خبر

ضرورت تقویت فعالیت‌های ظریف در کودکان

عضو نظام روانشناسی گفت: حرکات ظریف نقش مهمی در یادگیری و نوشتن کودک دارد، بنابراین باید تقویت شود. مرضیه امیدی در گفت‌وگو با ایمنا با بیان اینکه فعالیت‌های حرکتی ظریف نقش مهمی در امر نوشتن و یادگیری دارد، اظهار کرد: فعالیت‌های حرکتی ظریف به عضلات کوچک بدن مربوط می‌شود که اگر این عضلات و ماهیچه‌ها در دوران نوزادی به خوبی تقویت شود می‌توان امیدوار بود در مراحل بعدی رشد هم می‌تواند قوی تقویت شود و کمترین آسیب را به همراه داشته باشد. او افزود: فعالیت‌هایی که در دوران نوزادی والدین در این زمینه می‌توانند انجام دهند، دراز کردن دست، گرفتن با پنجه، گرفتن با انگشت در مراحل بعدی رشد جسمی و سنی حرکات باید پیچیده‌تر و سخت‌تر را انجام دهند، دست زدن، چرخاندن، باز کردن، پیچاندن، کشیدن، هل دادن، مچاله کردن و پرتاب کردن است. عضو نظام روانشناسی گفت: فعالیت‌های عنوان شده می‌تواند پیش نیاز صحیح مدار دست گرفتن و صحیح نقاشی کردن یا حتی روان نوشتن باشد، اگر کودکی در این مهارت‌ها تبحر داشته باشد می‌توان پیش‌بینی کرد در دوران تحصیلی مشکل مداد دست گرفتن و دست خط را نخواهد داشت. امیدی ادامه داد: مهارت‌های حرکات ظریف حتی می‌تواند موجب آغاز کارهای هنری و افزایش خلاقیت در هنرهای دستی شود و همین امر افزایش اعتماد نفس را به همراه دارد که در آینده می‌تواند از کودک یک کارآفرین خلاق بسازد.

کشف و ضبط ۲۱۰ بوته خشخاش در خوانسار

فرماندهی انتظامی خوانسار، از کشف و ضبط ۲۱۰بوته خشخاش در این شهرستان خبر داد. به گزارش اصفهان امروز، سرهنگ علی سبحانی اظهار کرد: در راستای اجرای طرح پاکسازی مناطق آلوده و جرم‌خیز و مقابله با توزیع کنندگان مواد مخدر، عوامل یگان امداد این فرماندهی حین گشت‌زنی و پایش سطح حوزه، به کاشت غیرقانونی مقداری بوته خشخاش توسط فردی در یکی از مناطق شهرستان مشکوک شدند. او افزود: پس از هماهنگی با مقام قضائی، مأموران در محل حاضر شده و مشاهده کردند که متهم اقدام به کاشت ۲۱۰ بوته خشخاش کرده است. در پی این اقدام، بوته‌های مذکور جمع‌آوری و ضبط، و متهم دستگیر و پس از تشکیل پرونده به مرجع قضائی معرفی شد. فرمانده انتظامی خوانسار تأکید کرد: برخورد پلیس با سوداگران مرگ و فروشندگان مواد مخدر قاطع و حتمی بوده و در راه مبارزه با آن از هیچ اقدام قانونی دریغ نخواهیم کرد.

۵ هزار اصفهانی با پارکینسون دست‌وپنجه نرم می‌کنند

اصفهان؛ در صدر ابتلا به پارکینسون در کشور

اصفهان امروز
سید مهدی رضوی

روز جهانی پارکینسون، فرصتی است برای یادآوری چالش‌ها و نیازهای مبتلایان به یکی از شایع‌ترین بیماری‌های عصبی مزمن در جهان. در حالیکه پیشرفت‌های پزشکی امیدهای تازه‌ای به همراه داشته، هزینه‌های بالا و کمبود خدمات حمایتی، مسیر زندگی بیماران را دشوار کرده است.

