خبر

طرح تنقیح و تدوین قانون جامع سلامت تصویب شد

نمایندگان مجلس شورای اسلامی با گزارش کمیسیون بهداشت و درمان درباره طرح تنقیح و تدوین قانون جامع سلامت موافقت کردند. به گزارش ایرنا، در جلسه صحن علنی مجلس شورای اسلامی، ادامه رسیدگی به گزارش کمیسیون بهداشت و درمان مجلس در مورد طرح تنقیح و تدوین قانون جامع سلامت در دستور کار قرار گرفت و نمایندگان مجلس با ۱۹۷ رأی موافق، ۲۷ رأی مخالف و یک رأی ممتنع از ۲۴۱ نماینده حاضر با طرح تنقیح و تدوین قانون جامع سلامت موافقت کردند. پیش از رأی‌گیری، بهزاد پورسید، معاون حقوقی و امور مجلس قوه قضاییه با اشاره به طرح تنقیح و تدوین قانون جامع سلامت، گفت: در جلسه گذشته کلیات طرح تنقیح و تدوین قانون جامع سلامت به تصویب رسید. این اولین تجربه در جمهوری اسلامی بعد از ابلاغ سیاست‌های کلی نظام قانون‌گذاری از سوی مقام معظم رهبری بوده است و این افتخار مجلس شورای اسلامی هست که اولین قانون جامع در کشور را به تصویب می‌رساند. او ادامه داد: در حوزه بهداشت و درمان حدود ۱۴۱۶ عنوان قانونی داشتیم. مجلس در سال ۹۹ طرح قوانین و احکام نامعتبر حوزه سلامت را تعیین تکلیف کرده بود و حدود ۱۲۲۳ قانون معتبر مورد شناسایی قرار گرفت که در مجلس شورای اسلامی تعیین تکلیف شد. او تأکید کرد: با تصویب این قانون ۱۹۳ قانون موجود و معتبر در کشور را که ناظر بر حوزه بهداشت درمان بود را در یک قانون جامع جمع کردند و ۱۳۸۴ حکم قانونی در یک فهرست‌بندی موضوعی ساماندهی شد. پورسید تأکید کرد: در این قانون، نام برخی از قوانین و احکام تغییر کرده است و اگر نمایندگان اسامی را تغییر و یا حذف کنند، نظمی که در قانون جامع تدوین شده است عملاً به هم خواهد خورد. علیرضا سلیمی در جریان بررسی گزارش کمیسیون بهداشت و درمان در مورد پیشنهاد حذف طرح تنقیح و تدوین قانون جامع سلامت گفت: برخی از اصطلاحات ماهوی در احکام قانونی آمده و منظور از تبدیل اصطلاحات و اصلاح برخی از عناوین ماهوی است، باید این عبارات را اصلاح و چنانچه اشکالاتی وجود داشته باشد آن را رفع کنیم، این موضوع به طور مرتب در مجلس تکرار و موجب به حاشیه رفتن مجلس می‌شود. نماینده مردم تهران در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: مجلس با این بند به شورای‌عالی انقلاب‌فرهنگی اجازه می‌دهد قوانینی که مصوب کرده است و با رأی موضوعیت پیدا می‌کند را رسمیت ببخشد و چنانچه امکان دارد عناوین در قوانین موخر آمده تغییر کند و حفظشان و حیثیت مجلس باید برای ما مهم باشد. محمدباقر قالیباف رئیس مجلس شورای اسلامی در پاسخ به نماینده مردم تهران گفت: این موضوع از جمله مصوباتی است که در شورای‌عالی انقلاب‌فرهنگی انجام می‌شود، به طور روشن مصوباتشان در حکم قانون است؛ ولی قانون نیست.

پایتخت جدید مکران است

سخنگوی دولت درباره مطرح‌شدن انتقال پایتخت به مکران گفت: دو شورا هم تشکیل شده است. یک شورا که مشکلات پایتخت را بررسی می کند و شورایی هم درباره اقتصاد دریا محور کار می‌کند. به گزارش فارس، فاطمه مهاجرانی بیان کرد: در روزهای گذشته با حمایت سران قوا، شاهد بودیم که فیلترینگ از دو سکو رفع شد و امیدواریم شاهد گسترش این موضوع باشیم. کمک‌هزینه تحصیلی به دانشجویان ممتاز به تصویب هیئت دولت رسید و آیین‌نامه آن مصوب شد.

