی و معنوی کار به عنوان عبادت و خدمت به خانواده و جامعه، زمینه‌ای برای الهام از کارگران به عنوان نماد امید و الگوی انسانی فراهم کرده است. مدیر کل کار، تعاون و رفاه اجتماعی اصفهان نیز در این همایش با اشاره به بیمه شدگان تاکید کرد: در حال حاضر، استان اصفهان بیش از یک میلیون‌وسیصد هزار نفر بیمه شده اصلی دارد که در ۱۳۰ هزار واحد صنعتی، کشاورزی و خدماتی مشغول به کار هستند و با احتساب افراد تحت پوشش این بیمه‌شدگان، حدود سه میلیون و پانصد هزار نفر از جمعیت استان تحت پوشش سازمان تأمین اجتماعی قرار دارند؛ رقمی که معادل ۷۰ درصد جمعیت استان است. این موضوع موجب شده است تا استان اصفهان با افتخار، یکی از کارگری‌ترین استان‌های کشور محسوب شود. رضا برزوییان تصریح کرد: این آمار بیانگر حجم بالای اشتغال و تولید در استان است و الزام‌هایی جدی را برای دولت و دستگاه‌های اجرایی در قبال دغدغه‌ها و چالش‌های حوزه کار و تولید در استان ایجاد می‌کند. بدون شک معیشت یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های کارگران است که نیازمند توجه ویژه است، در پایان سال گذشته، با تصویب دستمزد واقعی در راستای اصل سه‌گانه تورم، شرایط مساعدتری برای کارگران ایجاد شد.

با تمرکز بر نیروگاه‌های کوچک‌مقیاس صورت می‌گیرد

افزایش ظرفیت تولید برق در اصفهان

سیدمهدی رضوی

مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای اصفهان، از برنامه‌های گسترده برای افزایش ظرفیت تولید برق در این استان خبر داد و گفت: پیش‌بینی می‌شود تا پایان برنامه هفتم توسعه، ۳۳۰۰ مگاوات به ظرفیت برق استان افزوده شود.

سعید محسنی، در نشست میز انرژی که روز گذشته با حضور رئیس سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا)، استاندار اصفهان و مسئولان استانی برگزار شد، اظهار کرد: در حال حاضر، حدود ۳۲ درصد از برق مصرفی استان را صنایع به خود اختصاص می‌دهند و بقیه از طریق شرکت‌های توزیع به سایر بخش‌ها واگذار می‌شود. سال گذشته نیاز مصرف برق در کشور حدود ۸۰ گیگاوات بود که از این میزان، سهم اصفهان حدود ۷۰ گیگاوات برآورد شده است.

او افزود: توان تولید استان در بهترین حالت به ۶۱۳۰ مگاوات رسیده و حدود ۲۰ تا ۲۵ درصد از برق مصرفی استان از شبکه سراسری تأمین می‌شود. این در حالی است که اکنون حدود ۶ تا ۷ هزار مگاوات تقاضای جدید برای تأمین برق وجود دارد که از نظر فنی، تأمین آن امکان‌پذیر است.

سرمایه‌گذاری در نیروگاه‌های کوچک‌مقیاس

مدیرعامل برق منطقه‌ای اصفهان با اشاره به ظرفیت نیروگاه‌های فعال در استان گفت: نیروگاه‌هایی با ظرفیت بیش از ۱۰۰ مگاوات در مجموع ۷۳۵ مگاوات برق تولید می‌کنند که شامل صنایع بزرگ مانند فولاد مبارکه و صالیران می‌شوند. همچنین نیروگاه‌های کوچک‌مقیاس با ظرفیت زیر ۷ مگاوات نیز نقش مهمی در تأمین انرژی آینده ایفا می‌کنند. به گفته محسنی، مجموع موافقت‌نامه‌های صادر شده برای نیروگاه‌های کوچک بالغ بر ۳۷۰۰ مگاوات است و تاکنون بیش از ۵ هزار هکتار زمین برای احداث این نیروگاه‌ها تخصیص یافته است.

