

## تکمیل طرح‌های نیمه تمام فرصتی برای جذب سرمایه‌گذار خارجی در اصفهان

مدیر کل دفتر سرمایه‌گذاری و اشتغال استانداری اصفهان گفت: تکمیل طرح‌های اقتصادی نیمه تمام به‌عنوان فرصتی برای جذب سرمایه‌گذار خارجی در برنامه‌ریزی‌های استان هدفگذاری شده‌است.

احسان شهپور در گفت و گو با ایرنا افزود: یک هزار و ۶۹۰ طرح نیمه‌تمام در عرصه صنعت، گردشگری و میراث فرهنگی استان اصفهان شناسایی شده است که برای تأمین مالی، دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و مدیریت نیاز به مشارکت سرمایه‌گذار دارد.

او ادامه داد: این طرح‌ها بین ۶۰ تا ۹۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارند که جذب سرمایه‌گذار خارجی به‌منظور تکمیل آنها، چشم اقتصادی چشمگیری برای استان به‌همراه خواهد داشت.

مدیر کل دفتر سرمایه‌گذاری و اشتغال استانداری اصفهان با بیان اینکه جذب سرمایه‌گذار خارجی مستلزم نگاه راهبردی است، گفت:برای این مقوله باید رویکردها در استان همه جانبه، متناسب با زمان و مکان و متممکز بر موضوع هدفگذاری شود. شهپور اضافه کرد: ۶۰ کالای مزیت‌دار( دارای قابلیت صادرات) و ۶ کشور مقصد برای این موضوع انتخاب شده است تا اتفاق‌های خوبی در زیست بوم کسب و کار استان رقم بخورد.

مدیر کل دفتر سرمایه‌گذاری و اشتغال استانداری اصفهان اظهار کرد: فرصت یک ماهه برای معرفی ظرفیت‌ها و شناسایی تاثرپذیر فرصت‌های سرمایه‌گذاری خارجی به نهادهای مختلف استان شده است تا با تدوین کتابچه‌های مناسب، اطلاعات لازم در اختیار زیرمجموعه‌ها و متقاضیان سرمایه‌گذاری قرار گیرد.

شهپور خاطرنشان کرد در حوزه دانش بنیان، هوش

مصنوعی و تأمین ماشین‌آلات مورد نیاز ظرفیت‌های خوبی

برای رونق سرمایه‌گذاری شناسایی شده‌است.

مدیر کل دفتر سرمایه‌گذاری و اشتغال استانداری اصفهان گفت: برآوردها نشان می‌دهد با توجه به شاخص‌های مختلف اصفهان می‌تواند در بازارهای بین‌المللی موفق باشد که در این زمینه رفع چالش‌های موجود در جذب سرمایه‌گذاری خارجی و اهتمام ویژه وزارتخانه‌های امور خارجه و میراث فرهنگی ضروریست.

شهپور تأکید کرد استان اصفهان به سرمایه‌گذاری و گردش اقتصادی نیاز دارد و برای پیشرفت در این بخش باید از ظرفیت‌های موجود به‌بهترین نحو مستفاد شود.

## افزایش ۵۰ درصد میانگین برداشت پنبه در هر هکتار در اصفهان

پژوهشگر مرکز تحقیقات کشاورزی اصفهان گفت: میانگین برداشت پنبه در هر هکتار در استان نسبت به ۲ دهه گذشته حدود ۵۰ درصد افزایش یافته و به سه تن رسیده است. مجید جعفرآقایی در گفت و گو با ایرنا افزود: اصلاح بذر، استفاده از ارقام جدید و سازگار با کم‌آبی و شوری آب و خاک و بهبود روش‌های مدیریتی کشاورزی در افزایش میانگین عملکرد برداشت پنبه در اصفهان موثر بوده‌است.

