

## ترنند فروش آپارتمان‌های فول‌خام برای کاهش قیمت

آپارتمان‌های نوساز فروشی سطح شهر به تازگی با عنوان «فول خام» آگهی می‌شوند. این آپارتمان‌ها فاقد هرگونه تجهیزات مانند پرزیربوقی، آیفون، درب،روشور، شیرآلات، کابینت و تجهیزات گرمایشی و سرمایشی هستند.سازندگان در تلاشند با حذف تمام آپشن‌ها قیمت نهایی آپارتمان را کاهش دهند.

به گزارش ایراسین، عبارت «آپارتمان فول خام» به تازگی در آگهی‌های خرید و فروش آپارتمان به ویژه بازارآرتمان‌های نوساز به چشم می‌خورد. پیش از این فعالان بازار مسکن به آپارتمان‌های نوساز بدون امکانات «خام» یا «خام شوکتی» می‌گفتند ولی به تازگی عبارت جدیدی به نام «فول خام» استفاده می‌شود.بررسی‌ها نشان می‌دهد این دسته از آپارتمان‌ها به جز دیوار، سقف و پنجره هیچ امکانات دیگری ندارند و تجهیز تمام اجزای داخلی بر عهده خریدار است. فروشندگان عقیده‌دارند آپارتمان به صورت فول خام تحویل داده می‌شود تا خریدار به سلیقه خودش تجهیزات مختلف را خریداری کند. از طرفی هزینه‌های تجهیز یک آپارتمان گاهی به بیش از ۱ میلیارد تومان می‌رسد و حذف این موارد قیمت خرید و فروش آپارتمان را کمتر می‌کند.

آپارتمان‌های خام یا فول‌خام هیچ‌کدام کابینت، سیستم سرمایشی و گرمایشی، شیرآلات و مواردی شبیه به این را ندارند. هزینه خرید کابینت برای یک واحد بسته به کابینت انتخابی از ۱۰۰ میلیون تومان آغاز می‌شود و هزینه یک کابینت ساده‌های گلاس برای واحدهای کوچکی تا ۵۰۰ میلیون تومان پیش‌می‌رود. استعلام از چند کابینت‌ساز سطح شهر نشان می‌دهد قیمت کابینت ساده برای یک واحد از ۲۵۰ میلیون تومان آغاز می‌شود.تجهیزات گرمایشی و سرمایشی نیز حدود صد میلیون تومان هزینه‌دارند.

در واحدهای نوساز گرمایش به واسطه سیستم پکیج و رادیاتور انجام می‌شود و قیمت یک پکیج همراه با ۴ رادیاتور از ۲ میلیون تومان آغاز می‌شود. برای واحدهای بزرگ‌تر نیز هزینه به‌صورت تفصعی‌تری رشد می‌کند.سیستم سرمایش بسته به سیستم کولر گازی، کولر آبی یا کولر سلولوزی بستگی دارد. در بسیاری از واحدهای نوساز کاتال کولر در نظر گرفته نشده است و خریدار باید از اسپلیت استفاده کند. قیمت اسپلیت‌های ایستاده برای واحدهای بزرگ از ۸۰ میلیون تومان آغاز می‌شود. شیرآلات در مرحله بندی قرار دارند در واحدهای فول خام، واحد فاقد روشور، لایم، پرزیربوی برق، رنگ آمیزی و درب اتاق یا حمام و دستشویی، هر گونه آیفون، رنگ و کتاف هستند. این موارد اگرچه به جزئی به نظر می‌رسند ولی هزینه تکمیل آنها با توجه به مترآز واحد گاهی چند صد میلیون تومان است. به طور متوسط یک واحد فول خام نسبت به واحد خام تا ۱۰۰ میلیون تومان هزینه بیشتری برای تکمیل نیاز دارد. خریدار برای زندگی در این واحدها باید چند صد میلیون تومانی بیشتر هزینه کند. به همین دلیل قیمت واحدهای فول خام به مراتب کمتر از واحدهای تکمیل است. بررسی‌ها نشان می‌دهد اکنون درصد بالایی از واحدهای نوساز شهر خام یا فول خام هستند و سازندگان تمایلی برای تکمیل آنها ندارند.

