خبر

اکران جهانی «مست عشق» آغاز شد

همزمان با آغاز اکران بین‌المللی «مست عشق» قرارداد اکران کشورهای آمریکای شمالی با تضمین کف فروش یک میلیون دلاری منعقد شد.

به گزارش ایمنا، اکران جهانی فیلم سینمایی «مست عشق» ساخته حسن فتحی، روز گذشته در ۱۰ کشور اروپایی آغاز شد که با استقبال مخاطبان، تمام بلیت‌های سه روز نخست نمایش این اثر، به فروش رفت.

پخش فیلم سینمایی «مست عشق» را در اروپا کمپانی AF MEDIA GROUP بر عهده دارد و بزودی همزمان با آغاز اکران این فیلم در کشورهای روسیه، هندوستان و کشورهای حوزه خلیج فارس در آمریکای شمالی نیز روی پرده خواهد رفت.«مست عشق» به تهیه کنندگی مهران برومند و حسن علیزاده سال گذشته در ایران اکران شد و با جذب بیش از دو میلیون نفر مخاطب و فروش یکصد و بیست میلیارد تومانی عنوان پرفروش‌ترین فیلم غیر کمدی سال گذشته را کسب کرد.

سینمایی «سم زهر» در شبکه سلامت

فیلم سینمایی «سم زهر» پس از طی شدن روندهای ترجمه، ویراستاری و سپس دوبله با گویندگی ۱۱ نفر از گویندگان، قرار است پس از آماده‌سازی از شبکه سلامت، برای مخاطبان پخش شود.

به گزارش ایمنا، این سینمایی در گونه درام محصول هلند در سال ۲۰۲۴ قرار است از شبکه سلامت سیما پخش شود. مدیر دوبله این سینمایی بهمن هاشمی و صدابردار آن مهدی پاینده است. دانیال الیاسی، خشایار شمشیرگران، صنم نکواقبال و بهمن هاشمی صداپیشه‌های این اثر بوده‌اند.

در این فیلم خواهیم دید: که گورستانی کوچک به‌دلیل نشت مواد سمی رو به تعطیلی است. ایدت و لوکاس که به‌دلیل مرگ فرزندشان ده سال است از هم جدا شده‌اند اکنون بار دیگر برای انتقال جسد فرزندشان با هم روبه‌رو می‌شوند. این دو درباره خاطرات تلخ و شیرین و علت جدایی‌شان از یکدیگر گفت‌وگو می‌کنند.گاهی اوقات، زندگی جلوه‌های متناقضی از خود را برای ما به نمایش در می‌آورد که چون نیک بنگریم، بسیار مبهوت‌کننده و در عین حال، بسیار قابل تأمل است. به گونه‌ای که گاهی از مرگی، زندگی متولد می‌شود و از درون از هم گسستن‌ها، به هم پیوستن‌ها پدیدار می‌شود. بدین ترتیب، هر مرگ به حیاتی دیگر و هر جدایی به پیوندی انسانی اشارت می‌کند و اشاراتی معنوی و معنادار به ذات زندگی و مرگ را بر ما بازمی‌کند. زندگی و مرگی که با سفری غریب در زمان، گذشته و حال و آینده را به یاری خیال و خاطره به یکدیگر پیوند می‌دهد.

بزرگداشت امیرهوشنگ جزی‌زاده در عمارت سعدی برگزار شد

رنگ ماندگار عمر

عکس: اصفهان امروز

اصفهان امروز
شهرزاد فلاح

شامگاه جمعه ۲۵ مهر، عمارت سعدی اصفهان رنگ دیگری داشت؛ تالاری که سال‌ها مأمن شعر و موسیقی بوده، این بار به احترام هنرمندی میزبان شد که بیش از نود سال با عشق و رنگ زیسته است امیرهوشنگ جزی‌زاده، نگارگر نام‌آشنا و چهره ماندگار هنر ایران.

در آیینی فرهنگی و صمیمی، از کتاب تازه او با عنوان «کمال حسن» رونمایی شد، مستند «بهای عشق» به نمایش درآمد و نمایشگاه شخصی‌اش با نام اتاق من در ۹۲ سالگی افتتاح شد. این برنامه با حضور مهدی جمالی‌نژاد، استاندار اصفهان، مهدی سیدین‌نیا، مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان، و جمعی از استادان، شاگردان و دوستداران هنر برگزار شد.

