خبر

اختیارات شوراهای اسلامی باید افزایش پیدا کند

نماینده مردم شهرستان‌های نجف‌آباد و تیران وکرون در مجلس شورای اسلامی با اشاره به کاهش اختیارات شوراهای اسلامی شهر و روستا گفت: برای تقویت و سرعت در خدمت‌رسانی، اختیارات و مأموریت‌های این نهاد افزایش پیدا کند

ابوالفضل ابوترابی اظهار کرد: شوراهای اسلامی به عنوان قوه چهارم برای امور محلی باید بیش از گذشته شناخته شوند و ماموریت و اختیارات آنان کاهش پیدا نکند. او افزود: اختصاص اختیار موضوعات محلی به شوراهای اسلامی شهر و روستا به‌عنوان پارلمان محلی نه تنها در تسریع امور هر منطقه کارامد خواهد بود، بلکه در مجلس ملی نیز زمان برای موضوعات مهم‌تر اختصاص پیدا می کند. عضو کمسیون شوراها و امور داخلی مجلس شورای اسلامی ادامه داد: موضوع فعالیت دو مجلس در کشور که یکی امور ملی و دیگری امور محلی را دنبال کند برای کشور فرصت‌ساز خواهد بود و از اتلاف وقت در تصمیمات جلوگیری خواهد کرد. ابوترابی اضافه کرد: در مجلس محلی که همان شوراهای اسلامی هستند موضوعات هر منطقه پیگیری شده و این مسایل به مجلس شورای اسلامی در سطح ملی ارجاع نمی‌شود. او تقویت شوراهای اسلامی شهر و روستا را برای تمرکززدایی مهم برشمرد و گفت: مدیریت جامع شهری به این موضوع کمک کرده و فساد اداری را نیز کاهش می‌دهد که مستلزم سران کشور در تحقق این امر است. فرماندار تیران وکرون در این جلسه به نقش شوراهای اسلامی در توسعه متوازن و مدیریت محلی اشاره و اظهار کرد: شوراهای اسلامی نماد مردم‌سالاری دینی و تجلی مشارکت مردمی در اداره امور هستند که تعامل، هم‌افزایی و همدلی میان شوراها، شهرداری‌ها و دستگاه‌های اجرایی ضرورت دارد. محمدساعدفر با اشاره به اهمیت نقش شوراها در پیگیری مطالبات مردمی اظهار کرد: شوراهای اسلامی به عنوان پل ارتباطی میان مردم و مسئولان، نقش تعیین‌کننده‌ای در شناسایی ظرفیت‌ها، رفع مشکلات محلی و تسریع روند توسعه در شهرها و روستاها دارند. فرماندار تیران وکرون بیان کرد: شوراهای شهر و روستا بازوی توانمند مدیریت اجرایی در سطح محلی هستند که باید از این ظرفیت استفاده شود. ساعدفر رفتار سلیقه‌ای، سیاسی بازی و اختلافات را آسیب جدی برای این نهاد دانست و گفت: باید از این پتانسیل با هم‌گرایی به نفع مردم استفاده کرد.

مشکلات و مطالبات روستاهای اصفهان روی میز بررسی مسئولان

مدیر کل دفتر امور روستایی و شوراهای استانداری اصفهان، در بازدیدی سرزده از روستاهای بخش مرکزی شهرستان اصفهان، از نزدیک در جریان مسائل، مطالبات و ظرفیت‌های این مناطق قرار گرفت و بر لزوم تقویت زیرساخت‌ها، اجرای دقیق طرح‌های هادی و بهره‌گیری از ظرفیت‌های اقتصادی روستاها برای توسعه و اشتغال تأکید کرد.مجید جوهری در بازدیدی سرزده از تعدادی از روستاهای بخش مرکزی شهرستان اصفهان، از نزدیک در جریان مسائل، مشکلات و ظرفیت‌های موجود در این مناطق قرار گرفت. در جریان این بازدید، دهیاران و برخی از معتمدان محلی به بیان مهم‌ترین دغدغه‌ها و مشکلات روستاها پرداختند. موضوعاتی از جمله نیاز به بهبود زیرساخت‌ها، توسعه خدمات عمومی و پیگیری برخی مطالبات عمرانی از مهم‌ترین مسائلی بود که در این دیدار مطرح شد. همچنین در این بازدید، طرح هادی روستاها مورد بررسی قرار گرفت و درباره روند اجرای آن و موانع موجود در مسیر توسعه روستاها گفت‌وگو شد. مجید جوهری با تأکید بر اهمیت اجرای دقیق و به‌روز طرح‌های هادی، آن را یکی از ابزارهای مهم برای ساماندهی و توسعه متوازن روستاها دانست. در بخش دیگری از این بازدید، ظرفیت‌ها و توانمندی‌های موجود در روستاهای بخش مرکزی شهرستان اصفهان از جمله ظرفیت‌های تولیدی، کشاورزی و گردشگری مورد بررسی قرار گرفت و بر لزوم استفاده بهتر از این ظرفیت‌ها برای ایجاد اشتغال و رونق اقتصادی در مناطق روستایی تأکید شد.

