خبر

پوستر «رخ نیلو» رونمایی شد

در آستانه آغاز نمایش عمومی فیلم سینمایی «رخ نیلو» به کارگردانی سیدجلال اشکذری، پوستر رسمی این اثر منتشر شد.

به گزارش ایمنا، در فاصله دو روز مانده تا آغاز اکران سراسری، از پوستر فیلم سینمایی «رخ نیلو» با طراحی محمد تقی‌پور و لوگوی روح‌اله موحدی رونمایی شد.

جدیدترین ساخته سیدجلال اشکذری که پیش از این با نام «ممنوع‌الخروجی» در بخش ویژه چهل‌وسومین جشنواره بین‌المللی فیلم فجر در کنار آثاری همچون «پیرپسر» و «غریزه» به نمایش درآمده بود، از روز چهارشنبه هفدهم دی توسط مؤسسه پخش «شهر فرنگ» اکران خود را آغاز می‌کند.

«رخ نیلو» قصه‌ای از یک سفر ناخواسته و پیامدهای پیش‌بینی‌نشده را روایت می‌کند که به چالش‌های نسل جوان و گره‌های ناخواسته در مسیر آن‌ها می‌پردازد. در خلاصه داستان این اثر آمده است:

«– حنا تو چرا اینقدر نگرانی؟

نیلوفر ما رو با برنامه‌ریزی کشونده به این سفر، ته این سفر دردسره...»

سیدجلال اشکذری که ساخت آثاری چون «خانه‌ای کنار ابرها»، «دلبری» و سریال‌های «شاهرگ» و «حانیه» را در کارنامه دارد، در این فیلم علاوه بر کارگردانی، نویسندگی و تهیه‌کنندگی اثر را نیز بر عهده داشته است.

سجاد بابایی، نیلوفر کوخانی، ساقی حاجی‌پور، نگار نیکدل، روح‌الله زمانی، امین پابرجا با حضور روشنک گرامی و سام درخشانی بازیگران این فیلم هستند.

۹ جنگ بزرگ ایران برای نوجوانان منتشر می‌شود

مجموعه «روزی روزگاری ایران» نوشته مهدی میرکیایی با محوریت روایت داستانی ۹ جنگ مهم و تأثیرگذار تاریخ ایران، به‌زودی توسط انتشارات منتشر می‌شود.

به گزارش ایمنا، مجموعه «روزی روزگاری ایران» نوشته مهدی میرکیایی با محوریت روایت داستانی ۹ جنگ مهم و تأثیرگذار تاریخ ایران، به‌زودی توسط بخش کودک و نوجوان انتشارات امیرکبیر (کتاب‌های شکوفه) منتشر و روانه بازار نشر می‌شوداین نویسنده پیش‌تر مجموعه ۱۶ جلدی «سرداران ایران زمین» را برای گروه سنی مخاطب، توسط امیرکبیر منتشر کرده است که مجموعه نامبرده هم مانند «روزی روزگاری ایران»، کتاب‌هایی تصویرمحور را برای نوجوانان شامل می‌شود.

تصویرگری کتاب‌های «روزی روزگاری ایران» را مریم فاضلی، عاطفه فتوحی، مریم محمودی‌مقدم، زهرا جعفری سرابی و زهرا زرین‌پور به عهده دارند که می‌گویند تلاش کرده‌اند فضای تاریخی و روایی کتاب‌ها را برای مخاطبان نوجوان ملموس کنند.

فروش نیمی از آثار فیلم‌های اکران امسال به ۵۰ میلیارد ریال نرسید

بررسی آمار فروش فیلم‌های سینمایی در حال اکران از ابتدای سال تا امروز نشان می‌دهد بخش بزرگی از این آثار موفق به فروش بیش از ۵۰ میلیارد ریال نشده و در میان آثار کم‌فروش، کارگردانان چهره همچون بهروز افخمی نیز دیده می شوند.

