خبر

«ژیله‌مو» و دو راهی اخلاق

«ژیله‌مو» فیلم کوتاه داستانی به نویسندگی و کارگردانی زیور حجتی است که به گفته این کارگردان، در فضایی کاملا واقعی و بدون جلوه‌های ویژه ساخته شده است.

زیور حجتی، نویسنده و کارگردان فیلم «ژیله‌مو» در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: من در این فیلم سعی کردم که یک داستان را روان و ساده روایت کنم تا مخاطب بتواند در ۱۵دقیقه با فیلم همراه شود.

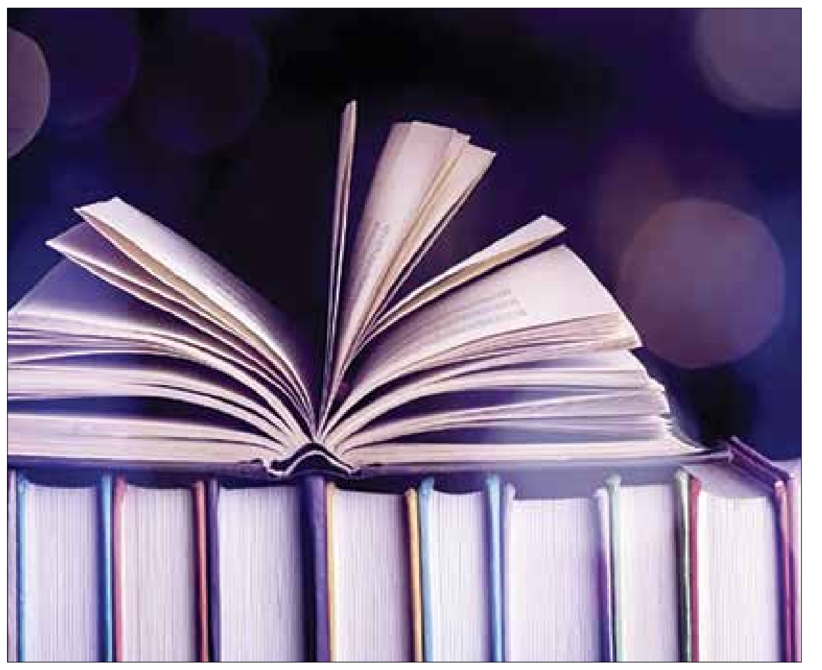
او ادامه داد: فیلم «ژیله‌مو» این ظرفیت را داشت که با خودنمایی کارگردان در اجرا همراه باشد، اما می‌خواستم در این فیلم یک روایت ساده را بدون هیچ هیاهویی در فضایی سخت تلفیق کنم و بسیار آرام حس و دنیای شخصیت فیلم را نشان دهم.

حجتی با اشاره به اینکه «ژیله‌مو» یک اصطلاح کردی به معنای آتش زیرخاکستر است، بیان کرد: مخاطب در «ژیله‌مو» با نوجوانی روبرو می‌شود که سال‌هاست در کشتی در بازی با یک نفر شکست می‌خورد. همین نوجوان در روند فیلم با یک دو راهی اخلاقی روبرو می‌شود که برای او موقعیت جدیدی است.

این کارگردان با اشاره به برخی از دغدغه‌های خود در نوشتن اظهار کرد: شنیدن یک خاطره باعث شد فیلمنامه «ژیله‌مو» را بنویسم و یکی از چالش‌های من در این کارگردانی، فضای جغرافیایی فیلم «ژیله‌مو» بود. من می‌دانستم که اگر فضای کوهستانی برفی را انتخاب کنم به اقتضای فیلم‌نامه با چالش‌های جدیدی روبه‌رو خواهم شد، ضمن اینکه باید اشاره کنم تمام صحنه‌های این فیلم واقعی است و از جلوه‌های ویژه استفاده نشده است.

