خبر

بلاتکلیفی اهالی کاشان؛ میان شهر و روستا، در انتظار خدمات

ساکنان کوی میلاد و باسکول کاشان که سال‌هاست از خدمات شهری ابتدایی محروم مانده‌اند، همچنان در انتظار تعیین تکلیف این مناطق میان گزینه‌های الحاق به شهر یا تبدیل به روستا هستند

به گزارش مهر، کوچه‌های میلاد و باسکول در شهر کاشان سال‌هاست با مسئله اساسی قرار گرفتن خارج از محدوده شهری و بلاتکلیفی در تعیین وضعیت این سکونتگاه‌ها دست‌وپنجه نرم می‌کنند.ساکنان این مناطق در حالی که پیش از این بخش‌هایی از محل سکونتشان در محدوده شهر قرار داشت امروز با محدودیت در بهره‌مندی از خدمات شهری و عمومی مواجه‌اند. محدودیتی که نه فقط زندگی روزمره آنان را تحت‌تأثیر قرار داده، بلکه به یکی از مطالبات جدی و حل‌نشده مردم این خطه تبدیل شده است. علیرضا مفرح، رئیس شورای اسلامی شهر کاشان با اشاره به موضوع مطرح‌شده درباره تبدیل مناطق کوی باسکول و میلاد به روستا اظهار کرد: آنچه در شورای شهر مطرح و قرائت شد، صرفاً انعکاس درخواست مردمی به وزارت کشور بود و به هیچ عنوان به معنای تبدیل این مناطق به روستا نیست. او ابراز کرد: نامه‌ای از سوی مردم این مناطق نوشته و به وزارت کشور منعکس شده بود و وزارت کشور نیز برای بررسی موضوع و بازدید از منطقه اقدام کرده است. در این نامه، ساکنان کوی باسکول و میلاد با اشاره به اینکه از برخی خدمات مورد نیاز بهره‌مند نیستند، درخواست کرده‌اند راهکاری برای دسترسی آنان به خدمات ارائه شود. رئیس شورای اسلامی شهر کاشان تصریح کرد: در این نامه، رونوشت برای نماینده مردم کاشان و آران و بیدگل در مجلس شورای اسلامی و شورای شهر نیز ارسال شده بود. در همین ارتباط، آقای اکبری، رئیس دفتر نماینده مجلس، به بنده اعلام کرد که نامه‌ای برای تبدیل این منطقه به روستا تنظیم شده است تا مردم بتوانند از خدمات روستایی بهره‌مند شوند. مفرح با تأکید بر اینکه این به معنای روستا شدن قطعی منطقه نیست، گفت: ما نگفتیم که این منطقه روستا شده است؛ بلکه گفتیم درخواست مردمی به وزارت کشور منعکس شده و این موضوع باید در فرآیند کارشناسی بررسی شود. او خاطرنشان کرد: خواسته ما این است که در نهایت خدمات مورد نیاز به مردم این منطقه ارائه شود؛ حال اگر امکان الحاق این مناطق به شهر وجود داشته باشد، چه بهتر، و اگر چنین امکانی فراهم نشود و خود مردم نیز بخواهند، تبدیل شدن به روستا می‌تواند یکی از راهکارها باشد که تصمیم‌گیری درباره آن در اختیار مراجع مربوط است. رئیس شورای اسلامی شهر کاشان با رد این برداشت که شورای شهر پایه‌گذار موضوع تبدیل این مناطق به روستا بوده است، گفت: این موضوع از سوی مردم مطرح شده و شورا صرفاً درخواست آنان را منعکس کرده است. مطالبه مردم برای دریافت خدمات، مطالبه‌ای بحق است.

