خبر

پاسداشت زبان و ادبیات فارسی با «زیر زبونی»

رادیو صبا برنامه جدید «زیر زبونی» را با هدف پاسداشت زبان و ادبیات فارسی راهی آنتن می‌کند. به گزارش ایسنا، «زیر زبونی» عنوان یکی از برنامه‌های جدید این شــبکه رادیویی است که با «شعار زبان مولفه اصلی هویت هر ملت» و با هدف پاســداری از زبان و ادبیات فارسی همراه مخاطبان می‌شود. صادق مهرانی، تهیه‌کننده این برنامه بیان کرد، زبان فارسی یادگار گذشتگان و نمود فرهنگ مردم ایران است که همواره نقش مهمی در ایجاد و بیان هویت، فرهنگ و وحدت ملی ایران داشته است از این‌رو حفظ و پاسداری از آن یکی از مهم‌ترین مولفه‌ها برای هویت ایران زمین به شمار می‌رود؛ اما متاسفانه علیرغم اهمیت خاصی که به زبان فارسی داده شده پاسداری از آن چندان مورد توجه قرار نگرفته است. ورود بی‌رویه واژه‌های بیگانه به زبان فارسی، ترجمه تحت الفاظی کتاب‌های مختلف علمی، ادبی و نمایشنامه‌ها و فضای مجازی این گنجینه ادبی را تهدید می‌کند. برنامه «زیر زبونی» تلاش می‌کند در فضای ساده و صمیمی در قالب اجرای نمایش و گزارش مردمی در هر قسمت به یکی از عواملی که زبان فارسی را تهدید می‌کند بپردازد. در این برنامه به آسیب‌های ناشی از ورود ترجمه‌های کلمه به کلمه (تحت‌اللفظی) به گفتار و نوشتار پرداخته می‌شود. او افزود: در این برنامه در هر قسمت با مشورت با کارشناسان زبان و ادبیات فارسی به یکی از عوامل تهدیدکننده زبان فارسی می‌پردازیم. گزارشگر برنامه با گفتگو مردمی تلاش می‌کند اشــتباهات مصطلح را به مردم و مخاطبان یادآوری کند، در این بخش گزارشی، استفاده از واژه‌ها و عبارت‌های ساختگی مورد بررســی قرار می‌گیرد و راهکارهایی که در جهت حفظ زبان فارسی و مراقبت از آن در برابر ورود واژه‌های بیگانه مثل شعرخوانی و استفاده از ضرب المثل‌های شیرین زبان فارسی را به مردم و شنوندگان پیشنهاد می‌شود.

پایان فیلمبرداری فیلم کوتاه «گیان»

فیلمبرداری فیلم کوتاه «گیان» به پایان رسید. به گزارش مهر، فیلمبرداری فیلم کوتاه «گیان» به کارگردانی حامد یوسفی به تازگی به پایان رسیده و این فیلم با پشت سر گذاشتن مراحل فنی آماده حضور در فستیوال‌های داخلی و خارجی می‌شود. این فیلم به نویســندگی فاطیما اباحمزه مضمونی اجتماعی دارد و روایتگر زندگی پر فراز و نشــیب مادری جوان است که درگیر اعتیاد شده و دختر هشت ساله‌اش در تلاش برای نجات مادرش است.

لیندا کیانی، هیلدا کردبچه و دارا طباطبایی بازیگران اصلی «گیان» هستند. این فیلم دومین ساخته حامد یوسفی بعد از فیلم کوتاه «هرات تا تهران» محسوب می‌شود.

تاریخچه‌ای بر حضور سینمای ایران در لوکارنو

سینمای ایران طی نزدیک به هشت دهه ، حضور چشمگیری در جشنواره لوکارنو به عنوان یکی از رویدادهای مهم اروپایی داشته و سه بار جایزه اصلی این جشنواره را به خود اختصاص داده است.

به گزارش ایسنا، هفتاد و هفتمین جشنوار فیلم لوکارنو از تاریخ ۷ تا ۱۷ آگوست (۱۷ تا ۲۷ مرداد) در کشور سوئیس برگزار می‌شود، اما نخستین حضور سینمای ایران در جشنواره لوکارنو به فیلمی ساخته فریدون رهنما با عنوان «سیاوش در تخت جمشید» در نیمه‌های دهه شصت میلادی برمی‌گردد با این حال اولین دستاورد مهم فیلمسازان ایرانی در این جشنواره به سال ۱۹۸۳ و فیلم «فرستاده» ساخته پرویز صیاد بازمی‌گردد که این فیلم توانست جایزه یوزپلنگ برنزی را دریافت کند.

