خبر

روند خشکی تالاب گاوخونی، سلامت مردم را به مخاطره می‌اندازد

مدیرکل حفاظت محیط زیست استان اصفهان با هشدار نسبت به وضعیت تالاب گاوخونی، تاکید کرد: خشکسالی‌های متمادی و عدم تخصیص حقابه، این تالاب را به کانون بالقوه گرد و غبار تبدیل کرده و سلامت عمومی مردم نه فقط در اصفهان بلکه در دیگر استان‌های مرکز کشور را به خطر می‌اندازد.مرجان شاکری در گفت و گو با ایرنا با هشدار نسبت به اینکه تالاب گاوخونی به کانون بالقوه گرد و غبار تبدیل شده است، اظهار داشت: اگرچه هنوز این تالاب به دلیل وجود پساب کشاورزی و رطوبت نسبی خاک، به کانون بالفعل تبدیل نشده، اما این نگرانی وجود دارد که ورود پساب‌های دارای املاح به این اکوسیستم، با روند خشکی روزافزون آن باعث فعال شدن کانون گرد و غبار شده و اثرات مخربی بر محیط زیست و سلامت انسان‌ها داشته باشد.

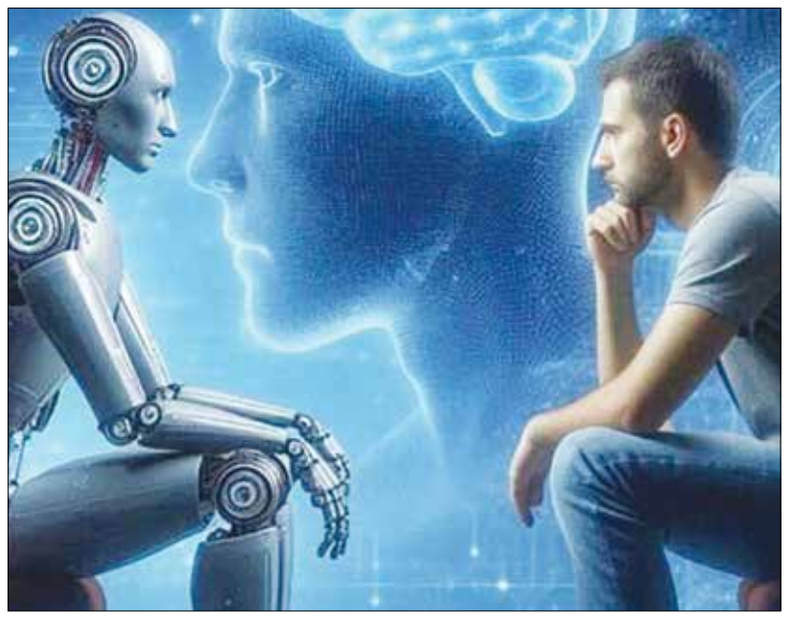
شاکری تاکید کرد: هشدار ما به این دلیل است که باید به تالاب گاوخونی نه صرفا به عنوان یک حق محیط زیستی، بلکه به عنوان یک مساله مرتبط با سلامت عمومی مردم توجه شود و این موضوع به طور جدی مدنظر قرار گیردلو با اشاره به پیگیری‌های متعدد این سازمان در سطوح مختلف، از جمله قضایی، برای احقاق حقوق تالاب گاوخونی گفت: محیط زیست به دلیل جایگاه ویژه‌ای که به عنوان یک دستگاه نظارتی در پیگیری حقابه‌های زیست‌محیطی دارد، مکاتبات و پیگیری‌های متعددی را حتی در سطوح قضایی انجام داده است.شاکری با بیان اینکه آلودگی هوا ناشی از گرد و غبار، حقوق عامه را به خطر می‌اندازد، افزود: خشکسالی‌های سال‌های اخیر و کاهش ورودی آب به سدها و اولویت‌بندی‌های تعریف شده مانند اولویت شرب و کشاورزی، همواره مسائل محیط زیست را تحت‌الشعاع قرار داده است.