این واحدها تاکنون حدود ۱۲۰ مگاوات برق تولید می‌کنند و در تابستان پیش‌رو ۱۱۵ مگاوات دیگر نیز به ظرفیت استان افزوده خواهد شد. محسنی، مشکلات تأمین ارز و نقدینگی را از مهم‌ترین چالش‌های پیش روی توسعه برق استان دانست و تصریح کرد: با شرایط موجود، دستیابی به ۵۰ درصد ظرفیت پیش‌بینی‌شده در برنامه هفتم توسعه ممکن است. او خواستار تسهیل فرآیند تخصیص ارز و ساده‌سازی مراحل سفارش‌گذاری توسط بانک مرکزی شد. او همچنین پیشنهادهایی برای تسریع روند سرمایه‌گذاری مطرح کرد: «اراضی شرق استان باید سریع‌تر در اختیار سرمایه‌گذاران قرار گیرد تا سرمایه‌گذاری خارجی آغاز شود. در حال حاضر تنها مناطق کوهپایه و مورچه‌خورت مشمول معافیت‌های مالیاتی هستند که انتظار داریم به مناطق بیشتری تعمیم یابد.»

محسنی از پیگیری ایجاد «صندوق برق سبز» توسط اتاق بازرگانی خبر داد که با هدف تجمیع سرمایه‌های خرد صنایع و بخش خصوصی برای احداث نیروگاه‌ها طراحی شده است. همچنین امکان ارائه تسهیلات از طریق شبکه بانکی برای پروژه‌های زیر ۱۰ مگاوات نیز در دستور کار قرار دارد.

درخواست برای اصلاح قوانین و واگذاری پروژه‌های معطل

مدیرعامل برق منطقه‌ای اصفهان با انتقاد از برخی اراضی بلاتکلیف از سال ۱۳۹۴، خواستار تعیین تکلیف فوری این زمین‌ها برای واگذاری به سرمایه‌گذاران جدید شد. او همچنین پیشنهاد داد در قراردادهای جدید، جدول زمان‌بندی دقیق لحاظ شود و در صورت عدم اجرای پروژه‌ها در موعد مقرر، آن‌ها به دیگر سرمایه‌گذاران واگذار شود. محسنی در پایان خواستار افزایش سهم صنایع در تأمین برق مصرفی خود از طریق انرژی خورشیدی از ۵ درصد به ۲۰ درصد شد و گفت: این اقدام می‌تواند نقش مهمی در جبران ناترازی شبکه برق کشور ایفا کند.

صدور ۳۴ هزار مگاوات پروانه در دولت چهاردهم

معاون وزیر نیرو و رئیس سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا)، از عبور ظرفیت منصوب نیروگاه‌های تجدیدپذیر کشور از ۱۷۰۰ مگاوات تا پایان فروردین‌ماه خبر داد و افزود: حدود ۱۰۰۰ مگاوات نیروگاه در دست اجراست که به‌زودی وارد شبکه برق کشور خواهد شد. همچنین در صورت تحقق برنامه‌های نیمه دوم سال، ۴۰۰ مگاوات دیگر نیز به این ظرفیت افزوده می‌شود. محسن طرزطلب با اشاره به رشد چشمگیر صدور مجوزها در دولت سیزدهم گفت: در هفت ماه گذشته حدود ۳۴ هزار مگاوات پروانه برای احداث نیروگاه‌های تجدیدپذیر صادر شده؛ در حالی که این رقم پیش از دولت چهاردهم، کمتر از ۱۴ هزار مگاوات بود. همچنین نزدیک به ۸۰ هزار مگاوات تقاضا برای سرمایه‌گذاری در این حوزه اعلام شده است. طرزطلب تصریح کرد: در حال حاضر، مسئله‌ای در زمینه صدور مجوز، احداث یا عقد قرارداد برای نیروگاه‌های تجدیدپذیر وجود ندارد. مشکلات مربوط به تخصیص زمین و موانع محیط‌زیستی نیز با همکاری وزارت نیرو و مصوبات دولت برطرف شده‌اند. او اعلام کرد: ساتبا در نظر دارد اختیارات مربوط به صدور پروانه را به استان‌ها تفویض کند. این فرایند از استان اصفهان آغاز خواهد شد تا بررسی اهلیت سرمایه‌گذاران و اخذ مجوزها به صورت استانی انجام شده و روندها تسهیل شود.