با ۵۰ درصد افزایش قیمت

نرخ جدید سرویس مدارس اصفهان در آستانه تأیید نهایی

با نزدیک شدن به آغاز سال تحصیلی، تکلیف هزینه رفت‌وآمد دانش‌آموزان اصفهانی نیز در حال روشن شدن است؛ نرخ سرویس مدارس برای سال تحصیلی ۱۴۰۵-۱۴۰۶ پس از طی مراحل کارشناسی و بررسی در شورای اسلامی شهر، حدود ۵۰ درصد بیشتر از سال گذشته تعیین شده و اکنون پس از رفع ایراد هیئت تطبیق فرمانداری، در آستانه تأیید نهایی قرار دارد. این رقم در حالی تعیین شده که صنف سرویس مدارس خواستار افزایش ۷۵ درصدی و انجمن اولیا و مربیان پیشنهاد افزایش ۴۵ درصدی را مطرح کرده بودند و در نهایت رقم میانی به تصویب رسیده است.

بازسازی بیش از ۹۶ درصد خانه‌های آسیب‌دیده

رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان در نطق پیش از دستور این جلسه با ارائه گزارشی از روند بازسازی واحدهای آسیب‌دیده، اعلام کرد که از مجموع بیش از ۱۳ هزار واحد مسکونی که در محدوده شهر اصفهان آسیب دیده بودند، بیش از ۹۶ درصد بازسازی، تکمیل و قابل سکونت شده‌اند. محمد نورصالحی با اشاره به ابعاد خسارت‌های واردشده گفت در سراسر استان اصفهان، به جز شهر اصفهان، حدود هشت هزار واحد آسیب‌دیده شناسایی شده که مسئولیت بازسازی آن‌ها بر عهده بنیاد مسکن قرار گرفته است. اما در داخل محدوده شهر اصفهان، حجم خسارت‌ها بیش از ۱۳ هزار واحد مسکونی بوده و همین مسئله مسئولیت سنگینی را متوجه مدیریت شهری کرده است. به گفته او، شهرداری اصفهان از اسفند سال گذشته برنامه‌ریزی برای کمک به روند بازسازی را آغاز کرد و پس از ابلاغ مسئولیت به شهرداری کلان‌شهرها، عملیات بازسازی از پنجم فروردین به شکل جدی در دستور کار قرار گرفت. نکته قابل توجه در این میان، تأمین هزینه‌های این عملیات است. نورصالحی تأکید کرد که با وجود نبود تخصیص بودجه دولتی به شهرداری اصفهان، بازسازی با اتکا به منابع داخلی و ظرفیت مدیریتی شهرداری دنبال شده و اکنون بیش از ۹۶ درصد واحدهای آسیب‌دیده به مرحله تکمیل و سکونت رسیده‌اند. مناطق ۳، ۴، ۵، ۶، ۷، ۸ و ۱۲ از جمله مناطقی بودند که بخش قابل توجهی از واحدهای آسیب‌دیده را در خود جای داده‌اند و منطقه ۵ با بیش از دو هزار واحد، در زمره مناطق دارای بیشترین حجم خسارت قرار داشته است.

بازگشت خانواده‌ها به خانه

بازسازی فقط به معنای ساخت بناهای آسیب‌دیده نبوده و مسئله اسکان خانواده‌ها نیز در این دوره به یکی از دغدغه‌های مدیریت شهری تبدیل شده است. رئیس شورای شهر اصفهان اعلام کرد: بیش از یک‌هزار و ۲۰۰ نفر از شهروندان طی این مدت به شکل اضطراری یا بلندمدت اسکان داده شدند. میانگین مدت اسکان خانوارها ۳۵ روز و حداکثر مدت اسکان ۱۵۳ روز اعلام شده است. اکنون تنها شمار محدودی از شهروندان همچنان در محل‌های اسکان قرار دارند و بخش عمده خانواده‌ها توانسته‌اند به منازل خود بازگردند. نورصالحی البته تأکید کرد: واحدهایی که همچنان تکمیل نشده‌اند، عمدتاً ساختمان‌هایی هستند که میزان تخریب آن‌ها بیشتر بوده و بازسازی آن‌ها به زمان بیشتری نیاز دارد. در کنار این اقدامات، برای تعدادی از خانوارهای آسیب‌دیده نیز تسهیلات لازم پیش‌بینی و پرداخت شده است؛ با این حال برآورد اولیه خسارت‌های واردشده به زیرساخت‌های شهری، اموال شهرداری و هزینه‌های بازسازی حدود هفت همت اعلام شده است. این رقم بر اساس گزارش‌های معاونت عمران شهرداری اصفهان به مراجع ملی اعلام شده و مدیریت شهری امیدوار است بخشی از منابع مورد نیاز در ادامه از سوی دولت تأمین شود.