در ادامه و در سال ۱۹۸۸ فیلم «ناخدا خورشید» ساخته ناصر تقوایی در بخش رقابتی برای بار دوم جایزه یوزپلنگ برنزی را از آن سینمای ایران کرد و یک سال بعد عباس کیارستمی نیز با فیلم «خانه دوست کجاست؟» جایزه یوزپلنگ برنزی را به همراه جایزه فیپرشی (هیات داورن فدراسیون بین‌المللی منتقدان فیلم) و جایزه کلیسای جهانی از آن خود کرد.

جشنواره لوکارنو طی سال‌ها، دو بار برنامه مرور آثار عباس کیارستمی را برگزار کرد و به عنوان نخستین جشنواره‌ای که کیارستمی را در سطح بین‌المللی مطرح کرد، همواره رابطه نزدیکی با این سینماگر شناخته شده ایرانی داشت.

اما موفق‌ترین سال حضور سینمای ایران در جشنواره لوکارنو در سال ۱۹۹۴ رقم خورد و جایزه نخست جشنواره یعنی یوزپلنگ طلایی بهترین فیلم به «خمره» ساخته ابراهیم فروزش فیلمساز کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان ایران تعلق گرفت و دیگر جایزه مهم جشنواره موسوم به یوزپلنگ نقره‌ای نیز به فیلم «آبادانی‌ها» به کارگردانی کیانوش عیاری رسید. در آن سال محسن مخملباف یکی از اعضای هیات داوران این رویداد سینمایی بود.

سینمای ایران در سال‌های بعد، یک بار دیگر با فیلم «آینه» ساخته جعفر پناهی در سال ۱۹۹۷ جایزه یوزپلنگ طلایی این جشنواره را از آن خود کند.

در سال ۲۰۰۲ نیز فیلم «من، ترانه ۱۵ سال دارم» ساخته رسول صدرعاملی هم توانست جایزه یوزپلنگ نقره‌ای بهترین بازیگر زن (ترانه علیدوستی)، جایزه ویژه هیات داوران و جایزه هیات داوران جوان لوکارنو را کسب کند.

رضا فرهمند مستندساز ایرانی در سال‌های ۲۰۱۸ و ۲۰۱۹ با دو فیلم «زنانی با گوشواره‌های باروتی» و «نت‌های مسی یک رویا» در این جشنواره حضور داشت. سال گذشته فیلم «منطقه بحرانی» ساخته علی احمدزاده محصول مشترک ایران و آلمان جایزه یوزپلنگ طلایی بهترین فیلم جشنواره لوکارنو ۲۰۲۳ را از آن خود کرد تا سینمای ایران پس از ابراهیم فروزش در سال ۱۹۹۴ با فیلم «خمره» و جعفر پناهی در سال ۱۹۹۷ با فیلم «آینه» برای سومین باز یوزپلنگ طلایی لوکارنو را به خانه ببرد.

جشنواره بین المللی فیلم لوکارنو که از سال ۱۹۴۶ هر ساله در شهر لوکارنوی سوئیس برگزار می‌شود جزء چهار جشنواره معتبر فیلم اروپا محسوب می شود و امسال هفتاد و هفتمین دوره خود را برگزار می‌کند. این جشنواره به عنوان یکی از مهم‌ترین رویدادهای سینمای مولف شناخته می‌شود.

«پابال کاپادیا» که در سال ۲۰۲۴ با فیلم «همه آنچه به عنوان نور تصور می کنیم» برنده جایزه بزرگ جشنواره کن شد و «تیم بلیک نلسون» همکار دیرینه برادران کوئن به همراه بازیگر «لوکا مارینلی» بازیگر ایتالیایی و تهیه کننده بلژیکی «دیانا الیام» ، اعضای هیات داوران بخش مسابقه بین المللی جشنواره فیلم لوکارنو را تشکیل می‌دهند.

طبق اعلام پیشین «جسیکا هاسنر» کارگردان اتریشی به عنوان رئیس هیات داوران اصلی جشنواره لوکارنو، جایزه یوزپلنگ طلایی بهترین فیلم و دیگر جوایز اصلی را اعطا می‌کنند

هفتاد و هفتمین جشنوار فیلم لوکارنو از تاریخ ۷ تا ۱۷ آگوست (۱۷ تا ۲۷ مرداد) در کشور سوئیس برگزار می‌شود و «آلفونسو کوارون» کارگردان سرشناس مکزیکی با اعطای جایزه یک عمر دستاورد سینمایی مورد تقدیر قرار می‌گیرد.