به گزارش ایرنا، از ابتدای امسال با احتساب فیلم‌هایی که اکران عمومی آنها از اسفند سال گذشته آغاز و در نوروز سال جاری ادامه یافته ۶۱ فیلم سینمایی در سینماهای سراسر کشور به اکران عمومی رسیده است.

پیرپسر رکورددار متوسط اشغال سالن‌های در اختیار

بررسی آمار فروش این آثار نشان می‌دهد کمدی‌ها از ابتدای امسال تا کنون گوی سبقت فروش را ربوده‌اند تا جایی که پرفروش‌ترین فیلم امسال مرد عینکی با بازی بهرام افشاری بوده که موفق به فروش ۱،۸۲۵،۱۱۲،۱۴۸،۷۴۱ ریالی شده است.

برای این فیلم در عین حال ۲،۳۵۲،۴۸۴ بلیت فروخته شده و این اثر سینمایی ۷۶۶ سالن در اختیار داشته و نزدیک به ۶۰ هزار سانس به این فیلم کمدی اختصاص یافته است. متوسط تماشاگرانی که در هر سانس به تماشای این فیلم نشسته‌اند ۴۰ نفر است.

پیرپسر به کارگردانی اکتای براهنی دومین فیلم پرفروش امسال بوده که ۱،۸۱۵،۰۶۶،۳۲۳،۵۳۶ ریال فروش داشته است. این فیلم در ۷۳۹ سالن و در ۴۴،۸۹۵ سانس، موفق به جذب ۲،۰۲۱،۳۸۰ مخاطب شد. این فیلم به‌طور متوسط در هر سانس میزبان ۴۵ مخاطب بود.

فیلم سوم هم یک کمدی است؛ صدام به کارگردانی پدرام پورامیری و با بازی رضا عطاران، ۱،۳۴۷،۷۴۳،۸۹۶،۹۱۸ ریال فروخت. این فیلم ۵۰،۸۵۵ سانس در ۷۷۲ سالن را در اختیار داشت و در نهایت ۱،۶۸۶،۷۲۵ بلیت برای این اثر سینمایی کمدی فروخته شد. متوسط تعداد تماشاگری که به تماشای این اثر سینمایی در هر سانس نشستند ۳۱ نفر بوده است.

مجموع بلیت‌هایی که برای این سه فیلم به عنوان آثار پرفروش سینمای ایران در سال ۱۴۰۴ تا اواسط دی ماه خریداری شده ۶ میلیون قطعه است؛ این در حالیکه سه فیلم پرفروش سال ۱۴۰۳ برای سه اثر برتر در مجموع بیش از ۱۴ میلیون بلیت فروش رفت. این رقم در سال ۱۴۰۲ حدود ۱۵ میلیون بلیت، در سال ۱۴۰۱ نیز حدود پنج میلیون بلیت بوده است.

نکته دیگر آنکه در میان پرفروش‌های امسال نام یک فیلم اجتماعی دیده می‌شود و در سال اخیر، آثار طنز، پرفروش‌های گیشه بوده است.

۱۱ فیلم بیش از ۵۰۰ میلیارد ریال فروختند

در ادامه این فهرست به ترتیب فیلم‌های آقای زالو به کارگردانی مهران احمدی، دایناسور به کارگردانی مسعود اطیابی، زن و بچه به کارگردانی سعید روستایی، یوز به کارگردانی رضا ارژنگی، قسطنطنیه به کارگردانی کریم امینی، کوکتل مولوتوف کاری از حسین دوماری، موسی کلیم الله از ابراهیم حاتمی کیا و ناجورها به کارگردانی حسین فرحبخش دیده می‌شود.

حداقل فروش این آثار مربوط به ناجورها است که بیش از ۵۱۰ میلیارد ریال فروش داشته و به عبارتی از میان ۶۱ فیلم به نمایش درآمده در مجموع تنها ۱۱ فیلم هریک موفق به فروش بیش از ۵۰۰ میلیارد شده‌اند و ۵۰ فیلم دیگری که در سینمای ایران از ابتدای امسال به نمایش درآمده فروشی کمتر از این رقم را بدست آوردند.