نویسنده و کارگردان فیلم «ژیله‌مو» که در بخش داستانی چهل و یکمین جشنواره فیلم کوتاه تهران نیز حضور داشت، با تأکید بر اینکه هر چالشی نسبت به هر فیلم متفاوت است، افزود: از آنجایی که برای فیلم‌های قبل، خودم به‌عنوان تهیه‌کننده نیز مسئولیت داشتم اما داشتن تهیه‌کننده برای فیلم «ژیله‌مو» باعث شد بر روی کارگردانی این فیلم بیشتر تمرکز کنم و این یک نقطه قوت فیلم «ژیله‌مو» بود. همچنین توانستیم با یک پیش تولید و برنامه‌ریزی درست و فشرده، این فیلم را در چهار روز فیلمبرداری کنیم که این روند یک اتفاق بسیار خوب بود. در واقع اگر بتوانیم با سرعت و تمرکز متناسب با شرایط، فعالیت خود را به سرانجام برسانیم و به جلو حرکت کنیم قطعا تجربه خوبی کسب کرده‌ایم.

کتاب‌های خوب، دریچه‌ای به سمت نور



کتاب‌های خوب دریچه‌ای به دنیای تخیل، تجربه و یادگیری نوجوانان است. به گزارش خبرگزاری ایمنا، در این دوران پر از کشف و کنجکاوی، انتخاب کتاب مناسب می‌تواند نقش مهمی در رشد شخصیت، تقویت خلاقیت و ایجاد تفکر انتقادی نوجوانان ایفا کند. از داستان‌های ماجراجویانه و علمی-تخیلی گرفته تا رمان‌های واقع‌گرا و آثار الهام‌بخش؛ کتاب‌های متنوع می‌توانند به نوجوانان کمک کنند تا در مسیر پیدا کردن هویت شخصی خود، آگاهی از جهان پیرامون و درک بهتر از روابط انسانی پیش بروند.

این گزارش به معرفی چند کتاب ویژه و پرمحتوا برای نوجوانان می‌پردازد؛ کتاب‌هایی که نه‌تنها سرگرم‌کننده‌اند، بلکه با پیام‌ها و مفاهیم ارزشمند خود می‌توانند همراهانی واقعی در مسیر رشد و یادگیری باشند.

تن‌تن و سندباد

کتاب «تن‌تن و سندباد» اثری خیالی و استعاری از تقابل دو شخصیت تن‌تن و سندباد به نمایندگی از دو فرهنگ غرب و شرق است؛ این کتاب سال‌ها پس از پایان مجموعه داستان‌های تن‌تن، توسط «محمد میرکیانی» خلق و نگارش شده است. کتاب داستان تقابل افسانه‌های کهن مشرق زمین و داستان‌های خیالی غرب با زبانی استعاری و در قالب واقع‌گرایانه است. شخصیت‌هایی نظیر سندباد و علی‌بابا که روزگاری سکه رایج بازار نقال‌ها بودند و در دل داستان‌های خود نکته‌های پندآموز داشتند، در این کتاب به مصاف قهرمان‌های پوشالی و بزرگ‌نمایی‌شده غرب می‌روند. هر کدام از این دو گروه به‌عنوان نماینده‌های فرهنگ خود در کتاب معرف می‌شوند و در مقابلِ قدرت‌های بی‌منطق و بزرگ‌نمایی‌شده قهرمان‌های غرب، افسانه‌های شرق راه‌هایی منطقی و عاقلانه در پیش می‌گیرند و در برابر تهاجم و خوی خشونت‌طلبی آن‌ها، با صبر و اتحاد سرزمینشان را نجات می‌دهند. در حقیقت میرکیانی تلاش کرده است حقیقتی تاریخی را در قالب یک داستان خیالی برای نوجوانان بازگو کند. داستان تهاجم تکراری غرب بر سرزمین‌های شرقی و استعماری که بر کشورهای آسیایی و آفریقایی گذشته است، این‌بار در شکلی جدید و با هدف سیطره بر فرهنگ و اندیشه در تن‌تن و سندباد روایت می‌شود.