رئیس ساتبا یکی از چالش‌های اصلی پیش روی توسعه تجدیدپذیرها را تأمین مالی عنوان کرد و گفت: پروژه‌های کوچک، متوسط و بزرگ با محدودیت منابع مالی مواجه‌اند. بانک‌ها سخت‌گیری زیادی در اعطای تسهیلات دارند و طرح‌ها را به‌عنوان وثیقه نمی‌پذیرند. تقاضای تسهیلات برای پروژه‌های یک مگاواتی حدود ۲۰ همت برآورد شده، در حالی که منابع اشتغال ملی فقط حدود دو هزار میلیارد تومان بوده است. او ادامه داد: از سال گذشته با استفاده از منابع صندوق کارآفرینی امید، بانک مهر ایران و سایر نهادها، ارائه تسهیلات خرد به پروژه‌های زیر یک مگاوات آغاز شده، اما این تسهیلات پاسخگوی نیاز بازار نیست.

طرزطلب درباره منابع کلان افزود: صندوق توسعه ملی وعده داده که ۵ میلیارد دلار به انرژی‌های تجدیدپذیر اختصاص دهد، اما روند تأمین مالی از طریق بانک‌های عامل با چالش وثایق و کندی مواجه است. منابع خط اعتباری چین نیز هنوز مورد استفاده قرار نگرفته‌اند. او تأکید کرد: «برای حل ناترازی شبکه برق، برنامه‌ریزی کردیم که احداث نیروگاه در سایت‌هایی انجام شود که نیاز به احداث پست ندارند و امکان اتصال سریع به شبکه سراسری دارند. تاکنون ۱۴۰۰ نقطه در کشور شناسایی و ۹۰۰ پروژه ۳ مگاواتی آغاز شده که ۷۰ مورد از آن در استان اصفهان قرار دارد.» به گفته طرزطلب، طبق دستور رئیس‌جمهور، تجهیز ۲ هزار مگاواتی برای کاهش ناترازی در دستور کار قرار گرفته و تمام ادارات و سازمان‌های دولتی موظف به تأمین ۱۰۰ درصد برق مصرفی خود از طریق انرژی خورشیدی شده‌اند. او افزود: «پیمانکاران با معرفی بانک عامل تجهیز می‌شوند و دستگاه‌ها می‌توانند نیاز خود را تجمیع کرده و واحدهای ۳ یا ۶ مگاواتی تأمین کنند.» طرزطلب از ظرفیت استان اصفهان به‌عنوان استان پیشرو در این حوزه یاد کرد و گفت: «یک سرمایه‌گذار خارجی برای احداث نیروگاه خورشیدی در زمین پست چهلستون اصفهان اعلام آمادگی کرده که در صورت همکاری، این پروژه می‌تواند ظرفیت قابل توجهی به شبکه برق کشور بیفزاید.»

تقویت حمایت از توسعه نیروگاه‌های خورشیدی در اصفهان

استاندار اصفهان گفت: در ابتدای حضور در استاندار اصفهان توسعه و استفاده از انرژی‌های نو و خورشیدی جز سه اولویت قرار گرفت و تلاش شد در این مسیر با جدیت گام برداریم.

مهدی جمالی‌نژاد نیز در این نشست با بیان اینکه در این مسیر حمایت وزارت نیرو بدون شک می‌تواند بسیار اثرگذار باشد اظهار کرد: حضور سرمایه‌گذاران و تسهیلگری مهم‌ترین رویکردی است که در کنار حمایت دولتی باید به آن توجه شود. جمالی‌نژاد تصریح کرد: یکی از اقداماتی که باید صورت گیرد این است که زمین‌هایی که واگذار شده و زمان لازم آن سپری شده اگر اقدامی نشده حتما خلع‌ید شوند تا خدایی ناکرده زمین‌ها فریز نشود.