او اظهار کرد در ۲ دهه گذشته از ارقام محدود پنبه در اصفهان استفاده می‌شد اما در زمان حاضر ۱۳ رقم جدید در این استان کشت می‌شود که متحمل خشکی و شوری است. جعفرآقایی با بیان اینکه میانگین برداشت پنبه در هر هکتار در اصفهان در زمان حاضر نسبت به میانگین کشوری (حدود ۲۵ تن) نیز بالاتر است، اضافه کرد: با حمایت‌های مؤثر از سوی وزارت جهاد کشاورزی و استفاده از روش‌های نوین آبیاری و بهبود شرایط اقتصادی، می‌توان پنبه را دوباره به یک محصول پررونق در اصفهان تبدیل کرد. پژوهشگر مرکز تحقیقات آموزش کشاورزی و منابع طبیعی اصفهان گفت: کشاورزان به‌دلیل هزینه‌های بالای تولید و قیمت پایین محصول تمایل کمی به کشت پنبه دارند با این حال در ۲ سال اخیر وضعیت مقاری بهبود یافته اما همچنان به حمایت‌های بیشتری از سوی وزارت جهاد کشاورزی نیاز است. جعفرآقایی با اشاره به نقش ارقام جدید مانند «شایان»، «ساجدی» و «خرداد» در افزایش بهره‌وری تولید پنبه، افزود: این ارقام زودرس مقاوم به شوری و دارای کیفیت بالای الیاف هستند. رقم شایان در سطح محدودی در اصفهان کشت می‌شود اما در برخی استان‌ها حدود هفت هزار هکتار از این رقم کشت شده است. او با اشاره به مزایای ارقام جدید، تصریح کرد: این ارقام با دوره رشد ۱۲۰ تا ۱۴۰ روزه و نیاز کمتر به آب، عملکرد بالاتری دارند و در مناطقی چون وزرنه، جرقویه، کاشان و آران و بیدگل که در مناطق اصلی کشت پنبه در استان هستند آبیاری و تحقیقات کشاورزی اصفهان نیز در این زمینه نقش داشته است. او با بیان اینکه سطح زیر کشت پنبه در استان اصفهان از پنج هزار و ۸۶۴ هکتار در سال ۱۳۸۴ به یک هزار هکتار در سال ۱۴۰۲ کاهش یافته است، گفت: این موضوع علاوه بر مسائل اقتصادی نظیر هزینه‌های بالا و قیمت پایین محصول ناشی از خشکسالی و کاهش کیفی منابع آب و خاک در مناطق عمده پنبه‌کاری استان است. این پژوهشگر بر اهمیت سرمایه‌گذاری و تمرکز بیشتر بر این محصول تأکید کرد و افزود: با حمایت‌های وزارت جهاد کشاورزی، کشاورزان می‌توانند سطح زیر کشت را افزایش دهند و ایران از واردکننده به صادرکننده پنبه تبدیل شود. جعفرآقایی همچنین از طرح‌های جدید مرکز تحقیقات کشاورزی اصفهان خبر داد و گفت: استفاده از سیلاب فاضلاب برای تولید بذر پنبه یکی از روش‌های نوآورانه است. پس‌اب فاضلاب به‌دلیل محدودیت در استفاده مستقیم انسانی برای تولید پنبه پنبه قابل استفاده بوده و آزمایش‌ها نشان داده‌اند عناصر سنگین مضر به الیاف وارد نمی‌شوند. او تصریح کرد: ۱۴ صفت کیفی پنبه باید استاندارد الی لازم را داشته باشد تا این محصول برای صنایع نساجی مناسب شود.

یکشنبه ۱۶ دی ۱۴۰۳ ■ سال بیست و یکم ■ شماره ۵۸۱

# اقتصاد

# وعده دولت برای تکمیل سامانه دوم آب‌رسانی اصفهان



آب

او گفت: با بهره‌برداری از ایستگاه پمپاژ فاضلاب علی‌آباد، فاضلاب شهرهای حبیب‌آباد و شاپورآباد و روستاهای علی‌آباد ملاعلی و محسن آباد به‌تصفیه‌خانه فاضلاب شمال اصفهان منتقل می‌شود.