مدیرکل حفاظت محیط زیست استان اصفهان اضافه کرد: این مسئله تنها منحصر به تالاب گاوخونی نیست و در توسعه‌های فرهنگی، اجتماعی و اقتصادی نیز مسائل محیط زیستی مغفول می‌ماند.

شاکری شکل‌گیری مفهوم توسعه پایدار را ناشی از همین مساله دانست و تاکید کرد: در تقسیم عادلانه منابع آب، باید سهم محیط زیست به طور جدی در نظر گرفته شود.

او افزود: رهاسازی آب برای کشاورزی نباید به معنای نادیده گرفتن حقابه تالاب گاوخونی باشد، زیرا این تالاب از نظر زیست محیطی، گیاهی، جانوری و تثبیت کانون‌های گرد و غبار، اهمیت فراوانی دارد. مدیرکل حفاظت محیط زیست استان اصفهان با اشاره به اینکه بارندگی‌های اخیر تنها به صورت مقطعی به تالاب کمک کرده است، تصریح کرد: در شرایط فعلی، هیچ سهم پایداری از آب زاینده رود به تالاب گاوخونی اختصاص نیافته و این مساله مختص به امسال نیست، بلکه در سال‌های گذشته نیز این موضوع مورد غفلت واقع شده است.

نسخه‌پیچی هوش مصنوعی برای سلامت روان



استفاده از هوش مصنوعی به‌عنوان تراپیست، گرچه ممکن است در نگاه اول جذاب باشد، اما باید توجه داشت که این فناوری بدون همدلی، درک عمیق و مسئولیت‌پذیری است و تعامل درمانی نیازمند ارتباط واقعی، تفسیر نشانه‌های غیرکلامی و ارائه راهکارهای شخصی‌سازی‌شده است که تنها یک متخصص می‌تواند آن‌ها را فراهم کند.به گزارش ایمنا، استفاده از هوش مصنوعی به‌عنوان تراپیست، به یکی از داغ‌ترین موضوعات حال حاضر بدل شده است که هرچند شاید در نگاه اول جذاب و کارآمد به‌نظر برسد، اما در واقع می‌تواند پیامدهای جدی و نامطلوبی به همراه داشته باشد؛ تراپی و درمان روان‌شناختی فرایندی پیچیده است که نه‌تنها به دانش و تخصص، بلکه به درک انسانی، همدلی و تجربه نیاز دارد و هوش مصنوعی، هرچند می‌تواند اطلاعات گسترده‌ای را پردازش کند، اما بدون ظرافت‌های احساسی و توانایی برقراری ارتباط انسانی است که در جلسات تراپی ضروری به‌شمار می‌رود.ارتباط درمانی بین فرد و تراپیست بر اساس اعتماد، همدلی و درک عمیق شکل می‌گیرد و تراپیست واقعی می‌تواند نشانه‌های غیرکلامی را تفسیر، تغییرات احساسی مراجع را درک و بر اساس تجربه خود، راهکارهایی ارائه کند که نه‌تنها بر اساس داده‌های خام، بلکه با توجه به شرایط زندگی و شخصیت فرد شکل گرفته است، اما هوش مصنوعی از این توانایی‌ها برخوردار نیست و نمی‌تواند جایگزین مناسبی برای یک متخصص باشد.از سوی دیگر، مشکلات روان‌شناختی و عاطفی افراد بیشتر به پیچیدگی‌های فردی و اجتماعی مرتبط است که درک آن‌ها نیازمند درکی فراتر از الگوهای آماری است؛ یک تراپیست با سال‌ها آموزش و تجربه، می‌تواند عوامل زمینه‌ای مشکلات را شناسایی و با ارائه راهکارهای شخصی‌سازی‌شده، مراجع را در مسیر درمان هدایت کند، اما در عین حال، هوش مصنوعی حتی با پیشرفته‌ترین الگوریتم‌ها، قادر به انجام چنین تحلیلی نیست.