همچنین پیرپسر، زن و بچه، انیمیشن یوز و موسی کلیم الله آثار غیرطنزی هستند که فروش آنها به بالای ۵۰۰ میلیارد ریال رسیده و گوی سبقت در فروش همچنان با آثار کمدی است.

در این میان آقای زالو که از هفتم آبان به اکران عمومی رسیده این شانس را دارد به فروش بیشتری برسد. این فیلم تا کنون ۱،۲۲۶،۷۴۶،۸۲۵،۸۷۹ فروش داشته است.

فروش ۲۱ فیلم بین ۱۰۰ تا ۵۰۰ میلیارد ریال

بررسی‌های ایرنا از سامانه سمفا نشان می‌هد که در رتبه بندی بعدی، فیلم های کفایت مذاکرات به کارگردانی سهیل موفق و کج پیله از هاتف علیمردانی قرار دارد و فروش این دو اثر هریک بین ۴۰۰ تا ۵۰۰ میلیارد ریال است.همچنین هیچ اثری میانگین فروش ۳۰۰ تا ۴۰۰ میلیارد ریال از ابتدای امسال نداشته و بخش بزرگی از آثار سینمای ایران زیر ۳۰۰ میلیارد ریال فروخته و کمتر از ۴۰۰ هزار مخاطب داشته‌اند.

حاج آقا، خانه ارواح، رها، پسر دلفینی ۲، رویاشهر، ناتوردشت، مجنون، جزایر قناری، گوزن های اتوبان، غریزه، زیبا صدایم کن، طهران ۵۷، بچه مردم، دو روز دیرتر، بامبولک، فرمانروای آب، دختر برقی، پیشمرگ، لاک پشت، صیاد و بی سرو صدا از جمله فیلم‌هایی هستند که فروش آنها بین ۱۰۰ تا ۳۰۰ میلیارد ریال بوده است.

این در حالی است که فروش بخشی از این آثار از جمله انیمیشن‌ها و فیلم های دفاع مقدس، به دلیل «اکران برای مدارس» است و با حذف آمار فروش مدارس، رقم فروش این فیلم‌ها خیلی پایین تر خواهد بود.

فروش ۲۹ فیلم زیر ۵۰ میلیارد ریال

اما نکته قابل تامل آنکه فروش ۲۹ فیلم زیر ۵۰ میلیارد ریال بوده و به عبارتی هریک از آثاری که در این دسته‌بندی قرار می‌گیرد زیر ۵۰ میلیارد ریال فروش داشته‌اند. در این میان نام برخی فیلم‌های تازه اکران شده از جمله جیمز باند، افسانه سپهر هم دیده می‌شود که از چند روز اخیر به چرخه اکران اضافه شده‌اند.اما نکته قابل تامل آنکه فیلم‌هایی همچون آدم فروش با بازی مهران مدیری و به کارگردانی محمود کلاری، احمد (درباره شهید احمد کاظمی و برنده دو سیمرغ بلورین و یک لوح تقدیر از جشنواره فیلم فجر)، اسفند (اثری درباره شهید علی هاشمی و برنده دو سیمرغ بلورین از جشنواره فجر)، اتاقک گلی (برنده سه سیمرغ بلورین از جشنواره فجر با قصه ای درباره عملیات مرصاد)، سینما متروپل (برنده جایزه بهترین فیلم جشنواره فیلم فجر)، آنجا همان ساعت با بازی پرویز پرستویی، حرکت آخر به کارگردانی شهاب حسینی، صبح اعدام از بهروز افخمی (برنده سیمرغ بلورین بهترین کارگردانی و بازیگری از جشنواره فیلم فجر)، عینک قرمز با بازی حامد بهداد نیز دیده می‌شود.