خاطرات سفیر

کتاب «خاطرات سفیر» خاطرات نیلوفر شادمهری و شامل بیان چالش‌هایی است که یک زن مسلمان به‌عنوان دانشجوی ممتاز ایرانی در فرانسه با آن روبه‌رو شده است. او سفیر ایران، یا بهتر بگوییم سفیر اسلام در قلب کشور فرانسه شد؛ بانویی محجبه و شاید کمی متفاوت از هم‌سالان و همکلاسی‌های خود که برای تکمیل تحصیلاتش در رشته طراحی صنعتی، برای مدتی ایران را به مقصد فرانسه ترک می‌کند و اینگونه خاطرات سفیر آغاز می‌شود. کتاب «خاطرات سفیر» به روایت نیلوفر شادمهری با نگارشی صمیمی و ساده، خواننده را به خوابگاهی در پاریس می‌برد و او را با رویدادها، تجربه‌ها و خاطراتش شریک می‌کند. خاطرات دختر مسلمانی که در کشور فرانسه، هرچند برای ادامه تحصیل در مقطع دکتری حضور دارد، اما سفیری برای دفاع از حقیقت اسلام شده است. رویارویی او با آدم‌های مختلف و اتفاقات متفاوت این خاطرات را جذاب‌تر می‌کند، از قبول نشدنش در بهترین دانشگاه فرانسه تنها به دلیل حجابش و دست ندادن با سرشناس‌ترین اساتید مرد تا برگزاری دعای عهد در اتاق خوابگاه و خواندن دعای کمیل برای «یک سلیم النفس».

وقتی مهتاب گم شد

وقتی مهتاب گم شد پیش از آنکه شرح زندگی علی خوش‌لفظ باشد، روایتی عینی از یک واقعه تاریخی است که موجب شد سرنوشت خیل وسیعی از مردمان ایران تغییر کند. علی خوش‌لفظ که نامش را بخاطر نزدیکی تولدش با ولیعهد پهلوی، جمشید گذاشته‌اند، سال‌ها بعد در نوجوانی، همزمان با وقوع انقلاب اسلامی خود نیز دچار تحول و دگرگونی در اهداف و آرمان‌ها می‌شود.

همین انقلاب درونی باعث می‌شود که او در نخستین اعزام به جبهه نام خود را به علی خوش‌لفظ تغییر دهد و سرانجام زندگی‌اش هم تغییر کند.

علی پانزده‌ساله در عنفوان جوانی با اصرار فراوان خود به جبهه اعزام می‌شود و آنجاست که درمی‌یابد شهادت ارمغانی است که با ترک خود به‌دست می‌آید، اما گویی قرار است علی خوش‌لفظ با تنی مجروح و خسته زنده بماند، تا سال‌ها بعد ماجرای وصل حدود ۸۰۰ دوست و برادرش را برای ما روایت کند. از جذاب‌ترین ویژگی‌های کتاب، رعایت صداقت در تمام لحظات و اتفاقات است. به‌طور کلی نه راوی و نه نویسنده کتاب هیچ ابایی از گفتن حقیقت ندارند. حقیقتی که با زبانی مردانه و از زاویه دید یک جوان مبارز و شجاع بیان می‌شود و ممکن است حتی در مواردی تلخ باشد و به مذاق خواننده خوش نیاید، اما در نهایت خواننده مطمئن است که کتاب به تخیل و اغراق گرفتار نشده است؛ روایتی که هرچه به انتهای کتاب نزدیک می‌شویم، شورانگیزتر و حماسی‌تر می‌شود اما همچنان، واقعی و صادق است.

خبر

لزوم افزایش قدرت ریسک‌پذیری ناشران

مترجم کتاب «ابی‌خُله» با تاکید بر اینکه ناشران ترجمه و نشر کتاب‌های نویسندگان و شاعران کمترشناخته شده در ایران را قبول نمی‌کنند، ادامه داد: فکر می‌کنم یک‌بار ارزش داشته باشد که ناشر به انتخاب مترجم اعتماد کند.