ذره‌بین روی تشخیص‌گذاری نادرست هوش مصنوعی

حسین روزبهانی، استاد دانشگاه، دکتری روان‌شناسی بالینی و عضو سازمان روان‌شناسی کشور با اینکه فردی که به‌عنوان تراپیست یا مشاور فعالیت می‌کند، باید ویژگی‌هایی از نظر بصری، جسمی و کلامی داشته باشد، به خبرنگار ایمنا می‌گوید: ظاهر یک مشاور باید به‌گونه‌ای باشد که مراجع احساس راحتی داشته باشد و تفاوتی از نظر جایگاه اجتماعی و مسائل اعتقادی و مالی احساس نکند.او با بیان اینکه حتی شیوه نشستن مشاور و موقعیت و ویژگی‌های اتاق مشاوره بر روند جلسه و احساس همدلی میان مشاور و مراجع تأثیرگذار است، می‌افزاید: در روند مشاوره دو موضوع نشانه و ویژگی مطرح می‌شود که نشانه شامل آن چیزی است که در ظاهر مراجع مشخص است و ویژگی شامل علائم درونی فرد می‌شود که در ظاهر فرد مشخص نیست و مشاور با سوالات و موضوعات مطرح‌شده می‌تواند از ویژگی‌های درونی افراد اطلاع پیدا کند.دکتری روان‌شناسی بالینی و عضو سازمان روان‌شناسی کشور با بیان اینکه هنگامی که افراد با هوش مصنوعی ارتباط می‌گیرند، تنها مواردی را مطرح می‌کنند که خود از آن‌ها آگاهی دارند و جزو نشانه‌ها محسوب می‌شود، تصریح کرد: به‌عنوان مثال، هنگامی که فردی درگیر توهم باشد، خود فرد توهم را واقعیت می‌پندارد و تنها مشاور قادر به تشخیص توهم است و زمانی که فرد موضوع را با هوش مصنوعی در میان می‌گذارد، هوش مصنوعی بر اساس اطلاعات دریافتی از سمت فرد، تشخیص‌گذاری می‌کند و همین امر موجب تشخیص‌گذاری نادرست می‌شود.روزبهانی با بیان اینکه تشخیص‌گذاری نادرست هوش مصنوعی بر اساس اطلاعات دریافتی از فرد می‌تواند روند درمان را به سمتی اشتباه ببرد، ادامه می‌دهد: هوش مصنوعی ضعف‌های بسیاری دارد و نیازمند ارتقای زیادی است و همین موضوع نیز می‌تواند زمینه‌ساز اشتباه از سمت هوش مصنوعی شود، بخشی از تشخیص‌گذاری در اتاق درمان، بر اساس حالات چهره و زبان بدن مراجع صورت می‌گیرد و این اطلاعاتی است که به هوش مصنوعی ورود پیدا نمی‌کند.او با بیان اینکه خط نخست درمان، تشخیص صحیح است و در صورتی که تشخیص نادرست باشد، ادامه روند درمان به چالش می‌خورد و این در صورتی است که با توجه به موارد بیان شده، هوش مصنوعی در تشخیص مشکل از ضعف‌های بسیاری برخوردار است، می‌گوید: همدلی یکی از اصول اصلی در روند درمان است و هوش مصنوعی از اصل همدلی برخوردار نخواهد بود.