به این فیلم‌ها آثاری همچون شاه نقش، سینما شهر قصه، لیپار نیز اضافه کنید.کم‌ترین فروش به فیلم ترک عمیق به کارگردانی آرمان زرین‌کوب برمی‌گردد که این اثر با جذب ۱۵۰ مخاطب، ۱۲۸ میلیون ریال فروش داشته است.

با کسر هزینه تبلیغات، سهم پخش‌کننده و سینماداران از میزان فروش، می‌توان دریافت که یک اثر سینمایی که حداقل هزینه تولید آن در شرایط کنونی بیش از ۶۰۰ میلیارد ریال است برای آنکه بتواند هزینه‌های خود را در فروش بدست آورد، نیازمند فروش بیش از یک‌هزار میلیارد ریال است. این در حالی است که با حضور چهره ها، تعدد لوکیشن‌ها و زمان فیلمبرداری اثر، این هزینه، چند برابر متوسط هزینه تولید خواهد شد.

در این نگاه می‌توان دریافت در بهترین حالت ۶ اثر سینمایی بالای یک‌هزار میلیارد ریال فروش داشته‌اند و به عبارتی ۵۵ فیلم تولید شده در سینمای ایران نتوانسته‌اند در فروش، هزینه تولید خود را تامین کنند.

نکته قابل تامل آنکه تولیدات نهادهای مختلف باوجود برخی حمایت‌های صدا و سیما و تبلیغات گسترده محیطی، با شکست مطلق روبه‌رو شده‌اند و بسیاری از این آثار در فهرست فیلم‌هایی قرار دارند که زیر ۵۰ میلیارد ریال فروخته‌اند.

افخمی در باشگاه کم‌فروش‌ها

حضور برخی کارگردانان سینمای ایران، فیلم‌های برتر جشنواره در فهرست کم‌فروش‌ها نکته قابل تامل دیگری است. صبح اعدام از بهروز افخمی با فروش ۲،۱۳۲،۳۲۸،۰۰۰ ریال از جمله این آثار است. این در حالی است که افخمی پیشتر آثار پرفروشی مانند شوکران و عروس را در سینمای ایران داشته است.

آثار دیگری همچون سینما متروپل از محمدعلی باشه آهنگر، زیبا صدایم کن از رسول صدر عاملی که عناوین مهمی چون برترین کارگردان و بهترین فیلم جشنواره فیلم فجر را به خود اختصاص داده اند نشان می‌دهد موفقیت در جشنواره فیلم فجر دیگر تضمینی برای موفقیت در اکران نیست.

خبر

فیلم پرحاشیه الناز شاکردوست به خانه‌ها رسید

فیلم سینمایی «کج پیله» با بازی الناز شاکردوست در دو نقش زن و مرد که در زمان اکران با حاشیه‌هایی همراه شد، به اکران آنلاین می‌رسد.

به گزارش ایسنا، فیلم سینمایی «کج پیله» به کارگردانی هاتف علیمردانی از سه‌شنبه، ۲۳ دی‌ماه در سینما آنلاین یکی از پلتفرم‌ها به نمایش گذاشته می‌شود. این فیلم برای گروه سنی بالای ۱۳ سال عرضه می‌شود.

«کج پیله» به نویسندگی، تهیه‌کنندگی و کارگردانی هاتف علیمردانی، اثری اجتماعی و کمدی است که با حضور الناز شاکردوست، سروش صحت، نیما شعبان‌نژاد، نعیمه نظام‌دوست، فرنوش نیک‌اندیش، واله داوودنژاد، رامین ناصرنصیر، یلدا عباسی، سعید نعمتی، آیدین خطایی و شهروز دل‌افکار ساخته شده است.

الناز شاکردوست در این فیلم که به تازگی اکران خود در سینماها را پشت سر گذاشته است، نقش یک مرد را بازی می کند و همین موضوع واکنش های مختلفی را داشت و در برخی شهرها مشکلاتی برای اکران فیلم به وجود آمد.