شهرسازی در عمق زمین؛ پاسخی نو به بحران‌های قرن بیست‌ویکم

گرمایش زمین، ترافیک و کمبود فضا، شهرها را به اعماق زمین کشانده است و پروژه‌های موفقی همچون طرح صدساله هانوی و سیستم کنترل سیلاب توکیو ثابت کرده‌اند که آینده شهرها، نه در آسمان که در ژرفای زمین ساخته می‌شود، بنابراین زیر خیابان‌های شلوغ شهری، انقلابی آرام در جریان است.

به گزارش ایمنا، با ورود جهان به عصری که با شتاب فزاینده شهرنشینی، تغییرات اقلیمی و نیاز به توسعه پایدار تعریف می‌شود، بهره‌گیری راهبردی از فضاهای زیرزمینی به‌عنوان مرزی حیاتی برای برنامه‌ریزی شهری پدیدار شده است. شهرهای زیرزمینی (شبکه‌هایی از فضاهای زیرسطحی که حمل‌ونقل، تجارت، تأسیسات و حتی سکونت را یکپارچه می‌کنند)، دیگر مفاهیمی آینده‌نگرانه نیستند، بلکه ضرورت‌هایی عملی محسوب می‌شوند که در سراسر جهان در حال اجراست. داده‌های جهانی نشان می‌دهد که توسعه زیرزمینی به چالش‌های مبرم شهری پاسخ می‌دهد و نمونه‌های واقعی از مونترال، هلسینکی، توکیو، سنگاپور و هانوی نتیجه می‌گیرد که زیرساخت‌های زیرزمینی تاب‌آوری اقلیمی را افزایش می‌دهد، از زمین بهینه استفاده می‌کند، با کاهش مصرف انرژی همراه است و امنیت ملی را بالا می‌برد. با این حال اجرای موفقیت‌آمیز این طرح‌ها نیازمند چارچوب‌های حقوقی جامع، مطالعات اقتصادی دقیق و یکپارچه‌سازی دیجیتال برای غلبه‌بر تنگناهای کنونی است.

ضرورت روی آوردن به اعماق زمین

توسعه شهری معاصر دستخوش یک تغییر الگو از گسترش افقی یا همان پراکندگی بی‌رویه شهری به توسعه عمودی و زیرزمینی شده است. قرن بیست‌ویکم با هم‌گرایی بحران‌های متعددی روبه‌روست؛ شهرهای گسترش‌یافته در حال تصاحب زمین‌های کشاورزی، افزایش دما و تشدید اثر جزیره گرمایی شهری، فرسودگی زیرساخت‌های سطحی و نیازمند تأسیسات مقاوم و حیاتی هستند. در پاسخ به این مسائل، شهرهای زیرزمینی مسیری از «توجه به کیفیت و ارزش به جای کمیت» را ارائه می‌دهند. فضای زیرزمینی نه‌تنها به‌عنوان حجم ساخت‌وساز، بلکه به‌عنوان یک دارایی اقتصادی بنیادین شناخته می‌شود. چنانکه تحقیقات آکادمی علوم چین نشان می‌دهد، اقتصاد فضای زیرزمینی شامل چرخه کاملی از فعالیت‌ها (از بررسی‌های زمین‌شناسی و برنامه‌ریزی گرفته تا ساخت، تولید و نگهداری) است که ارزشی پایدار و اشتغال‌زایی ایجاد می‌کند.

