اطلاع رسانی

مزایده اموال غیر منقول
آگهی مزایده پرونده شماره بایگانی ۱۴۰۴۰۰۱۴۵

۹۶-۱- مشخصات ملک یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۶۸۳۹۶ فرعی از ۳۰۱ اصلی مفروز و مجزا شده از ۴۹۷۵ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱ واقع در همکف به مساحت ۷۶/۷۸ مترمربع حدود اربعه: شمالا: در ۴ قسمت که قسمتهای دوم و سوم آن شرقی است.اول دیوار و پنجره است بطول (۶/۳۵) شش متر و سی و پنج سانتیمتر به محوطه پارکینگ دوم دیواریست بطول (۰/۲۰) بیست سانتیمتر به محوطه پارکینگ سوم دیواریست بطول (۲/۶۰) دو متر و شصت سانتیمتر به راه پله مشاعی چهارم درب و دیوار است بطول (۳/۶۵) سه متر و شصت و پنج سانتیمتر به راه پله مشاعی شرقا : دیواریست بطول (۵/۹۰) پنج متر و نود سانتیمتر به ملک مجاور شماره ۴۹۷۶ فرعی جنوبا: در ۲ قسمت اول دیواریست بطول (۱/۳۰) یک متر و سی سانتیمتر به موتورخانه دوم درب و دیوار و پنجره ای است بطول (۸/۷۰) هشت متر و هفتاد سانتیمتر به حیاط مشاعی غربا: دیوار به دیوار است بطول (۸/۷۰) هشت متر و هفتاد سانتیمتر به ملک مجاور شماره ۴۹۷۴ فرعی مشخصات منضمات ملک: پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۲ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه: شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۵۰) دو متر و پنجاه سانتیمتر شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۴/۸۰) چهار متر و هشتاد سانتیمتر جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۵۰) دو متر و پنجاه سانتیمتر غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۴/۸۰) چهار متر و هشتاد سانتیمتر مشخصات مالکیت: مالکیت عظیم / طینه زاده فرزند عباس شماره شناسنامه ۳۴۵۳ تاریخ ۱۳۶۵/۰۲/۰۸ صادره از آبادان دارای شماره ملی ۱۸۱۹۸۵۹۸۶۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک ۶ دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۰۸۰۵۵ تاریخ ۱۳۹۳/۱۰/۰۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۴ شهر شاهین شهر استان اصفهان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۳۸۷۱۲ سری د سال ۹۱ که در صفحه ۵۰۳ دفتر املاک جلد ۷۵۸ ذیل شماره ۱۷۰۳۴۲ ثبت گردیده است. حقوق ارتفاقی: له و علیه طبق قانون تملک آپارتمانهاست با حق عبور از پارکینگ شماره ۳ محدودیت: یک مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۱۴۰۴۰۵۸۰۲۱۴۱۰۰۰۳۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی شاهین شهر به میزان ۶ دانگ عرصه و اعیان به نفع مهرناز داروئیان برای مالکیت عظیم طینه زاده با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ . بازداشت می باشد به حکایت سیستم جامع املاک در حال حاضر مورد دیگری در سوابق مربوطه مشهود نگردیده است مورد مزایده ۲ دانگ از ۶ دانگ پلاک ثبتی موصوف می باشد مشخصات محلی مورد مزایده: طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری ملک فوق واقع در آدرس شاهین شهر خیابان حافظ شمالی فرعی ۱۲ شرقی پلاک ۶۸ مجتمع مسکونی طبقه همکف می باشد محل مورد معرفی بصورت یک مجتمع مسکونی احداثی با اسکلت بتنی در حد ۲ طبقه روی همکف و نمای آجر بوده و آپارتمان مورد معرفی در طبقه همکف قرار دارد همچنین مجتمع مزبور فاقد آسانسور می باشد در زمان مباشرت به امر کارشناسی از محل مورد معرفی ملاحظه گردید که کفها سرامیک،بدنه دیوارهای داخلی گچ و رنگ آمیزی،دارای آشپزخانه با بدنه کاشی و کابینت،درب های داخلی چوبی و درب و پنجره های بیرونی فلزی و دارای سرویس های بهداشتی حمام و توالت با کف و بدنه سرامیک می باشد.