سولماز حسن‌زاده در گفت‌وگو با ایرنا، درباره روند انتخاب کتاب «ابی‌خُله» برای ترجمه و انتشار، توضیح داد: مراد اویورکولاک (Murat Uyurkulak) از نویسندگان مشهور، شناخته شده و محبوب در ترکیه است؛ متاسفانه در ایران روی رمان‌های او کار نشده است و فکر می‌کنم این نخستین رمانی است که از او در ایران ترجمه و منتشر می‌شود.

مترجم کتاب «ابی‌خُله» با اشاره به اینکه نویسنده این کتاب از هنرمندان محبوبش است، گفت: تا به امروز (آبان ۱۴۰۳) تمام کتاب‌هایش را خواندم، «ابی‌خُله» را برای چاپ انتخاب کردم. چیزی که در این کتاب باعث شد توجه من جلب شود نزدیکی فرهنگ ما و ترکیه و نزدیکی شخصیت‌های رمان به دهه شصتی‌ها است، اتفاق‌هایی که در رمان می‌افتد برای متولدان این دهه ملموس است.

او با تاکید بر اینکه ناشران با توجه به وضعیت بازار و خطر فروش پایین، ترجمه و نشر کتاب‌های نویسندگان و شاعران کمترشناخته شده در ایران را قبول نمی‌کنند، ادامه داد: در ایران نه فقط رمان بلکه به شعر ترکیه کمتر توجه شده‌است. از نویسندگان الیف شافاک و اورهان پاموک بیشتر شناخته شده اند و در مورد شعر آثار ناظم حکمت و جمال ثریا ترجمه و منتشر شده است.حسن‌زاده با بیان اینکه پتانسیل ادبیات ترکیه در زمینه شعر و رمان و به خصوص رمان خیلی بیشتر از میزان توجه ناشران ایرانی به آن است، افزود: به نظرم اویورکولاک رمان‌های جذاب و قابل ترجمه‌ای دارد و نویسندگان دیگری هم هستند که می‌تواند آثار آن‌ها جذاب‌تر از پاموک به نظر برسد، اما در ایران نشری به طور اختصاصی برای ادبیات ترکیه وقت نمی‌گذارد، فقط رمان‌های جدید افرادی که قبلا فروش آن‌ها تثبیت شده است، ترجمه و منتشر می‌شود. این مترجم با تاکید بر لزوم افزایش پذیرش خطر توسط ناشران مختلف، ادامه داد: فکر می‌کنم یک‌بار ارزش داشته باشد که ناشر به انتخاب مترجم اعتماد کند. اگر فضایی ایجاد شود که مخاطب به رمان‌های جدید دسترسی داشته باشد، نویسندگان و شاعران جدید هم جا می‌افتند و آثار آن‌ها مشکل فروش نخواهند داشت. حسن‌زاده درباره داستان کتاب «ابی‌خُله» توضیح داد: ابی‌خُله اسم یکی از اهالی محل است، پسر کچلی که در محله محبوب است، پسری که ناگهان در محله ظاهر شده است و کسی نمی‌داند از کجا به محله آمده و سال‌ها است که در آنجا زندگی می‌کند. ناگهان خبر می‌رسد که ابی‌خُله نیست و فردی که بنابردلایلی دنبال او می‌گردد باید ابی‌خُله را پیدا کند. او دوستانش را که کودکی مشترکی دارند، دورهم جمع می‌کند.