اردشیر مجرد: جزی‌زاده هنوز در جست‌وجوی معناست

در آغاز مراسم، اردشیر مجرد تاکستانی، هنرمند و پژوهشگر هنرهای تجسمی، در سخنانی از جایگاه استاد جزی‌زاده گفت: امیرهوشنگ جزی‌زاده از نسل هنرمندانی است که در سکوت می‌آفرینند. برای او نقاشی شغل نیست، شیوه زیستن است. در نود و دوسالگی هم هنوز در پی کشف است، نه تکرار.

تاکستانی با اشاره به آثار تازه استاد افزود: در تابلوهای اخیرش، رنگ به نجوا بدل شده؛ تجربه و تأمل، با هم در هر خط جاری است. او از هنرمندانی است که میان سنت و معاصر یک پلی زنده ساخته است.

روایت زیستن مستند بهای عشق

پس از سخنان او، مستند بهای عشق ساخته حامد قصری برای حاضران به نمایش درآمد؛ روایتی تصویری از زندگی هنرمندی که هنوز با وسواس، رنگ را می‌چشد و هر روز در جست‌وجوی زیبایی است.

فیلم، بازتاب خلوت، تأمل و پشتکار سال‌های طولانی کار جزی‌زاده بود؛ روایتی آرام اما پر از معنا.

جمالی‌نژاد: هنرمندان، روح زنده اصفهان‌اند

در ادامه، مهدی جمالی‌نژاد، استاندار اصفهان، در سخنانی پر احساس گفت: اصفهان تنها شهر آثار تاریخی نیست، شهر خالقان آثار است. استاد جزی‌زاده از همان خالقان بزرگ است که با عشق، روح این شهر را آفریده‌اند.او افزود: ما گاهی در حق بزرگان کم‌توجهی می‌کنیم. استاد جزی‌زاده گنجینه‌ای زنده است و باید برای معرفی و ماندگاری آثار او گام‌های عملی برداریم. جمالی‌نژاد در ادامه از برنامه‌های استان برای ترویج هنرهای اصیل گفت و پیشنهاد داد بنیادی برای حفظ و معرفی آثار جزی‌زاده تأسیس شود: در تفاهم‌نامه‌ای با سازمان فنی و حرفه‌ای کشور، اصفهان به‌عنوان پایتخت مهارت‌های هنری شناخته شده است. این فرصتی است برای انتقال تجربه پیشکسوتان به نسل جوان و حفظ میراثی که سال‌ها با عشق ساخته شده است.در بخش پایانی، بخش‌هایی از کتاب «کمال حسن» برای حاضران خوانده شد؛ اثری که به تحلیل نگاه فلسفی و هنری استاد می‌پردازد. سپس اجرای زنده موسیقی سنتی حال‌وهوایی شاعرانه به مراسم بخشید.با حضور استاندار، مدیرکل ارشاد و جمعی از استادان نگارگری، از کتاب کمال حسن رونمایی شد و نمایشگاه شخصی استاد با عنوان اتاق من در ۹۲ سالگی در نگارخانه عمارت سعدی افتتاح شد.در این مجموعه، آثار تازه استاد جزی‌زاده که آینه درون، تنهایی و آرامش اوست، به نمایش درآمد و تحسین حاضران را برانگیخت. شامگاه عمارت سعدی با لبخند آرام استاد به پایان رسید؛ لبخندی که در سکوت، هزار واژه معنا داشت.

او در میان شاگردانش نشسته بود، و گویی رنگ‌ها از نگاهش جان می‌گرفتند.

بزرگداشت امیرهوشنگ جزی‌زاده فقط مرور کارنامه یک هنرمند نبود؛ تجلیل از نسلی بود که زیستن را با عشق و آفرینش معنا کرده‌اند.

پایان جشنواره فیلم‌های کمدی ایران

جایزه بزرگ رضا ژیان نخستین جشنواره ملی فیلم‌های کمدی سینمای ایران در آیین پایانی جشنواره به دو فیلم «وانتافه» و «توشابه مشکی» اهدا شد.