سیستم گرمایشی پکیج با رادیاتورهای آلومینیوم و سرمایشی کولر بوده همچنین دارای انشعابات آب و فاضلاب و برق و گاز می باشد.کارشناس اعلام داشته در زمان بازدید انجام شده ملاحظه گردید که قسمتی از حیاط مشاعی به واحد مسکونی (طبقه همکف) اضافه گردیده که در این خصوص مالک اظهار داشت که اضافه نمودن قسمتی از حیاط مشاعی به واحد مسکونی با اطلاع و توافق سایر مالکین مشاعی بوده که در خصوص اصلاح سند اقدامی ننموده علی ایحالا با عنایت به مراتب فوق التوصیف و با توجه به موقعیت محل و مساحت و نوع کاربری و نحوه دسترسی و جمیع جهات موثر در قضیه ارزیابی و در صورت بلامانع بودن هرگونه نقل و انتقالات و فارغ از هرگونه بدهی و بازداشتی احتمالی و با توجه به شرایط عرضه و تقاضا بدین وسیله قیمت پایه ۶ دانگ آپارتمان مسکونی مزبور جمعا مبلغ ۲۴/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد و اعلام نظر می گردد.برهمین اساس مبلغ مورد مزایده برای ۲ دانگ عبارت است از ۸/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.بنابر اعلام بستانکار وضعیت بیمه نامشخص می باشد که از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ در واحد اجرای اسناد رسمی شاهین شهر واقع در خیابان مدرس به مزایده گذارده می شود.مزایده برای پلاک ثبتی موصوف از مبلغ پایه شروع و به هر کس خریدار باشد به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود.لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب،برق،گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است ضمن آنکه پس از مزایده در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد می گردد ضمنا این آگهی در ۱ نوبت در سایت سازمان ثبت و ۱ نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار در تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۱ درج و منتشر می گردد و در صورت تعطیلی روز مزایده به روز بعد موکول می گردد.توضیحا شرکت در جلسه مزایده بعنوان خریدار منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه مزایده به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده به همراه تقاضای کتبی و ارائه کارت شناسایی معتبر الزامی بوده و برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند ۱۰ درصد واریز شده قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد.در این صورت عملیات فروش به نفع بستانکار انجام می گردد. مدیر واحد اجرای اسناد رسمی شاهین شهر ۲۱۵۰۸۰۱/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۸۵ – ۱– برابر با آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت نیاسر تصرفات مالکانه متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و ملک مورد تقاضا به شرح ذیل جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد و در صورتی که افراد نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر ارائه و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تسلیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد همچنین صدور سند مالکیت مانع مراجعه معترضین به محاکم قانونی نخواهد بود