لهجه‌ها؛ نماینده گویای فرهنگ و تاریخ

لهجه‌ها در ایران نقش بسزایی در حفظ فرهنگ و هویت ملی ایفا می‌کنند؛ این تنوع زبانی نه‌تنها نشان‌دهنده تاریخ و تمدن غنی ایران است، بلکه به‌عنوان عاملی وحدت‌بخش میان اقوام مختلف عمل می‌کند. به گزارش ایمنا، ایران کشوری با تاریخ و فرهنگ غنی و متنوع است که به‌دلیل موقعیت جغرافیایی، قومیت‌ها و زبان‌های مختلف، لهجه‌های متعددی را در خود جای داده است؛ این لهجه‌ها نه‌تنها در بیان افکار و احساسات مردم نقش دارند، بلکه به‌عنوان یکی از ارکان اصلی هویت فرهنگی و ملی ایرانیان نیز شناخته می‌شوند. از جمله مهم‌ترین این لهجه‌ها می‌توان به لهجه‌های فارسی، کردی، ترکی، عربی، لری و بختیاری اشاره کرد که هر یک از این لهجه‌ها ویژگی‌های خود را دارند و بسته به منطقه جغرافیایی و قومیت، طرز بیان و زبان گفتاری متفاوتی را ایجاد می‌کنند؛ تنوع لهجه‌ها نه‌تنها غنای زبانی به فرهنگ ایران می‌بخشد بلکه به عنوان یک دارایی فرهنگی و هویتی نیز مطرح است. لهجه‌ها به‌عنوان نماینده‌های گویای یک فرهنگ و تاریخ خاص عمل می‌کنند؛ زمانی که فردی به لهجه‌ای خاص صحبت می‌کند، نه‌تنها نظرات و احساسات خود را بیان می‌کند، بلکه ارتباطی عمیق با تاریخ فرهنگ و سرزمین خود برقرار می‌سازد، به‌عنوان مثال، لهجه‌های کردی و ترکی در مناطق غربی و شمال غربی ایران، نشان‌دهنده تاریخ و میراث غنی این اقوام است و نوعی پیوند عمیق با زمین و اجدادشان را به تصویر می‌کشد.

لهجه‌ها در ادبیات و هنر ایرانی جایگاه ویژه‌ای دارند؛ بسیاری از شاعران و نویسندگان ایرانی از لهجه‌های محلی برای بیان احساسات و تفکرات خود استفاده کرده‌اند؛ به‌عنوان مثال، شاعری همچون «شهریار» تحت تأثیر زبان و فرهنگ بومی خود، آثار هنری خود را به زبان‌های محلی و با نگاهی به لهجه‌های مختلف خلق کرده است که این عملکرد موجب حفظ و نگهداری لهجه‌ها و فرهنگ‌های محلی می‌شود و در عین حال غنای ادبیات فارسی را افزایش می‌دهد. از سویی باید توجه داشت که لهجه‌ها در ایجاد ارتباطات اجتماعی و فرهنگی نیز نقش مهمی دارند؛ در اجتماعات محلی و رویدادهای فرهنگی، مردم با استفاده از لهجه‌های محلی توانستند ارتباطات عمیق‌تری برقرار کنند؛ این ارتباطات به تبادل فرهنگ‌ها و هنرهای محلی می‌انجامد و موجب غنای بیشتر فرهنگ‌های مختلف می‌شود، به‌طور مثال، جشنواره‌های محلی و قومی که در نقاط مختلف کشور برگزار می‌شود، نمود عینی این ارتباطات است و لهجه‌ها به عنوان واسطه‌ای برای حفظ این فرهنگ‌ها عمل می‌کنند.

با وجود تأثیرات منفی جهانی‌شدن و سبکی که در دنیای معاصر وجود دارد، لهجه‌ها همچنان به‌عنوان نمایندگی از فرهنگ‌های محلی در حال حفظ و نگهداری هستند. افزایش درک و شناخت نسبت به ارزش لهجه‌ها و تلاش برای حفظ آن‌ها می‌تواند به حفظ هویت فرهنگی اقوام مختلف کمک کند.

آموزش زبان و لهجه‌های محلی در مدارس و دانشگاه‌ها، ترویج رسانه‌های محلی و هنرمندان بومی، ازجمله راهکارهایی است که می‌تواند به حفظ لهجه‌ها و فرهنگ‌های مرتبط با آن‌ها کمک کند.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۸۴۱ - ۱ - برابر با آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت نیاسر تصرفات مالکانه متقاضی محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح ذیل جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد و در صورتی که افراد نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر ارائه و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تسلیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد همچنین صدور سند مالکیت مانع مراجعه معترضین به محاکم قانونی نخواهد بود