تاب‌آوری اقلیمی و پایداری زیست‌محیطی با بهره‌گیری از خواص طبیعی زمین

یکی از قانع‌کننده‌ترین دلایل برای روی آوردن به شهرهای زیرزمینی، ظرفیت ذاتی آن‌ها در کاهش پیامدهای اقلیمی و کاهش ردپای زیست‌محیطی است. زمین به‌عنوان یک عایق طبیعی عمل می‌کند و سازه‌های زیرزمینی دمای داخلی پایداری را بدون توجه به نوسانات آب‌وهوایی بیرون حفظ می‌کنند. در نتیجه، ساختمان‌ها و زیرساخت‌های زیرزمینی به‌طور چشمگیری انرژی مورد نیاز برای گرمایش در زمستان و سرمایش در تابستان را کاهش می‌دهند. برای مثال، پروژه مفهومی «محله خودکفا» در ازمیر ترکیه از پمپ‌های حرارتی زمین‌گرمایی و عایق‌بندی زمین برای کاهش چشمگیر تقاضای انرژی سیستم‌های گرمایشی و سرمایشی استفاده می‌کند. این کارایی غیرفعال برای شهرهایی حیاتی است که هدف دستیابی به انتشار خالص کربن صفر را دنبال می‌کنند.

مدیریت سیلاب و مقابله با بحران آب: درس‌هایی از هانوی و توکیو

در پاسخ به رویدادهای طوفانی فزاینده، شهرها در حال ساخت مخازن بزرگ زیرزمینی هستند. به پیروی از مدل سیستم چشمگیر کنترل سیلاب زیرزمینی توکیو، هانوی در ویتنام یک طرح جامع صدساله برای ساخت شبکه‌ای از «مخازن ابرزیرزمینی» اعلام کرده است. این فضاهای چندمنظوره، آب باران را هنگام طوفان‌های شدید ذخیره، از سیلاب سطحی جلوگیری و سپس آب تصفیه‌شده را به‌تدریج آزاد می‌کنند. نکته کلیدی این است که طرح هانوی این ذخیره‌سازی آب را با لایه‌های حمل‌ونقل ترکیب می‌کند؛ سطوح کم‌عمق برای خطوط مترو، اعماق متوسط برای مخازن و اعماق راهبردی برای زیرساخت‌های ملی در نظر گرفته شده است که نشان می‌دهد چگونه سازگاری با اقلیم می‌تواند با عملکرد شهری هم‌زیستی داشته باشد.

کاهش تنش گرمایی شهری، تحول در حمل‌ونقل و مهار ترافیک

پدیده «جزیره گرمایی شهری» شهرها را به‌طور خطرناکی گرم می‌کند، اما با انتقال پارکینگ‌ها، لجستیک و حتی حمل‌ونقل به زیر زمین، شهرها سطوح جذب‌کننده حرارت همچون آسفالت را به پارک‌ها و فضاهای سبز تبدیل می‌کنند، امکان ایجاد «واحه‌های زیرزمینی» نیز فراهم می‌آید. از سوی دیگر، ترافیک سنگین، سالانه میلیاردها دلار به اقتصاد جهانی زیان می‌زند و شبکه‌های حمل‌ونقل زیرزمینی راه‌حلی ارائه می‌دهند که با عبور از زیر گره‌های ترافیکی سطحی، بدون نیاز به تملک املاک گران‌قیمت، روانی ترافیک را ممکن می‌کنند. شهر پونه هند پروژه گسترده شبکه تونل زیرزمینی به ارزش ۳۲۰۰ میلیارد روپیه را با نام چشم‌انداز «پاتال لوک» به معنی جهان زیرین دنبال می‌کند. این پروژه با هدف اتصال یراوادا به کاتراج، سعی دارد با انتقال ترافیک به زیر مناطق حساس سطحی، از گلوگاه‌های ترافیکی شهر عبور کند. وجود چنین پروژه‌ای نشان‌دهنده تغییر رویکرد کشورهای در حال توسعه به راه‌حل‌های زیرسطحی برای اتصال شمال-جنوب است، هرچند که این پروژه با بررسی‌های دقیق هزینه-فایده روبه‌روست.