فیلم کوتاه «فرم» به نویسندگی و کارگردانی ملیکا پازوکی و تهیه کنندگی نوید محمدزاده در نخستین اکران جهانی خود در بخش یوزپلنگ فردا که ویژه فیلم‌های کوتاه و نیمه بلند بین‌المللی لوکارنو به نمایش گذاشته می‌شود.

در سایر بخش‌های جشنواره فیلم‌های جشنواره لوکارنو و در بخشی که ویژه نمایش فیلم‌ها در فضای باز است، فیلم «دانه انجیر معابد» ساخته محمد رسول اُف محصول مشترک ایران، آلمان و فرانسه به نمایش گذاشته می‌شود و فیلم نیمه بلند «راز دل» به کارگردانی مریم تفکری محصول مشترک ایران، انگلستان و ایتالیا هم دیگر فیلم حاضر در بخش یوزپلنگ فردا است.

فیلم «قصه خواهر» به کارگردانی لیلا امینی و محصول مشترک سوئیس، فرانسه و ایران نیز در بخش هفته منتقدان جشنواره لوکارنو به نمایش گذاشته می‌شود.

خبر

اکران «ناطور»و «سردباد» در سال آینده

کارگــردان فیلــم «ناطــور» گفــت: در جلســه تهیه‌کننــدگان می‌گفتنــد یکــی از فیلم‌ســازان کمــدی، هفتــه‌ای یــک پروانــه ســاخت درخواســت می‌کنــد، اگر ســال آینــده هنر و تجربــه‌ای باقــی بماند، «ســردباد» را نیــز در ایــن گــروه اکــران می‌کنیــم.

بیــژن میرباقــری در گفت‌وگو با ایرنــا درباره وضعیت اکــران فیلم ناطور افزود: همچنان شــرایط را برای اکران مناســب نمی‌بینیــم، اما چــاره‌ای جــز اکــران آن نداریم، فعلا در حال مذاکره هســتیم و احتمالا نوروز ســال آینده ناطور را اکــران می‌کنیم.

میرباقــری بــا بیــان اینکــه فیلم‌هــای کمــدی راه را برای دیده‌شــدن باقی فیلم‌ها بســته‌اند، گفت: در جلســه تهیه‌کننــدگان می‌گفتند «یکــی از فیلم‌ســازان کمدی، هفتــه‌ای یــک پروانــه ســاخت درخواســت می‌کنــد» موضــوع فیلم‌هــای او هــم یــا مرتبط با پیــش از انقلاب اســت یــا اگــر هم نباشــد به گونــه‌ای بــا آن ارتبــاط پیدا می‌کنــد؛ عمدتــا هم دربــاره خوانندگان پیــش از انقلاب اســت.

ایــن تهیه‌کننده توضیــح داد: اگر ســال آینــده هنر و تجربــه‌ای باقــی بمانــد، قصد داریــم فیلم ناطور را ســال آینــده در ایــن گــروه اکــران می‌کنیــم. ناطــور یک فیلم تجربــی در قالــب ملــودرام عاشــقانه اســت کــه از ســال ۱۴۰۰ فرآینــد تولیــد آن طی شــده اســت. فیلم داســتان عاشــقانه‌ای را در یــک جــاده روایــت می‌کند.

تهیه‌کننــده فیلم ســردباد درباره اکــران این فیلم نیز گفت: ســردباد از سال گذشــته آماده اکران شده است. در حــال حاضــر نیز روال حضــور در جشــنواره های خارجی را طــی می‌کند.

ســردباد نیــز بــه تهیه‌کنندگــی مشــترک بیــژن میرباقــری و آرش شــجاعی، تابســتان و پائیــز ۱۴۰۱ جلــوی دوربین رفته اســت. فیلم‌نامه ســردباد به صورت مشترک توســط پیمان اسماعیلی و محمد اسماعیلی بر اســاس داســتان کوتاهی از کتاب برف و ســمفونی ابری نوشــته شــده اســت.