در آپارتمان‌های فول خام، هیچ چیزی قابل حذف کردن نیست وگرنه به عنوان آپشن از امکانات حذف می‌شد. حذف این آپشن‌ها قیمت فروش واحد را برای فروشندگان کاهش می‌دهد و به خریداران اجازه می‌دهد داخل واحد را به سلیقه خود طراحی کنند.ولی باید با هزینه‌های چند صد میلیون تومانی جدیدی دست و پنجه نرم کنند.۳۳ مجوز کشف و بهره‌برداری معدن در اصفهان صادر شد.

## صدور ۳۳ مجوز کشف و بهره‌برداری معدن در اصفهان

مدیر کل صنعت، معدن و تجارت استان اصفهان گفت: ۳۳ پروانه معدنی در بخش‌های اکتشاف و بهره‌برداری از ابتدای سالجاری تاکنون در این استان صادر شده است.

شاهین آذری در گفت و گو با ایرنا افزود: موارد یاد شده شامل ۲۵ پروانه اکتشاف و گواهی کشف و هشت پروانه بهره‌برداری معدنی است.

او ادامه داد: هزینه عملیاتی و سرمایه‌گذاری پروانه‌های صادر شده در بخش اکتشاف و گواهی کشف ۳۶ میلیارد و ۱۱۶ میلیون ریال و در بخش پروانه بهره‌برداری ۲۸۵ میلیارد و ۵۳۳ میلیون ریال محاسبه شده است.

مدیر کل صنعت، معدن و تجارت استان اصفهان اظهار کرد: با صدور این تعداد پروانه بهره‌برداری زمینه اشتغال ۹۲ نفر در استان فراهم شده است. ضمن اینکه ۲۰۹ هزار و ۵۰۰ تن به ظرفیت استخراج مواد معدنی استان اضافه می‌شود.

او گفت: ذخیره قطعی این معادن بیش از سه میلیون و ۶۸۹ هزار و ۶۴۴ تن است.

آذری با بیان اینکه این استان از نظر معادن جایگاه خوبی را در کشور از آن خود کرده است، خاطر نشان کرد: حدود ۵۰ درصد معادن استان اصفهان در زمینه تولید سنگ‌های تزئینی فعالیت دارند که انواع سنگ‌های گرانیت، مرمریت و تراورتن‌های رنگی در این استان تولید می‌شود.

او با اشاره به اینکه استان‌ها از نظر تولید سنگ‌های گرانیت به‌عنوان یکی از بهترین استان‌ها محسوب می‌شود اضافه کرد: انتظار داریم یک سری از شرح وظایف شورای عالی معادن به شورای معادن استان‌ها واگذار و تفویض شود.



www.esfahanemrooz.ir

شنبه | ۱۰ شهریور ۱۴۰۳ | **سال سیست** | شماره ۴۹۷۹ | **اصفهان امروز**

شماره ارسال پیامک: ۳۰۰۰۷۴۶۶ | تلفن ارتباط خوانندگان: ۳۴۲۹۳۷۵۰

در نمایشگاه متالکس ۱۴۰۳ اصفهان مطرح شد

# تخصیص ارز و تأمین انرژی پیش‌نیازهای تولید



عکس

مهدی باغبان، مدیرعامل

اصفهان امروز

سالن و چه از لحاظ امکانات و تعداد شرکت‌کننده‌ها برخوردار است، اما باید در برگزاری این نمایشگاه‌ها بتوان از حضور شرکت‌های

خارجی بیشتری استفاده کرد؛ چون شرکت‌های ایرانی به دنبال تأمین کنندگان خارجی هستند و برخی از شرکت‌ها و تولیدکنندگان خارجی هم به دنبال مشتری‌های ایرانی هستند.

### دولت برای افزایش تولید تسهیلمگری کند

تهرانی به مشکلات پیش‌روی شرکت‌های فولادی در

زمینه صادرات و واردات اشاره کرد و گفت: قوانین گمرکی و پیچیدگی‌های مربوط به آن و همچنین تخصیص و نوسانات نرخ ارز از عمده مشکلاتی است که با آن مواجه هستیم. نزدیک به دو ماه است که محموله یکی از مشتریان ما در گمرک مانده و هنوز موفق به ترخیص آن نشده‌ایم که ناشی از قوانینی است که شرکت هم به شرکت‌های بازرگانی و شرکت‌هایی که در زمینه مقاطع استیل استلنس و استیل ضدزنگ هستند فروخته می‌شود.