اقتصاد فضای زیرزمینی: زنجیره ارزش و اشتغال پایدار

گذار از زیرزمین‌های مجزا و پراکنده به شهرهای زیرزمینی یکپارچه، یک بخش اقتصادی متمایز را ایجاد کرده است که می‌توان آن را «اقتصاد فضای زیرزمینی» نامید. این اقتصاد با هماهنگی کل زنجیره و ایجاد ارزش مستمر مشخص می‌شود. توسعه فضاهای زیرزمینی نیازمند صنایع تخصصی برای تولید دستگاه‌های حفاری تونل، نقشه‌برداری آب‌زمین‌شناسی، سیستم‌های امنیتی دیجیتال عمیق و نگهداری تخصصی است. شهرهایی همچون سنگاپور، هنگ‌کنگ و توکیو با پیش بردن زیرساخت‌های خود به اعماق بیشتر، مشاغل ماهر در زمینه مهندسی و رباتیک ایجاد می‌کنند. با انتقال خدمات شهری همچون آب، برق، مدیریت پسماند و لجستیک به «غارهای لجستیک شهری»، می‌توان زمین سطحی را برای کاربری مسکونی یا تفریحی بازتخصیص داد که ارزش اقتصادی بالاتری دارند.

امنیت و تاب‌آوری زیرساخت‌های حیاتی

تأسیسات زیرزمینی به‌طور ذاتی امن‌تر از سازه‌های سطحی هستند و در برابر طوفان‌ها، گردبادها، زلزله و نظارت هوایی مقاوم‌اند. گزارش آکادمی علوم چین به‌طور صریح توسعه فضای زیرزمینی را با امنیت ملی مرتبط می‌داند و از ادغام سیستم‌های ذخیره انرژی، مراکز داده و تأسیسات تداوم فعالیت دولت در «لایه‌های راهبردی» زیر ۴۰ متر حمایت می‌کند. به همین ترتیب، شهرهای پیشگامی همچون هلسینکی و مونترال مدت‌هاست از شبکه‌های زیرزمینی خود نه‌تنها برای خرید، بلکه به‌عنوان پناهگاه و سیستم‌های افزونگی تأسیسات استفاده می‌کنند. شهرهای زیرزمینی مدرن همچنین توسط «دوقلوهای دیجیتال» مدیریت می‌شوند؛ بازنمایی‌های مجازی که به هوش مصنوعی اجازه می‌دهند کیفیت هوا، مصرف انرژی و یکپارچگی سازه را در زمان واقعی پایش کند.

چالش‌های پیش رو: اقتصاد، حقوق و روانشناسی

ساخت شهرهای زیرزمینی با وجود مزایای بسیار با چالش‌های قابل‌توجهی روبه‌روست. هزینه‌های اولیه بالا مانع مهمی در توسعه این شهرهاست. پروژه پونه در هند با تأخیرهای مکرر روبه‌روست، زیرا مقامات گزارش‌های اولیه را فاقد داده‌های ترافیکی دقیق و تحلیل هزینه-فایده کافی می‌دانند، همچنین در حالی که مالکیت عمودی زمین در قوانین بسیاری از کشورها تعریف شده، حقوق مربوط به فضاهای «زیرزمینی» اغلب مبهم است. برای رفع این مشکل، شهرهایی همچون هانوی تهیه نقشه‌های سه‌بعدی را در اولویت قرار داده‌اند. از سوی دیگر، یکی از نگرانی‌های فنی جدی، ترس از ایجاد نابسامانی‌های زیرزمینی (فضاهای فاقد نور و هوای تازه) است. راهکارهای مدرن شامل استفاده از سقف‌های مجازی، نورپردازی پیشرفته با چراغ‌های دیود گسیل نور برای شبیه‌سازی ریتم شبانه‌روزی و سیستم‌های فیلتراسیون هوای قوی محسوب می‌شود.