۱- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۴۸۰۰۰۰۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسینعلی شادمان فرد فرزند حسن نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی مشجر بمساحت ۶۳۵،۵۱ متر مربع به شماره پلاک ۳۳۸ فرعی از ۱۸۶ اصلی واقع در روستای اسحاق آباد جزء بخش ۶ حوزه ثبتی نیاسر. خریداری از سهام مجهول

۲- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۴۸۰۰۰۰۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسینعلی شادمان فرد فرزند حسن نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی مشجر بمساحت ۵۴۵،۴۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۳۶ فرعی از ۱۸۶ اصلی واقع در روستای اسحاق آباد جزء بخش ۶ حوزه ثبتی نیاسر. خریداری مع الواسطه از مالک رسمی

۳- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۴۸۰۰۰۰۱۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۸ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۴۸۰۰۰۰۲۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسینعلی شادمان فرد فرزند حسن نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۳۸۷،۹۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۳۳۸ فرعی از ۱۸۶ اصلی واقع در روستای اسحاق آباد جزء بخش ۶ حوزه ثبتی نیاسر. خریداری از سهام مجهول. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ احسان زارع رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر شناسه: ۲۱۵۷۲۸۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۵۶۸- ۱- برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لنجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ذیل محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های تعیین شده توسط اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی لنجان آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک لنجان تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع صالح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۵۰۰۱۷۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۸ آقای مصطفی حسین زاده بیستگانی فرزند عبدالعلی نسبت به شش دانگ یک باب تعمیرگاه به مساحت ۱۸۵۱/۵۶ مترمربع مفروز از پلاک ۵۸۵- اصلی واقع در مجاورت بیستجان بخش ۹ ثبت اصفهان مع الواسطه خریداری شده از مالک رسمی سید مصطفی پزشک. تاریخ انتشار نوبت اول: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۱ مصطفی شمسی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لنجان ۲۱۳۸۶۷۵/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۵۹۷- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۶۰۰۶۰۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تیران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی حیدری جعفرآبادی فرزند مصطفی بشماره شناسنامه ۷ صادره از در یک قطعه ملک مزروعی به مساحت ۲۷۶،۳۳ مترمربع پلاک ۰ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک تیران خریداری از مالک رسمی آقای مصطفی حیدری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۱/۳۱ سید منصور موسوی- رئیس ثبت اسناد و املاک تیران ۲۱۴۳۴۳۷/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۶۰۰۷۸۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تیران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا واعظ فرزند عزیزاله بشماره شناسنامه ۵۰۶ صادره از تیران در یک درب باغ به مساحت ۲۰۱۱.۷۵ متر مربع پلاک ۲۷۵۸ فرعی از ۶۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک تیران خریداری از مالک رسمی آقای حسین عرب پورجاجی آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۱/۳۱ سید منصور موسوی- رئیس ثبت اسناد و املاک تیران ۲۱۴۳۴۷۸/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۵۸۹- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۶۵۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم فاطمه سادات قیومی قمصری فرزند سید عباس بشماره شناسنامه ۱۲۵۰۴۷۰۸۷۰ صادره از کاشان در ششدانگ قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۵،۲۱ متر مربع مفروز از پلاک ۳ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی آقای حسن جلوداریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۱/۳۱ محمد علی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۲۱۴۳۵۹۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۵۸۸- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۶۴۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم حمیدرضا کریمی مرقی فرزند شریف آقا بشماره شناسنامه ۱۴۶۶ صادره از کاشان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۷۹،۸۵ متر مربع مفروز از پلاک ۵۲ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی آقای فاطمه حجازی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۱/۳۱ محمد علی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۲۱۴۳۵۹۴

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۵۸۴- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۶۳۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم عباس بارونقی فرزند اکبر بشماره شناسنامه ۲۸۳ صادره از کاشان در ششدانگ قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۵۱۲۸۲ متر مربع مفروز از پلاک ۲۰۰۱ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی آقای محمد لاجوردی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۱/۳۱ محمد علی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۲۱۴۳۷۰۴

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۵۸۶- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۶۵۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محمد عرب زاده فرزند حسین بشماره ملی ۱۲۵۰۱۳۴۸۲۱ صادره از کاشان در ششدانگ خانه نیمه ساز به مساحت ۱۱۴،۳۷ متر مربع مفروز از پلاک ۱۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی آقای حسین ناجی آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۱/۳۱ محمد علی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۲۱۴۳۷۳۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۵۸۵- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۶۵۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مسعود ابن علی فرزند علیرضا بشماره ملی ۱۲۵۰۳۳۱۴۸۱ صادره از کاشان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۹۲،۴ متر مربع مفروز از پلاک ۳ و ۱۸ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی آقای حسن قربانعلی زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۱/۳۱ محمد علی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۲۱۴۳۷۴۸

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۵۹۰- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۶۸۸۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم حسن نقاده کاشانی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۲۲۲۵ صادره از کاشان در ششدانگ قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۸۷۴،۳۱ متر مربع مفروز از پلاک ۲۰۰۱ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۱/۳۱ محمد علی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۲۱۴۳۷۵۲