در زمینه واردات آلومینیوم هم تنها مقطعی که در ایران تولید نمی‌شود از طریق شرکت ما وارد می‌شود. در سایر محصولات فولادی هم که وارد می‌کنیم باز جزو محصولاتی است که در ایران تولید نمی‌شود یا بسیار کم تولید می‌شود و از طریق واردات بخصوص از کشورهای چین و هند تأمین می‌شود.

### ک نمایشگاه اصفهان در رتبه دوم نمایشگاه‌های فولاد کشور

مدیر شعبه ایران شرکت بین‌المللی مدیریت تجارت راه ابریشم افزود: در این نمایشگاه‌هایی که در زمینه آهن و فولاد در کشور برگزار می‌شود بعد از نمایشگاه متافو تهران، می‌توان نمایشگاه اصفهان را در رتبه

### ک ضربیه بی‌تابی بازارهای داخلی به تولیدکنندگان فولاد

شرکت فولاد مهاد هم که با همکاری و پشتیبانی شرکت تولیدی فولاد کویر کاشان فروش خود را با میلگرد و مقاطع تولیدی این کارخانه آغاز کرده و در حال حاضر به فروش و تأمین مستقیم انواع مقاطع فولادی می‌پردازد.دیگر شرکت فولادی است که در نمایشگاه اصفهان حضور داشت.

حامد جاد صفری، کارشناس فروش شرکت فولاد مهاد (انبار کویر کاشان) می‌گوید: شرکت فولاد مهاد با دیدگاهی متفاوت به جمع فعالان صنعت آهن و فولاد کشور پیوست و از همان ابتدا خاموشی شرکت بر این بوده که به عنوان یک منبع مطمئن، قابل‌اتکا و برتر در این عرصه شناخته شود.جاد صفری به اکت تولید و عرضه فولاد در کشور اشاره کرد و گفت: متأسفانه در شرایط نوسانات شدید و عدم ثبات در بازار، کاهش تقاضا و قدرت خرید مشتریان و از سوی دیگر دخالت‌هایی که در بازار آهن و فولاد صورت می‌گیرد منجر به کاهش تولید شده است. کارشناس فروش شرکت فولاد مهاد (انبار کویر کاشان) ادامه داد: در ماه‌های اخیر هم ناترازی انرژی و قطعی مکرر برق کار تولید را با چالش‌هایی روبه‌رو کرده که همین امر لطمه زیادی به بازارهای داخلی زده است.

در حال حاضر شاهد آن هستیم که برخی کارخانه‌ها با نیمی از خط تولید خود مشغول کار هستند یا خط تولید برخی مقاطع فولادی را تعطیل کرده‌اند و الا ن با کمبود آن مقاطع در بازار روبه هستیم. کارشناس تولید ایرکول‌های هوشمند برای کاهش مصرف آب در صنایع

شرکت پردیس تابلار رادیس که با تولیدات کولینگ‌تاورهای صنعتی رول‌باز و مدرسه‌با نام تجاری گروه صنعتی پایب صنعت فعالیت خود را آغاز کرده هم یکی از شرکت‌کنندگان دیگر در این نمایشگاه بود. این شرکت که به فعالیت خود در زمینه ساخت کولینگ‌تاورها ادامه داده در سال ۱۳۹۶ پاتوجهی به‌جراح آب در ایران مخصوصاً برای کارخانه‌های صنعتی و درخواست بازار مصرف اقام به طراحی و ساخت دستگاهی جدید کرد که در این دستگاه عبوب ایرکول‌های خارجی را بر طرف کرده و این محصول را برای اقلیم ایران بومی‌سازی کرد و ایرکول‌های ارتقا یافته را تولید و روانه بازار کرد. این محصول جدید بدون مصرف آب و به کمک هوای محیط قادر است هر یکچا در صنعت لازم باشد دمای سیالی را خنک کند. این شرکت توانسته برای اولین‌بار دستگاه ایرکول را روی کوره‌های

www.esfahanemrooz.ir  
info@esfahanemrooz.ir



برای پیگیری جدیدترین اخبار در سایت اصفهان امروز اسکن کنید

## قطع مکرر برق، صنعتگران گلپایگان را مستأصل کرد

صاحبان صنایع شهرستان گلپایگان در اعتراض به افزایش قطعی و خراج از برنامه برق مقابل فرمانداری این شهر حضور پیدا کردند.