دکتری روان‌شناسی بالینی و عضو سازمان روان‌شناسی کشور با بیان اینکه صحبت با هوش مصنوعی می‌تواند افراد را به انزوا و تنهایی بکشاند و در روند اصلی و صحیح درمان اختلال ایجاد می‌کند، اضافه می‌کند: بیماری‌هایی همچون سرماخوردگی، داروهایی مشخص و محدود برای درمان دارد، اما روند درمان سلامت روان، روندی بسیار پیچیده است و باید توجه داشت که شخصیت افراد و شرایط آن‌ها با یکدیگر متفاوت است و به‌طور قطع، درمان در نظر گرفته شده برای آن‌ها نیز متفاوت خواهد بود.روزبهانی با بیان اینکه راهکارهایی که توسط هوش مصنوعی ارائه می‌شود، راهکارهایی کلی برای تمام افراد است و بر اساس شرایط و شخصیت متفاوت افراد نیست و همین موضوع موجب می‌شود که راهکارهای ارائه‌شده از کارایی و تأثیر برخوردار نباشد، می‌افزاید: حتی شاید گاهی راهکارهای ارائه‌شده توسط هوش مصنوعی کارآمد باشد، اما در طولانی‌مدت آسیب‌های بیشتری را متوجه افراد خواهد کرد و می‌تواند تشدید مشکل را به همراه داشته باشد. او با بیان اینکه هوش مصنوعی می‌تواند ظرفیت‌های خوبی را برای پیشرفت ایجاد کند و استفاده از آن در مسیر صحیح می‌تواند کمک‌کننده افراد برای رسیدن به پیشرفت و ارتقای دانش باشد، خاطرنشان می‌کند: در صورت استفاده بیش از حد و نادرست از یک تکنولوژی و فناوری می‌تواند آسیب‌زا باشد، ۱۷ میلیارد نورون در مغز وجود دارد و زمانی که افراد برای تمام زندگی خود از هوش مصنوعی استفاده کنند، از این نورون‌ها استفاده نمی‌شود و قشر ارتباطی مغز کنار می‌رود.

باورهایی که نقش مراجعه به مشاور و درمانگر را کم‌رنگ می‌کند

احسان کاظمی، دکتری روان‌شناسی، نویسنده، مترجم و مبدع آموزش شهروندی در ایران با بیان اینکه در فرایند مشاوره و درمان که امروز به آن تراپی گفته می‌شود، تلاش می‌شود سلامت روان فرد در جنبه‌های مختلف از جمله جنبه‌های فردی، اجتماعی، شغلی و تحصیلی، مورد توجه قرار گیرد، به خبرنگار ایمنا می‌گوید: مشاور یا درمانگر از سویی نقش پیشگیرانه دارد و از سوی دیگر، انجام اقدامات درمانی را برعهده دارد و به فرد کمک می‌کند تا شرایط زندگی خود را از جنبه‌های مختلف بهبود بخشد.

او با بیان اینکه درمانگر یا مشاور باید ویژگی‌هایی داشته و از علم آکادمیک مشاوره برخورد باشد، می‌افزاید: در همین راستا، مشاور باید فنون مشاوره، شیوه‌های تشخیص و مصاحبه‌های بالینی را آموخته باشد و بتواند متناسب با مشکلی که از سوی مراجع مطرح می‌شود، راهکارهایی ارائه دهد.

دکتری روان‌شناسی، نویسنده، مترجم و مبدع آموزش شهروندی در ایران با بیان اینکه به دلایل مختلفی از جمله نهادینه نشدن فرهنگ مراجعه به مشاور، شاهد کم بودن رغبت افراد برای آغاز و ادامه فرایند مشاوره هستیم، تصریح می‌کند: بسیاری افراد نقش پیشگیرانه مشاور را در نظر نمی‌گیرند و تصور می‌کنند باید مشکلی وجود داشته باشد تا به مشاور مراجعه کنند، همچنین برخی افراد تصور می‌کنند که خود آن‌ها به‌تنهایی می‌توانند مسائل را تجزیه، تحلیل و حل کنند.

کاظمی با بیان اینکه به تازگی شاهد جایگزین شدن استفاده از هوش مصنوعی به‌جای مراجعه به مشاور و روان‌شناس هستیم، ادامه می‌دهد: در واقع برخی افراد تصور می‌کنند که هوش مصنوعی پاسخ تمام مسائل را دارد، اما باید توجه داشت که در حوزه مشاوره، اساس بر درک متقابل و همدلی است و هوش مصنوعی قدرت درک و همدلی ندارد.