ســردباد داستان ســه کوهنورد حرفه‌ای اســت که در جریان صعود زمســتانی مفقود می‌شــوند و پلیس معتقد اســت کــه قتلی اتفــاق افتاده اســت. حمیدرضــا آذرنگ، مجید آقاکریمی، خســرو احمدی، ماهور احمدی، نازنین احمــدی، پــاوان افســر، محمد حیــدری، میثــم دامن‌زه، توماج دانش‌بهزادی، کوروش ســلیمانی، مهرداد ضیائی، ابراهیــم عزیــزی، محمدرضا غفــاری، نادر فــلاح، بابک کریمــی، حامد کمیلی و مهران نائــل در این فیلم ایفای نقــش می‌کنند.

اسکورسیزی «زندگی عیسی» را پاییز شروع می کند

فیلمبرداری فیلم «زندگی عیسی» مارتین اسکورسیزی پاییز امسال شروع می‌شود و اندرو گارفیلد از بازیگران فیلم است.

به گزارش مهر به نقل از ورلد آف ریل، به نظر می‌رسد ساخت فیلم «زندگی عیسی» مارتین اسکورسیزی قطعا در دست اجرا است و تولید آن قرار است پاییز امسال و به احتمال زیاد در ماه اکتبر (آبان) آغاز شود.

در عین حال گفته شده اندرو گارفیلد در این پروژه جلوی دوربین می‌رود و حضور مایلز تلر نیز به عنوان یکی دیگر از بازیگران محتمل است. داستان این فیلم بیشتر در زمان حال می‌گذرد و در ایتالیا، مصر و اسراییل فیلمبرداری می‌شود.

اسکورسیزی خود به طور مستقل در حال تامین مالی «زندگی عیسی» است. این فیلم با اقتباس از کتابی به همین نام نوشته شوساکو اندو در سال ۱۹۷۳ ساخته می‌شود و قرار است یکی از کم‌هزینه‌ترین فیلم‌های این کارگردان، پس از مدت‌ها باشد. در ۲۵ سال اخیر وی همواره مشغول ساخت تولیدات بزرگ استودیویی بوده و همین فیلم جدید وی را بسیار صمیمی‌تر می‌سازد.

اسکورسیزی در توصیف این پروژه آن را فیلمی حدود ۸۰ دقیقه‌ای خوانده که بر آموزه‌های اصلی عیسی مسیح تمرکز می‌کند و به گونه‌ای بدون تبلیغ، به بررسی اصول می‌پردازد. وی گفته این فیلم نه یک فیلم داستانی مستقیم و نه یک مستند، بلکه ترکیبی از هر ۲ است.

اسکورسیزی فیلمنامه را با همکاری کنت جونز منتقد و فیلمساز به پایان رسانده و بیشتر سعی کرده تا فیلمش حس بی‌زمان بودن را برساند. او گفته است: سعی می‌کنم راهی جدید پیدا کنم تا آن را در دسترس‌تر کنم و مفهومی را که از مذهب سازمان‌یافته ممکن است برداشت شود، تعدیل کنم. دقیقا یک سال پیش بود که اسکورسیزی اظهار کرد سال‌ها است به دنبال ساخت فیلمی درباره زندگی مسیح بوده و در اوایل دهه ۷۰ قصد داشت فیلمی ۱۶ میلی‌متری و سیاه و سفید در این زمینه بسازد. با این حال تماشای «انجیل به روایت قدیس متی» پازولینی موجب شد او تصمیمش را متوقف کند. اسکورسیزی به تازگی راهی ایتالیا شد تا مستندی درباره کشتی‌های غرق‌شده در سیسیل بسازد.

آگهی فقدان

۱۰۱۹- ۱- طبق تقاضای وارده ۴۰۱۴۵۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۹ با استناد ۲ برگ استشهادیه مصدق پیوست که امضای شهود رسما گواهی گردید ناهید فخار زاده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ قطعه زمین به مســاحت ۱۶۰ متر مربع شــماره ۲۳۴۹۲ فرعی از ۱۵- اصلــی مفروز و مجزی از ۱۹۴۱۳ فرعی از بخش دو کاشان به نام نامبرده ثبت و سند مالکیت ۲۱۷۶۰۶ به دفتر الکترونیک ۱۳۹۸۲۰۳۰۲۰۳۴۰۱۱۲۰۰ صادر و تسلیم گردیده است که به علت جا به جایی تقاضای صدور المثنی را نموده که در جریان رسیدگی می باشد طبق تبصره ۱ ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب آگهی تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد از تاریخ انتشار این آگهی لغایت ۱۰ روز بــه این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتباً این اداره اعلام نمائید تا مراتب صورت مجلس گردد. بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراض واصل نگردد المثنی سند مالکیت مزبور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. و برابر سند ۲۰۱۶۳۹ – ۱۴۰۰/۱۱/۱۱ دفتر ۱۱۳۷ تهران ۲.۵ دانگ در رهن شرکت خدمات و تجارت بم خودرو و ۳.۵ دانگ در رهن شرکت کرمان موتور می باشد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان – محمد علی ناظمی اشنی شناسه: ۱۷۵۵۴۷۳

