

آپارتمان‌های ۵۰ تا ۶۰

مترمربعی، پرمقاضی‌ترین املاک استیجاره‌ای اصفهان

مشاهدات میدانی از بازار مسکن اصفهان از رشد تقاضا برای آپارتمان‌های استیجاریه‌ای با متراژ ۵۰ تا ۶۰ مترمربع در تابستان ۱۴۰۳ حکایت می‌کنند. مستاجران اصفهانی با پرداخت کمتر از یک میلیارد تومان یا اجاره ماهانه دو تا ۱۰ میلیون تومانی قادر به اجاره یک آپارتمان نقلی در اصفهان هستند. به گزارش ایراسین، طبق آمار منتشر شده از سوی بانک مرکزی بیش‌ترین سهم معاملات مسکن در تهران طی خرداد ماه به املاک نقلی با متراژ ۵۰ تا ۶۰ مترمربع اختصاص دارد و هرچه متراژ ملک بالاتر برود، تقاضا برای آن کاهش می‌یابد. گفت‌وگو با شماری از فعالان بازار مسکن اصفهان نشان می‌دهد بازار نصف جهان نیز شرایطی مشابه بازار مسکن تهران پیدا کرده‌است و آپارتمان‌های نقلی به سرعت اجاره می‌شوند.
درواقع رشد قیمت‌ها در بازار املاک استیجاریه‌ای در تابستان ۱۴۰۳ اجاره آپارتمان را برای متقاضیان دشوار کرده‌است، در نتیجه زندگی در ملکی کوچک‌تر یا متراژ ۵۰ تا ۶۰ مترمربع انتخاب بیشتر مستأجران اصفهانی است.
بر اساس جدیدترین آگهی‌های منتشر شده در پلتفرم‌های آنلاین، مستأجران اصفهانی در تابستان ۱۴۰۳ با پرداخت ۲۰۰ تا ۸۰۰ میلیون تومان قادر به رهن کامل یک آپارتمان نقلی در اصفهان هستند و یا با پرداخت اجاره ماهانه دو تا ۱۰ میلیون تومان می‌توانند یک آپارتمان ۵۰ تا ۶۰ مترمربعی در هر نقطه‌ای از شهر را برای سکونت انتخاب کنند. بررسی آگهی‌های اجاره آپارتمان در پلتفرم‌های آنلاین نشان می‌دهد اکنون در بسیاری از مناطق شهر آپارتمان‌هایی با متراژ حداکثر ۶۰ مترمربع به صورت رهن کامل با بودجه حداکثر ۸۰۰ میلیون تومانی اجاره داده می‌شوند.

از این رو مستأجران گزیننده‌های متنوعی برای انتخاب املاک نقلی در بازار مسکن اصفهان دارند و افراد می‌توانند یک آپارتمان ۵۰ تا ۶۰ مترمربعی درمحله‌های بالا شهر اصفهان مانند مناطق مهرچهار با زاینده‌رود و یا در دیگر مناطق شهر انتخاب کنند.
با این حال املاک استیجاریه‌ای نقلی در محله‌های متوسط و حاشیه‌ای شهر اصفهان نوسازتر بوده و مجهز به متریل و طراحی جدیدتری هستند، از جمله این املاک استیجاریه‌ای باید به آپارتمان ۵۵ مترمربعی تک خواب با عمر بنای چهار سال در خانه اصفهان یا رهن کامل ۳۰۰ میلیون تومانی، ۶۰ مترمربعی تک خواب با پنج سال سن بنا در مفتح با ودیعه ۲۵۰ میلیون تومانی، ۵۸ مترمربعی نوساز تک خواب در زینبیه با رهن کامل ۴۰۰ میلیون تومانی، ۶۰ مترمربعی دو خواب با دو سال عمر بنا در کاوه با ودیعه ۴۵۰ میلیون تومانی و ۵۰ مترمربعی صفر تک خواب در خیابان جی با رهن کامل ۵۰۰ میلیون تومان اشاره کرد.