چشم‌انداز آینده و توصیه‌های راهبردی

آینده زندگی شهری به‌احتمال زیاد چندلایه خواهد بود. تونل‌های جدا از هم ناکارآمدند و شهرهای آینده باید «توسعه هم‌افزا» را به‌کار گیرند که در آن راهروهای حمل‌ونقل، آب، انرژی و داده‌ها به اشتراک گذاشته می‌شوند. سیاست‌گذاران باید به‌جای تمرکز بر کمیت، بر کیفیت (از جمله ارزش اقتصادی چرخه عمر و میزان انتشار کربن ذخیره شده) تأکید کنند، همچنین با توجه به هزینه بالای این پروژه‌ها، بسیاری از شهرهای جهان از رویکرد «ایستگاه اول» یا همان توسعه حمل‌ونقل محور استفاده می‌کنند که در آن ایستگاه‌های مترو به‌عنوان لنگرگاهی برای گسترش تدریجی فضاهای تجاری و خدماتی عمل می‌کنند.

۴ الگوی برتر جهانی در توسعه شهرهای زیرزمینی

از کانادای یخ‌بسته تا سنگاپور گرمسیری و ژاپن زلزله‌خیز، شهرهای پیشرو جهان ثابت کرده‌اند که رفتن به اعماق زمین، پاسخی هوشمندانه به بحران‌های عصر مدرن است. مونترال کانادا از دهه ۱۹۶۰ میلادی میزبان بزرگ‌ترین شبکه زیرزمینی پیاده‌رو جهان به نام RÉSO است. این شبکه شگفت‌انگیز به طول ۳۳ کیلومتر، ۳۲ ایستگاه مترو، ۱۲۰ ساختمان و بیش از ۵۰۰ هزار تردد روزانه را در زیرزمین به‌هم متصل می‌کند. در زمستان‌های سخت کانادا که دما تا منفی ۳۰ درجه کاهش دارد، ساکنان مونترال بدون نیاز به پوشاک سنگین، از طریق این تونل‌های گرم و روشن در سطح شهر تردد می‌کنند. مونترال ثابت کرده است که شهر زیرزمینی می‌تواند کیفیت زندگی را در شرایط سخت اقلیمی حفظ کند. البته ارقام یادشده در منابع مختلف با اندکی تفاوت آمده است. هلسینکی فنلاند یک قدم فراتر رفته است. این شهر نخستین و تنها شهر در جهان با «برنامه جامع زیرزمینی مصوب» از سوی شورای شهر است. بیش از ۱۰ میلیون متر مکعب فضای زیرسطحی در هلسینکی کاربری‌های متنوعی پیدا کرده است؛ استخر شنای المپیک، پیست هاکی روی یخ، مراکز داده حیاتی، تأسیسات تصفیه فاضلاب و پناهگاه‌های عمومی همه در اعماق زمین جای گرفته‌اند. درس مهم هلسینکی این است که بهره‌گیری مؤثر از زیر زمین، بدون یک نقشه راه قانونی و جامع ممکن نیست. سنگاپور به‌دلیل محدودیت شدید زمین، چاره‌ای جز رفتن به اعماق ندارد. پروژه غارهای سنگی جورونگ، نخستین مخازن ذخیره سوخت در غارهای سنگی طبیعی در عمق ۱۳۰ متری زیر بستر دریاست. این پروژه نه‌تنها امنیت ذخایر انرژی سنگاپور را افزایش داده، بلکه زمین سطحی را برای کاربری‌های باارزش‌تر آزاد کرده است. سنگاپور همچنین برنامه ۳۰ ساله‌ای برای انتقال مراکز تحقیقاتی، لجستیک و تأسیسات شهری به زیر زمین طراحی کرده است. در این دولت‌شهر، رفتن به اعماق انتخاب نیست، ضرورت است. توکیو نمونه‌ای دیگر از تاب‌آوری اقلیمی را به نمایش می‌گذارد. ژاپن سال‌هاست که با طوفان‌های سهمگین و سیلاب‌های ناگهانی دست‌وپنجه نرم می‌کند. سیستم بزرگ MAOUDC در توکیو شامل تونل‌ها و مخازن غول‌پیکر زیرزمینی به طول ۶.۳ کیلومتر، آب طوفان‌های سیل‌آسا را ذخیره و از غرق شدن شهر جلوگیری می‌کند. این سازه که به «چهارراه سیلاب» معروف است، نمونه‌ای کامل از هم‌زیستی زیرساخت‌های زیرزمینی با نیازهای اقلیمی محسوب می‌شود. این چهار شهر با چهار مشکل متفاوت سرمای شدید، کمبود فضای سطحی، محدودیت زمین و سیلاب، ثابت کرده‌اند که شهر زیرزمینی یک مفهوم واحد نیست، بلکه راهکاری انعطاف‌پذیر برای طیف گسترده‌ای از چالش‌های شهری است. آینده شهرهای بزرگ، بی‌تردید در اعماق زمین رقم می‌خورد و شهرهای زیرزمینی مربوط به پنهان کردن زیرساخت‌هایی همچون خطوط مترو نیستند، بلکه مربوط به آشکارسازی پتانسیل‌ها هستند. آن‌ها این امکان را به سطح زمین می‌دهند که برای طبیعت و اجتماع بازپس گرفته شود، در حالی که شریان‌های صنعتی و لجستیکی شهر در اعماق زمین مستقر می‌شوند. با کاهش هزینه‌های حفاری توسط فناوری و افزایش شدت تغییرات اقلیمی، شهرهای آینده نه‌تنها هوشمند، بلکه ژرف خواهند بود.