به مناسبت همین روز نشستی با اعضای انجمن خیریه پارکینسون اصفهان برگزار شد تا به بررسی وضعیت بیماران مبتلا به پارکینسون در استان اصفهان پرداخته شود؛ جایی که بنا بر آمار، بیش از پنج هزار نفر با این بیماری زندگی می‌کنند.

پارکینسون در اصفهان؛ زنگ خطر برای سلامت سالمندان

محمدعلی طبیبی، فوق دکترای فیزیولوژی ورزشی بالینی و عضو هیئت مدیره انجمن خیریه پارکینسون اصفهان، در ابتدای این نشست اعلام کرد: بیش از پنج هزار نفر در استان اصفهان به بیماری پارکینسون مبتلا هستند، اما تنها ۹۰۰ نفر از خدمات انجمن خیریه بهره‌مند می‌شوند. به گفته او، براساس آمار منتشر شده در شهریور ۱۴۰۰، اصفهان دارای بالاترین نرخ ابتلا به پارکینسون در کشور است؛ به‌گونه‌ای که از هر ۱۰۰ هزار نفر، ۹۷ نفر مبتلا هستند و این میزان در افراد بالای ۵۰ سال به ۵۰۰ نفر می‌رسد.

هزینه‌های سرسام‌آور درمان و نبود تجهیزات

طبیبی هزینه بالای درمان را مهم‌ترین چالش بیماران پارکینسون عنوان کرد و گفت: هزینه جراحی و درمان کامل هر بیمار، حدود هفت میلیارد ریال است.

در نبود تجهیزات تخصصی جراحی در استان، بسیاری ناچار به سفر به دیگر شهرها یا فروش دارایی‌های خود برای درمان هستند.

او افزود: در تلاش هستیم تجهیزات لازم را به اصفهان منتقل کنیم تا هزینه‌ها به حدود یک تا دو میلیارد ریال کاهش یابد. اما حتی در این حالت نیز بسیاری از بیماران، به‌ویژه اقشار کم‌درآمد، قادر به پرداخت این هزینه نیستند.

عکس: اصفهان امروز

اهمیت حمایت خانواده و تداوم خدمات توانبخشی

عضو هیئت مدیره انجمن خیریه پارکینسون با تأکید بر تأثیر مزمن بودن این بیماری بر خانواده‌ها گفت: مراقبان اغلب به‌دلیل مسئولیت‌های سنگین، از اجتماع فاصله می‌گیرند. هدف ما کاهش وابستگی بیمار و همزمان حفظ نقش حمایتی خانواده است.

او افزود: توانبخشی و مداخلات درمانی باید مستمر و مادام‌العمر باشند تا از افت عملکرد بیماران جلوگیری شود. شناسایی زودهنگام، تعامل اجتماعی و فعالیت بدنی، از عوامل کلیدی در کنترل روند بیماری به شمار می‌روند.

نقش سبک زندگی در پیشگیری و کنترل پارکینسون

طبیبی، عواملی چون آلودگی هوا، بی‌تحرکی، تغذیه نامناسب و اختلال خواب را از دلایل تشدید یا بروز بیماری دانست و اظهار کرد: اختلالات خواب به‌ویژه در دوران بازنشستگی و حذف وعده‌هایی مثل صبحانه، اثر منفی بر عملکرد مغز دارد. او بر لزوم مصرف سبزیجات برگ‌دار و ماهی به‌عنوان عوامل مؤثر در سلامت مغز تأکید کرد و گفت: در کشورهای شرق آسیا که چنین رژیم‌هایی رایج است، آمار پارکینسون به‌مراتب پایین‌تر است.