جلسات مربوط به برنامه هفتم توسعه در دفتر معاون اول رئیس‌جمهور در حال برگزاری است و امیدواریم شاهد اجرای مناسب برنامه هفتم باشیم. مهاجرانی درباره علت افزایش ارز و برنامه دولت برای کاهش قیمت ارز، خاطرنشان کرد: نرخ ارز تابع مسائل مختلف است که برخی مربوط به داخل و برخی مربوط به خارج کشور است. تقاضای القایی موجب افزایش نرخ ارز می‌شود. دلیل افزایش اخیر نرخ ارز، سال نوی مسیحی، افزایش سفرها و خرید و واردات کالا و درخواست ارز بود که معمولاً در این ایام بیشتر می‌شود. هیجانات داخل بازار ارز هم دلیل دیگر بود. تلاش دولت این است که تقویت تاب‌آوری ایجاد کند و الان ارز به کانال زیر ۸۰ هزار تومان وارد شده است. مهاجرانی درباره مشکل کامیون‌داران در ترکیه افزود: هیئتی در راه ترکیه بوده تا مشکل بررسی شود و شاید در چند ساعت آینده این مشکل حل شود، این مسائل قابل حل خواهد بود. او در خصوص برنامه دولت برای مسکن ملی گفت: مسکن یکی از موضوعاتی است که برای دولت و مردم اولویت دارد. حل مشکل مسکن در دستور کار دولت است. مسکن ملی متوقف نشده است. اصل مشکل این است که وام پرداخت نشده نه اینکه بانک‌ها برای پرداخت وام سرپیچی کرده باشند، بلکه در این زمینه ادله‌ای دارند که باید شنیده شود و باید راهی پیدا کنیم تا کسی مخصوصاً مردم متضرر نشوند، این مسئله حتماً حل خواهد شد. مهاجرانی در پاسخ به پرسشی درباره کاهش درآمدهای ارزی کشور و اینکه این مسئله ارتباطی به افزایش قیمت ارز دارد، افزود: تولید نفت کاهش پیدا نکرده است. مدیریت قیمت ارز در حال انجام است و قیمت ارز به تولید نفت ربطی ندارد. تصمیم‌گیری درباره بازار ارز ترجیحی، سال نو مسیحی و افزایش تقاضا برای ارز و انتظارات القایی و همچنین عوامل خارجی موجب افزایش قیمت ارز شد. وی درباره احتمال مذاکره ایران درباره مسائل هسته‌ای با آمریکا، تصریح کرد: سیاست خارجی ایران بر مبنای عزت، حکمت و مصلحت است. طبق گفته وزیر خارجه آمادگی مذاکره برای رفع تحریم‌ها و مسئله هسته‌ای با قدرت‌های جهانی وجود دارد؛ ولی آمریکا برجام را ترک کرد. ما حسن‌نیت خود را بارها ثابت کرده‌ایم. او در خصوص دلیل بازداشت خبرنگار ایتالیایی، بیان کرد: با درایتی که از قوه قضائیه می‌بینیم، امیدوارم مشکل او حل شود. موضوع تلافی‌جویانه‌ای در کار نیست، این بازداشت به سایر مسائل ربطی ندارد. سخنگوی دولت درباره برنامه دولت برای اجرای طرح کالابرگ الکترونیکی، خاطرنشان کرد: طبق برنامه هفتم توسعه دولت مکلف است برای حفظ معیشت مردم برنامه‌ریزی کند و طرح کالابرگ الکترونیکی را اجرا کند. کارهای جدی در این زمینه شده و به گروه‌های آسیب‌پذیر توجه شده است. توجه به معیشت مردم در دستور کار دولت است و کالابرگ الکترونیک در وزارت تعاون در حال پیگیری است و امیدواریم در موعد مقرر اجرایی شود. وی درباره برنامه دولت برای توقف از مهاجرت به تهران، گفت: باید رویکردهای سلبی و ایجابی را مدیریت کنیم. اگر اقتصاد مناطق کم‌برخوردار تقویت شود، از مهاجرت به شهرهای بزرگ کاسته می‌شود. به‌جای راهکارهای سلبی باید دنبال راهکاری ایجابی باشیم و اقتصاد مناطق محروم تقویت شود تا حتی مهاجرت معکوس شود. همچنین باید مراکز فرهنگی، اجتماعی و ورزشی در مناطق کم‌برخوردار ایجاد شود. زیست شهرهای کوچک و روستا باید اصلاح شود. مهاجرانی در ادامه درباره تأثیر عدم‌پذیرش FATF و رفع‌نشدن تحریم‌ها بر وضعیت معیشتی مردم، گفت: اگر بگوییم تحریم‌ها