به گزارش ایسنا، تعدادی از صنعتگران شهرستان گلپایگان با حضور در مقابل فرمانداری ضمن اعتراض به افزایش قطعی و خراج از برنامه برق خواهان ملاقات فرماندار و یا معاون او بودند تا از مشکلاتی که افزایش قطعی‌های برق برای آنها ایجاد کرده، صحبت کنند.

یکی از صنعتگران در جمع خبرنگاران گفته: صنعتگران با درک شرایط عدم توازن در تولید و مصرف برق کشور، با قطعی برق در یک روز از هفته همکاری‌های لازم را انجام دادند اما اکنون قطعی‌ها به سه روز در هفته رسیده و برخی مواقع حتی در شب هم برق نداریم؛ اگر قرار است شرایط به همین شکل ادامه یابد به ما یگونیاد تا تکلیف خود را بدانیم. اکنون که هوا خنک‌تر شده و فاعدتا بار مصرف کمتر شده، چرا تعداد دفعات قطعی برق بیشتر شده است؟

او ادامه داد: کارفرمایان با شرایط موجود چگونه می‌توانند به کارگران، بیمه و مالیات پرداختی داشته باشند. نهایتاً این شرایط گریبان‌گیر کارگران خواهد شد، چرا که سرانجام کارفرما عطای تولید را در قایش می‌بخشد و کارگران بی‌گناه از کار بیگانه می‌شوند.

تولیدکننده دیگری اظهار کرد: در روز ازبعم حسینی و برخی دیگر از روزهای تعطیل که قطعاً مصرف برق پایین‌تر است هم شاهد قطعی برق صنایع هستیم. اطلاع‌رسانی زمان خاموشی‌ها دردی از ما درمان نمی‌کند؛ باید خاموشی‌ها کاهش یابد.

او افزود: علاوه بر مشکلاتی که نبود برق ایجاد کرده، افزایش آبپهای صنایع هم برای ما دردرس ساز شده؛ پیش از این قیمت هر متر آبپهای ۵ هزار تومان بود، اما اکنون این مبلغ به ۱۰۰ هزار تومان رسیده است. صنعتگران چگونه این افزایش قیمت را تاب بیاورند؟ باید قوانینی و تصمیماتی که برای تعرفه آبپهای شرکت‌های بزرگی همچون دیوب آهن و فولاد وضع و گرفته می‌شود برای صنایع شهرستان گلپایگان اعمال شود.