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۰۱۷- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۰۴۲۰۹ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم اعظم یثربی نژاد فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۷۲ صادره از کاشان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۹۷.۲۵ متر مربع مفروز از پلاک ۶۱۰ فرعی از ۴۹ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی آقای محمود پایدار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۱۶ محمدعلی ناظمی اشنی– رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۱۷۵۵۴۲۷

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۰۱۸- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۰۴۲۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مرتضی مقدسیان فرد فرزند محمدرضا بشماره شناسنامه ۱۲۵۰۱۳۳۰۷۶ صادره از کاشان در ششدانگ اعیانی احداثی در عرصه موقوفه به مساحت ۲۲۰.۱۷ متر مربع مفروز از پلاک ۴۳۵۰ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی عرصه مسکن متعلق به اداره اوقاف می باشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شــد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۱۶ محمدعلی ناظمی اشنی– رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۱۷۵۵۳۷۹

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۰۱۵- ۱- برابر رای شــماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۰۴۲۱۱ مــورخ ۱۴۰۳/۴/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم آسیه جلالی فرزند حسن بشماره شناســنامه ۴۳۷ صادره از کاشان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۰۹.۳۰ متر مربع مفروز از پلاک ۱۳۱۲ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشــان خریداری از مالک رســمی آقای اصغر کاظمینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشــار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تســلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۱۶ محمدعلی ناظمی اشنی– رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۱۷۵۵۴۰۲

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۰۱۴- ۱- برابــر رای شــماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۰۳۴۷۱ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۰۳۴۷۰ مــورخ ۱۴۰۳/۳/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم آسیه جمشیدی فرد فرزند عباس بشماره شناسنامه ۱۵۴۳ صادره از کاشان و محمدامین جمشیدی فرد فرزند عباس به کد ملی ۱۲۵۰۱۷۹۵۶۴ صادره از کاشان هر یک بمیزان ۲ دانگ و ۴ دانگ مشاع از ششدانگ باغ با کاربری کشاورزی به استثنای بهای ثمینه اعیان به مساحت ۱۲۷۳.۵۵ متر مربع مفروز از پلاک ۳۳۴ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در بخش ۲ کاشــان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شــد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۱۶ محمدعلی ناظمی اشنی – رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۱۷۵۵۷۹۳

آگهی نوبتی سه ماهه اول سال۱۴۰۳ ثبت کوهپایه

۱۰۲۱- ۱- به موجب ماده ۱۱ قانون ثبت املاک و ماده ۵۹- اصلاحی آئین نامه مربوط به املاکی که درسه ماهه اول سال۱۴۰۳ تقاضای ثبت آنها پذیرفته شده و همچنین شماره های از قلم افتاده و نیز آنچه طبق آراء هیات نظارت ثبت آگهی آنها باید تجدید شود مربوط به بخش۱۹ را به شرح زیر آگهی می نماید.

الف)شماره پلاک و مشخصات مالک و نوع ملک و محل وقوع املاکی که اظهارنامه آنها در سه ماهه فوق قبل تنظیم و جهت انتشار آگهی در ردیف منظور گردیده اند.

۱- املاک واقع در کوهپایه (قسمت بافت زراعی) تحت شماره ۴۷ - اصلی بخش۱۹ ثبت اصفهان و فروعات آن بشرح آتی

۷۶۴ فرعی: عفت مسلمی کوپائی فرزند محمد ششدانگ یکباب باغ به مساحت ۵۱۳/۳۸ متر مربع

۲- ابنیه واقع در روستای میرلطف اله تحت شماره ۳۲۱ - اصلی بخش۱۹ ثبت اصفهان و فروعات آن بشرح آتی

۸۴ فرعی: داود صادقی میرلطف اله فرزند محمدعلی ششدانگ عرصه و اعیان یکباب خانه به مساحت ۳۱۰/۲۱ متر مربع