هیچ اثری ندارد، پرده‌پوشی می کنیم و کار درستی نیست و خود مردم متوجه تأثیر تحریم‌ها هستند. ما برای رفع تحریم‌ها تلاش می کنیم. اگر FATF را نپذیریم، مراودات ما حتی با کشورهای دوست دچار خدشه می‌شود. ما درباره هر دو موضوع در حال پیگیری هستیم. سخنگوی دولت همچنین درباره رویکرد دولت در خصوص روی کار آمدن ترامپ در آمریکا، گفت: ما از پیش روی کار آمدن ترامپ، مسائل را در دولت بررسی کردیم. برنامه‌ریزی‌های خود را انجام داده و همه سناریوها را تهیه کرده‌ایم. دولت در این زمینه دچار بلاتکلیفی نیست. مهاجرانی همچنین درباره بسته‌شدن دلیل درگاه‌های رمزارزها، تصریح کرد: بانک مرکزی اعلام کرده درگاه‌های رمزارز بسته نیست و تنها درگاه خرید از سوی بانک مرکزی بسته شده است. مهاجرانی درباره احتمال استیضاح وزیر اقتصاد، گفت: استیضاح فرصتی برای دولت و همچنین حقی برای نمایندگان مجلس شورای اسلامی است. مهاجرانی در خصوص افزایش ظرفیت نصب شده تولید برق تجدیدپذیر در دولت چهاردهم، اظهار کرد: آن چیزی که دولت مشخصاً در سیاست‌های خودش در حوزه انرژی دنبال می‌کند متنوع‌سازی سبد انرژی از طرف عرضه و نیز بهبود فرهنگ و کاهش مصرف است، البته نه فقط با فشار بر مردم که لزوماً شما کمتر مصرف کنید. این موضوع، موضوع مهمی است؛ ولی اصلاح محصولاتی که مردم مصرف می‌کنند نیز باید در دستور کار قرار بگیرد به طور مثال اگر که ما بخاری داریم که میزان بازدهی آن پایین است، این تقصیر مردم نیست. من تأکید کنم ما بار بیش از حد روی دوش مردم نگذاریم که مردم زیادتر مصرف می‌کنند، یک مقدار آن به جهت ارزان‌بودن انرژی در کشور ماست که در سنوات گذشته به‌عنوان رویه پذیرفته شده‌ای هست که معمولاً بیشتر مصرف می‌شود، اما بخشی از موضوع هم واقعاً به‌خاطر در واقع استاندارد نبودن یا پر مصرف بودن وسایل خریداری شده است. مهاجرانی ادامه داد: در سیاست‌های حوزه سمت عرضه، تنوع سبد انرژی شامل افزایش تولید و افزایش تولید انرژی‌های خورشیدی در دستور کار است و با کارگروه ویژه‌ای که با دستور رئیس‌جمهور شکل گرفته زیر ساخت‌های لازم اعم از ثبت سفارش‌ها برای ایجاد زیست‌بومی که بتواند همه نیازها را اعم از تجهیزات و مجوزهایی که لازم دارند مثلاً می‌خواهند به آنها زمین تخصیص داده شود، بررسی می‌شود. این کارگروه شامل تعدادی از وزراست که مشخصاً با این قضیه مرتبط می‌شوند؛ مثل وزیر صنعت معدن تجارت در راستای ثبت سفارش، وزیر جهاد کشاورزی در مورد اراضی و رئیس سازمان حفاظت از محیط‌زیست در مورد نگرانی‌هایی که روی اراضی حفاظت شده دارند و رئیس سازمان برنامه‌وبودجه و وزیر نیرو به‌عنوان متولی اصلی در راستای انرژی خورشیدی. مسیر شروع شده و امیدوار هستیم ۳۰ هزار مگاواتی که دستور رئیس‌جمهور است را بتوانیم زودتر محقق کنیم. مهاجرانی درباره انتقال پایتخت، گفت: موضوع انتقال پایتخت موضوع جدیدی نیست؛ بلکه بیش از سه دهه است که راجع به انتقال پایتخت صحبت می‌شود. ظرفیت‌های زیستی هر منطقه نشان می‌دهد که چقدر می‌شود روی این منطقه برای گسترش فعالیت‌ها تمرکز کرد. به‌هرحال استان تهران به جهت افزایش جمعیت، نگرانی‌هایی از منظر ظرفیت‌های زیستی مثل آب دارد و سال‌هاست شما بیلبورد تهران شهر حساس به آب را دیده‌اید. او درباره مطرح‌شدن انتقال پایتخت به مکران ادامه داد: دو شورا هم تشکیل شده است. یک شورا که مشکلات پایتخت را بررسی می‌کند و شورایی هم درباره اقتصاد دریا محور کار می‌کند.