همچنین معاون سیاسی فرماندار گلپایگان در جلسه‌ای که با صنعتگران برگزار کرد، خاطر نشان کرد: باید برای حل آن قسمت از مشکلات که در اختیار شهرستان است همت کنیم و این بخشی که مربوط به استان و با تأییدت است را به آنها منتقل کنیم. اکنون در کل کشور به دلیل شدت گرما شاهد اوج مصرف هستیم و عدم توازن در میزان مصرف و تولید برق مشکلاتی ایجاد شده است. قطعی برق علاوه بر صنایع در اصناف هم وجود دارد و کسب و کار آنها را هم تحت تأثیر قرار داده است.سهمی سرک افزود: علاوه بر کنترل در مصرف برق باید تولید برق نیز افزایش یابد؛ به یک ساعت تعطیلی یک واحد تولیدی هم راضی نیستیم، بنابراین تمام قد کنار صنایع هستیم و اگر کاری از دستمان بریزاید برای انجام آن کوتاهی نخواهیم کرد. در موضوع آب نیز اگر مقدار آبپهای برای صنعت رعایت نشود صنایع گلپایگان در رقابت کشوری بازمی‌ماند، این موضوع نیز در کارگروه «سدان تسهیل و رفع موانع تولید» شهرستان مورد بررسی بیشتر قرار خواهد گرفت.در ادامه نیز افریملی، رئیس اداره برق شهرستان گلپایگان تصریح کرد: مشکل موجود مربوط به تولید و انتقال برق است، اما در توزیع آن مشکلی نداریم. خاموشی‌های برق مربوط به ناترازی در تولید است. در هفته جاری تولید برق در برخی از نیروگاه‌های آبی کشور به ۲۰۰ مگاوات رسیده که این میزان عملاً تأثیر گذار نیست. طی دو روز گذشته در تمام شهرک صنعتی‌های سطح کشور شاهد خاموشی بودیم و این اتفاق فقط در گلپایگان نبوده است؛ با پیگیری‌های انجام شده توانستیم حدود ۳ ساعت قبل از خاموشی‌ها به صنایع اطلاع‌رسانی کنیم علاوه بر این در هفته آینده جلساتی برگزار خواهد شد که امیادوریم خروجی آن کاهش خاموشی‌ها در صنایع باشد.حسین زاهدی، مدیر شرکت ایپاری دشت گلپایگان نیز یادآور شد: در ۱۱ خردادماه سال جاری در جلسه‌ای تفاهم‌نامه‌ای را تنظیم کردیم که بر اساس مفاد آن مقرر شد که تا ۵ هزار مترمکعب مصرف آب ماهیانه هزینه هر متر از ۲۵ هزار تومان، باز ۵ هزار مترمکعب تا ۱۷ هزار مترمکعب ۴۹ هزار تومان، از ۱۷ هزار مترمکعب تا ۲۰ هزار مترمکعب ۶۱ هزار تومان، از ۲۰ هزار مترمکعب تا ۲۶ هزار مترمکعب ۷۴ هزار تومان و برای بیش از ۲۶ هزار مترمکعب مصرف آب ماهیانه هر متر ۹۸ هزار تومان آبپها تعیین شود.او اظهار کرد: قرار بود این صورت‌جلسه به شرکت شهرک‌های استان برود و امضا شود تا مفاد آن اجرا گردد، اما با گذشت حدود ۳ ماه از این تفاهم‌نامه هنوز شرکت شهرک‌های استان اصفهان آن را امضا نکرده است، بنابراین آب منطقه‌ای اصفهان به من دستور دادند که با حاکم نرخ برای صنعتگران صورت سلب صادر شود و اگر در مهلت قانونی پرداخت نشد آن را به اجرا بکشید.



## بانک‌ها ۹۱.۵ همت به خودشان وام دادند

بانک‌ها در سال قبل ۹۱.۵ همت به کارمندان، مدیران و هیات مدیره خودشان وام (اصل وام به همراه سود) داده‌اند. به گزارش ایسنا، انتشار گزارش تسهیلات پرداختی بانک‌ها و مؤسسات اعتباری به کارکنان خود در سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد بانک‌ها در سال قبل ۹۱.۵ همت به کارمندان، مدیران و هیات مدیره خودشان وام (اصل وام به همراه سود) داده‌اند. حدود ۲۲ هزار کارمند در بانک‌ها فعالیت می‌کنند. رسانی تکلیف قانون بودجه سال ۱۴۰۳، بانک مرکزی گزارش مجموع مبالغ پرداخت‌شده بانک‌ها و مؤسسات اعتباری به کارکنان، مدیران و اعضای هیئت مدیره آنان در سال ۱۴۰۲ را به صورت تفکیکی منتشر کرد. گزارش تسهیلات شش‌بانکی به کارکنان خود به تفکیک هر بانک روی سایت بانک مرکزی بخش آمارهای بانکی به نشانی ASFL/SIMPLELIST/۳۷۲۴۵۵۰۰۰ منتشر شد. بررسی‌ها نشان می‌دهد بانک‌ها به ایالات دستورالعمل ۲۸۹ و آن‌همه بانک مرکزی در این خصوص، تسهیلات ممنور روند کنترل شده‌ای دارد.



## حرکت آهسته و پیوسته بازار سرمایه در مسیر مثبت

شرکت‌های کوچک و متوسط بازار توانست به از تقاع خود یفزاید و بار شد ۲.۲۷ درصدی به سطح ۷۰۰ هزار و ۴۴۹ واحدی برسد است، روبرو شد و شاخص کل در پایان معاملات در سطح دو میلیون و ۵۲ هزار واحدی ایستاد، اما محدودیت دو درصدی دامنه نوسان همچنان راه نفس بورس را گرفت.