از بازسازی تا خدمت‌رسانی به زائران

جلسه شورا تنها به مسائل عمرانی اختصاص نداشت. در ابتدای سخنان نورصالحی، از خدمات نیروهای شهرداری اصفهان و مجموعه‌های وابسته در مراسم اربعین نیز تقدیر شد. به گفته رئیس شورای شهر، بیش از ۶۰۰ نفر از نیروهای شهرداری اصفهان در بخش‌های مختلف خدمت‌رسانی به زائران مشارکت داشتند. او از کارکنان شهرداری، دستگاه‌های اجرایی، رانندگان و نیروهای حاضر در موکب‌ها که در اعزام، جابه‌جایی، بازگشت و خدمت‌رسانی به زائران نقش داشتند، قدردانی کرد. در همین زمینه، علی صالحی، سخنگوی شورای اسلامی شهر اصفهان نیز از افزایش دو برابری خدمات ستاد اربعین شهرداری نسبت به دوره‌های پیشین خبر داد و حضور داوطلبان مردمی و همکاری سایر شهرداری‌های استان را از نقاط قوت این دوره دانست.

هشدار درباره توسعه بی‌ضابطه اصفهان

در بخش دیگری از جلسه، موضوع توسعه محدوده شهر اصفهان و پیامدهای احتمالی آن مورد توجه قرار گرفت. احمدرضا مصور، رئیس کمیسیون حقوقی، برنامه‌ریزی و پایش مصوبات شورای اسلامی شهر اصفهان، تأکید کرد هرگونه تصمیم درباره توسعه محدوده شهر باید با رعایت حقوق شهروندان، ملاحظات قانونی و منافع بلندمدت اصفهان انجام شود. او توسعه بیشتر شهر در بخش‌های شمالی یا جنوبی را رویکردی نادرست دانست و هشدار داد گسترش نامتوازن شهر می‌تواند هزینه‌های بیشتری بر زیرساخت‌ها تحمیل کند و در نهایت به شهروندان آسیب بزند. مصور همچنین با اشاره به جایگاه قانونی شوراها، بر ضرورت رعایت چارچوب‌های قانونی در تعیین اختیارات شوراها تأکید کرد و گفت محدود کردن اختیارات قانونی شوراها از طریق نامه، بخشنامه یا دستورالعمل، باید با حساسیت مورد توجه قرار گیرد.

پروژه‌های آماده بهره‌برداری معطل مراسم نمانند

یکی دیگر از محورهای سخنان مصور، پروژه‌های عمرانی شهر بود. به گفته او، ۶۰ پروژه بزرگ و شاخص در اصفهان هدف‌گذاری، زمان‌بندی و در حال اجراست. او تأکید کرد: پروژه‌هایی که آماده بهره‌برداری هستند نباید صرفاً به دلیل انتظار برای حضور مسئولان یا برگزاری مراسم افتتاحیه، از دسترس مردم خارج بمانند. از نگاه این عضو شورا، اصل اساسی باید بهره‌برداری شهروندان از خدمات و پروژه‌ها باشد، نه تشریفات مربوط به افتتاح. این نگاه می‌تواند به‌ویژه در شرایطی که شهروندان انتظار دریافت سریع خدمات شهری را دارند، اهمیت زیادی داشته باشد؛ چراکه فاصله میان آماده شدن یک پروژه و بهره‌برداری واقعی از آن، در نهایت هزینه و نارضایتی بیشتری به شهر تحمیل می‌کند.