او تصریح کرد: برای انتقال فاضلاب شهرها و روستاهای یاد شده به تصفیه‌خانه فاضلاب شمال اصفهان تاکنون ۶۳ کیلومتر شبکه جمع‌آوری و خط انتقال فاضلاب و ۲۱ کیلومتر از خطوط انتقال این ایستگاه پمپاژ با قطرهای ۵۰۰، ۶۰۰ و ۸۵۰ میلی‌متر اجرا شده‌است و به ۱۰ کیلومتر لوله‌گذاری دیگر نیاز دارد.

**۴ احداث ۲ مخزن ذخیره آب آشامیدنی در شاهین‌شهر و میمه**

معاون مالی، حقوقی و مجلس وزارت نیرو همچنین در بازدید از محل احداث ۲ مخزن ذخیره آب آشامیدنی با ظرفیت ۲۰ هزار متر مکعب در محدوده شهرستان‌های شاهین‌شهر و میمه گفت: تأمین منابع مالی به‌منظور احداث این مخازن در شهرستان‌ها، هفته گذشته در حضور وزیر نیرو و استاندار اصفهان بررسی و دستورات لازم برای رفع این مشکلات صادر شد. معاون مالی وزارت نیرو تأکید کرد: ناترازی انرژی یکی از چالش‌های اصلی کشور است و وزارت نیرو با تعرف پروژه‌های راهبردی(استراتژیک) به‌دنبال کاهش این ناترازی و ایجاد پایداری در حوزه برق و آب است.

**۴ پیشرفت ۹۵ درصدی ایستگاه پمپاژ فاضلاب علی‌آباد بر خوار**

توانگر همچنین در بازدید از ایستگاه پمپاژ فاضلاب علی‌آباد بر خوار گفت: عملیات ساخت و تجهیز این ایستگاه که با اعتباری بالغ بر ۲۷۰ میلیارد ریال در حال احداث است تاکنون ۹۵ درصد پیشرفت فیزیکی داشته‌است.

مدیرعامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور همچنین درباره وضعیت شهرستان بر خوار اظهار کرد: مشکل کمبود آب آشامیدنی در این منطقه با اجرای پروژه‌های آبرسانی در شهرهای دستگرد، خوزروق، دولت‌آباد، محسن‌آباد و سین رفع خواهد شد.

امینی از تخصیص اعتبارات برای تکمیل پروژه‌هایی مانند ایستگاه پمپاژ آب شاپورآباد و توسعه شبکه فاضلاب خبر داد و گفت: یکی از راهبردهای مهم این پروژه استفاده از سیاب

بجای منابع آب زیرزمینی برای تأمین نیاز فضای سبز شهری است و این رویکرد گامی اساسی در حفظ منابع آبی استان خواهد بود.

**۴ پیش فروش انشعابات فاضلاب شهر گرگاب از دهه فجر امسال**

مدیرعامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور به تکمیل تاسیسات فاضلاب شهر گرگاب از توابع شهرستان شاهین‌شهر نیز اشاره و اضافه کرد: با نصب انشعابات فاضلاب حدود ۱۵ هزار نفر جمعیت این شهر می‌توانند از خدمات شبکه جمع‌آوری و دفع فاضلاب بهره‌مند شوند.

امینی گفت: آبفای کشور اجرای شبکه فاضلاب شهر گرگاب را یکی از مطالبات دیرینه مردم می‌داند و مقرر شد در دهه فجر امسال پیش فروش انشعابات فاضلاب این شهر آغاز شود.

او با بیان اینکه ۷۵ درصد از شبکه فاضلاب شهر گرگاب اجرا شده است، افزود: بهره‌برداری از تاسیسات فاضلاب این شهر، نیمه نخست سال آینده آغاز می‌شود و مردم گرگاب از نعمت دفع بهداشتی فاضلاب بهره‌مند خواهند شد.