در مقابل املاک استیجاریه‌ای با متراژ ۵۰ تا ۶۰ مترمربع در محله‌های بالا شهر اصفهان قدیمی بوده و اکثر آن‌ها در زیرزمین واقع شده‌اند. همچنین مستأجران این املاک به بودجه بیشتری نیاز دارند.
آپارتمان ۶۰ مترمربعی تک خواب در دشتستان با ۱۳ سال عمر بنا با ودیعه ۴۱۰ میلیون تومانی، زیرزمین ۶۰ مترمربعی دو خواب با ۲۰ سال سن بنا در شیخ صدوق با رهن کامل ۸۰۰ میلیون تومانی و آپارتمان ۵۲ مترمربعی بازسازی شده واقع در طبقه منفی یک احداث سال ۱۷۱ با مستطاق با ودیعه ۸۱۰ میلیون تومانی در شمار جدیدترین آگهی‌های املاک نقلی استیجاریه‌ای در اصفهان قرار می‌گیرند.
اجاره یک آپارتمان ۵۰ تا ۶۰ مترمربعی در مناطق مختلف اصفهان در تابستان ۱۴۰۳ به رهن ۱۰۰ تا ۵۰۰ میلیون تومانی و اجاره ماهانه دو تا ۱۰ میلیون تومانی نیاز دارد. بررسی جزئیات آگهی‌های منتشر شده در پلتفرم‌های آنلاین نشان می‌دهد هرچه آپارتمان‌های استیجاریه‌ای نقلی در اصفهان از زاینده رود دورتر باشند، مستأجران باید اجاره ماهانه کمتری بپردازد.
برای نمونه آپارتمان تک خواب ۵۰ مترمربعی با پنج سال سن بنا در خواجو با رهن ۲۰۰ میلیون تومانی و اجاره ماهانه ۹ میلیون تومان به دست مستأجر سپرده می‌شود و یا در بلوار ملت برای اجاره یک ملک ۵۰ مترمربعی واقع در زیرزمین احداث سال ۹۲ با ودیعه ۴۰۰ میلیون تومان رهن و اجاره ماهانه ۵۰۰ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان پرداخت.
در مقابل با پرداخت ۳۰۰ میلیون تومان رهن و کرایه سه میلیون تومان امکان اجاره یک آپارتمان با شرایط یکسان یعنی متراژ ۵۰ مترمربعی تک خواب با پنج سال عمر بنا در شهرک ولیعصر وجود دارد.

اگرچه کف قیمت اجاره ماهانه آپارتمان نقلی در اصفهان دو تا پنج میلیون تومان است ولی برخلاف آنچه به نظر می‌رسد املاک آگهی شده در این بازه قیمتی شرایط مناسبی دارند.
آپارتمان ۶۰ مترمربعی و چهار متری با رهن ۳۰۰ میلیون تومان و اجاره ماهانه دو میلیون و ۷۰۰ هزار تومان، ۵۵ مترمربعی دو خواب ساخت سال قبل از ۷۰ بازسازی شده در کوی امام با ودیعه ۴۰۰ میلیون تومانی و کرایه ماهانه سه میلیون تومان و ۵۲ مترمربعی تک خواب با ۱۰ سال عمر بنا در شهرک ولیعصر با رهن ۵۰۰ میلیون تومان و اجاره ماهانه چهار میلیون و ۵۰۰ هزار تومان از جمله آگهی‌های اجاره آپارتمان‌های ۵۰ تا ۶۰ مترمربعی در اصفهان هستند.

به وقت کمبود در صنعت دارو



گونه اختلال در مسیر تولید و تأمین دارو، به مردم آسیب می‌زند. او بیمه‌ها را همراهان خوبی برای سلامت مردم و داروخانه‌ها ندانست و تأکید کرد: اصلی‌ترین مشکل در تأمین هزینه‌های دارو، بیمه‌ها هستند تا جایی که سازمان تأمین اجتماعی از ابتدای سال جاری تاکنون، ریالی بابت دارو به داروخانه‌ها پرداخت نکرده‌است

که این رفتار و همراهی نکردن بیمه‌ها، باعث شکست طرح داروپار خواهد شد و در حال حاضر باید منابع مالی پایدار برای دارو در نظر گرفته شود تا دچار این مشکلات نشود.

عضو هیئت مدیره انجمن داروسازان ایران درباره بدهی داروخانه‌های دولتی به صنعت پخش دارو گفت: داروخانه‌های دولتی، ۱۳۶ همت بدهی به شرکت‌های پخش دارند که این چالش را دولت باید به‌صورت فوری حل کند، در حال حاضر صنعت داروسازی نیازمند تزریق نقدینگی است که حکم تنفس مصنوعی را برای این صنعت دارد. به گفته غلامحسین صافیان؛ مدیرکل دارو و مواد تحت کنترل سازمان غذا و دارو تاکنون از ۱.۵ میلیارد ارز تخصیصی به دارو و تجهیزات پزشکی تنها ۶۰۰ میلیون دلار آن تأمین شده‌است، این ارقام نشان‌دهنده این است که شرکت‌های تولیدکننده و واردکننده نتوانسته‌اند نقدینگی خود را تأمین کنند و با این چالش روبه‌رو هستند.

کسری نقدینگی شدید در بازار

وحید محلاتی، نایب رئیس هیئت مدیره انجمن شرکت‌های پخش دارو و موکلین با اشاره به آمارهای دولت اظهار کرد: تا دهم تیر حدود ۲۰۰ میلیون دلار ارز برای دارو و تجهیزات تخصیص داده و این آمارهای است که هر چند وقت یک بار منتشر می‌شود، با ضرب این عدد در چهار به عدد دو میلیارد و هشتصد میلیون دلار در سال می‌رسیم در حالی که ارز دارو و تجهیزات در سال حدود چهار میلیارد است و تاکنون ارز کمتر از چیزی که باید اختصاص پیدا می‌کرده، به دارو پرداخت شده و نشان‌دهنده کسری نقدینگی شدید در بازار دارو است.

او زنجیره تأمین دارو را در حوزه ریال و حوزه ارز دچار مشکلات جدی دانست و گفت: چنین وضعیتی خود را با کمبود دارو نشان می‌دهد و بدون شک آثار منفی کمبود دارو در نیمه دوم سال ملموس خواهد بود، اما این حجم کمبود نیاز به تأمین دارو نه از نظر عملیات مالی به سرعت قابل جبران است و نه از نظر تعداد خرید و واردات کالا امکان‌پذیر است، بنابراین کمبود دارو بیشتر از شرایط کنونی خواهد شد.

با وجود این، حیدر محمدی، رئیس سازمان غذا و دارو درباره وضعیت کمبودهای دارویی کشور توضیح داد: کمبودهای دارویی ایران با اعلام این مطلب اظهار کرد: از نظر آماری، ۹۸ درصد داروهای مورد نیاز کشور در داخل تولید می‌شود و بیش از ۲۰۰ کارخانه داروسازی و ۷۶ شرکت پخش سراسری دارو و ۱۵۰ پخش استانی فعال هستند، او با اشاره به بودجه ۷۵ همتی بازار دارویی کشور در سال ۱۴۰۰ افزود: این عدد در سال ۱۴۰۱ به ۱۲۵ همت و در سال ۱۴۰۲، به ۱۶۵ همت رسید و پیش‌بینی می‌شود که عدد بازار دارویی کشور در سال ۱۴۰۳، بیش از ۲۰۰ همت باشد که نشان از اهمیت دارد.
دارد. عضو هیئت مدیره انجمن داروسازان ایران یکی از خواسته‌های شورای عالی سیاست‌گذاری انجمن داروسازان ایران از رئیس‌جمهور را جلوگیری از دخالت ارگان‌های غیرمرتبط با حوزه دارو دانست و گفت: استقلال سازمان غذا و دارو نیز یکی دیگر از خواسته‌های شورا بوده‌است، زیرا معتقدیم این سازمان باید زیر نظر ریاست‌جمهوری اداره و بودجه ویزای برای آن در نظر گرفته شود.

ک شرایط بحرانی تولید و تأمین

احمدی بودجه مورد نیاز برای اجرای طرح داروپار در سال ۱۴۰۳ را ۱۲۵ همت برشمرد و ادامه داد: مجلس شورای اسلامی با ۸۵ همت موافقت کرد، همین موضوع از حالا شرایط دارو را بحرانی کرده‌است در حالی که باید نگاه استراتژیک به دارو داشت، زیرا هر



افزایش ۵۰ درصدی برداشت گندم دیم در بوبین میاندشت

فرماندار بوبین میاندشت از افزایش ۵۰ درصدی برداشت گندم دیم از مزارع این شهرستان خبر داد. به گزارش ایرنا، ۱۷ مرداد سال گذشته بود که جهاد کشاورزی بوبین میاندشت از کاهش برداشت گندم دیم و افت متوسط عملکرد این محصول در این منطقه خبر داده بود. رضاعلی معصومی در گفت و گو با ایرنا افزود: دیم‌هاگین برداشت گندم دیم در شهرستان بوبین میاندشت پیش از این ۷۰۰ کیلوگرم در هر هکتار بود که امسال بدنبال بارش های موثر بهاری و عملیات پایش مزارع گندم در مراحل کاشت، داشت و برداشت به رقم بیش از ۲ تن در هکتار رسیده‌است. او با بیان اینکه که این میزان افزایش در برداشت گندم دیم در شهرستان بی سابقه‌است، افزود: امسال در ۹ هزار هکتار از مجموع ۲۰ هزار هکتار اراضی زراعی شهرستان بوبین میاندشت، کاشت گندم صورت گرفته که از این مقدار ۲ هزار و ۵۰۰ هکتار به کشت گندم آبی و ۶ هزار و ۵۰۰ هکتار به کشت گندم دیم اختصاص یافته‌است.