«کج پیله» که در فیلم نت قرار است، اکران شود، روایتگر زندگی سیما ثروتی، بازیگر مشهور سینماست که به همسر خود مشکوک می‌شود و باور دارد تمام مشکلات زندگی از مردها سرچشمه می‌گیرد، اما یک اتفاق غیرمنتظره همه چیز را تغییر می‌دهد و او را در موقعیتی باورنکردنی قرار می‌دهد.

این فیلم با شعار «به زن و مرد بودن نیست، به آدم بودنه»، تلاش دارد تا زاویه‌ای تازه از روابط انسانی و چالش‌های روزمره را به تصویر بکشد.

عوامل پشت صحنه فیلم «کج پیله» عبارتند از مدیر فیلمبرداری: علی طالبی، فیلمبردار: مهدی حسینی، تدوین: امیر ادیب‌پرور، طراح صحنه: روح‌الامین جهانی، طراح لباس: مریم محمدپور، طراح گریم: رکسانا نیک‌پور، طراح اسپشیال گریم: امیر سعادتی‌کیا، صداگذاری و طراحی صدا: محمود خرسند، صدابردار: اشکان پورتاجی، برنامه‌ریز: فتاح مینوبخش، دستیار کارگردان: فرزاد حاجی‌خانی، منشی صحنه: سعیده دلیریان، عکاس: سمیرا بختیاری، موسیقی: فریدون بهرامی، روابط عمومی و تبلیغات: بابک جوادی، مدیر کمپین تبلیغاتی: وحید محرابیان، جلوه‌های ویژه کامپیوتری: محمد لطفعلی و مهدی خماریان، مدیر تدارکات: حسین آذربرا، تهیه‌کننده اجرایی: محمد حسینخانی و مجری طرح: پوپک مظفری.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شاهین شهر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۹۶۶- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۵۰۰۶۱۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهین شهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اعظم رضائی فرزند غیاث بشماره شناسنامه ۲۴۶۶ صادره از تهران در یک قطعه زمین کشاورزی بدون قید اعیانی به مساحت ۴۷۰.۳۲ مترمربع از قسمتی از پلاک ۳۰۱ اصلی واقع در شاهین شهر – حاجی آباد – باغات بعد از کانال خریداری مع الواسطه بموجب مبایعه نامه عادی از مالک رسمی مشاعی آقای رضا نظری حاجی آبادی بشماره سند ۳۴۲۴۱ مورخ ۱۳۴۶/۰۵/۳۱ دفترخانه ۸۶ اصفهان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۱ سیدشهاب الدین اصلحی نائینی – رئیس ثبت اسناد و املاک ۲۰۸۸۵۵۷/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۹۶۴- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۹۴۴۲ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۹۴۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم عبدالعلی صادقی مزوشی فرزند علی آقا بشماره شناسنامه ۰۵۷۹۹۰۰۰۵۷ صادره از دلیجان و خانم زهرا محمدی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۷۸ صادره از دلیجان هر یک بترتیب بمیزان ۴ دانگ و ۲ دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۰۷،۰۹ متر مربع مفروز از پلاک ۳ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی خانم کبری فلکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱ محمد علی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۲۰۸۹۱۷۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۹۷۲- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۳۸۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سعید مصلح فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۴۲ صادره از کاشان در ششدانگ قسمتی از یک باب خانه به مساحت ۴۰۶،۸۸ متر مربع مفروز از پلاک ۹۸ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی سلطان مهندسیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱ محمد علی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۲۰۸۸۸۸۹