۱.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۴۸۰۰۱۲۲۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهرانگیز محرابی ساری فرزند کیومرث نسبت به ششدانگ یکباب خانه بمساحت ۴۴۵.۷۶ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۹۲۱ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در روستای کله جزء بخش ۵ حوزه ثبتی نیاسر. مالک رسمی. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۵ تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ احسان زارع رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر شناسه: ۱۸۲۰۱۲۵

آگهی ابلاغ اجرائیه پرونده شماره ۱۴۰۳۰۴۰۰۲۱۲۶۰۰۰۴۸۲ و شماره بایگانی ۱۴۰۳۰۰۵۰۱

۱۸۴۶ - ۱ - بدینوسیله به زهره ماجدی فرزند سید احمد به شماره شناسنامه ۴۸۴ و شماره ملی ۱۲۶۲۱۸۹۸۴۵ متولد ۱۳۳۴/۱۲/۱۱ بدهکار پرونده اجرایی شماره ۱۴۰۳۰۴۰۰۲۱۲۶۰۰۰۴۸۲ و شماره بایگانی ۱۴۰۳۰۰۵۰۱ که برابر گزارش مأمور محترم اداره پست کاشان در نشانی بلوار ساحلی شناخته نگردیده ابلاغ می گردد که برابر رای کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری به شماره ۰۶۴۰/ ۱۴۰۲/۷۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۹ مبلغ ۴۵،۶۹۷،۶۶۷ ریال به انضمام هزینه های قانونی به شهرداری کاشان بدهکار میباشید و به علت عدم پرداخت وجه بستانکار درخواست صدور اجرائیه نموده پس از تشریفات قانونی اجرائیه صادر و بکلاسه فوق در این اجراء مطرح می باشد لذا طبق ماده ۱۸ اصلاحی آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی بشما ابلاغ می گردد از تاریخ انتشار این آگهی که تاریخ ابلاغ اجرائیه محسوب است ظرف مدت ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام و در غیر این صورت بدون انتشار آگهی دیگری عملیات اجرائی طبق مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد. ضمناً نظر به اینکه تمامی ابلاغها از طریق ابلاغ الکترونیک انجام خواهد شد شایسته است نسبت به ثبت نام در سامانه ثنای قوه ی قضاییه و دریافت حساب کاربری اقدامی نمایید والا مسئولیت عدم دریافت هر گونه ابلاغ و اخطار بعدی به عهده ی شما خواهد بود. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۸/۱۵ رییس اداره ثبت اسناد و املاک کاشان محمد علی ناظمی شناسه: ۱۸۱۹۴۸۸

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۸۴۷ - ۱ - برابر با آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت نیاسر تصرفات مالکانه متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح ذیل جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد و در صورتی که افراد نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر ارائه و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تسلیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد همچنین صدور سند مالکیت مانع مراجعه معترضین به محاکم قانونی نخواهد بود

۱.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۴۸۰۰۱۳۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم صدوقی فرزند محمد نسبت به ششدانگ یکباب خانه بمساحت ۵۶۶.۸۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳ فرعی از ۱۰۳ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبتی نیاسر. مالک رسمی

۲. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۴۸۰۰۱۳۲۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا زاهدی کاشانی فرزند عباس نسبت به ششدانگ یکباب خانه بمساحت ۲۸۲.۶۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳ فرعی از ۱۰۳ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبتی نیاسر. مالک رسمی. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۵ تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ احسان زارع رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر شناسه: ۱۸۱۹۵۰۶

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۸۴۲ - ۱ - برابر با آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت نیاسر تصرفات مالکانه متقاضی محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح ذیل جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد و در صورتی که افراد نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر ارائه و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تسلیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد همچنین صدور سند مالکیت مانع مراجعه معترضین به محاکم قانونی نخواهد بود