او همچنین در بازدید از شهر «سین» شهرستان بر خوار، امکان‌سنجی احداث یک مخزن هوایی ۵۰۰ متر مکعبی به

## سکه امامی بخریم یا بهار آزادی؟



و همین موضوع ممکن است موجب حباب شود، سکه‌های فعال بازار طلا و سکه درباره خرید و فروش سکه و اینکه سال ۸۶ نیز در بازار موجود هستند و حباب قیمتی آن‌ها در حال حاضر به کف قیمت رسیده است، در هر صورت تمام قطعات سکه از نظر سرمایه‌گذاری یکسان هستند و هیچ سکه‌های طرح قدیم، سکه‌های سال ۸۶ و سکه‌های امامی از نظر وزن و عیار هیچ تفاوتی با یکدیگر ندارند.

افزود: تفاوت اصلی در میزان تقاضایی است که در هر مقطع ممکن است برای یک نوع سکه بیشتر باشد که موجب ایجاد حباب قیمتی می‌شود، مردم به‌طور طبیعی به دنبال سرمایه‌گذاری در سکه‌هایی هستند که تقاضای بیشتری دارند، برای مثال بانک مرکزی به تعداد محدود سکه‌های امامی را واگذار می‌کند، اما اگر کسی خواهان تعداد بیشتری سکه باشد، باید باقی‌مانده آن را از بازار آزاد تهیه کند.

از آنجا که تمام سکه‌های ضرب‌شده توسط بانک

مرکزی، به‌صورت استاندارد عیار ۲۲ دارند و وزن آن‌ها مطابق با استانداردهای مشخص‌شده است، تفاوت زیادی در نظر ارزش ذاتی بین آن‌ها وجود ندارد، اما تفاوت اصلی در میزان تقاضا و حباب قیمتی آن‌هاست که می‌تواند روی قیمت نهایی تأثیرگذار باشد، به‌طور معمول سکه‌های امامی و طرح جدید به دلیل تقاضای بیشتر دارای حباب قیمتی بیشتری نسبت به سکه‌های قدیمی هستند.

### تفاوت سکه امامی با سکه بهار آزادی

محمد کشتی‌آری، فعال بازار طلا و سکه درباره تفاوت سکه امامی با بهار آزادی به ایمن‌ا اظهار کرد: نخست باید به این موضوع اشاره کنیم که تمام سکه‌هایی که توسط بانک مرکزی ضرب می‌شوند، در اصل سکه‌های رسمی تهران می‌گویند:بازار مسکن نسبت به نوسانات افزایشی قیمت دلار در بازار غیررسمی طی روزهای اخیر واکنش نشان نداده است. با این حال بازار مسکن مستعد افزایش قیمت است ولی امیدواریم مسئولان با اقدامات خود مانع از رها شدن فنر قیمت ملک شوند.قیمت دلار در بازار غیررسمی و سامانه‌های مورد تأیید بانک مرکزی در طول دو هفته ابتدایی دی ماه طی یک روند صعودی قوی سقف‌های قیمتی جدیدی به ثبت رساند، ولی قیمت‌ها در بازار مسکن نسبت به رشد نرخ دلار در روزهای اخیر بی‌اعتنا بود. این در حالیست که بررسی وضعیت بازار مسکن طی یک دهه گذشته نشان می‌دهد قیمت دلار

تلفن ارتباط خوانندگان: ۳۶۲۹۳۷۵۰

www.esfahanemrooz.ir
info@esfahanemrooz.ir

## رشد قیمت پیشنهادی فروش مغازه در بازار اصفهان

قیمت مغازه در بسیاری از خیابان‌های شهر اصفهان به بیش از ۵۰۰ میلیون تومان برای هر مترمربع اعلام می‌شود و در بازارهای پررفت و آمد شهر مانند میدان نقش جهان قیمت پیشنهادی مالکان به ویژه برای مغازه‌های بر میدان به بیش از ۲ میلیارد تومان برای هر مترمربع می‌رسد اما با قیمت پایین‌تر هم موفق به فروش نشده‌اند.

به گزارش ایراسین، اعداد و ارقام ثبت شده در آگهی‌های فروش مغازه در شهر اصفهان از افزایش شدید قیمت‌ها خبر می‌دهد. گفت‌وگو با مشاوران املاک شهر نیز نشان می‌دهد اگرچه با قیمت‌گذاری فعلی معاملات پرتعدادی به ثبت نرسیده است ولی مالکان در محله‌های مختلف شهر قیمت‌های پیشنهادی خود را تا متری چند صد میلیون تومان و گاهی چند میلیارد تومان افزایش داده‌اند.