سرمقاله

بازنگری در بافت تاریخی؛ چالشی برای هویت اصفهان

ادامه از صفحه یک: بنابراین، برای حفظ و صیانت از بافت تاریخی اصفهان، نیاز به رویکردی مدبرانه و همکاری نزدیک میان تمامی نهادهای ذی‌ربط احساس می‌شود. در نهایت، حفظ بافت تاریخی اصفهان و جلوگیری از پیامدهای ناگوار ناشی از بازنگری‌های غیرکارشناسی، نیازمند رویکردی جامع، مطالعات دقیق و همکاری میان نهادهای مختلف است. حفظ هویت فرهنگی و تاریخی این شهر نه‌تنها به نفع آینده اصفهان، بلکه به نفع نسل‌های بعدی نیز خواهد بود.

خبر

ضرورت تجهیز نیروی انتظامی به دانش و فناوری‌های روز

معاون اول رئیس‌جمهور جایگاه فرماندهی انتظامی را در ایجاد امنیت و آرامش فردی و اجتماعی، پیشگیری از وقوع جرم، بزه و برقراری شرایط امنیت اقتصادی مهم و نقش‌آفرین توصیف و بر لزوم تجهیز این نهاد به دانش و فناوری‌های روز تأکید کرد.

به گزارش صداوسیما، آقای عارف در دیدار با فرماندهی کل انتظامی و معاونان او برگزار شد، با گرامیداشت یاد، خاطره و نام شهدای فرماندهی انتظامی به‌ویژه شهدای مدافعان مرزی و مرزبانان کشور، از زحمات گسترده، وقفه‌ناپذیر و خالصانه نیروی انتظامی کشور قدردانی کرد. معاون اول رئیس‌جمهور در این دیدار که در فضایی صمیمی انجام شد، با تأکید بر اینکه باید نیروی انتظامی مورد حمایت قرار گیرد، تصریح کرد: مجهز بودن نیروی انتظامی به تجهیزات، دانش و فناوری‌های روز بسیار حائز اهمیت است و در این راستا دولت برای حمایت از زیرساخت‌های مهم برای توسعه همه‌جانبه نیروی انتظامی آمادگی کامل دارد. عارف همچنین با اشاره به مأموریت‌های متنوع نیروی انتظامی بر لزوم حفظ حقوق شهروندان و امنیت حریم خصوصی و تعامل مناسب بین نیروی انتظامی و مردم همراه با حفظ، حرمت و کرامت شهروندان و نیز اقتدار همراه با محبوبیت نیروی انتظامی تأکید کرد. همچنین در این دیدار سردار سرتیپ احمدرضا رادان؛ فرماندهی کل انتظامی جمهوری اسلامی ایران، گزارشی از وضعیت نیروی انتظامی، خدمات، عملکرد، مشکلات و کمبودهای این نیرو ارائه کرد و حمایت دولت از برنامه‌های تحولی نیروی انتظامی را خواستار شد. در پایان مقرر شد، کارگروهی برای تدوین برنامه بهبود و ارائه مشکلات و راهکارهای حمایتی در نهاد ریاست‌جمهوری تشکیل و موضوعات مصوب کارگروه و حمایت‌های دولت در برنامه زمان‌بندی مشخص پیگیری شود.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۳۲۴–۱– برابر آراء شماره ۳۴۲۱ و ۳۴۲۳ و ۳۴۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان، مالکیت خانم ثریا درعلی به شناسنامه شماره ۶۲۸ کدملی ۴۶۲۱۳۹۶۷۷۳ صادره شهرکرد فرزند نصرالله در دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۶۹/۴۳ مترمربع پلاک شماره ۲۰۲ فرعی از ۴۳۴۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان و مالکیت آقای حامد مسعودی به شناسنامه شماره ۱۱۶۰۳۳۵۳۰۳ کدملی ۱۱۶۰۳۳۵۳۰۳ صادره اصفهان فرزند علی اکبر در دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۶۹/۴۳ مترمربع پلاک شماره ۲۰۲ فرعی از ۴۳۴۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان و مالکیت آقای احسان مسعودی به شناسنامه شماره ۱۶۰۵ کدملی ۱۱۷۰۶۷۶۵۴۵ صادره زرین شهر فرزند علی اکبر در دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۶۹/۴۳ مترمربع پلاک شماره ۲۰۲ فرعی از ۴۳۴۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان در ازای مالکیت رسمی مشاعی اولیه (ثریا درعلی که خودش مالک رسمی مشاعی بوده) و نیز سهم الارث نامبردگان (حامد و احسان مسعودی) از مرحوم علی اکبر مسعودی (مالک رسمی) مفروز ثبتی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ مهدی شبان–رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه جنوب اصفهان ۱۸۵۰۴۱۵ /م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۳۲۳– ۱– برابر رای شماره ۳۴۷۳ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی، مالکیت خانم سوسن اکبری سلمی به شناسنامه شماره ۴۶۱ کدملی ۶۳۳۹۳۷۶۸۵۱ صادره شهرکرد فرزند پرویز در