از سوی دیگر ۲ هزار ۷۰۰ هکتار زمینی که در حریم شهرها برنامه‌ریزی‌شده برای واگذاری پیگیری شود و در این مسیر تمهیدات لازم در نظر خواهیم گرفت. به گفته استاندار اصفهان سرمایه‌گذاران همچنان نگرانی‌هایی برای سرمایه‌گذاری در بخش نیروگاه‌های خورشیدی دارند که لازم است روندی طی شود تا اطلاع‌رسانی و اطمینان‌دادن به آنها در دستور کار قرار گیرد. جمالی‌نژاد حجم پروژه‌های خورشیدی در استان را زیاد دانست و تاکید کرد: سهمیه تخصیص‌داده‌شده افزایش‌یافته است. او از وزارت نیرو خواستار تجدیدنظر در سهمیه تخصیص ارز اصفهان شد و اضافه کرد: سهمیه تخصیص تسهیلات در قالب تفاهم‌نامه بود با بنیاد علوی تبصره ۱۸ کمک کنیم که برای بحث افزایش اعتبار بسیار مهم است. استاندار اصفهان ادامه داد: حداقل ۵۰ درصد تسهیلات تبصره ۱۵، ۱۴۰۴ برای احداث نیروگاه‌های خورشیدی اختصاص‌داده‌شده که همت استان را نشان می‌دهد این در حالی است که تسهیلات با اولویت دستگاه‌های حمایتی اختصاص پیدا خواهد کرد تا اهرم بشود حداقل دو تا سه برابر منجر شود آینده انرژی خورشیدی را داشته باشیم. جمالی‌نژاد یکی از موانع پیش روی برای تسهیل در عملکرد را استعلام‌های زیاد عنوان کرد و افزود: لازم است برای تعیین ساختارها تا جایی که امکان دارد کاهش پیدا کند ۱۸ استعلام لازم است و باید تشریفات زاید را کم کنیم و این استعلام‌ها به زیر ۱۰ برسانیم.

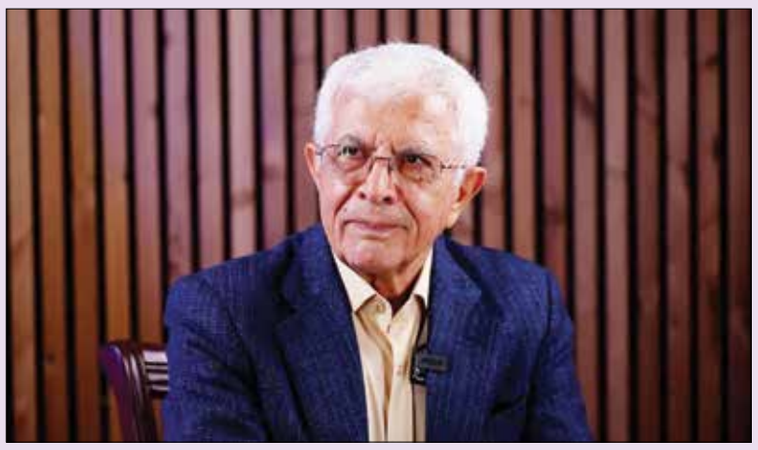
او خواستار تفویض اختیار به استان‌ها برای صدور مجوزها تا سقف ۲۵ مگاوات شد تا بسیاری از مسائل در استان‌ها حل‌وفصل شود و به تهران کشیده نشود. استاندار اصفهان معافیت لازم برای سرمایه‌گذاری در ساخت نیروگاه‌های خورشیدی را مهم برشمرد و گفت: در حوزه نیروگاه‌های خورشیدی و تجدیدپذیر شرکت شهرک‌ها بسیار مهم هستند و ظرفیت بالایی در این زمینه می‌توانند داشته باشند؛ با برنامه‌ریزی لازم همه را خورشیدی با سرعت و اولویت داشته باشیم اینکه هدف‌گذاری استان ۵۳۰۰ مگاوات از طریق مولدسازی و سایر موارد به سرانجام برسد.

جمالی‌نژاد با انتقاد از اینکه حساسیتی که در حوزه انرژی خورشیدی در استان اصفهان وجود دارد در دستگاه ملی وجود ندارد توضیح داد: استان اصفهان با معضلاتی همچون قطعی برق و مازوت‌سوزی روبرو است یقین بدانید استان اصفهان در قضیه انرژی خورشیدی محکم پای‌کار است و هدف‌گذاری لازم را انجام داده درصورتی‌که استفاده از انرژی هسته‌ای و نیروگاه‌های کوچک‌مقیاس در این استان به‌عنوان نخستین استان استارت‌بخورد منفعت آن به کل کشور هم خواهد رسید.