قیمت معاملات سهم‌های کوچک بازار سهام نیز افزایش پیدا کرد؛ تا جایی که شاخص هموزن بازار در پایان بورس سوم شهریور دو هزار و ۸۶۷ واحد که معادل ۰.۴۵ درصد این شاخص است افزایش ارتفاع داد و به سطح ۶۴۱ هزار واحد رسید. تابلو بورس اوراق بهادار تهران در این روز، حجم معاملات را ۴۵ میلیارد برگه سهم و ارزش معاملات خرد (سهام، حق تقدم و صندوق‌های سهامی) را دو هزار و ۳۹ میلیارد تومان نشان داد. تراز بول حقیقی در سهام، مثبت بود و در پایان بورس شنبه، نزدیک به ۱۹۹ میلیارد تومان بول حقیقی به بازار سهام وارد شد. با پشت سر گذاشتن تعطیلی روز یکشنبه، بورس تهران به کمک قدرت تقاضا در بازار، ناگهانی اصلی کاتال دو میلیونی و دامسخت هموزن بازار خرد را، هزار واحدی خود را فتح کردند. در روز دوشنبه پنجم شهریور، وقفه معاملات به علت اختلال در هسته معاملاتی نیز نتوانست جلوی جریان قیمت‌تند تقاضا از سوی خریداران را بگیرد و رشد ناگهانی‌های تالار شیشه‌ای از آغاز تا پایان معاملات ادامه داشت.

در پایان بورس این روز، شاخص کل با رشد ۵.۸ هزار و ۳۹۱ واحدی که معادل ۰.۳۲ درصد این شاخص است روبرو شد و در سطح دو میلیون و ۵۱ هزار واحدی ایستاد. شاخص هموزن نیز با فرمان شاخص کل حرکت کرد و به این ترتیب ناگهانی

معاملاتی روز گذشته بسته شد و در پایان بورس، شاخص کل با رشد ۱۵ هزار و ۲۶۲ واحدی که معادل ۰.۷۵ درصد این شاخص است، روبرو شد و شاخص کل در پایان معاملات در سطح دو میلیون و ۵۲ هزار واحدی ایستاد، اما محدودیت دو درصدی دامنه نوسان همچنان راه نفس بورس را گرفت.

قیمت معاملات سهم‌های کوچک بازار سهام نیز افزایش پیدا کرد؛ تا جایی که شاخص هموزن بازار در پایان بورس سوم شهریور دو هزار و ۸۶۷ واحد که معادل ۰.۴۵ درصد این شاخص است افزایش ارتفاع داد و به سطح ۶۴۱ هزار واحد رسید. تابلو بورس اوراق بهادار تهران در این روز، حجم معاملات را ۴۵ میلیارد برگه سهم و ارزش معاملات خرد (سهام، حق تقدم و صندوق‌های سهامی) را دو هزار و ۳۹ میلیارد تومان نشان داد. تراز بول حقیقی در سهام، مثبت بود و در پایان بورس شنبه، نزدیک به ۱۹۹ میلیارد تومان بول حقیقی به بازار سهام وارد شد. با پشت سر گذاشتن تعطیلی روز یکشنبه، بورس تهران به کمک قدرت تقاضا در بازار، ناگهانی اصلی کاتال دو میلیونی و دامسخت هموزن بازار خرد را، هزار واحدی خود را فتح کردند. در روز دوشنبه پنجم شهریور، وقفه معاملات به علت اختلال در هسته معاملاتی نیز نتوانست جلوی جریان قیمت‌تند تقاضا از سوی خریداران را بگیرد و رشد ناگهانی‌های تالار شیشه‌ای از آغاز تا پایان معاملات ادامه داشت.

در پایان بورس این روز، شاخص کل با رشد ۵.۸ هزار و ۳۹۱ واحدی که معادل ۰.۳۲ درصد این شاخص است روبرو شد و در سطح دو میلیون و ۵۱ هزار واحدی ایستاد. شاخص هموزن نیز با فرمان شاخص کل حرکت کرد و به این ترتیب ناگهانی