اقتصاد؛ تصمیم‌هایی که باید با زندگی مردم سنجیده شود

فرزانه کلاهدوزان، رئیس کمیسیون خانواده، بانوان و جوانان شورای اسلامی شهر اصفهان، بخش مهمی از سخنان خود را به مسائل اقتصادی و معیشتی اختصاص داد. او تأکید کرد: اصلاحات اقتصادی زمانی می‌تواند برای مردم قابل پذیرش باشد که آثار آن به شکل عادلانه توزیع شود و همزمان قدرت خرید خانوارها، کیفیت زندگی و حمایت از دهک‌های پایین درآمدی مورد توجه قرار گیرد. کلاهدوزان با اشاره به افزایش هزینه‌های مسکن، حمل‌ونقل، انرژی، خودرو، کالاهای اساسی و خدمات، گفت تصمیم‌های اقتصادی باید پیش از اجرا از منظر پیامدهای اجتماعی و معیشتی مورد ارزیابی دقیق قرار گیرد. از نگاه او، سیاست‌گذاری اقتصادی نباید تنها بر شاخص‌های کلان متمرکز باشد؛ بلکه زندگی واقعی مردم و توان اقتصادی خانوارها نیز باید در مرکز تصمیم‌گیری قرار گیرد.

خودروهای فرسوده؛ نوسازی بدون فشار مضاعف

موضوع خودروهای فرسوده نیز بخش دیگری از سخنان کلاهدوزان بود. او با اشاره به مباحث مرتبط با قیمت سوخت و نوسازی ناوگان، خواستار آن شد که تصمیم‌های این حوزه با برنامه‌ریزی جامع، اطلاع‌رسانی شفاف و سازوکارهای حمایتی همراه باشد. کلاهدوزان تأکید کرد: صاحبان خودروهای فرسوده، به‌ویژه افرادی که وسیله نقلیه ابزار اصلی اشتغال و درآمد آن‌هاست، نباید پیش از فراهم شدن امکان جایگزینی خودرو، با فشار اقتصادی مضاعف مواجه شوند. به گفته او، باید تسهیلات واقعی، کافی و قابل پرداخت برای نوسازی ناوگان در نظر گرفته شود و بر روند پرداخت تسهیلات بانکی و اجرای تعهدات دستگاه‌های مسئول نیز نظارت مؤثر وجود داشته باشد.

سرویس مدارس در انتظار تعیین تکلیف

در بخش دیگری از جلسه، موضوع سرویس مدارس نیز مورد بررسی قرار گرفت. علی صالحی، سخنگوی شورای اسلامی شهر اصفهان، با تشریح مصوبات جلسه گفت یکی از موارد مهم مطرح‌شده، تعرفه سرویس مدارس بود که پس از بررسی‌های انجام‌شده و پاسخ به درخواست هیئت تطبیق، مجدداً در صحن شورا مورد بررسی قرار گرفت. او ابراز امیدواری کرد مراحل نهایی این موضوع هرچه سریع‌تر طی شود تا ثبت‌نام سرویس مدارس با نرخ‌های جدید آغاز شود و خانواده‌ها برای برنامه‌ریزی سال تحصیلی جدید از بلاتکلیفی خارج شوند. در این جلسه همچنین تفاهم‌نامه میان شهرداری اصفهان و اداره‌کل بیمه سلامت استان درباره واگذاری یک ملک در ازای معوض ریالی و ملکی بررسی و تصویب شد. موضوع اهدای یک دستگاه خودرو به موزه جنگ در ازای خودروی آسیب‌دیده یکی از خانواده‌های شهدا نیز به دلیل نیاز به اصلاحات از دستور کار خارج شد.