توانبخشی مستمر، کلید بازگشت بیماران به زندگی مستقل

فریناز سادات پورآذریان، متخصص مغز و اعصاب نیز در این نشست گفت: هدف توانبخشی، حفظ استقلال فردی بیماران است و برای تحقق این هدف، دریافت منظم خدمات توانبخشی (حداقل سه جلسه در هفته) ضروری است. او افزود: تیم انجمن خیریه پارکینسون شامل فیزیوتراپیست، متخصص تغذیه، روانشناس و دیگر اعضای کادر درمانی است که با بهره‌گیری از روش‌هایی مانند تمرینات موزون با موسیقی، تحریکات الکتریکی سطح جمجمه و درمان‌های مجازی، سعی در ارتقاء کیفیت زندگی بیماران دارند.

پورآذریان همچنین خاطرنشان کرد: شخصی‌سازی درمان و طراحی برنامه‌های اختصاصی برای هر بیمار، نقشی اساسی در اثربخشی درمان دارد.

نقش روان‌درمانی در کاهش پیشرفت بیماری

در ادامه این نشست، فریماه افشارزاده، مشاور و روان‌درمانگر و عضو هیأت مدیره انجمن خیریه پارکینسون و آلزایمر اصفهان، بر اهمیت توجه همزمان به سلامت روان بیماران تأکید کرد. او گفت: از دست دادن توانایی‌های فردی، شغل و استقلال، بیماران را با چالش‌های روانی متعددی روبه‌رو می‌کند.

افسردگی، اضطراب و اختلالات شناختی، از مهم‌ترین مشکلات غیرحرکتی این بیماران است که در صورت نادیده‌گرفتن، روند درمان را با اختلال مواجه می‌کند.

افشارزاده با اشاره به فشار روانی بر مراقبان، آن‌ها را «بیماران پنهان» خواند و بر ضرورت آموزش مهارت‌های مقابله با استرس و فرسودگی روانی تأکید کرد. او در پایان گفت: برقراری ارتباط مؤثر میان بیمار و خانواده، نیازمند آگاهی، آموزش مستمر و حمایت‌های روان‌شناختی است.

خبر

برخورد با افراد سودجویی که سرمایه‌های مردمی را جذب می‌کنند

رئیس کل دادگستری استان اصفهان با اشاره به اقدامات مجرمانه افراد سودجو که سرمایه‌های مردمی را جذب می‌کنند، گفت: لازم است اقدامات سلبی دراین‌خصوص از باب پیشگیری در دستور کار قرار گیرد. حجت‌الاسلام اسدالله جعفری، در جلسه ستاد اقتصاد مقاومتی استان بر لزوم برنامه‌ریزی برای تحقق منویات و فرامین مقام معظم رهبری و شعار سال تأکید کرد و افزود: یکی از مهم‌ترین راهکارهایی که در رونق تولید که مورد تأکید مقام معظم رهبری نیز است، جلب‌اعتماد عمومی در سرمایه‌گذاری در زمینه تولید بوده که لازم است بسترهای لازم برای مشارکت حداکثری مردم دراین‌خصوص فراهم شود. او افزود: دستگاه‌های اجرایی استان در تحقق شعار سال برنامه‌های متنوع در سطح کلان کشور در دستور کار دارند که احصای برش استانی این برنامه‌ها با درنظرگرفتن ظرفیت‌های استان ضروری است و باید در کارگروه‌های طبقه‌بندی طرح و بررسی شود. جعفری با تأکید بر انجام اقدامات ایجابی و سلبی در فراهم کردن بستر مناسب مشارکت‌های مردمی در امر سرمایه‌گذاری خاطرنشان کرد: یکی از زمینه‌های ارتکاب جرائم که منجر به تولید پرونده‌های کثیرالشاکی می‌شود، اقدامات مجرمانه افراد سودجویی است که به اشکال مختلف با جلب کاذب اعتماد عمومی، سرمایه‌های مردمی را جذب می‌کنند که این کار به‌عنوان یکی از موانع اجرای این سیاست محسوب می‌شود و لازم است اقدامات سلبی دراین‌خصوص از باب پیشگیری در دستور کار قرار گیرد.