آیا هوش مصنوعی برای مشاوره و درمان قابل اعتماداست؟

او با بیان اینکه هوش مصنوعی تنها مخزنی از اطلاعات و داده‌ها است که می‌تواند اطلاعات خود را در اختیار افراد قرار دهد، می‌گوید: در این بین، تضمینی برای راستی‌آزمایی و کاربردی بودن اطلاعات هوش مصنوعی وجود ندارد، هنگامی که افراد مسئله خود را با هوش مصنوعی در میان می‌گذارند، اطلاعاتی به آن‌ها داده می‌شود و شاید راهکارهایی ارائه شود، اما آغاز مسیر و چالش‌های پیش‌رو، هیچ‌گاه مشخص نخواهد بود.

او با بیان اینکه کلماتی که افراد از آن‌ها برای ارتباط استفاده می‌کنند، از ذهن قدرت می‌گیرد و ذهن آنچه را بیان می‌کند که خود می‌بیند و پاسخی از هوش مصنوعی دریافت می‌کند که بر اساس ذهنیت فرد از شرایط و مسئله است، خاطرنشان می‌کند: در این شرایط، راهکارهای دریافتی بر اساس واقعیت نخواهد بود و این امر نیز یکی از آسیب‌های استفاده از هوش مصنوعی به‌عنوان درمانگر است.

خبر

هشدار درباره مصرف قرص شب‌امتحان

رئیس اداره نظارت بر دارو و مواد مخدر غذا و دارو درباره رواج مصرف قرص ریتالین بین دانش‌آموزان و دانشجویان در زمان امتحانات هشدار داد.به گزارش سازمان غذا و دارو، مریم شجاع با اشاره به گرایش نوجوانان به مصرف این دارو برای شب بیداری و درس خواندن اظهار کرد: مصرف قرص ریتالین به علت وجود عارضه بی‌خوابی در افراد، در دوران امتحانات رواج پیدا کرده است.

او افزود: قرص ریتالین برای درمان اختلال کمبود توجه و بیش‌فعالی تجویز می‌شود، اما برخی بدون اطلاع از خطرات آن، از این دارو برای افزایش تمرکز و بیداری استفاده می‌کنند. رئیس اداره نظارت بر دارو و مواد مخدر غذا و دارو با تأکید بر خطرات این دارو گفت: ریتالین می‌تواند به سرعت وابستگی ایجاد و بدن را از سم پر کند، از جمله عوارض مصرف آن می‌توان به سرگیجه، استفراغ، افسردگی، زردی پوست و حتی مشکلات قلبی اشاره کرد.شجاع اظهار کرد: سوءمصرف این دارو می‌تواند به مشکلات جدی مانند فشار خون بالا، تغییرات ضربان قلب، کاهش وزن و لرزش عضلات منجر شود، به خانواده‌ها توصیه می‌شود که در این دوران استرس‌زا، با نظارت دقیق و ارائه اطلاعات صحیح به فرزندان خود از مصرف خودسرانه دارو جلوگیری کنند تا از آسیب‌های جبران‌ناپذیر پیشگیری‌شود.

دستگیری عامل اخلال در جشن میلاد امام رضا(ع) در نجف‌آباد

فرمانده انتظامی نجف‌آباد گفت: یکی از عوامل برهم زننده نظم مراسم جشن میلاد امام رضا(ع) در این شهرستان دستگیر شد و متهم دیگر نیز پس از شناسایی، تحت تعقیب قرار گرفت.

به گزارش اصفهان امروز، سرهنگ میثم گوهری آرانی افزود: در پی حمله فردی معلوم‌الحال به مسوولان اجرای جشن میلاد امام رضا(ع) در پارک «لاله» نجف‌آباد و با توجه به حساسیت این موضوع و جریحه‌دار شدن افکار عمومی، بلافاصله اقدامات اطلاعاتی و انتظامی برای شناسایی عاملان ایجاد اخلال در این مراسم صورت گرفت.