به گزارش ایمنا، آئین پایانی جشنواره با اهدای جوایز به برگزیدگان بخش‌های مختلف و تقدیر از چند هنرمند برگزار شد. در این مراسم که جمعی از مسئولان و مدیران استانی، هنرمندان و دانشجویان و فیلمسازان شرکت کننده در جشنواره حضور داشتند، علی صادقی معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استاندار زنجان با قدردانی از هنرمندان، داوران و برگزارکنندگان این رویداد فرهنگی، جشنواره را فرصتی ارزشمند برای ترویج شادی آگاهانه و تقویت پیوند میان مردم و سینما دانست.

او با اشاره به پیشینه فرهنگی و هنری مردم زنجان گفت: جشنواره فیلم‌های کمدی ایران در زنجان تنها یک رویداد هنری نیست، بلکه پاسداشتی است که از دل مردم می‌جوشد.

او افزود: هنر کمدی اگر اصیل باشد، زبان مردم است؛ نقدی از سر محبت، نه تمسخر. این جشنواره نشان داد که می‌توان در قالب لبخند، حقیقت را گفت و امید را زنده نگه داشت.

صادقی با تأکید بر نیاز جامعه امروز به نشاط و امید گفت: امروز بیش از هر زمان دیگری جامعه ما به شادی اندیشمندانه نیاز دارد؛ به هنری که هم بخنداند و هم بیاموزد، به نگاهی که تلخی‌ها را می‌بیند، اما از دل آن زیبایی و زندگی می‌سازد.

معاون استاندار زنجان تصریح کرد: فیلم‌های حاضر در این جشنواره دقیقا چنین روحی داشتند؛ آثاری که خنده را بامعنا آمیختند و از سینما پلی به دل مردم ساختند. این جشنواره نشان داد زنجان نه‌تنها میزبان جشنواره‌ای ملی، بلکه صاحب یکی از فرهنگی‌ترین و اجتماعی‌ترین لحظات ایران است.در ادامه، جعفر محمدی مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان زنجان و رئیس شورای سیاستگذاری جشنواره در سخنانی گفت: در دهه شصت و در شرایط دشوار جنگ ایران و عراق، سینما برای ما کودکان جادویی شگفت‌انگیز بود و حتی کوچک‌ترین تجربه رفتن به سینما، شور و هیجان ویژه‌ای به همراه داشت.مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان زنجان با اشاره به خاطرات کودکی خود از سینما قدس زنجان، ادامه داد: برای نسل دهه شصت، سینما بخشی از هویت فرهنگی و هنری شهر زنجان بود و خاطرات آن همچنان در ذهن ما زنده است و باید از این ظرفیت استفاده کنیم.محمدی با اشاره به اهمیت جایگاه تماشاگران در سینما، تصریح کرد: همیشه نگاه‌ها به کارگردانان و بازیگران بوده است، اما تماشاگران هستند که با حضور خود در سالن‌های سینما، هنرمندان را بر سر ذوق می‌آورند و جشنواره‌هایی از این دست برای قدردانی از آنان اهمیت دارد.

او گفت: هرچند امروز نیز سینما بخش مهمی از سبد فرهنگی خانوارها را تشکیل می‌دهد، اما برای نسل دهه شصتی‌ها، سینما پدیده‌ای شگفت‌انگیز و جادویی بود که در نبود شبکه‌های متعدد تلویزیونی و فضای مجازی، نقش مهمی در شکل‌گیری خاطرات جمعی مردم داشت.

خبر

سریال «نون خ» از دستور کار تلویزیون خارج شد

سعید آقاخانی پس از اتمام کار بازی در یکی از سریال های پلتفرم به سراغ ساخت سریال «اسباب زحمت» می‌رود و تولید سریال «نون خ» نیز تا اطلاع ثانوی از دستور کار تلویزیون خارج شده است.