خبر

تکمیل ۱۷ پروژه فضای سبز شهری در شهر اصفهان

گروه اصفهان: مدیرعامل سازمان سیما و منظر و فضای سبز شهرداری اصفهان با اعلام جزئیات پروژه‌های طراحی بازآفرینی مناطق پانزده‌گانه و ناژوان، از تکمیل ۱۷ پروژه فضای سبز شهری با بودجه مصوب بیش از ۳ هزار و ۶۷۸ میلیارد تومان و مساحت نزدیک به ۲ میلیون متر مربع خبر داد. مجتبی حق‌شناس اظهار کرد: بازآفرینی فرایندی است که به خلق فضاهای جدید با حفظ ویژگی‌های اصلی فضایی در دو بخش کالبدی و فعالیتی منجر می‌شود. او افزود: این فرایند به‌طور جامع و یکپارچه، مجموعه اقداماتی است که به حل مسائل می‌انجامد و بهبود دائمی در شرایط اقتصادی، کالبدی، اجتماعی و زیست‌محیطی بافت تغییریافته را ایجاد می‌کند. مدیرعامل سازمان سیما و منظر و فضای سبز شهرداری اصفهان تأکید کرد: پروژه پارک کودک در منطقه یک با بودجه ۳۶ میلیارد تومانی در مساحت ۶۶ هزار متر مربع به صورت ۱۰۰ درصدی به بهره‌برداری رسیده است. حق‌شناس گفت: پارک مشکین در منطقه ۲ با بودجه ۱۷ میلیارد تومان و مساحت ۳۰ هزار و ۴۷ متر مربع و میدان نقش‌جهان در منطقه ۳ با بودجه ۲۰ میلیارد تومان و مساحت ۸۰ هزار و ۵۹ متر مربع هر دو ۱۰۰ درصد پیشرفت داشته‌اند. او ادامه داد: پارک مشتاق در منطقه ۴ با بودجه ۲۶ میلیارد تومان و مساحت ۱۵۰ هزار و ۱۰۰ متر مربع و پارک بزرگ سپاهان‌شهر در منطقه ۵ با بودجه ۱۲۰ میلیارد تومان و مساحت ۲۱۷ هزار و ۳۴۱ متر مربع نیز به‌طور کامل تکمیل شده‌اند. مدیرعامل سازمان سیما و منظر و فضای سبز شهرداری اصفهان خاطرنشان کرد: میدان شهید قوچانی در منطقه ۶ با بودجه ۲۶ میلیارد تومان و مساحت ۷۳ هزار و ۷۴۸ متر مربع و چشمه خونین در منطقه ۷ با بودجه ۱۷۰ میلیارد و ۸۶۰ میلیون تومان و مساحت ۱۷۰ هزار و ۵۰۰ متر مربع هر دو پیشرفت ۱۰۰ درصدی دارد. حق‌شناس گفت: چشمه کساره در منطقه ۸ با بودجه ۲۷۰ میلیارد تومان و مساحت ۳۰۰ هزار و ۱۵۳ متر مربع و پارک گل محمدی در همین منطقه با بودجه ۳۵۰ میلیارد تومان و مساحت ۹۲ هزار و ۵۵۷ متر مربع به‌طور کامل تکمیل شده است. او افزود: پارک بهاران در منطقه ۹ با بودجه ۱۲۰ میلیارد تومان و مساحت ۳۲۲ هزار و ۳۰۰ متر مربع و بلوار سراج در منطقه ۱۰ با بودجه ۹۰۰ میلیارد تومان و مساحت ۲۵ هزار متر مربع ۷۲ درصد پیشرفت فیزیکی دارند. مدیرعامل سازمان سیما و منظر و فضای سبز شهرداری اصفهان تأکید کرد: میدان کهندژ در منطقه ۱۱ با بودجه ۲۰۰ میلیارد تومان و مساحت ۷۰ هزار و ۱۰۰ متر مربع و پارک عادلی در منطقه ۱۲ با بودجه ۲۶۰ میلیارد تومان و مساحت ۷۳ هزار و ۷۴۸ متر مربع هر دو با پیشرفت ۱۰۰ درصدی تحویل شهروندان شده است. حق‌شناس گفت: پارک سروستان در منطقه ۱۳ با بودجه ۲۷۰ میلیارد تومان و مساحت ۶۰ هزار و ۱۸۴ متر مربع و پارک آزادگان در همین منطقه با بودجه ۱۵۰ میلیارد تومان و مساحت ۴۵ هزار و ۹ متر مربع هر دو به‌طور کامل تکمیل شده‌اند.