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۹۶۷- ۱- برابر رای های شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۷۰۱۱۳۲۴ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۷۰۱۱۳۲۵ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۷۰۱۱۳۲۶ و رای های اصلاحی ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۷۰۱۲۹۸۵ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۱۲۹۹۶ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۱۲۹۹۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان خانم شیلا جلال پور فرزند شهریار بشماره شناسنامه ۱۸۴۴ و خانم شهره جلال پور فرزند شهریار بشماره شناسنامه ۱۵۸۸ و خانم شیوا جلال پور فرزند شهریار بشماره شناسنامه ۶۳۴ هر کدام نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب باغ با کاربری زمین کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۱۱۵۸۸،۸۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲ اصلی واقع در شهاب آباد بخش ۹ حوزه ثبت فلاورجان خریداری از مالک رسمی غلامحسین حفیظی درچه فرزند عباس محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۱ مظاهر عباسی قلعه شاهی- رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان ۲۰۸۸۹۹۲/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۹۶۹- ۱- برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لنجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ذیل محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های تعیین شده توسط اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی لنجان آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک لنجان تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع صالح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۵۰۰۱۵۸۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۱ خانم نصرت طالبی ورنامخواستی فرزند نادعلی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۹۹ مترمربع مفروز از پلاک ۳۳- اصلی واقع در مزرعه مبارک آباد بخش ۹ ثبت اصفهان که مالک رسمی خود متقاضی میباشد.

۲- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۵۰۰۱۵۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۱ خانم نصرت طالبی ورنامخواستی فرزند نادعلی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۹۹ مترمربع مفروز از پلاک ۳۳- اصلی واقع در مزرعه مبارک آباد بخش ۹ ثبت اصفهان که مالک رسمی خود متقاضی می باشد. تاریخ انتشار نوبت اول: روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۱ مصطفی شمسی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لنجان ۲۰۸۵۸۶۳/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

۲۹۶۵- ۱- شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۳۱۰۰۲۲۰۴ نظر به اینکه آقای جمال بافرانی فرزند جلال دارای شماره شناسنامه ۵۸ نائین با ارائه ی یک برگ استشهاد محلی که هویت و امضاء شهود رسما گواهی شده مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ زمین به پلاک ثبتی ۳۰۴ فرعی از ۴۴۲۸ اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت نایین – بنام آقای جمال بافرانی فرزند جلال ثبت و سند مالکیت تکبرگ بشماره چاپی ۹۱۶۴۴۷ سری ج ۱۴۰۲ با شناسه یکتا ۱۴۰۳۲۰۳۰۲۰۳۱۰۰۲۵۷۲ ثبت و صادر گردیده و نسبت به آن معامله دیگری انجام نگردیده است–می باشد و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده. لذا طبق ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی میشود که هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مزبور یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ۱۰ روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا با مدارک مثبت تسلیم نماید در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول واخواهی و یا وصول واخواهی بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله در صدور سند مالکیت المثني طبق مقررات اقدام خواهد شد. علیرضا راحتی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نایین ۲۰۸۹۲۰۴/م الف

آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک ۱۴۰۰ فرعی از ۱۵۲ -اصلی واقع در نیه جزء بخش ۱۱ نطنز

۲۹۶۳- ۱- شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۳۳۰۰۴۰۸۱ چون تمامی ششدانگ یکدرب باغ پلاک ثبتی ۱۴۰۰ فرعی از ۱۵۲ -اصلی واقع در نیه جز بخش ۱۱ نطنز که طبق سوابق و پرونده ثبتی بنام خانم شهرزاد جناب مهابادی فرزندیحیی در جریان ثبت میباشد و عملیات تحدید حدود قانونی آن به عمل نیامده است. اینک بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت و طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود پلاک مرقوم در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ ساعت ۹.۳۰ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب این آگهی به کلیه مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین یا مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ رحمت اله شاهدی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نطنز ۲۰۸۵۲۱۴/م الف