سفر قاچاقی ۲۰۰ پرنده وحشی با اتوبوس

فرمانده انتظامی شهرستان سمیرم از کشف ۲۰۰ پرنده زرد سر سیاه وحشی قاچاق به ارزش ۶ میلیارد ریال خبر داد. به گزارش اصفهان امروز، محمودرضا صادقی، اظهار کرد: مأموران انتظامی مستقر در ایستگاه ایست بازرسی شهید رئیسیان شهرستان سمیرم حین کنترل و نظارت بر خودروهای عبوری به یک اتوبوس مسافربری مشکوک و آن را متوقف کردند. او افزود: در بازرسی از این خودرو ۲۰۰ پرنده زرد سرسیاه وحشی کشف شد که مالک آنها مدارک قانونی مربوطه را ارائه نداد و پرنده‌ها به اداره محیط‌زیست شهرستان سمیرم تحویل داده شدند. صادقی ارزش پرندگان کشف شده را توسط کارشناسان مربوطه ۶ میلیارد ریال اعلام کرد و گفت: دراین‌خصوص یک نفر دستگیر و برای اقدامات قانونی به مرجع قضائی تحویل داده شد.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۹۸- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۶۷۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم جمیله تکبیرگو فرزند عباس به شماره شناسنامه ۴۳۲ صادره از کاشان در شش دانگ ساختمان به مساحت ۱۸۳٫۹۲ متر مربع مفروز از پلاک ۱۸۳۰ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۴ کاشان خریداری از سید رضا حسینی فرزند سید احمد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱۰ حسن فتاح راوندی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۱۹۰۸۷۸۷

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۸۲- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۸۲۵۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم عیسی جهان‌زاده فرزند نعمت اله به شماره شناسنامه ۹۱ صادره از کاشان در شش دانگ قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹٫۸۷ متر مربع مفروز از پلاک ۷۱۳۴ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان دارای سند مالکیت مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱۰ محمد علی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۱۹۰۸۹۹۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۸۱- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۳۶۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم حسن جمور فرزند قربانعلی به شماره شناسنامه ۱۱۶۸ صادر از کاشان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۶۱٫۷۸ متر مربع مفروز از پلاک ۵۶۴ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی خانم بلقیس سروی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱۰ محمد علی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۱۹۰۹۰۳۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۵۳- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۷۰۷۸ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم زهرا رحمتی فر فرزند محمود به شماره شناسنامه ۵۳ صادره از کاشان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۸۱٫۵۱ متر مربع مفروز از پلاک ۱۵ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۴ کاشان خریداری از مالک رسمی آقای حسن کریمیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱۰ محمد علی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۱۹۰۹۰۵۴

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۷۶- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۲۰۳۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سارا احدنژاد فرزند یدالله به شماره شناسنامه ۱۵۶۵ صادره از اراک در ششدانگ قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۱۶٫۸۵ متر مربع مفروز از پلاک ۶۷۲۷ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان دارای سند مالکیت مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱۰ محمد علی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۱۹۰۹۱۷۲

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۷۹- ۱- برابر آراء اصلاحی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۳۹۱۵ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۳۸۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان بنام ماشااله محبی نسب و اعظم قنائی و شناسه آگهی ۱۸۰۸۱۲۸ و ۱۸۰۸۱۳۱ روزنامه یاقوت و اصفهان امروز مساحت ملک به میزان ۲۹۹٫۲۳ متر مربع و همچنین پلاک ۶۱۱ فرعی از ۳ اصلی بخش ۴ کاشان نیز صحیح می‌باشد. (آگهی اصلاحی). تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱۰ محمد علی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۱۹۰۹۲۴۲

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۷۸- ۱- برابر آراء اصلاحی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۲۰۷۵ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۲۰۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم زینب وفامنش فرزند حسنعلی به شماره شناسنامه ۲۵۱۸ صادره از کاشان در شش دانگ قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۵۰٫۴ متر مربع مفروض از پلاک ۸۰۳ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان و شش دانگ قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۷۸٫۸۷ متر مربع مفروض از پلاک ۸۲۲ فرعی از ۳۴ اصلی بخش ۲ کاشان دارای سند مالکیت مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱۰ محمد علی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۱۹۰۹۲۸۳