۳- املاک واقع در روستای یزدآباد تحت شماره ۳۴۲-اصلی بخش۱۹ ثبت اصفهان و فروعات آن بشرح آتی

۳ فرعی: وحید بورونی کریچی فرزند سعید ششدانگ یک قطعه زمین محصور با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۲۰۸/۲۸ متر مربع

۴- ابنیه واقع در روستای کیچی تحت شماره ۴۶۸ - اصلی بخش۱۹ ثبت اصفهان و فروعات آن بشرح آتی

۲۰۲ فرعی: حسین یوسفی فرزند رجبعلی ششدانگ عرصه و اعیان یکباب خانه و باغ مشجر به مساحت ۱۴۳۲/۷۰ متر مربع

۵- املاک واقع دراراضی اطراف آبگرم روستای ورتون تحت شماره ۸۰۳ - اصلی بخش۱۹ ثبت اصفهان

۸۰۳ اصلی: اداره اوقاف و امور خیریه ششدانگ یک قطعه زمین اطراف آبگرم ورتون به مساحت ۵۶۰۷/۷۶ متر مربع

۶- املاک واقع دراراضی اطراف آبگرم روستای ورتون تحت شماره ۸۰۴ - اصلی بخش۱۹ ثبت اصفهان

۸۰۴ اصلی: اداره اوقاف و امور خیریه ششدانگ یک قطعه زمین اطراف آبگرم ورتون به مساحت ۱۴۶۸۵/۲۰ متر مربع

۷- املاک واقع دراراضی اطراف آبگرم روستای ورتون تحت شماره ۸۰۵ - اصلی بخش۱۹ ثبت‌اصفهان

۸۰۵ اصلی: اداره اوقاف و امور خیریه ششدانگ یک قطعه زمین اطراف آبگرم ورتون به مساحت ۹۱۴۹/۴۰ متر مربع

ب) املاکی که آگهی نوبتی آنها در وقت مقرر منتشر و لکن بواسطه اشتباه موثری که در انتشار آنها رخ داده و بموجب آراء هیات نظارت یا دستور اداری به موجب ماده ۱۶ قانون ثبت املاک چنانچه کسی نسبت به املاک مندرج در این آگهی واخواهی داشته باشد باید از تاریخ انتشار اولین نوبت دوشنبه ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ به آنهایی که تقاضای ثبت شده به شرح ردیف الف ظرف مدت ۹۰ روز و نسبت به آنهایی که طبق آراء هیات نظارت ثبت تجدید آگهی شده به شرح ردیف ب در مدت ۳۰ روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم و طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت معترض ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره باید با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این اداره تسلیم نماید و در صورتی که قبل از انتشار این آگهی دعوایی اقامه شده باشد طرف دعوی باید گواهی دادگاه را مشعر به جریان دعوی ظرف مدت مرقوم تسلیم نماید. اعتراضات یا گواهی طرح دعوی که بعد از انقضاء مدت مرقوم واصل شود بلا اثر است و مطابق قسمت اخیر ماده ۱۶ و تبصره ماده ۱۷ قانون ثبت رفتار خواهدشد ضمنا طبق ماده ۵۶ آئین نامه قانون ثبت حقوق ارتفاقی در موقع تعیین حدود در صورت مجلس قید و واخواهی صاحبان املاک و مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت پذیرفته خواهد شد.

این آگهی نسبت به ردیف های فوق در دو نوبت به فاصله ۳۰ روز از تاریخ انتشار نوبت اول و نسبت به ردیف ب به فاصله ۳۰ روز در روزنامه اصفهان امروز چاپ اصفهان درج و منتشر می شود.

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ اصغر علیخانی کوپایی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوهپایه ۱۷۵۵۰۰۰ /م الف

آگهی نوبتی سه ماهه اول سال ۱۴۰۳ اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر

۱۰۲۰- ۱- بموجب دستور ماده ۱۱ قانون ثبت اسناد و املاک و ماده ۵۹ اصلاحی آیین نامه قانون مذکور املاکی که در سه ماهه اول سال ۱۴۰۳ تقاضای ثبت آنها پذیرفته شده اند و نیز املاکی که آگهی های نوبتی قبلی آنها از قلم افتاده و هم چنین املاکی که بموجب آراء هیات نظارت بایستی تجدید آگهی شوند مربوط به بخش شش حوزه ثبتی نیاسر بشرح ذیل آگهی می شوند:

الف- املاکی که در سه ماهه اول سال ۱۴۰۳ پذیرفته شده اند و همچنین املاکی که آگهی های نوبتی قبلی آنها از قلم افتاده و مدت واخواهی به آنها از تاریخ انتشار نوبت اول(۰۱/ ۰۵/ ۱۴۰۲) بمدت ۹۰ روز پذیرفته می شود.