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار
آگهی فقدان سند مالکیت

۲۹۶۸- ۱- نظر به اینکه خانم شوکت محمدی خرزوقی فرزند حسن به کدملی ۵۱۱۰۴۸۱۵۸۱ مالک ششدانگ پلاک ثبتی ۴۲ اصلی واقع در بخش شانزده ثبت (برخوار) با تسلیم دوبرک شهادت شهود که در دفتر ۴۶۹ خورزوق گواهی شده است.مدعی مفقود شدن سند مالکیت خود به شماره سریال ۰۶۶۳۸۷ سری ب سال ۱۴۰۲ که در دفتر املاک الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۲۰۱۸۰۰۱۲۳۷ سابقه ثبت و صدور سند مالکیت دارد مفقود گردیده است.چون درخواست صدورالمثنی سندمالکیت نموده طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هرکس مدعی انجام معامله (غیرآنچه در این آگهی ذکرشده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد. اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سندمالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۰/۱۶ /۱۴۰۴ رونوشت: ستادفرمان امام(ره). مهدی ذکاوتمندجزی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک برخوار شناسه م الف: ۲۰۸۹۶۷۹/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۷۷۵- ۱- برابر آراء شماره ۳۹۸۵ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۸ و ۳۸۴۲ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان، مالکیت خانم زهره فتوحی به شناسنامه شماره ۸۱۵ کدملی ۱۲۸۸۷۳۵۸۴۷ صادره اصفهان فرزند شکراله در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۰۹/۸۲ مترمربع پلاک شماره ۲۶۵۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان و مالکیت آقای عبدالحمید کریمیان سیچانی به شناسنامه شماره ۶۰ کدملی ۱۲۸۸۶۶۵۷۴۱ صادره اصفهان فرزند اسمعیل در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۰۹/۸۲ مترمربع پلاک شماره ۲۶۵۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان در ازای مالکیت رسمی مشاعی اولیه مفروز ثبتی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ حسین عینی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه جنوب اصفهان ۲۰۷۶۶۲۲/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۷۷۶- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۱۲۸۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن خدادادیان زغماری به شناسنامه شماره ۹ کدملی صادره فرزند حسین در قسمتی از/ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۲۱۸۹.۵۹ مترمربع میباشد پلاک شماره ۳ اصلی واقع در اصفهان بخش حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید (انتقال عادی از طرف اسماعیل برهانی که بموجب سیستم جامع املاک قسمتی از پلاک بنام ایشان میباشد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۱ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ حمیدرضا خسروی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جنوب شرق اصفهان ۲۰۷۶۴۷۸/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۷۹۰- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۱۰۷۳۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید علی زاده ارداجی به شناسنامه شماره ۸۴۰۰ کدملی صادره فرزند جعفر نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۵۴۴۹.۳۱ مترمربع پلاک شماره ۶۴۶ فرعی از ۲۱۹۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید (انتقال عادي و مع الواسطه از طرف ایران شال فروش امیری که بموجب سمانه جامع املاک قسمتی از پلاک بنام ایشان سابقه ثبت دارد) محرز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۱۰۷۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید علی زاده ارداجی به شناسنامه شماره کدملی صادره فرزند جعفر نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۵۴۴۹.۳۱ مترمربع پلاک شماره ۶۴۶ فرعی از ۲۱۹۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید (انتقال عادی و مع الواسطه از طرف ایران شال فروش امیری که بموجب سمانه جامع املاک قسمتی از پلاک بنام ایشان سابقه ثبت دارد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۱ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ حمیدرضا خسروی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جنوب شرق اصفهان ۲۰۷۶۵۰۳/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۷۷۷- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۴۸۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم زهرا دولت جاوید فرزند محمد بشماره شناسنامه ۷۳۷۴ صادره از کاشان در ششدانگ یک باب خانه نیمه ساز به مساحت ۱۱۰،۵۶ متر مربع مفروز از پلاک ۳۰۶ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان متقاضی مالک رسمی مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ محمد علی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۲۰۷۶۶۲۹