ششدانگ یکباب خانه مسکونی به مساحت ۷۶/۲۷ مترمربع مفروزی از پلاک شماره ۴۷۸۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان مع الواسطه و به موجب بیع نامه عادی از طرف آقای محمد قلمکاری (مالک رسمی) به متقاضی واگذار گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ مهدی شبان–رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه جنوب اصفهان ۱۸۵۰۴۴۱ /م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۳۲۰– ۱– برابر رای شماره ۳۱۵۰ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی، مالکیت خانم زهره طاهری ورنوسفادرانی به شناسنامه شماره ۷۱۴ کدملی ۱۱۴۱۰۹۴۱۳۴ صادره خمینی شهر فرزند سید حسین در ۱۹۰ سهم مشاع از ۵۵۱/۷۶ سهم ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۵۵۱/۷۶ مترمربع پلاک شماره ۴۴۱۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان در ازای مالکیت رسمی مشاعی اولیه (سند صداقیه شماره ۳۳۳۸۱ مورخ ۱۳۷۱/۳/۴ دفترخانه ۸۵ اصفهان) مفروز ثبتی گردیده است (لازم به ذکر است خانم مهری فیاض در مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۳ در پرونده ۱۴۰۲/۲۳۶ نیز از ادامه عملیات پرونده، اعلام انصراف نموده است، ضمن اینکه سایر ورثه نیز درخواست صدور سند از هیات قانون تعیین تکلیف را ننموده و ثبت نام را نیز انجام نداده اند). لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ مهدی شبان– رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه جنوب اصفهان ۱۸۵۰۵۱۶ /م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۳۲۸– ۱– برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۱۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۴ و رای اصلاحی ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۲۶۶۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رمضان آقاجانی به شناسنامه شماره ۶ کدملی ۵۶۵۹۸۲۲۰۷۱ صادره زیار فرزند حبیب اله در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۰۱۰۶ مترمربع پلاک شماره ۴۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۱ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید (انتقال عادی از طرف باقر اسحاقیان بموجب سند ۱۱۶۰۴۱ مورخ ۵۸/۱۲/۲۱ دفترخانه ۸۳ اصفهان ۲۰ جریب از ۱۱۵۰ جریب ۴/۶ حبه مشاع از ۷۲ حبه پلاک ۴۷ اصلی بخش ۲۱ انتقال گردیده) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۴ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ حمیدرضا خسروی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جنوب شرق اصفهان ۱۸۵۰۱۳۸ /م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۳۳۱–۱– برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۷۲۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی دهقان فرزند حاجی قلی بشماره شناسنامه ۴۲ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری اراضی مزروعی به مساحت ۳۶۸۱/۸۴ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۴۵۹ اصلی واقع در کیادجان بخش ۹ خریداری از مالک رسمی حسن و عباس و حسین وکیلی فرزندان حیدر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ مظاهر عباسی قلعه شاهی– رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان ۱۸۵۰۶۶۰ /م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۳۲۹–۱– برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۷۲۳۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جعفر علی اسماعیلی صدر فرزند طاهر بشماره شناسنامه ۲۰۹۶ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری اراضی مزروعی به مساحت ۶۰۳/۷۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۷۴ فرعی از ۶ اصلی واقع در کرسگان بخش ۹ خریداری از مالک رسمی آقای اصغر اعرابی فرزند صادق محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ مظاهر عباسی قلعه شاهی– رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان ۱۸۵۰۶۴۱ /م الف