معصومی افزود: استفاده از بذرهایی که علاوه بر مقاومت به سرما و بیماری ها عملکرد و بازدهی مطلوبی دارند موجب افزایش برداشت این محصول شد. به گفته او، در کشت گندم دیم مزارع بوبین میاندشت از ارقام هشت‌رود واران، باران، صدرا و سرداری استفاده شده‌است.

فرماندار بوبین میاندشت افزود: تلاش های جهاد کشاورزی شهرستان و کارشناسان مربوطه، همچنین مبارزه به موقع با آفات در افزایش برداشت گندم دیم از مزارع منطقه موثر بوده‌است.

حوادث پیش‌بینی نشده دلیل قطعی برق در اصفهان

سنگوی صنعت برق اصفهان گفت: با توجه به گرمای بالای ۴۰ درجه در اصفهان، تجهیزات شبکه برق آسیب می‌بینند و موجب قطعی برق در بعضی از نقاط شهر می‌شود. به گزارش ایما، داوود قاسمی در گفتگو با ایما اظهار کرد: از اول خرداد سال جاری با گرم‌تر شدن هوا در اصفهان، حوادث مختلفی از جمله آتش گرفتن یا خراب شدن تجهیزات صنعت برق با توجه به دمای بالای هوا اتفاق افتاد که این مشکلات از قبل پیش‌بینی نشده بودند. او افزود: مصرف بالای برق به علت تشدید گرما به ویژه در هفته‌های آتی مشکلات متعددی از جمله قطعی برق و خاموش شدن چراغ‌های راهنمایی و راهنمایی را در پیش داشته‌است که با راهور استان اصفهان جهت خورشیدی کردن این چراغ‌ها امکاناتی صورت گرفته که تا امروز نتایج‌های حاصل نشده‌است.

سنگوی صنعت برق اصفهان تصریح کرد: تجهیزات برق با فرسودگی نیز روبه‌رو هستند که این عامل موجب خرابی و آتش گرفتن آن‌ها می‌شود که امیدواریم با عبور از پیک مصرف برق، شاهد خاموشی‌ها نباشیم و از همسهریان تقاضا داریم تا در ساعات اوج مصرف برق که از ساعت ۱۲ الی ۱۸ و همچنین چهار ساعت پس از غروب آفتاب آغاز می‌شود که در ۶ ماهه اول سال پیک روز و در ۶ ماهه دوم سال پیک شب دارای اهمیت می‌باشد، از وسایل برقی پرمصرف استفاده‌کنند. قاسمی گفت: در سال ۱۴۰۳ جدول خاموشی از پیش تعیین شده در اصفهان نداریم و تمامی قطعی برق در سطح شهر به علت حوادث ناشی از گرما است.

۱۶۳ کیلومتر لوله گذاری آب وفاضلاب در استان اصفهان انجام شد

مدیر عامل آبای استان اصفهان از اجرای ۱۶۳ کیلومتر لوله گذاری آب و فاضلاب در ۴ماهه سال جاری، با هدف توسعه خدمات به مردم خبر داد.

حسین اکبریان در گفت‌وگو با مهر، جمعیت تحت پوشش آب شهری و روستایی استان اصفهان را بیش از ۴ میلیون و ۹۰۷ هزار نفر برشمرد و اظهار داشت: بالغ بر ۱۳۳ کیلومتر اصلاح و توسعه شبکه و لوله گذاری خطوط انتقال آب در چهار ماهه سال جاری توسط آبای استان انجام شده‌است. او اضافه کرد: در این بازه زمانی حدود ۳۹.۵ کیلومتر عملیات اصلاح و توسعه شبکه فاضلاب در سطح استان انجام گرفت.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان با بیان اینکه یکصد شهر و حدود یک هزار روستا تحت پوشش خدمات شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان قرار دارند، گفت: در چهار ماهه نخست سال جاری بیش از ۶ هزار ۸۵۵ فقره انشعاب آب و چهار هزار و ۴۶۵ فقره انشعاب فاضلاب نصب شده‌است.

به گفته کل انشعابات واگزار شده شده آب در استان حدود یک میلیون و ۴۹۰ هزار فقره و انشعابات وگذار شده فاضلاب حدود ۷۶۴ هزار و ۲۵ فقره است.



www.esfahanemrooz.ir