دویست‌وسی‌ویکمین جلسه شورای اسلامی شهر اصفهان را می‌توان تصویری از مجموعه‌ای از مسائل همزمان این روزهای شهر دانست؛ از بازسازی هزاران خانه آسیب‌دیده و بازگرداندن خانواده‌ها به زندگی عادی گرفته تا تعیین تکلیف پروژه‌های عمرانی، مدیریت توسعه شهری و مواجهه با فشارهای اقتصادی. آمار بازسازی بیش از ۹۶ درصد واحدهای آسیب‌دیده نشان می‌دهد بخش بزرگی از مسیر بازگشت شهروندان به شرایط عادی طی شده است؛ با این حال، باقی‌ماندن ساختمان‌های با تخریب بیشتر و برآورد حدود هفت همت خسارت، ضرورت تداوم حمایت و تأمین منابع را یادآوری می‌کند.

یادداشت روز

آزادگان، گوهرهای ناشناخته

ادامه از صفحه یک: گاه این خاطرات به افسانه ها واسطوره ها شبیه بود و چقدر تفاوت دو نگاه رحمانی و شیطانی و تقابل جبهه حق و باطل از زبان قهرمانان وطن شنیدنی بود. شهرها بیشتر از آنکه از چراغانی خیابانها و کوچه ها ،روشن شده باشد،از نورانیت و طهارت باطن فرزندان خودساخته وطن ، جلا و جلوه گرفته بود.خانواده های معظم شهیدان و ایثارگران، هرچندر اندوه فراق فرزندان خود غمبار بودند اما با دیدن جوانان و نوجوانان رها شده ازاسارت دشمن، سربرسجده شکر می ساییدند و دیدار با همرزمان فرزندان شهیدشان،التیامی بر دردهای فراقشان بود.تعداد پر شمار آزاده سرافراز،به خودی خود،گنجینه های غنی از یادگاران دفاع مقدس و شهدای زنده ای بود که می توانست هر یک در قامت یک کتاب قطور، درس آموزی داشته باشد.موضوعی که باید اعتراف کرد متاسفانه، درحق آنها کوتاهی شد و بسیاری از این خاطرات الهام بخش همچنان در سینه آزادگان عزیز حبس شده و مجموعه های فرهنگی فعال در حوزه ایثار و شهادت نتوانسته اند این ذخائر گرانبها را ثبت و ضبط و یا لااقل منتشر کنند.چه مغتنم بود دیدن چهره ملکوتی مرحوم حجه‌الاسلام و المسلمین ابوترابی(پدر معنوی آزادگان در اسارت) آنگاه که به شهرها و روستاها سفر می کرد و در دیدارهای عمومی و خصوصی با آزادگان ، از مجاهدتهای فرزندان وطن سخن می گفت.چه غرورانگیز و افتخارآفرین بود نقل خاطره های رزمندگانی که از اسارت می گفتند و از مقاومت و حماسه خودسازی می سرودند.چه شیرین و شعفناک بود دیدارها و مراسم هایی که در بزرگداشت و تجلیل آزادگان عزیز با حضور گروههای مردمی برگزار می شد و این دیدارها ،نقطه عطفی در تعمیق ارتباطات عاطفی و معنوی مردم و یادگاران جبهه و جنگ و الگوهای ممتاز ایثار و ایثارگری بود. حالا از آن روزها بیش از یک ربع قرن می گذرد.اکثر آزادگانی که نوجوان بودند و هنوز مویی بر صورتشان نروییده بود اینک برف سفید بر سر و رویشان نشسته است و البته قدرشناسانی هستند که به بهانه سالگرد بازگشت آزادگان ، برنامه ها و مراسم هایی را برگزار می کنند اما حقیقت آن است که تداوم دلبستگی و پیوستگی با این اسوه های جاودانه و ارتباط و آشنایی نسل جوان با سیره و سلوک آنان ،نیازمند تدارک برنامه هایی است که می توان در آن تامل و تدبر کرد و از این ذخایر معنوی ، بیش از پیش در ظرفیت سازی فرهنگ جهاد و مقاومت بهره مند شد.حداقل کارهایی که گروههای فرهنگی جهادی نباید از آن غافل شوند ثبت خاطرات دوران اسارت،تجربه نگاری های آزادگان و تبدیل آن به درس گفتارهایی برای نسل امروز،ساخت فیلم های کوتاه و بلندمستند از زندگی آزادگان در اسارت و فعال سازی شبکه های انسانی جوان و ارتباط مستمر با این یادگاران گرانقدر دفاع مقدس و گوهرهای ناشناخته است. با تبریک این روز حماسه ساز و تاریخی یاد و نام شهیدای آزاده سرافراز را گرامی می داریم.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۰۹۸-۱- برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذامشخصات متقاضیان واملاک موردتقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود رابه مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۴۹۱۵ و ۴۹۱۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ – آقای حمید کاظمی نجف آبادی به شناسنامه شماره ۱۸۹۵ کدملی ۱۰۹۱۲۵۴۸۹۳ صادره نجف آباد فرزند احمدرضا در سه دانگ مشاع خانم محدثه کمرانی نجف آبادی به شناسنامه شماره ۲۸۷۰ کدملی ۱۰۹۱۳۴۳۵۹۴ صادره فرزند اصغر در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۳۴.۷۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۰ فرعی از ۱۳۷ اصلی واقع در قطعه ۶ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان – متقاضا مالک رسمی مشاعی می باشد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد ۲۲۳۶۱۳۸/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۰۶۲-۱- برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذامشخصات متقاضیان واملاک موردتقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود رابه مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۱۰۰۶۹ و ۱۰۰۶۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ – آقای محمدرحیم بدیهی نجف آبادی به شناسنامه شماره ۸۵۴ کدملی ۱۰۹۱۰۰۳۴۱۶ صادره نجف آباد فرزند لطفعلی در سه دانگ مشاع و خانم سمیره چرغان به شناسنامه شماره ۱۳۳ کدملی ۴۷۲۳۵۳۸۳۱۳ صادره فرزند حسین در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۰۷.