۱-از شماره ۳۴- اصلی روستای جوشقان جزء بخش ۵ حوزه ثبتی نیاسر و فروعات ذیل آن:

۱۲۲۵- خانم اعظم عصاری جوشقانی فرزند رضا شش دانگ یکدرب باغ به مساحت ۶۵۳.۷۱ متر مربع.

۳۴۸۹- آقای مهدی صابری فرزند مرادعلی شش دانگ یکدرب باغ محصور بمساحت ۷۱۲.۵۵ متر مربع.

۲-از شماره ۱۲۶- اصلی روستای برزآباد جزء بخش ۵ حوزه ثبتی نیاسر و فروعات ذیل آن:

۱۳۱- آقای محمود انصاری نژاد فرزند مصطفی شش دانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۶۳.۹۴ متر مربع.

۱۳۲- آقای محمود انصاری نژاد فرزند مصطفی شش دانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۸۰.۷۳ متر مربع.

۱۳۳- آقای محمود انصاری نژاد فرزند مصطفی شش دانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت. ۴۸۱.۷۳ متر مربع.

۳-از شماره ۱۷۴- اصلی روستای رهق جزء بخش ۵ حوزه ثبتی نیاسر و فرعی ذیل آن:

۲۱۷۷- آقای حسین صیادی فرزند محمدرضا نسبت به ۱۰۶۴.۹۳ سهم مشاع و خانم زهرا جمالی رهقی فرزند سلطانعلی نسبت به ۱۳۰۱.۲۸ سهم مشاع از ۲۳۶۶.۲۲ سهم شش دانگ یکدرب باغ محصور به مساحت ۲۳۶۶.۲۲ متر مربع مفروز و مجزی از پلاک های ۱۳۵۸ فرعی و ۱۳۶۰ فرعی و قسمتی اراضی مشاعی همگی از ۱۷۴ اصلی.

۴-از شماره ۲۰۲- اصلی مزرعه وزه روستای وادقان جزء بخش ۵ حوزه ثبتی نیاسر و فرعی ذیل آن:

۲۹- آقای اویس عباس زاده فرزند اکبر شش دانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۴۶.۸۳ متر مربع.

۵-از شماره ۲۱۴- اصلی روستای چنار جزء بخش ۵ حوزه ثبتی نیاسر و فروعات ذیل آن:

۱۶۰- آقای علیرضا علی اکبری فرزند احمد شش دانگ قطعه زمین مزروعی مشجر البعض به مساحت ۱۲۶۴.۳۵ متر مربع مفروز و مجزی از ۱۲۸ فرعی از اصلی مرقوم که برابر با رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۲۴۸۰۰۲۲۴۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ هیئت قانون تعیین تکلیف در سهم نامبرده واقع شده است.

۱۶۲- آقای علیرضا علی اکبری فرزند احمد شش دانگ قطعه زمین مزروعی مشجر البعض به مساحت ۲۱۶۰۸.۱۰ متر مربع مفروز و مجزی از ۱۲۸ فرعی از اصلی مرقوم که برابر با رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۲۴۸۰۰۲۲۴۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ هیئت قانون تعیین تکلیف در سهم نامبرده واقع شده است.

۶-از شماره ۲۱۶- اصلی روستای حسنارود جزء بخش ۵ حوزه ثبتی نیاسر و فرعی ذیل آن:

۹۸۸- خانم ناهید جلالی سهی فرزند اکبر شش دانگ یکدرب باغ محصور مشجر به مساحت ۹۹۹.۱۴ متر مربع مفروز و مجزی از ۶۱۶ فرعی از اصلی مرقوم.

۷-از شماره ۳۵- اصلی شهر نیاسر بخش۶ حوزه ثبتی نیاسر و فروعات ذیل آن:

۷۸۶- آقای حاجی آقا جعفر الهی نراقی فرزند حاجی میرزا صدرالدین نسبت به شش قفیز مشاع از قطعه زمین ۱۸ قفیزی.