او در پایان خاطرنشان کرد: برای پیشبرد این هدف می‌توانیم بانک‌ها و ادارات را سر خط بیاوریم و با ارائه مشوق‌ها به آنها انگیزه برای رقابت دهیم.

در گفتگو با عضو هیئت رئیسه اتاق بازرگانی اصفهان مطرح شد

میزبانی اجلاس همکاری‌های ایران و آفریقا؛ فرصتی برای جهش سرمایه‌گذاری



اصفهان امروز: در روزهای برگزاری سومین اجلاس همکاری‌های ایران و آفریقا در اصفهان، میزبان علی صفرنواله، رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری و عضو هیئت‌رئیسه اتاق بازرگانی اصفهان بودیم تا به تشریح راهکارهای جذب سرمایه و بهره‌گیری از فرصت‌های پیش رو در این اجلاس بپردازیم.

این گفتگو به بررسی چالش‌های موجود در مسیر سرمایه‌گذاری، ضرورت ایجاد اعتماد و شفافیت، و نقش بخش خصوصی در توسعه روابط اقتصادی با کشورهای آفریقایی می‌پردازد. در ادامه مشروح این مصاحبه را می‌خوانید:

ارزیابی شما از وضعیت کنونی و فرصت‌های پیش روی سرمایه‌گذاری در استان اصفهان چیست؟

سرمایه‌گذاری یک زنجیره به‌هم‌پیوسته است و صرفا به انتقال سرمایه نقدی محدود نمی‌شود. توسعه فرهنگ سرمایه‌گذاری که در آن فعالان اقتصادی و تولیدکنندگان به‌عنوان ارکان توسعه جامعه مورد احترام قرار گیرند، نخستین گام در این مسیر است. متأسفانه، در حال حاضر شاهد برخی رویکردهای رسانه‌ای هستیم که این قشر را به نادرستی معرفی می‌کنند.

به تفکیک مفهوم دارایی و سرمایه اشاره کردید. لطفا در این خصوص بیشتر توضیح دهید و بفرمایید چگونه می‌توان دارایی‌های موجود در دست مردم را به سمت سرمایه‌گذاری مولد هدایت کرد؟

باید توجه داشت که داشتن دارایی لزوما به معنای سرمایه‌دار بودن نیست. سرمایه واقعی آن دارایی و ثروتی است که منجر به کارآفرینی، رفع معضل بیکاری، تولید و رشد جامعه شود. متأسفانه، بخشی از دارایی‌های موجود در جامعه از طریق رانت و روش‌های نادرست کسب شده است. برای هدایت دارایی‌ها به سمت سرمایه‌گذاری مولد، ابتدا باید فرهنگی در جامعه ایجاد کنیم که مشوق فعالیت‌های اقتصادی سالم باشد. همچنین، تجربه اتفاقات ناگواری مانند مسائل مربوط به بورس در سال‌های گذشته، اعتماد عمومی را خدشه‌دار کرده و سبب شده تا دارایی‌ها به سمت بازارهای غیرمولد مانند ارز و طلا سوق پیدا کند.

برای بازگرداندن اعتماد عمومی و تشویق مردم به سرمایه‌گذاری در شرکت‌های فناور و فعال در بورس، چه اقداماتی از سوی حاکمیت دولتی و بخش خصوصی پیشنهاد می‌دهید؟

در این راستا، دو مسئله اساسی مطرح است. نخست، لزوم تفکیک جدی بین فعالیت‌های اقتصادی سالم و سوداگرایی‌های ناسالم و برخورد شفاف با افرادی که با جذب سرمایه مردم و رفتارهای متقلبانه موجب بی‌اعتمادی می‌شوند. متأسفانه، دولت تاکنون در این زمینه به‌اندازه کافی شفاف عمل نکرده است. دوم، دولت باید نقش تسهیل‌گری را ایفا کند و از دخالت مستقیم در امور اقتصادی و تعیین دستوری نرخ‌ها و نحوه سرمایه‌گذاری خودداری کند. سرمایه، هوشمند است و بر اساس منافع خود حرکت می‌کند. تجربیات جهانی نشان داده است که دخالت دولت در اقتصاد نتیجه مطلوبی به همراه نداشته است.