آگهی فقدان سند مالکیت

۱۷۲-۱-شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۰۹۰۰۰۱۰۴ نظر به اینکه خانم مرضیه قاسمی فرزند فتح اله به شماره شناسنامه ۱۱۶۰۴۸۰۰۲۸ تاریخ تولد ۱۳۸۳/۰۳/۱۴ صادره از لنجان دارای شماره ملی ۱۱۶۰۴۸۰۰۲۸ بعنوان مالک شش دانگ اعیان پلاک ۶۰۳۲ فرعی از ۲۱۶ اصلی واقع در بخش ۸ ثبت اصفهان، به استناد دو برگ استشهادیه که هویت و امضاء شهود رسماً به شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۵۸۹۲۰۰۰۰۴۴ و رمز تصدیق ۴۰۱۵۸۴ دفترخانه ۱۳ ورنامخواست گواهی شده مدعی است سند مالکیت به شماره سریال ۸۴۹۷۳۸ سری ج سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۲۰۰۹۰۰۴۱۲۲ مربوط به ششدانگ یک یکباب مغازه به پلاک ثبتی ۶۰۳۲ فرعی از ۲۱۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۴۸۰ فرعی از اصلی مذکور، قطعه و واقع در بخش ۰۸ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مبارکه استان اصفهان به مساحت ۱۷٫۶۵ متر مربع به آدرس: شهرستان مبارکه - شهر مجلسی، مفقود و درخواست صدور سند مالکیت المثني نموده است. لذا برابر ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ۱۰ روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل آن به ارائه کننده مسترد گردد. اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنای سند مالکیت مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مبارکه- مظاهر نصراللهی مبارکه ۱۹۱۰۱۲۱ /م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

۱۹۳-۱-شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۰۹۰۰۰۱۰۸ نظر به اینکه خانم رضوان صفایی بموجب وکالت نامه شماره ۵۴۵۷۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۷ تنظیم شده در دفترخانه ۴۳۶ مبارکه به استناد دو برگ استشهادیه که هویت و امضاء شهود رسما به شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۷۳۷۷۰۰۰۰۶۴ و رمز تصدیق ۲۹۳۹۶ دفترخانه ۴۳۶ - مبارکه گواهی شده مدعی است سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۰۳۶۶۱ سری ه سال ۹۱ مورد ثبت در صفحه ۴۵۰ دفتر ۴۵ مبارکه مربوط به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی- باغ به پلاک ثبتی ۳۹۶ فرعی از ۱۹ اصلی، واقع در بخش ۰۸ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مبارکه استان اصفهان به مساحت ۰۰ متر مربع (واقع در مبارکه -قهنویه) به مالکیت ابراهیم صفائی فرزند باقر شماره شناسنامه ۱۴ تاریخ تولد ۱۳۱۶/۰۱/۱۲ صادره از مبارکه دارای شماره ملی ۵۴۱۹۲۵۲۶۷۸ با جز سهم یک سهم مشاع از سه سهم باستثناي ثمنيه اعياني، بعنوان مالک یک سهم مشاع از سه سهم شش دانگ عرصه و اعیان مفقود و درخواست صدور سند مالکیت المثني نموده است. لذا برابر ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ۱۰ روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل آن به ارائه کننده مسترد گردد. اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنای سند مالکیت مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مبارکه- مظاهر نصراللهی مبارکه ۱۹۱۱۲۱۸ /م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۸۹- ۱- برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در منطقه ثبت اسناد و املاک جنوب شرق اصفهان تصرفانه مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود ودر صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی دارند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این منطقه تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود رابه مرجع قضایی تقدیم نمایند و گواهی طرح دعوا را به این منطقه ثبتی ارائه نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۹۹۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجتبی پاک دل به شناسنامه شماره ۳۷۶ کدملی صادره فرزند محمد نسبت به نه هزار و هشتصد و پنجاه و سه سهم و یکصد و سی و نه - یکصدو پنجاهم سهم مشاع از ۵۹۱۲۳٫۵۶ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی که مساحت کل مورد تقاضا ۵۹۱۲۳٫۵۶ متر مربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید (بموجب صفحه املاک قسمتی از پلاک بنام محمد پاکدل میباشد که برابر گواهی حصر وراثت به متقاضی منتقل شده است) محرز گردیده است.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۹۹۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن پاک دل به شناسنامه شماره ۱۰۶۹ کدملی صادره اصفهان فرزند محمد نسبت به نه هزار و هشتصد و پنجاه و سه سهم و یکصد و سی و نه - یکصد و پنجاهم سهم مشاع از ۵۹۱۲۳٫۵۶ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی که مساحت کل مورد تقاضا ۵۹۱۲۳٫۵۶ متر مربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید (بموجب صفحه املاک قسمتی از پلاک بنام محمد پاکدل میباشد که برابر گواهی حصر وراثت به متقاضی منتقل شده است).