۵۴ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۶ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک اصفهان – بموجب بر اساس سند انتقال قطعی شماره ۲۴۴۷۴ تنظیمی دفتر ۳۷ نجف آباد مقدار یازده – بیست و سوم سهم مشاع از پنجاه و شش سهم یک دانگ مشاع از ششدانگ پلاک شش اصلی بخش ۱۲ ثبت اصفهان بنام لطفعلی بدیهی فرزند رحیم مسبوق به ثبت و سند مالکیت می باشد. سپس نامبرده براساس یک فقره قولنامه عادی مورخ ۱۳۶۴/۰۱/۲۰ پلاک مذکور که بصورت یک باب خانه احداث بنا شده است و به فرزند خود بنام آقای محمدرحیم بدیهی نجف آبادی فرزند لطفعلی واگذار نموده است. سپس نامبرده طی قولنامه عادی مقدار سه دانگ از مالکیت خود را به سمیره چرغان واگذار نموده است. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد ۲۲۳۴۵۶۱/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۰۶۱-۱- برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذامشخصات متقاضیان واملاک موردتقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود رابه مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۸۹۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۳- خانم توران احمدی به شناسنامه شماره ۷ کدملی ۶۲۱۹۸۵۱۸۲۱ صادره بوئین و میاندشت فرزند خیراله در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۴۷.۳۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۰ فرعی از ۸۹۹ اصلی واقع در قطعه ۴ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان – متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد ۲۲۳۴۵۴۴/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۰۹۰-۱- برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذامشخصات متقاضیان واملاک موردتقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود رابه مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۵۳۴۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۱- خانم مریم حاجی صادقی نجف آبادی به شناسنامه شماره ۲۸۹۸۹ کدملی ۱۰۹۰۲۸۷۹۶۸ فرزند علی در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۴۵.۱۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۱۲۲۸ اصلی واقع در قطعه ۱۰ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان – سند رسمی شماره ۴۱۲۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ دفتر ۳۵۱ نجف آباد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد ۲۲۳۵۵۰۹/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۰۸۵-۱- برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذامشخصات متقاضیان واملاک موردتقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود رابه مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۵۲۸۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ – آقای داود دوستی منش به شناسنامه شماره ۹۳۸ کدملی ۱۱۲۹۱۰۱۰۷۱ فرزند محمدعلی در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۳۳.۹۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۶ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک اصفهان – طبق قولنامه عادی و همچنین سند رسمی شماره ۱۶۱۱۵۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۶ دفتر ۸۸ نجف آباد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد ۲۲۳۵۳۴۰/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۰۸۷-۱- برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لنجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ذیل محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های تعیین شده توسط اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی لنجان آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک لنجان تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع صالح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱ – رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۵۰۰۰۴۸۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۵ خانم زهره نکوئی ریزی فرزند عزیزاله نسبت به شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۸/۹۲ مترمربع مفروز از پلاک ۱۰۷ –اصلی واقع در زرین شهر بخش ۹ ثبت اصفهان (با توجه به اظهار و اقرار آقای ابوالفتح قهرمان مالک رسمی پلاک ۱۰۷ –اصلی مبنی بر اینکه تمامی خانه ها و دکان ها و باغ ها و قرق ها از مورد ثبت وی مستثنی و متعلق به متصرفین می باشد).