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۵۹۲- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۶۴۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم ملیحه قاری فینی فرزند عباس بشماره ملی ۱۲۵۰۲۵۰۵۵۲ صادره از کاشان در ششدانگ قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۹۰۹،۹۰ متر مربع مفروز از پلاک ۲۰۰۱ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی آقای حسین گلکار باستثنای بها ثمنیه اعیانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۱/۳۱ محمد علی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۲۱۴۳۷۶۳

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۵۹۱- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۷۰۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم الهیار رمضانی نوابی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۳۱۲۹ صادره از کاشان در ششدانگ قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۴۰۲،۷۹ متر مربع مفروز از پلاک ۱۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی آقای حسین ناجی آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۱/۳۱ محمد علی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۲۱۴۳۷۶۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۵- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۶۵۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم شهپر نژاد حسین شیرازی فرزند عباسعلی بشماره شناسنامه ۶۵۷۷ صادره از تهران در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۰۹،۲۴ متر مربع مفروز از پلاک ۱۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی آقای محمدرضا ظهیر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۱/۳۱ محمد علی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۲۱۴۵۹۴۹

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۶-۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۹۴۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم عصمت خداپرست جزئی فرزند مرتضی بشماره شناسنامه ۲۴۱ صادره از کاشان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۳۰،۱۳ متر مربع مفروز از پلاک ۱۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی طبق مبایعه نامه مع الواسطه از محسن زارعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۱/۳۱ محمد علی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۲۱۴۵۹۵۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۸۶- ۱- برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لنجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ذیل محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های تعیین شده توسط اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی لنجان آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک لنجان تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع صالح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱ – رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۵۰۰۰۰۳۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۶ آقای مجتبی بیگی ریزی فرزند حسن نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۲۷۵/۹۱ مترمربع مفروز از پلاک ۱۰۷ –اصلی واقع در زرین شهر بخش ۹ ثبت اصفهان (با توجه به اظهار و اقرار آقای ابوالفتح قهرمان مالک رسمی پلاک ۱۰۷ –اصلی مبنی بر اینکه تمامی خانه ها و دکانها و باغها و قرقها از مورد ثبت وی مستثنی و متعلق به متصرفین می باشد).

۲ – رأي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۵۰۰۰۰۳۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۶ خانم اعظم سلیمیان ریزی فرزند مهدیقلی نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۲۷۵/۹۱ مترمربع مفروز از پلاک ۱۰۷- اصلی واقع در زرین شهر بخش ۹ ثبت اصفهان (با توجه به اظهار و اقرار آقای ابوالفتح قهرمان مالک رسمی پلاک ۱۰۷ –اصلی مبنی بر اینکه تمامی خانه ها و دکانها و باغها و قرقها از مورد ثبت وی مستثنی و متعلق به متصرفین می باشد). تاریخ انتشار نوبت اول: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ مصطفی شمسی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لنجان ۲۱۵۴۵۴۰/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۸۷ – ۱– برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۵۹۰۰۰۱۲۸ – ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین و میاندشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای وجی الله ماندنی میرآبادی فرزند قربان بشماره شناسنامه ۸۷ صادره از بوئین میاندشت در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۱۶۸۶ مترمربع بر روی قسمتی از املاک میرآباد تحت پلاک ۱ فرعی از ۴۹ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک بوئین و میاندشت جزء بخش ۱۳ ثبت اصفهان خریداری از مالک رسمی آقای: غلامرضا ماندنی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ موسی الرضا امامی- رئیس ثبت اسناد و املاک بوئین و میاندشت ۲۱۵۷۳۴۸/م الف

آگهی مزایده اموال غیر منقول
آگهی مزایده اموال غیر منقول (خانه)