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۹۹۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید پاک دل به شناسنامه شماره ۲۳۵۲ کدملی صادره اصفهان فرزند محمد نسبت به نه هزار و هشتصد و پنجاه و سه سهم و یکصد و سی و نه - یکصد و پنجاهم سهم مشاع از ۵۹۱۲۳٫۵۶ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی که مساحت کل مورد تقاضا ۵۹۱۲۳٫۵۶ متر مربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید (بموجب صفحه املاک قسمتی از پلاک بنام محمد پاکدل میباشد که برابر گواهی حصر وراثت به متقاضی منتقل شده است) محرز گردیده است.

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۹۹۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن پاک دل به شناسنامه شماره ۱۲ کدملی صادره اصفهان فرزند محمد نسبت به نه هزار و هشتصد و پنجاه و سه سهم و یکصد و سی و نه - یکصد و پنجاهم سهم مشاع از ۵۹۱۲۳٫۵۶ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی که مساحت کل مورد تقاضا ۵۹۱۲۳٫۵۶ متر مربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید(بموجب صفحه املاک قسمتی از پلاک بنام محمد پاکدل میباشد که برابر گواهی حصر وراثت به متقاضی منتقل شده است) محرز گردیده است.

۵- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۹۹۰۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی پاک دل به شناسنامه شماره ۴۵۴۳ کدملی صادره اصفهان فرزند محمد نسبت به نه هزار و هشتصد و پنجاه و سه سهم و یکصد و سی و نه - یکصد و پنجاهم سهم مشاع از ۵۹۱۲۳٫۵۶ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی که مساحت کل مورد تقاضا ۵۹۱۲۳٫۵۶ متر مربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید (بموجب صفااملاک قسمتی از پلاک بنام محمد پاکدل میباشد که برابر گواهی حصر وراثت به متقاضی منتقل شده است) محرز گردیده است.

۶- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۹۸۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسعود پاک دل به شناسنامه شماره ۲۷۲۶ کدملی صادره اصفهان فرزند محمد نه هزار و هشتصد و پنجاه و سه سهم و یکصد و سی و نه - یکصدو پنجاهم سهم مشاع از ۵۹۱۲۳٫۵۶ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی که مساحت کل مورد تقاضا ۵۹۱۲۳٫۵۶ متر مربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید (بموجب املاک قسمتی از پلاک بنام محمد پاکدل میباشد که برابر گواهی حصر وراثت به متقاضی منتقل شده است) محرز گردیده است. تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۶ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۰ حمید رضا خسروی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جنوب شرق اصفهان ۱۹۰۵۸۵۳ /م الف