بررسی‌ها نشان می‌دهد دست‌کم در چند بازار قیمت هر مترمربع آپارتمان به فراتر از ۱ میلیارد تومان می‌رسد. در میدان نقش جهان قیمت پیشنهادی چند فروشنده برای مغازه‌های بر میدان بیش از متری ۲ میلیارد تومان است، اگرچه این فروشندگان از چند سال قبل ملک خود را آگهی کردند و با قیمت هر مترمربع ۱ میلیارد تومان نیز موفق به فروش مغازه خود نشدند ولی امروز قیمت‌های پیشنهادی را افزایش داده‌اند.

کف قیمت مغازه در بسیاری از محله‌های شهر اصفهان بالاتر از ۱۰۰ میلیون تومان است. نتایج استعلام قیمت از بخش‌های مختلف شهر نشان می‌دهد در طول ۱۰ روز ابتدایی دی ماه بسیاری از مغازه‌ها حتی در بازارهای محله‌ای و کم رونق نیز بیشتر از متری ۱۰۰ میلیون تومان قیمت‌گذاری شده‌اند. مغازه‌ها در خیابان‌های شلوغ‌تر و بیش از هـر مترمربع ۲۰۰ میلیون تومان قیمت دارند و هرچه مغازه به مرکز شهر نزدیک شود قیمت‌ها افزایش پیدا می‌کند.

مغازه‌های فروشی در محله‌های مرکزی شهر و خیابان‌های پرفرقت‌آباد از متری ۴۰۰ میلیون تومان آغاز می‌شوند و گاهی به بیش از ۶۰۰ میلیون تومان نیز می‌رسند. البته باید در نظر داشت در هر خیابان یا محله تمسداً از مغازه‌ها از نظر موقعیت در بهترین شرایط ممکن قرار دارند و به‌طور طبیعی قیمت آنها نسبت به سایر مغازه‌های آن خیابان گران‌تر است. برای مثال در خیابان فردوسی کف قیمت مغازه از متری ۴۰۰ میلیون تومان است ولی چند مغازه اول خیابان تا متری ۱ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان نیز قیمت‌گذاری شده‌اند. گفت‌وگو با مشاوران املاک نشان می‌دهد قیمت‌های اعلامی مغازه در بیشتر محله‌های شهر فقط نظر فروشندگان هستند و به‌ندرت معامله‌ای انجام می‌شود. معاملات املاک تجاری به‌خصوص مغازه‌های لوکس شهر به تعداد کمی انجام می‌شود و بعضی از فروشندگان سال‌هاست ملک خود را برای فروش آگهی کرده‌اند و حتی با نرخ نصف قیمت امروز نیز معامله نشده‌است، در طرف مقابل فروشندگان نیز با وجود اطلاع از این شرایط ولی مدام قیمت‌های پیشنهادی را بالاتر می‌برند.

## ارتباطات جدید در صنعت غذا و بسته‌بندی، از اصفهان تا جهان

رئیس اتاق بازرگانی اصفهان گفت: بیست‌ویکمین نمایشگاه تجهیزات و ماشین‌آلات صنایع غذایی و نان و چهاردهمین نمایشگاه چاپ و بسته‌بندی در اصفهان برگزار شد. این رویداد بزرگ به‌منظور تقویت ارتباطات بین فعالان صنعت غذا و چاپ و معرفی جدیدترین دستاوردهای علمی و فناوری برگزار شد.

امیر کشتانی در گفت‌وگو باایمن‌اظهار کرد: این نمایشگاه شامل دوروییداد پرخاطبه، یعنی بیست‌ویکمین نمایشگاه تجهیزات و ماشین‌آلات صنایع غذایی و تجهیزات پخت نان و چهاردهمین نمایشگاه چاپ و بسته‌بندی و توسعه کسب‌و کار و فرانچایز بود که از بازدید تا چهاردهم دی در اصفهان برگزار شد. این رویدادها تأثیر عمیقی بر اقتصاد کشور و به‌ویژه اقتصاد استان اصفهان دارند و به‌عنوان یکی از بزرگ‌ترین و معتبرترین نمایشگاه‌های صنعت غذا و چاپ کشور شناخته می‌شوند.