۱۲۸۵- آقای مجید بجوئی فرزند محمد شش دانگ یکدرب باغ محصور و مشجر بمساحت ۵۵۲.۵۷ متر مربع.

۴۲۵۸- آقای سیدمحمدرضا سیدی و خانم معصومه سیدی نیاسر و خانم مرضیه سیدی نیاسر فرزندان سیداحمد بالسویه نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۶۳.۳۵ متر مربع مفروز و مجزی از ۱۳۷ فرعی از اصلی مرقوم.

۴۲۸۰- خانم شاهرخ نجار حسینی فرزند دخیل شش دانگ یکدرب باغ به مساحت ۱۴۹۸.۳۶ متر مربع مفروز و مجزی از ۲۳۲۳ فرعی از اصلی مرقوم که برابر با رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۲۴۸۰۰۲۴۵۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ هیئت قانون تعیین تکلیف در سهم نامبرده واقع شده است.

۴۲۸۴- آقای حسین حمامی نیاسر فرزند حرمت اله شش دانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۶.۳۱ متر مربع مفروز و مجزی از ۲۲۷۱ فرعی از اصلی مرقوم.

۴۲۹۵- آقای علی اکبر بخردی نژاد فرزند حسن آقا و آقای غلامرضا رحیم زاده سنگکی فرزند علی بالسویه نسبت به شش دانگ قطعه زمین مزروعی مشجر به مساحت ۱۸۹۵.۹۱ متر مربع.

۴۲۹۶- آقای حمیدرضا گندمی فرزند محسن ششدانگ یکدرب باغ به مساحت ۳۳۱.۹۴ متر مربع مفروز و مجزی از ۱۴۱۸ فرعی از اصلی مرقوم.

۸-از شماره ۴۴- اصلی مزرعه سیف آباد جزء بخش۶ حوزه ثبتی نیاسر و فروعات ذیل آن:

۶۶- آقای حمیدرضا رمضانزاده فرزند حسنعلی ششدانگ کارگاه گلابگیری به مساحت ۸۰۸.۷۹ متر مربع.

۶۷- آقای غلامعلی عمورمضانزاده فرزند عباس نسبت به چهار دانگ مشاع و آقای وحید عمورمضانزاده فرزند غلامعلی نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین محصور مشجر به مساحت ۸۱۴.۴۲ متر مربع.

از شماره ۶۰- اصلی مزرعه تجره جزء بخش۶ حوزه ثبتی نیاسر و فروعات ذیل آن:

۱۵۴- آقای مصطفی عرب زاده فرزند علی اکبر ششدانگ یکدرب باغ محصور به مساحت ۱۶۷۰.۶۱ متر مربع.

۱۵۵- آقای علی محمد عرب زاده فرزند ماشاله ششدانگ یکدرب باغ محصور به مساحت ۱۱۱۷.۱۰ متر مربع.

۱۵۶- آقای علی محمد عرب زاده فرزند ماشاله ششدانگ یکدرب باغ محصور به مساحت ۱۷۱۳.۵۲ متر مربع.

لذا بموجب ماده ۱۶ قانون ثبت اسناد و املاک چنانچه کسی نسبت به املاک مندرج در این آگهی واخواهی و اعتراضی داشته باشد از تاریخ انتشار اولین آگهی نوبتی بشرح ردیف الف ظرف مدت ۹۰ روز دادخواست واخواهی خود را تسلیم این اداره نموده و رسید اخذ نمایند تا به دادگاه صالحه ارسال گردد و در صورتی که قبل از انتشار آگهی دعوایی اقامه شده باشد طرف دعوی باید گواهی مربوطه را در مدت مرقوم تسلیم این اداره نمایند و اعتراضاتی که بعد از انقضاء مدت مرقوم واصل شود بلااثر خواهد بود و مطابق قسمت اخیر ماده ۱۶ و تبصره ماده ۱۷ آیین نامه قانون ثبت رفتار خواهد شد. ضمنا طبق ماده ۵۶ آیین نامه قانون ثبت نسبت به حقوق ارتفاقی در موقع تحدید حدود و در صورت مجلس تحدید قید و واخواهی صاحبان املاک و مجاورین نسبت به حقوق ارتفاقی طبق ماده ۲۰ قانون پذیرفته خواهد شد. این آگهی در ردیف الف در دو نوبت و به فاصله ۳۰ روز درج و منتشر می گردد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ رییس اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر — احسان زارع ۱۷۵۴۸۴۷/م الف