۱.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۴۸۰۰۱۴۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید محمد ظهیری پور فرزند سید مرتضی نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بمساحت ۴۱۶،۳۱ متر مربع مفروز و مجزی از پلاک ۱۱۳۸ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبتی نیاسر. خریداری مع الواسطه از مالک رسمی. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۵ تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ احسان زارع رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر شناسه: ۱۸۱۹۵۶۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۸۴۴ - ۱ - برابر با آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت نیاسر تصرفات مالکانه متقاضی محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح ذیل جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد و در صورتی که افراد نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر ارائه و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تسلیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد همچنین صدور سند مالکیت مانع مراجعه معترضین به محاکم قانونی نخواهد بود

۱.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۴۸۰۰۱۳۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حسین خراسانی فرزند علی نسبت به ششدانگ یکباب خانه بمساحت ۳۱۸،۴۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳ فرعی از ۱۰۳ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبتی نیاسر. مالک رسمی. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۵ تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ احسان زارع رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر شناسه: ۱۸۱۹۵۸۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۸۴۵ - ۱ - برابر با آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت نیاسر تصرفات مالکانه متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و ملک مورد تقاضا به شرح ذیل جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد و در صورتی که افراد نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر ارائه و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تسلیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد همچنین صدور سند مالکیت مانع مراجعه معترضین به محاکم قانونی نخواهد بود

۱.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۴۸۰۰۱۳۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهره عمورمضانزاده فرزند علی نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۵۲،۴۴ متر مربع مفروز و مجزی از پلاک شماره ۳ فرعی از ۱۰۳ اصلی واقع در مزرعه سیف آباد جزء بخش ۶ حوزه ثبتی نیاسر. خریداری از مالک رسمی

۲.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۴۸۰۰۱۳۷۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد عمورمضانزاده فرزند حسین نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۵۱۴،۲۲ متر مربع مفروز و مجزی از پلاک شماره ۳ فرعی از ۱۰۳ اصلی واقع در مزرعه سیف آباد جزء بخش ۶ حوزه ثبتی نیاسر. خریداری از مالک رسمی. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۵ تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ احسان زارع رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر شناسه: ۱۸۱۹۶۴۹

موضوع آگهی

۱۸۴۸ - ۱ - نظر به اینکه نظر به اینکه آقای هانا کاشانیان برابر وارده ۴۰۳۴۷۱۸ و ۴۰۳۴۷۲۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۴ تقاضای حذف ثمن اعیانی پلاکهای ۱۳۰۳۳ - ۱۳۰۳۴ - فرعی مفروز و مجزا شده از شماره ۳۳ اصلی بخش دادگاه دو حوزه ثبتی کاشان را نموده است که به استناد دادنامه ۸۰۱۹۰۳ مورخ ۱۳۸۰/۰۷/۱۷ شعبه سوم حقوقی بخش کاشان ثمن اعیانی شش انگ متعلق به خانم شمسیه سنگ تراش می باشد که طبق درخواست مذکور نامبرده اعلام نموده دسترسی به نشانی مالک ثمن اعیانی ندارد؛ لذا مراتب جهت کارشناسی قیمت ثمن اعیانی طی نامه شماره ۴۰۳۴۷۱۸ - ۴۰۳۴۷۲۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۰ به کانون کارشناسان رسمی دادگستری کاشان ارجاع و مرجع مذکور طی نامه شماره ۰۳/۱۱۱۷ - ۱۴۰۳/۰۶/۲۴ نظریه تکمیلی کارشناس مربوطه را ارسال و طبق کارشناسی انجام شده ارزش ثمن اعیانی پلاک ۱۳۰۳۳ فرعی از ۳۳ اصلی مبلغ پنج میلیون و پانصد و پنجاه هزارتومان(معادل ۵۵/۰۰۵/۰۰۰ ریال)وارزش ثمن اعیانی پلاک ۱۳۰۳۴ فرعی از ۳۳ اصلی مبلغ یک میلیون و یکصد و پنجاه هزارتومان (معادل ۱۱/۵۰۰/۰۰۰ریال) اعلام شده است و متقاضی طی فیش های شماره ۰۳۲۶۱۲۸۸۹۰۷۵۷۵۷۴ و ۰۳۲۶۱۲۷۵۶۵۷۵۷۰۷۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ مبلغ مذکور را به حساب سپرده ثبت واریز نموده است؛ لذا در خصوص مبلغ پرداختی چنانچه مالک ثمن اعیانی اعتراضی نسبت به آن دارد اعتراض خود را ظرف مدت یک ماه به دادگستری کاشان تسلیم و رسید آن را تحویل این اداره نمایند. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۸/۱۵ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کاشان محمد علی ناظمی شناسه: ۱۸۱۹۶۱۴