او افزود: مأموران، هم‌اکنون یکی از عوامل ایجاد اخلال در این مراسم را شناسایی و دستگیر کردند. فرمانده انتظامی نجف‌آباد با اشاره به شناسایی هویت فرد دیگر برهم زننده این آیین گفت: دستگیری وی نیز در دستور کار قرار دارد.سرهنگ گوهری آرانی تاکید کرد: برخورد قاطع و قانونی با اراذل و اوباش جزو تکالیف ما و حفظ امنیت مردم، خط قرمز فراجاست. او یادآور شد: تحقیق درباره این حادثه کماکان ادامه دارد که نتایج آن نیز به‌زودی اطلاع‌رسانی خواهد شد.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۵۶۳- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۲۰۰۸ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۲۰۱۰ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۲۰۰۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم خانم فرشته فخار فرزند محمدمهدی بشماره شناسنامه ۸۰۴۶ صادره از کاشان و زینب فخار فرزند محمد مهدی بشماره شناسنامه ۴۱۹ صادره از کاشان و زهرا فخار فرزند محمدمهدی بشماره شناسنامه ۴۵۰۷۶ صادره از کاشان هر یک بمیزان ۲ دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۲،۵۵ متر مربع مفروز از پلاک ۳۴ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان دارای سند مالکیت مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۶ محمدعلی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۱۹۲۸۱۲۶

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۵۶۷- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۲۰۲۵ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۲۰۲۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم آقای امیرخیرخواه فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۸۶۶ صادره از کاشان و خانم اعظم جلوداریان فرزند علیرضا به شماره شناسنامه ۲۱۰۸ صادره از کاشان هر یک بمیزان سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۲،۵ متر مربع مفروز از پلاک ۲۸۵۲ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان دارای سند مالکیت مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۶ محمدعلی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۱۹۲۸۱۰۱

متن آگهی مزایده
آگهی مزایده شماره ۱۴۰۴۰۴۳۰۲۱۲۶۰۰۰۰۰۳ پرونده اجرایی شماره ۱۴۰۳۰۴۰۰۲۱۲۶۰۰۰۵۲۶ و شماره بایگانی ۱۴۰۳۰۰۵۴۹ اجرای اسناد رسمی کاشان

۵۶۹- ۱- ششدانگ یک قطعه خانه (مطابق استعلام وضعیت پلاک ثبتی مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۶) به شماره پلاک ثبتی هشتصد و دوازده فرعی از دوازده اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش دو حوزه ثبتی کاشان استان اصفهان به مساحت یکصد و هفتاد و نه متر و نود دسیمتر مربع به نشانی کاشان خیابان شهید زیارتی کوچه امام حسن مجتبی (ع) کاویان هشتم به نام حمیدرضا قصابی فرزند مهدی شماره شناسنامه ۱۲۵۱۱۲۷۴۶۰ تاریخ تولد ۱۳۹۰/۱۰/۱۴ صادره از کاشان دارای شماره ملی ۱۲۵۱۱۲۷۴۶۰ (با ولایت پدرش) با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۰۷۹۸ تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۰۹ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۳۴۰۷۶ سری ب سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۲۰۳۴۰۱۶۶۸۶ ثبت گردیده با حدود و مشخصات : شمالاً: دیوار بدیوار بطول (۱۷/۰۰) هفده متر به شماره هشتصد و یازده فرعی شرقاً دیواریست بطول (۱۰/۳۰) ده متر و سی سانتیمتر به شماره سی و نه فرعی جنوباً : دیوار بدیوار بطول (۱۷/۰۰) هفده متر به شماره هشتصد و سیزده فرعی غرباً: دیواریست بطول (۱۰/۴۰) ده متر و چهل سانتیمتر به کوچه که طبق نظر هیأت ،کارشناسی ششدانگ پلاک فوق در حال حاضر به صورت مسکونی با قدمت ۸ سال و عرصه به مساحت یکصد و نود و نه متر و نود سانتیمتر (عرصه طبق سند ۱۷۹/۹ مترمربع و عرصه موجود ۱۹۹/۹۰ متر مربع است و حدود اربعه و مساحت موجود با سند مطابقت ندارد) و زیرزمین به مساحت پنجاه و یک متر و هفتاد سانتی متر مربع (۵۱/۷۰ متر مربع) ، همکف به مساحت یکصد و هفده متر و هشتاد سانتی متر مربع و طبقه اول به مساحت نود و پنج متر مربع (۹۵ مترمربع) و پارکینگ به مساحت هفده متر و شصت سانتی متر مربع دارای امتیازات آب و برق و گاز با مصالح مصرفی آهن و آجر و سیمان ، حیاط سازی کامل ، نما آجرنما سنگ ، سقف تیرچه بلوک ، کف سرامیک که جمعاً به مبلغ شصت و نه میلیارد و چهارصد و ده میلیون ریال ارزیابی و قطعی گردیده ملکی نامبرده بالا که طبق سند رهنی شماره ۹۹۳۹۷ و شماره سیستمی ۱۴۰۱۲۱۲۰۲۰۳۴۰۰۲۳۴۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳ شهر کاشان استان اصفهان در رهن بانک کشاورزی شعبه کاشان مستقر شده است از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۵ در واحد اجرای اسناد کاشان واقع در بلوار باهنر نبش میدان جهاد محل اداره ثبت اسناد و املاک به مزایده گزارده می‌شود. مزایده از مبلغ پایه شصت و نه میلیارد و چهارصد و ده میلیون ریال شروع و به هر کس که خریدار باشد به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته شود پرداخت بدهیهای مربوط به آب ، برق و گاز اعم از حق انشعاب و حق اشتراک و مصرف در صورتیکه مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد بعهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد. ضمن آنکه پس از مزایده در صورت وجود مازاد ، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد میگردد. ضمناً شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده .است. در صورتی که برنده مزایده ظرف مهلت مقرر ،قانونی مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد متذکر میگردد چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیرمترقبه گردد مزایده اولین روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر خواهد بود. این آگهی یک نوبت در سایت آگهی های سازمان ثبت متبوع و نیز یک نوبت در روزنامه الکترونیکی کثیر الانتشار چاپ اصفهان مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۲ درج و منتشر می گردد برابر اعلامیه ی بستانکار پلاک مورد مزایده بیمه می باشد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۲۲ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کاشان محمد علی ناظمی اشنی شناسه: ۱۹۲۸۰۷۸