۱۸۸- ۱- شماره آگهی: ۱۴۰۵۰۳۹۰۲۱۲۰۰۰۰۰۰۱ تاریخ آگهی: ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ شماره پرونده: ۱۴۰۳۰۴۰۰۲۱۲۰۰۰۰۱۷۴ به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۱۹۴ تمامت دو و نیم دانگ مشاع از پنج دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه تحت پلاک ثبتی شماره ۱۷۰۷ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۹ ثبت فلاورجان به مساحت (۲۳۱.۲) مترمربع ملکی آقای یوسف حاجی ابوالحسنی فرزند رضا شماره شناسنامه ۶ تاریخ تولد ۱۳۴۸/۰۱/۰۱ صادره از فلاورجان دارای شماره ملی ۱۱۱۱۴۰۷۱۵۰ با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۴۶۰ تاریخ ۱۳۸۶/۰۳/۱۲ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۳۴۴۵۲ سری سال که در صفحه ۲۴۸ دفتر املاک جلد ۲۳۵ ذیل شماره ۲۵۱۷۳ ثبت گردیده است. مالکیت یوسف/حاجی ابوالحسنی فرزند رضا شماره شناسنامه ۶ تاریخ تولد ۱۳۴۸/۰۱/۰۱ صادره از فلاورجان دارای شماره ملی ۱۱۱۱۴۰۷۱۵۰ با جز سهم ۱ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۴۶۰ تاریخ ۱۳۸۶/۰۳/۱۲ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۰۲۰۴۱ سری سال که در صفحه ۳۵ دفتر املاک جلد ۳۳۳ ذیل شماره ۴۵۹۳۳ ثبت گردیده است. مالکیت یوسف/حاجی ابوالحسنی فرزند رضا شماره شناسنامه ۶ تاریخ تولد ۱۳۴۸/۰۱/۰۱ صادره از فلاورجان دارای شماره ملی ۱۱۱۱۴۰۷۱۵۰ با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۴۶۰ تاریخ ۱۳۸۶/۰۳/۱۲ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۷۸۹۶۱ سری ب سال ۸۳ که در صفحه ۱۴۶ دفتر املاک جلد ۳۲۹ ذیل شماره ۴۵۱۷۹ ثبت گردیده است. به آدرس اصفهان فلاورجان فلاورجان خیابان شریعتی بن بست شهید اصغر رهنما پلاک ۲۹۴ کدپستی ۸۴۵۱۶۳۶۹۱۱ و طبق اعلام کارشناس رسمی دادگستری ملک مورد مزایده بصورت یک باب منزل مسکونی دو طبقه درب به حیاط با نمای بیرونی آجر و سنگ کف حیاط موزائیک دارای یک درب نفر رو و یک درب ماشین رو یک سرویس بهداشتی در حیاط دارای یک واحد پارکینگ مسقف کف پارکینگ موزائیک و دیوارهای آن سرامیک و گچ و رنگ ساختمان فاقد آسانسور بدنه پله ها دارای پوشش سرامیک و گچ و رنگ دارای نرده فلزی و کف پله ها از جنس سنگ اسکلت ساختمان بتنی با سقف تیرچه بلوک می باشد. واحد طبقه همکف دو خوابه و واحد طبقه اول سه خوابه است کف طبقات موزائیک کف و بدنه آشپزخانه و سرویس ها در طبقات کاشی و سرامیک دربهای داخلی چوبی پوشش دیوارها گچ و رنگ کابینت های آشپزخانه در طبقات فلزی آشپزخانه ها بصورت اپن با نمای سرامیک پنجره های بیرونی فلزی و آلومینیوم سیستم سرمایش کولر آبی و گرمایش بخاری دارای انشعابات آب و برق و گاز مجزا می باشد و اتمام ساخت طبقه اول در سال ۱۳۸۷ و طبقه همکف در سال ۱۳۹۱ بوده. و حدود و مشخصات آن عبارتست از: شمالا اول به طول ۶.۵۵ متر دیواریست به دیوار ۱۵ اصلی باقیمانده دوم به طول ۲۱.۲۵ متر دیواریست به دیوار ۱۲۱۹ فرعی شرقا: به طول ۸،۷۵ متر پنجره و درب و دیوار به کوچه جنوبا: اول به طول ۱۳،۷۵ متر دیوار به دیوار دوم به طول ۱۳ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۵ اصلی باقیمانده غربا: به طول ۷،۷۸ متر دیوار به دیوار ۱۵ اصلی باقیمانده، حقوق ارتفاقی ندارد. لذا با توجه به توضیحات صدرالاشاره موقعیت محل، میزان عرصه و اعیان، قدمت، کاربری (مسکونی) مساحت و نوع بنا و با در نظر گرفتن جمیع عوامل موثر در قیمت گذاری و نوسانات قیمت روز در شرایط کنونی ارزش کل ششدانگ پلاک ثبتی مذکور برابر با ۷۰/۲۴۰/۰۰۰/۰۰ ریال و ارزش پنج دانگ مشاع از ششدانگ پلاک مذکور به مبلغ ۵۸/۵۳۳/۳۰۰/۰۰۰ ریال برآورد گردیده لذا دو و نیم دانگ مشاع از پنج دانگ مشاع از ششدانگ پلاک مذکور به مبلغ ۲۹/۲۶۶/۶۵۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و برآورد گردیده که باستناد سند ازدواج شماره ۷۸۳۷ مورخ ۱۳۷۳/۰۷/۰۴، دفترخانه ازدواج شماره ۱۱۰ و طلاق شماره ۹۲ شهر ابریشم استان اصفهان در قبال طلب مهریه خانم زهرا احمدی نام پدر قاسمعلی و صندوق دولت بازداشت گردیده است، در روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ در محل اداره ثبت اسناد و املاک فلاورجان واقع در خیابان فردوسی جنب بانک کشاورزی از طریق مزایده به فروش می رسد و مزایده از مبلغ ۲۹/۲۶۶/۶۵۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود و شرکت در جلسه مزایده طبق مقررات برای عموم آزاد است و منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه مزایده می باشد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و حقوق دولتی و حق مزایده نقداً وصول می گردد. ضمنا بستانکار اعلام نموده اطلاعی از وضعیت بیمه ملک مورد مزایده ندارد. لذا این آگهی علاوه بر سایت آگهی های سازمان فقط یک نوبت در روزنامه اصفهان امروز درج و منتشر می گردد و در صورت تعطیلی مزایده لغو و مجددا درر روز دیگری برگزار خواهد شد. تاریخ مزایده ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ مسئول واحد اجرای اسناد رسمی فلاورجان- محسن اسماعیل زاده ۲۱۵۷۲۰۹/م الف