او افزود: هدف این نمایشگاه‌ها تقویت ارتباطات میان فعالان این صنایع و معرفی آخرین دستاوردهای علمی و فناوری بود. همچنین این نمایشگاه‌ها فرصتی مناسبی برای ارائه دستاوردها و نوآوری‌های هر یک از این دو صنعت کلیدی فراهم کرده‌است.

رئیس اتاق بازرگانی اضافه کرد: با این حال نظرات برخی از غرفه‌داران حاکی از آن بود که ترکیب دو صنعت متفاوت، یعنی صنایع غذایی و صنعت چاپ، در یک نمایشگاه ممکن است موجب ایجاد شکفتی و سردرگمی شود، با توجه به اینکه هر دو صنعت، از صنایع اصلی استان اصفهان به‌شمار می‌روند. که باید به این نکته توجه بیشتری شود و برنامه‌ریزی دقیق‌تری برای آینده انجام شود تا امکان نمایش بهینه هر یک از این صنایع فراهم شود.

کشتانی تصریح کرد: انجمن چاپ و بسته‌بندی اتاق بازرگانی با گرم‌آوردن فعالان صنعت چاپ، نمایشگاه مناسبی را برای این صنعت فراهم آورد است. همچنین در سوی دیگر، صنایع غذایی نیز فعالیت‌های خود را به خوبی به نمایش گذاشتند، به‌طوری‌که رسد که باید انرژی و توجه بیشتری در هر دو صنعت معطوف کنیم، چراکه این دو صنعت اهمیت اساسی برای توسعه و پیشرفت استان دارند و باید به‌طور جدی‌تری به آن‌ها پرداخته شود. در این راستا ممکن است در گذشته کم‌کاری‌های صورت گرفته باشد که لازم است با آینده با برنامه‌ریزی منسجم‌تر، این نواقص جبران شود.

قیمت ملک رها نشود ولی بازار مسکن مستعد افزایش قیمت است زیرا با صعودی شدن نرخ ارز، عامل‌های اثرگذار بر بهای ملک تغییر می‌کنند تا بازار مسکن نیز سوار بر مدار افزایشی شود. درنتیجه بازار مسکن نیز دیر یا زود به سقف شکنی‌های دلار در بازار غیر رسمی واکنش نشان خواهد داد. لطفی تأکید می‌کند: یکی از دلایل عمده تأثیرپذیری بازار مسکن از بالا رفتن نرخ دلار به رکود حاکم بر بازار باز می‌گردد که این رکود با تورم همراه است. به عبارت دیگر رکود مانع از افزایشی شدن قیمت مسکن طی روزهای اخیر شده است و امیدواریم مسئولان با اقدامات خود مانع از رها شدن فنر قیمت‌ها در این بازار شوند.

می‌دهد؟ سعید لطفی، دبیر و عضو هیأت مدیره اتحادیه املاک تهران در پاسخ به این سوال به خبرنگار ایراسین می‌گوید: بازارهای موازی با دلار مانند طلا و حتی خودرو نسبت به نوسانات افزایشی قیمت دلار در بازار غیررسمی واکنش نشان دادند و قیمت‌ها در این بازارها صعودی شد. ولی خوشبختانه روند صعودی نرخ دلار تأثیری بر قیمت‌ها در بازار ملک نداشته است و شاهد تغییر خاصی در بازار مسکن در روزهای ابتدای زمستان نبودیم. دبیر و عضو هیات مدیره اتحادیه املاک تهران ضمن ابراز امیدواری از بی‌اعتنایی قیمت‌ها در بازار مسکن نسبت به روند افزایشی نرخ دلار بیان می‌درد: امیدواریم قیمت‌ها در بازار مسکن تغییر نکند و به نوعی فنر