به گزارش ایرنا، به دنبال انتشار خبر ساخت سریال رمضانی «اسباب زحمت» برای رمضان پیش رو به کارگردانی سعید آقاخانی، این سوال مطرح می‌شود که آیا کارگردان نامی تلویزیون و سینما قصد ساخت فصل جدید سریال پرمخاطب «نون خ» را دارد یا خیر؟پیگیری از عوامل تولید سریال «نون خ» نشان می دهد آنان در جریان تولید قسمت جدید این سریال نیستند و حتی نگارش فیلمنامه قسمت جدید این اثر نیز در دستور کار قرار ندارد.همچنین با توجه به پایان بازی سعید آقاخانی در یکی از سریال های شبکه نمایش خانگی که تا هفته‌های آتی ادامه خواهد داشت، «اسباب زحمت» پس از فراغت آقاخانی از اینکار به تولید خواهد رسید.براساس اعلام سیما فیلم، «اسباب زحمت» عنوان سریال آقاخانی است که از آن به عنوان گزینه‌های صدا و سیما برای پخش در ماه مبارک رمضان یاد می‌شود.«نون خ» نام مجموعه تلویزیونی طنزِ ایرانی به کارگردانیِ سعید آقاخانی، تهیه‌کنندگی مهدی فرجی و نویسندگی امیر وفایی است که از شبکه یک پخش می‌شد. عنوان نون خ سرواژه نام شخصیت اصلیِ داستان، نورالدین خانزاده است که به همراه هم‌آبادی‌هایش درگیر ماجراهایی می‌شد. تاکنون پنج فصل از این مجموعه ساخته شده است که در سال‌هایِ ۱۳۹۸، ۱۳۹۹، ۱۴۰۰، ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ از شبکه یک پخش شده‌اند.

چهل‌وچهارمین جشنواره تئاتر فجر فراخوان داد

فراخوان چهل‌وچهارمین جشنواره بین‌المللی تئاتر فجر به دبیری سیدوحید فخر موسوی منتشر شد.

به گزارش ایمنا، فراخوان چهل‌وچهارمین جشنواره بین‌المللی تئاتر فجر در بخش‌های مختلف و با شعار «تئاتر برای همبستگی و امید» با تاکید بر تولید آثار نوآورانه و میان‌رشته‌ای منتشر شد.نمایش‌های صحنه‌ای، نمایش‌های خیابانی، تئاتر ملل، بخش ایران من، دیگرگونه‌های اجرایی، مسابقه نمایشنامه‌نویسی، مسابقه و نمایشگاه عکس و پوستر تئاتر، فجر پلاس بخش‌های مختلف این رویداد ملی و بین‌المللی به شمار می‌آیند.علاقه‌مندان برای شرکت در این رویداد هنری می‌توانند از دوشنبه (بیست‌وهشتم مهر) نسبت به ارائه مدارک لازم و ثبت تقاضای حضور خود در بخش‌های مختلف جشنواره از طریق درگاه جشنواره به نشانی //:HTTPS HTF.THEATER.IR اقدام کنند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۱۷۵– ۱– برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذامشخصات متقاضیان واملاک موردتقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود رابه مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۹۵۴۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۸ آقای مهدی منتظری نجف آبادی به شناسنامه شماره ۱۰۸۰۳۶۱۳۹۱ کدملی ۱۰۸۰۳۶۱۳۹۱ صادره نجف آباد فرزند اکبر در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۹۵.۳۳ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۴۰۵ اصلی واقع در قطعه ۷ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان– متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۲ واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد ۲۰۲۷۴۹۸/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۱۹۰– ۱– برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۵۷۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا میرهلی فرزند سید اصغر بشماره شناسنامه ۱۴۳۹ صادره از در ششدانگ یکقطعه زمین کشاورزی با کاربری اراضی مزروعی به مساحت ۱۰۰۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵۱۶ اصلی واقع در خوانسارک بخش ۹ حوزه ثبت فلاورجان خریداری از مالک رسمی حسن محمدی فرزند علیقلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۲ مظاهر عباسی قلعه شاهی– رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان ۲۰۲۵۸۷۹/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۱۸۸– ۱– برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۹۳۹۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رهنما یزدآبادی فرزند حسینعلی بشماره شناسنامه ۱۱۰۰۱۲۲۷۶۱ صادره از در ششدانگ یکقطعه زمین کشاورزی با کاربری اراضی مزروعی به مساحت ۳۸۸۴.۶۷ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۴ اصلی واقع در یزدآباد بخش ۹ حوزه ثبت فلاورجان خریداری که متقاضی خود مالک رسمی مشاعی میباشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۲ مظاهر عباسی قلعه شاهی– رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان ۲۰۲۶۴۳۲/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۱۸۹– ۱– برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۹۳۸۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی محمدی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۴۱۱ صادره از در ششدانگ یکقطعه زمین کشاورزی با کاربری اراضی مزروعی به مساحت ۱۱۴۰.۹۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۷۵ فرعی از ۴۳۰ اصلی واقع در میاندشت بخش ۹ حوزه ثبت فلاورجان خریداری از مالک رسمی حسینعلی محمدی فرزند شیرمحمد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۲ مظاهر عباسی قلعه شاهی– رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان ۲۰۲۵۸۲۹/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۱۸۶– ۱– برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی باغبهادران تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ذیل محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های تعیین شده توسط اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی لنجان آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک باغبهادران تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع صالح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱– رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۵۳۰۰۱۹۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ خانم فیروزه محمدی خشوئی فرزند علی باز نسبت به ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۱۴۶۹.۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۶۲ –اصلی واقع در خشوئیه بخش ۹ ثبت اصفهان خریداری شده با واسطه از مالک رسمی رحیم رحیمی خشوئی.