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۱۹۱- ۱- ۱)برابر رای ۲۱۴۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ به شماره کلاسه ۱۱۸۳ مالکیت آقای/خانم زهرا احمدی فروشانی به شناسنامه شماره ۱۹۸۹۴ کدملی ۱۱۴۰۱۹۸۴۸۳ صادره فرزند سید مرتضی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به استثنای بهای ثمنیه اعیانی به مساحت ۱۸۱،۷۲ مترمربع پلاک شماره ۳۴ فرعی از ۱۱۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب صفحه ۸۳ دفتر ۴۱۵ و صفحه ۵۰ دفتر ۳۷۷ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

۲) برابر رای ۲۱۴۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ به شماره کلاسه ۱۱۸۴ مالکیت آقای/خانم محسن گلی به شناسنامه شماره ۲۱۷ کدملی ۱۱۴۱۶۶۸۴۹۱ صادره فرزند کرمعلی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به استثنای بهای ثمنیه اعیانی به مساحت ۱۸۱،۷۲ مترمربع پلاک شماره ۳۴ فرعی از ۱۱۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب صفحه ۸۳ دفتر ۴۱۵ و صفحه ۵۰ دفتر ۳۷۷ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیحی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۱/۳۱ ، نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ ـ رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سید محمدحسن مصطفوی ـ ۲۱۵۶۳۹۳ /م الف