با توجه به برگزاری سومین اجلاس همکاری‌های ایران و آفریقا در اصفهان، چگونه می‌توان از این فرصت برای جذب سرمایه و توسعه روابط اقتصادی با کشورهای آفریقایی بهره برد؟

اجلاس آفریقا فرصتی ارزشمند است، اما باید توجه داشت که این اجلاس تنها یک حلقه کوچک از زنجیره روابط اقتصادی است. اتاق بازرگانی به‌عنوان تسهیلگر می‌تواند زمینه ارتباط فعالان اقتصادی و سرمایه‌داران اصفهانی با طرف‌های آفریقایی را فراهم کند تا آن‌ها بتوانند منافع خود را در ایجاد تولید، صادرات و انجام پروژه‌های مشترک شناسایی کنند. این همکاری‌ها می‌تواند به تبادل کالا، خدمات و فناوری منجر شود و منافع متقابل را تأمین کند. هدف از برگزاری این اجلاس صرفا جذب سرمایه نیست، بلکه معرفی پتانسیل‌های ایران و اصفهان و ایجاد ارتباطات پایدار است. نرخ بازگشت سرمایه در ایران در مقایسه با بسیاری از کشورهای دیگر بسیار جذاب‌تر است.

چه توصیه‌ها و پیشنهاداتی برای فعالان اقتصادی و سرمایه‌داران اصفهانی دارید تا بتوانند از فرصت‌های ایجاد شده در اجلاس همکاری‌های ایران و آفریقا نهایت استفاده را ببرند؟

توصیه بنده این است که اطلاع‌رسانی وسیعی در خصوص اهداف و برنامه‌های این اجلاس صورت پذیرد و جزئیات حضور هیئت‌های آفریقایی و زمینه‌های همکاری مورد علاقه آن‌ها به‌روشنی تبیین شود. با شناسایی دقیق نیازها و پتانسیل‌های طرفین، فعالان اقتصادی می‌توانند با آمادگی کامل در جلسات B2B شرکت کرده و زمینه‌های همکاری سودمند را شناسایی کنند. فعال اقتصادی هوشمند به دنبال فرصت‌های سودآور است و با دریافت اطلاعات شفاف، خود برای بهره‌برداری از این فرصت‌ها اقدام خواهد کرد.

برای جذب سرمایه‌های خرد و کلان سرگردان در جامعه به سمت پروژه‌های مولد و زیرساختی، چه راهکارهایی پیشنهاد می‌کنید؟

برای جذب سرمایه‌های کلان و زیرساختی، نیازمند فرهنگ‌سازی و زمینه‌سازی ویژه‌ای هستیم. در خصوص سرمایه‌های خرد که حجم قابل توجهی از آن به‌صورت نقدینگی، طلا و ارز در دست مردم است، ایجاد اطمینان از حفظ ارزش سرمایه نخستین گام است.

ثبات در بازار ارز و ارزش پول ملی از اهمیت بسزایی برخوردار است. همچنین، باید زمینه سرمایه‌گذاری‌های خرد با معرفی شفاف پروژه‌ها و ارائه تضمین معتبر فراهم شود. این تضمین می‌تواند از طریق نهادهایی مانند فرابورس یا بانک مرکزی ارائه شود، زیرا متأسفانه اعتماد عمومی به دولت در این زمینه کافی نیست.

باید باحوصله و ارائه گزارش‌های دوره‌ای شفاف از روند سرمایه‌گذاری‌ها، زمینه را برای جذب تدریجی سرمایه‌های مردمی فراهم کرد. تجربه نشان داده است که رفتار گله‌ای مردم در سرمایه‌گذاری وجود دارد؛ زمانی که افراد مشاهده کنند دیگران سود کسب می‌کنند، به دنبال آن‌ها حرکت خواهند کرد.