۲– رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۵۳۰۰۲۱۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۰ آقای مسلم خدابخشی چرمهینی فرزند غلامعلی نسبت به ششدانگ یکدرب باغ به مساحت ۸۲۴.۶۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۴۵ –اصلی واقع در غیاث آباد بخش ۹ ثبت اصفهان خریداری شده با واسطه از مالک رسمی ماه سلطان شکری چرمهینی.

۳– رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۵۳۰۰۲۱۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۰ آقای سجاد قدیمی چرمهینی فرزند علی رضا نسبت به ششدانگ یکدرب باغ به مساحت ۶۹۹.۴۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۴۵ –اصلی واقع در غیاث آباد بخش ۹ ثبت اصفهان خریداری شده با واسطه از مالک رسمی حسن امیریان چرمهینی.

۴– رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۵۳۰۰۲۲۵۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ خانم منیژه محمدی آیدغمیشی فرزند امامقلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۱۷۵.۴۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۶۱ –اصلی واقع در آیدغمیش بخش ۹ ثبت اصفهان خریداری شده از مالک رسمی امامقلی محمدی آیدغمیشی.

۵ – رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۵۳۰۰۲۳۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۷ آقای رضا کفیتی فرزند فضل الله نسبت به ششدانگ یکدرب باغ به مساحت ۱۲۳۴.۷۵ مترمربع قسمتی از پلاکهای ۹۰ و ۹۱ فرعی از ۱۶۸ –اصلی واقع در وشمندجان بخش ۹ ثبت اصفهان خریداری شده با واسطه از مالکین رسمی اقدس دهقان و محمد ربیع ترکی باغبادرانی و حمیده ترکی باغبادرانی و حسن ترکی باغبادرانی.

۶– رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۵۳۰۰۲۳۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۷ آقای عبدالرضا صادقی فرزند صفرعلی نسبت به ششدانگ یکدرب باغ به مساحت ۸۵۹.۰۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۹۴۲ –اصلی واقع در هاردنگ بخش ۹ ثبت اصفهان خریداری شده با واسطه از مالک رسمی محمد صادقی هاردنگی.