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۸۴۰ - ۱ - برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۵۵۵۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالقاسم محمودی فرزند احمد بشماره شناسنامه ۴۷ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری اراضی مزروعی به مساحت ۱۷۲۹/۳۷ مترمربع پلاک ۷۷۴ فرعی از ۴۳۰ اصلی واقع در مینادشت خریداری از مالک رسمی آقای احمد محمودی فرزند رمضان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ مظاهر عباسی قلعه شاهی - رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان ۱۸۲۰۱۶۵ /م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۷۱۵ - ۱ - برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۵۰۶۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالحسین بابایی بنداری فرزند عبدالله بشماره شناسنامه ۱ صادره از در یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری اراضی مزروعی به مساحت ۲۷۲۶/۶۵ مترمربع پلاک شماره ۴۲۳ اصلی واقع در بندارت خریداری از مالک رسمی امراله بابایی بنداری فرزند اسداله محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۱۵ مظاهر عباسی قلعه شاهی - رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان ۱۸۱۰۷۵۵ /م الف

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص تام نیرو شاخص اسپادانا به شناسه ملی ۱۴۰۱۱۴۰۶۲۶۹ و به شماره ثبت ۷۱۷۹۳

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: - مهدی نوروزی به شماره ملی ۱۱۵۹۸۹۰۳۵۸ به سمت رئیس هیئت مدیره مرتضی باستان به شماره ملی ۴۶۲۳۵۳۷۲۰۱ به سمت مدیرعامل وعضو هیات مدیره ثریا باستان به شماره ملی ۴۶۲۳۵۵۱۸۹۱ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ انتخاب گردیدند. - کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها و عقوداسلامی با امضاء مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره متفقاً همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد و سایر نامه های اداری با امضا یک نفر از اعضا هیئت مدیره منفرداً همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری اصفهان (۱۸۲۱۱۵۱)

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص مهندسی پایا صنعت تیران به شناسه ملی ۱۰۲۶۰۰۳۰۱۵۴ و به شماره ثبت ۱۰۸

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۵ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای حسین دادخواه به شماره ملی ۵۴۹۹۴۰۵۱۰۷ به سمت مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره خانم عادله دادخواه به شماره ملی ۵۴۹۹۴۳۱۷۵۲ به سمت رئیس هیئت مدیره آقای رسول دادخواه به شماره ملی ۵۴۹۹۸۸۸۲۴۸ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۵ انتخاب گردیدند. کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها و عقوداسلامی با امضاء مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره و در غیاب رئیس هیئت مدیره با امضا نائب رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تیران و کرون (۱۸۲۱۱۵۰)

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص مهندسی پایا صنعت تیران به شناسه ملی ۱۰۲۶۰۰۳۰۱۵۴ و به شماره ثبت ۱۰۸

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۵ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: آقای حسین دادخواه به شماره ملی ۵۴۹۹۴۰۵۱۰۷ به سمت مدیرعامل و عضو هیات مدیره خانم عادله دادخواه به شماره ملی ۵۴۹۹۴۳۱۷۵۲ به سمت رئیس هیئت مدیره آقای رسول دادخواه به شماره ملی ۵۴۹۹۸۸۸۲۴۸ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره همگی تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۵ انتخاب گردیدند. روزنامه کثیرالانتشار اصفهان امروز جهت نشر آگهی های شرکت تعیین گردید. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تیران و کرون (۱۸۲۱۱۴۸)