افتتاح پروژه‌های عقب‌مانده اصفهان تا پایان خرداد

گروه اصفهان: رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان گفت: بیش از نیمی از ۶۰ پروژه بسته پرواز اصفهان تا اسفند سال گذشته به بهره‌برداری رسید، اما پروژه‌های همچون پروژه‌های شهید رئیسی، شهید فخری‌زاده و خط ۲ مترو به‌دلیل شرایط جنگی عقب ماند که با بازگشت به روال عادی هدف‌گذاری کرده‌ایم تا پایان خرداد سال جاری بهره‌برداری برسد. محمد نورصالحی اظهار کرد: بیش از نیمی از ۶۰ پروژه شاخص بسته پرواز اصفهان تا اسفند سال گذشته به بهره‌برداری رسید، اما چند پروژه اصلی همچون پروژه شهید رئیسی، پروژه شهید فخری‌زاده و خط ۲ مترو عقب ماند که اکنون با بازگشت به روال عادی شهر، تمرکز ما بر تکمیل این پروژه‌ها و کارهای جدیدی است که باید پیگیری شود. او افزود: هدف‌گذاری ما این است که پروژه‌های عقب‌مانده ناشی از شرایط جنگی حداکثر تا پایان خرداد سال جاری به بهره‌برداری برسد؛ بازسازی‌های ناشی از جنگ در کلان‌شهرها به شهرداری‌ها تکلیف شد، اما منابع آن تعریف نشد، این بازسازی به رقم قابل توجهی نیاز دارد که باید به‌عنوان یک کار اضطراری در سال جدید انجام شود.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۵۳-۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۷۰۱۴۷۱۵ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۰۴۱۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسدالله زمانی قهدریجانی فرزند قربانعلی بشماره شناسنامه ۱۶ در ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۲۶۵،۷۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۳۶ فرعی از ۳۸۶ اصلی واقع در قهدریجان بخش ۹ حوزه ثبت فلاورجان خریداری از مالک رسمی سیدمحمدهاشمی فرزند سیدباقر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۲ عباس عزیزی دیماندول- رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان ۲۱۶۲۰۳۲/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

۴۰۲-۱- شماره نامه: ۱۴۰۵۸۵۶۰۲۰۳۳۰۰۰۵۹۰ با عنایت به اینکه سند مالکیت ششدانگ قطعه زمین دایر محصوری به شماره پلاک ثبتی ۱۹۵۹ فرعی از شماره ۱ -اصلی واقع در اوره جزء بخش ۹ حوزه ثبتی نطنز ثبت شده ذیل شماره ۱۶۰۸۵ صفحه ۲۲۶ دفتر ۱۳۱ -املاک و به شماره چاپی ۵۴۱۹۲۴ به نام فاطمه سلیمانی اوره فرزند مهدی ثبت و صادر و تسلیم گردیده است و سپس برابر درخواست به شماره وارده ۱۴۰۵۲۱۷۰۲۰۳۳۰۰۰۹۵۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۶ منضم به دو برگ استشهادیه که امضاء شهود آن به شماره شناسه یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۵۵۳۳۶۰۰۰۰۰۴ رمز تصدیق ۱۰۴۱۶ که به تایید دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۵ نطنز رسیده است مدعی مفقود شدن سند مالکیت مرقوم با مشخصات فوق در اثر جابجایی می باشد و درخواست سند مالکیت المثني ملک فوق را نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۲/۲۲ رحمت اله شاهدی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نطنز ۲۱۷۵۶۲۱/م الف

آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک ۱۱۸ فرعی از ۳- اصلی واقع درمزرعه اب شر شر جز بخش ۱۱ نطنز

۴۰۳-۱- شماره نامه: ۱۴۰۵۸۵۶۰۲۰۳۳۰۰۰۵۶۵ چون تمامی ششدانگ قطعه زمین مشجر در مزرعه اب شرشر تقریبا چهل قصبه پلاک ثبتی ۱۱۸ فرعی از۳- اصلی واقع درمزرعه اب شرشر جز بخش ۱۱ نطنز که طبق سوابق و پرونده ثبتی بنام اقای مهدی عابدی طاری فرزند میرزا و غیره در جریان ثبت میباشد و عملیات تحدید حدود قانونی آن به عمل نیامده است. اینک بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت و طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود پلاک مرقوم در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ ساعت ۹،۳۰ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب این آگهی به کلیه مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین یا مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۲/۲۲ رحمت اله شاهدی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نطنز ۲۱۷۵۶۰۵/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۴۰۴- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۰۰۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نجمه صانعی فرزند جلیل بشماره شناسنامه ۱۴ صادره از فریدن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۳۴۹،۵۳ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از ۸ اصلی واقع در محله آشجر شهر داران خریداری از مالک رسمی آقای موسی رحیمی اشجردی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۵ محسن مقصودی- رئیس ثبت اسناد و املاک فریدن ۲۱۷۶۰۸۶/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۴۰۵-۱- برابر آرا ذیل هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد چراغی فرزند محمدحسین بشماره شناسنامه ۱۰۱۹ صادره از فریدن در اراضی ذیل بر روی قسمتی از پلاک ۴ فرعی از ۹۵ اصلی واقع در فریدن- اراضی مزرعه پاپا از مزارع سینگرد بخش ۱۳ ثبت اصفهان - حوزه ثبت ملک فریدن خریداری از مالک رسمی وراث آقای محمدحسین چراغی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱ - رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۱۲۷۸- ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۶۷/۷۳ متر مربع.

۲- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۱۲۷۷- ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۲۵۹/۲۳ متر مربع. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۵ محسن مقصودی- رئیس ثبت اسناد و املاک فریدن ۲۱۷۶۰۳۱/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۴۰۶- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۱۲۴۷- ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم نعمت‌اله میرزائی فرزند عنایت‌اله بشماره شناسنامه ۵۷۹ صادره از فریدن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۰۸/۸۴ مترمربع بر روی قسمتی از پلاک ۵ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در فریدن -اراضی مزرعه در وینان از مزارع ننادگان بخش ۱۳ ثبت اصفهان- حوزه ثبت ملک فریدن خریداری از مالک رسمی آقای عنایت اله میرزائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۵ محسن مقصودی- رئیس ثبت اسناد و املاک فریدن ۲۱۷۶۱۴۶/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۴۰۷-۱- برابر آرا ذیل هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم خدیجه بهارلوئی یانچشمه فرزند محمد بشماره شناسنامه ۶۸ صادره از فریدن در اراضی ذیل بر روی قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۷۷ اصلی واقع در فریدن - اراضی قریه سواران بخش ۱۳ ثبت اصفهان- حوزه ثبت ملک فریدن خریداری از مالک رسمی آقای محمد بهارلوئی یانچشمه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱ - رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۱۲۴۶- ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۳۸/۹۸ مترمربع.

۲- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۰۹۲۰- ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۶۷/۰۹ مترمربع.

۳- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۰۹۱۸- ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۴۵۷/۰۶ مترمربع. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۵ محسن مقصودی- رئیس ثبت اسناد و املاک فریدن ۲۱۷۶۴۰۰/م الف