۷ – رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۵۳۰۰۲۳۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۷ آقای علی ضیائی وبشکانی فرزند محمدهادی نسبت به ششدانگ یکدرب باغ با بنای احداثی به مساحت ۱۳۱۹.۰۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۲۵ –اصلی واقع در چم آسمان بخش ۹ ثبت اصفهان که خود متقاضی مالک رسمی مورد رای می باشد.تاریخ انتشار نوبت اول: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۲ اکبر خدا بخشی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک باغبهادران ۲۰۲۷۵۳۰/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۱۷۴– ۱– برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۳۰۰۰۱۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نطنز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید حبیبی فرزند اکبر بشماره شناسنامه ۲۷۵۹ به شماره ملی ۰۰۶۴۳۰۴۰۰۰ در ششدانگ یکباب طویله به مساحت ۴۲.۶ مترمربع به پلاک ۱۷۷ فرعی از ۷۴ اصلی واقع در بخش ۹ نطنز خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمد عظیمی ویشته محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۲ رحمت اله شاهدی– مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نطنز ۲۰۲۸۰۸۸/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۲۱۸۷– ۱– برابر آراء صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱ – برابر رأی شماره ۱۲۰۴۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ هیأت چهارم مالکیت آقای حسن جبار زارع به شناسنامه شماره ۳۹۲۱۳ کدملی ۱۲۸۰۸۱۷۷۱۲ صادره اصفهان فرزند یداله در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۴.۱۳ مترمربع پلاک شماره ۴۸۶ فرعی از ۲۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت زین العابدین امین ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۲ شهریاری– رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان ۲۰۲۷۱۹۷/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

۲۱۹۲– ۱– شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۰۹۰۰۲۰۲۲ نظر به اینکه آقای نادر رمضانی چم علیشاهی به موجب وکالتنامه به شماره ۱۶۴۶۰ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۶ دفترخانه ۱۰۷۰ تهران به وکالت از طرف خانم مژده شاهمرادی پیله رود فرزند اباسلط تاریخ تولد ۱۳۶۸/۰۴/۱۷ صادره از اصفهان دارای شماره ملی ۱۲۷۰۱۴۰۴۳۴ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۴۸۰۹ فرعی از ۲۱۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۴۱۵ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۸ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مبارکه استان اصفهان به مساحت ۶۷.۴ مترمربع با شماره مستند مالکیت ۱۲۲۶۵ تاریخ ۱۳۹۲/۱۱/۰۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۴ شهر طالخونچه استان اصفهان، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۷۰۶۵۸ سری ب سال ۹۱ که در صفحه ۵۳۷ دفتر املاک جلد ۳۶ ذیل شماره ۶۲۳۳ ثبت گردیده است و دارای یک مورد رهنی شماره ۱۲۲۶۶ و شماره سیستمی ۱۳۹۲۰۵۲۰۲۰۰۹۰۰۱۲۳۹ مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۰۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۴ شهر طالخونچه استان اصفهان که بنفع بانک مسکن شهر مجلسی به مبلغ ۳۵۷،۳۳۱،۰۴۹ ریال به مدت ۱۳۲ ماه ثبت شده به استناد دو برگ استشهادیه که هویت و امضاء شهود رسماً به شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۵۸۸۵۰۰۰۵۷۵ و رمز تصدیق ۴۰۱۶۲۶ دفترخانه ۳۱۴ مجلسی گواهی شده مدعی است که سند مالکیت با مشخصات مذکور ثبت و صادر و تسلیم گردیده بعلت دزدی از منزل مفقود گردیده درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده. لذا برابر ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ۱۰ روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل آن به ارائه کننده مسترد گردد. اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنای سند مالکیت مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مبارکه– مظاهر نصراللهی مبارکه ۲۰۲۸۳۹۱/م الف

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۲۱۷۸– ۱– برابر رای ۵۸۳۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ به شماره کلاسه ۰۴۴۳ مالکیت آقای/خانم زهره رفیعی فروشانی به شناسنامه شماره ۲۷۵۸ کدملی ۱۱۴۱۲۳۰۲۸۳ صادره فرزند اکبر در ششدانگ یکباب خانه که ۳۰ حبه وسیصد و بیست و دو ـ صد هزارم آن به استثنای بهای ثمنیه اعیانی و پانزده هزار و ششصد و نود و دو ـ صد هزارم حبه آن به استثنای بهای ثمنیه عرصه و اعیان است به مساحت ۱۸۳.۰۸ مترمربع پلاک شماره ۲۹ و ۳۰ فرعی از ۱۰۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب دفتر الکترونیک ۷۶۴۹ و سند قطعی ۹