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۴۰۳ – ۱– برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۳۷۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مهدی قناعتی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۴۷۰۰ صادره از کاشان در ششدانگ قسمتی از یک باب خانه مخروبه به مساحت ۶۹،۴۵ متر مربع مفروز از پلاک ۳۱۸ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی آقای حسین حاجی زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۲۲ محمدعلی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۱۹۱۸۵۳۸

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۴۰۲– ۱– برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۴۰۰۰۷۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۱/۱۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم غلامعلی سعادت فرزند یداله بشماره شناسنامه ۲ صادره از کاشان در ششدانگ ساختمان به مساحت ۸۴/۹۳ متر مربع مفروز از پلاک ۴۷۶۶ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم ... محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۲۲ حسن فتاح راوندی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۱۹۱۸۲۴۱

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۴۰۵– ۱– برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۰۰۷۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین شیرزادی گارماسه فرزند مهدیقلی بشماره شناسنامه ۱۵۰۸ صادره از فلاورجان در ششدانگ یکباباخانه به مساحت ۳۳۶.۰۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۰۵ اصلی واقع در گارماسه بخش ۹ ثبت فلاورجان خریداری از مالک رسمی رجبعلی کتابی فرزند رضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۲ مظاهر عباسی قلعه شاهی– رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان ۱۹۱۷۹۳۵/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۴۰۹– ۱– برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی باغبهادران تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ذیل محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های تعیین شده توسط اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی لنجان آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک باغبهادران تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع صالح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱ – رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۵۳۰۰۰۱۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ آقای یاسین شاه سیاه فرزند اصغر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۸۸۵۹،۲۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۴۵ – اصلی واقع در غیاث آباد بخش ۹ ثبت اصفهان خریداری شده با واسطه از مالک رسمی عیدی محمد عطائی. تاریخ انتشار نوبت اول: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۲ اکبر خدا بخشی– سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک باغبهادران ۱۹۱۷۵۰۸/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۵۷۱– ۱– برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۱۳۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ث