۲ – رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۵۰۰۰۴۹۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۵ خانم زهره نکوئی ریزی فرزند عزیزاله نسبت به شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۲۶۸/۰۷ مترمربع مفروز از پلاک ۱۰۷ –اصلی واقع در زرین شهر بخش ۹ ثبت اصفهان (با توجه به اظهار و اقرار آقای ابوالفتح قهرمان مالک رسمی پلاک ۱۰۷ –اصلی مبنی بر اینکه تمامی خانه ها و دکان ها و باغ ها و قرق ها از مورد ثبت وی مستثنی و متعلق به متصرفین می باشد). تاریخ انتشار نوبت اول: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ مصطفی شمسی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لنجان ۲۲۳۵۷۸۱/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۱۶۰-۱- ۱. برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۲۰۰۰۱۴۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بادرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن رجبی فرزند عباس، نسبت به شش دانگ قطعه زمین مزروعی محصور به مساحت ۳۲۸/۸۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۰۰ –اصلی واقع در مزرعه امیرآباد جزء بخش ۹ حوزه ثبتي بادرود خریداری متصرف بصورت انتقال قطعی مع الواسط از آقای محمد نوریان بادی مالک رسمی محرز گردیده. لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح فوق جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد و در صورتی که افراد نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک بادرود ارائه و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تسلیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. همچنین صدور سند مالکیت مانع مراجعه معترضین به محاکم قانونی نخواهد بود. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ رضا طویلی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بادرود ۲۲۴۱۳۱۱/م الف

آگهی مفاد آراء صادره توسط هیات حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مبارکه

۱۲۸۲-۱ – نظر به اینکه طبق آراء صادره توسط هیأت فوق الذکر تصرفات مفروزی یا مشاعی افراد مشروحه ذیل به استناد اسناد مالکیت رسمی مشاعی یا قباله انتقال عادی مورد تأیید قرار گرفته است لذا طبق ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ، مفاد آراء صادره در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو اصفهان امروز و کیمیای وطن منتشر می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به آراء مذکور معترض باشند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی روزنامه ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایدو گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در اینصورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قط