آگهی مزایده اموال غیر منقول اسناد ذمه

آگهی مزایده پرونده اجرائی به شماره بایگانی ۱۴۰۳۰۱۵۳۲

۲۵۴۷– ۱– شماره آگهی: ۱۴۰۳۰۳۹۰۲۰۰۰۰۰۴۲۸ تاریخ آگهی: ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ شماره پرونده: ۱۴۰۳۰۴۰۰۲۰۰۰۰۰۹۶۱ چهار هزار و چهارصد و شصت سهم مشاع از یک میلیون و نود و پنج هزار سهم عرصه و اعیان یک قطعه زمین با کاربری زراعی – باغ به پلاک ثبتی ۲۱ فرعی از ۲۲۷۱ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۰ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ در طبقه و واقع در بخش ۰۶ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان استان اصفهان به مساحت ۲۱۹۰۰۰ مترمربع به آدرس آزاد راه اصفهان شیراز خیابان خلیج فارس (۱۹) دهکده زیتون پزشکان ورودی ۳ خیابان شقایق ۱ خیابان میخک ۲ پلاک ۱۸۳ که سند مالکیت آن با شماره دفتر بازداشتی الکترونیک ۱۴۰۳۰۵۸۰۲۲۱۰۰۰۰۶۴۱ ثبت و صادر شده و بموجب نامه شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۲۲۱۰۰۰۲۵۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۰ اداره ثبت اسناد و املاک جنوب شرق اصفهان بازداشت و در پرونده ثبتی و دفتر بازداشتی منعکس گردیده است. با حدود و مشخصات: شمالا در پنج قسمت که قسمت دوم آن غربی است. اول غیره بطول (۱۸۵/۰۰) یکصد و هشتاد و پنج متر به اراضی این قسمت شمال غربی است شماره باقیمانده یک هزار و سیصد و سیزده فرعی از دو هزار و دویست و چهل و هشت اصلی دوم غیره بطول (۳۵/۰۰) سی و پنج متر به اراضی شماره باقیمانده یک هزار و سیصد و پانزده فرعی از دو هزار و دویست و چهل و هشت اصلی سوم غیره بطول (۱۷۵/۰۰) یکصد و هفتاد و پنج متر به شماره باقیمانده دو هزار و دویست و هفتاد و یک فرعی از دو هزار و دویست و چهل و هشت اصلی چهارم غیره بطول (۲۷۲/۰۰) دویست و هفتاد و دو متر به طور غیر مستقیم به جاده خاکی احداثی پنجم غیره بطول (۵۰/۰۰) پنجاه متر به طور غیر مستقیم به جاده خاکی احداثی شرقا در دو قسمت اول مرزیست بطول (۳۶۰/۰۰) سیصد و شصت متر به جاده کنارگذر راه اهن دوم مرزیست بطول (۶۰/۰۰) شصت متر به جاده کنارگذر راه اهن جنوبا در سه قسمت که قسمت دوم آن شرقی است. اول غیره بطول (۳۱۰/۰۰) سیصد و ده متر به اراضی دو هزار و دویست و هفتاد و یک اصلی دوم غیره بطول (۲۹۰/۰۰) دویست و نود متر به اراضی دو هزار و دویست و هفتاد و یک اصلی سوم غیره بطول (۹۱/۰۰) نود و یک متر به حریم کانال اب غربا در سه قسمت که قسمت دوم آن شمالی است. اول غیره بطول (۸۰/۰۰) هشتاد متر به جاده خاکی احداثی دوم غیره بطول (۲۴۵/۰۰) دویست و چهل و پنج متر به جاده خاکی احداثی سوم غیره بطول (۳۵۰/۰۰) سیصد و پنجاه متر به جاده خاکی احداثی که طبق نظر کارشناسان رسمی پلاک مذکور یک قطعه زمین با مختصات X=۵۶۸۳۲۱ و Y=۳۵۹۷۱۵۱ که بر اساس برگه واگذاری به شماره ۸۴/۱۹۹۸/م ن مورخ ۱۳۸۴/۰۹/۳۰ دارای عرصه به مساحت حدود ۸۸۵ مترمربع و متراژ کل ۱۰۸۸/۷۵ مترمربع (مفید + حق السهم از مشاعات) و اعیانی احداثی در سه طبقه و در مرحله اجرای اسکلت شامل اسکلت بتنی با سقف تیرچه و بلوک و ستونهای بتنی به مساحت حدود ۳۰۰ مترمربع و اجرای دیوار جنوبی به طول حدود ۲۵ متر طول و ارتفاعهای ۲ و ۱/۷ و ۱/۲ با دیوارهای آجری و نمای سنگ تراوتن اجرا شده در زمان بازدید ملک فاقد هرگونه انشعاب و هیچگونه محوطه سازی فضای سبز احداث نشده است. ملکی آقای بابک رحمانی که در قبال طلب خانم سحر کندری بابت مهریه مندرج در سند ازدواج: شماره سند: ۱۰۶۳۳، تاریخ سند: ۱۳۸۰/۰۵/۲۵، دفترخانه صادر کننده: دفتر خانه ازدواج ۱۲۱ و طلاق ۱۰۲ شهر اصفهان توقیف گردیده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ در شعبه مهریه اداره اجرای اسناد رسمی اصفهان واقع در اصفهان خیابان تالار میدان هفت تیر از طریق مزایده به فروش میرسد. مزایده از مبلغ پایه (۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) دویست و بیست میلیارد ریال شروع و به هرکس خریدار باشد به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته میشود. لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یاحق اشتراک و مصرف درصورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است. ضمن آنکه پس از مزایده در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد میگردد ضمنا این آگهی در سایت سازمان به آدرس Agahi.ssaa.ir و یک نوبت در روزنامه اصفهان امروز چاپ اصفهان مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ درج و منتشر میگردد و درج در سایت سازمان به منزله انتشار در روزنامه کثیرالانتشار محلی میباشد و چنانچه روز و ساعت معین شده مصادف با روز تعطیل ادارات باشد، روز برگزاری مزایده روزی خواهد بود که ادارات بعد از تعطیلی باز خواهند شد. توضیحاً جهت شرکت در جلسه مزایده ده درصد از مبلغ پایه مزایده را به حساب تمرکز وجوه سپرده اداره کل ثبت اسناد و املاک اصفهان و شناسه واریز (دریافت از حسابداری اداره اجرای اسنادرسمی اصفهان) بابت پرونده کلاسه فوق واریز و به همراه تقاضای کتبی و ارائه کارت شناسایی معتبر الزامی است. برنده مزایده باید مابقی مبلغ خرید را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. اداره اجرای اسناد ذمه(شعبه مهریه) اصفهان ۱۸۶۰۵۶۷ /م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۲۳۲۷–۱– برابر آراء صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱– برابر رأی شماره ۱۷۹۶۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ هیأت سوم مالکیت خانم الهام مطیعی فر به شناسنامه شماره ۱۲۷۰۴۲۵۹۲۷ کدملی ۱۲۷۰۴۲۵۹۲۷ فرزند حسنعلی نسبت به ۳۴/۱۲ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۰۲/۸۳ مترمربع پلاک شماره ۱۵ فرعی از ۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است.

ردیف ۲– برابر رأی شماره ۱۷۹۶۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ هیأت سوم مالکیت آقای حمید محققیان گورتانی به شناسنامه شماره ۳۵۱ کدملی ۱۲۹۰۶۷۹۴۱۱ فرزند عبدالرسول نسبت به ۳۷/۸۸ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۰۲/۸۳ مترمربع پلاک شماره ۱۵ فرعی از ۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ شهریاری– رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان ۱۸۵۰۱۷۴ /م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۳۳۲– ۱– برابر رای شماره ۳۰۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی، مالکیت آقای مجید صادقی به شناسنامه شماره ۹۷ کدملی ۴۷۲۳۱۱۰۶۳۱ صادره بغداد فرزند محمد علی در ششدانگ یکباب خانه مسکونی به مساحت ۱۵۱ مترمربع پلاک شماره ۱۱۴ فرعی از ۴۴۸۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان مع الواسطه و به موجب بیع نامه عادی از طرف آقای مهدی راستگو (مالک رسمی) به متقاضی واگذار گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ مهدی شبان– رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه جنوب اصفهان ۱۸۵۰۰۳۴ /م الف