ایجاد تضمین، شفافیت و معرفی پروژه‌های سودآور، کلید موفقیت در جذب سرمایه‌های مردمی است. مهم‌تر از همه، دولت باید اجازه دهد بخش خصوصی به‌صورت آزادانه فعالیت کند

خبر

بازار مسکن نصف جهان در سکوت و انتظار

رئیس اتحادیه مشاوران املاک اصفهان می‌گوید: باوجود گذشت بیش از یک ماه از سال ۱۴۰۴ تغییری در شرایط بازار مسکن ایجاد نشده و رکود بر این بازار حکمرانی می‌کند. اکنون بازار مسکن در فاز انتظار به سر می‌برد ولی با روشن شدن نتیجه مذاکرات ایران و آمریکا می‌توان دورنمایی برای این بازار ترسیم کرد. به گزارش ایراسین، رکورد تورمی اصلی‌ترین مشخصه بازار مسکن در سال ۱۴۰۳ بود. رکودی که حتی در ایام پایانی سال نیز از بازار رخت بر نسبت تا پرونده بازار ملک در سال ۱۴۰۳ به دور از رونق بسته شود. بررسی‌های میدانی از وضعیت بازار مسکن در طول سال گذشته نشان می‌دهد اگرچه این بازار گاهی با تحولات قیمتی تحت تأثیر نوسانات افزایشی در بازارهای موازی مواجه می‌شد ولی سرمایه‌ها به سمت بازارهای ارز و طلا روانه شدند و بازار مسکن از رونق بی‌نصیب ماند. نخستین ماه از سال ۱۴۰۴ نیز در حالی به پایان رسید که اکثر مشاوران املاک در اصفهان از انعقاد تعداد کمی قرارداد و مراودات ملکی می‌گویند. به اعتقاد آن‌ها هرساله تردد در بنگاه‌های املاک در فصول بهار و تابستان افزایش می‌یافت ولی تاکنون خبری از رونق معاملاتی در این بازار نبوده است. با این اوصاف آیا گره از کار بازار مسکن در سال ۱۴۰۴ باز می‌شود؟ یا دوره رکود در این بازار یک سال دیگر نیز تمدید خواهد شد؟ سید مهدی حجازی، رئیس اتحادیه مشاوران املاک اصفهان در رابطه با وضعیت بازار مسکن در هفته‌های ابتدایی سال ۱۴۰۴ به ایراسین می‌گوید: باوجود اتمام نخستین ماه از سال ۱۴۰۴ و گذشت هفته اول از اردیبهشت ماه اتفاق خاصی در بازار مسکن رخ نداده است و شاهد تغییری در شرایط بازار مسکن نیستیم. به اعتقاد رئیس اتحادیه مشاوران املاک اصفهان اگرچه بیش از یک ماه از سال جاری می‌گذرد ولی امکان پیش‌بینی وضعیت بازار مسکن در ماه‌های آینده وجود ندارد. حجازی در این خصوص توضیح می‌دهد: وضعیت کلی بازار مسکن همچنان مشخص نشده است و نمی‌توان شرایط این بازار در سال ۱۴۰۴ را پیش‌بینی کرد. رکود بر بازار مسکن حکمرانی می‌کند و با شروع سال جدید نیز نشانه‌ای از رونق در این بازار به چشم نمی‌خورد. شماری از واسطه‌های ملکی مدعی‌اند آینده بازار ملک با بازارهای موازی آن به ویژه طلا و ارز گره خورده است و امکان بازگشت رونق به بازار مسکن طی سال ۱۴۰۴ در صورت برقراری ثبات نسبی در بازارهای موازی وجود دارد. رئیس اتحادیه مشاوران املاک اصفهان با تاکید بر این موضوع بیان می‌دارد: اکنون وضعیت سیاسی کشور ما نامعلوم است و مردم به نوعی دچار بلاتکلیفی شده‌اند. اگر نتیجه مذاکرات بین ایران و آمریکا و مباحث سیاسی و بین‌المللی ما مشخص شود، می‌توان دورنمایی برای بازار مسکن ترسیم کرد. ولی متأسفانه شرایط سیاسی ما در ابهام قرار دارد و بازارهای مختلف مانند مسکن در فاز انتظار به سر می‌برند.

تعیین نرخ خرید تضمینی کالاهای اساسی پیش از تیرماه

عضو شورای قیمت‌گذاری محصولات اساسی کشاورزی گفت: امسال قیمت خرید تضمینی ۳۲ قلم کالای اساسی برای سال زراعی ۱۴۰۴-۱۴۰۵ پیش از تیر ماه در شورای قیمت‌گذاری محصولات اساسی کشاورزی تعیین می‌شود. ۳۲ قلم از کالاهای اساسی به دلیل اهمیت آنها در بازار مصرف از سوی دولت خرید تضمینی می‌شوند. در این خصوص نرخ‌های پیشنهادی از سوی اعضای شورای قیمت‌گذاری و اتخاذ سیاست‌های حمایتی محصولات اساسی کشاورزی ارائه و درباره آن رایزنی می‌شود. در نهایت با توافق تعداد زیادی از ۹ عضو این شورا نرخ توسط رئیس شورا یعنی وزیر جهاد کشاورزی ابلاغ می‌شود. این امر سبب می‌شود تا کشاورزان برنامه‌ریزی بهتری داشته باشند. در سال‌های گذشته قیمت خرید تضمینی محصولات اساسی با تأخیر بسیار همراه و منجر به گلایه بهره برداران شده بود. عطاالله هاشمی، عضو شورای قیمت‌گذاری و اتخاذ سیاست‌های حمایتی محصولات اساسی کشاورزی از تعیین نرخ خرید تضمینی کالاهای اساسی خبر داد و به مهر گفت: امسال قیمت خرید تضمینی ۳۲ قلم کالای اساسی برای سال زراعی ۱۴۰۴-۱۴۰۵ پیش از تیر ماه در شورای قیمت‌گذاری محصولات اساسی کشاورزی تعیین می‌شود. او افزود: وزارت جهاد کشاورزی زمان بندی جلسه برای خرید تضمینی محصولات سال آینده را تعیین کرده است. عضو شورای قیمت‌گذاری و اتخاذ سیاست‌های حمایتی محصولات اساسی کشاورزی ادامه داد: زمان و ساعت جلسات کمیسیون‌ها و شوراها شفاف اعلام شده و امسال با نظم خوبی در زمان مقرر قیمت خرید تضمینی کالاهای اساسی برای سال زراعی ۱۴۰۴-۱۴۰۵ تعیین و ابلاغ می‌شود.

ذخیره سد زاینده‌رود ۱۱ میلیون مترمکعب کمتر از پارسال

معاون حفاظت و بهره‌برداری شرکت آب منطقه‌ای اصفهان اعلام کرد: ذخیره سد زاینده‌رود در این استان نسبت به زمان مشابه سال قبل ۱۱ میلیون مترمکعب کمتر است.

به گزارش اصفهان امروز، احمدرضا صادقی افزود: ذخیره فعلی سد زاینده‌رود ۳۷۷ میلیون مترمکعب است درحالیکه سال گذشته در چنین ایامی ۳۸۸ میلیون مترمکعب آب در مخزن سد داشتیم. او که در نشست بررسی نحوه توزیع آب نوبت سوم کشت پاییزه کشاورزان اصفهان با حضور شماری از فرمانداران، نمایندگان صنف کشاورزان و صنایع سخن می‌گفت، اضافه کرد: مقدار آب سد زاینده‌رود در متوسط بلندمدت (دوره ۵۴ ساله) ۸۸۰ میلیون متر مکعب بوده است. معاون حفاظت و بهره‌برداری شرکت آب منطقه‌ای اصفهان ادامه داد: این روزها ۷۰ درصد مخزن سد زاینده‌رود خالی است و میزان پرشدگی آن تنها ۳۰ درصد برآورد می‌شود. صادقی تصریح کرد: مقدار بارش در ایستگاه اندازه‌گیری سرشاخه‌های زاینده‌رود (کوهرنگ) از ابتدای سال آبی جاری (مهر ۱۴۰۳) تا امروز ۹۷۰ میلی‌متر بوده است.